

户型设计手册

HOUSE PATTERN DESIGNS

广州市唐艺文化传播有限公司 编著

中册

独栋别墅

联排别墅

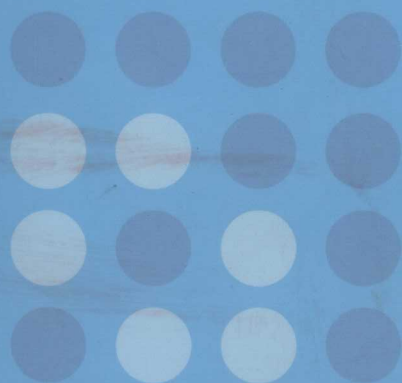
多 层

复 式

跃 层

▶ 小 高 层 ◀

高 层



户型设计手册

HOUSE PATTERN DESIGNS

广州市唐艺文化传播有限公司 编著

中册



广东省出版集团
广东经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

户型设计手册(中)/广州市唐艺文化传播有限公司编
著. —广州: 广东经济出版社, 2005. 8
ISBN 7-80728-084-0

I. 户… II. 广… III. 住宅-建筑设计-手册
IV. TU241-62

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第090041号

策划: 唐艺文化

出版 发行	广东经济出版社(广州市环市东路水荫路11号5楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷(深圳)有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	960毫米×1270毫米 1/16
印张	52.5
版次	2005年9月第1版
印次	2005年9月第1次
书号	ISBN 7-80728-084-0/TU·33
定价	全套(共三册) 定价538.00元/套

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 38866371 38847172 38795246

· 版权所有 翻印必究 ·

CONTENTS 目录

253 小高层 / 板楼

Middle-Rise Building/Board-Style Building

- 254 北京京艺天朗嘉园
- 256 北京世纪星城
- 258 北京日光·清城
- 262 北京清城
- 264 北京胜古馨园
- 266 北京世涛天朗
- 268 北京新联家园之布拉格城
- 271 北京西上园
- 274 北京中海馥园
- 276 北京重兴园
- 278 北京九和苑
- 282 北京风林绿洲
- 287 北京万年花城
- 288 北京本家·润园
- 294 北京富贵园
- 298 北京加华印象街
- 300 北京金晖嘉园·润憬
- 304 北京柏林爱乐
- 306 上海华升新苑Ⅱ
- 308 上海维多利亚华庭
- 312 上海大华·颐和华城
- 314 上海大华阳城美景
- 316 上海绿洲香岛
- 320 上海万邦都市花园
- 324 上海阳城
- 326 广州白云骏景家园
- 329 广州半山雍景苑
- 330 广州俊园
- 332 广州岭南新世界
- 336 广州逸景翠园
- 340 深圳御龙居
- 344 深圳熙园
- 348 深圳锦绣江南2期杨柳岸
- 354 深圳香荔绿洲
- 356 深圳金地香蜜山
- 359 珠海华南名宇·名仕园
- 360 珠海五洲花城
- 368 佛山丽日豪庭
- 372 合肥森海豪庭
- 374 西安双威温馨花园
- 376 厦门禹洲·棕榈城

377 小高层 / 塔楼

Middle-Rise Building/Tower Building

378 点式 Dot Style

- 378 北京品阁
- 380 北京山水倾城
- 384 上海静安晶华园
- 386 广州白云尚城
- 396 深圳城市印象
- 398 深圳黄埔雅苑·乐悠园
- 402 深圳大世纪·山水缘
- 404 深圳海怡东方
- 409 深圳新世界倚山花园
- 410 杭州钱江湾花园
- 412 杭州华海园
- 424 珠海诚丰名园
- 426 异形 Irregular Style**
- 426 广州时代玫瑰园
- 432 深圳天健世纪花园
- 438 深圳百仕达·东郡
- 442 东莞绿茵豪庭
- 444 东莞星河传说



Middle-Rise Building
小高层/板楼 | **Board-Style Building**



京艺天朗嘉园

JINGYI CLEAR THE SKY

占地面积: 20 000m²

建筑面积: 40 000m²

绿化率: 35%

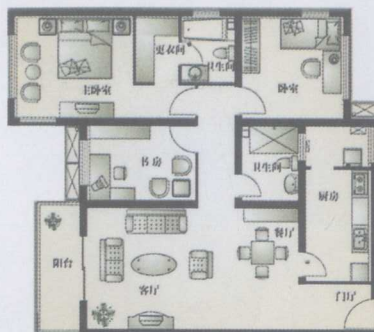
发展商: 北京富新房地产开发
有限责任公司

楼盘地理位置: 北京市通州运河大街玉桥东路

户型设计解读:

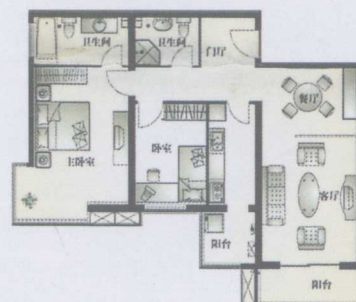
整个社区户型以一、二居室为主, 面积从51.73m²到142.62m²共有20余种户型。针对不同阶层的需要, 户型设计更为灵活, 使其可以二居合二为一, 达到了组合购买、自由搭配的需求。

价格: 3 080 元/m² (均价)



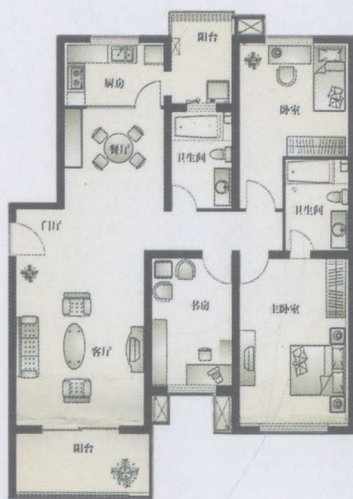
A单元A1标准层

销售面积: 123.07~125.78m²



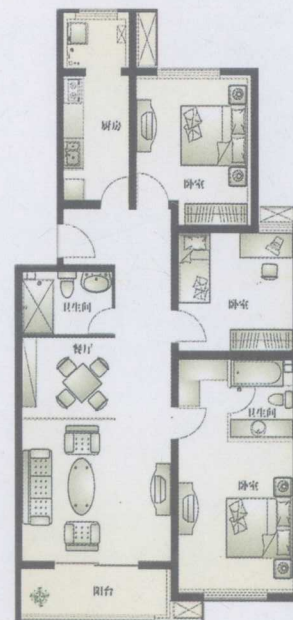
A单元A2标准层

销售面积: 99.25~104.47m²



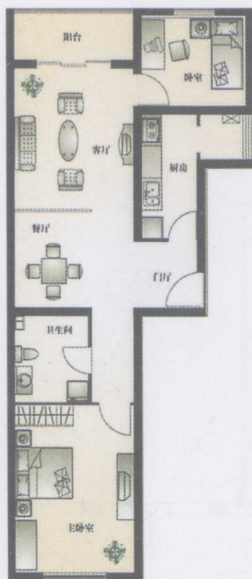
A单元A3标准层

销售面积: 136.91~141.44m²

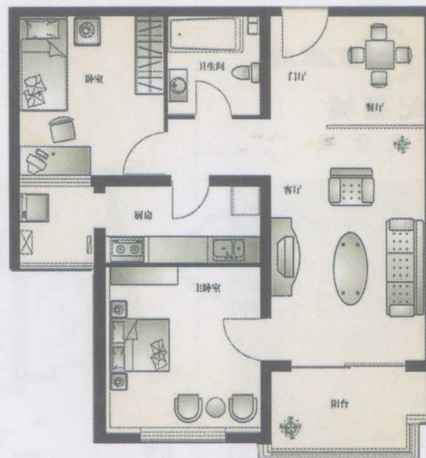


B单元B2标准层

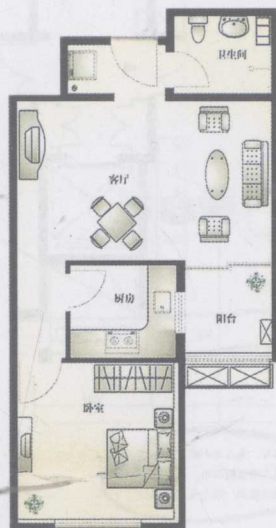
销售面积: 123.61~131.89m²



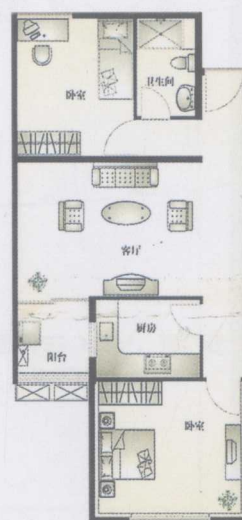
C单元C1标准层
销售面积: 87.41~88.11m²



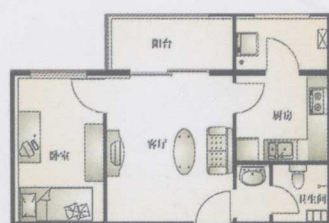
C单元C2标准层
销售面积: 81.08~81.74m²



中单元F3标准层
销售面积: 58.22~59.4m²



中单元F7标准层
销售面积: 79.29~79.67m²



中单元F8标准层
销售面积: 51.73~59.35m²



1#楼E1户型
销售面积: 142.63m²

ERA STAR

世纪星城

国际文化城

世纪星城

ERA STAR

占地面积: 197 031.8m²

建筑面积: 344 000m²

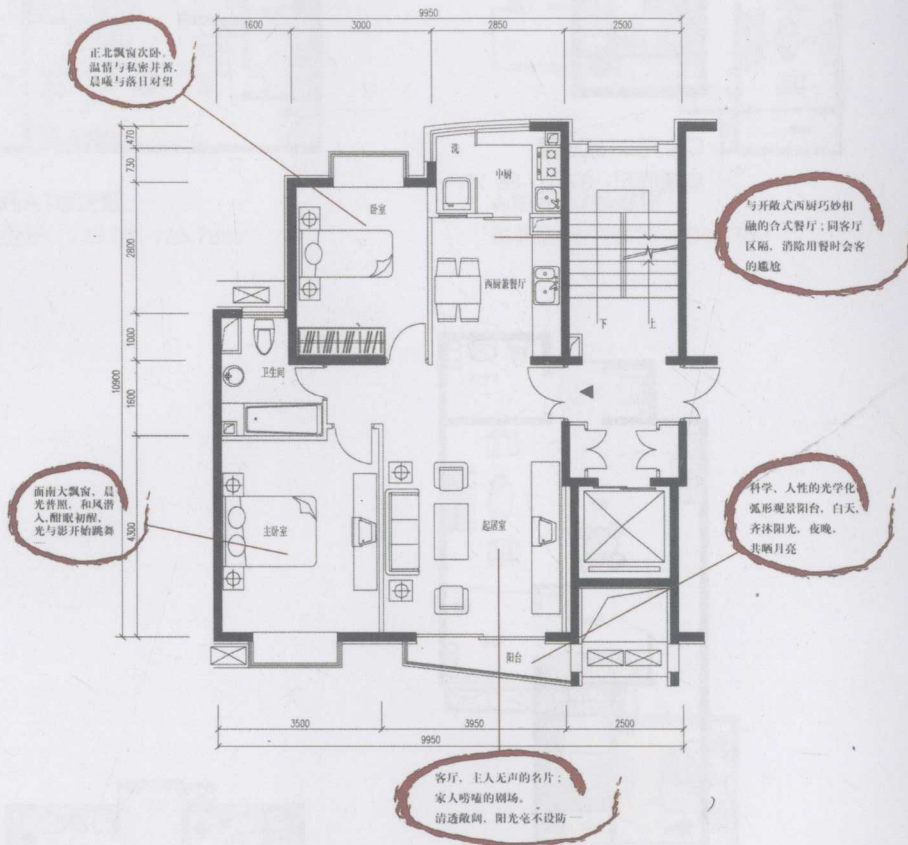
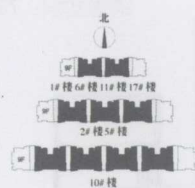
容积率: 1.36

发展商: 北京顺华房地产开发有限公司

楼盘地理位置: 北京市通州区
杨庄路249号

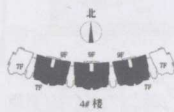
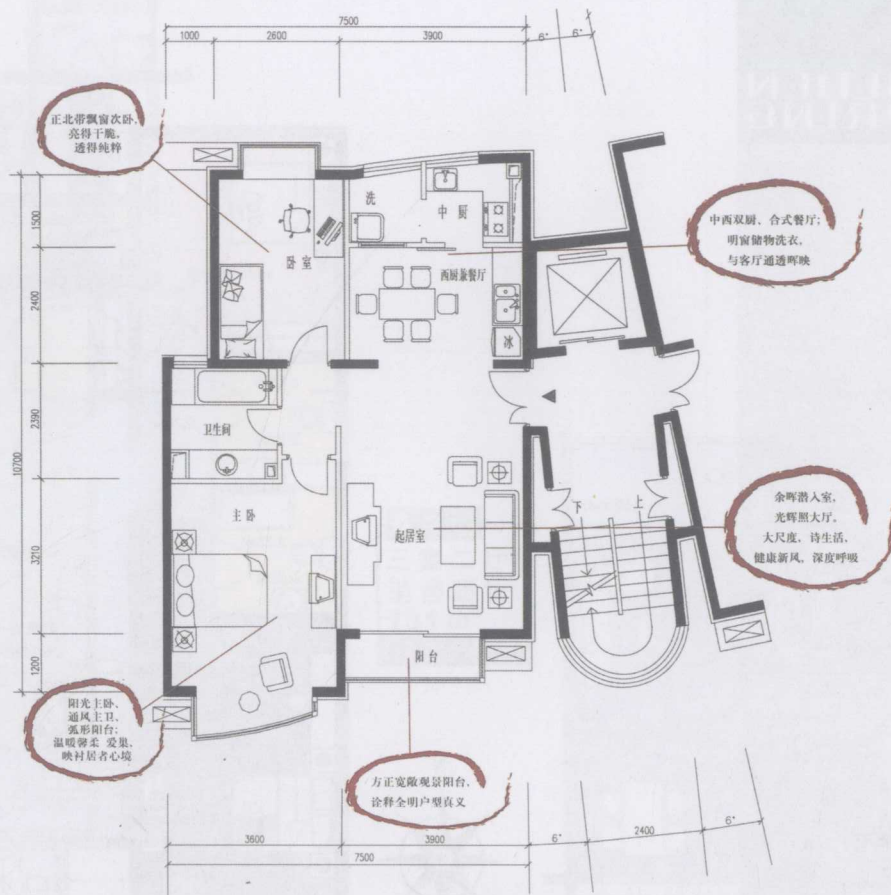
户型设计解读:

“世纪星城”建筑规划采用9~11层板式小高层,建筑进深控制在10.7~11.9m之内,大大提高了产品的采光和通风性能,同时提高了产品居住舒适度。项目户型以中小面积为主,多为90m²左右的两居和130m²左右的三居,设计上更提出“全明”户型的超前设计理念(即一个户型每一个房间都有直接的采光与通风),保证了居住的舒适与健康。



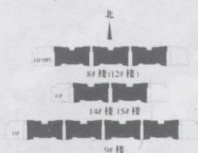
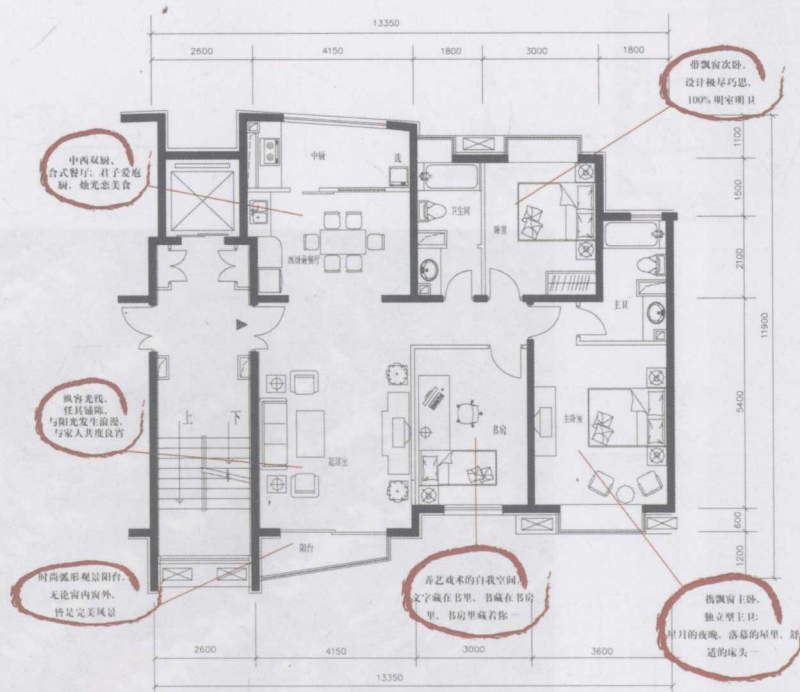
A户型

全明户型, 风和日丽, 逍遥二居, 建筑面积91.43m², 套内建筑面积74.70m²。韶光起居室, 南北通透, 规整有序。



B户型

全明户型, 月桂花冠, 怡适二居, 建筑面积 97.13m², 套内建筑面积 77.71m²。晨光起居室, 亮丽人生, 光辉岁月。



C户型

全明户型, 翰墨幽香, 博学三居, 建筑面积 126.32m², 套内建筑面积 105.49m²。弧光起居室, 明亮书房, 无尽遐想。



日光·清城 GOLDEN SPRING

建筑面积: 155 000m²

容积率: 1.5

绿化率: 35%

开发商: 北京市通州区房地产
开发总公司

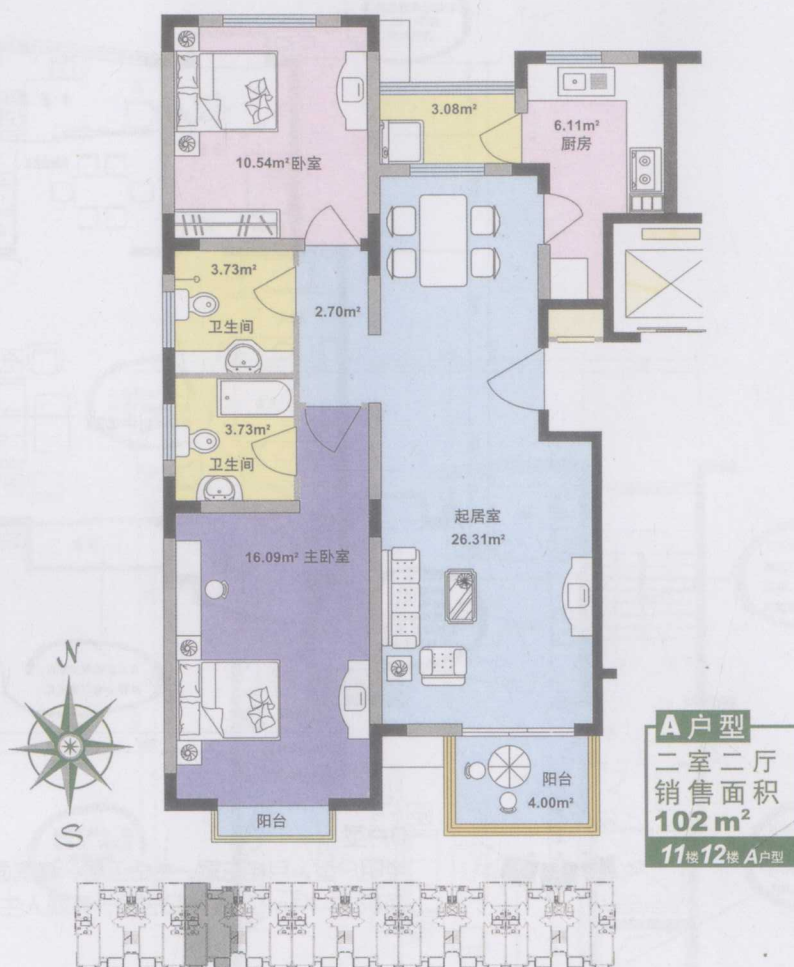
建筑设计: 北京中天建中工程
设计有限责任公司

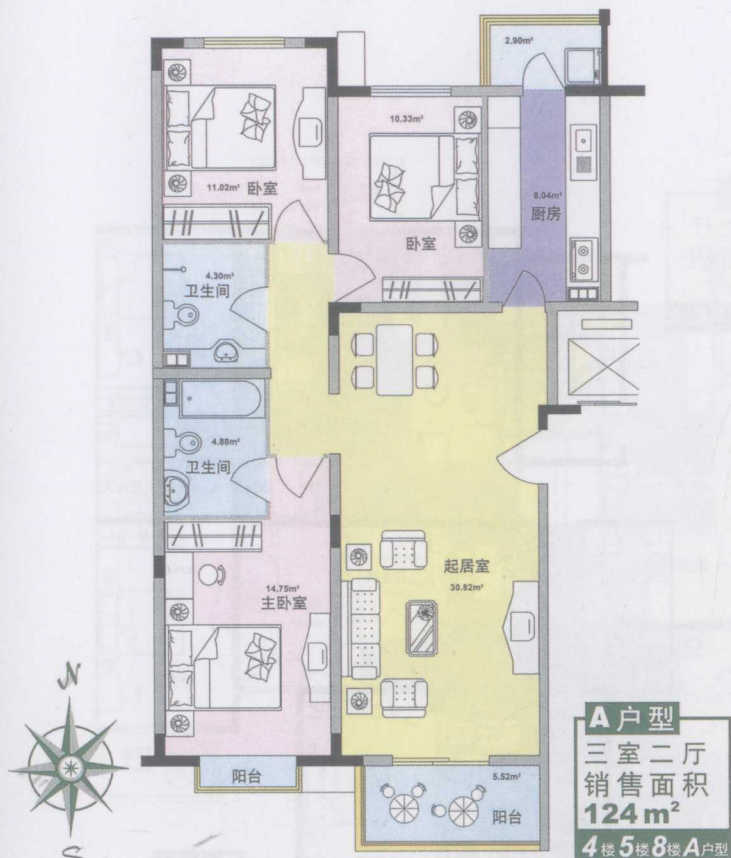
楼盘地理位置: 北京市通州区
北苑环岛

户型设计解读:

全板式住宅 (均附电梯), 户型设计多样化。主力户型: 两居 98~125m², 三居 124~130m² (二居、三居均设双卫、双厅); 另有 170m² 跃层户型, 独有双层共享空间, 生活自由潇洒。平面布局动静分明, 南北通透; 外飘窗感受日月星光, 全景阳台沐浴和风美景; 用心设计处处凸显人性关怀。

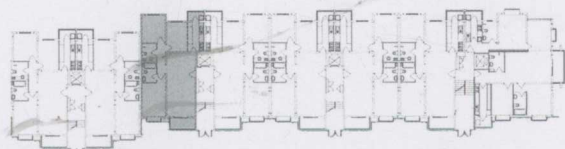
价格: 3 700 元/m² (起价)



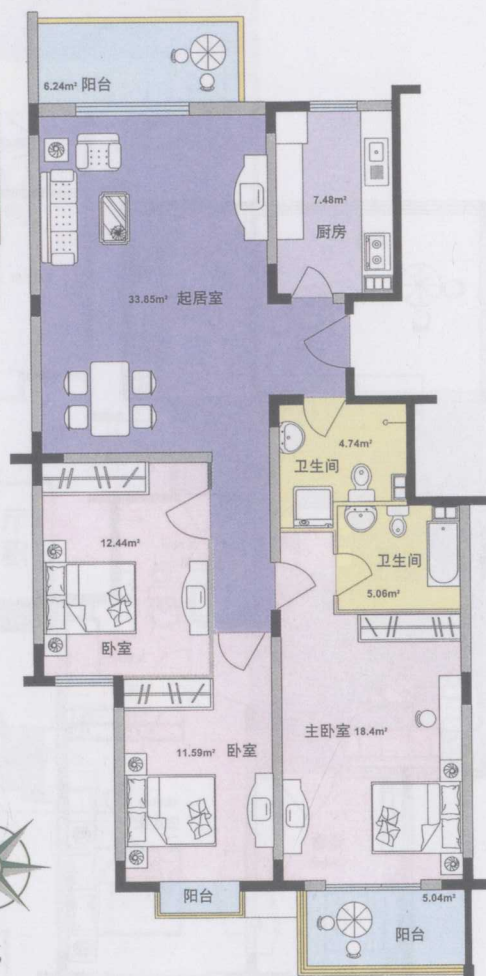


“绅士三居”户型

1. 起居室：配有宽大背投，俨然成为高贵影厅。
2. 宽大外飘窗：窗外风景怡人，将心窗一并打开。
3. 阳光卧室：让第一道阳光把你唤醒。
4. 双卫：洗浴时不争不抢，也是一种绅士风度。
5. 明厨：配有宽大生活阳台，生活琐事的操劳也变得很有品位。

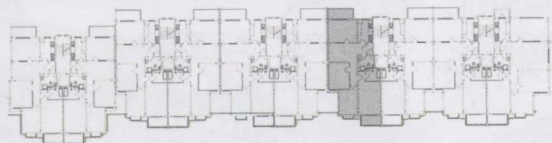


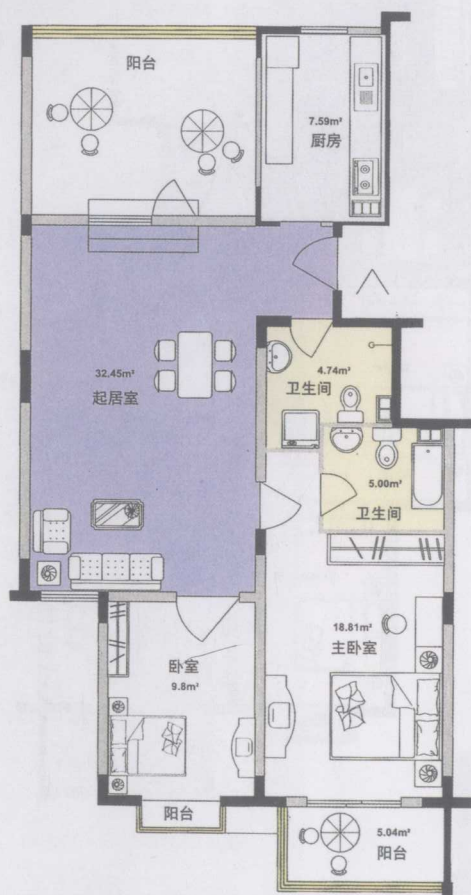
A 户型
三室二厅
销售面积
131 m²
1楼2楼3楼6楼7楼A户型



“三明主义”户型

1. 明厨：有阳光的陪伴，烹调更有乐趣。
2. 双卫：你洗你的，我洗我的。
3. 明卧：宽大的阳台、暖暖的阳光、松软的卧床与清晨的你。
4. 明厅：宽大阳台与起居室不是简单的相接，更是思绪的延展。

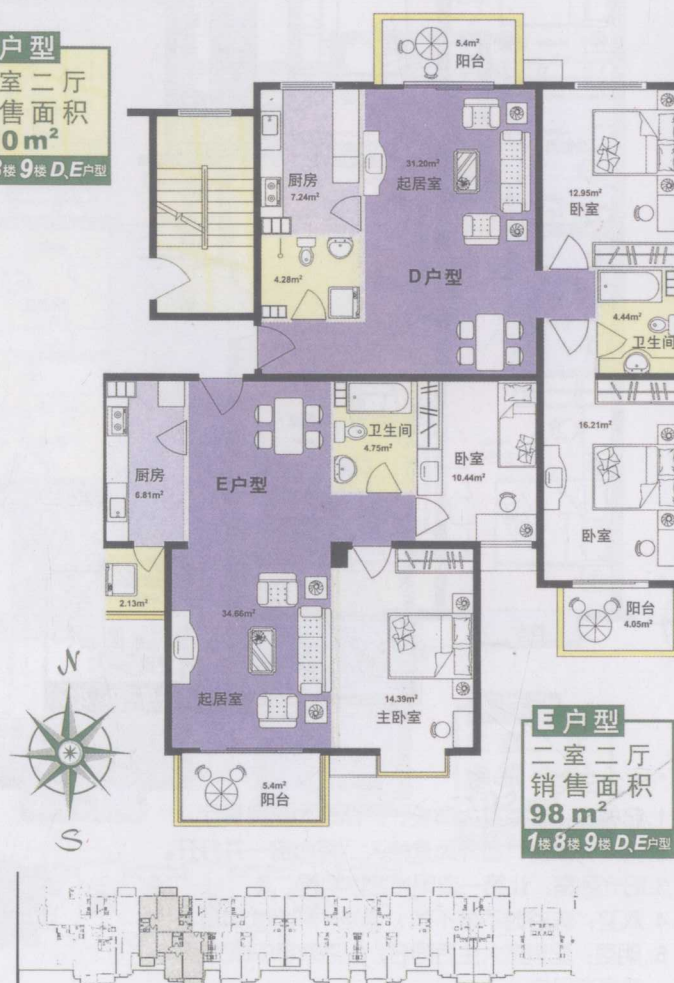


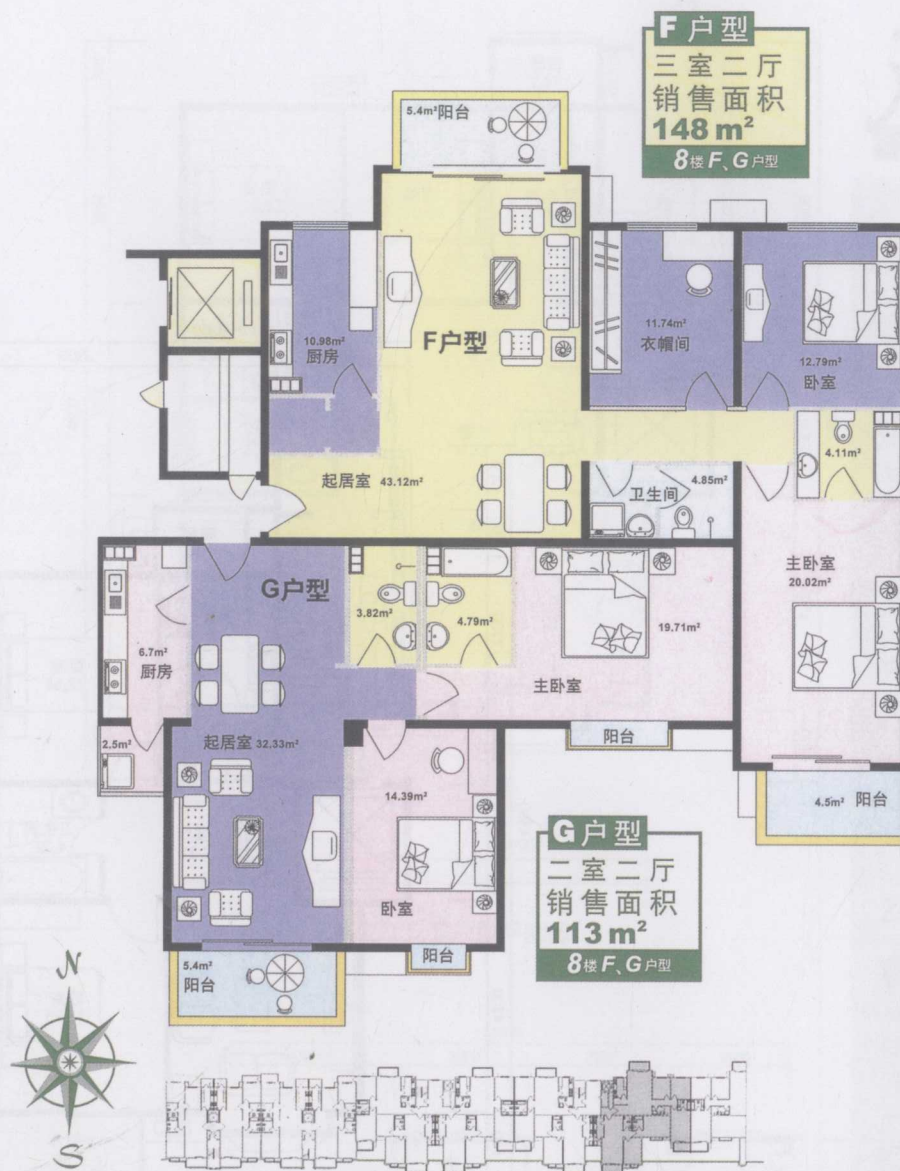


“清幽二居” 户型

1. 超大阳台宛如空中庭院，令居室更显清幽惬意。
2. 在明厨里烹调美味，阳光是你的心情佐料。
3. 宽大阳光卧室：一天中的好心情，从这里开始。
4. 起居室方正通透，与户内庭院巧妙相通，宽敞得尽可闲庭信步。
5. 舒适双卫设计，令客卫更方便，主卫更私密。

D 户型
二室二厅
销售面积
110m²
1楼 8楼 9楼 D、E 户型







清城

QING CHENG

占地面积: 330 000m²

建筑面积: 580 000m²

总户数: 3 075

容积率: 1.54

绿化率: 43%

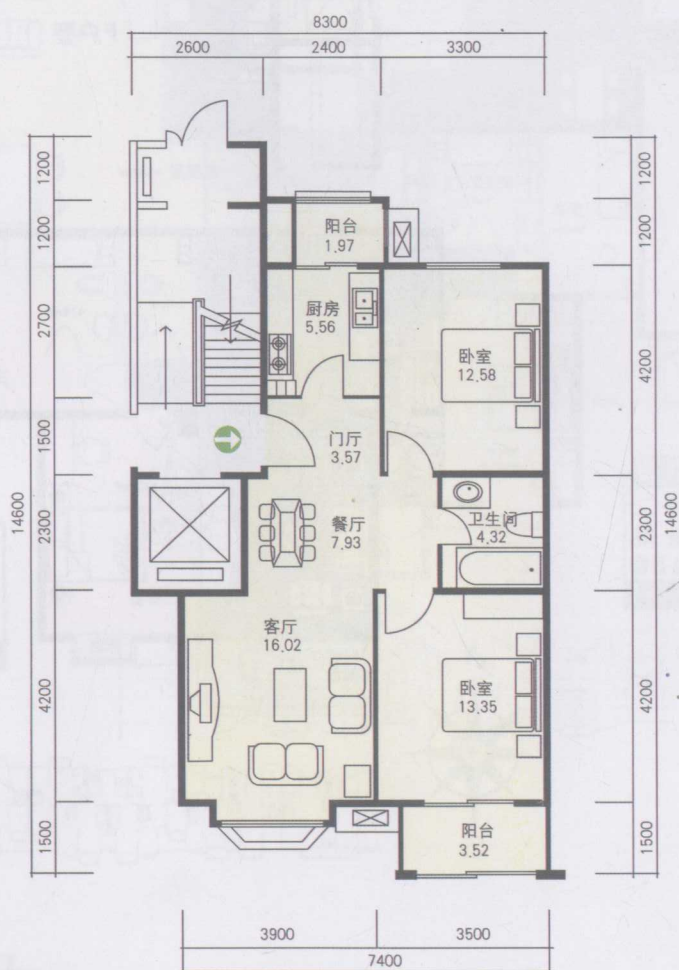
发展商: 北京龙熙房地产开发有限公司

楼盘地理位置: 北京市大兴区
黄村卫星城兴华大街13号

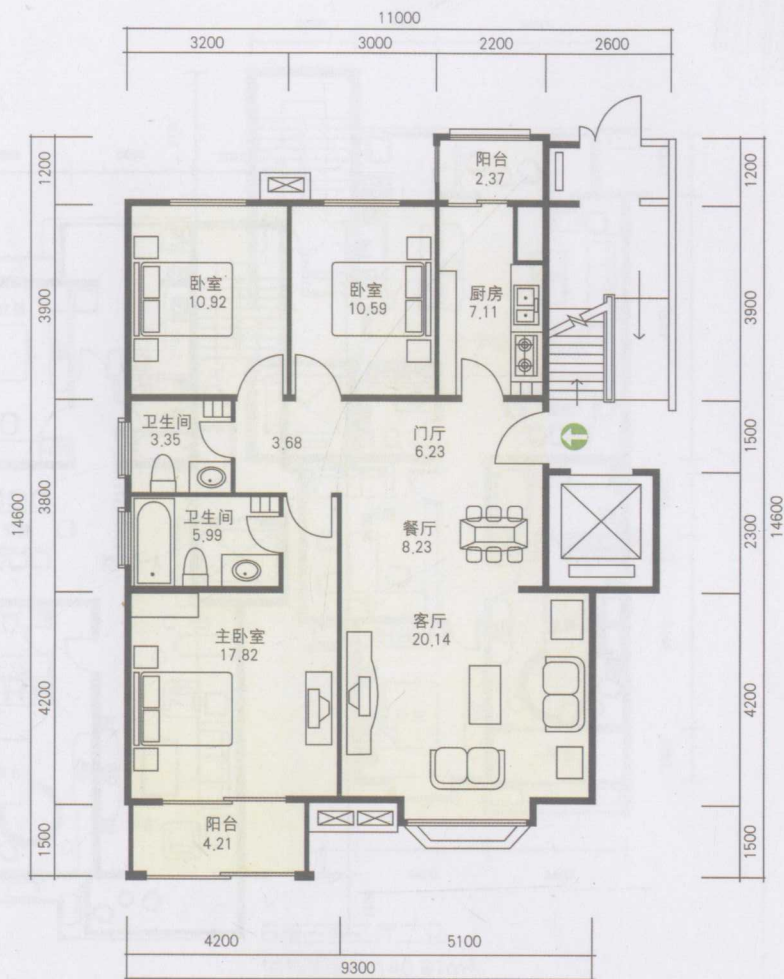
户型设计解读:

舒适 3m 高, 着重于各区域的功能分区, 动静分区、干湿分离, 各空间功能明确, 最大限度地提高空间的使用率。南北通透、户户朝阳、大开间起居、方正通透, 显现主人的大家风范, 阳光卧室, 呵护体贴, 生活方方面面尽情舒适与享受。

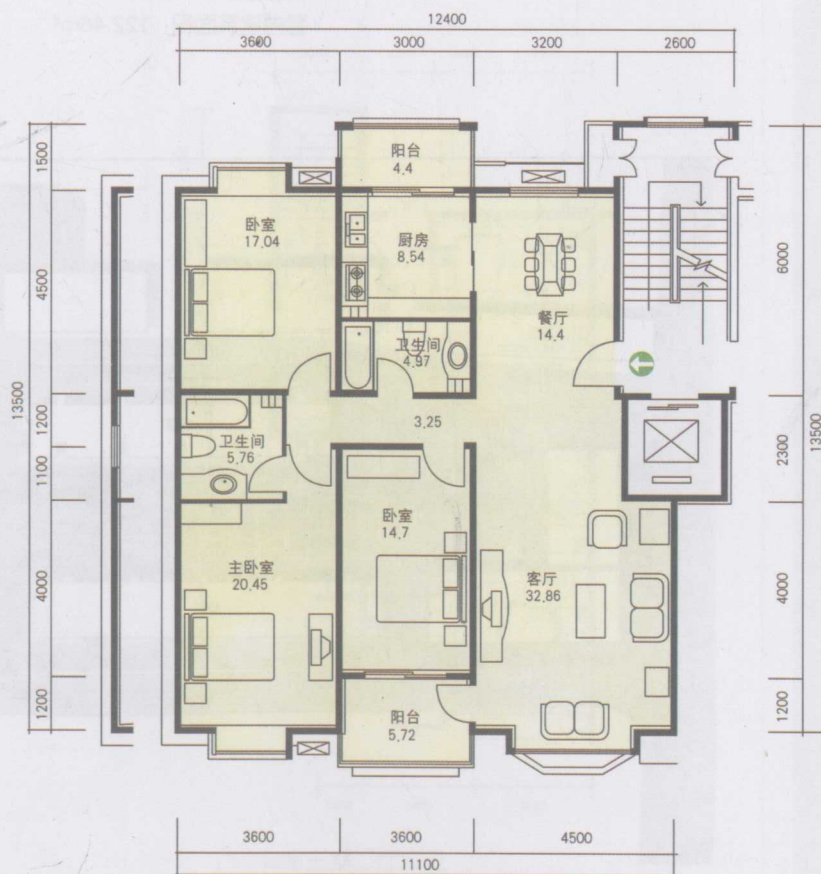
价格: 3 480 元/m² (均价)



二室二厅一卫户型平面图



三室二厅二卫户型平面图



三室二厅二卫户型平面图

big life
胜古馨园



胜古馨园

BIG LIFE

占地面积: 9 299.7m²

建筑面积: 36 629.79m²

总户数: 180

容积率: 4.00

绿化率: 30%

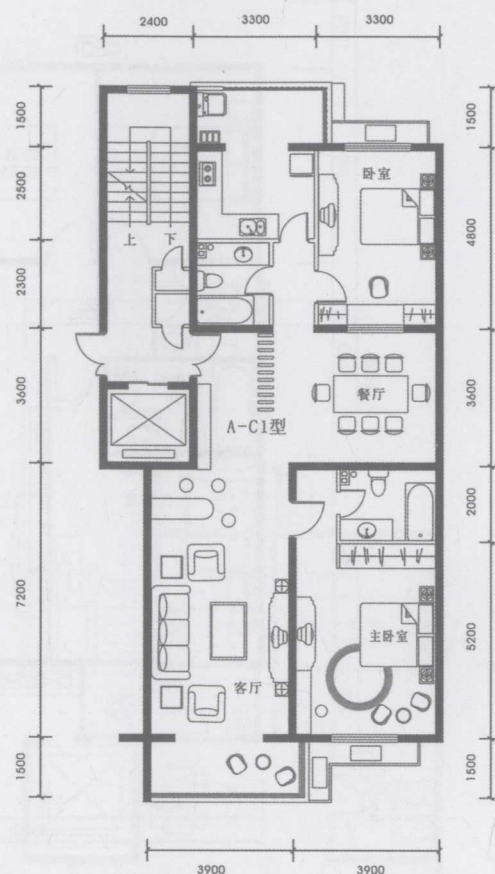
发展商: 北京金基力房地产开发有限公司

楼盘地理位置: 北京市朝阳区安定路与北三环交汇处、安贞桥畔

户型设计解读:

住宅的建筑形态符合居住者生活特征: 从二居到跃层15种户型, 明亮宽敞、私密性强。2.9m 黄金层高, 更显主人气度。设计结合当地气候特点、考虑室内采光, 南北通透, 空气流通, 创造出健康和平的居所; 大户型宽敞、私密性强, 有更多自由空间; 宽大外飘窗令美景和阳光时刻陪伴; 有高达84.7%~87%的建筑面积实用率。

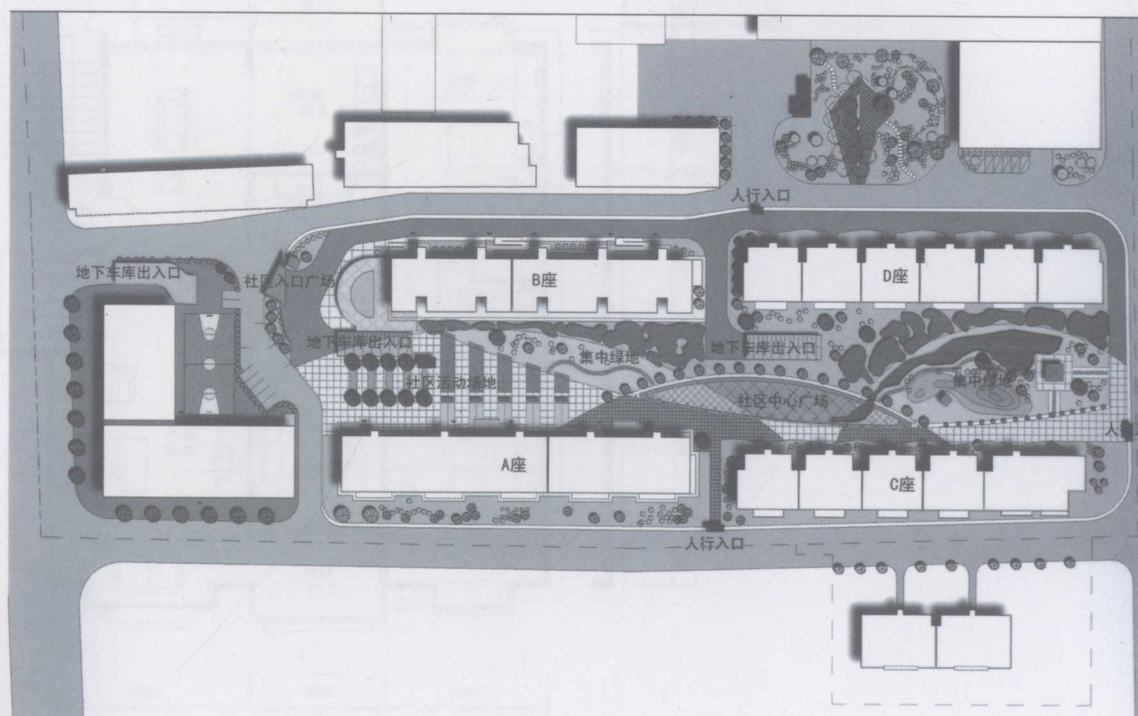
价格: 7 350 元/m² (均价)

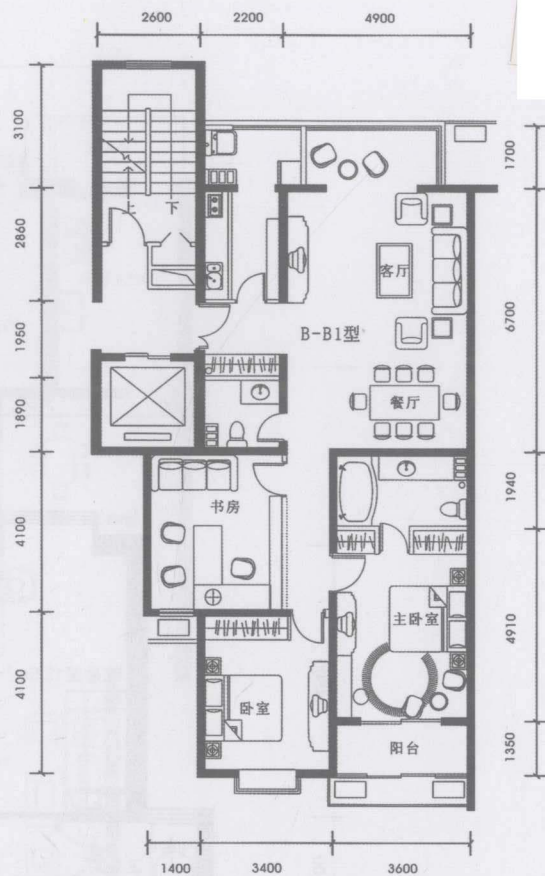


A座二室二厅二卫

销售面积: 140.53m²

套内建筑面积: 122.46m²

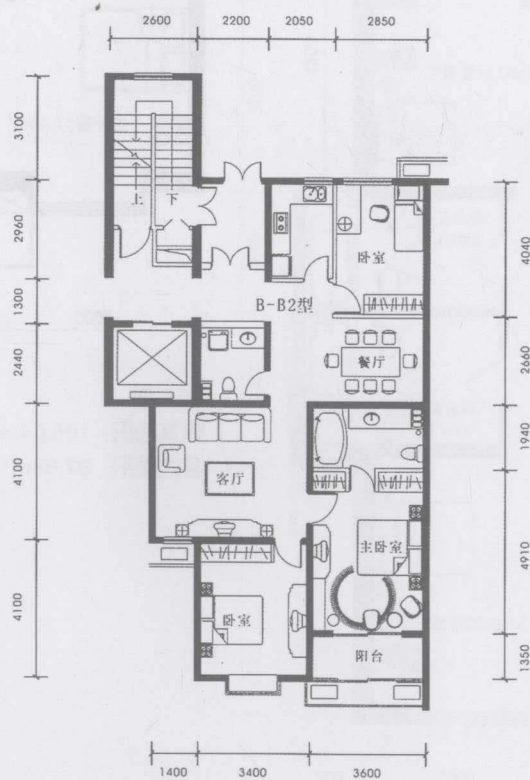




B座三室二厅二卫

销售面积: 140.81m²

套内建筑面积: 119.35m²



B座三室二厅二卫

销售面积: 119.41m²

套内建筑面积: 101.21m²