

现代城镇
规划建设设计与
改建条
文强制
性实
用标
准手
册

XIAN DAI CHENG ZHEN
GUI HUA SHE JI YU GAI
JIAN QIANG ZHI
XING BIAO ZHUN TIAO
WEN SHI YONG SHOU CE

● 主编：张永铭



XIAN DAI CHENG ZHEN GUI HUA SHE JI YU GAI JIAN QIANG ZHI XING BIAO ZHUN TIAO WEN SHI YONG SHOU CE

当代中国文化音像出版社

现代城镇规划设计与改建强制性 标准条文实用手册

主 编 张永铭

(第一卷)

当代中国文化音像出版社

书 名：现代城镇规划设计与改建
强制性标准条文实用的册
出 版 社：当代中国文化音像出版社
出版时间：2005 年 4 月
版 号：ISBN 8 - 9996 - 6532 - 1
定 价：998.00 元（全四卷 + 1CD - ROM）

前 言

城镇规划设计是随着城镇的产生与发展逐步形成的一门综合性学科。综观城镇发展史，在不同的发展阶段，城镇有其不同的功能与含义。现代城镇已发展成为多功能、社会化的高度复杂的政治、经济、文化实体，城镇在国民经济建设中发挥着越来越重要的作用。

现代城镇的建设，特别是小城镇建设发展，不仅对解决农村发展中的一系列深层次矛盾，优化国民经济整体结构具有全局性的意义，而且将进一步提高农村人口的居住水平和生活环境质量。最近几年，我国城镇规划设计理论实践研究工作进入了一个新的发展阶段，随着现代城镇规划设计体系的形成，一系列新的城镇规划法规、规范、标准也相应颁布。

本书依据最新《工程建设标准体系（城乡规划、城镇建设、房屋建筑部分）》与《工程建设标准强制性条文（城乡规划部分）》以及最新政策文件而编写，在取材方面力求新、简、实、全面、完整，系统地反应了现代城镇规划设计与改建的先进理论与实践经验，且努力将城镇规划设计改建的一般原理与城镇的具体特点相结合，理论与实际相结合，使之具有较强的理论性、针对性、实用性和可操作性。

全书共分十五篇，具体如下：

- 第一篇 我国现行城镇规划设计工程建设标准体系与强制性条文
- 第二篇 现代城镇规划设计总论
- 第三篇 现代城镇镇域总体规划与镇区详细规划
- 第四篇 现代城镇组成要素的用地规划设计
- 第五篇 现代城镇的道路与交通规划设计
- 第六篇 现代城镇居住区规划和旧城区改造
- 第七篇 现代城镇住宅建筑规划设计
- 第八篇 现代城镇公共服务设施规划设计
- 第九篇 现代城镇环境规划设计
- 第十篇 现代城镇园林绿化规划设计

- 第十一篇 现代城镇给水、排水工程规划设计
- 第十二篇 现代城镇电力、电信工程规划设计
- 第十三篇 现代城镇供热、燃气工程规划设计及管线工程综合
- 第十四篇 现代城镇防灾工程规划设计
- 第十五篇 现代城镇规划设计实例借鉴

本书可适合城乡规划设计研究所、规划设计院、建筑设计公司、城镇规划设计与建设管理的技术研究人员、城镇建筑管理人员、城镇行政管理人员、城镇开发的实业人员、城市规划管理局、国土资源局、各级土地管理所、改建办、各级人民政府、乡镇领导及大专院校有关专业的师生借鉴参考。

在编写过程中，得到许多从事城镇规划设计单位与专家的鼎力相助，使本书添色不少，在此表示衷心的感谢！由于编者水平有限，书中错误之处在所难免，敬请广大读者朋友批评指正！

本书编委会
2005年4月

编 委 会

主 编	张永铭				
副主编	杨 帆				
编 委	李智慧	张运通	王振武	柳飞儿	陆幸生
	林子强	宋 强	刘时军	李宝中	陈志伟
	赵国强	陈代玉	赵双双	薛运波	郝 静
	曹南金	思梦妃	钟 毅	徐克刚	王志友
	张和平	刘洪山	李慧英	吴 维	周国运
	王秀月	李天赐	孙 超	董旷然	宋嘉兴
	杜怀昌	冷江涛			

目 录

第一篇 我国现行城镇规划设计工程建设 标准体系与强制性条文

第一章 工程建设标准体系(城乡规划、城镇建设、房屋建筑部分)	(3)
关于发布《工程建设标准体系》	(3)
第二章 工程建设标准强制性条文(城乡规划部分)	(144)
关于发布《工程建设标准强制性条文》城乡规划部分)的通知	(144)

第二篇 现代城镇规划设计总论

第一章 城镇规划的基本知识	(213)
第一节 城镇概念	(213)
第二节 城镇规划概念	(213)
第三节 城镇规划的方针、原则和任务	(214)
第四节 城镇规划内容简介	(216)
第五节 城镇规划的编制及审批	(220)
第六节 城镇规划的实施	(221)
第七节 城镇规划与城镇基础设施规划的关系	(222)
第二章 城镇规划的前期工作	(224)
第一节 规划时空范围的拟定	(224)
第二节 地形图的准备与应用	(225)
第三节 基础资料的搜集与调研	(229)
第四节 现状分析和综合评价	(235)

第三章 城镇化及其指标测算	(240)
第一节 城镇化指标的意义	(240)
第二节 城镇化指标的编制原则	(240)
第三节 城镇化指标主要内容	(243)
第四章 小城镇建设规划的编制	(246)
第一节 小城镇建设编制方法	(246)
第二节 小城镇建设总体规划编制	(253)
第三节 小城镇建设功能区规划编制	(258)
第四节 小城镇建设环境规划编制	(261)
第五章 城镇现状调查与研究分析	(268)
第一节 现状调查的目的与方法	(268)
第二节 现状调查的内容及其研究分析	(270)
第三节 基础资料的综合分析与整理	(297)
第六章 城镇的性质与规模	(299)
第一节 城镇性质	(299)
第二节 城镇规模	(303)
第七章 城镇系统规划设计	(310)
第一节 城镇系统	(310)
第二节 城镇系统规划	(317)
第三节 城镇系统规划理论	(328)
第四节 城镇系统规划的依据、原则、指导思想	(359)
第五节 城镇系统规模结构规划	(367)
第六节 城镇系统职能结构规划	(372)
第七节 城镇系统空间结构规划	(377)
第八节 城镇系统经济社会联系规划	(381)
第九节 城镇经济区规划	(386)
第八章 中心镇规划设计	(390)
第一节 小城镇与大城市	(390)
第二节 中心镇建设的意义	(394)
第三节 中心镇规划布局研究	(401)
第四节 中心镇的选择	(413)
第五节 中心镇布局与区域	(419)

第六节 区域中心镇规划发展实例	(421)
第九章 小城镇规划设计	(431)
第一节 小城镇及小城镇体系	(431)
第二节 小城镇规划及其工作内容、基本原则	(436)
第三节 小城镇规划编制前的准备工作	(445)
第四节 规划成果和规划制图要求	(467)
第五节 小城镇规划的运作程序	(485)
第十章 小城镇规划编制、审批实施管理	(489)
第一节 小城镇规划编制管理	(489)
第二节 小城镇规划的审批管理	(512)
第三节 小城镇规划实施管理	(519)

第三篇 现代城镇镇域总体规划 与镇区详细规划

第一章 城镇镇域的总体规划	(537)
第一节 镇域总体规划基本概念	(537)
第二节 小城镇规划纲要的制定	(539)
第三节 镇域发展目标论证	(540)
第四节 镇域村镇体系规划	(546)
第五节 镇域用地及空间协调规划	(549)
第六节 镇域产业发展空间布局	(554)
第七节 镇域基础设施和社会服务设施规划	(558)
第八节 镇域专项规划	(562)
第二章 城镇镇区详细规划	(565)
第一节 镇区详细规划基本概念	(565)
第二节 镇区居住小区详细规划	(568)
第三节 镇区公共中心详细规划	(582)
第四节 重点地段景观详细规划	(586)
第五节 街道景观环境详细规划	(592)

第六节 历史文化名镇保护与更新详细规划	(595)
第七节 产业园区详细规划	(600)
第八节 集贸市场详细规划	(601)

第四篇 现代城镇组成要素的用地规划设计

第一章 城镇建设的用地规划的重要性	(615)
第一节 合理节约使用土地资源的重要性	(616)
第二节 土地利用规划的原则	(617)
第三节 土地利用规划的作用	(618)
第四节 土地利用规划的基本理论与方法	(619)
第五节 土地利用规划的种类	(622)
第二章 城镇建设用地规划的内容	(624)
第一节 土地利用总体规划	(624)
第二节 土地利用专项规划	(630)
第三章 城镇用地技术指标与用地规模的确定	(633)
第一节 小城镇用地技术指标	(633)
第二节 小城镇合理用地规模	(637)
第四章 城镇用地条件评定与用地选择	(642)
第一节 自然环境条件分析与评定	(642)
第二节 建设条件分析与评定	(650)
第三节 小城镇用地选择	(653)
第五章 城镇建设用地管理	(656)
第一节 农用地转为建设用地审批制度	(656)
第二节 小城镇建设土地征用	(658)
第三节 建设项目用地的申请与审批	(662)
第四节 乡(镇)村建设用地管理	(664)
第六章 城镇工业用地规划	(670)
第一节 城镇工业的分类与工业用地的构成	(670)
第二节 城镇工业用地选择的一般要求	(672)
第三节 工业用地在城镇中的布置	(674)

第四节 城市现状工业布局的调整·····	(677)
第七章 城镇仓库用地规划·····	(680)
第一节 仓库的分类·····	(680)
第二节 仓库用地的组成和规模·····	(682)
第三节 仓库用地在城镇中的布置·····	(683)
第八章 城镇对外交通用地规划·····	(689)
第一节 铁路在城镇中的布置·····	(692)
第二节 公路在城镇中的布置·····	(698)
第三节 港口在城镇中的布置·····	(701)
第四节 机场在城镇中的布置·····	(706)
第九章 城镇居住用地规划·····	(710)
第一节 住用地的内容组成与用地分类·····	(710)
第二节 居住用地的选择与分布·····	(712)
第三节 居住用地的组织·····	(714)
第四节 居住用地的指标·····	(716)
第十章 城镇公共设施用地规划·····	(718)
第一节 城镇公共设施用地范围·····	(718)
第二节 公共设施用地的指标·····	(720)
第三节 公共设施的分布规划·····	(723)
第四节 城镇主要公共设施的位置选择·····	(725)
第五节 城镇公共活动中心的规划布置·····	(726)
第十一章 城镇郊区规划·····	(732)
第一节 郊区规划的意义和任务·····	(732)
第二节 郊区范围的拟定·····	(733)
第三节 郊区规划的内容·····	(734)
第四节 郊区农村居民点位置的选择·····	(742)
第五节 城镇规划区及其范围界定·····	(742)
第十二章 城镇建设中的土地开发与保护·····	(743)
第一节 土地开发规划·····	(743)
第二节 土地复垦规划·····	(747)
第三节 土地整理规划·····	(751)
第四节 土地保护规划·····	(754)

第五篇 现代城镇道路与交通规划设计

第一章 城镇道路交通规划概述	(767)
第一节 道路交通规划的内容	(767)
第二节 道路交通规划的原则	(769)
第三节 小城镇建设道路交通规划的重要性	(770)
第二章 城镇道路系统规划	(772)
第一节 道路系统规划的基本原则	(772)
第二节 道路系统规划的基本要求	(774)
第三节 道路与城镇布局的关系	(781)
第四节 道路系统的形式	(781)
第三章 道路线型的规划设计	(788)
第一节 城镇道路平面线性规划设计	(788)
第二节 城镇道路纵断面线型规划设计	(795)
第四章 交通交叉口的规划设计	(801)
第一节 常见的道路交叉口形式	(802)
第二节 环形平面交叉口规划设计	(803)
第三节 交叉口视距、转角缘石半径、人行横道	(806)
第五节 城镇道路立交	(808)
第六节 城镇道路与铁路立交	(810)
第七节 镇道路立体交叉的布置形式	(810)
第八节 城镇道路立体交叉的形式选择原则	(810)
第九节 城镇道路立体交叉形式的交通特点及适用条件	(811)
第五章 城镇公共交通站、场、厂的规划设计	(813)
第二节 城镇公共电车、汽车中途站	(814)
第三节 城镇出租汽车营业站	(814)
第四节 停车场	(815)
第五节 回车场	(818)
第六节 保养场	(818)
第七节 城镇公共汽车系列型谱	(820)

第六章 规划设计的成果及要求	(822)
第一节 规划原则	(822)
第二节 规划应准备的基础资料	(822)
第三节 规划内容及深度	(825)
第四节 规划成果的图纸及有关文件	(826)

第六篇 现代城镇居住区规划设计和旧城区改造

第一章 城镇居住区规划设计的基本原理	(831)
第一节 居住用地在城镇中的布局	(831)
第二节 住宅区的构成	(834)
第三节 住宅区的类型与特点	(835)
第四节 住宅区的规模	(843)
第五节 住宅区的规划结构	(847)
第六节 住宅区规划设计的基本要求	(848)
第二章 居住小区组成要素的规划布置	(849)
第一节 住宅及其用地的规划布置	(849)
第二节 居住小区公共建筑的规划布置	(860)
第三节 居住小区道路的规划布置	(866)
第四节 居住小区绿地的规划布置	(870)
第五节 居住小区环境小品的规划布置	(874)
第三章 居住小区规划的技术经济问题	(880)
第一节 用地分析	(881)
第二节 技术经济指标的内容和计算	(884)
第四章 旧居住区的改建规划	(888)
第一节 旧居住区改建的原则及应调查的资料	(888)
第二节 旧居住区改建方式	(890)
第三节 旧居住区改建规划中应注意的几个问题	(894)
第五章 旧区改造中的问题与解决	(897)
第一节 旧区改造中的问题	(897)
第二节 导致小城镇旧区改造问题的影响因素	(898)

第三节	解决问题的途径·····	(899)
第四节	小城镇建设中三种不同的发展模式·····	(900)
第五节	住宅拆迁补偿政策·····	(901)
第六章	旧区改造工作实务·····	(903)
第一节	旧区改造工作步骤·····	(903)
第二节	旧区改造工作中应当注意的问题·····	(908)

第七篇 现代城镇住宅建筑设计

第一章	城镇的住宅产业化·····	(913)
第一节	住宅产业化概述·····	(913)
第二节	住宅产业化工作的进展·····	(925)
第三节	我国小城镇的住宅产业现代化研究·····	(941)
第二章	城镇住宅建筑设计要点·····	(949)
第一节	村镇建筑设计概述·····	(949)
第二节	住宅设计规范简介·····	(959)
第三节	2003年版《住宅设计规范》提要·····	(962)
第四节	小城镇商品住宅规划设计范例·····	(966)
第三章	小康型村镇·····	(969)
第一节	小康型城镇住宅设计理念·····	(969)
第二节	小康型村镇住宅户型分析与功能布局设计·····	(973)
第三节	小康住宅各功能空间的特点·····	(979)
第四节	小城镇住宅的组团和院落设计·····	(984)
第五节	小城镇绿色生态住宅·····	(991)
第六节	以人为本的小城镇住宅设计方法·····	(996)
第四章	低层住宅建筑设计实用图例·····	(1000)
第五章	多层住宅设计实用图例·····	(1020)
第六章	城镇住宅开发实务·····	(1049)
第一节	小城镇住宅开发企业的创建与经营·····	(1049)
第二节	小城镇住宅开发项目流程·····	(1067)

第八篇 现代城镇公共服务设施规划设计

第一章 小城镇公共建筑规划	(1073)
第一节 小城镇公建的概念与分类	(1073)
第二节 小城镇公建配置原则与依据	(1073)
第三节 城镇公建用地规划指标	(1076)
第四节 镇区公建布局原则与要点	(1078)
第二章 城镇公共建筑及设计要点	(1080)
第一节 公共建筑设计要点概述	(1080)
第二节 中小学校建筑设计要点	(1084)
第三节 文化建筑设计要点	(1090)
第四节 医院建筑设计要点	(1094)
第五节 办公建筑设计要点	(1099)
第六节 商业金融建筑设计要点	(1101)
第三章 城镇公共建筑设计实用图例	(1104)
第一节 文体活动中心	(1104)
第二节 幼儿园建筑	(1111)
第三节 学校建筑	(1117)
第四章 小城镇建设的卫生系统规划设计	(1126)
第一节 小城镇建设卫生系统规划的概述	(1126)
第二节 小城镇建设固体废物系统规划	(1130)
第三节 小城镇建设公厕与粪便系统规划	(1140)
第四节 小城镇建设保洁系统规划	(1143)
第五节 小城镇建设医疗系统规划	(1144)

第九篇 现代城镇环境规划设计

第一章 城镇环境规划的编制程序与内容	(1149)
第一节 城镇环境规划的编制程序	(1149)

第二节 城镇环境规划的内容	(1153)
第二章 城镇环境规划与其他城镇发展规划	(1158)
第一节 区域经济发展战略	(1158)
第二节 工农业生产布局规划	(1159)
第三节 城镇体系和乡村居民点体系规划	(1160)
第四节 基础设施规划	(1161)
第五节 土地利用规划	(1161)
第六节 区域发展政策	(1162)
第三章 城镇生态环境保护与建设规划	(1164)
第一节 城镇生态环境保护规划	(1164)
第二节 城镇生态建设规划	(1166)
第四章 城镇噪声环境规划	(1183)
第一节 城镇噪声污染预测	(1183)
第二节 小城镇噪声控制功能区划分	(1192)
第三节 噪声污染控制方案	(1197)
第五章 城镇工业污染防治规划	(1200)
第一节 确定城镇工业污染综合防治目标	(1200)
第二节 城镇工业污染防治规划的制定	(1202)
第六章 城镇建筑环境设计	(1206)
第一节 环境设计的意义和要求	(1206)
第二节 外部空间设计	(1208)
第三节 环境绿化与建筑小品	(1213)
第四节 环境净化与亮化	(1216)

第十篇 现代城镇园林绿化规划设计

第一章 城镇绿化	(1221)
第一节 城镇绿化的意义	(1221)
第二节 我国城镇绿化建设现状	(1228)
第三节 城镇绿化建设展望	(1237)
第二章 城镇建设绿地规划	(1243)

第一节 小城镇建设绿地规划的任务	(1243)
第二节 小城镇建设绿地规划的内容	(1243)
第三节 小城镇建设绿地规划的规划说明书编写	(1244)
第四节 小城镇建设绿地规划的基础资料汇编	(1247)
第三章 城镇建设花草规划	(1249)
第一节 花草配置及作用	(1249)
第二节 花草规划和配置的原则	(1250)
第三节 花草规划和配置要点	(1250)
第四节 花草规划和配置的类型	(1251)
第四章 城镇建设公园规划	(1253)
第一节 小城镇公园的特点	(1253)
第二节 公园规划的基本原则	(1254)
第三节 公园规划的一般内容	(1255)
第四节 小城镇公园规划	(1258)
第五章 园林种植设计	(1260)
第一节 花坛设计	(1260)
第二节 草地及绿篱的设计	(1263)
第三节 园林植物种植设计的形式和手法	(1265)
第六章 街道绿化设计	(1272)
第一节 城镇街道绿化的环境条件	(1272)
第二节 街道绿化的树种选择	(1272)
第三节 街道绿地的布置形式	(1273)
第四节 正确处理街道绿化中的几个关系	(1277)
第七章 庭院绿化设计	(1279)
第一节 居住区庭院绿化	(1279)
第二节 单位庭院绿化	(1284)
第三节 庭院经济植物栽培	(1288)
第八章 工厂的绿化	(1293)
第一节 厂前区绿化设计	(1293)
第二节 厂区道路的绿化	(1294)
第三节 车间周围的绿化	(1295)
第四节 工厂小游园的绿化	(1297)