

新编

合同法

小全书

LAWS AND REGULATIONS
ON CONTRACT

法律社

4

即时法规增补服务
详见书后增补登记表



新编

43

合同法

小全书

LAWS AND REGULATIONS
ON CONTRACT

4

DR23.6P
F025.02



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

新编合同法小全书 / 法律出版社法规中心编. —2

版. —北京:法律出版社,2009.12

(新编法律小全书系列)

ISBN 978 - 7 - 5118 - 0101 - 2

I. ①新… II. ①法… III. ①合同法—汇编—中国

IV. ①D923.69

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 203664 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢

装帧设计/乔智炜

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/A5

印张/20.375 字数/1009 千

版本/2010 年 1 月第 2 版

印次/2010 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995 重庆公司/023-65382816/2908

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 0101 - 2

定价:45.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

《合同法》涉及之合同类型体系图

买卖合同	出卖人转移标的物的所有权于买受人,买受人支付价款的合同。((《合同法》第九章)
供用电、水、气、热力合同	一方提供电、水、气、热力供另一方利用,另一方支付报酬的合同。((《合同法》第十章)
赠与合同	赠与人将自己的财产无偿给予受赠人,受赠人表示接受赠与的合同。((《合同法》第十一章)
借款合同	借款人向贷款人借款,到期返还借款并支付利息的合同。((《合同法》第十二章)
租赁合同	出租人将租赁物交付承租人使用、收益,承租人支付租金的合同。((《合同法》第十三章)
融资租赁合同	出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择,向出卖人购买租赁物,提供给承租人使用,承租人支付租金的合同。((《合同法》第十四章)
承揽合同	承揽人按照定作人的要求完成工作,交付工作成果,定作人给付报酬的合同。((《合同法》第十五章)
建设工程合同	承包人进行工程建设,发包人支付价款的合同,包括工程勘察、设计、施工合同。((《合同法》第十六章)
运输合同	承运人将旅客或者货物从起运地点运输到约定地点,旅客、托运人或者收货人支付票款或者运输费用的合同。((《合同法》第十七章)
技术合同	当事人就技术开发、转让、咨询或者服务订立的确立相互之间权利和义务的合同。((《合同法》第十八章)
保管合同	保管人保管寄存人交付的保管物,并返还该物的合同。((《合同法》第十九章)
仓储合同	保管人储存存货人交付的仓储物,存货人支付仓储费的合同。((《合同法》第二十章)
委托合同	委托人和受托人约定,由受托人处理委托人事务的合同。((《合同法》第二十一章)
行纪合同	行纪人以自己的名义为委托人从事贸易活动,委托人支付报酬的合同。((《合同法》第二十二章)
居间合同	居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务,委托人支付报酬的合同。((《合同法》第二十三章)

中华人民共和国立法体系示意图

全国人民代表大会	修改宪法, 制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。
全国人民代表大会常务委员会	制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律; 对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改; 立法解释。
国务院	根据宪法和法律, 制定行政法规。
省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会	根据本行政区域的具体情况和实际需要, 在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下, 制定地方性法规。
较大的市的人民代表大会及其常务委员会	根据本市的具体情况和实际需要, 在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区和地方法性法规相抵触的前提下, 制定地方性法规, 报批准后施行。
经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会	根据全国人民代表大会的授权决定, 制定法规, 在经济特区范围内实施。
民族自治地方的人民代表大会	依照当地民族的政治、经济和文化的特点, 制定自治条例和单行条例, 报批准后生效。 对法律和行政法规的规定作出变通的规定, 但不得违背法律或者行政法规的基本原则, 不得对宪法和民族区域自治法的规定以及其他有关法律、行政法规专门就民族自治地方所作的规定作出变通规定。
国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构	根据法律和国务院的行政法规、决定、命令, 在本部门的权限范围内, 制定部门规章。
省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府	根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规, 制定地方政府规章。
中央军事委员会	根据宪法和法律制定军事法规, 在武装力量内部实施。
中央军事委员会各总部、军兵种、军区	根据法律和中央军事委员会的军事法规、决定、命令, 在其权限范围内, 制定军事规章, 在武装力量内部实施。
特别行政区立法机关	根据特别行政区基本法制定法律。

说明: 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市、经济特区所在地的市和国务院批准的较大的市。



编辑出版说明

随着我国社会主义市场经济和民主法治的不断发展,法律已经全面深入社会生活的各个领域。无论是民事领域的日常生活,还是商事领域的投资经营,无论是行政领域的执法监管,还是司法领域的诉讼维权,法律、行政法规及司法解释等规范性法律文件都体现出其日益重要的社会价值。为了方便社会各界人士的法律检索和具体适用,我社组织编辑了“新编法律小全书系列”丛书。本丛书具有以下特点:

1. **突出热点。**丛书根据法律适用的重点、热点和难点,按照文件类别共分为二十余个分册,其内容涵盖了宪法与公民权、民事、物权、合同、商事、公司、金融、经济、土地管理、房地产、建筑、交通、财税、劳动、赔偿、行政和刑事等诸多法律部门。

2. **全面收录。**丛书全面收录了相关领域的各类规范性法律文件,包括全国人大及其常委会公布的法律、有关法律问题的决定,国务院发布的行政法规、法规性文件,最高人民法院和最高人民检察院公布的司法解释、司法业务文件,国务院各部委发布的部门规章等。

3. **方便实用。**丛书秉承《法律小全书》一贯的编辑宗旨,竭力为读者提供更多、更方便的实用信息,包括:(1)常用的文书范本、典型案例和流程图表;(2)主体法律附加条文主旨及关联法规;(3)部分分册加收更具指导意义的地方审判政策。

4. **动态增补。**为了适应法律的不断发展,本丛书还为读者提供最新法规资讯的增补服务,读者可以根据自身需要选择不同的增补方式和内容,并且提出对本丛书的意见和建议。(详见增补登记表)

本丛书的编辑出版也得益于许多法学专家和法律实务界人士的大力支持和帮助,我们在此深表谢意。同时,我们也在感谢对本书提出过宝贵意见和建议的热心读者。希望我们共同努力,能够使本丛书得以不断丰富和完善,并发挥其应有的法律和社会作用。

资料补充栏

权威法规信息平台 伴您走进法治时代

《新编合同法小全书》增补登记表

购书时间		购书地点	☐ 新华书店 ☐ 法律书店 ☐ 其他
姓 名		职 业	
电 话			
通讯地址			
电子信箱	向 发送免费法规增补材料。		
反 馈 意 见	1. 您最需要的法规文件是：		
	2. 您对本书的期望是：		
	3. 其他建议：		
有偿增补 服务选择	每 15 天增补一次,全年 100 元() 每 60 天增补一次,全年 90 元() 每年增补一次,全年 80 元()		
请从邮局汇款,注明订购法规增补服务,收款人为《文选》编辑部。			

-----填好《增补登记表》,请沿此虚线剪下寄回法规出版社,享受增补服务-----

《司法业务文选》法规增补服务说明：

1. **全面增补**:增补内容为《司法业务文选》,全年 40 期,包括最新公布的全部法律、行政法规、司法解释和重要的部门规章等。

2. **免费增补**:对所有寄回《增补登记表》,并认真填写反馈意见的读者,免费提供一次法规增补材料(电子版)。

3. **有偿增补**:根据读者需求,提供不同方式的法规信息增补,不同资费标准,都是超值服务(资费标准见上表)。

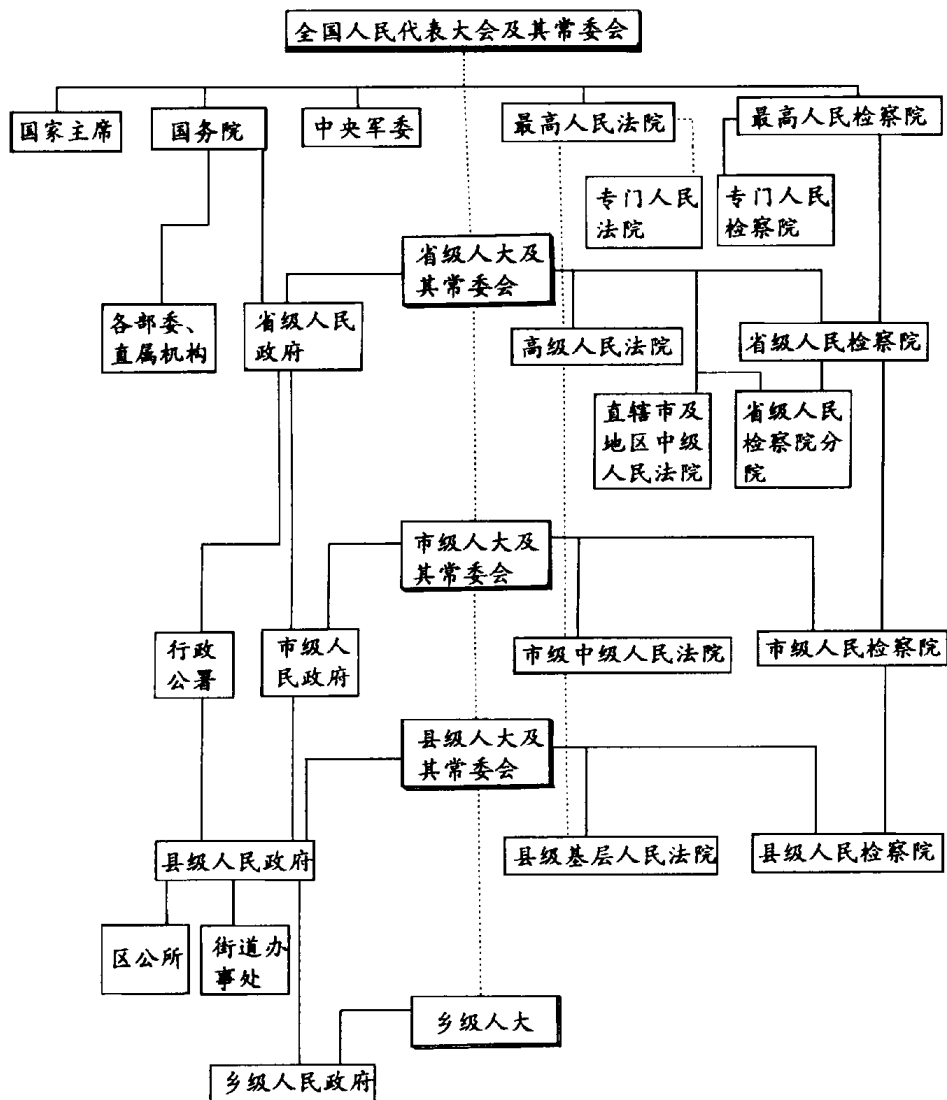
地址:北京市丰台区莲花池西里法律出版社法规分社《文选》编辑部(100073)

电话:010—63939633 传真:010—63939650

联系人:陶玉霞

电子信箱:law@lawpress.com.cn

中华人民共和国国家机构体系示意图



- 说明：
1. 省级包括省、自治区、直辖市；市级包括设区的市、自治州、盟；县级包括县、不设区的市、自治县；乡级包括乡、民族乡、镇。
 2. 行政公署是省、自治区人民政府的派出机关，区公所是县、自治县人民政府的派出机关，街道办事处是不设区的市、市辖区人民政府的派出机关。
 3. 特别行政区的政权机构没有在此图中表示。
 4. 实线表示上下级领导关系，虚线表示上下级为指导或监督关系。

中央国家机关通讯方式

名 称	通 讯 地 址	电 话
全国人大常委会	北京市宣武区太平街甲 8 号(100805)	83102103
全国政协委员会	北京市西城区太平桥大街 23 号(100811)	66191114
最高人民法院	北京市东城区东交民巷 27 号(100745)	67550114
最高人民检察院	北京市东城区北河沿大街 147 号(100726)	65209114
外交部	北京市朝阳区朝阳门南大街 2 号(100701)	65961114
国家发展和改革委员会	北京市西城区月坛南街 38 号(100824)	68502000
教育部	北京市西城区西单大木仓胡同 37 号(100816)	66096114
科学技术部	北京市海淀区复兴路乙 15 号(100862)	58881800
国家民族事务委员会	北京市西城区太平桥大街 252 号(100800)	66508000
公安部	北京市东城区东长安街 14 号(100741)	65211114
监察部	北京市广安门南街甲 2 号(100053)	59598321
民政部	北京市东城区北河沿大街 147 号(100721)	58123114
司法部	北京市东城区朝阳门南大街 10 号(100020)	65205114
财政部	北京市西城区三里河南三巷 3 号(100820)	68551114
人力资源和社会保障部	北京市东城区和平里中街 12 号(100716)	84201114
国土资源部	北京市西城区西四阜成门内大街 64 号(100812)	66558114
环境保护部	北京市西城区西直门内南小街 115 号(100035)	66556154
住房和城乡建设部	北京市海淀区三里河路 9 号(100835)	58934114
铁道部	北京市海淀区复兴路 10 号(100844)	51842281
交通运输部	北京市东城区建国门内大街 11 号(100736)	65292114
水利部	北京市宣武门白广路二条 2 号(100053)	63202114
农业部	北京市朝阳区农展馆南里 11 号(100026)	59193366
商务部	北京市东城区东长安街 2 号(100731)	65198114
文化部	北京市东城区朝阳门北大街 10 号(100020)	59881134
卫生部	北京市西城区西直门外南路 1 号(100044)	68792114
国家人口和计划生育委员会	北京市海淀区知春路 14 号(100088)	62030999
中国人民银行	北京市西城区复兴门成方街 32 号(100800)	66194114
审计署	北京市西城区展览路北露园 1 号(100830)	68301114
国有资产监督管理委员会	北京市宣武门西大街 26 号(100053)	63192000
海关总署	北京市东城区建国门内大街 6 号(100730)	65194114
国家税务总局	北京市海淀区羊坊店西路 5 号(100038)	63417114
国家工商行政管理总局	北京市西城区三里河东路 8 号(100820)	88650000
国家质量监督检验检疫总局	北京市海淀区马甸东路 9 号(100088)	82260114
国家广播电影电视总局	北京市西城区复兴门外大街 2 号(100866)	86092707
国家新闻出版总署	北京市宣武门外大街 40 号(100052)	83138000
国家统计局	北京市西城区月坛南街 57 号(100826)	68783311
国家林业局	北京市东城区和平里东街 18 号(100714)	84238800
国家知识产权局	北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号(100088)	62083114
国家旅游局	北京市东城区建国门内大街甲 9 号(100740)	65201114
新华通讯社	北京市西城区宣武门西大街 57 号(100803)	63071114
中国证券监督管理委员会	北京市西城区金融大街 16 号(100032)	88061000
中国保险监督管理委员会	北京市西城区金融大街 15 号(100140)	66286688
国家体育总局	北京市崇文区体育馆路 2 号(100763)	87182008
国家安全生产监督管理总局	北京市东城区和平里北街 21 号(100713)	64463366
国家信访局	北京市西城区月坛南街 8 号	68015310

注:根据网络资料整理,如有变化,另请关注。



总 目 录

一、综合	1	十二、运输合同	339
二、合同效力	64	① 铁路运输合同	339
三、违约责任	66	② 道路运输合同	348
四、纠纷处理	76	③ 水路运输合同	362
五、买卖合同	129	④ 航空运输合同	381
六、供用电、水、气、热力合同	161	十三、海商合同	407
七、赠与合同	167	十四、知识产权合同	432
八、借贷、储蓄合同	176	① 专利、技术合同	432
九、租赁、融资租赁合同	217	② 商标合同	466
十、承揽合同	239	③ 著作权合同	473
十一、房地产合同	242	十五、担保合同	482
① 土地使用权合同	242	十六、保险合同	521
② 房地产开发经营合同	259	① 人身与财产保险合同	521
③ 建设工程合同	286	② 交强险合同	545
④ 物业服务合同	316	十七、联营合同	552
⑤ 房屋拆迁补偿安置合同	330	十八、电信、邮政合同	574
		十九、委托、代理、行纪、居间合同	588
		二十、劳动、劳务合同	606



常用法规简目

综合

- 合同法(1999.3.15) (1)
高法关于适用《合同法》若干问题的解释(一)(1999.12.19) (27)
高法关于适用《合同法》若干问题的解释(二)(2009.4.24) (29)

买卖合同

- 消费者权益保护法(2009.8.27 修正) (129)
招标投标法(1999.8.30) (133)
拍卖法(2004.8.28 修正) (139)
联合国国际货物销售合同公约(1980.4.11) (149)

借贷、储蓄合同

- 贷款通则(1996.6.28) (180)
高法关于审理民间借贷案件的若干规定(1991.7.2) (196)
高法关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997.12.11) (197)

租赁、融资租赁合同

- 高法关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体适用法律若干问题的解释(2009.7.30) (224)
高法关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定(1996.5.27) (226)

房地产合同

- 城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990.5.19) (249)
高法关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005.6.18) (252)

- 高法关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003.4.28) (274)
高法关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004.10.25) (312)
高法关于审理物业服务纠纷案件具体适用法律若干问题的解释(2009.5.15) (324)

知识产权合同

- 高法关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004.12.16) (444)

保险合同

- 保险法(节录)(2009.2.28 修订) (521)
高法关于适用《保险法》若干问题的解释(一)(2009.9.21) (527)
机动车交通事故责任强制保险条例(2006.3.21) (544)

联营合同

- 合伙企业法(2006.8.27 修订) (552)
中外合资经营企业法(2001.3.15 修正) (560)
中外合作经营企业法(2000.10.31 修正) (562)
高法关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答(1990.11.12) (564)

劳动、劳务合同

- 劳动合同法(2007.6.29) (606)
劳动合同法实施条例(2008.9.18) (615)
集体合同规定(2004.1.20) (618)

目 录

一、综 合

- 中华人民共和国合同法(1999.3.15) (1)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国
合同法》若干问题的解释(一)
(1999.12.19) (27)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和
国合同法》若干问题的解释(二)
(2009.4.24) (29)
- 中华人民共和国民法通则(2009.8.27
修正) (32)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民
共和国民法通则》若干问题的解释
(试行)(1988.4.2) (43)
- 典型案例**
- 家园公司诉森得瑞公司合同纠纷案 (55)
- 来云鹏诉北京四通利方信息技术有限
公司服务合同纠纷案 (58)
- 郑雪峰、陈国青诉江苏省人民医院医疗
服务合同纠纷案 (61)

二、合同效力

- 最高人民法院关于对注册资金投入未
达到法规规定最低限额的企业法人
签订的经济合同效力如何确认问题
的批复(1997.2.25) (64)
- 最高人民法院关于企业被人民法院依法
宣告破产后在破产程序终结前经人民
法院允许从事经营活动所签合同是否
有效问题的批复(2000.12.1) (64)
- 最高人民法院关于新疆生产建设兵团
农二师二十九团与乌苏市远征工贸
总公司种树苗买卖合同纠纷案的复
函(2003.2.20) (65)

三、违约责任

- 最高人民法院关于因第三人的过错导
致合同不能履行应如何适用定金罚
则问题的复函(1995.6.16) (66)
- 最高人民法院关于修改《最高人民法院
关于逾期付款违约金应当按照何种
标准计算问题的批复》的批复(2000.
11.15) (66)
- 附:最高人民法院关于逾期付款违约金
应当按照何种标准计算问题的批复
(2000.11.15 修正) (66)
- 最高人民法院关于依据何种标准计算电
话滞纳金问题的批复(1998.12.29) (67)

典型案例

- 仲崇清诉上海市金轩大邸房地产项目
开发有限公司合同纠纷案 (67)
- 新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同纠
纷案 (71)

四、纠纷处理

- 合同争议行政调解办法(1997.11.3) (76)
- 中华人民共和国仲裁法(2009.8.27 修
正) (77)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和
国仲裁法》若干问题的解释(2006.8.
23) (82)
- 中华人民共和国民事诉讼法(2007.10.
28 修正) (84)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和
国民事诉讼法》若干问题的解释
(1992.7.14) (106)
- 最高人民法院关于合同转让后如何确
定合同签订地问题的批复(1986.10.
30) (125)

最高人民法院关于在实体处理合同纠纷案件以前可以依法裁定终止合同履行的复函(1991.6.7)	(125)
最高人民法院关于口头购销合同纠纷案件管辖权如何确定问题的复函(1995.9.21)	(125)
最高人民法院关于当事人在合同中协议选择管辖法院问题的复函(1995.12.7)	(125)
最高人民法院关于如何确定证券回购合同履行地问题的批复(1996.7.4)	(126)
最高人民法院关于经济合同的名称与内容不一致时如何确定管辖权问题的批复(1996.11.13)	(126)
最高人民法院关于经商检局检验出口的商品被退回应否将商检局列为经济合同纠纷案件当事人问题的批复(1998.6.23)	(126)
最高人民法院关于山东移动通信有限责任公司潍坊分公司与中国联通公司潍坊分公司违反规范市场经营行为协议纠纷一案有关适用法律问题的函(2004.2.18)	(126)
最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件法律适用若干问题的规定(2007.7.23)	(127)

五、买卖合同

中华人民共和国消费者权益保护法(2009.8.27修正)	(129)
中华人民共和国招标投标法(1999.8.30)	(133)
中华人民共和国拍卖法(2004.8.28修正)	(139)
拍卖管理办法(节录)(2004.12.2)	(143)
二手车流通管理办法(节录)(2005.8.29)	(146)
酒类流通管理办法(节录)(2005.11.7)	(147)
最高人民法院经济审判庭关于购销羊绒合同中出现两个质量标准如何认定问题的复函(1992.5.14)	(148)
最高人民法院研究室关于如何认定买	

卖合同中机动车财产所有权转移时 间问题的复函(2000.12.25)	(148)
联合国国际货物销售合同公约(1980. 4.11)	(149)

文书范本

买卖合同	(160)
------------	-------

六、供用电、水、气、热力合同

中华人民共和国电力法(节录)(2009. 8.27修正)	(161)
电力供应与使用条例(节录)(1996.4. 17)	(163)
供电营业规则(节录)(1996.10.8)	(163)
城市供水条例(节录)(1994.7.19)	(165)
城市供水价格管理办法(节录)(1998. 9.23)	(165)

七、赠与合同

中华人民共和国公益事业捐赠法 (1999.6.28)	(167)
赠与公证细则(1992.1.24)	(169)
最高人民法院关于夫妻一方未经对方 同意将共有房屋赠与他人属于夫妻 另一方的部分应属无效的批复 (1987.8.5)	(171)

文书范本

赠与合同(示范文本)(GF-2000- 1301)	(171)
------------------------------------	-------

典型案例

蒋鲜丽诉陈马烈、《家庭教育导报》社返 还公益捐赠纠纷案	(173)
--------------------------------------	-------

八、借贷、储蓄合同

中华人民共和国商业银行法(节录) (2003.12.27修正)	(176)
储蓄管理条例(节录)(1992.12.11)	(178)
贷款通则(1996.6.28)	(180)
个人住房贷款管理办法(1998.5.9)	(187)
证券公司股票质押贷款管理办法 (2004.11.2)	(190)
汽车贷款管理办法(2004.8.16)	(193)

最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991.7.2)	(196)	问题的通知(1998.9.14)	(204)
最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997.12.11)	(197)	最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同是否有效的答复(2000.1.29)	(204)
最高人民法院关于审理涉及金融资产 管理公司收购、管理、处置国有银行 不良贷款形成的资产的案件适用法律 若干问题的规定(2001.4.11)	(200)	最高人民法院关于农村信用社(市) 联社与中国农业银行“脱钩”前开办 贷款业务的效力问题的复函(2000. 7.26)	(204)
最高人民法院关于企业或个人欠国家 银行贷款逾期两年未还应当适用民 法通则规定的诉讼时效问题的批复 (1993.2.22)	(201)	最高人民法院关于哈尔滨市商业银 行银祥支行与哈尔滨金事达实业(集 团)公司借款合同纠纷一案如何处理 问题的答复(2001.2.28)	(204)
最高人民法院关于如何确定借款合同 履行地问题的批复(1993.11.17)	(201)	最高人民法院关于中国工商银行湘潭 市板塘支行与中国建筑材料科学研 究院湘潭中间试验所及湘潭市有机 化工厂的借款合同纠纷一案的复函 (2001.8.6)	(205)
最高人民法院关于银行、信用社扣划预 付货款收贷应否退还问题的批复 (1994.3.9)	(201)	最高人民法院关于锦州市商业银行与 锦州市华鼎工贸商行、锦州市经济技 术开发区实华通信设备安装公司借 款纠纷一案的复函(2003.2.25)	(205)
最高人民法院关于债务人在约定的期限 届满后未履行债务而出具没有还款日 期的欠款条诉讼时效期间应从何时开 始计算问题的批复(1994.3.26)	(202)	最高人民法院关于南昌市商业行象 南支行与南昌市东湖华亭商场、蔡亮 借款合同担保纠纷案请示的复函 (2003.4.30)	(206)
最高人民法院关于对企业借款合同借 款方逾期不归还款的应如何处理 问题的批复(1996.9.23)	(202)	文书范本	
最高人民法院关于超过诉讼时效期间 当事人达成的还款协议是否应当受 法律保护问题的批复(1997.4.16)	(202)	借款合同	(206)
最高人民法院关于如何确认公民与企 业之间借贷行为效力问题的批复 (1999.2.9)	(202)	典型案例	
最高人民法院关于超过诉讼时效期间 借款人在催款通知单上签字或者盖 章的法律效力问题的批复(1999.2. 11)	(203)	王永胜诉中国银行股份有限公司南京 河西支行储蓄存款合同纠纷案	(208)
最高人民法院关于银行储蓄卡密码被 泄露导致存款被他人骗取引起的储 蓄合同纠纷应否作为民事案件受理 问题的批复(2005.7.25)	(203)	郭忠连诉青岛市卫生局、青岛市东部医 院借款合同纠纷案	(212)
最高人民法院关于如何确定委托贷款合 同履行地问题的答复(1998.7.6)	(203)	九、租赁、融资租赁合同	
最高人民法院关于正确确认企业借款 合同纠纷案件中有关保证合同效力		中华人民共和国城市房地产管理法(节 录)(2009.8.27修正)	(217)
		城市房屋租赁管理办法(1995.5.9)	(217)
		汽车租赁业管理暂行规定(1998.2.26)	(220)
		音像制品批发、零售、出租管理办法(节 录)(2006.11.3)	(221)
		金融租赁公司管理办法(节录)(2007. 1.23)	(223)

最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同 纠纷案件具体应用法律若干问 题的解释(2009.7.30)	(224)
最高人民法院关于未经消防验收合格 而订立的房屋租赁合同如何认定其 效力的函复(2004.3.4)	(226)
最高人民法院关于审理融资租赁合 同纠纷案件若干问题的规定(1996.5. 27)	(226)
最高人民法院关于中国东方租赁有 限公司诉河南登封少林出租旅游公 司等融资租赁合同纠纷一案的复函 (1990.7.20)	(228)

文书范本

租赁合同	(228)
融资租赁合同	(230)

典型案例

杨秀丽诉中州泵业公司优先购买权 侵权纠纷案	(234)
徐蕾诉中汇房产公司财产所有权纠 纷案	(236)

十、承揽合同

最高人民法院关于如何确定加工承揽 合同履行地问题的复函(1989.8.8)	(239)
最高人民法院经济审判庭关于如何确 定加工承揽合同履行地问题的电话 答复(1989.11.23)	(239)
最高人民法院关于商都县毛毯厂与呼 和浩特联合毛纺织科研实验厂加工 承揽毛毯合同纠纷一案的复函 (1992.7.16)	(239)

文书范本

承揽合同	(240)
------------	-------

十一、房地产合同

1. 土地使用权合同

中华人民共和国物权法(节录)(2007. 3.16)	(242)
中华人民共和国土地管理法(节录) (2004.8.28修正)	(244)

中华人民共和国城市房地产管理法(节 录)(2009.8.27修正)	(247)
中华人民共和国城镇国有土地使用权 出让和转让暂行条例(1990.5.19)	(249)
最高人民法院关于审理涉及国有土地 使用权合同纠纷案件适用法律问题 的解释(2005.6.18)	(252)
最高人民法院关于能否将国有土地使 用权折价抵偿给抵押权人问题的批 复(1998.9.3)	(254)
最高人民法院关于土地转让方未按规 定完成土地的开发投资即签订土地 使用权转让合同的效力问题的答复 (2003.6.9)	(254)

文书范本

国有土地使用权出让合同(示范文本) (GF-2000-2601)	(255)
---	-------

2. 房地产开发经营合同

中华人民共和国城市房地产管理法(节 录)(2009.8.27修正)	(259)
城市房地产开发经营管理条例(1998. 7.20)	(260)
商品房销售管理办法(2001.4.4)	(263)
城市商品房预售管理办法(2004.7.20 修正)	(267)
城市房地产转让管理规定(2001.8.15)	(269)
最高人民法院关于审理房地产管理法 施行前房地产开发经营案件若干问 题的解答(1995.12.27)	(270)
最高人民法院关于审理商品房买卖合 同纠纷案件适用法律若干问题的解 释(2003.4.28)	(274)

文书范本

商品房买卖合同	(277)
---------------	-------

典型案例

黄颖诉美晨房产公司商品房预售合 同纠纷案	(284)
-------------------------------	-------

3. 建设工程合同

中华人民共和国建筑法(1997.11.1)	(286)
建设工程质量管理条例(2000.1.30)	(293)
建筑工程设计招标投标管理办法	

(2000.10.18)	(299)
工程建设项目施工招标投标办法 (2003.3.8)	(301)
房屋建筑和市政基础设施工程施工分 包管理办法(2004.2.3)	(310)
最高人民法院关于审理建设工程施工 合同纠纷案件适用法律问题的解释 (2004.10.25)	(312)
最高人民法院关于建设工程价款优先 受偿权问题的批复(2002.6.20)	(314)
最高人民法院关于装饰装修工程款是 否享有合同法第二百八十六条规定 的优先受偿权的函复(2004.12.8)	(315)
最高人民法院经济审判庭关于国营黄 羊河农场与榆中县第二建筑工程公 司签订的两份建筑工程承包合同的 效力认定问题的复函(1992.1.13)	(315)
最高人民法院关于云南省昆明官房建 筑经营公司与昆明柏联房地产开发 有限公司建筑工程承包合同纠纷一 案的请示与答复(2000.10.10)	(315)
最高人民法院关于常州证券有限责任 公司与常州星港幕墙装饰工程有限公司 工程款纠纷案的复函(2001.4.24)	(315)
4. 物业服务合同	
物业管理条例(2007.8.26 修订)	(316)
物业服务收费管理办法(2003.11.13)	(322)
物业服务收费明码标价规定(2004.7. 5)	(323)
最高人民法院关于审理物业服务纠纷 案件具体应用法律若干问题的解释 (2009.5.15)	(324)
文书范本	
物业服务合同	(325)
典型案例	
青岛中南物业管理有限公司南京分公 司诉徐献太、陆素侠物业管理合同纠 纷案	(327)
5. 房屋拆迁补偿安置合同	
城市房屋拆迁管理条例(2001.6.13)	(330)
城市房屋拆迁估价指导意见(2003.12. 1)	(333)

最高人民法院关于受理房屋拆迁、补 偿、安置等案件问题的批复(1996.7. 24)	(336)
最高人民法院关于当事人达不成拆迁 补偿安置协议就补偿安置争议提起 民事诉讼人民法院应否受理问题的 批复(2005.8.1)	(336)
文书范本	
房屋拆迁补偿合同	(336)

十二、运输合同

1. 铁路运输合同

中华人民共和国铁路法(节录)(2009. 8.27 修正)	(339)
铁路交通事故应急救援和调查处理条 例(节录)(2007.7.11)	(341)
铁路旅客人身伤害及自带行李损失事 故处理办法(2003.8.1)	(341)
最高人民法院关于审理铁路运输损害 赔偿案件若干问题的解释(1994.10. 27)	(345)
最高人民法院关于货物运输合同连带 责任问题的复函(1992.7.25)	(347)
最高人民法院关于国际铁路货物联运 货损赔偿适用法律问题的复函 (1994.11.5)	(348)
最高人民法院关于新疆梧桐塑料厂与 乌鲁木齐铁路分局铁路货物运输合 同赔偿纠纷一案的请示的答复 (2001.12.15)	(348)

2. 道路运输合同

中华人民共和国道路运输条例(节录) (2004.4.30)	(348)
城市出租汽车管理办法(1997.12.23)	(349)
城市公共汽电车客运管理办法(2005. 3.23)	(352)
城市轨道交通运营管理办法(2005.6. 28)	(355)
道路旅客运输及客运站管理规定(节 录)(2009.4.20 修正)	(358)
道路货物运输及站场管理规定(节录) (2009.4.20 修正)	(360)