

法律司法解释判例小全书

合 同

法律 · 司法解释 · 判例
小全书

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

中国法制出版社出版

合同

法律·司法解释·判例
小全书

中国法制出版社

D923.65
68

法律司法解释判例小全书

合 同

法律 · 司法解释 · 判例
小全书

D923.65/68

2010

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

合同法律司法解释判例小全书 / 中国法制出版社编.

—北京:中国法制出版社,2010.3

(法律司法解释判例小全书)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 1787 - 7

I. ①合… II. ①中… III. ①合同法 - 法律解释 - 中国
②合同法 - 审判 - 案例 - 中国 IV. ①D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 034480 号

责任编辑:袁笋冰

封面设计:青卢

合同法律司法解释判例小全书

HETONG FALU SIFA JIESHI PANLI XIAOQUANSHU

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880×1230 毫米 32

版次/2010 年 3 月第 1 版

印张/25 字数/775 千

2010 年 3 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 1787 - 7

定价:60.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfs.com>

市场营销部电话:66033393

传真:66031119

编辑部电话:66066627

邮购部电话:66033288

出版说明

随着我国法制建设的发展,相关领域的法规文件数量越来越多,内容庞杂,级别多样;同时在司法实践中也产生了大量典型的司法判例,对相关法规条文的理解适用具有重要的参考价值。因此,将这些法规和案例进行系统化的搜集、整理和编排,对司法实践具有重大意义。

本书的主要目的是为读者提供:查询权威法律文本和典型司法判例最便捷的工具。为贯彻这一编辑理念,本书设计了一种由主题法规案例索引、法规文件汇编和典型判例汇编三部分组成的新颖体例:

一、详尽的“主题法规案例索引”是本书最大的特色。对于合同的生效、合同的解除、违约与赔偿以及主要合同类型等 180 个重要的具体问题,读者可以通过该索引查找到相应的法规条文和典型判例,及其在本书中的页码。

二、本书收录了合同综合性规定、买卖合同、租赁合同、借款合同、赠与合同等十二个方面所涉及的主要法律、行政法规和司法解释,这些都是司法审判的直接依据;同时收录了相关的重要部门规章文件。全书共收录 185 个文件,截至 2010 年 3 月。

三、本书收录了 61 个典型司法判例,主要涉及买卖合同、租赁合同、技术合同等方面。为方便读者阅读起见,在不妨碍理解、不歪曲原判决书的前提下,所收案例的文字经过了精简,包括案号出处、争讼事由、判决理由和法院判决四个部分,简明清晰。

不断提高法规工具书的科学性和实用性是我社多年来追求的目标,希望本书能够成为广大法律工作者的好帮手。当然,由于时间和能力的限制,书中难免有不足之处,敬请读者批评指正。

2010 年 3 月

总 目 录

第一部分 主题法规案例索引

一、综合	(5)
二、买卖合同	(15)
三、租赁、融资合同	(19)
四、借款、储蓄合同	(21)
五、赠与合同	(24)
六、加工承揽、建设工程合同	(25)
七、技术合同	(27)

第二部分 法规文件汇编

一、综合	(31)
二、买卖合同	(133)
三、租赁、融资合同	(315)
四、借款、储蓄合同	(342)
五、赠与合同	(406)
六、加工承揽、建设工程合同	(420)
七、技术合同	(453)
八、运输合同	(490)
九、合伙、联营合同	(540)
十、农村土地承包合同	(565)
十一、担保合同	(627)
十二、保险合同	(657)

第三部分 典型判例汇编

综合	(707)
买卖合同	(743)
租赁、融资合同	(750)
借款、储蓄合同	(755)
赠与合同	(758)
加工承揽、建设工程合同	(762)
技术合同	(768)

目 录

第一部分 主题法规案例索引

● 缩略语对照表	(3)
● 索 引	
一、综合	(5)
二、买卖合同	(15)
三、租赁、融资合同	(19)
四、借款、储蓄合同	(21)
五、赠与合同	(24)
六、加工承揽、建设工程合同	(25)
七、技术合同	(27)

第二部分 法规文件汇编

一 综合

● 法 律

中华人民共和国合同法	(31)
(1999年3月15日)*	
中华人民共和国物权法	(71)
(2007年3月16日)	
中华人民共和国民法通则	(95)
(2009年8月27日修正)	

● 司法解释

最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干

* 编者按：本目录中括号内的日期为法律文件颁布或最后一次修正、修订颁布时间。

问题的解释（一）	（111）
（1999 年 12 月 19 日）	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干	
问题的解释（二）	（114）
（2009 年 4 月 24 日）	
最高人民法院关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若	
干问题的指导意见	（118）
（2009 年 7 月 7 日）	
最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件法律	
适用若干问题的规定	（121）
（2007 年 7 月 23 日）	
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》	
若干问题的意见（试行）（节录）	（124）
（1988 年 4 月 2 日）	
最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算	
问题的批复	（129）
（1999 年 2 月 12 日）	
最高人民法院关于修改《最高人民法院关于逾期付款违约	
金应当按照何种标准计算问题的批复》的批复	（129）
（2000 年 11 月 15 日）	
最高人民法院关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的	
批复	（130）
（1998 年 12 月 29 日）	
最高人民法院关于电话费逾期未交违约金如何计算问题的	
复函	（130）
（1998 年 1 月 12 日）	
最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如	
何适用定金罚则问题的复函	（130）
（1995 年 6 月 16 日）	
最高人民法院经济审判庭关于如何确定对当事人延期付款	
处罚标准问题的电话答复	（131）
（1989 年 9 月 14 日）	

二 买卖合同

※ 法律

- 中华人民共和国消费者权益保护法 (133)
(2009 年 8 月 27 日修正)
- 中华人民共和国产品质量法 (139)
(2009 年 8 月 27 日修正)
- 中华人民共和国城市房地产管理法 (148)
(2009 年 8 月 27 日修正)
- 中华人民共和国拍卖法 (节录) (156)
(2004 年 8 月 28 日修正)
- 中华人民共和国电子签名法 (160)
(2004 年 8 月 28 日)
- 中华人民共和国土地管理法 (164)
(2004 年 8 月 28 日修正)
- 中华人民共和国招标投标法 (节录) (177)
(1999 年 8 月 30 日)

※ 行政法规

- 物业管理条例 (183)
(2007 年 8 月 26 日修订)
- 住房公积金管理条例 (192)
(2002 年 3 月 24 日修订)
- 城市房屋拆迁管理条例 (198)
(2001 年 6 月 13 日)
- 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 (202)
(1990 年 5 月 19 日)
- 中华人民共和国土地管理法实施条例 (206)
(1998 年 12 月 27 日)
- 城市房地产开发经营管理条例 (214)
(1998 年 7 月 20 日)

※ 司法解释

1. 综合

最高人民法院关于新疆生产建设兵团农二师二十九团与乌

苏市远征工贸总公司种树苗买卖合同纠纷案的复函	(219)
(2003 年 2 月 20 日)	
最高人民法院关于对厦门樱织服装有限公司与日本喜佳思 株式会社买卖合同欠款纠纷一案的请示的复函	(219)
(2002 年 10 月 8 日)	
关于买卖骨灰存放格位行为的效力问题的答复	(220)
(2001 年 7 月 9 日)	
最高人民法院经济审判庭关于购销羊绒合同中出现两个质 量标准如何认定问题的复函	(221)
(1992 年 5 月 14 日)	
最高人民法院关于购销不合格稻种合同纠纷请示问题的答复	(221)
(1992 年 3 月 14 日)	
最高人民法院关于购销合同履行地的特殊约定问题的批复	(222)
(1990 年 8 月 19 日)	
最高人民法院关于工矿产品与农副产品、工矿产品中的通 用产品与专用产品区分问题的函	(223)
(1987 年 12 月 9 日)	
最高人民法院研究室关于对《纺织品、针织品、服装购销 合同暂行办法》适用中的两个问题的电话答复	(225)
(1987 年 8 月 18 日)	
2. 房地产买卖合同	
最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应 用法律若干问题的解释	(225)
(2009 年 5 月 14 日)	
最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若 干问题的解释	(228)
(2009 年 5 月 15 日)	
最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件 适用法律问题的解释	(230)
(2005 年 6 月 18 日)	
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律 若干问题的解释	(233)
(2003 年 4 月 28 日)	

最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答	(237)
(1995 年 12 月 27 日)	
最高人民法院关于李杰与符文海房屋买卖纠纷案如何处理 的复函	(242)
(1993 年 2 月 17 日)	
最高人民法院关于李玉彬诉万县市中意皮鞋厂房屋买卖纠纷案 如何处理复函	(243)
(1992 年 8 月 15 日)	
最高人民法院关于范怀与郭明华房屋买卖是否有效问题的 复函	(243)
(1992 年 7 月 9 日)	
最高人民法院关于非产权人擅自出卖他人房屋其买卖协议 应属无效的复函	(244)
(1991 年 3 月 22 日)	
最高人民法院关于共有人之一私自与外籍华人违反法律进 行房产抵押买卖交易无效的复函	(246)
(1990 年 10 月 26 日)	
最高人民法院民事审判庭关于田雅与黄美娇、黄娇、曾木 枞房屋买卖纠纷一案的电话答复	(247)
(1990 年 8 月 30 日)	
最高人民法院民事审判庭关于宋国忠与宋国木房屋买卖纠纷 案的电话答复	(251)
(1990 年 4 月 11 日)	
最高人民法院民事审判庭关于王三槐诉通城县商业局隼水 商业综合公司房屋买卖案的电话答复	(253)
(1990 年 3 月 23 日)	
最高人民法院关于房屋买卖双方约定的生效条件不具备可 不认定买卖关系成立的复函	(254)
(1989 年 12 月 31 日)	
最高人民法院关于黄双与黄子銓房屋买卖申诉案的批复	(256)
(1988 年 12 月 29 日)	
最高人民法院关于契约已载明借钱、借房的房产纠纷不宜	

确认为房屋买卖的批复	(256)
(1987 年 4 月 8 日)	

3. 机动车买卖合同

最高人民法院研究室关于如何认定买卖合同中机动车财产

所有权转移时间问题的复函	(257)
(2000 年 12 月 25 日)	

● 其他文件

1. 综 合

拍卖管理办法	(258)
(2004 年 12 月 2 日)	
抵税财物拍卖、变卖试行办法	(265)
(2005 年 5 月 24 日)	

2. 房地产买卖合同

商品房销售管理办法	(271)
(2001 年 4 月 4 日)	
城市商品房预售管理办法	(277)
(2004 年 7 月 20 日修正)	
城市房地产转让管理规定	(279)
(2001 年 8 月 15 日修正)	
城市房地产抵押管理办法	(282)
(2001 年 8 月 15 日)	
商品房销售面积计算及公用建筑分摊规则 (试行)	(287)
(1995 年 9 月 8 日)	
国家工商行政管理总局关于对未经竣工验收合格的商品房 即交付使用违法行为法规适用问题的答复	(289)
(2001 年 9 月 11 日)	
3. 机动车买卖合同	
机动车登记规定	(289)
(2008 年 5 月 27 日)	
二手车交易规范	(303)
(2006 年 3 月 24 日)	
二手车流通管理办法	(310)
(2005 年 8 月 29 日)	

三 租赁、融资合同

※ 司法解释

- 最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体
应用法律若干问题的解释 (315)
(2009 年 7 月 30 日)
- 最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题
的规定 (318)
(1996 年 5 月 27 日)
- 最高人民法院关于承租部分房屋的承租人在出租人整体
出卖房屋时是否享有优先购买权的复函 (320)
(2005 年 7 月 26 日)
- 最高人民法院关于未经消防验收合格而订立的房屋租赁
合同如何认定其效力的函复 (321)
(2004 年 3 月 4 日)
- 最高人民法院关于全民所有制工业企业承包经营合同、
租赁经营合同纠纷当事人不服工商行政管理机关终局
裁决向人民法院起诉是否受理问题的复函 (321)
(1990 年 10 月 11 日)
- 最高人民法院关于张树江与陈伯寅房屋租赁案的批复 (322)
(1981 年 12 月 2 日)

※ 其他文件

- 城市房屋租赁管理办法 (324)
(1995 年 4 月 28 日)
- 城镇廉租住房租金管理办法 (328)
(2005 年 3 月 14 日)
- 金融租赁公司管理办法 (329)
(2007 年 1 月 23 日)
- 外商投资租赁业管理办法 (335)
(2005 年 2 月 3 日)
- 国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知 (338)
(1999 年 8 月 1 日)

商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知	(340)
(2004 年 10 月 22 日)	

四 借款、储蓄合同

*** 法律**

中华人民共和国商业银行法	(342)
(2003 年 12 月 27 日修正)	

*** 行政法规**

储蓄管理条例	(355)
(1992 年 12 月 11 日)	

*** 司法解释**

最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见	(359)
(1991 年 8 月 13 日)	
最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定	(361)
(1997 年 12 月 13 日)	
最高人民法院关于审理信用证纠纷案件若干问题的规定	(365)
(2005 年 11 月 14 日)	
最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款 协议是否应当受法律保护问题的批复	(368)
(1997 年 4 月 16 日)	
最高人民法院关于审理出口退税托管账户质押贷款案件有 关问题的规定	(368)
(2004 年 11 月 22 日)	
最高人民法院关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年未 还应当适用民法通则规定的诉讼时效问题的批复	(369)
(1993 年 2 月 22 日)	
最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复	(369)
(1993 年 11 月 17 日)	
最高人民法院关于债务人在约定的期限届满后未履行债 务而出具没有还款日期的欠款条诉讼时效期间应从何 时开始计算问题的批复	(370)
(1994 年 3 月 26 日)	

最高人民法院关于企业相互借贷的合同出借方尚未取得 约定利息人民法院应当如何裁决问题的解答	(370)
(1996 年 3 月 25 日)	
最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效 力问题的批复	(371)
(1999 年 2 月 9 日)	
最高人民法院关于对企业借贷合同借款方逾期不归还借 款的应如何处理问题的批复	(371)
(1996 年 9 月 23 日)	
最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知 单上签字或者盖章的法律效力问题的批复	(372)
(1999 年 2 月 11 日)	
最高人民法院关于中国建设银行信阳分行民权路支行与 信阳市自来水(集团)有限责任公司、河南华夏光学 电子仪器厂借款担保合同纠纷一案的答复	(372)
(2005 年 12 月 2 日)	
最高人民法院关于中国农业银行大连市分行友好支行诉 大连中大集团公司、第三人中国大连国际经济技术合 作集团有限公司借款合同抵押担保纠纷一案请示的答 复	(373)
(2003 年 11 月 24 日)	
最高人民法院关于南昌市商业银行象南支行与南昌市东 湖华亨商场、蔡亮借款合同担保纠纷案请示的复函	(374)
(2003 年 4 月 30 日)	
最高人民法院关于中国工商银行湘潭市板塘支行与中国 建筑材料科学研究院湘潭中间试验所及湘潭市有机化 工厂的借款合同纠纷一案的复函	(374)
(2001 年 8 月 6 日)	
最高人民法院关于展期贷款超过原贷款期限的效力问题 的答复	(375)
(2000 年 2 月 13 日)	

最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签 借款合同是否有效的答复	(375)
(2000 年 1 月 29 日)	

最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地问题的 答复	(376)
(1998 年 7 月 6 日)	

※ 其他文件

国务院办公厅转发中国人民银行等部门关于助学贷款管理 补充意见的通知	(377)
(2000 年 8 月 26 日)	

国务院办公厅转发教育部、财政部、人民银行银监会关 于进一步完善国家助学贷款工作若干意见的通知	(378)
(2004 年 6 月 12 日)	

贷款通则	(382)
(1996 年 6 月 28 日)	

贷款风险分类指导原则	(393)
(2001 年 12 月 24 日)	

个人住房贷款管理办法	(396)
(1998 年 5 月 9 日)	

汽车贷款管理办法	(400)
(2004 年 8 月 16 日)	

下岗失业人员小额担保贷款管理办法	(404)
(2002 年 12 月 24 日)	

赠与合同

※ 法律

中华人民共和国公益事业捐赠法	(406)
(1999 年 6 月 28 日)	

※ 司法解释

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》 若干问题的意见(节录)	(410)
(1985 年 9 月 11 日)	

- 最高人民法院关于日本人纪平孝诉湖南省人民医院赠与
一案的答复 (411)
(1989年5月22日)
- 最高人民法院关于方巧娣赠与不能成立应否按法定继承
处理问题的函(节录) (411)
(1987年11月5日)
- 最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠
与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复 (412)
(1987年8月5日)
- ◆ 其他文件
- 赠与公证细则 (414)
(1992年1月24日)
- 国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产
税收管理有关问题的通知 (417)
(2006年9月14日)

六 加工承揽、建设工程合同

◆ 法律

- 中华人民共和国建筑法 (420)
(1997年11月1日)

◆ 行政法规

- 建设工程质量管理条例 (430)
(2000年1月30日)

◆ 司法解释

- 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问
题的解释 (440)
(2004年10月25日)
- 最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复 (443)
(2002年6月20日)
- 最高人民法院关于如何理解和适用《最高人民法院关于审
理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第
二十条的复函 (444)