

2010

全国一级建造师执业资格考试

实战模拟题库与真题解析

权威 资深专家教授严格依据大纲和教材编写
高效 考点、难点表格化，知识点纵横联系
实战 准确把握命题规律，考点全面覆盖
解析详尽 帮目
互动 提

● 同步辅导 ● 强化训练 ● 重点突出 ● 难点突破 ● 考点清晰

建设工程法规 及相关知识

专项突破

全国一级建造师执业资格考试命题研究协作组·编



上海科学技术出版社

2010 全国一级建造师执业资格考试实战模拟题库与真题解析

建设工程法规及相关知识

专 项 突 破

全国一级建造师执业资格考试命题研究协作组 编

上海科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识专项突破/全国一级建造师执业资格考试命题研究协作组编. —上海:上海科学技术出版社,2010.5

(2010 全国一级建造师执业资格考试实战模拟题库与真题解析)

ISBN 978-7-5478-0318-9

I. ①建... II. ①全... III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考核—解题 IV. ①D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 087824 号

上海世纪出版股份有限公司 出版、发行
上海科学技术出版社

(上海钦州南路 71 号 邮政编码 200235)

新华书店上海发行所经销

苏州望电印刷有限公司印刷

开本 787×1092 1/16 印张 15

字数:306 千字

2010 年 5 月第 1 版 2010 年 5 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5478-0318-9/TU·57

定价:32.00 元

本书如有缺页、错装或坏损等严重质量问题,
请向工厂联系调换

内 容 简 介

本书是“2010 全国一级建造师执业资格考试实战模拟题库与真题解析”系列丛书之《建设工程法规及相关知识专项突破》。本书严格依据最新的《全国注册一级建造师执业资格考试大纲》以及“全国一级建造师执业资格考试用书”编写而成,旨在帮助广大工程建设第一线的工程管理人员顺利通过国家一级建造师执业资格考试。

本书由全国一级建造师考试命题研究协作组的核心成员编写,以帮助考生构筑知识体系,梳理总结归纳考点,以模拟练习为手段,用简单明了的表格将教材中重点、难点,特别是一些零散的重要考点进行归纳、总结、对比、分析,使考生对相互联系的知识体系和考点一目了然。具体内容包括:考点命题素材分析与预测;全真实战模拟试卷;历年真题;全真实战模拟试卷与历年真题参考答案及解析四个部分。

本书具有权威性、适用性和可操作性,是广大参加全国一级建造师执业资格考试考生的理想参考用书。

2010 全国一级建造师执业资格考试实战模拟题库与真题解析

编 委 会

主 编 陈远吉 宁 平

副 主 编 李 娜 彭 维

编 委 李文慧 李春平 李斐斐 杜丽丽

陈远生 陈愈义 陈桂香 陈文娟

毕春蕾 梁海丹 宁荣荣 宁长江

王科学 王 勇 谭 续 费月燕

孙艳鹏 符文峰 邱 婷 赵明秀

合作伙伴 中国考通网(www.kaotong.net)

前 言

为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过全国一级建造师执业资格考试,我们特组织了国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在一一级建造师执业资格考试中脱颖而出、深悉考试规律的同志组成编写组,共同编写了这套“2010 全国一级建造师执业资格考试实战模拟题库与真题解析”系列丛书。

本丛书依据最新的《全国一级建造师执业资格考试大纲》的精神,在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上,结合最权威的考试信息,博采众长、逐题推敲、精心编写而成,为编写老师的呕心沥血之作,凝结了考前预测之精华,权威性、预测性、实践性不言而喻,不失为一套帮助广大考生实现考试过关的绝佳参考指导用书。

本丛书结合命题规律和考生的实际需求编写,具体的内容安排是:

考点命题素材分析与预测:浓缩的是精华,提炼的是考点。为了让考生在较短时间内顺利通过一级建造师执业资格考试,我们将每章节的考点、难点用表格的形式将教材中零散的考点、知识点进行纵横联系,科学梳理、归纳、总结、对比分析,化繁为简,化难为易,使考生在最短的时间内掌握更多的知识,体验“把书读薄”的乐趣,为考生指出了复习方向,使考生一目了然,成竹在胸。

全真实战模拟试卷:紧紧把握最新、最权威的考试信息,以全国一级建造师执业资格考试标准试卷的形式优化设计,逐题推敲,便于考生掌握考试重点。

历年真题:为了让考生了解历年考试情况,熟悉考试题型,增强临场经验,提高应试技巧,适应应试环境,尽快进入应试状态,这是我们独家公布历年各科考试真题的初衷。

全真实战模拟试卷与历年真题参考答案及解析:为了更有效地发挥本丛书的指导作用,我们在每套模拟试卷和历年真题之后均给出了参考答案,并有针对性地对每道试题结合考点进行了精准地重点、难点剖析。

强烈建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,体验考场氛围,从而提前进入应试状态,做一次临考大冲刺。

数以万计的考生走过了难忘而艰苦的日日夜夜,我们承载了太多太多考生的厚爱,这是我们精益求精地写作每一本书的动力;顺利通过考试是考生的梦想,也是我们的愿望,让我们共同祈祷梦想成真!

我们坚信,与教材同步配套使用本系列辅导教材,是广大考生的理想选择。

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助,上海科学技术出版社在推出本系列题库的同时,还通过中国考通网(www.kaotong.net)为考生提供多种增值服务,考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动,更多考前有关信息敬请到网站浏览。读者交流邮箱:746734489@QQ.com,欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息,以便我们精益求精,不断改进。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料,得到了许多业内人士的大力支持,在此表示衷心的感谢。限于编者水平有限和时间紧迫,书中疏漏及不当之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

抓住一次机会,成就一生精彩!愿我们的努力,换来您美丽的人生!

全国一级建造师执业资格考试命题研究协作组

2010 年 3 月

目 录

第一部分 考点命题素材分析与预测

1Z301000 建设工程法律制度	3
1Z302000 合同法	10
1Z303000 建设工程纠纷的处理	13
1Z304000 建设工程法律责任	15

第二部分 全真实战模拟试卷

全真实战模拟试卷（一）	19
一、单项选择题	19
二、多项选择题	29
全真实战模拟试卷（二）	35
一、单项选择题	35
二、多项选择题	45
全真实战模拟试卷（三）	52
一、单项选择题	52
二、多项选择题	62
全真实战模拟试卷（四）	68
一、单项选择题	68
二、多项选择题	79
全真实战模拟试卷（五）	86
一、单项选择题	86
二、多项选择题	96

第三部分 历年真题

2007 年全国一级建造师执业资格考试	104
一、单项选择题	104
二、多项选择题	114
2009 年全国一级建造师执业资格考试	120
一、单项选择题	120
二、多项选择题	130

第四部分 全真实战模拟试卷与历年真题参考答案及解析

全真实战模拟试卷（一）	139
全真实战模拟试卷（二）	154
全真实战模拟试卷（三）	166
全真实战模拟试卷（四）	178
全真实战模拟试卷（五）	192
2007 年全国一级建造师执业资格考试	205
2009 年全国一级建造师执业资格考试	213

第一部分 考点命题素材分析与预测

1Z301000 建设工程法律制度

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z301010	建造师管理制度	建造师的注册管理	根据背景材料所给的条件选择初始注册、延续注册、变更注册的条件与应提交的材料 注册主管部门受理注册申请的时限判断
		建造师的执业管理	选择判断建造师在执业过程中所行使的权利是否符合规定 根据背景材料选择建造师在执业过程中应该履行的义务 根据背景材料判断建造师在执业过程中是否超出其执业资格范围
		执业工程规模标准	根据背景材料选择判断各专业工程划分的类别 一级建造师按专业执业的各类项目
		监督管理	根据背景材料选择判断管理部门 根据背景材料选择判断注册建造师从事违法活动的处理方式 注册建造师撤销注册的情形分析与判断
1Z301020	法律体系和法的形式	法律体系	宪法是整个法律体系的基础，主要表现形式是《宪法》，还包括其他附属的低层次的法律 根据法的效力等级判断某一文件属于法的哪一形式 一般与《合同法》、《民事诉讼法》的有关内容结合命题
		法的形式	根据背景材料选择行政法规包括的文件 根据背景材料分析宪法、法律、行政法规、地方性法规、行政规章、司法解释规范性文件和国际条约的效力
1Z301030	民法	民事法律关系	根据背景材料所给的条件判断某自然人签订的合同是否有效 根据背景材料所给的条件选择判断某工程合同的主体和客体
		民事法律行为的成立要件	选择民事法律行为的分类 选择民事法律行为的要件 根据民事法律行为应当具备的条件来分析判断某一行为是否构成民事法律行为
		代理制度	根据背景材料所给的条件选择某一代理行为的种类 根据背景材料所给的条件判断某一行为是否属于代理行为 根据背景材料所给的条件选择代理人与被代理人承担的责任 根据背景材料选择代理终止的原因、方式与条件
		债权制度	债的发生根据的选择 根据背景材料所给的条件判断某种行为属于何种债权债务关系 根据背景材料判断某一行为是否构成债权债务关系
		物权制度	物权的分类与保护方式
		知识产权制度	根据背景材料所给的条件判断是否侵犯知识产权 根据背景材料所给的条件选择判断知识产权所有人依法所享有的权利 根据背景材料所给的条件选择判断侵犯知识产权的法律责任

(续表)

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z301030	民 法	诉讼时效制度	根据背景材料所给的条件确定因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权,其诉讼时效期间的延续时间 根据背景材料选择诉讼时效的起算点 根据背景材料选择诉讼时效的中止时间 根据背景材料选择诉讼时效的种类 根据背景材料所给的诉讼时效期间条件选择其诉讼事由 根据背景材料所给的某诉讼事由的条件判断其诉讼时效期间 注意:本处为重要考点,常考!
1Z301040	建 筑 法	施工许可制度	根据背景材料所给条件选择判断申请建筑工程许可证的条件 根据背景材料所给条件选择判断施工许可证的有效性 根据背景材料所给的工期条件来判断该工程到位资金是否达到了申请施工许可证所规定的条件 根据背景材料所给的条件来判断该工程施工许可证是否应重新核验或重新办理开工报告 特别注意:本处为特别重要的考点,每年必考!
		企业资质等级许可制度	根据背景材料选择判断实行资质等级许可证制度的范围 资质等级许可证的归口管理问题要掌握 根据背景材料所给的条件选择某建设工程所属的资质 根据背景材料所给的条件选择应由何种资质的建设单位承揽
		专业人员执业资格制度	熟悉建筑业专业技术人员执业资格的共同点 特别注意:“注册资产评估师”没有纳入专业人员执业资格制度管理的范畴!
		工程发包制度	根据背景材料所给条件选择建设工程发包的方式
		工程承包制度	根据背景材料所给条件分析联合承包是否应承担连带责任 根据背景材料所给条件分析超越本企业资质等级、以其他企业的名义或其他单位和个人以本企业的名义承揽工程 熟悉转包与分包的区别及其相关规定 注意:本处为高频考点!
		工程分包制度	根据背景材料所给的条件判断由于分包单位的过错给建设单位造成损失时的承担方式 根据背景材料所给的条件判断工程分包是否属于违法分包 根据背景材料分析分包单位与总承包单位应承担的责任
1Z301050	招 标 投 标 法	招标投标活动的原则及适用范围	根据背景材料分析哪些项目必须进行招标,哪些项目可以不进行招标以及必须招标的工程项目范围 根据背景材料所给的条件分析可以不进行招标与邀请招标的区别 注意:本处为高频考点!
		招标程序	根据背景材料所给的条件分析应该采取公开招标还是邀请招标 根据背景材料分析对投标人的资格审查的方式与方法

(续表)

序号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1Z301050	招标程序	根据背景材料分析招标文件的内容及其编制
	投标的要求	根据背景材料分析投标人的资格要求 根据背景材料分析投标文件的内容及其编制 根据背景材料分析哪些投标文件以何种方式在什么时候可以修改、补充或者撤回
	联合体投标	根据背景材料所给条件选择承包单位资质等级许可证制度 根据背景材料所给条件分析联合体的资质等级是否符合工程要求 根据背景材料所给条件分析联合体共同投标时的处理方法
	禁止投标人实施不正当竞争行为的规定	根据背景材料所给的条件中分析所述行为是否符合投标人相互串通投标报价的条件 分析某种行为是否属于投标人与招标人串通投标 分析某种行为是否属于向招标人或者评标委员会成员行贿 根据所给的背景材料分析是否以低于成本的报价竞标 根据所给的背景材料分析是否以他人名义投标或以其他方式弄虚作假骗取中标
	开标程序	根据所给背景材料分析开标程序的正确与否 根据所给背景材料分析开标时哪些投标文件不予受理 根据所给背景材料分析开标时投标书的密封情况、主持以及唱标是否符合规定
	评标委员会的规定和评标方法	根据背景材料所给的条件判断评标委员会的组成是否符合《招标投标法》及其相关政策法规的规定 根据背景材料分析评标专家是否符合相应的条件 根据背景材料选择评标标准与方法 根据背景材料分析废标的情形 根据背景材料分析评标委员会推荐中标候选人的方式与方法
	中标的要求	根据背景材料确定中标人的时间 掌握招标人和中标人签订合同的时间为：应当自通知书发出之日起 30 日订立书面合同 根据背景材料分析招标委员会或招标人确定中标的过程存在的错误 特别注意：本处的一些数据一定要牢记，例如：签订合同的时间、退还投标保证金的时间、确定中标人的时间等。这些都是每年必考的内容！
	招标组织形式和招标代理	熟悉自行招标与委托招标的组织形式 招标代理机构与招标人之间是代理人与被代理人的关系

(续表)

序号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1Z301060	安全生产法	生产经营单位的安全生产保障 根据背景材料分析施工单位设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员的合法性 根据背景材料分析施工单位在安全生产管理过程中存在的不足 熟悉安全生产保障措施（组织保障措施、管理保障措施、经济保障措施和技术保障措施）
		从业人员的安全生产的权利和义务 根据背景材料分析从业人员在生产过程中行使的权利 根据背景材料分析从业人员在生产过程中应尽的义务 根据背景材料分析从业人员在生产过程中行使的权利和义务是否符合相关的规定
		生产安全事故的应急救援与调查处理 根据背景材料分析安全生产事故报告程序是否符合相关的规定 根据背景材料分析某一生产经营单位应急救援体系是否存在不当之处 根据背景材料分析生产安全事故的调查处理是否符合相关的规定
		安全生产的监督管理 根据背景材料分析某安全生产工作应由哪一部门进行监督管理 根据背景材料分析某安全生产监督管理部门在行使职权过程中是否存有违规、违法行为
1Z301070	建设工程安全生产管理条例	建设工程安全生产管理制度 根据背景材料分析安全生产责任制度、群防群治制度、安全生产教育培训制度、安全生产检查制度、伤亡事故处理报告制度和安全生产责任追究制度
		建设单位的安全责任 根据背景材料分析建设单位安全责任包括的内容 根据背景材料分析施工措施和拆除工程备案资料报送的时间与部门是否正确
		工程监理单位的安全责任 根据背景材料审查施工组织设计的责任是否存在不当之处 根据背景材料分析安全隐患报告制度是否建立、健全
		施工单位的安全责任 根据背景材料分析施工单位主要负责人和项目负责人的安全责任 根据背景材料分析总承包单位和分包单位的安全责任 根据背景材料分析施工单位采取的安全技术措施是否符合《建设工程安全生产管理条例》及相关法规的有关规定 熟悉施工单位安全生产基本保障措施 特别注意：在研究历年真题中，此处内容每年必考！
		勘察、设计单位的安全责任 根据背景材料分析判断勘察、设计单位在施工过程中的安全措施是否符合《建设工程安全生产管理条例》及相关法规的有关规定
		其他相关单位的安全责任 注意：根据研究历年真题，此处考点极少，但考生也不能掉以轻心，稍微熟悉一下机械设备和配件供应单位的安全责任、起重机械和自升式架设设施的安全管理！

(续表)

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z301080	安全生产许可证条例	安全生产许可证的取得条件	根据背景材料分析判断某建筑施工企业是否具备取得安全生产许可证的条件 根据背景材料分析某建筑施工企业的安全生产许可证是否在有效期内 根据背景材料分析安全生产许可证申请与管理制度的说法正确与否
		安全生产许可证的管理规定	注意：这部分内容一般不会单独命题，通常会与《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》结合而进行考核！ 熟悉安全生产许可证的变更与注销管理制度
1Z301090	建设工程质量管理条例	建设单位的质量责任和义务	根据背景材料分析建设单位的质量责任和义务 根据背景材料分析建设单位在工程实施过程中是否符合《建设工程质量管理条例》的相关规定
		勘察、设计单位的质量责任和义务	根据背景材料分析某工程质量缺陷由哪个单位承担 根据背景材料分析某单位承揽的工程是否符合其资质等级许可的范围
		施工单位的质量责任和义务	根据背景材料分析施工单位在具体的施工过程中存在的质量隐患应如何处理 根据背景材料分析某工程出现质量问题应该由总承包单位还是分包单位承担责任 注意：此处为高频考点！
		工程监理单位的质量责任和义务	根据背景材料分析工程监理单位在监理过程中存在的不足之处 根据背景材料分析监理单位的质量责任和义务
		建设工程质量保修制度	根据背景材料分析某工程存在质量缺陷是否应由施工单位来承担其保修责任 根据背景材料分析建设工程的保修范围与保修期限 根据背景材料分析如果在保修范围和保修期限内发生质量问题，施工单位应当履行的保修义务 根据背景材料分析保修费用由哪个单位承担 注意：此处为高频考点！
		建设工程质量的监督管理	熟悉工程质量监督管理制度的目的、依据、方式、内容和手段 掌握工程竣工验收备案制度（15 天内）和工程质量事故报告制度的时间（24 小时内）

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z301100	建设工程勘察设计管理条例	建设工程勘察设计发包与承包	根据背景材料分析某工程应该采取何种发包方式 根据背景材料分析某工程是否符合直接发包的条件 根据背景材料分析勘察设计项目的招标条件（履行项目审批手续，取得批准；勘察设计所需资金已经落实；所需的基础资料已经收集完成；其他条件等） 根据背景材料分析公开招标与邀请招标的范围 根据背景材料分析哪些项目可以不招标 根据背景材料分析承包单位的是否在其资质范围内承担业务 根据背景材料分析分包过程中是否符合相关的法律规定 注意：此处为高频考点！
		建设工程勘察设计文件的编制与实施	根据背景材料分析勘察设计文件的编制依据（项目批准文件、城市规划文件、工程建设强制性标准、工程勘察设计深度要求） 根据背景材料分析施工图设计文件审查的归口单位 根据背景材料分析勘察设计文件的修改是否符合相关的法律规定
1Z301110	标准化法		熟悉工程建设标准的分类（国家标准、行业标准、地方标准、企业标准） 熟悉强制性标准（强制执行）与推荐标准（推荐执行）的效力 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以也不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
1Z301120	环境保护法	建设工程项目环境影响评价制度	根据背景材料分析某工程项目应该编制环境影响报告书、环境影响报告表，还是填报环境影响登记表 熟悉环境影响评价分类管理制度 熟悉环境影响报告书的基本内容
		环境保护“三同时”制度	根据背景材料所给的条件分析某建设项目的实施是否符合环境保护的“三同时”制度（主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用）
		水、大气、噪声和固体废物环境污染防治	根据背景材料分析哪些行为违反了《水污染防治法》的规定 注意：地下水和地表水的区别 根据背景材料分析在某些特定的环境下应该采取哪种环境保护措施 注意：此处为高频考点！
1Z301130	节约能源法		掌握建设工程项目的节能管理规定 熟悉建设工程节能的规定 一般会与《建设工程质量管理条例》、《建筑法》等有关内容结合进行考核 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以也不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！ 虽然有时候考题跨度较大，但是题目本身不难，基本上算送分题，细心答题即可！
1Z301140	消防法		根据背景材料分析在施工过程中哪些行为不符合《消防法》及相关规定 根据背景材料分析工程建设中应采取的消防安全措施是否符合《消防法》的规定 熟悉工程建设中应采取的消防措施

(续表)

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z301150	档案法		熟悉建设工程档案的种类（工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、竣工图和竣工验收文件） 根据背景材料分析文件移交的程序是否正确 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以也不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
1Z301160	土地管理法		了解国有土地使用权制度 了解建设用地管理制度 根据背景材料分析某国有土地拍卖后应该与哪个单位签订国有土地使用权出让合同 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以也不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
1Z301170	房屋拆迁管理条例		熟悉城市房屋拆迁管理制度 了解拆迁补偿与安置管理制度 根据背景材料分析房屋拆迁许可证申请的程序是否符合相关规定 根据背景材料分析拆迁范围的确定与拆迁期限是否符合相关规定 根据背景材料分析房屋拆迁在实施管理过程中是否存在不当之处 根据背景材料分析房屋拆迁的禁止事项 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以也不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
1Z301180	劳动 法	劳动合同制度	根据背景材料分析解除劳动合同的时间 根据背景材料分析解除劳动合同的情形 根据背景材料分析有关解除劳动合同的说法是否正确 根据背景材料分析劳动合同的内容是否合法，是否具有法律效力 根据背景材料分析在何种情形下劳动合同可以终止 根据背景材料分析劳动合同解除的方式与时间 注意：此处为高频考点！
		劳动保护的 规定	熟悉劳动安全卫生，重点掌握女职工和未成年工特殊保护 根据背景材料分析用人单位的哪些行为违反了对女职工和未成年工的特殊保护的规定
		劳动争议的 处理	掌握劳动争议的处理方式（协商、调解、仲裁、诉讼） 根据背景材料分析某种劳动争议适合采用哪些处理方式
1Z301190	保险法		了解保险合同的种类 了解工程建设领域常见保险的种类（建筑工程一切险、安装工程一切险、建筑意外伤害保险） 根据背景材料分析建筑工程一切险和安装工程一切险的保险责任 根据背景材料分析建筑意外伤害保险的保险责任与保险期间 根据背景材料分析某种行为是否属于免责情形 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以也不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！

(续表)

序号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1Z301200	税 法	了解税务管理规定, 重点熟悉纳税人的权利和义务; 熟悉营业税和所得税 根据背景材料计算应纳税营业税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税 根据背景材料分析某企业应纳税种, 并确定其税率 注意: 此处每年的考题所占的分值不会太高, 所以也不必占用太多的时间去复习, 稍微掌握相关知识即可!
1Z301210	公司法	熟悉公司的设立、变更和注册登记 了解公司的组织机构和职权 了解公司董事、高级管理人员的资格和义务 根据背景材料分析公司的设立、变更、注销程序是否符合《公司法》的规定 根据背景材料分析某些职权应由哪一组织机构行使 注意: 此处每年的考题所占的分值不会太高, 所以也不必占用太多的时间去复习, 稍微掌握相关知识即可!

1Z302000 合 同 法

序号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z302010	合同法的 原则及合同 分类	合同法原则及 调整范围	根据背景材料分析在合同的订立过程是否违反了合同法的基本原则(平等原则、自愿原则、公平原则、诚实信用原则、不得损害社会公共利益原则) 根据背景材料分析合同法的某一基本原则的具体体现 根据背景材料分析违反合同原则的情形
		合同的分类	根据背景材料分析所签订的合同属于何种类型(要式合同与不要式合同、双务合同与单务合同、有偿合同与无偿合同、有名合同与无名合同) 根据背景材料分析保证合同的效力
1Z302020	合同的 订立	要 约	根据背景材料分析在招标投标过程中哪些文件属于要约, 哪些文件属于要约邀请 根据背景材料分析某一要约是否生效或失效 根据背景材料分析要约撤回或撤销的时间 注意: 此处为高频考点!
		承 诺	根据背景材料分析投标过程中哪些文件作为承诺 根据背景材料分析某类工程合同是否成立 根据背景材料分析哪些承诺有效, 哪些承诺无效
		合同的一般 条款	根据背景材料分析履约的期限是否合理 根据背景材料分析当事人不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定时应承担哪些法律责任
		合同的形式	掌握合同的形式(口头形式、书面形式、其他形式)