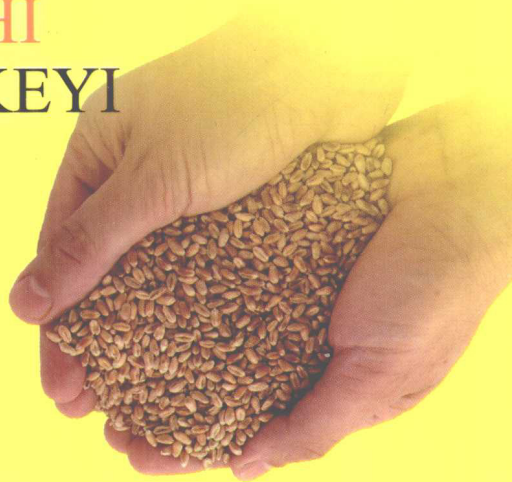




LIUCHUNI GUODONG
DE LIANGSHI
FUYOU SHI KEYI
FUZHI DE



留出你 过冬的粮食

陈作新◎著 香港资深理财规划

富有是可以复制的

2010版

《留出你过冬的粮食》系列累计销量超**100**万册

内含价值100元的“跨媒体读书卡”

跨媒体图书包含：电子书·语音书·视频书·手机书·写书·书评·书摘·书讯·书友

以多种技术形式满足读者对一本书的全方位需求！



 中国时代经济出版社



LIUCHUNI GUODONG
DE LIANGSHI
FUYOU SHI KEYI
FUZHI DE



留出你 过冬的粮食

陈作新◎著 香港资

富有是可以复制的

2010版

《留出你过冬的粮食》系列累计销量超100万册

内含价值100元的“跨媒体读书卡”

跨媒体图书包含：电子书·语音书·视频书·手机书·写书·书评·书摘·书讯

以多种技术形式满足读者对一本书的全方位需求！



中国时代经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

留出你过冬的粮食 2010 版:富有是可以复制的 / 陈作新著.

—北京:中国时代经济出版社,2010.3

ISBN 978-7-5119-0109-5

I. ①留… II. ①陈… III. ①家庭管理:财务管理—基本知识

IV. ①TS976.15

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 002902 号

书 名: 留出你过冬的粮食 2010 版

出 版 人: 宋灵恩

作 者: 陈作新

出版发行: 中国时代经济出版社

社 址: 北京市西城区车公庄大街乙 5 号鸿儒大厦 B 座

邮政编码: 100044

发行热线: (010)68320825 68320484

传 真: (010)68320634

邮购热线: (010)88361317

网 址: www.cmepub.com.cn

电子邮箱: zgscdj@hotmail.com

经 销: 各地新华书店

印 刷: 北京市鑫海达印刷有限公司

开 本: 787 × 1092 1/16

字 数: 277 千字

印 张: 14.75

版 次: 2010 年 3 月第 1 版

印 次: 2010 年 3 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5119-0109-5

定 价: 29.00 元

本书如有破损、缺页、装订错误,请与本社发行部联系更换

版权所有 侵权必究

前言

朋友都在问，2009年是股市大旺一年，理财业务繁忙得很，为何还要用休息的周末去写我的第三本书呢？以书的稿费，的确离我本行的“利润分成”待遇差得很远，假如是为了钱，稿费没有半点吸引力。我写第三本书前，在书店里看到不少股票、理财的书，以我内行人身份来看，大部分书的作者，都只是在摸索阶段，未有上到“大师”的水平。

“大师”们都忙，既无暇沽名钓誉，也很少出来指点一二。由于我是干理财这一行的，国际国内的理财书我全部都在看。纵观图书市场，个人认为言之有物的，只有几个作者值得欣赏：

- (1) 林园，选股票的逻辑很清晰，但疏忽了高峰卖出的重要性。
- (2) 民间股神白青山，短线图表很经典。
- (3) 《货币战争》。宏观正确，但作者没有买股票的具体操作经验。

作为北京城有名的私募，手下高手如云，六位猛将都是操盘冠军，如：北京电视台公开赛冠军、和讯公开赛亚军、湖北省的冠军。我是首席顾问带领着他们，为100位中高端客户理财，成绩斐然。客户都很信任我们。

我的操盘手们能力超强，分为三派：

- (1) 少林寺功夫：选高利润增长股票。
- (2) 武当派：擅长做波段，只买上涨的阶段。
- (3) 崆峒派：图表短线，不管大盘涨或跌，只看个别图表的形态。

操盘冠军大多40来岁，有10多年的操作经验，年轻时都交了不少“市场学费”，学懂成功后都有自己的一套风格，不随便透露给别人知道。尊重他们的意见，我只将一半的技巧公开，其他一半，只能读者自行创作，自行发挥。

这一半技巧，通过这售价29块的书本，希望读者能领会。但我觉得我们20年经验的精华，全在书里面。读者能将我的“留出你过冬的粮食”系列，精心琢磨几年，便能将理财水平提高至半个专家水平，这便是对我最好的报酬。

目 录

第一章	没有无缘无故的贫穷和富有	1
第二章	股神的选股技巧	21
第三章	中线之道与波段规则	61
第四章	H股直通车	87
第五章	有钱就不用买保险吗	109
第六章	毕业了就别怕失业	137
第七章	爱情与面包	153
第八章	达则兼济天下	173
第九章	有创意就有财富	183
第十章	躲不开的房地产	197
第十一章	观点集锦	211
附录		225

第一章

没有无缘无故的贫穷 和富有

- * 十七年从两万到一千万的投资故事
- * 富有 = 冒险 + 不贪婪
- * 管理金钱比拥有金钱更重要
- * 一位成功股民的故事
- * 人生理财最重要的五句话

十七年从两万到一千万的 投资故事

一个没有任何背景的年轻人,凭着自己东拼西凑来的两万元,通过自己十七年来的卓越投资,竟然变成了一个拥有一千万资产的富翁。

工薪族理财现在还能暴富?理财和不理财的区别能有多大呢?

此君的第一桶金是从倒卖国库券开始的。1988年大学毕业后,此君成为工行重庆分行的一名营业员。偶然间,他听到农村的一位亲戚说:“国库券现在在农村泛滥成灾,农民整天都为变现问题伤脑筋。”

由于工作关系,他知道当时城里的少数银行网点其实已开设了国库券交易业务,而且存在地域差价。于是,此君决定借两万元做国库券生意。近一年时间,他就赚了近10万元。

第二桶金是从股市赚进的。1992年,此君被调到工行证券营业部。当时正是重庆一级半市场股票(非上市公司股票)最火的时候。市场上有万里、实业、重百、奎星楼等十多个品种。虽然他对股票一窍不通,但他决定赌一把。

他花了半个月时间,亲自到这些公司作调查,最后在2元~4元之间陆续买了两万股重庆实业的股票。半年后实业登陆深交所。开盘当日,他以14元的价格全部出货,净赚20多万元。随后他又以类似手法,买了西南制药、渝开发和渝钛白的认购证和股票。三年下来,进账近200万元。

第三桶金是通过房市、股市综合取得的。1997年是一个投资机遇年。那年股市正红火,重庆直辖使地产、商业充满各种机遇。此君则把资金分作了四份进行投资:

第一,用来投资有短线机会的金融品种,如股市。他把这类视为“高风险投资”,资金比例占20%。

第二,用30%的资金投资产业。因为时间和资金有限,他只持股不参与经营。1997年,他与朋友成立了一家从事贸易业务的数控机械公司。目前这家公司每年分红回报在15%左右;同年,他又投资20多万在解放碑开了一家酒吧,目前每个月至少能获数千元的收益;1999年,他以每平方米3000元的价格,在解放碑得意广场买下了一间145平方米的门面,开了一家餐馆,目前收益也不错。

第三,把40%的资金用在当时最看好的地产项目上。1998年起北京等地开始兴起炒房热潮,那个时候重庆房市虽然没什么动静,但他认为“很快一定也会火起来”。在资金有限的情况下,他间接投资有土地公司股权。很快,负责高新区土地开发的重庆渝高

公司映入眼帘。这几年高新区的土地开发轰轰烈烈,渝高效益不错,他每年仅分红就有10万多元的进账,平均收益超过12%。未来如果成功上市,其价值将达到600~700万元。

第四,自留10%的资金作为预备金,用来应付投资和生活中的不确定因素和需求。

几年下来,通过这种分散投资模式,此君的资产已近千万元。

首席顾问分析

理财和不理财收益相差几十倍

有人会说此君的理财故事很难能够复制和克隆,但是有一点值得我们关注,那就是理财的重要性。

曾经有理财专家测算过,就算有100万元,如果不进行理财的话也不够养老;如果不作任何投资,15年就会“坐吃山空”。目前中国物价平稳,通胀率1%,但根据“十五”和“2006~2015年经济发展报告”预测,2006~2015年中国每年将至少保持3%~4%的通胀率。按此水平,到2015年,100万元只相当于目前约60万元的购买水平,一家三口如果算上教育成本、消费成本的话,估计支撑不了15年,这还不包括随时可能发生的应急支出。

那么理财和不理财的区别究竟有多大呢?以一个工薪阶层家庭存款20万元计算,如果仅仅无动于衷地放在银行活期存款,17年后也就是22万元,这还不包括通货膨胀和利息税的扣除。但是如果投资,哪怕是年利率5%,17年以后也会达到45.84万元;如果做得好的话,投资的利率可以达到15%,那么17年后,这20万元就会变成215万元。两者收益相差数十倍。

不过理财理念在生命周期的不同阶段应该有所不同。在年轻时期,人的风险承受能力和收入能力都较强,这时比较合理的财务规划是压缩弹性支持和刚性消费,大量投资,此时追求的是收益;在中年以后,收入曲线普遍处于下降阶段,风险承受能力也相对较弱,这时的财务规划则应过渡到压缩投资,保证较好的生活水准。这就是说,人的理财观随着年龄的增长应该有一个变迁的过程。

理财理念在
生命周期的
不同阶段应
该有所不同

富有 = 冒险 + 不贪婪

好多人都认为自己不富有

先澄清第一个理财观念,你将“富有”与“金钱”混淆了。

假如今天有位神仙下凡,带了30万人民币给你换以下的东西,你换不换:

- (1)换你的健康。不换。
- (2)换你的爱情。当然也不换。
- (3)换你的快乐。也不换。
- (4)换你的自由。也不换。

我们所有人
其实都富有

追求“钱”与
追求“富有”
是两码事

你看,我们所有人其实都富有,因为富有的定义包括健康、爱情、快乐、自由与金钱。我们很多人样样都有,唯独就是“缺钱”。

追求“钱”与追求“富有”是两码事。纯追求钱,往往收场都不太好,很多人追求钱不择手段。例如一些锒铛入狱之徒,为了追求钱,一家人的幸福都丧失,是用一家人的其他财富(快乐、自由)去换取金钱。另外一个例子,如2008年华尔街的贪婪,纯追求金钱,最终导致了美国金融危机。

我们的先贤孔夫子在《论语》中便有关于人生规划的教诲。



现人:人生规划

- ☐ 30而立:买车买楼,结婚生子
- ☐ 40而不惑:保险、股票,都不迷惑
- ☐ 50知天命:健康、快乐、亲情也是财富
- ☐ 60而耳顺:社会责任,受人赞美

在现代社会中,可以理解为:

40岁,我们应该已掌握谋生技能,对保险、股市都不感觉迷惑。

50岁,钱已足够,开始追求人生的其他财富。

60岁,反过来开始反馈社会,社会高度赞赏其有社会责任感的
行为。

孔夫子定下人生“富翁”的高标准,不是每个人都做得到的。大部分人到40岁50岁还是缺钱。缺钱的人,该怎么办呢?

缺钱的原因

在理财培训课堂上,有学员曾经问:“陈老师,我加班加点,很努力,为何还未有钱?”

加班加点只能做头牛,“有钱”的根本是什么,他不知道。其实富有是一个简单的公式:

富有=冒险+
不贪婪

富有=冒险+不贪婪

举例:请问学员,你今年冒什么风险没有?他回答:今年我没有冒什么风险,我今年最大的风险是每天上班路上过马路,过马路便是风险。

这就可以明白,为何这位中年的学员还未富有。他一生追求安逸,安安稳稳,没有冒风险,也自然与财富无缘。

你的财富

收入——→储蓄——→投资——→财富

每个人的财
富都有一条
生产链

每个人的财富都有一条生产链。年轻时先提高个人的谋生技能,多赚点工资收入。将收入的30%储蓄起来,成为第一桶金。将储蓄的30%,用来冒风险,做投资。投资才能致富。

现在很多人,自己把这条生产链割断了。挣钱之后,存在银行,钱躲风险,躲在银行睡觉。他自断财富生产链,哪能富有。

资产分配7/3分

储蓄7/3分:七成不冒风险,
三成冒风险。

家庭资产配置(7/3分)

10%现金存款,紧急用途,不求回报

10%保险/退休金

50%房地产(7%回报)

30%冒风险

资产分配7/3
分

瞧瞧这个成功案例

这位深圳人,他有很强的冒险意识,每五至七年必会从事新的冒险,让他的财富一个台阶一个台阶地,越盖越高。

冒风险成功案例

- ☐ 23岁:大学毕业,从福建到深圳
- ☐ 30岁:打工七年,出来创业
- ☐ 40岁:三套房子,输掉50万股票
- ☐ 47岁:赚500万在股票,退休环游世界

23岁,他从福建离乡背井,跑到经济特区。

30岁,不打工,创业。

37岁,2002年时,挣了200万,跑到深圳特区华侨城,买了三套房子。华侨城当时位置在郊区,交通很不方便,房价当时为35000/平方米,每套房价值350万。三套房身家已过千万。

43岁,2007年买股票,不懂,亏了50万。后来找专家,找到我们北京私募公司,寻求协助。我们叫他卖掉一套房子,在2008年底部署400万到股市。预计三年后,通过专家操盘,能翻二至三番,股票市值达1000万。

思想改变财富

思想可以改变一个人的命运,世界上很多富有的人都是靠自己的一双手去创造财富,他们对金钱有特别的理解。在这个新时代中,想要成功创富,除了需要Work Hard之外,更加需要Work Smart。

致富警句

1. 你的收入,只能增加到你意愿能达到的最高程度。
2. 钱是一种结果。财富是一种结果。健康是一种结果。生病也是一种结果。我们活在一个有因有果的世界。
3. 设定产生想法,想法产生感觉,感觉产生行动,行动产生结果。
4. 假如我们的潜意识必须在深植的情感和冷硬的逻辑这两者

思想改变财富

Work Hard 之外,更加需要
Work Smart

CHALLENGE

如果你的目标是过得舒服就好,你就很可能永远也不会有钱。但是如果你的目标是赚大钱,那么你最后很有可能会舒服得不得了

如果你只愿意做轻松的事,人生就会困难重重;但如果你愿意做困难的事,那么人生就会变得轻松

之间作出抉择,请不要让情感每战必胜。

5.如果你的动力来源并不是正面的,例如你是出于恐惧、愤怒而想致富,或者只是为了证明自己而想成功,那么你的钱永远不会带给你快乐。

6.你应该选择那些能鼓励你获得幸福和成就的思考方式,而舍弃那些不能支持你获得幸福的思考方式。

7.如果你的目标是过得舒服就好,你就很可能永远也不会有钱。但是如果你的目标是赚大钱,那么你最后很有可能会舒服得不得了。

8.如果你不是全心全意、真心真意想创造财富,那么你很可能创造不出多大的财富。

9.你的收入,与市场认为的你所产出的价值成正比。

10.开道者赚的钱远远多过跟随者。

11.成功的秘诀,就是不要逃避问题,不要在问题面前退缩;成功的秘诀就在于你要成长,让自己大于一切问题。

12.如果你的生活里有一个大问题,这只说明了一件事:你很小。

13.拥有稳定的收入没什么不对,除非它阻碍了你用自己的能力赚取你所应得的金钱——问题是,“稳定的薪水”这概念往往就会阻碍你赚更多钱。

14.永远不要为你的收入设定上限。

15.有钱人相信:鱼和熊掌可以兼得;小康阶层认为:熊掌太贵了,所以我只吃一小片就好;穷人说自己吃不起熊掌,所以攒钱吃鸡肉,但又惦记着自己吃不起熊掌的事,于是满心疑惑为什么自己什么都没有。

16.真正衡量财富的标准是净值,不是工作收入。决定净值的四因素是:收入、存款、投资、财富。

17.除非你能管理你现有的一切,否则你不会再得到更多!

18.你管理金钱的习惯,比你拥有的钱财数目更重要。

19.有钱人把每一块钱都视为种子,把它种下之后可以多赚100块钱,再把这些赚到的钱种下,又多回收1000块钱。

20.如果你只愿意做轻松的事,人生就会困难重重;但如果你愿意做困难的事,那么人生就会变得轻松。

21.你只在一个情况下是真正在成长的,那就是你觉得不舒服的时候。

22.想要得到最好的薪水,你必须是最好的。

管理金钱比拥有金钱更重要

将钱存起来不管用

话说有个北京出租车师傅,开了20多年出租车,总是回想以前的好日子,说80年代开车,钱很容易挣,车少路宽。那时他挣了20万,由于不敢张扬,买了个保管箱放在家里。当时还是“万元户”的时代,20万不只是小康而已,而且已经算得上富豪阶层。由于不敢张扬,一直没有动用这笔资金。

20多年后的2009年,他醒悟过来,觉得钱应该去盘活一下。但要知道20万在2009年的北京一套房子都买不到,只能买个洗手间或厨房而已。

你看看,20多年前,他是名副其实的中国富翁,20万当年能做出很多名堂来。

20多年后的今天,家里有个20万便只能算一个普通的中国老百姓,身边已经买房的人已远远超过他的资产。所以我们说:管理金钱比拥有金钱更重要。

就算今天天上掉下50万给你,假如你也像那位出租车师傅一样,怕冒险,将钱躲在银行,那么过了10年后,50万的购买力等于30万,你实际是在变得越来越穷。

结论:除非你能驾驭你现在拥有的金钱,否则你不会得到更多的钱。

人生有两条路供你选择

要富有 = 适当冒风险 + 不贪婪

要当老百姓 = 安稳 + 贪钱

以上的说法,也能应用在股市里。在股市风雨交加的时候,像2000点时,愿意冒风险进去的人,寥寥无几。同样,在5000多点,知足退出股市的,也寥寥无几。他们这些人都不具备富翁的素质。

富有=(09年初,股市2000点)冒险+不贪婪(07年底,5500点退出)

除非你能驾驭你现在拥有的金钱,否则你不会得到更多的钱

要富有 = 适当冒风险 + 不贪婪

要当老百姓 = 安稳 + 贪钱

富有 = 适当
“冒险”

低风险=低回
报

中风险=中回
报

高风险=高回
报

老百姓=(09年初,死也不进)不冒险+ 贪婪 (07年底,死也不卖)

看看美国股神巴菲特的经典金句:在别人恐惧时,贪婪;在别人贪婪时,恐惧。是不是有异曲同工之妙?

富有 = 适当“冒险”

再举一些名人的实例

(1) 网易老板丁磊

浙江大学IT专业毕业后,宁波的中国电讯便想聘用他,但同时他又想创业。两种选择,犹豫不决,他请教母亲,何去何从?

他母亲跟全世界老百姓一样,当然是选铁饭碗。中国电讯,好吃好住,生活有保障。如是这样过了一年,他顶着母亲的反对,选择离职,创业去。母亲当时还骂他:“你是不是脑子进水!”母亲的意愿当然是为孩子好,希望其安安逸逸过一辈子,人家求之不得才能进中国电讯,丁磊居然选择放弃。

丁磊当年的行动,就叫冒风险。

人生都是有选择的:

低风险=低回报

中风险=中回报

高风险=高回报

丁磊选择了高风险,冒高风险创业,最后成功便得到高回报。

美国的比尔·盖茨

与丁磊遭遇很相似,盖茨也听父母亲的话,考进哈佛大学念了一年,后来却终于顶着父母亲的压力,书都不读,要出来创业。

当年他对父亲说:假如创业三年不成功,会再回哈佛念书。

20多年后,哈佛颁发哈佛荣誉博士给他。他带父亲一齐上台领证书,转手将证书交给父亲,说:“父亲大人,20多年前,我承诺完成哈佛的学业,现在他们颁发博士毕业证书证明我念完这课程,兑现了我20多年前的承诺。”

当年,他作为嘉宾讲师,进行了题目为“你的青春,谁做主”的演讲。

他当天的演讲说:假如你的成就要高过父母亲的话,你人生第一道难关就是自己做主,不能太依赖父母亲的忠告。

父母亲都希望你安逸,一生安稳地走老百姓的路,但你要成为

老板怎么样也胜过打工一族,前途自己去追;打工一族,前途别人控制,身不由己

富翁便不能走他们的路,要自创一条自己的路,冒点人生风险。向父母亲问路,到头来大都是问道于盲。父母亲都不是富翁,他们哪懂要成为富翁所要走的路呢?

当然在中国这种话听起来有点大逆不道,很多人认为孝顺父母便是盲从父母亲的忠告。

电视剧“你的青春,谁做主”

我个人觉得这部剧反映了中国社会的一种思想进步。剧中女主角选择不上中国剑桥,情愿当厨师,也是走了不听父母亲劝苦的路。上剑桥,毕业当打工一族,也是安稳一生。当厨师,风险高,但可以当老板。老板怎么样也胜过打工一族,前途自己去追;打工一族,前途别人控制,身不由己。

《穷爸爸·富爸爸》

五年前《穷爸爸·富爸爸》红遍大江南北,书的主要精神是这样的:

话说这位美国作者当了三年兵,25岁退役回家,没事干,问父亲该如何。

他父亲是大学教授,教他不如读书至研究生,然后当老师,跟他一样,走条安稳之路。

他伯伯是没读过太多书,做贸易生意起家的,教他出去闯闯,做生意,冒风险。

作者最后听从伯伯的劝告,20年后最终成为富翁。作者45岁时写了这本富《穷爸爸·富爸爸》,一时间洛阳纸贵,引起广大读者共鸣,书销量很火。

作者在书里回忆说:教我冒风险的不是我亲父亲而是我的“富爸爸”,他教了我一条致富之路,就是冒风险。我的亲父,教我一条安稳老百姓之路,是我的“穷爸爸”。

做生意,风急浪高,创业时生活艰难,但高风险最后也有高回报,所谓求仁得仁。

结论

你的人生求仁得仁。

求安稳得安稳,过老百姓生活。

求财富得财富,人生冒点风险。

追梦人生 VS 抱怨人生

☐ 求仁得仁

☐ 求安逸得安逸

☐ 求财富得财富

你的人生求仁得仁

信念的力量：你行，你行，你必定行

我们对人生抱什么样的信念

他是一个冷酷无情的人，嗜酒如命且毒瘾甚深，有好几次差点把命都给送了，就因为酒吧里看一位酒保不顺眼而犯下杀人罪，目前被判终身监禁。他有两个儿子，年龄相差才一岁，其中一个跟他老爸一样有甚重的毒瘾，靠偷窃和勒索为生，目前也因犯了杀人罪而坐监。

另外一个儿子可不一样了，他担任一家大企业的分公司经理，有美满的婚姻，养了三个可爱的孩子，既不喝酒更未吸毒。为什么同出于一个父亲，在完全相同的环境下长大，两个人却会有不同的命运呢？问起造成他们现况的原因，跟老爸一样倒霉的儿子回答说：“有这样的老子，我还能有什么办法？”

完全跟老爸命运不一样的儿子则说：“我不想与我老爸一样。”就凭着这个信念，改变了他自己的一生。

还有两位年届七十岁的老太太，也因不同的信念而有了不同的人生。一位认为到了这个年纪可算是人生的尽头，于是便开始料理后事；然而另一位却认为一个人能做什么事不在于年龄的大小，而在于怎么个想法。

于是她给自己订下了更高的期许，在七十岁高龄之际开始学习登山，随后的二十五年里她一直冒险攀登高山，其中几座还是世界名川。

就在最近她还以九十五岁的高龄登上了日本的富士山，打破了攀登此山年龄最高的纪录。她就是大大有名的胡达·克鲁克斯老太太。

由上述的例子可见，不是环境也不是遭遇能够决定一个人的一生，而得看他对于这一切赋予什么样的意义。这不会决定他的现在也决定他的未来。

结 论

人生到底是喜剧收场还是悲剧落幕，是丰富多彩的还是无声无息，全在于这个人到底抱什么信念。

信念何以对我们的人生有这么大的影响？事实上它可算是我们人生中追求快乐，避免痛苦的引导力量。当我们人生中发生任何事情时，脑海里便自然会浮现起两个问题：一是这件事对我是快乐还是痛苦（或说是好还是坏）？二是此刻我得采取什么行动，