

全国普通高等教育师范类地理系列教材

MODERN URBAN PLANNING

现代城市规划

程道平 主编



科学出版社
www.sciencep.com

全国普通高等教育师范类地理系列教材

现代城市规划

程道平 主编

科学出版社

北 京

内 容 简 介

本书结合我国加速城市化和城市现代化的发展进程,论述总结了城市规划理论(包括传统基本理论和新兴理论),从新的视角分述了城市总体规划、城市详细规划、城市居住区规划和城市中心区规划等。为了使城市规划更好地引导、控制和服务于城市开发,书中单列了城市规划管理一章。

本书可作为城市管理、房地产经营管理、工程管理、土地管理、地理科学、资源环境与城乡规划管理专业本科生和硕士研究生教材,也可供城建、房管、国土等部门的管理人员和从事建筑策划、房地产项目开发与营销策划等专业人员参考。

图书在版编目(CIP)数据

现代城市规划 / 程道平主编. —北京: 科学出版社, 2010. 2

全国普通高等教育师范类地理系列教材

ISBN 978-7-03-026636-1

I. ①现… II. ①程… III. ①城市规划—高等学校—教材 IV. ①TU984

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 020740 号

责任编辑: 许 健 韩 芳 / 责任校对: 刘珊珊
责任印制: 刘 学 / 封面设计: 殷 靛

科 学 出 版 社 出 版

北京东黄城根北街 16 号

邮政编码: 100717

<http://www.sciencep.com>

南京展望文化发展有限公司排版

江苏省句容市排印厂印刷

科学出版社发行 各地新华书店经销

*

2010 年 2 月第 一 版 开本: 889×1194 1/16

2010 年 2 月第一次印刷 印张: 14 1/4

印数: 1—4 200 字数: 429 000

定价: 28.00 元

《现代城市规划》编委会名单

主 编	程道平
副主编	冯维波
编 委	王学山 李 颖 李 岩 孙明达 李连璞 王成新

《全国普通高等教育师范类地理系列教材》 专家委员会

►► 主 任

曾从盛(福建师范大学)

副主任

明庆忠(云南师范大学)

任建兰(山东师范大学)

周国华(湖南师范大学)

委 员

(按姓氏笔画排序):

万鲁河(哈尔滨师范大学)

石培基(西北师范大学)

毕 华(海南师范大学)

杨玉盛(福建师范大学)

李玉江(山东师范大学)

沙晋明(福建师范大学)

张 果(四川师范大学)

张军海(河北师范大学)

张祖陆(山东师范大学)

陆 林(安徽师范大学)

陈健飞(广州大学)

姜世中(四川师范大学)

骆高远(浙江师范大学)

袁书琪(福建师范大学)

高传喜(天津师范大学)

康建成(上海师范大学)

葛京凤(河北师范大学)

舒晓波(江西师范大学)

管 华(徐州师范大学)

毛德华(湖南师范大学)

全 川(福建师范大学)

杨 新(湖南师范大学)

李小娟(首都师范大学)

李永化(辽宁师范大学)

张 戈(辽宁师范大学)

张永清(山西师范大学)

张述林(重庆师范大学)

张雪萍(哈尔滨师范大学)

陈晓玲(江西师范大学)

金海龙(新疆师范大学)

官辉力(首都师范大学)

秦树辉(内蒙古师范大学)

高 峻(上海师范大学)

海春兴(内蒙古师范大学)

梁雨华(吉林师范大学)

程道平(山东师范大学)

温家洪(上海师范大学)

翟有龙(西华师范大学)



正值中国地理学会在北京人民大会堂举行百年庆典之际,欣闻科学出版社组织全国高等师范院校共同编写地理科学类系列精编教材,以适应我国高等师范院校教学改革和综合化发展的需要,我作为教育部地球科学教学指导委员会主任委员感到由衷地高兴和鼓舞。

众所周知,高等师范院校的设置和发展可以说是中国高等教育在世界上的特色之一,为我国开展基础教育、提高国民素质教育作出了杰出贡献。地理科学类专业最早于1921年在东南大学(今南京大学的前身)设立了我国大学中的第一个地理学系,随后清华大学、金陵大学、北平师范大学纷纷增设地理学或地学系,因此地理科学类专业教育迄今已有八十多年的历史,培养了一大批服务于地理、环境与社会经济的地理科学人才。现今随着日益凸显的全球性的资源环境问题与人地关系矛盾的加剧和地理信息技术的迅速兴起、发展与应用,地理科学新的快速发展与拓展,地理科学类专业由原较单一的地理教育专业发展为地理科学、地理信息系统、资源环境与城乡规划管理等三个本科专业,并在综合性大学、高等师范院校、农林类高校等都有广泛开办。其中,高等师范院校较完整地设立了三个专业,在培养地理科学类的地理教学师资、地理信息系统、资源环境和城乡规划管理等人才方面发挥了主力军的作用,成为了我国培养这一类型人才的重要阵地,多被誉为“教师的摇篮”;与此同时,高等师范院校根据我国师范院校的性质和发展战略方向,以及我国高等教育改革的趋势,依托各区域的地理特点和文化积淀,针对社会的迫切需求,办出了不同于综合性大学的立足本土与本身的基础教育师资和区域性应用人才的特色。

由高等师范院校的资源环境与地理科学类的学院联合撰编系列精品教材,可紧密结合高等师范院校地理科学类专业的特点,量体裁衣,因校制宜,形成高等师范院校不同于综合性大学的自己系列精品教材;同时,可充分发挥师范院校教师们在师范院校地理科学类专业教学经验丰富和服务于基础教育及地方社会经济发展等的优势,将多年来精品课程建设、实践(实验)教学、专业建设、教学研究与教学改革等成果融入其中,形成真正的精品教材;再者,高等师范院校共同搭建系列精品教材编写平台,每本教材以1~2校为主编单位,多家院校参与、相互学习、相互交流、相互借鉴,取长补短,优势互补,共同提高,不仅利于每本教材编写水平的提升,也可促进师范院校专业建设和整体教学水平的提高,将提高本科教学质量、培养高素质人才、服务于地方基础教育和社会经济发展

Preface

落到实处,推动我国高等教育的改革和发展。

我相信,科学出版社和高等师范院校精诚团结,真诚合作,各院校相互交流协作,一定能编出适合中国国情与需要,适应我国高等教育发展,适合高等师范院校的系列精品教材。



中国科学院院士

教育部高等学校地球科学教学指导委员会主任委员

全国高等教育师范类地理系列教材《现代城市规划》是在科学出版社 2004 年版《现代城市规划》基础上经大幅度更新改造而成的。更新是因为 2004 年以来我国城市发展迅速,城市规划的理论与实践有了新的丰富与发展,特别是城市规划法律法规有了重大变化和发展;改造是因为本书的用途(读者群)有了新的拓展——既要为管理类专业的城市规划课程服务,又扩展进入了地理类专业精品教材系列;改造还因为原书篇幅较长,作为教材的负荷较重。

近六年中,我国城市数量虽然未增反减,但是城镇个体的扩张增长却十分迅速,城市的公共开发和房地产开发发展迅速,城市形态和结构在快速演变。实践催生了城市概念规划、概念性控规、节地城市发展(设计)模式、“反规划”理念、城市规划评价等理论与方法;同时,遥感和地理信息系统等现代技术方法在城市规划中的应用更加普遍,《现代城市规划》教材应该及时反映这些发展。不仅如此,作者在城市发展定位研究和总体规划实施评估方面的独特视角和创新理论与方法也在本书有所反映。

城市规划作为公共管理的功能在增强,城市规划理念的变革促使我国法规建设的变革和进一步完善。《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《城市绿线/紫线/黄线/蓝线管理办法》、《城市总体规划实施评估办法(试行)》、《城市绿地设计规范》、《历史文化名城保护规划规范》、《城市水系规划规范》、《城乡用地评定标准》、《规划环境影响评价条例》、《规划环境影响评价技术导则(总纲)》等一大批法规和技术规范标准在近年发布实施,有力地推动了我国城市规划的理论与实践、编制与管理向着科学化和规范化前进。及时反映和吸收这些法规成果,是城市规划课程和教材的当然使命。

本书既有先进的理论性,又有贴近城市开发实践的实用性,既可做教材,也可作为城市规划、开发经营与城市管理人员的参考书。

本书稿的撰写得到多位同仁的支持。冯维波教授撰写了第三章、第四章的第六和第七节,改写了第五章;王学山博士撰写了第一章的第二和第四节、第二章的第五节;李岩先生撰写了第八章的第三节,孙明达撰写了第八章的第一、二节;其他章节由主编程道平教授负责修改撰写,李颖协助主编审改了五章初稿,全书由主编终审定稿。在写作提纲形成过程中,冯维波、李颖、李连璞、王成新、

Foreword

刘志红诸位提供了很好的建议,本人的研究生迟令峰、刘景山、丁艳、刘巧玲、王丽、刘超等协助搜集整理资料和校对书稿,在成书过程中还得到任建兰教授的鼓励支持,在此一并致谢!

学问无止境,著作难完美。限于时间和水平,对于书中纰漏,恳望同行和读者朋友指正,也希望与教学同行交流心得。联系信箱: planning2010@163.com

程道平

2010年1月

序 前言

第一章 绪论

1

第一节 城市 /1

- 一、城市的产生与发展 /1
- 二、城市地域 /2
- 三、城市等级 /3
- 四、城市类型 /4

第二节 城市化 /4

- 一、城市化的内涵 /4
- 二、城市化的类型 /6
- 三、当代城市化特征 /7
- 四、都市圈与城市群 /8
- 五、中国城市化的机遇与挑战 /10

第三节 城市规划与城市开发 /11

- 一、城市规划的概念及任务 /11
- 二、城市规划编制的基本原则 /12
- 三、我国城市规划的发展 /12
- 四、城市开发及其类型 /14
- 五、基于城市规划的城市开发模式 /14

第四节 城市规划的社会经济背景 /15

- 一、城市人口 /15
- 二、信息化、汽车时代与城市化 /16
- 三、城市经济社会发展规划 /17
- 四、区域基础设施 /18
- 五、区域土地利用规划 /18

第二章 城市规划的理论基础

20

第一节 城市规划的基本理论 /20

Contents

一、城市与区域发展理论 /20	
二、分散发展理论 /21	
三、集中发展理论 /23	
第二节 城市增长理论 /24	
一、城市增长的概念 /24	
二、城市增长的主要动力 /24	
三、城市发展(增长)阶段 /25	
四、城市发展规模 /26	
第三节 城市空间结构理论 /27	
一、城市空间结构的形式和效益 /27	
二、城市形态结构类型 /29	
第四节 城市定位理论 /29	
一、城市定位的内涵 /30	
二、城市定位的类型 /30	
第五节 城市概念规划理论 /32	
一、概念规划的基本内涵 /32	
二、概念规划的形成背景 /33	
三、概念规划的内容与方法 /34	
四、概念规划的主要缺陷与发展趋势 /35	
第六节 城市设计理论 /36	
一、城市设计概述 /36	
二、节地城市设计模式 /39	
第七节 “反规划”理论 /43	
一、“反规划”理论的基本思想 /43	
二、非建设区域在“正”“反”规划中的区别 /43	
三、城市生态基础设施 /44	
第八节 现代城市规划思想的走向 /44	
一、《雅典宪章》/44	
二、《马丘比丘宪章》/45	
三、《华沙宣言》/45	
四、《人居环境议程》/45	

第三章 城市规划编制方法

47

第一节 城市规划编制体系 /47

- 一、概述 /47
- 二、城市总体规划纲要 /47
- 三、城市总体规划 /48
- 四、城市分区规划 /48
- 五、控制性详细规划 /49
- 六、修建性详细规划 /49

第二节 城市规划现状调查与分析方法 /50

- 一、城市规划现状调查方法 /50
- 二、城市规划分析研究方法 /51
- 三、现代城市规划方法论 /54

第三节 城市规划编制的技术方法 /56

- 一、遥感技术 /56
- 二、地理信息系统技术 /58

第四章 城市总体规划

60

第一节 城市总体规划概述 /60

- 一、城市总体规划目标 /60
- 二、城市总体规划内容 /61

第二节 城市用地 /63

- 一、城市用地的自然环境条件 /63
- 二、城市建设条件分析 /66
- 三、城市用地选择 /68
- 四、城市用地构成与用地分类 /68
- 五、规划建设用地标准 /70

第三节 城市总体布局 /72

- 一、城市总体布局的原则 /73
- 二、城市形态的布局形式 /73

Contents

- 三、城市总体布局的基本内容 /76
- 四、城市功能分区 /77
- 五、旧城布局调整 /79
- 六、产业园区的选址与布局 /80
- 第四节 城市交通系统规划 /81**
 - 一、城市交通与城市发展 /82
 - 二、城市交通与道路规划 /83
 - 三、交通规划及土地利用 /87
- 第五节 城市基础设施规划 /88**
 - 一、城市基础设施的定义与分类 /88
 - 二、基础设施工程系统的构成与功能 /88
 - 三、工程性基础设施规划 /90
- 第六节 城市绿地系统与生态环境保护规划 /91**
 - 一、城市绿地分类及规划指标 /91
 - 二、城市绿地系统规划内容及布局 /93
 - 三、城市生态环境保护规划 /94
- 第七节 城市历史文化遗产保护规划 /95**
 - 一、历史文化遗产保护的意义 /95
 - 二、建筑保护规划 /95
 - 三、历史地段保护规划 /96
 - 四、城市整体环境保护规划 /96

第五章 城市详细规划

98

- 第一节 详细规划概述 /98**
 - 一、详细规划编制原则 /98
 - 二、详细规划编制层次 /99
- 第二节 控制性详细规划 /99**
 - 一、概念、作用及特征 /99
 - 二、产生背景及其发展 /100
 - 三、控制性详规的内容 /101

四、控制指标的规定性与灵活性 /105

五、容积率 /105

六、规划成果及其特点 /107

第三节 修建性详细规划 /108

一、作用与特点 /108

二、编制原则与要求 /109

三、编制内容 /109

四、调查研究 /111

五、空间组织 /112

六、成果要求 /114

第六章 城市居住区规划

116

第一节 居住区概述 /116

一、居住区的分级、规模与特点 /116

二、居住用地的选址 /117

三、居住用地的组成与类型 /118

四、居住区规划主要理论 /119

五、居住区空间结构 /120

六、居住区规划的原则和内容 /122

第二节 居住建筑的规划布置 /123

一、居住建筑的布置形式 /123

二、群体住宅的日照分析 /125

第三节 居住区道路系统的规划布置 /126

一、居住区道路的类型与分级 /126

二、居住区道路规划的基本要求 /127

三、居住区道路的布置形式 /127

第四节 居住区公共设施的规划布置 /128

一、公共服务设施概述 /128

二、公共设施分级与布局 /129

第五节 居住区绿地系统的规划布置 /131

一、绿地的功能与布置要求 /131

二、居住区公共绿地的布置 /133

三、小游园的规划设计 /134

第六节 现代住区规划设计的发展 /135

一、现代住区的主题设定 /135

二、现代住区环境景观设计手法 /136

三、现代住区配套设施 /137

四、大型住区开发规划新理念 /138

第七节 居住区规划的技术经济分析 /141

一、功能指标 /142

二、开发强度控制指标 /144

三、环境控制指标 /145

四、其他指标 /146

五、居住区规划节约用地的方法 /147

第七章 城市中心区规划

149

第一节 城市中心区概述 /149

一、城市中心区的概念 /149

二、城市中心的分类 /149

三、综合性公共中心 /149

四、城市中心的分布和区位模式 /150

五、城市中心规划布局 /152

六、城市中心规划设计发展趋势 /153

第二节 城市商业中心 /153

一、商业中心的内容 /153

二、商业中心的分级与规模 /155

三、商业中心的空间形态 /155

四、不同类型商业中心的规划设计 /156

第三节 中央商务区 /157

一、中央商务区的概念与特征 /157

- 二、中央商务区的规模 /159
- 三、中央商务区的功能 /160
- 四、中央商务区的交通特征 /160
- 五、中央商务区区位分布 /160
- 六、中央商务区的规划设计控制 /162

第八章 城市规划评价

164

- 第一节 城市规划评价概述 /164**
 - 一、城市规划评价的概念 /164
 - 二、城市规划评价的类型 /164
- 第二节 城市总体规划实施评估 /165**
 - 一、城市总体规划实施的背景分析 /165
 - 二、评估的意义 /166
 - 三、规划实施评估的实践要求 /166
 - 四、规划实施评估的主要内容 /167
 - 五、规划实施评估技术路线 /168
- 第三节 城市总体规划环境影响评价 /171**
 - 一、规划环境影响评价概述 /171
 - 二、评价工作的基本程序 /173
 - 三、规划环境影响评价工作的主要内容与方法 /175
 - 四、规划不同阶段环境影响评价工作重点 /178

第九章 城乡规划管理

180

- 第一节 城乡规划管理概述 /180**
 - 一、规划管理的作用 /180
 - 二、城乡规划管理机构 /180
 - 三、规划管理机构职能权限 /180
- 第二节 规划管理法律支持体系 /181**
 - 一、相关法律 /181

Contents

二、相关行政法规 /185

三、地方法规 /186

四、部门规章 /186

五、技术规范 /188

第三节 城乡规划的制定 /188

一、规划编制要求 /188

二、规划审批管理 /189

三、规划修改的规定 /189

第四节 城市规划的实施管理 /190

一、实施管理的一般规定 /190

二、建设项目选址 /191

三、建设用地的规划管理 /192

四、建设工程的规划管理 /193

第五节 规划的监督检查与法律责任 /196

一、监督检查 /196

二、法律责任 /196

附录 /199