

建设工程招标投标 实务一本通

编著 © 陈 旭 陈锦铭

Jianshe Gongcheng Zhaotoubiao
Shiwu Yibentong

中国矿业大学出版社

China University of Mining and Technology Press

建设工程招标投标 实务一本通

编著 陈 旭 陈锦铭

中国矿业大学出版社

内 容 提 要

本书内容涉及建设工程招标投标管理中经常遇到的带有普遍意义而又容易在概念上混淆的,或者在操作上经常出现的问题。本书采用问答形式进行阐述,具体内容包括:建设工程市场和工程承包发、建设工程招标投标管理、建设工程招标投标操作实务、建设工程代建制,等等。为便于读者掌握运用,本书不仅汇编了大量关于建设工程招标投标的示范文本,而且采用了丰富的表格和图例,达到图文并茂的效果。

本书内容简明易懂,查阅方便,针对性强,可作为从事建设工程招标投标的相关技术人员和管理人员参考用书。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程招标投标实务一本通/陈旭,陈锦铭编著. —徐州:中国矿业大学出版社,2010.1
ISBN 978 - 7 - 5646 - 0567 - 4

I. 建… II. ①陈…②陈… III. ①建筑工程—招标②建筑工程—投标 IV. TU723

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 242907 号

书 名 建设工程招标投标实务一本通
编 著 陈 旭 陈锦铭
责任编辑 陈红梅
责任校对 张海平
出版发行 中国矿业大学出版社
(江苏省徐州市解放南路 邮编 221008)
营销热线 (0516) 83885307 83884995
网 址 <http://www.cumtp.com> E-mail: cumtpvip@cumtp.com
排 版 中国矿业大学出版社排版中心
印 刷 徐州中矿大印发科技有限公司
经 销 新华书店
开 本 787×960 1/16 印张 22.25 字数 424 千字
版次印次 2010 年1月第 1 版 2010 年1月第 1 次印刷
定 价 35.00元

(图书出现印装质量问题,本社负责调换)

前 言

随着《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国行政许可法》的深入实施,建设工程市场已逐步形成政府依法监督、招投标活动当事人依法交易、中介组织提供全方位服务的市场运行格局,我国的招标投标制度也日益成熟。

当前,建设事业突飞猛进,建设工程招标投标作为建设工程中重要的一环,越来越受到社会各界的广泛关注,已经成为建设领域的焦点、热点。建筑市场的公开准入、公平竞争、公正评判、高效管理的机制日趋完善。在实际的招标投标工作中,一些从事工程技术、管理和中介服务人员经常会遇到各种以前不曾遇到的新问题,而这些问题在程序、过程和技巧上又很难在短时间内掌握,临渴掘井往往影响办事效率。他们往往期盼能有一册通俗易懂、涵盖全面、内容翔实、政策性强、便于操作运用的招标投标管理知识读本。

为了适应建设工程领域经济体制改革的深入发展,满足建设工程招标投标管理中相关技术领域和岗位执业人员的操作技能新的要求,依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等与工程建设相关的法律法规、规范,结合建设工程招标投标市场管理和运行中出现的新政策、新理念、新动态,我们编写了《建设工程招投标实务一本通》一书。该书作为建设工程招标投标的知识读本,有针对性地采用“一问一答”的形式回答了建设工程招标投标中常遇到的或者概念不清的、难以判断的、易于出错的问题;同时,结合工作实际列出了通用规范文本,力求使读者尽可能在短时间内掌握建设工程招标投标相关岗位的职业能力,达到零距离执岗的目的,做到“一册在手,全面掌握”。

本书编者从事招标投标管理及建设管理工作多年,对建设工程招标投标实际运用中碰到的问题和操作实务做了系统的归纳和分类。全书共分10章,从建设市场管理、建设项目管理、招标投标实务、工程项目代建、招投标合同管理、工程招标代理、政府采购、招投标监管到法律责任,涵盖了整个建设工程涉及的业务。此外,对当前一些省、市招标投标的新动态、新规范的应用也同步列入,并做了简要叙述。全书深入浅出,通俗易懂,政策性强,具实战性,便于掌握运用。

本书可供建设单位业主(项目法人)、业主基建负责人、建筑承包商、有关建设行政主管部门、建设工程招标代理机构、建设工程初、中级招标投标管理人员和建设工程相关技术人员学习参考。

本书由陈旭、陈锦铭共同编著,由陈旭对本书进行总体策划、构思并负责全书的统稿工作。

鉴于目前我国建设管理体制在不断的变革完善中,新情况和新问题还会不断出现,管理的内容和模式将不断创新和细化。由于时间仓促,加之作者水平所限,书中难免疏漏、不当和错误之处,敬请广大读者批评指正。

本书在成稿过程中,得到建设工程相关业务部门领导和建设系统老领导、老专家的大力协助,有的还帮助审阅了有关章节,使本书得以顺利付梓。对此,谨向各级领导、同仁以及给予帮助的有关人士深表谢意!

编 者

2010 年 1 月

目 录

第一章 建设工程市场与工程承发包

1. 问 建设工程市场的含义是什么? /1
2. 问 建设工程市场如何分类? /1
3. 问 建设工程市场有哪些特征? /2
4. 问 建设工程市场的体系是什么? /2
5. 问 什么是建设工程市场的主体? /3
6. 问 什么是建设工程市场的客体? /3
7. 问 建设工程市场的中介机构主要包括哪些? /3
8. 问 建设工程承发包的含义是什么? /3
9. 问 建设工程承发包的内容有哪些? /4
10. 问 何谓建设工程总承包? /4
11. 问 建设工程总承包招标投标的主要特点是什么? /4
12. 问 建设工程总承包的具体方式有哪些? /5
13. 问 建设工程承发包的方式分哪几类? /5
14. 问 推行工程总承包和工程项目管理有哪些措施? /5
15. 问 建设工程市场的资质管理分哪几类? /7
16. 问 工程勘察、设计企业资质的划分和承担的业务范围是什么? /7
17. 问 什么是建筑业企业? /8
18. 问 建筑企业资质是如何分类、分级的? /9
19. 问 各等级的工程承包企业的资质申请和审批部门有哪些? /10
20. 问 建筑业企业的年检结论分为哪几种? /11
21. 问 什么是专业人士的咨询管理? /11
22. 问 建筑装饰设计资质分级标准有哪些? /12
23. 问 建筑装饰设计单位可承担业务的范围有哪些? /13
24. 问 民用建筑工程设计如何划分等级? 它可承担的业务范围是哪些? /13
25. 问 建设工程咨询单位和资质评定的条件各是什么? /14
26. 问 对工程监理企业资质如何管理? /14
27. 问 工程监理企业资质等级如何划分? /14
28. 问 工程监理可承担的业务范围包括哪些? /17
29. 问 工程招标代理机构资质划分和可承担的业务范围有哪些? /25
30. 问 工程造价咨询机构资质划分和可承担的业务范围有哪些? /25
31. 问 什么是建设工程交易中心? /25
32. 问 设立建设工程交易中心的作用是什么? /25
33. 问 建设工程交易中心设立的依据是什么? /25
34. 问 建设工程交易中心具备的功能有

- 哪些? /26
35. 问 建设工程交易中心的运行原则有哪些? /26
36. 问 如何对建设工程交易中心进行管理? /26
37. 问 建设工程交易中心的一般运作程序是什么? /27
38. 问 申请领取建设工程施工许可证需要满足哪些条件? /27

第二章 工程建设招标投标管理

1. 问 我国建设工程招标投标发展经历了哪几个阶段? /31
2. 问 建设工程招标投标的性质? /31
3. 问 建设工程招标投标具有哪两大功能? /32
4. 问 建设工程招标投标的意义是什么? /32
5. 问 什么是建设工程招标? /32
6. 问 什么是建设工程投标? /33
7. 问 什么是建设工程招标投标? /33
8. 问 建设工程整个招标投标过程分几个阶段? /33
9. 问 建设工程招标投标分为哪几类? /33
10. 问 建设工程招标投标的特点是什么? /33
11. 问 制定《招标投标法》的目的是什么? /34
12. 问 在中华人民共和国境内进行招标投标活动,哪些工程建设项目需要招标? /34
13. 问 招标投标活动应遵循什么原则? /34
14. 问 在建设工程招标投标活动中,有哪些不容忽视的问题? /34
15. 问 如何建立招标投标统一大市场? /35
16. 问 如何严格执行依法招标制度? /35
17. 问 如何保证潜在投标人平等、便捷地获取招标信息? /35
18. 问 如何规范评标机构和评标活动,保证评标活动的公正性? /36
19. 问 如何整顿招标代理机构,促进招标代理市场健康发展? /36
20. 问 招标投标的管理机制是如何区分的? /37
21. 问 建设项目招投标一般有哪几种类型? /38
22. 问 建设项目招标有哪两种方式? /38
23. 问 招标单位应当具备哪些条件? /38
24. 问 招标程序开始前应完成哪些准备工作和满足哪些有关条件? /39
25. 问 建设工程项目指的是什么? /39
26. 问 什么是建设工程项目管理? /39
27. 问 建设工程项目管理的具体方式有哪些? /39
28. 问 工程项目建设管理单位的资格有哪些条件? /40
29. 问 工程项目建设管理单位如何申请对建设项目进行自行管理? /40
30. 问 对工程项目建设管理单位有什么要求? /41
31. 问 大、中型及限额以上项目审批有哪些规定? /41
32. 问 利用外资及对外投资项目有哪些审批规定? /42
33. 问 楼堂馆所项目有哪些审批规定? /43
34. 问 高档房地产开发项目有哪些审批规定? /43
35. 问 西部地区项目有哪些审批规定? /43
36. 问 国家重点技术改造项目审批程序和报批条件包括哪些? /44
37. 问 在项目可行性研究报告中增加的有关招标内容包括哪些? /44
38. 问 哪些情况下建设项目可以不进行招标? /45

39. 问 工程建设项目审批部门核准可行性研究报告有哪些意见? /45
40. 问 项目审批部门核准招标事项是如何分工的? /45
41. 问 关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目包括哪些? /46
42. 问 使用国有资金的投资项目包括哪些? /46
43. 问 国家融资项目包括哪些范围? /46
44. 问 使用国际组织、援助资金或者外国政府资金的项目包括哪些范围? /46
45. 问 何谓国家重大建设项目? /46
46. 问 哪些属于国家重点建设工程? /47
47. 问 哪些属于大、中型公用事业工程? /47
48. 问 哪些建设工程必须实行监理? /47
49. 问 哪些住宅小区工程必须实行监理? /47
50. 问 国家规定必须实行监理的其他工程是指哪些项目? /47
51. 问 哪些建设工程项目需要报建? /48
52. 问 建设工程项目报建的主要内容有哪些? /48
53. 问 建设工程项目报建的受理依据是什么? /48
54. 问 建设工程项目报建的受理范围有哪些? /48
55. 问 建设工程项目报建有哪些程序? /49
56. 问 建设行政主管部门如何对建设工程项目报建实施管理? /49
57. 问 工程报建应携带哪些资料? /49
58. 问 非国有资金投资的工程建设项目指的是什么? /50
59. 问 非国有资金投资工程项目直接发包包含哪些内容? /50
60. 问 直接发包的原则包括哪些? 对其如何监管? /50
61. 问 直接发包应当具备哪些条件? /50
62. 问 什么情况不得作为直接发包人? /50
63. 问 直接发包可采用哪些方式? /51
64. 问 直接发包应当按哪些程序进行? /51
65. 问 非国有资金投资项目直接发包通知书、直接发包申请表和直接发包合同流程是怎样的? /53

第三章 建设工程招标投标操作实务(一)

1. 问 资格审查可分为哪两类? /55
2. 问 为什么要进行资格预审? /55
3. 问 资格后审的目的是什么? /55
4. 问 资格预审的程序是什么? /56
5. 问 资格预审包括哪些内容? /56
6. 问 资格预审申请书包括哪些主要内容? /57
7. 问 资格预审申请人需注意哪些问题? /57
8. 问 投标人资格预审前做哪些准备? /58
9. 问 编制资格预审申请书需要熟悉哪些内容? /58
10. 问 填报资格预审申请书的内容和报表有哪些? /59
11. 问 投标人参与资格预审时应注意的问题? /60
12. 问 如何提交资格预审申请书? /60
13. 问 资格预审评审标准是什么? /61
14. 问 资格预审的评审如何进行? /62
15. 问 资格预审中需注意的其他问题? /63
16. 问 如何组织资格预审? 对评审组有哪些要求? /63
17. 问 评审结果通告如何提交资格审查申请投标人? /63
18. 问 资格预审合格通知书采用什么样的格式? /64
19. 问 资格预审结果通知书如何发放? /64
20. 问 资格预审如何通知与确认? /65
21. 问 招标人在确定合格的投标人前后

- 投标人应采取什么措施? /65
22. 问 对联合体投标申请人资格预审有哪些规定? /65
23. 问 对联合体投标人如何进行资格预审? /66
24. 问 资格预审合格后联合体组织出现变化如何处理? /66
25. 问 哪些建设工程项目可以不进行施工招标? /67
26. 问 公开招标和邀请招标有何区别? /67
27. 问 哪些媒体可发布依法必须招标项目的招标公告? /68
28. 问 招标公告发布应遵循哪些原则? /68
29. 问 招标公告应包括哪些内容? /68
30. 问 招标公告发布有哪些具体要求? /68
31. 问 拟发布的招标公告文本在哪些情形下需要改正、补充或调整? /69
32. 问 建设工程招标投标的一般程序是什么? /69
33. 问 什么是招标人? /69
34. 问 在招标开始之前,招标人必须办理哪些手续? /70
35. 问 招标代理机构是一个怎样的组织? /70
36. 问 设立招标代理机构应当具备哪些条件? /71
37. 问 招标文件应当包括哪些内容? /71
38. 问 设备招标文件的内容有哪些? /72
39. 问 什么是踏勘项目现场? 踏勘项目现场时需要了解哪些内容? /72
40. 问 采用邀请招标方式的项目如何发出邀请? /73
41. 问 招标流程如何表示? /73
42. 问 在招标公告或者投标邀请书中,对招标人有什么要求? /73
43. 问 招标人应当如何编制招标文件? /73
44. 问 招标人对已发出的招标文件如何进行澄清或者修改? /74
45. 问 招标人如何确定投标人编制投标文件所需要的时间? /78
46. 问 哪些建设工程项目应当公开招标? /78
47. 问 招标人自行办理招标需具备哪些条件? /78
48. 问 招标人自行招标的需提供哪些书面材料? /78
49. 问 招标人自行招标应如何办理工程建设手续? /79
50. 问 招标人自行招标的书面报告应包括哪些内容? /79
51. 问 投标的一般要求是什么? /79
52. 问 投标的主要程序包括哪几项? /80
53. 问 投标前期工作包括哪些? 必须注意哪些问题? /80
54. 问 投标工作机构通常应由哪些人员组成? /81
55. 问 投标文件的基本内容有哪些? /81
56. 问 投标文件在投递过程中有何规定? /82
57. 问 设备、材料采购及安装投标文件的内容有哪些? /82
58. 问 投标人如何按照招标文件的要求编制投标文件? /82
59. 问 投标人如果发现招标文件中确实存在问题应如何处理? /82
60. 问 投标文件编制应遵循的原则是什么? /83
61. 问 何谓投稿人? 编制投标文件要做哪些准备工作? /83
62. 问 编制投标文件有哪些注意事项? /84
63. 问 递交投标文件的相关规定是什么? /85
64. 问 对已发出的投标文件进行补充、修改或者撤回应注意哪些问题? /85
65. 问 递交投标文件有哪些需注意的事项? /86
66. 问 对招标人接收投标文件有哪些规

- 定? /86
67. 问 什么叫做联合体投标? 它有什么特点? /86
68. 问 对联合体投标各方的资格有什么

要求? /87

69. 问 联合体投标各方有哪些权利和义务? /87

第四章 建设工程招标投标实务(二)

1. 问 开标、评标与定标有哪些规定? /89
2. 问 招标人如何进行开标? /90
3. 问 招标人如何进行评标? /90
4. 问 评标过程中初步评审的内容包括哪些? 哪些情况下投标文件作为废标处理? /90
5. 问 在招标投标活动中, 有哪些评标方法? /91
6. 问 何谓经评审的最低投标价法? /91
7. 问 什么是综合评估法? /91
8. 问 评标委员会如何进行评标? /92
9. 问 设备、材料采购评标的主要方法有哪些? /92
10. 问 招标人如何重新招标? /93
11. 问 评标委员会成员有哪些职责? /93
12. 问 招标人如何向中标人发出中标通知书? /93
13. 问 招标人何时提交招标报告? /93
14. 问 必须招标项目的评标活动应遵循哪些原则? /93
15. 问 如何组建评标委员会? /94
16. 问 如何产生评标委员会的专家成员? /94
17. 问 评标专家应符合哪些条件? /94
18. 问 哪些情形下专家不得担任评标委员会成员? /94
19. 问 评标委员会成员评标原则是什

么? /95

20. 问 评标委员会成员的评标有哪些准备工作? /95
21. 问 评标委员会评标要旨是什么? /95
22. 问 在评标过程中, 哪些情况作为废标处理? /96
23. 问 什么是投标偏差? 投标偏差又分为哪两种? /96
24. 问 评标委员会如何否决投标或者依法重新招标? /97
25. 问 评标委员会如何详细评审投标文件? /97
26. 问 评标委员会如何对备选标评审处理? /97
27. 问 评审委员会如何对有多个单项合同的招标项目进行审查? /97
28. 问 评标和定标应当在投标有效期结束日多少个工作日内完成? /97
29. 问 评标委员会推荐中标候选人的书面评标报告应包括哪些内容? /98
30. 问 中标人的投标应当符合哪些条件? /98
31. 问 建设工程开标的会议程序是怎样进行的? /99
32. 问 中标人如何履行合同完成中标项目? /101

第五章 建设工程建造师、评标专家库、招标代理机构和政府采购规则

1. 问 什么是注册建造师? 国家从何时开始废止使用项目经理证而使用建造师证的? /102
2. 问 注册建造师分为哪几个级别? /102
3. 问 一级注册建造师由哪个机构(机关)受理、审批和发放? /102

4. 问 二级注册建造师由哪个机构(机关)受理、审批和发放? /103
5. 问 申请建造师初始注册时应当具备什么条件? /103
6. 问 申请建造师初始注册时,有哪些情形不予注册? /103
7. 问 建造师有效期满需延续注册的,其有效期为几年? 办理延续注册的,需要提交什么材料? /103
8. 问 一名注册建造师能否同时承担两个及以上建设工程的项目施工? /103
9. 问 有了建造师执业证书就可以参与建筑工程的招投标活动了吗? /103
10. 问 具有建筑业企业一级项目经理资质证书,且未取得建造师资格证书的人员,怎样转为一级建造师临时执业证书? /105
11. 问 取得一级建造师临时执业证书的人员办理相关手续时等同于一级建造师执业证书的人员吗? /105
12. 问 取得一级建造师临时执业证书的人员在持证有效期内如何转为建造师资格证书? /105
13. 问 注册建造师的执业工程范围涉及哪些专业? /105
14. 问 建造师的专业内容有重复的如何处理? /107
15. 问 什么情况下实行中标建造师押证制度? /107
16. 问 哪些部门可推荐工程建设评标专家? /107
17. 问 工程建设评标专家按行业(部门)如何分类? /107
18. 问 工程建设评标专家按专业如何划分? /108
19. 问 入选评标专家按什么方式和程序推荐? /108
20. 问 如何建立评标专家库? /108
21. 问 评标专家库应当具备哪些条件? /109
22. 问 评标专家库如何管理? /109
23. 问 评标专家有哪些权利? /109
24. 问 有关行政监督部门如何对评标专家进行监督和处罚? /109
25. 问 哪些情形之下有关行政监督部门将给予组建评标专家库的政府部门或者招标代理机构进行处罚? /110
26. 问 有关部门对招标人或其委托的招标代理机构存在的违规行为将如何处罚? /110
27. 问 什么叫做工程建设招标代理? /110
28. 问 什么是招标代理机构? 成立招标代理机构应当具备哪些条件? /110
29. 问 各类专业招标代理机构资格由哪些部门认定? /110
30. 问 工程招标代理机构资格认定和管理的权限? /111
31. 问 工程招标代理机构资格划分哪几个等级? 它们各自承担的工程代理业务范围是什么? /111
32. 问 申请工程招标代理机构资格的单位应当具备哪些通用条件? /111
33. 问 申请甲级工程招标代理机构资格,除具备规定的通用条件外,还应当具备哪些条件? /112
34. 问 申请乙级工程招标代理机构资格,除具备规定的通用条件外,还应当具备哪些条件? /112
35. 问 申请暂定级工程招标代理资格有哪些规定? /112
36. 问 工程招标代理机构可以承担哪些范围工程招标代理业务? /113
37. 问 申请工程招标代理资格的机构,应当提供哪些资料? /113
38. 问 申请工程招标代理机构的资格要按什么样的程序? /113
39. 问 工程招标代理机构资格证书有效

- 期是多少年? /114
40. 问 工程招标代理资格证书有效期满前,如何提出复审申请? /114
41. 问 工程招标代理机构发生哪些情况应当办理变更手续? /114
42. 问 工程招标代理机构可以接受哪些代理业务? /115
43. 问 工程招标代理人员应具备的条件有哪些? /115
44. 问 工程招标代理人员应具备的基本能力? /115
45. 问 招标代理人员的权利及义务有哪些? /116
46. 问 工程招标代理机构工作要求是什么? /116
47. 问 招标代理机构的主要工作内容是什么? /117
48. 问 工程招标代理的执业规范有哪些具体规定? /117
49. 问 工程招标代理机构取得工程代理资格后,不再符合相应条件时应当如何处理? /118
50. 问 什么情况下可以撤销工程招标代理资格? /118
51. 问 什么情况下应当注销工程代理机构资格? /118
52. 问 任何单位和个人可以为招标人指定招标代理机构吗? /119
53. 问 招标代理服务收费执行什么标准? /119
54. 问 招标代理服务实行的收费办法是怎样规定的? /119
55. 问 发生哪些情况需对工程招标代理机构处罚? /119
56. 问 政府采购含义和作用是什么? /120
57. 问 政府采购应当遵循的原则是什么? /121
58. 问 政府采购实行怎样的方式? /121
59. 问 政府采购的特点是什么? /121
60. 问 政府采购应当采购本国货物、工程和服务,但哪些情形之一的除外? /121
61. 问 何谓政府采购当事人? /122
62. 问 采购人如何委托采购代理机构? /122
63. 问 供应商参加政府采购活动应当具备哪些条件? /122
64. 问 对联合体采购有什么规定? /122
65. 问 政府采购当事人各方应遵守的执业规范是什么? /123
66. 问 在政府采购活动中采购人员及相关人员如何回避? /123
67. 问 政府采购采用哪些方式? /123
68. 问 政府采购的运作程序? /124
69. 问 在招标采购中,出现哪些情形之一的应予以废标? /124
70. 问 采用竞争性谈判方式采购的应当遵循哪些程序? /124
71. 问 采取询价方式采购的应当遵循哪些程序? /125
72. 问 采购文件包括哪些内容和保存要求? /125
73. 问 政府采购如何确定合同? /125
74. 问 政府采购如何质疑与投诉? /126
75. 问 政府采购监管部门对政府采购活动监督检查的主要内容是什么? /127
76. 问 政府采购监督管理部门如何加强对政府采购活动和集中采购机构的监督检查? /127
77. 问 《采购法》与《招标投标法》的本质区别是什么? /128

第六章 建设工程招标投标代建项目管理

1. 问 建设项目代建制的含义是什么? /129
2. 问 实施建设项目代建制的意义是什么? /129
3. 问 代建项目管理的范围包括哪些? /129
4. 问 代建项目管理单位应当具备什么样的条件? /130
5. 问 代建项目管理的重点包括哪些? /130
6. 问 代建项目的建设内容包括哪些? /130
7. 问 怎样获取代建项目的信息? /133
8. 问 代建项目招标文件研读要点是什么? /133
9. 问 代建项目图纸阅读要点是什么? /133
10. 问 代建项目现场踏勘的工作重点是什么? /133
11. 问 代建项目的投标首先要考虑的问题是什么? /133
12. 问 代建项目投标应对策略包括哪些? /134
13. 问 代建项目管理中对代建单位有哪些要求? /134
14. 问 代建项目投标文件包括的基本内容有哪些? /134
15. 问 代建项目招标方式的审批有哪些规定? /134
16. 问 代建项目招标管理的内容有哪些? /135
17. 问 代建项目招标投标工作有哪些程序? /135
18. 问 代建项目采用哪种招标方式? /138
19. 问 代建项目招标的主要内容包括哪些? /138
20. 问 设计招标的策划内容包括哪些? /139
21. 问 施工招标的策划内容包括哪些? /140
22. 问 定额计价模式与工程量清单计价模式有何区别? /140
23. 问 代建项目招标文件编制准备工作有哪些? /141
24. 问 代建项目招标文件的编制包括哪些内容? /142
25. 问 代建项目工程量清单是怎样编制的? /143
26. 问 目前我国通用的评标方法的适用范围是什么? /144
27. 问 施工招标的评标方法是什么? /145
28. 问 如何掌握评标评分标准? /145
29. 问 代建项目合同如何管理? /147
30. 问 对代建制项目实施有何奖惩规定? /148
31. 问 如何建立投资建设项目登记备案制度? /148
32. 问 对政府投资项目代建单位有何要求? /149
33. 问 前期工作代理单位的主要职责有哪些? /149
34. 问 建设项目代建单位的主要职责有哪些? /149
35. 问 项目使用单位的主要职责有哪些? /150
36. 问 对代建项目如何组织实施? /150
37. 问 对代建制项目资金如何进行管理与监督? /151

第七章 建设工程招标投标合同管理

1. 问 什么是合同? /153
2. 问 合同订立的程序是什么? /153
3. 问 什么是建设工程合同? /153
4. 问 通过招标方式成立建设工程合同的有关行为的性质是什么? /154
5. 问 建设工程合同体系包括哪几方面内容? /154
6. 问 推行建设工程合同示范文本的作用是什么? /154
7. 问 目前建设工程有哪些合同示范文

- 本? /154
8. 问 建设工程合同有哪些特征? /155
 9. 问 按建设工程的过程划分的建设工程合同包括哪些? /156
 10. 问 按承包方式划分的建设工程合同包括哪些? /156
 11. 问 按承包合同计价方式划分的建设工程合同包括哪些? /156
 12. 问 建设工程勘察、设计合同包括哪些内容? /157
 13. 问 施工合同的结构组成有哪些形式? 它的具体内容是什么? /158
 14. 问 代理项目合同结构组织形式如何表示? /158
 15. 问 建设工程总承包合同包括哪些内容? /159
 16. 问 《建设工程施工专业分包合同》由哪几部分组成? /160
 17. 问 《建设工程施工劳务分包合同》包括哪些内容? /160
 18. 问 《建设工程施工合同》文件优先解释按什么排列顺序进行? /161
 19. 问 如何选择工程承包合同类型? /161
 20. 问 什么是建设工程合同管理? /162
 21. 问 什么是无效合同? 哪些合同属于无效合同? /162
 22. 问 为什么说建设工程招标合同条款是保证建设目标实现的前提? /163
 23. 问 承包人合同管理应遵循怎样的程序? /164
 24. 问 什么叫做合同评审? 其主要内容是什么? /164
 25. 问 合同签订应注意哪些问题? /164
 26. 问 建设工程合同订立阶段如何进行合同管理? /165
 27. 问 建设单位在建设工程合同履行过程中, 应做好哪些协调管理工作? /165
 28. 问 承包商在建设工程合同履行过程中的协调控制管理工作有哪些? /166
 29. 问 什么叫做工程变更? /167
 30. 问 对工程变更如何进行管理? /167
 31. 问 工程变更中必须明确和注意几个问题? /168
 32. 问 工程合同实施过程管理控制的作用是什么? /168
 33. 问 工程合同实施过程管理控制依据是什么? /168
 34. 问 工程合同实施过程管理控制措施有哪些? /168
 35. 问 什么是工程合同索赔? /169
 36. 问 工程索赔的依据是什么? /169
 37. 问 工程索赔应遵循怎样的程序进行? /170
 38. 问 《建设工程施工合同(示范文本)》内列出的索赔条款包括哪些? /170
 39. 问 工程索赔中可索赔的费用包括哪些方面? /171
 40. 问 工期索赔值是如何确定的? /172
 41. 问 承包人索赔管理工作应包括哪些内容? /172
 42. 问 引起工程索赔的原因有哪些? /173
 43. 问 工程索赔如何分类? 它包括哪些内容? /173
 44. 问 什么叫做工程总索赔? 它适用哪些情况? /174
 45. 问 什么叫做反索赔? 它包括哪些主要内容? /174
 46. 问 建设工程项目物资采购合同管理的特点和主要内容有哪些? /174
 47. 问 工程索赔报告包括哪些主要内容? /176

第八章 建设工程招投标监管、法律责任与违法违纪行为

1. 问 如何完整地表述招标投标法的概念? /178
2. 问 招标投标法及其相关的法律法规体系是什么? /178
3. 问 建设工程招投标监管体制采取的形式与监管范围是什么? /179
4. 问 什么是建设工程招投标分级管理? /180
5. 问 什么是建设工程招投标监管机关? /180
6. 问 建设工程招标投标监管机关的性质是什么? /180
7. 问 建设工程招标投标监管机关有何职权? /180
8. 问 监管部门依法实施的监管职能是什么? /180
9. 问 监管部门如何转变职能、依法实施行政监督? /181
10. 问 国家对重大建设项目的监督实行何种制度? /181
11. 问 国家对重大建设项目的监督应遵循怎样的原则? /181
12. 问 稽查人员对国家重大建设项目进行监督检查应履行哪行职责? /181
13. 问 稽查人员对招标投标活动进行监督检查可以采取哪些方式? /182
14. 问 行政监督实施中必须注意哪些事项? /182
15. 问 稽查特派员应履行哪些职责? /183
16. 问 稽查人员与被监督单位及个人的权力、义务和行为有何要求? /183
17. 问 对招标投标活动监督检查中发现的违规行为如何处罚? /183
18. 问 被稽查单位哪些行为将依法给予纪律处分或者追究刑事责任? /183
19. 问 什么是建设工程招投标行风监督员制度? /184
20. 问 招标人有哪些违法责任? /184
21. 问 在评标过程中哪些情况下需要对招(中)标人进行处罚? 如何处罚? /185
22. 问 招标代理机构有哪些违法责任? /185
23. 问 招标人或者招标代理机构有下列情形之一的,应承担怎样的法律责任? /186
24. 问 评标委员会成员有哪些违法责任? /186
25. 问 哪些行为属违反招标投标法? /187
26. 问 在对招标投标活动中,国家机关工作人员有哪些违法处罚? /187
27. 问 什么情况下评标无效? /187
28. 问 评标过程中确定中标无效的法律责任? /187
29. 问 合同签订过程中哪些行为应承担法律责任? /188
30. 问 在招标公告发布中,招标人或其委托的招标代理机构的哪些行为需要处罚? /188
31. 问 指定媒介出现哪些情况时应给予警告或者取消指定的处分? /189
32. 问 采购人、采购代理机构有下列情形之一的,如何处罚? /189
33. 问 采购人、采购代理机构及其工作人员有下列情形之一的,如何处罚? /189
34. 问 在第32问、第33问中有违法行为之一而影响中标、成交结果,或者可能影响中标、成交结果的,应如何处罚? /190
35. 问 对采购人的违规行为,如何处罚? /190
36. 问 供应商有以下情形之一的,应如何处罚? /190
37. 问 采购代理机构在代理政府采购业务中有违法行为的,如何处罚? /191

38. 问 政府采购监督管理部门的工作人员在实施监督检查中有违法行为的,如何处罚? /191
39. 问 招标人对其自行确定中标人的行为应负何种法律责任? /191
40. 问 中标人转包以及分包人再次分包的行为应承担怎样的法律责任? /192
41. 问 什么是规避招标? 它有哪些表现形式? /192
42. 问 什么叫做串标? /193
43. 问 串通投标行为包括哪些? /193
44. 问 关于投标的禁止性规定有哪些? /193
45. 问 串标的危害是什么? /194
46. 问 产生串标行为的原因有哪些? /195
47. 问 识破串标行为有哪些方法? /195
48. 问 预防串标的对策有哪些? /195
49. 问 为什么不允许投标人以低于成本的报价竞标? /196
50. 问 投标人以非法手段骗取中标的行为有哪些? /196
51. 问 投标人以行贿的手段谋取中标的法律责任包括哪些? /197
52. 问 在招标投标过程中的其他法律责任包括哪些? /197
53. 问 建筑市场各方主体不良行为记录种类及条款有哪些? /197

第九章 建设工程招标投标示范文本及表格

1. 建设工程项目报建表示例。/202
2. 建设工程项目招标投标工作计划任务书示例。/205
3. 建设工程项目招标投标工作计划安排表示例。/206
4. 建设工程项目招标代理合同范本。/208
5. 招标公告示例。/215
6. 公开招标投标报名办法范本。/219
7. 投标邀请函范本。/221
8. 监理投标邀请函范本。/222
9. 招标投标申请人资格预审文件范本。/223
10. 建筑工程施工招标投标申请人资格预审申请书范本。/233
11. 建筑工程施工招标资格预审报告示例。/251
12. 建设工程项目招标文件范本。/256
13. 建设工程项目监理招标文件范本。/293
14. 建设工程项目施工招标评标报告范文。/309
15. 建设工程项目中标通知书范本。/320
16. 有形建筑市场运行和管理示范文本。/321
17. 建设工程项目招标投标备案表范本。/322

第十章 建设工程招投标新问题、新知识、新动态

1. 问 建设工程施工公开招标网上报名的操作程序怎样进行? /323
2. 问 建设工程施工招标网上报名须明确的其他事项有哪些? /323
3. 问 什么是网上远程评标? /324
4. 问 远程评标的适用范围有哪些? /324
5. 问 对电子投标文件有哪些要求? /324
6. 问 远程评标的基本程序是什么? /325
7. 问 远程评标怎样对评标专家进行管理? /326
8. 问 异地专家的签署和管理怎样进行? /326
9. 问 远程评标的重要意义是什么? /327
10. 问 什么是“三色预警系统”机制? /327
11. 问 “三色预警”系统运用的作用是什么? /327
12. 问 “三色预警”系统在招投标哪些方面运用? /327
13. 问 “三色预警系统”的结果如何运用? /328

14. 问 什么是招投标过程中的特别流程? /328
15. 问 什么情况下需重新公告、重新报名? /328
16. 问 什么情况下重发公告、再次报名? /328
17. 问 什么情况下重新招标? /329
18. 问 中国国家工程建筑最高奖是什么? /329
19. 问 什么是“詹天佑奖”? /330
20. 问 中国市政工程最高奖是什么? /330
21. 问 目前中国各省的省优工程是什么奖项? /330
22. 问 项目代建制是根据国家什么文件开始实施的? /331
23. 问 当前“打造一流招投标服务平台的新举措”是什么? /331
24. 问 什么是建设工程项目存在的“三拍工程”、“三边工程”? /331
25. 问 施工企业出现造假注册建造师证的原因有哪些? /331
26. 问 怎样识别注册建造师证的真假? /332
27. 问 查询全国注册建造师信息的网址是什么? /332
28. 问 长江三角洲区域信用信息平台的内容和网址是什么? /332
29. 问 全国有哪些省市对施工企业资质不再进行年检? /332
30. 问 为什么要建立招标采购专业技术人员职业水平评价制度? /333
31. 问 建立招标采购专业技术人员职业水平评价制度的背景及其必要性? /333
32. 问 为什么要对招标师进行职业水平评价? /334
33. 问 国家对于招标师是怎样定位的? /334
34. 问 怎样取得招标师证书? /334
35. 问 国家对招标师应具备的能力和要履行的义务有何要求? /335
36. 问 如何实现对招标师的实时管理? /335
37. 问 实施招标采购专业技术人员职业水平评价制度需要做哪些工作? /335
38. 问 国家对有形建筑市场(即建设工程交易中心)的法律地位的定位文件有哪些? /336
39. 问 根据《国务院办公厅关于进一步整顿和规范建筑市场秩序的通知》(国办发[2001]81号)有关精神,如何健全和规范有形建筑市场? /337
40. 问 目前进入建设工程交易市场的建设工程项目有哪些? /338
41. 问 目前能使用到的招投标相关法律法规文件有哪些? /339