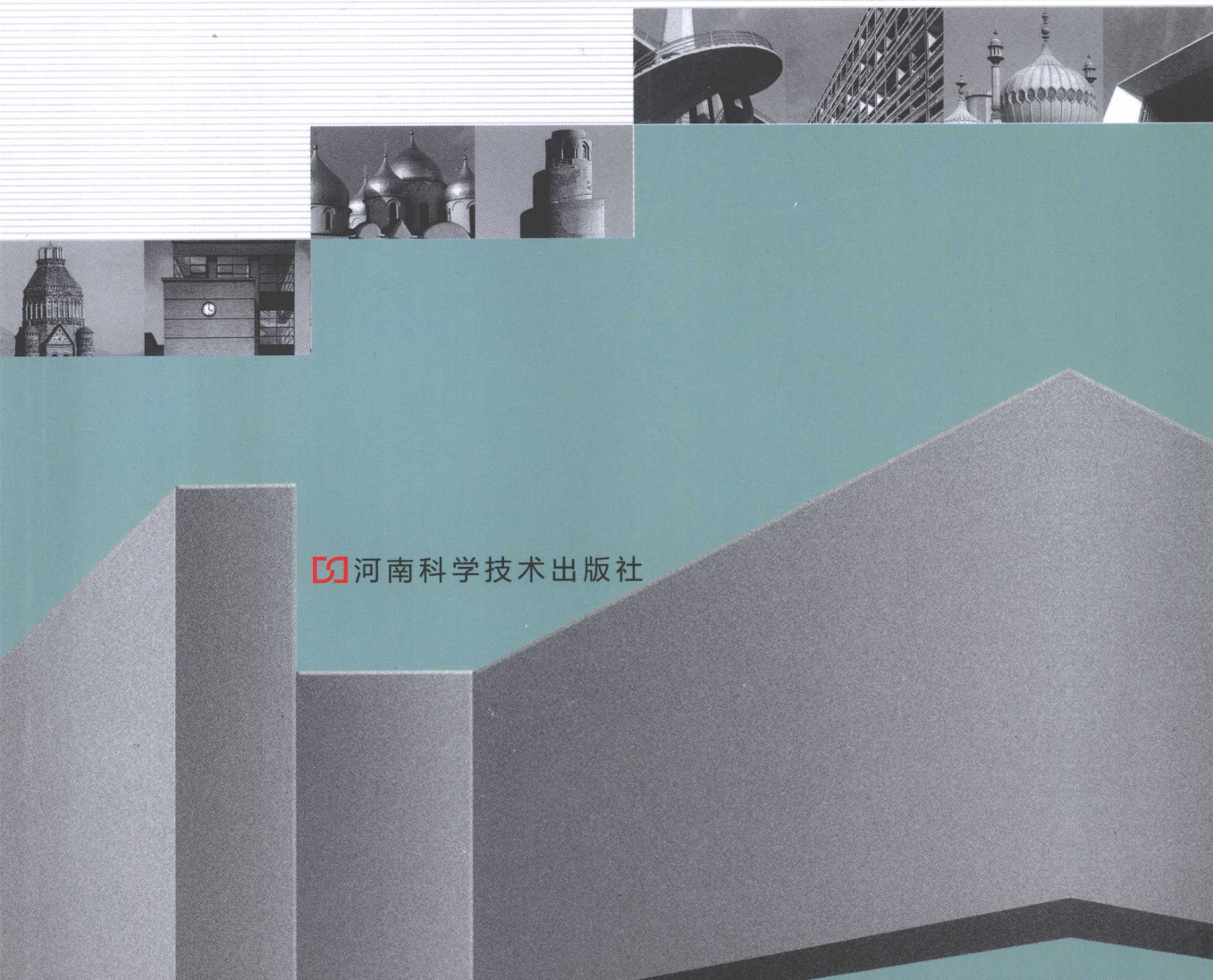


建设工程工程量清单计价新旧规范对照案例解析丛书

装饰装修工程

◎张国栋 主编



 河南科学技术出版社

建设工程工程量清单计价新旧规范对照案例解析丛书

装饰装修工程

张国栋 主编



河南科学技术出版社

· 郑州 ·

内 容 提 要

本书以住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为线索,结合《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{gz}—101—95)和《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002),将规范中涉及的工程量计算规则与传统预算定额工程量计算规则对照,使读者掌握它们的区别和联系,以便学好,用好新规范。

本书共两部分,即:工程量计算常见问题汇总和分部分项实例。

本书最大特点是实际操作性强,便于读者解决实际工作中经常遇到的难题。

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程/张国栋主编. —郑州:河南科学技术出版社,2010.6
(建设工程工程量清单计价新旧规范对照案例解析丛书)
ISBN 978-7-5349-4446-8

I. ①装… II. ①张… III. ①建筑装饰-工程造价-建筑规范-中国 IV. ①TU723.3-65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 226911 号

出版发行:河南科学技术出版社

地址:郑州市经五路 66 号 邮编:450002

电话:(0371)65737028 65788613

网址:www.hnstp.cn

责任编辑:高 莉

责任校对:柯 姣

封面设计:张 伟

版式设计:栾亚平

责任印制:朱 飞

印 刷:郑州文华印务有限公司

经 销:全国新华书店

幅面尺寸:185mm×260mm 印张:14 字数:334 千字

版 次:2010 年 7 月第 1 版 2010 年 7 月第 1 次印刷

定 价:35.00 元

如发现印、装质量问题,影响阅读,请与出版社联系。

本书编委会

主编 张国栋

参编 张玉花 张清森 文辉武 张业翠
孙兰英 高松海 张国选 高继伟
张国喜 左新红 张浩杰 张慧芳
张汉兵 王年春 张志刚 张志慧
文汉阳 郭兴家 文 明 张汉林

前 言

《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)于2008年12月1日起实施,为了使读者尽快了解新的建设工程工程量清单计价中的工程量计算规则与传统预算定额工程量计算规则的区别与联系,灵活运用工程量清单计价模式,我们特组织编写了此书。

本书以住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为线索,按其规范的先后顺序,将规范中涉及工程量计算规则的条文及其部分说明与传统预算定额工程量计算规则对照,使读者掌握新的计价规范与传统预算定额工程量计算规则的区别与联系。

本书用以对照的传统计算规则和定额为《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{GZ}—101—95)和《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002)。

本书共分两个部分,即:工程量计算常见问题汇总和实例详解,是从事工程造价及其管理工作人员难得的学习和参考用书。

本书在编写过程中,得到了许多同行的帮助和支持,在此表示感谢。因编者水平有限和时间的限制,书中难免有错误和不妥之处,望广大读者批评指正。如有疑问,请登陆 www.gclqd.com (工程量清单计价网)或 www.jbjsys.com (基本建设预算网)或 www.jbjszj.com (基本建设造价网)或 www.gczyjy.com (工程造价员考试培训网),或发邮件至 zz6219@163.com 或 dlwhgs@tom.com 与编者联系。

编 者

目 录

第一部分 工程量计算常见问题汇总

第一节 楼地面工程	(2)
1. 计算规则中“小于……或……以内”是否包括本身	(2)
2. 在计算整体面层工程量时,定额与清单中分别如何 计算	(2)
3. 如何计算块料面层的工程量	(2)
4. 什么是隔离层	(3)
5. 什么是填充层	(3)
6. 计算橡塑面层工程量时,清单与定额中分别有何规定	(3)
7. 其他材料面层主要包括哪些? 如何计算其工程量	(3)
8. 什么是找平层	(3)
9. 面层的含义是什么	(4)
10. 什么是垫层? 如何计算其工程量	(4)
11. 如何计算踢脚线工程量	(4)
12. 对楼梯进行装饰时,工程量应如何计算	(4)
13. 如何计算扶手、栏杆、栏板装饰工程量	(5)
14. 如何计算部分装饰工程量	(5)
15. 计算平台面层与台阶面层工程量时如何扣减	(5)
16. 零星装饰适用哪些项目? 其工程量如何计算	(5)
第二节 墙、柱面工程	(7)
1. 一般抹灰与装饰抹灰分别包括哪些内容	(7)
2. “抹面层”与“抹装饰面”分别指什么	(7)
3. 如何计算墙面抹灰工程量	(7)
4. 在计算柱面抹灰工程量时,清单与定额中有何异同	(8)
5. 如何计算勾分格缝工程量	(8)
6. 在计算墙面镶贴块料工程量时,应注意哪些问题	(9)

7. 在计算墙面块料面层工程量时,如何区分墙裙、墙面与踢脚板	(9)
8. 如何计算柱面镶贴块料工程量	(9)
9. 嵌缝材料、防护材料、基层材料分别指什么	(9)
10. 如何计算隔断工程量	(9)
11. 什么是幕墙	(10)
12. 如何计算幕墙工程量	(10)
第三节 天棚工程	(11)
1. “天棚抹灰”项目基层类型指什么	(11)
2. 天棚面层的适用范围是什么	(11)
3. 如何计算天棚抹灰工程量	(11)
4. 龙骨有哪些类型	(12)
5. 如何计算吊顶工程量	(12)
6. 请明确博风板、大刀头的含义	(12)
7. 天棚装饰工程量如何计算	(12)
8. 清单中,天棚抹灰与天棚吊顶工程量计算规则有何不同之处	(13)
第四节 门窗工程	(14)
1. 如何计算木门工程量	(14)
2. 木门五金包括哪些	(14)
3. 防护材料分为哪几种	(15)
4. 如何计算金属门工程量	(15)
5. 铝合金门的五金包括哪些	(15)
6. 什么是旋转门	(15)
7. 什么是卷帘门	(15)
8. 如何计算金属卷帘门工程量	(15)
9. 其他门在清单中都包括哪些项目? 其工程量如何计算	(16)
10. 其他五金包括哪些	(17)
11. 特殊五金指什么	(17)
12. 木窗工程量如何计算	(17)
13. 木窗五金包括哪些	(17)
14. 金属窗工程量如何计算	(17)
15. 铝合金窗五金都包括哪些	(17)
16. 门窗套工程量如何计算	(18)
17. “门窗套”、“门窗贴脸”、“筒子板”如何区别	(18)
18. 如何计算窗帘盒、窗帘轨工程量	(18)

19. 如何区别半玻门与全玻门,半百叶门与全百叶门	(18)
20. 窗台板工程量如何计算	(18)
21. 在清单计算方式下,若窗帘盒、窗台板为弧形时,应如何 计算其工程量	(19)
第五节 油漆、涂料、裱糊工程	(20)
1. 如何计算门油漆工程量	(20)
2. 窗油漆工程量如何计算	(20)
3. 木扶手及其他板条线条油漆工程量如何计算	(21)
4. 木材面油漆工程量如何计算	(22)
5. 如何计算金属面油漆工程量	(24)
6. 抹灰面油漆工程量如何计算	(25)
7. 如何计算喷刷、涂料工程量	(25)
8. 花饰、线条刷涂料工程量如何计算	(26)
9. 怎样计算裱糊工程量	(26)
第六节 其他工程	(27)
1. 柜类、货梁工程量如何计算	(27)
2. 如何区分厨房壁柜与厨房吊柜	(27)
3. 怎样计算暖气罩工程量	(27)
4. 如何计算浴厕配件工程量	(27)
5. 如何计算压条、装饰线工程量	(28)
6. 招牌、灯箱工程量如何计算	(28)
7. 如何计算计算雨篷、吊挂饰面、旗杆工程量	(28)
8. 美术字工程量如何计算	(28)
9. 美术字的字体规格如何表示? 其固定方式有哪些	(29)
10. 装饰线、美术字的基层类型指什么	(29)
11. 装饰工程中所遇脚手架,垂直运输机械及室内空气污染 测试等项目如何处理	(29)

第二部分 分部分项实例

分部分项实例	(32)
--------	------

第一部分

工程量计算常见问题汇总

第一节 楼地面工程

1. 计算规则中“小于……或……以内”是否包括本身

“小于……”或“……以内”包括其本身。例：整体面层计算规则“不扣除间壁墙和 0.3m^2 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。”这里的“ 0.3m^2 以内”就包括 0.3m^2 本身。

2. 在计算整体面层工程量时,定额与清单中分别如何计算

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{GZ}—101—95):

整体面层、找平层均按主墙间净空面积以平方米(m^2)计算。应扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积,不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱及面积在 0.3m^2 以内的孔洞所占面积,但门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分亦不增加。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

楼地面装饰面积按饰面的净空面积计算,不扣除 0.1m^2 以内的孔洞所占面积。拼花部分按实贴面积计算。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示尺寸以面积(m^2)计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积,不扣除间壁墙和 0.3m^2 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积。

(4)补充说明:

1)在《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{GZ}—101—95)与《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)中都是“ 0.3m^2 以内”,而在《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002)中是“ 0.1m^2 以内”,这点需引起注意。

2)在《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{GZ}—101—95)与《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)中的“ 0.3m^2 以内”所指的对象不同,计算出的工程量也会有所不同,要区别其包括的对象,准确地计算工程量。

3. 如何计算块料面层的工程量

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{GZ}—101—95):

块料面层:按图示尺寸实铺面积以平方米(m^2)计算,门洞、空圈、暖气包槽和壁龛的开口部分的工程量并入相应的面层内计算。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

楼地面装饰面积按饰面的净面积计算,不扣除 0.1m^2 以内的孔洞所占面积。拼花部分按

实贴面积计算。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示尺寸以面积(m^2)计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积,不扣除间壁墙和 0.3m^2 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积。

(4)补充说明:

1)注意定额与清单中“ 0.3m^2 以内”与“ 0.1m^2 以内”及其所包含对象的异同。

2)注意定额中与清单中计算方法的不同。

4. 什么是隔离层

隔离层是指卷材、防水砂浆、沥青砂浆或防水涂料等隔离层。

5. 什么是填充层

填充层是指轻质的松散(炉渣、膨胀蛭石、膨胀珍珠岩等)或块体材料(加气混凝土、泡沫混凝土、泡沫塑料、矿棉、膨胀珍珠岩、膨胀蛭石块和板材等)以及整体材料(沥青膨胀珍珠岩、沥青膨胀蛭石、水泥膨胀珍珠岩、膨胀蛭石等)填充层。

6. 计算橡塑面层工程量时,清单与定额中分别有何规定

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{gz}—101—95):

本计算规则中无具体规定其计算规则,可按块料面层的计算规则计算其工程量。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

楼地面装饰面积按饰面的净面积计算,不扣除 0.1m^2 以内的孔洞所占面积。拼花部分按实贴面积计算。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示尺寸以面积(m^2)计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内。

7. 其他材料面层主要包括哪些?如何计算其工程量

其他材料面层主要包括:楼地面地毯、竹木地板、防静电活动地板、金属复合地板等。

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{gz}—101—95):

本则规中未单独列出其计算规则,根据实际情况套用相应计算规则。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

楼地面装饰面积按饰面的净空面积计算,不扣除 0.1m^2 以内的孔洞所占面积。拼花部分按实贴面积计算。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示尺寸以面积(m^2)计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内。

8. 什么是找平层

找平层是指为铺设楼地面面层所做的平整底层,也称打底或刮糙。找平层一般铺设在填

充材料和硬基层或混凝土表面上,以填平孔眼、抹平表面,使面层和基层结合牢固。例如,水泥砂浆地面双层做法的底层,块料地面结合层下的底层找平层。

9. 面层的含义是什么

面层是指整体面层(水泥砂浆、现浇水磨石、细石混凝土、菱苦土等面层),块料面层(石材、陶瓷地砖、橡胶、塑料、竹、木地板)等面层。

整体面层是指大面积整体浇筑、连续施工而成的现制地面或楼面。

块料面层也称板块面层,是指用一定规格的块状材料,采用相应的胶结料或水泥砂浆结合层(找平层)镶铺而成的面层。

10. 什么是垫层? 如何计算其工程量

垫层是指混凝土垫层,砂石人工级配垫层,天然级配砂石垫层,灰土垫层,碎石、碎砖垫层,三合土垫层,炉渣垫层等材料垫层。

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{CZ}—101—95):

地面垫层按室内主墙间净空面积乘以设计厚度以立方米(m^3)计算。应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占体积,不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱及面积在 $0.3m^2$ 以内孔洞所占体积。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

楼地面装饰面积按饰面的净空面积计算,不扣除 $0.1m^2$ 以内的孔洞所占面积,拼花部分按实贴面积计算。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

清单中垫层已包括在楼地面工作内容中,不再单独列项计算,应注意的是,包括垫层的楼地面和不包括垫层的楼地面应分别计算工程量,分别编码(第五级编码)列项。

11. 如何计算踢脚线工程量

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{CZ}—101—95):

踢脚板按延长米计算,洞口、空圈长度不予扣除,洞口、空圈、垛、附墙烟囱等侧壁长度亦不增加。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

踢脚线按实贴长乘高以平方米(m^2)计算,成品踢脚线按实贴延长米计算。楼梯踢脚线按相应定额乘以1.15系数。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示长度乘以高度以面积计算。

(4)补充说明:

应注意“实贴长度”与“设计长度”的区别,一般情况下,实贴长度大于设计长度。

12. 对楼梯进行装饰时,工程量应如何计算

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{CZ}—101—95):

楼梯面积(包括踏步、平台以及小于 500mm 宽的楼梯井)按水平投影面积计算。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

楼梯面层(包括踏步、休息平台以及小于 50mm 宽的楼梯井)按水平投影面积计算。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示尺寸以楼梯(包括踏步、休息平台及 500mm 以内的楼梯井)水平投影面积计算。楼梯与楼地面相连时,算至梯口梁内侧边沿;无梯口梁者,算至最上一层踏步边沿加 300mm。

(4)补充说明:

1)注意各个不同计算规则下对楼梯井的宽度有不同的规定,计算工程量时要认真对待,保证准确无误。

2)单跑楼梯不论其中间是否有休息平台,其工程量与双跑楼梯同样计算。

3)楼梯、台阶侧面装饰,可按零星项目编码列项,并在清单项目中进行项目特征描述。

13. 如何计算扶手、栏杆、栏板装饰工程量

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{gz}—101—95):

栏杆、扶手包括弯头长度按延长米计算。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

栏杆、栏板、扶手均按其中心线长度以延长米计算,计算扶手时不扣除弯头所占长度。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算。

14. 如何计算台阶装饰工程量

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{gz}—101—95):

台阶面层(包括踏步及最上一层踏步沿 300mm)按水平投影面积计算。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

台阶面层(包括踏步及最上一层踏步沿 300mm)按水平投影面积计算。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示尺寸以台阶(包括最上层踏步边沿加 300mm)水平投影面积计算。

15. 计算平台面层与台阶面层工程量时如何扣减

(1)台阶面层与平台面层是同一种材料时,平台计算面层后,台阶不再计算最上一层踏步面积;如台阶计算最上一层踏步(加 30cm),平台面层中心须扣除该面积。

(2)当台阶面层与平台面层材料相同而最后一步台阶投影面积不计算时,应将最后一步台阶的踢脚面层考虑在报价内。

16. 零星装饰适用哪些项目? 其工程量如何计算

零星装饰适用于楼梯、台阶侧面装饰、小面积(0.5m² 以内)少量分散的楼地面装饰,其工程部位或名称中应在清单项目中进行项目特征描述。

(1)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

零星项目按实铺面积计算。

(2)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示尺寸以面积(m^2)计算。

第二节 墙、柱面工程

1. 一般抹灰与装饰抹灰分别包括哪些内容

(1)一般抹灰包括:石灰砂浆、水泥混合砂浆、水泥砂浆、聚合物水泥砂浆、膨胀珍珠岩水泥砂浆和麻刀灰、纸筋石灰、石膏灰等。

(2)装饰抹灰包括:水刷石、水磨石、斩假石(剁斧石)、干粘石、假面砖、拉条灰、拉毛灰、甩毛灰、扒拉石、喷毛灰、喷涂、喷砂、滚涂、弹涂等。

2. “抹面层”与“抹装饰面”分别指什么

(1)“抹面层”是指一般抹灰的普通抹灰(一层底层和一层面层或不分层一遍成活);中级抹灰(一层底层、一层中层和一层面层或一层底层、一层面层);高级抹灰(一层底层、数层中层和一层面层)的面层。

(2)“抹装饰面”是指装饰抹灰(抹底灰、涂刷 108 胶溶液、刮或刷水泥浆液、抹中层、装饰面层)的面层。

3. 如何计算墙面抹灰工程量

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{cz}—101—95):

内墙抹灰工程量按以下规定计算:

1)内墙抹灰面积,应扣除门窗洞口和空圈所占的面积,不扣除踢脚板、挂镜线、 0.3m^2 以内的孔洞和墙与构件交接处的面积,洞口侧壁和顶面亦不增加。墙垛和附墙烟囱侧壁面积与内墙抹灰工程量合并计算。

2)内墙面抹灰的长度,以主墙间的图示净长尺寸计算。其高度确定如下:

①无墙裙的,其高度按室内地面或楼面至天棚底面之间距离计算。

②有墙裙的,其高度按墙裙顶至天棚底面之间距离计算。

③钉板条天棚的内墙面抹灰,其高度按室内地面或楼面至天棚底面另加 100mm 计算。

3)内墙裙抹灰面积按内墙净长乘以高度计算。应扣除门窗洞口和空圈所占的面积,门窗洞口和空圈的侧壁面积不另增加,墙垛、附墙烟囱侧壁面积并入墙裙抹灰面积内计算。

外墙抹灰工程量按以下规定计算:

1)外墙抹灰面积,按外墙面的垂直投影面积以平方米(m^2)计算。应扣除门窗洞口,外墙裙和大于 0.3m^2 孔洞所占面积,洞口侧壁面积不另增加。附墙垛、梁、柱侧面抹灰面积并入外墙抹灰工程量内计算。栏板、栏杆、窗台线、门窗套、扶手、压顶、挑檐、遮阳板、突出墙外的腰线等,另按相应规定计算。

2) 外墙裙抹灰面积按其长度乘高度计算,扣除门窗洞口和大于 0.3m^2 孔洞所占的面积,门窗洞口及孔洞的侧壁不增加。

3) 窗台线、门窗套、挑檐、腰线、遮阳板等展开宽度在 300mm 以内者,按装饰线以延长米计算,如展开宽度超过 300mm 以上时,按图示尺寸以展开面积计算,套零星抹灰定额项目。

4) 栏板、栏杆(包括立柱、扶手或压顶等)抹灰按立面垂直投影面积乘以系数 2.2 以平方米(m^2)计算。

5) 墙面勾缝按垂直投影面积计算,应扣除墙裙和墙面抹灰的面积,不扣除门窗洞口、门窗套、腰线等零星抹灰所占的面积,附墙柱和门窗洞口侧面的勾缝面积亦不增加。独立柱、房上烟囱勾缝,按图示尺寸以平方米(m^2)计算。

外墙装饰抹灰工程量按以下规定计算:

1) 外墙各种装饰抹灰均按图示尺寸以实抹面积计算。应扣除门窗洞口空圈的面积,其侧壁面积不另增加。

2) 挑檐、天沟、腰线、栏杆、栏板、门窗套、窗台线、压顶等均按图示尺寸展开面积以平方米(m^2)计算,并入相应的外墙面积内。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

1) 外墙装饰抹灰面积,按垂直投影面积计算,扣除门窗洞口和 0.3m^2 以上的孔洞所占的面积,门窗洞口及孔洞侧壁面积亦不增加。附墙柱侧面抹灰面积并入外墙抹灰面积工程量内。

2) 女儿墙(包括泛水、挑砖)、阳台栏板(不扣除花格所占孔洞面积)内侧抹灰按垂直投影面积乘以系数 1.10 ,带压顶者乘以系数 1.30 按墙面定额执行。

3) 装饰抹灰分格、嵌缝按装饰抹灰面面积计算。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示尺寸以面积(m^2)计算。扣除墙裙、门窗洞口及单个 0.3m^2 以外的孔洞面积,不扣除踢脚线、挂镜线和墙与构件交接处的面积,门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积。附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内。

1) 外墙抹灰面积按外墙垂直投影面积计算。

2) 外墙裙抹灰面积按其长度乘以高度计算。

3) 内墙抹灰面积按主墙间的净长乘以高度计算。

①无墙裙的,高度按室内楼地面至天棚底面计算。

②有墙裙的,高度按墙裙顶至天棚底面计算。

4) 内墙裙抹灰面按内墙净长乘以高度计算。

4. 在计算柱面抹灰工程量时,清单与定额中有何异同

(1) 清单中计算柱面抹灰工程量时,不论是一般抹灰、装饰抹灰还是柱面勾缝均按设计图示柱断面周长乘以高度以面积计算。

(2) 定额中计算柱面抹灰工程量时,一般抹灰、装饰抹灰按结构断面周长乘以柱的高度以平方米(m^2)计算。

5. 如何计算勾分格缝工程量

(1) 清单中,勾分格缝已包含在抹灰的工程内容中,不再单独列项计算其工程量

(2)定额中,抹灰分格按抹灰面面积计算。

6. 在计算墙面镶贴块料工程量时,应注意哪些问题

(1)清单中墙面镶贴块料工程量按设计图示尺寸以面积(m^2)计算,定额中,其工程量按实贴面积计算。

(2)定额中墙面贴块料,饰面高度在 300mm 以内者,按踢脚板定额执行。

7. 在计算墙面块料面层工程量时,如何区分墙裙、墙面与踢脚板

《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{CZ}—101—95)中规定:墙裙以高度在 1500mm 以内为准,超过 1500mm 时按墙面计算,高度在 300mm 以内时,按踢脚板计算。

8. 如何计算柱面镶贴块料工程量

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{CZ}—101—95):

柱面镶贴块料按结构断面周长乘以柱的高度以平方米(m^2)计算。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

①挂贴大理石、花岗岩中其他零星项目的花岗岩、大理石是按成品考虑的,花岗岩、大理石柱墩、柱帽按最大外径周长计算。

②除定额已列有柱帽、柱墩的项目外,其他项目的柱帽、柱墩工程量按设计图示尺寸以展开面积计算,并入相应的柱面积内,每个柱帽或柱墩另增人工:抹灰 0.25 工日,块料 0.38 工日,饰面 0.5 工日。

(3)《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008):

按设计图示尺寸以面积(m^2)计算。

9. 嵌缝材料、防护材料、基层材料分别指什么

(1)嵌缝材料指嵌缝砂浆、嵌缝油膏、密封胶封水材料等。

(2)防护材料指石材等防碱背涂处理剂和面层防酸涂剂等。

(3)基层材料指面层内的底板材料,如:木墙裙、木护墙、木板隔墙等,在龙骨上,粘贴或铺钉一层加强面层的底板。

10. 如何计算隔断工程量

(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJD_{CZ}—101—95):

①木隔墙、墙裙、护壁板,均按图示尺寸长度乘以高度按实铺面积以平方米(m^2)计算。

②浴厕木隔断,按下横档底面至上横档顶面高度乘以图示长度以平方米(m^2)计算,门扇面积并入隔断面积内计算。

③铝合金、轻钢隔墙、幕墙,按四周框外围面积计算。

(2)《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD—901—2002):

①隔断按墙的净长乘净高计算,扣除门窗洞口及 0.3m^2 以上的孔洞所占面积。

②全玻隔断的不锈钢边框工程量按边框展开面积计算。