

海南省投資開發 政策及項目



合編：

- 海南省政府
社會經濟發展研究中心
- 海南省經濟合作廳

協編：

- 海南世界貿易中心有限公司
- 海南光大國際投資總公司
- 海南金崗房地產開發總公司
- 海南銀通房地產公司

南海出版公司

海南新宏基房地產發展公司

海南新宏基房地產發展公司是香港富翁發展有限公司在海南的二級房地產開發公司，以其雄厚的實力迅速崛起于大特區。建設項目有：

新宏基大廈：高 24 層，建築面積 28500 平方米，位于金融貿易區的外資區，毗鄰世界貿易中心。是融商業、娛樂、住宅為一體的高檔次多功能商住大廈，目前工程進展順利，預計一九九三年底交付使用。

新宏基廣場：位于金融貿易區的 B4-16 小區，與“新宏基大廈”隔路相

望。31 層的寫字樓與 28 層的公寓樓構成雙塔式結構，總建築面積 56000 平方米，計劃一九九四年內交付使用。

寧園小區：位于海甸島和平路以東，福海路以北，總建築面積 3368.34 平方米，是自成一體，獨具規模的小區，工程在進行中。

富翁廣場，位于海甸島和平路以西，福海路以北兩條路交匯處，交通便捷。由一幢 28 層的寫字樓和兩幢 23 層的高級公寓樓組成，總建築面積 66750.54 平方米，預計一九九四年底奉獻給公眾。

地址：海口市濱海大道南洋大廈

19 樓

電話：513179（總機）

電傳：490349

傳真：510215

郵編：570005

董事長（法人代表）：範玉杏

總裁：範肇敏



海南省農業綜合開發試驗區基地總公司



總經理：徐鳳友

海南省農業綜合開發試驗區基地總公司是隸屬於海南省農業綜合開發試驗區管理委員會的全民所有制企業，是以貿工農相結合，產供銷一體化為特征的大型經濟實體；主要從事出口基地建設、旅游、房地產以及進出口貿易等活動。

位于東方縣八所鎮的“東方小嶺開發區”已于 93 年 3 月 5 日破土動工，該開發區占地 4.5 平方公里，以農副產品深加工為突破口，集加工、商住、批發市場、旅游、娛樂及其它生活配套設施為一體。計劃引進 40 個技術先進，資源豐實，市場潛力大的以及深受國際市場歡迎的食品、飲料、海產品、輕工加工項目。與泰國合作的芒果綜合加工廠和與新加坡合作的集裝箱廠不久即將動工。

總經理徐鳳友攜公司全體同仁竭誠歡迎海內外投資者前來洽談合作事宜。

總經理：徐鳳友

地址：海南省海口市新港路武漢大廈八樓

電話：211736

傳真：(0898)211736 337790

郵編：570001



海南環立房地產開發建設公司

Hainan Fernie Real Estate Development Co.

本公司系外商獨資二級城市建設綜合開發公司，她以真正的建築精神，發揮資金、人才、技術、信息、管理經驗等方面的優

勢，充分運用海南特區的特殊優惠政策，願與國內外各界同仁竭誠合作，為海南大特區的開發建設貢獻力量。



- 環立龍昆大廈
- 環立龍華大廈
- 環立海甸大廈
- 環立海秀大廈
- 環立金貿大廈
- 環立濱海大廈
- 環立立信大廈
- 環立鹿回頭別墅群
- 環立臨高角渡假村
- 環立通什避暑山莊
- 環立秀英植物園
- 環立神農種植場

陸續向社會推出項目



中國海南省海口市龍昆北路 29 號
電話: 774299 傳真: 774301
Tel: 774299 Fax: 774301



A0236921

海南富萊得房地產有限公司

海南富萊得房地產有限公司是經海南省人民政府批准，在海南省工商局注冊具有法人資格，以經營房地產為主的外商獨資企業。注冊資金為人民幣 2500 萬元。公司機構健全，組織嚴密，從項目策劃到市場營運、建築設計、施工監理、物業管理自成體系。公司資金實力雄厚，講求信用。公司擁有較強的技術力量，具有中高級技術職稱的職員達 30 餘人。

公司創辦以來，已完成了海口市海甸島釣魚臺高級別墅區的開發建設。別墅區總建築面積為一萬六千平方米。建成後在建築設計、室內裝修、以及整體環境規劃等方面受到了行家及用戶的好評。公司目前在建和籌建項目還有海口市金融貿易區內的一座超高層大廈和三亞市內的一個大型旅游渡假中心，以及一批住宅公寓樓。

公司在立足開發建設海南的同時，還積極向省外拓展業務。公司在已取得的業績的基礎上不斷進取。為海南開發建設事業做出更大的貢獻。

法人代表：楊學成

地 址：海口市海秀路 6 號望海國際大酒店 501-508 室

電 話：773381-508 傳 真：790911

郵政編碼：570005

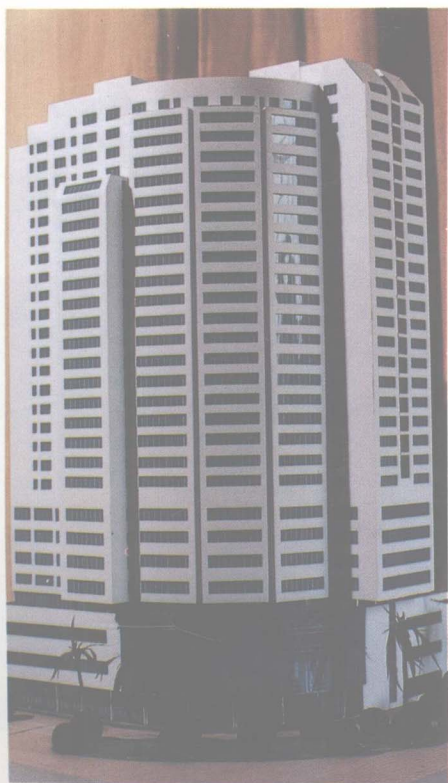
北京住總



海南開發實業公司



總經理(法人代表):毛秉一



北京大廈

北京住總(即北京住宅開發建設集團總公司簡稱)為國家大型企業集團,是國務院指定的全國學魯布革試點單位之一。在房地產業中,它自成開發、科研、設計、施工、物業管理一體化的城市開發建設經營體系,曾為亞運村建設一百五十萬平方米的建築。

北京住總海南開發實業公司是總公司派駐海南的南方集團公司。于一九八八年登島,經海南省政府批准註冊,為國家二級房地產開發企業,在海南以開發經營房地產業為主,先後在海甸島開發建設了一批綜合樓及住宅(已全部銷售完);在金盤工業開發區征地五十多畝(位于美國工業村及保稅區路對面)建設“京華園”商住小區,建築面積七萬平方米,與外商公司合作于九三年全面開工;在金融貿易區中心地段已開工興建一座四萬二千平方米的“北京大廈”,它集商業、辦公、公寓為一體,主體高三十層,既透北京建築之脈,又具南方建築特色的大型綜合性大廈。至九二年底北京住總海南公司已開復工面積五萬多平方米,竣工一萬平方米,北京住總海南公司還在老城工業區、南麗湖風景區以及廣東、廣西沿海地區購置了一批土地。北京住總海南開發實業公司旨在為海南大特區建設,為海內外各企業、各界朋友提供各種類型的商品房服務。歡迎合作,歡迎惠顧。

公司總經理(法人代表):毛秉一

北京地址:北京市朝陽區中紡街三號

電話:(01)5021486

郵編:100020

海南地址:海口市人民大道甸花新村 V-3 棟

電話:(0898)259840 259163

郵編:570008



海南民福投資集團公司

善于在激烈的競爭中脫穎而出

更崇尚不戰而勝的至高境界

地址：海口市海府路 22 號

電話：337086 334864 334865

原书缺页

原书缺页

進出口公司



總經理：嚴時宜



新興大廈

海南省屯昌縣 對外貿易(集團)公司



總經理(法人代表):符文彪

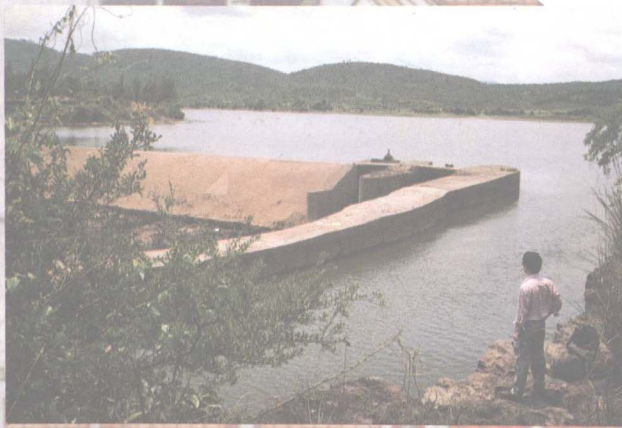
海南省屯昌縣對外貿易(集團)公司創建于一九八八年,是縣人民政府下屬的全民所有制外貿企業,也是全縣僅有的兩家享有進出口權的企業之一。

本公司有獨資企業七個:海南昌達物業總公司、海南文化娛樂投資公司、海口分公司、那大分公司、屯昌石料建材廠、儋州市西城服裝廠、儋州市機磚廠;合資企業一個:海南通誠消防工程公司;聯營企業二個:海南湖園開發建設聯合公司(與海南天龍實業開發公司合作)、海南圓通實業聯合總公司(與湖南省進出口總公司合作)。主要經營項目為:房地產開發及經營(二級);物業管理;外貿進出口;屯昌縣新興開發區開發;海口市人民公園及周圍舊城區的開發改造;消防工程設計及安裝;文娛業;建材業;制衣業;制刷業等。

公司以出口創匯,提高企業經濟效益為目的,堅持以貿創工,以工促貿,工貿并舉的經營方針。現擁有固定資產三千萬元,已成為一個頗具規模的綜合性企業。



花園一般的屯昌縣外貿(集團)公司辦公地



開發區內的水壩



技術人員正在檢驗高科技的金剛石產品質量



開發區內的九龍水電站



屯昌花崗岩廠



湖園開發區

總經理(法人代表):符文彪
地址:海南省屯昌屯城文化路2號
海口市海府路49號廣海大廈一樓
電話:343795 332212

海南富興物業公司

海南富興物業公司是 1989 年 1 月經海南省人民政府批准注冊成立的中外合資企業，具有從事二級城市綜合房地產開發、工農業項目開發以及商貿進出口業務和三來一補業務的經驗和能力。目前公司擁有自有資產近八千萬元人民幣，職員 61 人，下設辦公室、財務管理部、資金計劃部、土建工程部、裝飾工程部、物業管理部、預決算室、項目策劃規劃室、土石方工程部等 9 個職能部門，有高級技術職稱 8 人，中級技術職稱 15 人，初級技術職稱 7 人。

公司成立以來，牢牢把握海南大特區經濟發展的節奏，以用好、用活、用黨中央賦予海南特區的優惠政策為大前提，充分發揮公司在國內外的優勢，在吸引境外資金建設開發海南、提高企業經濟效益、創造社會效益等方面取得了一定成績。

為配合大特區的發展與繁榮，自 91 年初開始，公司主要從事房地產開發與建設。主要項目有：

1、“富興泉水山莊”：位于海口市龍昆南路金盤坡，占地面積 37.653 畝，已興建 46 棟高檔豪華別墅、25 層高級寫字樓 1 棟、21 層商住樓 1 棟、8 層員工公寓 2 棟，並配有游泳池、花園、網球場等公用設施，總建設面積 6 萬余平方米，計劃投資 1.2 億元人民幣，已完成投資 5,573 萬元。“泉水山莊”小區集辦公、商貿、居家、娛樂、購物于一體，質量精美，環境典雅，尤以自采礦泉、溫泉作小區生活水源為其特色，堪稱南國一絕。

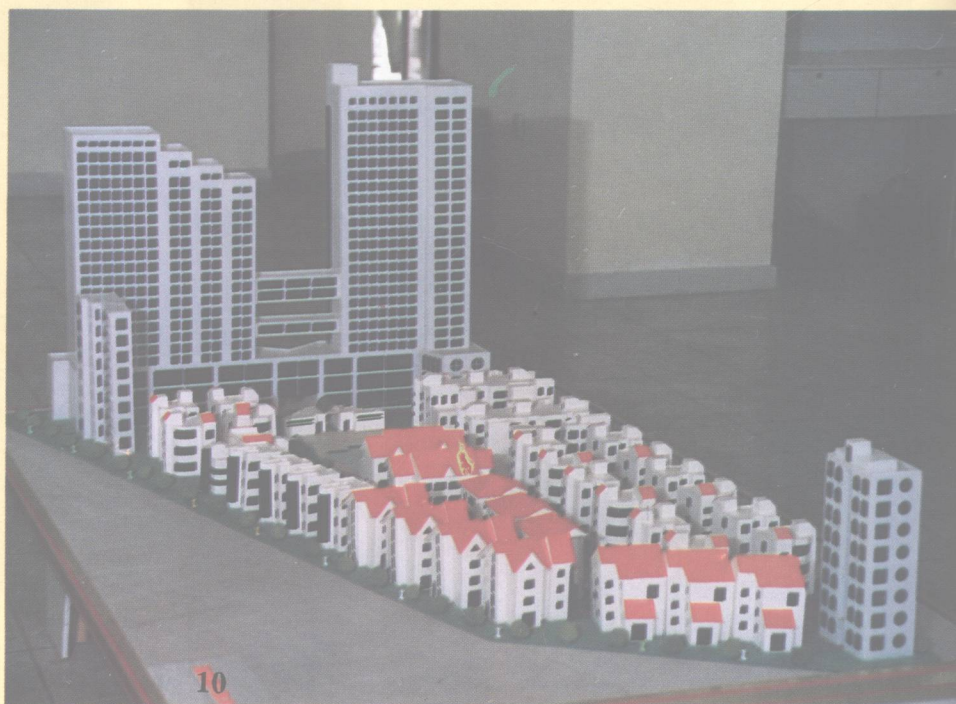
“泉水山莊”小區的建設不僅開了龍昆南路房產建設之先河，還為金盤工業開發區、美國工業村、保稅工業區的發展與建設增加了色彩。



總經理：金旭峯



副總經理：王國強



海南富興物業公司簡介



富興國際商業城

2、“富興國際商業城”：位于海口市南郊，環島高速公路起點的立交道旁，是從海口東至靈山國際機場，南至三亞的必經之地。該項目占地面積約250畝，擬建38層五星級酒店、招商大廈、金融大廈、商業大廈、公寓樓、寫字樓各一棟、28層商住樓12棟、18層商住樓9棟、另配有國家級10米跳臺游泳館、超級商場、電子中心、城中城各一座。該項目總建築面積80余萬平方米，計劃投資20多億元人民幣。目前該項目已完成立項、場地平整、建築規

劃、地質勘探等部分前期工作，開始進入緊張的施工圖設計階段，該項目可望在93年中期全面破土動工，迄今已完成投資8千萬元人民幣。

如果說“富興泉水山莊”項目的建設是開了龍昆南路房產開發之先河的話，那么“富興國際商業城”的興建則是響應政府“再造一個海口”號召的大膽嘗試。“富興國際商業城”的興建將成為聯結海口至國際機場的橋梁，將成為發展此間區域經濟的先導。

海南富興物業公司簡介

3、“南麗湖旅游渡假中心”：南麗湖位于海南省定安縣境內，距海口市區 50 余公里，那里山清水秀，草木濃鬱，“南麗湖”，真是一個美麗的湖泊，且是海南島最大的淡水湖之一，在以南海風光為主的寶島上，居然有這樣一個人間勝地，確是造物主的恩賜。公司的建設者們發現了這個地方，也愛上了這個地方，并決定好好地開發她建設她。首期 300 畝土地征地工作已完成，宏偉的藍圖正在繪制。在這里將興建 200 棟大庭院園林式別墅，并配以綜合大樓、水上樂園、亭臺樓閣、中華錦綉、世界名勝、薈萃于此。美哉！南

麗湖！

“南麗湖旅游渡假中心”將作為公司發展旅游業、開發海南島豐富的旅游資源的大本營。

“路，是人走出來的”，前人如是說：“創業維艱”，今人無限感慨。海南富興物業公司在短短的幾年里，在強手如林的特區、在經濟大潮的波峯浪谷中幾度滄桑、幾經摔打，終于立起來了。這其中有多少奔波、多少辛酸、又有多少長夜不眠！

“路漫漫，其修遠兮”，痛苦的探索，總應有所收獲，法人代表、董事長兼總經理金旭峯先生在 92 年度總結



海南富興物業公司簡介

中說：發展公司經濟主要靠三條，一是要尊重客觀經濟規律，它是公司發展道路上的紅綠燈，只能因勢利導，不能胡闖蠻干；二是要面向社會即市場，它是公司發展的大舞臺，觀眾不欣賞，大戲也白唱；第三是要有超前意識，它是公司發展的潛動力，在中國、在海南發展經濟靠政策，但在同樣政策的前提下，要加速自身發展，就存在一個超前意識的問題。

好一個“超前意識”，回首走過的路，富興物業公司的一跬一步，無一不是在向着這種“超前意識”的趨動下前進的。商貿業、房地產業、旅遊業，起承

轉合；人無我有、人有我精、人精我轉；“泉水山莊”開先河，“富興國際商業城”為先導，“南麗湖渡假中心”又獨具慧眼。着着領先、步步堅實，這就是富興物業”。 撰文：王國強

董事長兼總經理：金旭峯

電話：885742

地址：海南瓊山府城國際大廈



秀麗的南麗湖風光

气势非凡、傲立群雄

海南省外贸房地产公司



總經理法人代表：符祥翠

“外貿房產”是海南省對外貿易（集團）房地產開發公司的簡稱，它集旅遊、貿易、房產于一體，諸業并進，各領風騷；它擁有資金、人才、技術之優勢、得天獨厚、宏圖大展；它以超前的思維，構出合乎時代命脈的策劃；它以非凡的毅力，傲立于同行業之林；它以開拓進取的精神，奉獻社會，裝綴海南；它在海口興建的“外貿商住大廈”“外貿大酒店”，“外貿公寓”已得到同行業和社會用戶的贊賞。它正在興建的海口“外貿新城”占地 80 畝，海口外貿別墅區，占地 110 畝、100 幢，海口“外貿娛樂區”占地 50 畝，海口“外貿商住

區”，占地 130 畝，海口“外貿名人花園”，占地 120 畝，等諸類項目已引起全社會的關注和青睞。現在它又以雄厚的實力優勢，率先進入海南文昌清瀾開發區，在這個椰林海景風光秀麗的老港口開發區內將由它點綴出“外貿華僑金城”外貿賓館，“外貿富貴村”，“外貿綜合區”，“外貿旅遊渡假村”等藍圖奉獻給華僑之鄉，奉獻給海南。

“外貿房產”立足海南，面向世界。總經理攜全體同仁向支持幫助“外貿房產”的各界人表示衷心感謝！願與天下共識者攜手并肩，真誠合作，共謀發展。



外貿房產渲染圖