

2009

中国房地产 统计年鉴

CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK

国家统计局 编
中国指数研究院

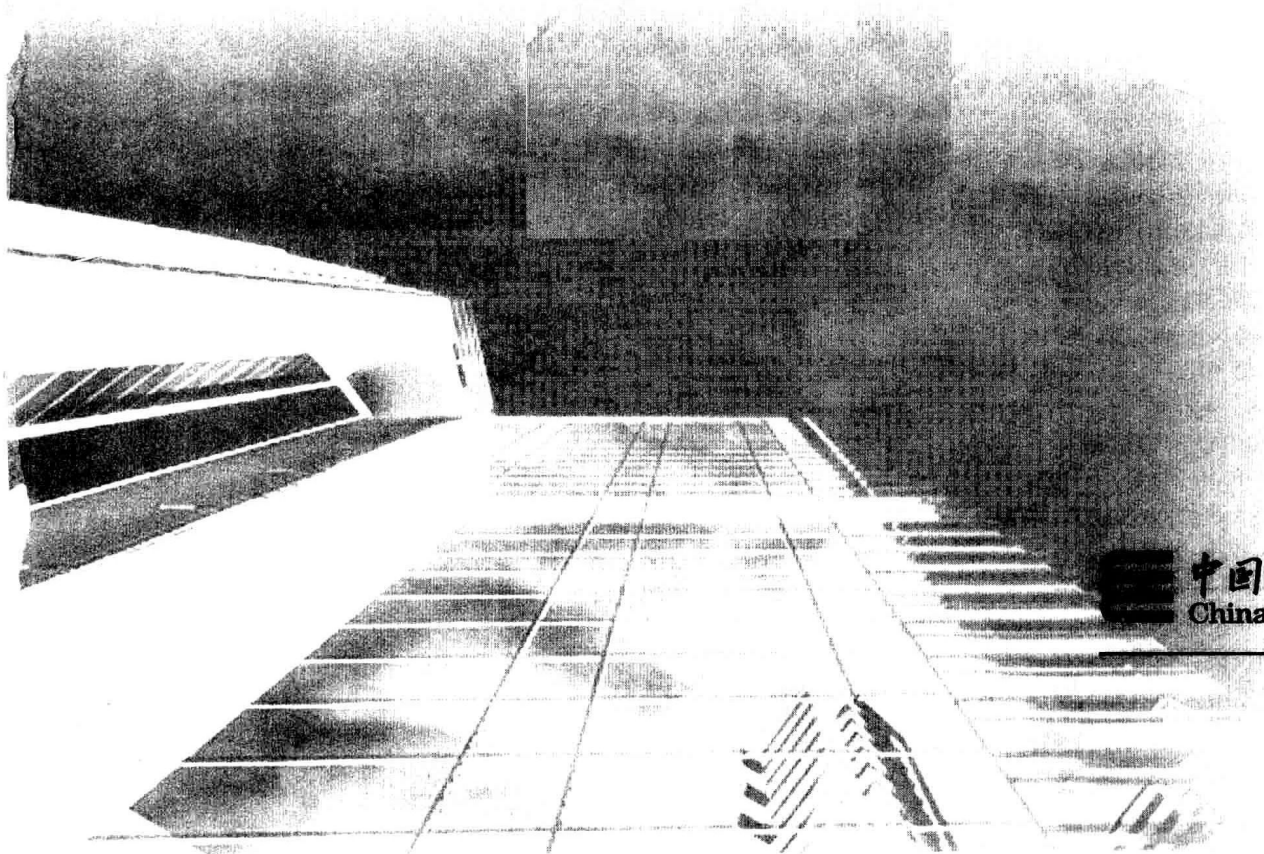
 中国统计出版社
China Statistics Press

2009

中国房地产 统计年鉴

CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK

国家统计局 编
中国指数研究院



中国统计出版社
China Statistics Press

(京)新登字 041 号

图书在版编目 (CIP) 数据

中国房地产统计年鉴. 2009/ 中华人民共和国国家统计局, 中国指数研究院编. —北京: 中国统计出版社, 2010.1

ISBN 978-7-5037-5896-6

I. ①中… II. ①中… ②中… III. ①房地产业—统计资料—中国—2009 一年鉴 IV. ①F299.233-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 240707 号

中国房地产统计年鉴—2009

作 者 / 国家统计局 中国指数研究院

责任编辑 / 余竞雄

封面设计 / 艺编广告

出版发行 / 中国统计出版社

通信地址 / 北京市西城区月坛南街 57 号

邮政编码 / 100826

办公地址 / 北京市丰台区西三环南路甲 6 号

网 址 / www.stats.gov.cn/tjshujia

电 话 / 邮购 (010) 63376907 书店 (010) 68783172

印 刷 / 河北天普润印刷厂

经 销 / 新华书店

开 本 / 880 × 1230 毫米 1/16

字 数 / 940 千字

印 张 / 28 4 彩页

版 别 / 2010 年 1 月第 1 版

版 次 / 2010 年 1 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978-7-5037-5896-6/F · 2887

定 价 / 500.00 元

版权所有。未经许可, 本书的任何部分不准以任何方式在世界任何地区以任何文字翻印、拷贝、仿制或转载。

中国统计版图书, 如有印装错误, 本社发行部负责调换。

编委会名单

主 编：莫天全 汲凤翔

副主编：黄 瑜 赵培亚

编委会成员（按姓氏拼音排名）：

白起鹤 边华才 陈代华 陈 航 陈 浩 陈继忠 陈家华 陈建铭 陈劲松
陈 龙 陈 宁 陈淑清 陈 维 成 实 代建功 戴 迪 丁晓弟 方立才
冯海良 付雄义 高继胜 杲海青 葛和凯 顾文元 桂国杰 郭 川 韩冬阳
郝建民 何建梁 何 青 贺江川 胡葆森 胡 炯 胡陆军 胡修云 黄安南
黄朝阳 黄 非 黄红云 黄 文 黄新发 江劲松 金惠明 孔伟良 乐智强
李洪侠 李 华 李 明 李绍忠 李笙安 李 骁 李战洪 梁伯彤 林 洁
林龙智 林少斌 林文镜 林 中 刘宏武 刘世春 刘 卫 刘希模 刘训灿
刘 义 刘逸成 楼忠福 卢 铿 陆 申 路 莹 吕小平 马超英 茅永红
莫剑荣 倪召兴 欧宗荣 戚金兴 钱建蓉 秦 枫 秦 刚 全 臻 沈定勋
沈文龙 沈玉兴 沈志奇 施 建 施中安 石正林 宋广菊 宋卫平 孙益功
孙越南 谭少群 田 汉 王德生 王端瑞 王功伟 王健林 王生坤 王伟贤
王岳成 王振华 吴 欣 熊续强 许春伟 许家印 许健康 许文智 许仰东
薛 虎 薛 松 严信平 叶 健 易小迪 俞建午 郁 亮 袁富儿 翟善清
张爱民 张敬国 张静颐 张秀华 张义鸿 张 勇 张运稳 章 涛 赵 彬
赵宏延 周家斌 周玉升 朱家祥

编辑部：黄 瑜 汪 勇 赵丽一 牛永勤 葛海峰 张化学 张秋芳 上官建华
张 英 杨 帆 侯瑞波 陈 晟 汤晓丽 李 力 张志杰 刘 萱 蒋云峰
陈 茜 何 田 程 舒 安 戎 何 平 张小爱 尹 旭 钟文辉 张 琪
毛 治 古 伊 林建晖 孙宗耀 周瑞蓉 张 伟 李国政 修 鹏

前 言

2008年下半年以来,我国社会经济发展经历了严峻的考验,国际金融危机使得外部环境恶化,实体经济增长放缓,房地产市场出现调整。中国政府陆续出台了一系列财政、信贷政策,使房地产市场企稳回升,需求迅速转旺。2009年房地产行业回暖的同时也出现了投资需求过旺、房价大幅攀升、土地成交价格大幅溢价等现象。如何使房地产市场健康稳定发展,与整个国民经济合拍协调,是我们当前必须要冷静下来考虑和尽快着手解决的问题。为了及时准确地反映中国房地产市场的发展状况,给行业内提供一个全面客观研究房地产市场的辅助工具,帮助大家有效透析房地产投资、开发、交易等运作过程,也为了便于相关人士对房地产市场进行深入的量化分析,从1999年到2009年,国家统计局与中国指数研究院共同编辑出版了《中国房地产统计年鉴》。

《中国房地产统计年鉴》以客观数字真实地反映与记载中国房地产市场发展状况,是房地产业权威的综合性资料年刊,至今已经连续出版8年。由中国指数研究院和国家统计局合作出版的《中国房地产统计年鉴1999》,是国内第一部全方位汇集我国房地产业发展状况的统计资料工具书,出版后得到了行业内外的普遍好评。此后又陆续出版了《中国房地产统计年鉴2000》、《中国房地产统计年鉴2001》、《中国房地产统计年鉴2002—2003》、《中国房地产统计年鉴2004》、《中国房地产统计年鉴2005—2006》、《中国房地产统计年鉴2007》和《中国房地产统计年鉴2008》。

《中国房地产统计年鉴2009》收录了2008年全国各地区及35个大中城市的房地产经济统计数据。全书内容共分四个部分:第一部分“全国及地区篇”,收录了2008年全国及各地区房地产行业各项指标综合统计数据,以便读者按地区分类来了解中国及各地房地产业的发展及现况。第二部分“35个大中城市篇”,收录2008年35个大中城市房地产综合统计数据,对各城市的房地产发展进行了深度整理,方便查阅及各城市的对比。第三部分“省与城市篇”,收录了2008年各省、自治区、直辖市及35个大中城市的房地产数据,在数据上实现了年度同比,有利于观察全国各省、自治区、直辖市及城市的房地产发展及变化。为了使读者全面了解2009年房地产行业最新的企业研究状况,我们在第四部分“附录”中收录了《2009中国房地产百强企业研究报告》、《2009中国房地产策划代理百强企业研究报告》、《2009中国房地产上市公司TOP10研究报告》、《2009中国房地产品牌价值研究报告》、《2009中国房地产策划代理公司品牌价值研究报告》,同时为了便于读者了解项目的最新情况还收录了《2009中国重要城市部分典型地产指数系统样本楼盘》等内容。

(说明:年鉴中的全国性的统计数据,除行政区划、国土面积等数据外,均不包括香港、澳门及台湾。统计数据中所使用的度量衡单位为国际统计标准计量单位,其中部分数据的合成数或相对数由于计量单位取舍差异而造成的计算误差,一般未作硬性调整。统计表中的符号“#”表示为该表中的主要项。)

中国指数研究院是目前中国最大的房地产专业研究机构,拥有15年中国房地产行业调查、研究、跟踪、

分析及顾问经验，下属华北、华东、华中、华南、西南五大分院，分支机构遍布全国75个大中城市，并拥有一支由200多名专业分析师组成的团队。中国指数研究院下设数据信息中心、指数研究中心、中国房地产TOP10研究组三大核心研究部门：数据信息中心依托搜房网100多个城市建立了中国信息最全的房地产专业数据库，长期致力于房地产市场研究；指数研究中心运营的中国房地产指数系统，被誉为中国房地产市场的“晴雨表”和引导投资置业的“风向标”；中国房地产TOP10研究组连续七年发布中国房地产企业系列研究成果，已成为评判房地产企业经营实力及行业地位的重要标准。《中国房地产统计年鉴2009》是中国指数研究院在长期对房地产市场跟踪调查的基础上，与国家统计局固定资产投资司共同合作，通过扎实而细致的准备工作，反复计算核对数据、认真编辑后推出的。

《中国房地产统计年鉴2009》的成功出版，首先要感谢年鉴编辑部的全体成员：黄瑜、汪勇、赵丽一、牛永勤、葛海峰、张化学、张秋芳、上官建华、张英、杨帆、侯瑞波、陈晟、汤晓丽、李力、张志杰、刘萱、蒋云峰、陈茜、何田、程舒、安戎、何平、张小爱、尹旭、钟文辉、张琪、毛治、古伊、林建晖、孙宗耀、周瑞蓉、张伟、李国政、修鹏等。他们查阅、汇总了大量的专业资料和行业数据，并进行了细致的整理、编辑。没有他们辛苦的工作就不可能有如今比较完备的房地产数据库和中国房地产指数系统资料库，也不可能完成本书的很多章节。正是他们严谨、周密的工作使本书得以更新和完善，满足不断发展的行业研究需求。

特别感谢我们的合作单位——国家统计局及其领导和成员：汲凤翔、贾海、赵培亚、翟善清、杲海青、李洪侠等。在《中国房地产统计年鉴2009》编写过程中，他们作为我们的顾问和学术指导，提出了许多非常有帮助的意见和建议，使我们的工作不断完善。

还要感谢一直支持中国指数研究院和搜房网研究体系的房地产企业：万科企业股份有限公司、中国海外发展有限公司、合生创展集团有限公司、保利房地产（集团）股份有限公司、北京首都开发控股（集团）有限公司、恒大地产集团有限公司、绿城房地产集团有限公司、大连万达集团股份有限公司、大华（集团）有限公司、山东鲁能置业集团有限公司、上实地产、首创置业股份有限公司、龙湖地产、北京北辰实业股份有限公司、上海城投置地（集团）有限公司、阳光100置业集团有限公司、江苏新城地产股份有限公司、中华企业股份有限公司、招商局地产控股股份有限公司、北京城建投资发展股份有限公司、重庆金科实业（集团）有限公司、金融街控股股份有限公司、京御房地产开发有限公司、北京万通地产股份有限公司、中国水电建设集团房地产有限公司、中建国际股份发展有限公司、京能置业股份有限公司、上海天鸿投资控股有限公司、建工地产、华润置地股份有限公司、北京润泽庄苑房地产开发有限公司、卓越置业集团有限公司、农工商房地产（集团）股份有限公司、中新集团（控股）有限公司、沿海绿色家园集团、融侨集团股份有限公司、上海三盛宏业投资（集团）有限责任公司、福建正荣集团有限公司、宁波银亿集团有限公司、北京金隅嘉业房地产开发有限公司、建业住宅集团（中国）有限公司、杭州滨江房产集团股份有限公司、四川蓝光和骏实业股份有限公司、方圆地产控股有限公司、鑫苑（中国）置业有限公司、上海中锐地产集团有限公司、福星惠誉房地产有限公司、武汉地产开发投资集团有限公司、宝龙集团发展有限公司、浙江国际嘉业房地产开发有限公司、上海三湘股份有限公司、深圳市富通房地产集团有限公司、佳兆业集团控股有限公司、吉林亚泰房地产开发有限公司、上海中房置业股份有限公司、京汉置业股份有限公司、北京世纪华泰房地产经纪有限责任公司、上海城开（集团）有限公司、上海景瑞地产（集团）股份有限公司、明发集团有限公司、天津塘沽贻成实业有限公司、百步亭集团有限公司、厦门禹洲集团股份有限公司、居易国际集团控股有限公司、永泰房地产（集团）有限公司、重庆隆鑫地产（集团）有限公司、上海市上投房

地产有限公司、旭辉集团股份有限公司、重庆渝能产业集团（有限）公司、河南正商置业有限公司、上海爱家投资（集团）有限公司、上海中凯企业集团有限公司、广西东方航洋实业集团有限公司、青岛海尔房地产开发投资有限公司、广州百嘉信集团有限公司、青岛百通城市建设集团股份有限公司、深圳市天健房地产开发实业有限公司、中惠熙元房地产集团有限公司、上海凯迪企业（集团）有限公司、浙江昆仑置业集团有限公司、浙江佳源房地产集团有限公司、青岛伟东置业集团、深圳市合正房地产集团有限公司、海亮集团有限公司、浙江金龙房地产投资集团有限公司、杭州宋都房产集团有限公司、大发集团有限公司、乾豪集团有限公司、重庆市兴茂产业发展（集团）有限公司、众安房产有限公司、杭州开元房地产集团有限公司、广东世纪城集团有限公司、江西恒茂房地产开发有限公司、联发集团有限公司、重庆东海房地产开发（集团）有限公司、陕西金泰恒业房地产有限公司、重庆长安房地产开发有限公司、中骏置业控股有限公司、莱茵达置业股份有限公司、沈阳银基发展股份有限公司、北京经纬时代房地产经纪有限公司、武汉三江航天房地产有限公司、上置集团有限公司、仁恒置地集团有限公司、深圳中航地产股份有限公司、中国宝安集团股份有限公司、广东利海集团有限公司、宏立城集团、融创中国控股有限公司、雅世置业（集团）有限公司、昆明星耀集团实业有限公司、深圳控股有限公司、远洋地产控股有限公司、泛海建设集团股份有限公司、重庆协信控股(集团)有限公司、云南俊发房地产有限责任公司、上海长甲置业（集团）有限公司、上海绿地集团、金大元（上海）有限公司、星河湾地产控股有限公司、恒盛地产控股有限公司、成都置信实业(集团)有限公司、竹叶山集团、名流置业、保亿置业集团有限公司、易居（中国）控股有限公司、深圳世联地产顾问股份有限公司、上海同策房产咨询股份有限公司、北京伟业策略房地产投资顾问有限公司、上海策源置业顾问有限公司、厦门新景祥投资控股有限公司、富阳（中国）控股有限公司、上海天地行房地产营销有限公司、北京金网络置业投资顾问有限公司、上海华燕置业发展有限公司、上海普润房地产顾问有限公司、上海开启房地产投资咨询有限公司、深圳市星彦地产顾问有限公司、上海荒岛房产工作室有限公司、南宁宝资通项目咨询有限责任公司、上海锦和房地产经纪有限公司、北京协成房地产经纪有限责任公司、天津市凯成房地产咨询有限公司、苏州市博思堂投资顾问有限公司、信立怡高房地产顾问机构、北京华远房地产经纪有限公司、宁波银泰房地产销售代理服务有限公司、深圳市华彦房地产顾问有限公司、大汉隆城企业机构等。他们为本书的资料收集工作提供了许多方便，让我们更好地完善了各类信息和数据。

最后，感谢兄弟单位搜房网全国100个城市的分支机构在我们进行数据采集、整理和分析当中给予的支持。正是因为有了搜房网全国机构作为后盾，本年鉴的数据完整性才得到保障。

我们力求本年鉴中所有的数据翔实、客观，但鉴于所载内容涉及面广，数据量浩大，且各地采集的样本资料及其内容特点各异，结构体系也不尽相同，因此，书中难免出现遗漏及不足，敬请读者及业内人士谅解，并提出宝贵意见，以便在下一年度《中国房地产统计年鉴》中予以修正。

中国指数研究院 院长
莫天全
2009年12月

目 录

第一部分 全国及地区篇

第一章 房地产开发综合(2008)

1-1	房地产开发企业主要指标完成情况	3
1-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数	4
1-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业个数	8
1-4	各地区按隶属关系分的房地产开发企业个数	9
1-5	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数	10
1-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业从业人数	14
1-7	各地区按隶属关系分的房地产开发企业从业人数	15

第二章 房地产开发投资与资金状况(2008)

2-1	各地区房地产开发企业投资规模与完成情况	19
2-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业计划总投资	20
2-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业计划总投资	24
2-4	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资	25
2-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业完成投资	29
2-6	各地区按隶属关系分的房地产开发企业完成投资	30
2-7	各地区按构成成分的房地产开发企业完成投资	31
2-8	各地区按用途分的房地产开发企业完成投资	32
2-9	各地区按控股情况分的房地产开发企业完成投资	33
2-10	各地区按投资规模分房地产开发企业完成投资	34
2-11	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业住宅完成投资	35
2-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅完成投资	39
2-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅完成投资	40
2-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房完成投资	41
2-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓完成投资	42
2-16	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业办公楼完成投资	43
2-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼完成投资	47
2-18	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	48
2-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房完成投资	52
2-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业本年新增固定资产	53
2-21	各地区房地产开发企业资金来源情况	54

2-22	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业本年资金来源小计	57
2-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业本年资金来源小计	61
2-24	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业国内贷款	62
2-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业国内贷款	66
2-26	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利用外资	67
2-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业利用外资	71
2-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业自筹资金	72
2-29	各地区按资质等级分的房地产开发企业定金及预付款	76
2-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业个人按揭贷款	74
2-31	各地区按资质等级分的房地产开发企业各项应付款合计	75

第三章 房地产开发开竣工面积(2008)

3-1	各地区按用途分的房地产开发企业房屋施工面积	79
3-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋施工面积	80
3-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅施工面积	81
3-4	各地区按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积	82
3-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋新开工面积	83
3-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅新开工面积	84
3-7	各地区按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积	85
3-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业房屋竣工面积	86
3-9	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工面积	87
3-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房竣工面积	88
3-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工面积	89
3-12	各地区按用途分的房地产开发企业不可销售面积	90
3-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业不可销售面积	91
3-14	各地区按用途分的房地产开发企业住宅竣工套数	92
3-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数	93
3-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用住房竣工套数	94
3-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数	95
3-18	各地区按用途分的房地产开发企业竣工房屋价值	96
3-19	各地区按资质等级分的房地产开发企业竣工房屋价值	97
3-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业竣工住宅价值	98
3-21	各地区房地产开发企业建造的房屋面积和造价	99
3-22	各地区房地产开发企业建造的住宅面积和造价	100

第四章 房地产市场(2008)

4-1	各地区按用途分的房地产开发企业出租房屋面积	103
4-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业出租房屋面积	104
4-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业出租住宅面积	105
4-4	各地区房地产开发企业90平方米以下住房开发规模及竣工情况	106
4-5	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售面积	107

4-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售面积	108
4-7	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售面积	109
4-8	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售面积	110
4-9	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售面积	111
4-10	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售面积	112
4-11	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售面积	113
4-12	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售面积	114
4-13	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售面积	115
4-14	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售面积	116
4-15	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售面积	117
4-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售面积	118
4-17	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售额	119
4-18	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售额	120
4-19	各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售额	121
4-20	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房现房销售额	122
4-21	各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售额	123
4-22	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房期房销售额	124
4-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售额	125
4-24	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售额	126
4-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售额	127
4-26	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售额	128
4-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业办公楼销售额	129
4-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业商业营业用房销售额	130
4-29	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅销售套数	131
4-30	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品住宅销售套数	132
4-31	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅现房销售套数	133
4-32	各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅期房销售套数	134
4-33	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售套数	135
4-34	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售套数	136
4-35	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售套数	137
4-36	各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售价格	138
4-37	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房销售价格	139
4-38	各地区按资质等级分的房地产开发企业90平方米以下住宅销售价格	140
4-39	各地区按资质等级分的房地产开发企业经济适用房销售价格	141
4-40	各地区按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓销售价格	142
4-41	各地区按用途分的房地产开发企业商品房空置面积	143
4-42	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房空置面积	144
4-43	各地区按用途分的房地产开发企业商品房空置1-3年面积	145
4-44	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房空置1-3年面积	146
4-45	各地区按用途分的房地产开发企业商品房空置3年以上面积	147
4-46	各地区按资质等级分的房地产开发企业商品房空置3年以上面积	148
4-47	各地区房地产开发企业90平方米以下住宅空置情况	149

第五章 土地开发与购置(2008)

5-1 各地区房地产开发企业土地开发及其购置情况 153

5-2 各地区按资质等级分的房地产开发企业完成土地开发面积 154

5-3 各地区按资质等级分的房地产开发企业待开发土地面积 155

5-4 各地区按资质等级分的房地产开发企业土地购置面积 156

5-5 各地区按资质等级分的房地产开发企业土地成交价款 157

第六章 房地产开发企业经营状况(2008)

6-1 各地区房地产开发企业主要财务指标 161

6-2 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业资产总计 166

6-3 各地区按资质等级分的房地产开发企业资产总计 170

6-4 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业负债总计 171

6-5 各地区按资质等级分的房地产开发企业负债合计 175

6-6 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业所有者权益 176

6-7 各地区按资质等级分的房地产开发企业所有者权益 180

6-8 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业营业利润 181

6-9 各地区按资质等级分的房地产开发企业营业利润 185

6-10 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业利润总额 186

6-11 各地区按资质等级分的房地产开发企业利润总额 190

6-12 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业主营业务收入 191

6-13 各地区按资质等级分的房地产开发企业主营业务收入 196

第二部分 35个大中城市篇

第七章 35个大中城市房地产综合(2008)

7-1 35个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业个数 199

7-2 35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业个数 203

7-3 35个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业从业人数 204

7-4 35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业从业人数 208

7-5 35个大中城市按用途分的房地产开发企业完成投资 209

7-6 35个大中城市房地产开发企业土地开发及配套工程投资 210

7-7 35个大中城市房地产开发企业资金来源情况 211

7-8 35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋施工面积 214

7-9 35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋新开工面积 215

7-10 35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工面积 216

7-11 35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋竣工价值 217

7-12 35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业住宅竣工套数 218

7-13 35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业经济适用房竣工套数 219

7-14 35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业别墅、高档公寓竣工套数 220

7-15 35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售面积 221

7-16 35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售额 222

7-17 35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房销售价格 223

7-18 35个大中城市按用途分的房地产开发企业房屋出租面积 224

7-19 35个大中城市按用途分的房地产开发企业商品房空置面积 225

7-20 35个大中城市房地产开发企业主要财务指标 226

第三部分 省与城市篇

第八章 各省、自治区、直辖市房地产开发投资综合统计(2008)

8-1 北京房地产开发综合统计 233

8-2 天津房地产开发投资综合统计 235

8-3 河北房地产开发投资综合统计 237

8-4 山西房地产开发投资综合统计 239

8-5 内蒙古房地产开发投资综合统计 241

8-6 辽宁房地产开发投资综合统计 243

8-7 吉林房地产开发投资综合统计 245

8-8 黑龙江房地产开发投资综合统计 247

8-9 上海房地产开发投资综合统计 249

8-10 江苏房地产开发投资综合统计 251

8-11 浙江房地产开发投资综合统计 253

8-12 安徽房地产开发投资综合统计 256

8-13 福建房地产开发投资综合统计 257

8-14 江西房地产开发投资综合统计 259

8-15 山东房地产开发投资综合统计 261

8-16 河南房地产开发投资综合统计 263

8-17 湖北房地产开发投资综合统计 265

8-18 湖南房地产开发投资综合统计 267

8-19 广东房地产开发投资综合统计 269

8-20 广西房地产开发投资综合统计 271

8-21 海南房地产开发投资综合统计 273

8-22 重庆房地产开发投资综合统计 275

8-23 四川房地产开发投资综合统计 277

8-24 贵州房地产开发投资综合统计 279

8-25 云南房地产开发投资综合统计 281

8-26 西藏房地产开发投资综合统计 283

8-27 陕西房地产开发投资综合统计 285

8-28 甘肃省房地产开发投资综合统计 287

8-29 青海房地产开发投资综合统计 289

8-30 宁夏房地产开发投资综合统计 291

8-31 新疆房地产开发投资综合统计 293

第九章 35个大中城市分城市房地产开发投资综合统计(2008)

9-1 北京市房地产开发投资综合统计 297

9-2 天津市房地产开发投资综合统计 299

9-3	石家庄市房地产开发投资综合统计	301
9-4	太原市房地产开发投资综合统计	303
9-5	呼和浩特市房地产开发投资综合统计	305
9-6	沈阳市房地产开发投资综合统计	307
9-7	长春市房地产开发投资综合统计	309
9-8	哈尔滨市房地产开发投资综合统计	311
9-9	上海市房地产开发投资综合统计	313
9-10	南京市房地产开发投资综合统计	315
9-11	杭州市房地产开发投资综合统计	317
9-12	合肥市房地产开发投资综合统计	319
9-13	福州市房地产开发投资综合统计	321
9-14	南昌市房地产开发投资综合统计	323
9-15	济南市房地产开发投资综合统计	325
9-16	郑州市房地产开发投资综合统计	327
9-17	武汉市房地产开发投资综合统计	329
9-18	长沙市房地产开发投资综合统计	331
9-19	广州市房地产开发投资综合统计	333
9-20	南宁市房地产开发投资综合统计	335
9-21	海口市房地产开发投资综合统计	337
9-22	重庆市房地产开发投资综合统计	339
9-23	成都市房地产开发投资综合统计	341
9-24	贵阳市房地产开发投资综合统计	343
9-25	昆明市房地产开发投资综合统计	345
9-26	西安市房地产开发投资综合统计	347
9-27	兰州市房地产开发投资综合统计	349
9-28	西宁市房地产开发投资综合统计	351
9-29	银川市房地产开发投资综合统计	353
9-30	乌鲁木齐市房地产开发投资综合统计	355
9-31	大连市房地产开发投资综合统计	356
9-32	青岛市房地产开发投资综合统计	359
9-33	宁波市房地产开发投资综合统计	361
9-34	厦门市房地产开发投资综合统计	363
9-35	深圳市房地产开发投资综合统计	365

第四部分 附 录

附录一：2009中国房地产百强企业研究报告	369
2009中国房地产策划代理百强企业研究报告	384
附录二：2009中国房地产上市公司TOP10研究报告	393
附录三：2009中国房地产品牌价值研究报告	401
2009中国房地产策划代理品牌价值研究报告	414
附录四：2009中国重要城市部分典型地产指数系统样本楼盘	420
附录五：主要统计指标解释	424

第一部分

全国及地区篇

第一章 房地产开发综合（2008）

1-1 房地产开发企业主要指标完成情况

指 标	2006	2007	2008
一、企业个数(个)	58710	62518	87562
内资	53268	56964	81282
# 国有	3797	3616	3941
集体	1586	1430	1520
港、澳、台投资	3519	3524	3916
外商投资	1923	2029	2364
二、本年完成投资额(亿元)	19422.92	25288.84	31203.19
1、按构成分			
建筑安装工程	13352.87	17205.54	21637.70
设备工器具购置	269.95	340.49	454.08
其他费用	5800.10	7742.81	9111.41
# 土地购置费	3814.49	4873.25	5995.62
2、按工程用途分			
住宅	13638.41	18005.42	22440.87
# 经济适用房	696.84	820.93	970.91
办公楼	928.06	1035.04	1167.17
商业营业用房	2353.88	2785.65	3354.48
其他	2502.57	3462.73	4240.67
三、本年新增固定资产(亿元)	10728.23	12618.65	15482.21
四、土地开发及其购置(万平方米)			
本年土地开发面积	27128.4	27566.2	28709.8
本年土地购置面积	36573.6	40245.8	39353.4
五、房屋建筑面积(万平方米)			
施工面积	194786.4	236318.2	283266.2
# 住宅	151742.7	186788.4	222891.8
竣工面积	55830.9	60606.7	66544.8
# 住宅	45471.8	49831.3	54334.1
六、商品房销售			
商品房销售面积(万平方米)	61857.1	77354.7	65969.8
# 住宅	55422.9	70135.9	59280.4
# 别墅、高档公寓	3672.4	4581.3	2865.2
经济适用房	3337.0	3507.5	3627.3
商品房销售价格(元/平方米)	3367	3864	3800
# 住宅	3119	3645	3576
# 别墅、高档公寓	6585	7471	7801
经济适用房	1729	1754	1929
七、利润总额(亿元)	1953.92	2899.83	3619.59

1-2 各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数

单位: 个

地 区	总 计	内 资					
			国 有	集 体	股份合作	国有联营	集体联营
全国总计	87562	81282	3941	1520	521	62	41
北 京	3433	3112	99	26	6		
天 津	1258	1125	219	32	5	2	2
河 北	2564	2499	55	6	17		
山 西	1836	1813	127	25	8		
内 蒙 古	2243	2232	36	5	4		
辽 宁	4841	4326	131	47	49	1	
吉 林	1361	1323	31	7	3		
黑 龙 江	1589	1547	102	11	7	1	
上 海	3898	3384	326	128	12	21	7
江 苏	7005	6324	222	127	22	2	5
浙 江	5600	5289	163	67	15	5	2
安 徽	3277	3139	140	32	27	2	1
福 建	3268	2540	221	58	12	5	4
江 西	2410	2247	155	29	33		2
山 东	5748	5477	239	156	50	3	3
河 南	4146	4000	134	32	23	2	
湖 北	3410	3245	166	53	19	1	
湖 南	3596	3423	189	33	30	3	1
广 东	6651	5594	319	433	38	5	3
广 西	3115	2916	184	51	30	1	3
海 南	1563	1437	67	27	23	2	2
重 庆	2280	2157	85	10	8	1	
四 川	3946	3787	142	37	26	1	2
贵 州	1998	1950	85	24	5	1	
云 南	2208	2168	81	13	15	1	1
西 藏	53	53	7				
陕 西	1366	1329	111	18	15	1	1
甘 肃	1058	1031	57	28	13		
青 海	370	356	13	1	5	1	
宁 夏	341	337	3	3	1		1
新 疆	1130	1122	32	1			1