

CHENGSHI YU QUYU GUIHUA YANJIU CONGSHU

城市与区域规划研究丛书

主编 ◎ 徐建刚

转型期中国大城市社会空间结构研究

宣国富 / 著

ZHUANXINGQI
ZHONGGUO
DACHENGSHISHEHUI
KONGJIANJIEGOU
YANJIU

东南大学出版社

城市与区域规划研究丛书/徐建刚主编

东南大学科技出版基金资助

转型期中国大城市社会空间 结构研究

宣国富 著

东南大学出版社
· 南京 ·

内 容 提 要

本书在综述国内外城市社会空间研究成果的基础上,基于当前中国处于社会、经济快速转型期这一现实背景,选择中国大城市的典型代表——上海市为实证对象,以 GIS 空间分析技术为支撑,以城市地理学、城市社会学、空间统计学等学科相关理论为基础,从城市居住空间形态演变、城市社会空间结构演化、基于空间统计分析的城市社会空间格局研究等方面进行了转型期中国大城市社会空间结构实证研究,并对其形成机制进行了探讨。

本书可供城市地理学、城市规划学、城市社会学、城市建设与管理等相关科研人员及高等院校师生阅读、参考。

图书在版编目(CIP)数据

转型期中国大城市社会空间结构研究/宣国富著. —南京:东南大学出版社, 2010. 3

(城市与区域规划研究丛书)

ISBN 978-7-5641-2020-7

I. 转… II. 宣… III. ①大城市—城市社会学—研究—中国 ②大城市—城市规划—研究—中国 IV. C912. 81
TU984. 2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 242386 号

转型期中国大城市社会空间结构研究

出版发行	东南大学出版社
出 版 人	江 汉
社 址	南京市四牌楼 2 号
邮 编	210096
电 话	(025)83791797 57711295(传真)
电 邮	editor_ma@163.com
经 销	江苏省新华书店
印 刷	江苏兴化印刷有限责任公司
开 本	700mm×1000mm 1/16
印 张	13
字 数	235 千
版 次	2010 年 3 月第 1 版
印 次	2010 年 3 月第 1 次印刷
书 号	ISBN 978-7-5641-2020-7
印 数	1—2200 册
定 价	35.00 元

本社图书若有印装质量问题,请直接与读者服务部联系。电话(传真):025-83792328

本书得到国家自然科学基金(40901078、40371038)、江苏省教育厅哲学社会科学指导项目(08SJD7900048)、东南大学科技出版基金、江苏省哲学社会科学基金(08EYD022)等的联合资助。

总 序

进入新世纪的十年以来,我国的经济继续在高速的增长,叹为世界奇迹!在人类发展史上写下了更为辉煌的一页!今年5月,第41届世界博览会在上海的成功举办,更是将海内外世人的目光长时间的聚焦到上海。世博会的主题“城市,让生活更美好”,正好为国际著名经济学家、诺贝尔奖得主斯蒂格利茨教授的名言:“21世纪初期影响最大的世界性事件,除高科技以外就是中国的城市化。”做了华丽的诠释。然而,当下还处在转型期的中国,粗放模式主导的工业化与城市化双轮驱动下的城市及其依托的区域,不可避免地产生了众多不和谐的声音。尤其是在一些地方政府坚持唯GDP马首是瞻的发展理念下,多种不和谐声音集聚形成了倍增效应,使得在区域差异、城乡差别和群体收入差距等不断地被拉大的同时,城市空间过度开发、土地利用效率低下、公共资源分配不公、生态环境急剧恶化和文化遗产建设性破坏等严重影响经济社会可持续发展的问题扑面而来。我国这一高速发展中的诸多负面现象,引起了国内外学术界的广泛关注和深刻思考。

从地理学视角来看,改革开放三十年以来,我国的城市化主要是在广阔的农村地域上展开的,即将农业农村用地转化为城镇建设用地。从一般社会发展逻辑上讲,原先生活在被城市化土地上的农民身份理所当然地被转换为市民身份,城市应该为他们提供务工或商服等工作岗位,然而,“城中村”等现象困扰着城市空间发展。从经济全球化角度来纵观我国城市化过程,首先是从计划经济转向市场经济过程中,大量的农村廉价劳动力涌向城市,成为中国吸引世界产业转移,成为世界“加工厂”的首位要素。与此同时,我国土地的公有制度使得政府不要花多大成本就能从农民手中把大量优质耕地拿到手,在我国地方土地财政和追求GDP的政绩考核体制下,地方政府为了招商引资,相互间恶性竞争,工业地价被一而再、再而三的压低,甚至于零地价被租用。尽管有如此“亲商”政策,工业区的形成还需有城市公共基础设施来支撑。因此,在做大做强“城市”策略引导下,地方政府借助城市规划,通过行政区划调整,我国的城市数量、城镇人口和用地规模急速增长。在此政策背景下,工业开发区遍地开花,工业区中有大量土地被闲

置,造成了很大的浪费;而数量众多的污染企业带来了废水废气的超标排放,使园区及其周边城乡环境受到了严重污染。在城市主城区,“摊大饼”式的快速扩展也带来了城市功能不完善和基础设施不健全而引发的城市交通拥堵、环境质量下降、公共服务供给不足和公共安全保障不力等突出问题。在区域层面,大江大河的水体污染触目惊心,城市饮用水源地安全屡遭威胁,耕地锐减已逼近粮食安全底线,生态危机、环境恶化正在向全国各地蔓延。

面对这一严峻现实,党中央适时地提出了“科学发展观”的新发展理念,实现了我国发展思路的重大转变。在“以人为本”思想指导下,党中央提出的五个统筹中的“统筹城乡发展,统筹区域发展,统筹经济社会发展,统筹人与自然和谐发展”四个统筹已成为新时期区域发展与城乡规划的行动指南。以推动城市与区域发展为己任的我国广大人文经济地理和城乡规划学者,针对这一现实背景下不断产生的城乡空间发展问题,借鉴国际学术界的先进理论和方法,以多元核心价值为导向,从经济、社会、人文、生态、地理和环境等多学科融合的视角,在产业空间集聚、城乡统筹布局、城市空间结构、城市住宅与交通、城市历史文化空间保护与复兴、城市生态网络建设与服务等方面开展了卓有成效的研究,形成了多个学科生长点与学术前沿领域。

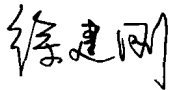
东南大学出版社近几年陆续出版的《城市与区域规划研究》丛书,作者以国内著名学府的青年才俊为主体。从已出版的几本专著中,我欣喜的看到年轻的学者们以上述人文地理、区域经济、城市与区域规划领域的学术前沿问题为研究对象,通过梳理国内外相关学术理论和归纳评价前人的研究成果,提出了新的研究视角和学术切入点。尤其值得赞许的是,多位作者以专业 GIS 平台为支撑,在构建涵盖城乡海量地理数据库的基础上,将地理信息科学领域新近发展的多种空间定量分析技术,如基于格网数据结构的空间成本—距离分析法、空间自相关的地统计分析法以及城市空间组织的空间句法分析法等,巧妙地运用于城镇体系格局、城市产业空间、城市生态服务空间、城市功能空间以及城市住区与交通组织等理论与实践问题的深度剖析之中。几乎每一本书中都建立了一套有自己特色的从理论、方法到实证的研究体系,在实现研究方法创新突破的同时,完善和深化了城市地理、经济地理、区域经济、城市规划以及区域规划等学科的理论体系,并对当前城市与区域规划有直接的指导意义。

该套丛书的出版不仅丰富了城市规划、人文地理和区域经济等学科的

学术宝库,而且为这些领域里的年轻学子脱颖而出提供了学术舞台。也可以说,该套丛书为我国新世纪的城市与区域可持续发展问题作出了独特的贡献。最后,我再为这些锐意进取的青年作者们送上鼓励的话语:你们学术视野开阔、创新思维活跃、研究手段先进,已初步形成了一种以科学理性分析为特色的城市与区域规划研究风格。可喜可贺!希望你们今后百尺竿头更进一步,更多的走上国际学术舞台,为我国人文地理、城市规划等领域的学术发展走向国际前沿作出自己的贡献。

是为序!

南京大学城市与区域规划系



2010年3月

前 言

1978年改革开放以来,中国开始进入社会、经济的快速转型期。在由计划经济向社会主义市场经济体制转轨的过程中,土地使用制度、住房分配制度、户籍管理制度等相关的制度改革,城市社会结构的转型,快速城市化过程中城市空间的快速扩展与内部重组,城市发展动力的多元化等因素都促使转型期中国城市社会空间结构发生着显著的变化,城市社会空间分异现象日益显现。为了实现城市社会空间的有序发展,避免或减少社会冲突,构建“以人为本”的和谐城市社会,迫切 need 加强转型时期的城市社会空间结构研究。

城市空间结构是城市地理学的传统研究领域。国外关于城市社会空间结构的研究已经形成了较为完善的理论体系,而国内对于城市社会空间的研究相对于其他研究领域而言成果不够丰富,尚未形成相应的理论体系,城市社会空间是中国城市地理学亟待加强的研究领域之一。转型期中国城市发生的各种变化为研究转型国家城市提供了良好的素材,引起了国际学术界的广泛关注。而国内已有的城市空间结构模式主要是建立在对物质实体空间的特征进行总结归纳的基础上,在研究时段上主要包括中国古代、近代和计划经济时期,对于转型期中国城市社会空间结构的研究案例较少,需要进一步加强实证研究,以利于构建具有中国特色的城市社会空间结构理论体系。

本研究在综述国内外城市社会空间研究的理论学派和实证研究成果的基础上,选择位于改革开放前沿的中国大城市的典型代表——上海市中心城区为实证研究对象,以GIS空间分析技术为支撑,以城市地理学、城市社会学、空间统计学等学科相关理论为基础,从城市居住空间形态演变、城市社会空间结构演化、基于空间统计分析的城市社会空间格局研究等方面进行了城市社会空间结构的实证研究,并对其形成机制进行了探讨。

全书共分为8章。第1章为绪论。分析了研究背景和研究意义,提出了研究思路与研究框架。第2章为国内外相关研究进展。首先对城市空间结构与城市社会空间结构的概念进行了讨论,然后对国内外城市社会空间

研究的理论学派和实证案例进行了综述。第3章为研究的数据与方法。介绍了本书研究的区域范围、所采用的数据资料、研究方法与技术路线。第4章为上海市中心城区居住空间形态演变研究。基于居住用地分类数据,采用GIS空间分析与聚类分析方法,对上海市居住空间形态特征及演变过程进行了研究。第5章为上海市中心城区社会空间结构演化研究。以上海市中心城区2000年人口普查分街道数据为基础,运用因子生态分析方法,进行了转型期城市社会空间结构研究。通过与前人对计划经济时期城市社会空间结构的研究结果进行比较,从因子构成和社会空间类型两个方面分析了城市社会空间的演化特征。第6章为基于空间统计分析的城市社会空间格局研究。针对因子生态分析方法的不足,引入空间统计分析方法,从全局和局部两个层面揭示了城市社会空间主因子的空间依赖性和空间异质性特征。第7章为城市社会空间形成机制分析。从城市社会阶层分化、城市发展的历史因素、城市规划因素、土地使用制度改革与旧城改造、户籍管理制度的松动、住房福利分配制度及其市场化改革等方面进行了城市社会空间形成机制分析。第8章为结语。概括了本书的主要结论,指出了研究中存在的不足和今后需要进一步探讨的问题。

著 者

2009年10月

PREFACE

Since the implementation of the reform and open-door policy in 1978, China has entered a period of social and economical transition. In the process of transformation from planned-economy to market-economy, several factors impel the socio-spatial structure of Chinese cities to change dramatically. They are the reforms of institution, such as land-use system, housing allocation system, Hukou management, and the transformation of the urban social structure, the external expansion and internal transformation of urban physical space during the process of rapid urbanization, the multiplicity of the dynamics of urban development. Consequently, the phenomenon of urban socio-spatial differentiation is becoming increasingly apparent. In order to achieve an orderly development of the urban social space, reduce social conflicts, and to construct a human-oriented and harmonious urban society, it is imperative to study on the urban socio-spatial structure during China's transition period.

Urban spatial structure is a traditional research area of urban geography. Scholars in western countries have established sound theoretical frameworks for studying urban socio-spatial structure, but the related research fruits are rather limited in China. Urban socio-spatial space should be a front research area of China's urban geography. Changes in Chinese cities provide excellent cases for research on cities in the transition economies. At present, models of the urban spatial structure in China are mostly based on the characteristics of the physical space. Little attention is paid to the urban socio-spatial structure in transition. In order to establish a theoretical framework for studying China's urban socio-spatial structure, it is essential to expand and

strengthen case studies.

Built on relevant theories and empirical studies published in China and abroad, this research examines the urban socio-spatial structure of Shanghai. The research draws upon theories in urban geography, urban sociology and spatial statistics, and is supported by spatial analysis techniques of GIS.

The research consists of eight chapters. Chapter 1 is the introduction, which describes the research background, discusses the importance of the research, and constructs the research framework. Chapter 2 is the literature review. The concepts of urban spatial structure and urban socio-spatial structure are discussed, and the key research publications on urban socio-spatial structure are summarized. Chapter 3 focuses on the data and research methodology. It presents the research questions, data and analytical approaches. Chapter 4 examines the morphology of the residential space and its evolution. Based on the residential land use data, using spatial analysis functions of GIS and cluster analysis, the residential space is classified and its spatial morphology evolution is analyzed. Chapter 5 investigates the evolution of the socio-spatial structure. Based on the sub-district level data from the fifth national census in 2000, the socio-spatial structure of Shanghai is analyzed using the method of factor ecology analysis. Through a comparison with the pre-existing urban socio-spatial structure under the planned-economy, the research defines the main characteristics of the evolution of urban socio-spatial structure in terms of the underlying factors and social space types. In Chapter 6, the methods of spatial statistics are introduced into the study of urban socio-spatial structure. The spatial dependence and spatial heterogeneity of the factors in 2000 are studied from the global and local scale. Chapter 7 discusses the formation mechanism of urban social space. Chapter 8 is the conclusion, which summarizes the main findings and key contributions, as well as shortcomings, of this research.

The research has obtained several significant findings. First, the

spatial pattern of residential morphology is characterized by its historical inheritance, as well as infusion of new residential types and features in different periods. The residential space before 1949 was consisted of the traditional lane residential area, shanty area, luxury residential area and rural residential area. In the period of planned-economy, there emerged the new village residential areas which presented a ring pattern. Since the land-use policy reform, a number of newly-developed residential areas have appeared between the inner and outer ring-roads. The pattern of residential morphology has been transformed from the combination of simple concentric zonal and sectoral distributions to the combination of concentric zonal, sectoral and multi-nuclei distributions. Second, in the transition period, there are five key factors affecting the formation of the socio-spatial structure of Shanghai, that is, old and temporary population, socio-economic status, residential condition, commercial and agricultural population, and public housing. The urban socio-spatial structure can be classified into six types: the former city concentrated with old population, higher socio-economic residential areas, work-unit public housing residential zones, newly-built housing areas with a large number of immigrated population, temporary population aggregated areas, and agricultural population scattered residential areas. Comparing the factors and types of the socio-spatial structures in the transition period with those in the planned-economy period, we can find that the urban socio-spatial structure in the transition period not only inherits certain historical characteristics, but also has its own unique factors and types. Third, the analysis of global spatial autocorrelation revealed that the factors of urban social space are all have significant spatial dependence, and the factors of socio-economic status and residential condition show the strongest spatial dependence. The local spatial autocorrelation analysis demonstrated that there are obvious hotspots, coldspots and some outliers in the spatial distributions of the factors. Again, the socio-economic status and the residential condition factors display the strongest local spatial autocorrelation patterns.

The key contributions of this research are as follows. First, spatial statistical analysis is introduced to the study on urban socio-spatial structure. Second, the characteristics of the urban socio-spatial structure of Shanghai are revealed, which exhibits typical transitional characteristics, and embodies the dual influence of planning and market factors.

目 录

1 绪论	1
1.1 研究背景.....	1
1.1.1 现实背景	1
1.1.2 理论背景	4
1.2 研究意义.....	7
1.2.1 理论意义	7
1.2.2 方法意义	8
1.2.3 现实意义	8
1.3 研究内容与框架.....	8
1.3.1 研究内容	8
1.3.2 研究框架.....	10
2 国内外相关研究进展.....	11
2.1 相关概念界定	11
2.1.1 城市空间结构	11
2.1.2 城市社会空间结构	13
2.2 国外城市社会空间研究进展	15
2.2.1 主要理论学派	15
2.2.2 主要实证研究案例	32
2.3 国内城市社会空间研究进展	41
2.3.1 城市社会空间结构研究	42
2.3.2 城市居住空间研究	46
2.3.3 城市生活空间研究	51
2.3.4 城市特定阶层研究	52
2.4 国内外研究述评	53
3 研究的数据与方法.....	55
3.1 研究区域概况	55

3.1.1	地理位置与行政区划	55
3.1.2	城市地域空间扩展	55
3.2	研究范围	59
3.2.1	上海地域的划分	59
3.2.2	研究范围界定	60
3.3	数据资料	62
3.4	研究方法	63
3.4.1	GIS 空间分析	63
3.4.2	因子生态分析	63
3.4.3	空间统计分析	66
3.5	技术路线	72
4	上海市中心城区居住空间形态演变研究	74
4.1	居住用地分类体系	75
4.2	居住用地数量变化特征	77
4.2.1	总量变化特征	77
4.2.2	构成变化特征	78
4.3	居住空间形态演变	80
4.3.1	研究方法	80
4.3.2	居住空间形态特征	81
4.3.3	居住空间形态演变	92
4.4	小结	93
5	上海市中心城区社会空间结构演化研究	95
5.1	2000 年城市社会空间结构	95
5.1.1	主因子提取	95
5.1.2	因子空间特征	103
5.1.3	社会空间类型划分	110
5.1.4	社会空间结构模式	114
5.2	1982 年城市社会空间结构	115
5.2.1	主因子及其空间特征	117
5.2.2	社会空间类型与模式	120
5.3	城市社会空间结构演化	122

5.3.1 主因子的变化	122
5.3.2 社会空间类型与模式的演化	123
5.4 小结	124
6 基于空间统计的城市社会空间格局研究	126
6.1 空间数据的基本特征	126
6.1.1 空间依赖性	127
6.1.2 空间异质性	127
6.2 空间统计分析相关应用领域	128
6.3 城市社会空间的依赖性和异质性	130
6.4 全局空间自相关分析	131
6.5 局部空间自相关分析	133
6.5.1 Moran 散点图	133
6.5.2 LISA 分析	137
6.6 小结	143
7 城市社会空间形成机制分析	145
7.1 城市社会阶层分化	145
7.2 城市发展的历史因素	148
7.3 城市规划因素	149
7.4 土地使用制度改革与旧城改造	150
7.5 户籍管理制度的松动	153
7.6 住房福利分配制度及其市场化改革	155
7.7 小结	157
8 结语	158
8.1 主要结论	158
8.1.1 居住空间形态演变具有很强的历史继承性	158
8.1.2 转型期城市社会空间结构具有明显的过渡性特征	158
8.1.3 城市社会空间具有显著的空间依赖性和空间异质性	159
8.1.4 城市社会空间形成机制体现了计划与市场的双重影响	160
8.2 研究不足与展望	160

参考文献	162
附 录	185
后 记	189