

中国现代建筑集成 II

A COLLECTION OF CHINESE MODERN ARCHITECTURE II

规划

PLANNING
PLANNING

周向频 编



天津大学出版社

中国现代建筑集成 II

规 划

图书在版编目(CIP)数据

中国现代建筑集成. 规划/周向频编. —天津:
天津大学出版社, 2010. 7

ISBN 978-7-5618-3545-6

I. ①中… II. ①周… III. ①城市规划-建筑设计-
作品集-中国-现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第115149号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司

主任编委: 陈国亮, 叶 阳, 施泽淞, 王兴田, 周向频, 刘施适, 曾江河
王淑兰, 陈海梅,

编 委: 刘光亚, 刘常青, 张 兵, 张翠珍, 朱 昀, 何轶强, 张维伶
王 珣, 金 江, 李卓云, 杨依青, 王 泉, 何 暄, 蔡善毅
薛文军, 张雪晖, 赵婷婷, 刘 纲, 闫 紧, 眭向周, 蔡 磊
李 坚, 王 路, 谢 敏

美术编辑: 王文娟, 孙筱晔

封面设计: 孙筱晔

组稿编辑 油俊伟

出版发行 天津大学出版社

出 版 人 杨 欢

地 址 天津市卫津路92号天津大学内(邮编: 300072)

电 话 发行部: 022-27403647 邮购部: 022-27402742

网 址 www.tjup.com

印 刷 上海瑞时印刷有限公司

经 销 全国各地新华书店经销

开 本 240mm*320mm

印 张 19

字 数 257千

版 次 2010年7月第1版

印 次 2010年7月第1次

定 价 280.00元

目录

城市设计

城市规划

- 8 杭州市大江东新城核心区概念规划及城市设计
- 14 湖南冠都现代城
- 20 台州市椒江区商业中心规划设计
- 24 北京五里坨建设区修建性规划设计
- 30 乐平市行政核心区城市设计
- 34 海宁尖山新区中心区城市设计
- 38 海盐滨海新城
- 42 杭州地铁
- 44 胡志明市
- 46 虎宣路宣化路规划
- 50 大庆林源新城
- 54 西安雨润国际未来城
- 56 成都东区城市设计
- 62 上海小昆山地区及中心区
- 64 四川成都西区规划
- 70 合肥滨湖新区城市设计
- 74 绿地芜湖世纪城
- 78 湖北黄石磁湖西岸城市设计
- 82 淄川区市民中心规划设计
- 86 武进区天禄尚城规划及建筑设计
- 90 杭集核心区城市设计

小区规划

- 96 镇江沃德十里长山生态园
- 98 苏州“水岸明珠”
- 102 文登市南海新区地块规划
- 106 三明沙县仙舟半岛
- 110 南充凤垭山爱归里老年公寓

单位规划

- 116 大连开发区金石IT产业园国际创新中心
- 124 义乌中心区
- 130 越龙庄
- 136 厦门园博园海洋岛
- 140 武夷星愿生态茶庄
- 145 武汉巴登城项目一期

- 148 中国（成都）国际纺织贸易城规划设计
- 154 上海第一坊生态创意园
- 161 南京市溧水县无想寺
- 164 武汉王家墩商务区
- 166 漳州东南花都发展规划
- 170 慈溪市文化艺术中心
- 174 新余现代农业科技园规划设计
- 178 北京通州商务园区规划设计
- 182 卧龙·蒙古风情休闲生态园
- 186 南宁市五象岭森林公园

控制性详细规划

- 194 唐大明宫遗址保护展示示范园区暨国家遗址公园详细规划设计
- 198 昆山市长江路地区控制性详细规划
- 200 贵州织金县东山鱼山风景区总体规划
- 206 贵州织金县花红片区控制性详细规划
- 212 石家庄市滹沱河片区概规及城市设计
- 216 石家庄市西部山前片区概规及城市设计
- 220 山东潍坊滨海经济开发区CBD

概念性规划

概念性规划

- 226 中国唐山市南湖生态城总体概念规划
- 234 昆明城市设计概念性规划
- 238 天津市塘沽区概念性城市设计
- 242 宁波北仑核心区商住地块概念规划
- 246 漳州人工岛概念规划
- 250 海口滨江新城
- 256 中国杭州滨江新城概念规划设计
- 260 白令海峡概念性设计
- 264 中国良渚国家遗址公园概念性规划设计

其他

- 270 昆明呈贡新城
- 274 云南省旅游规划
- 276 上海长兴岛凤凰镇规划
- 280 温岭市开元特色一条街规划
- 286 长垣食博园
- 290 天津绿色天景发展项目

中国现代建筑集成 II

A COLLECTION OF CHINESE
MODERN ARCHITECTURE

城市设计

杭州市大江东新城核心区概念规划及城市设计

湖南冠都现代城

台州市椒江区商业中心规划设计

北京五里坨建设区修建性规划设计

乐平市行政核心区城市设计

海宁尖山新区中心区城市设计

海盐滨海新城

杭州地铁

胡志明市

虎宣路宣化路规划

大庆林源新城

西安雨润国际未来城

成都东区城市设计

上海小昆山地区及中心区

四川成都西区规划

合肥滨湖新区城市设计

绿地芜湖世纪城

湖北黄石磁湖西岸城市设计

淄川区市民中心规划设计

武进区天禄尚城规划及建筑设计

杭集核心区城市设计



总体鸟瞰图

杭州市大江东新城核心区概念规划及城市设计

设计联合体：德国欧博迈亚·摩德工程咨询（上海）有限公司

设计师：陈冰, Sabine Wutzlhofer, Leopoldo Balsamo,

石远清, Jutta Schaber

大江东区域内的下沙机场对促进新的城市及工业发展非常重要，对第三产业以及物流公司来说也将提供理想的工作条件。大江东地区处在钱塘江南岸，离东部的城市中心约35km，未来大江东新城的中心通过两座桥梁，在北面及西面，跨过钱塘江，与周边相连。向北能直接与嘉兴相连，向西与杭州中心区相连。对杭州来说，大江东地区有着巨大的发展潜力。借助直接与萧山机场相临的城市发展，新的产业能够在杭州的周边建立，现有的企业也将从优良的基础设施中获益。

杭州城市的发展有两个轴线。

轴线1：杭州市中心—钱江新城CBD—萧山机场—大江东地区

轴线2：杭州市中心—新的大学城—大江东地区

这两个城市发展轴线都在大江东区域结束，大江东就此形成重要的杭州周边地区的城市中心，发展轴线在此交会，从而使得大江东成为一个具有吸引力的经济区域。

轴线1将杭州城市中心、新的商业中心、萧山发展区块以及萧山国际机场与大江东连接起来。在此，杭州经济的发展将得到整合。大江东地区可以从这一发展轴线中获益，因为它在机场附近将形成城市中心，为物流企业的建立提供了良好的基础设施。

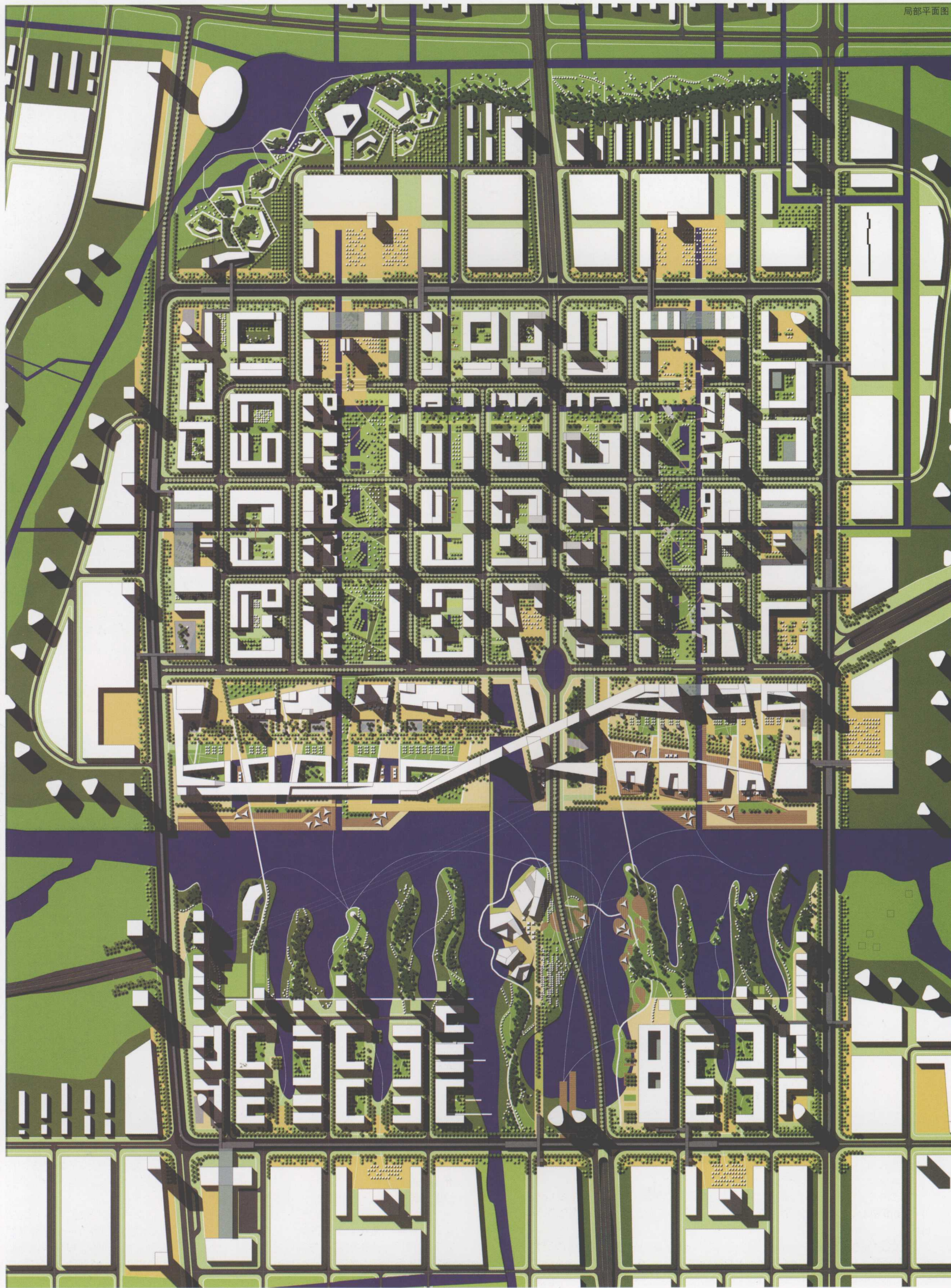
另外，大江东区域对与机场有关的第三产业的建立也是非常有益的。这一发展轴线将带动整个经济的全面增长。

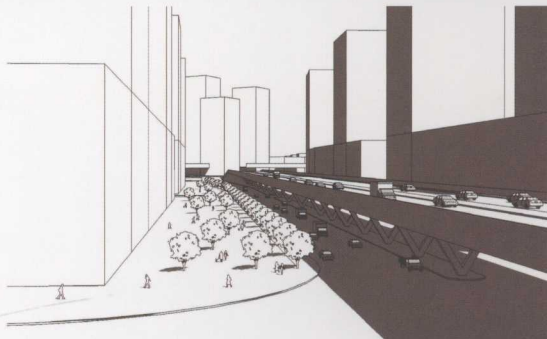
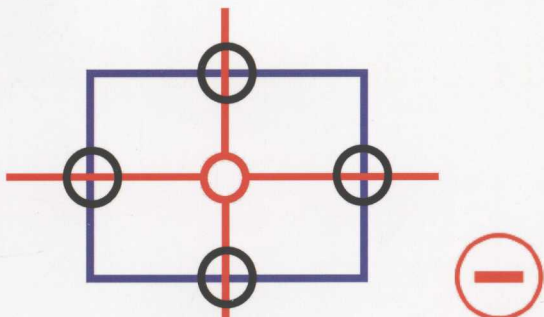
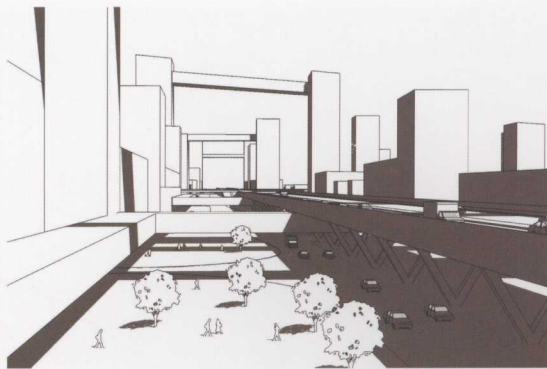
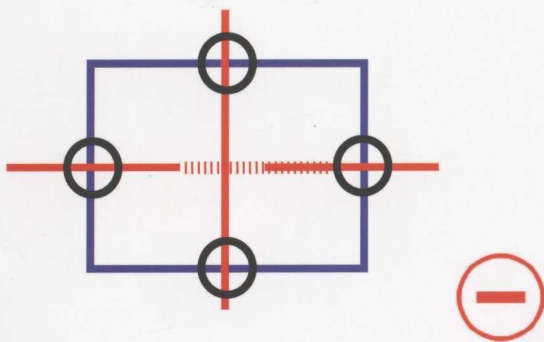
发展轴线2经过城市中心与东部的下沙大学城连接，并通往大江东地区。沿着这一轴线，借助大学城的影响，可以吸引小型创新型企业以及研究机构的入驻。这些创新型企业与大江东区域的联系促使其更充分地利用大江东的基础设施。

大江东也将从这一发展轴线中获益。而大江东新城的发展则将通过杭州发展的这两个趋势得到促进。

大江东的地理位置对城市的发展很有利，杭州通过这一新的城市发展得到补充，杭州经济的发展将得到扩展，并促成新的中心区块的成长。大江东使杭州与其周边地区成为上海—宁波—杭州地区很具有吸引力的发展区块。

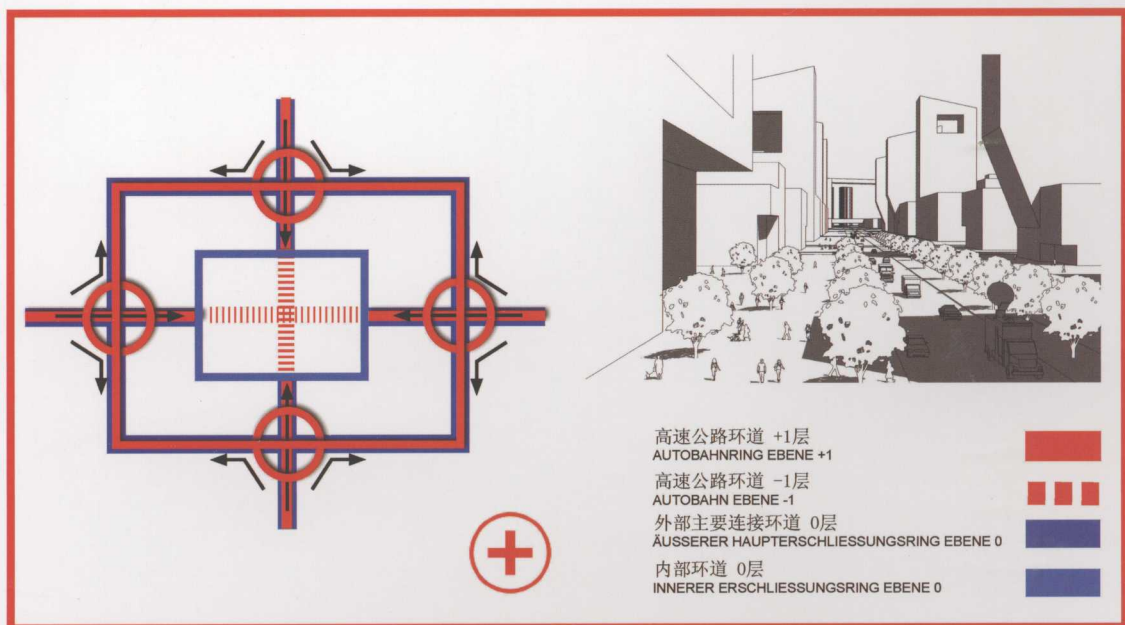
大江东的东部位于杭州钱塘江岸边，拥有萧山国际机场，地理位置十分优越，与周边地区连接良好。从基础设施角度来看，大江东拥有的机场和港口的位置使其很有竞争力。可通航的河流与港口的连接对工业企业来说是非常有利的。显然与国际机场相邻使得大江东地区更具有可达性。从经济角度来说，可达性的重要性将越来越突出。





南北方向和东西方向的主要交通道路的连接（转弯、转入）被安排在中心区之外的外环上，由此立交所需要的交通建筑设施（坡道、引道、连接道）不对城市核心区产生负面影响。

通过隧道可以避免过境交通对城市核心区的影响。

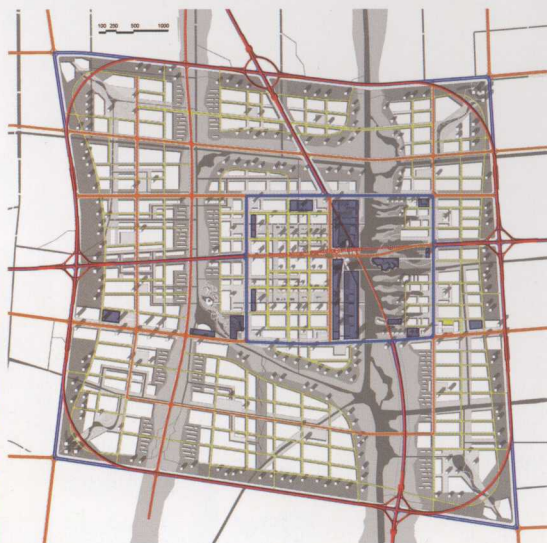


远程交通被引到一个独立的高架道路系统和隧道系统中（2 x 3道），连接和目标交通在地面层解决（2 x 4道）。

通过内环的交通系统，交通量将从外至内递减。

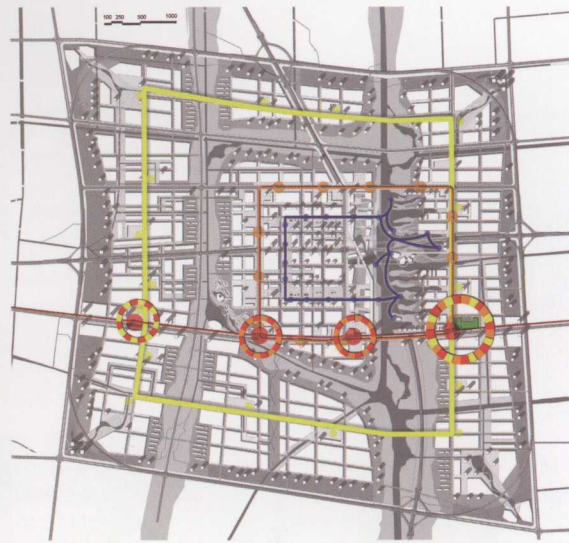
将远程交通的主要交通集中在外环的+1层面上，城市交通集中在地面层（可以减少道路交通的面积和对周边环境的影响）。

高速公路环 +1层
AUTOBAHNRING EBENE +1
高速公路环 -1层
AUTOBAHN EBENE -1
外部连接环道 0层
ÄUSSERER HAUPTERSCHLIESSUNGSRING
内环道 0层
INNERER RING EBENE 0
远程交通主要连接
ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERBINDUNG
主干道
HAUPTSAMMELSTRASSE
连接道路
ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
公共停车
ÖFFENTLICHES PARKEN

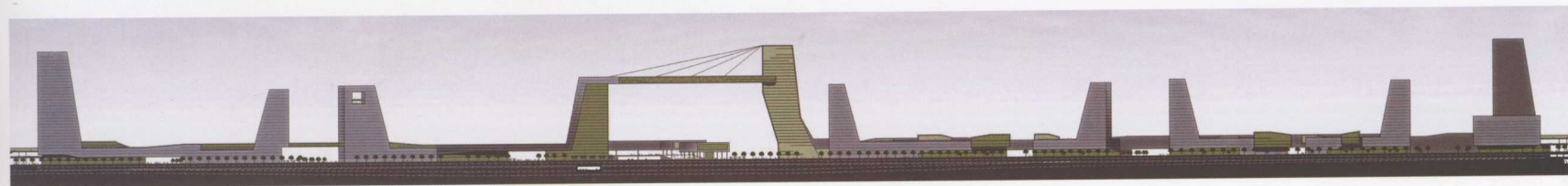
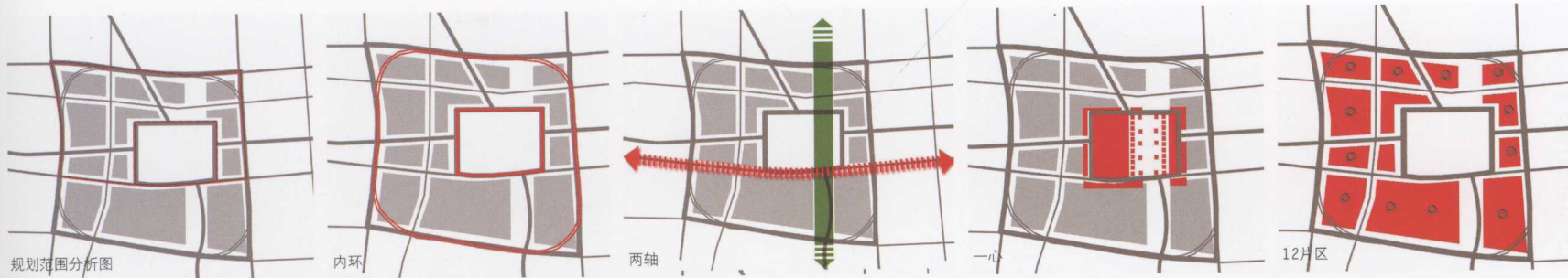


道路交通方案
VERKEHRSKONZEPT AUTOVERKEHR

地铁线路 -1层
U-BAHNLINE EBENE -1
轻轨 +1层
LIGHTRAIL EBENE +1
连接区域的巴士环交通 0层
BUSRING QUARTIERSERSCHLIESSUNG EBENE 0
水上巴士
WASSERTAXI
中央巴士站
ZENTRALER BUSBAHNHOF
换乘关系
UMSTIEGEBEZIEHUNGEN



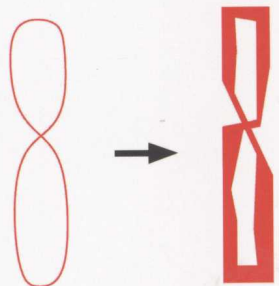
公共交通方案
ÖFFENTLICHER VERKEHR



城市内部空间

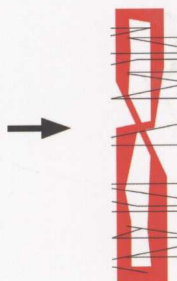
为了形成城市内部空间的感觉，必须界定广场边界。中央广场将由一条条状的建筑综合体围合而成。

有象征意义的“8”字形将成为城市空间的意象特色。



视觉轴线

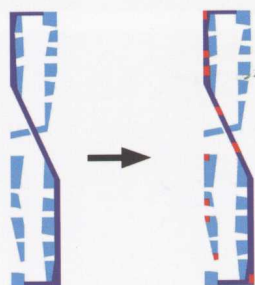
“8”是一个封闭的形式，城市结构却应尽可能开敞和具有渗透性，因此应沿着主要城市轴线和视觉轴线，将建筑结构的基座局部打开。



开敞与连接

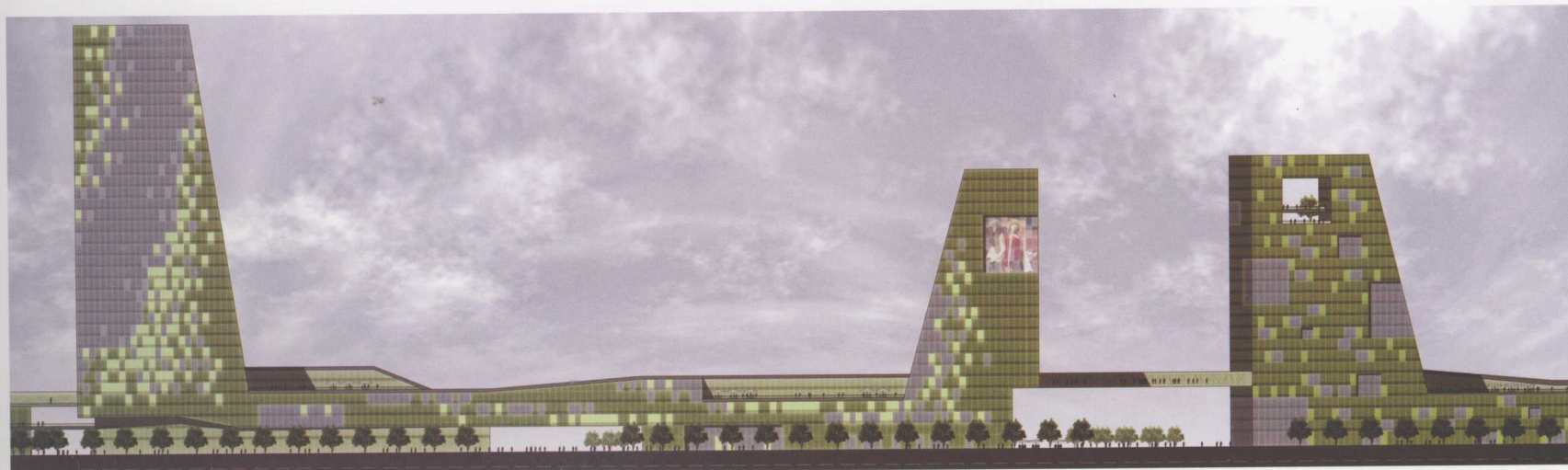
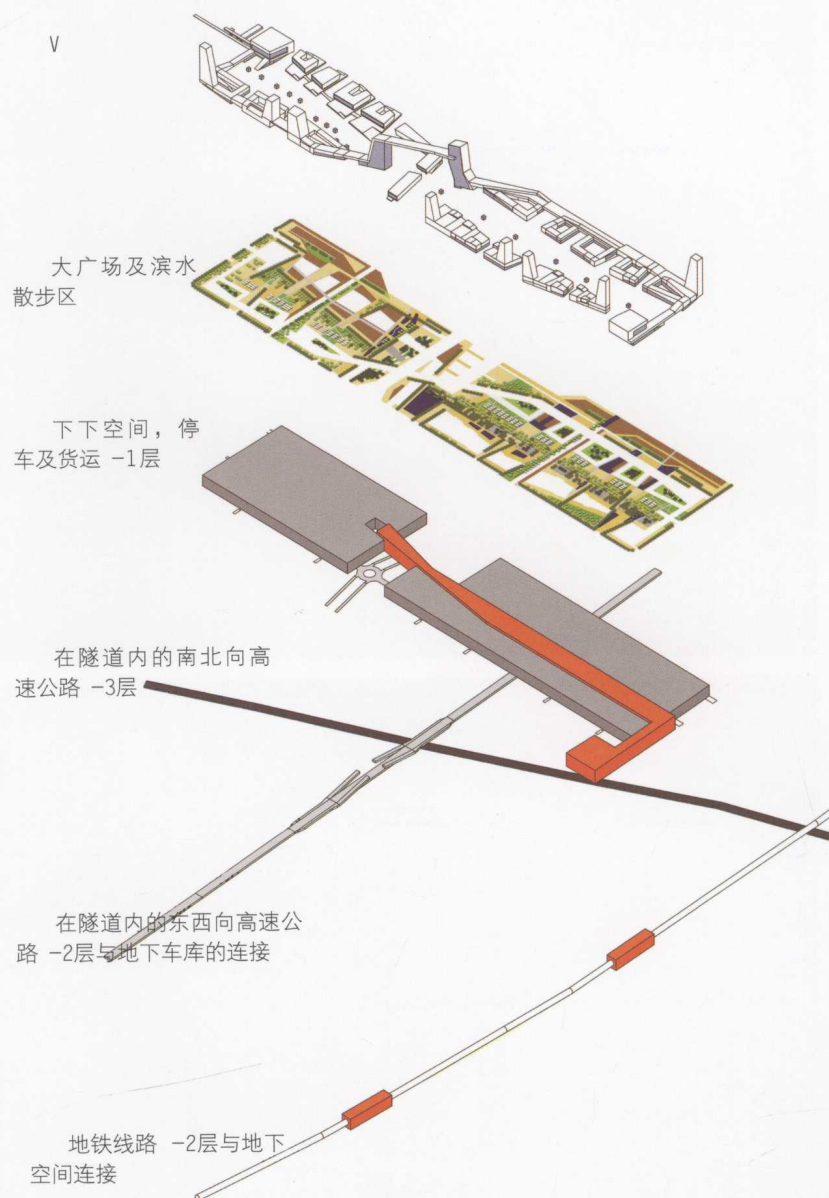
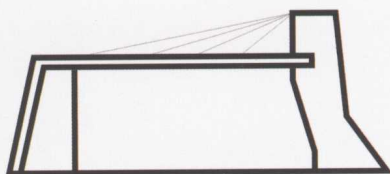
“8”字形的上部层次位于局部打开的基座上，并形成完整的建筑整体。沿着道路，在重要的地点设置高层建筑。

“8”字区域形成城市的天际线。



城市之门

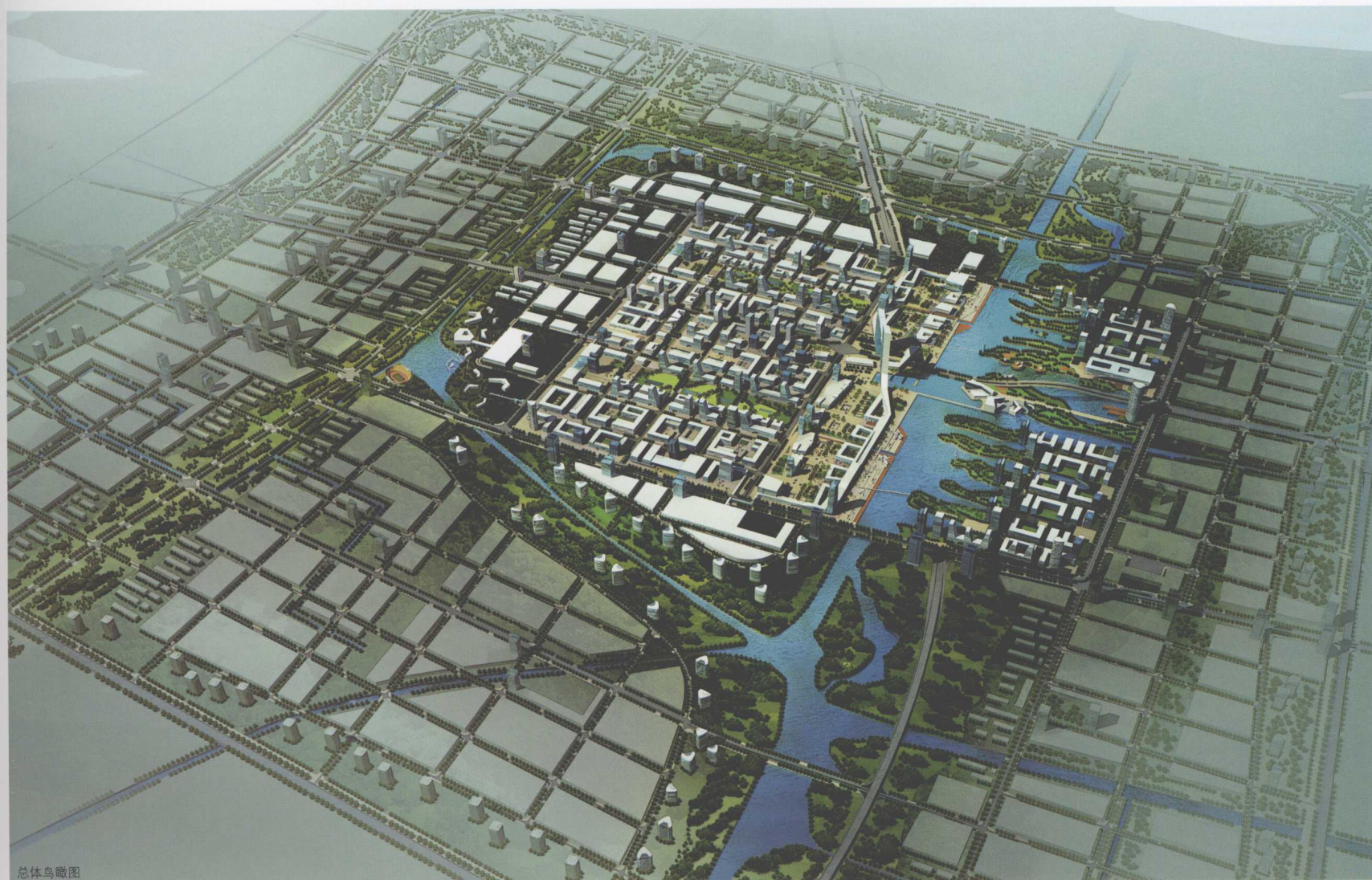
在交叉点，“8”字演变成一个巨型的城市之门，两栋高层建筑通过巨型的天桥连接起来，城市之门将成为大江东新城的标志。



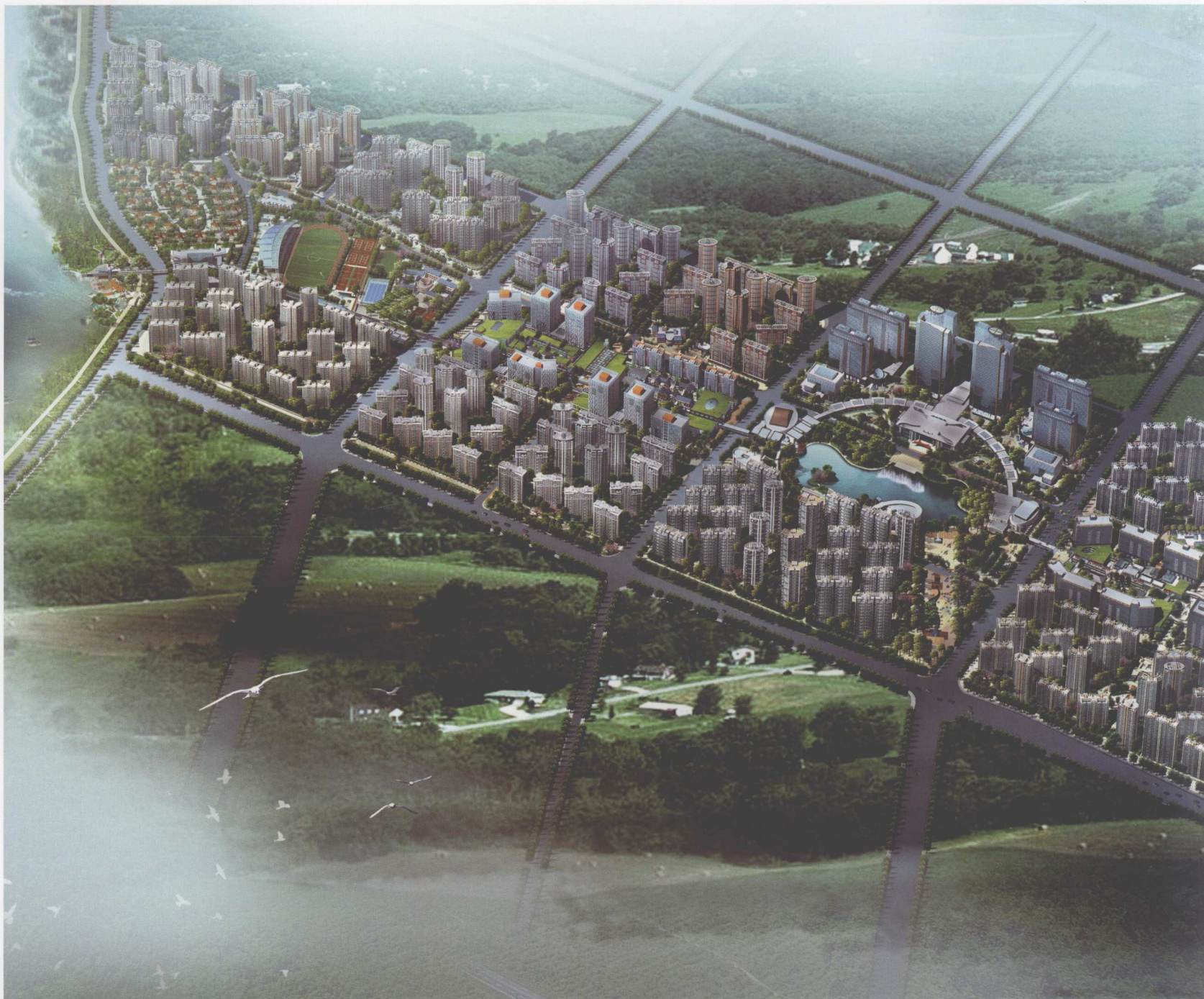




总平面图



总体鸟瞰图



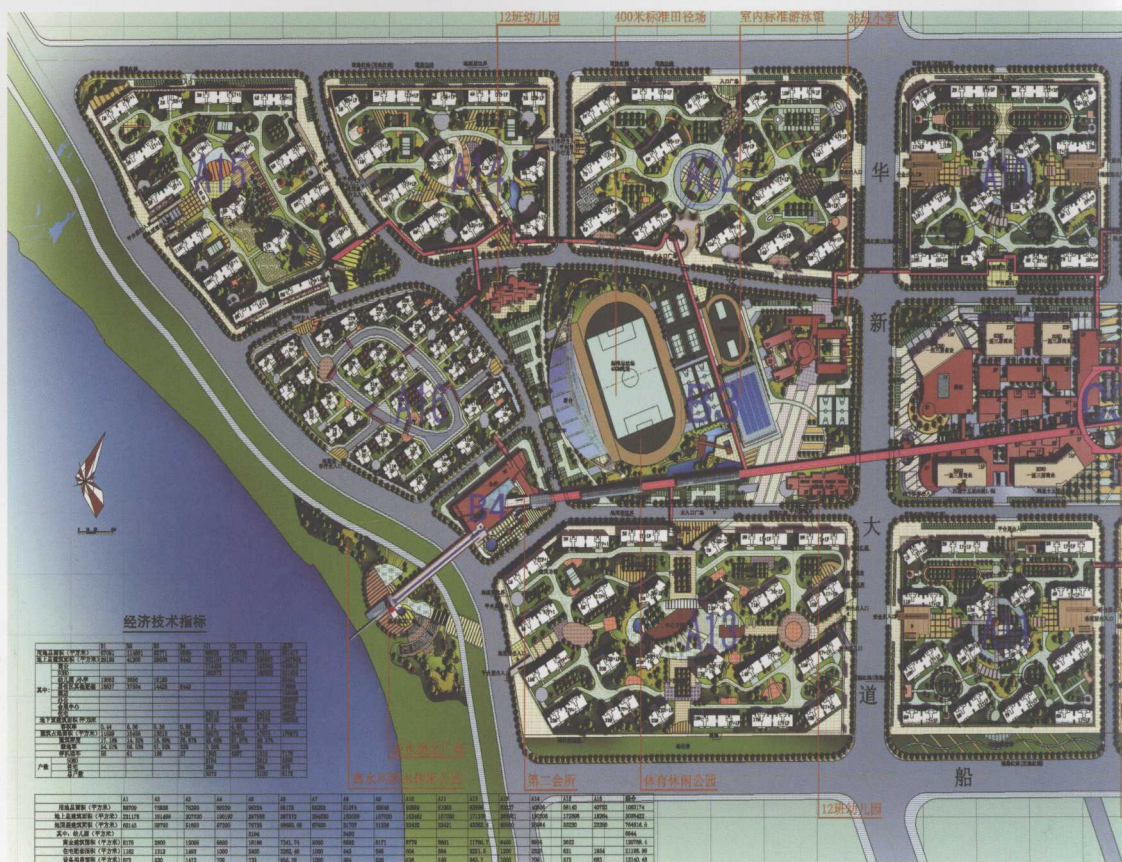
湖南冠都现代城

设计单位：福建清华建筑设计院有限公司
设计 师：周宇，高杨

冠都现代城位于旧城区的西北部，衡阳市高新技术产业开发区北部，原长湖乡范围内，用地西侧紧邻蒸水河，蒸水河由西往北呈“S”形绕过，东接湘江，形成半岛状城市用地。南侧为城市主干道船山西路，东侧为环市西路，总用地约207.68ha（3115亩）。南部由市政府方向往北延伸接至本基地内的城市景观大道——华新大道、长丰大道，将本项目用地与南部高新区紧密地联成一体。项目拟规划为城市综合功能组团，定位为融居住、商贸、办公、金融、酒店、休闲等为一体的城市综合功能区。

规划理念：

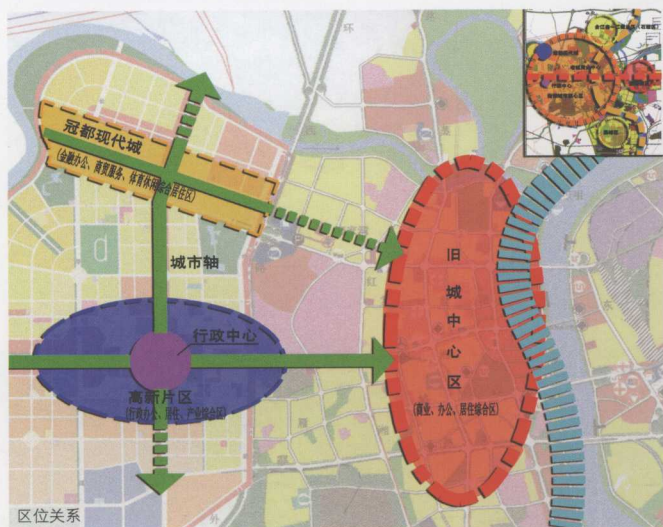
- 整体有机共生存在——坚持超前性与高起点理念；
- 强调与城市其他地区的联系；
- 适应现代城市生活多元化的趋势，采用城市街坊住区的模式；
- 强调城市公共开放空间体系建构；
- 引进“社区公园”的模式；
- 强调整个新区的步行易达性；
- 强化汽车时代的社区设计。







东区文化休闲公园及A1至A4地块鸟瞰图



区位关系

本项目由于占地规模大以及所处的特殊地理区位，规划设计应高起点、高品位，不仅立足于周边环境，更需从城市总体关系进行功能定位；不能仅为简单的房地产开发，应建设成为衡阳市城市中心区的综合功能区，完善中心区的功能配套，增强中心区的城市功能，形成城市向北、西方向发展的发动机以及城市的新亮点，成为衡阳城市中心区有机的组成部分。

总体规划结构

一心、一廊、二轴、两区、三个公园、23块功能地块。

一心：指的是“都市核心”，由商业金融、办公、SOHO、酒店及中央公园构成的都市核及城市冠，既是冠都现代城的“核”，又是城市的服务功能区。

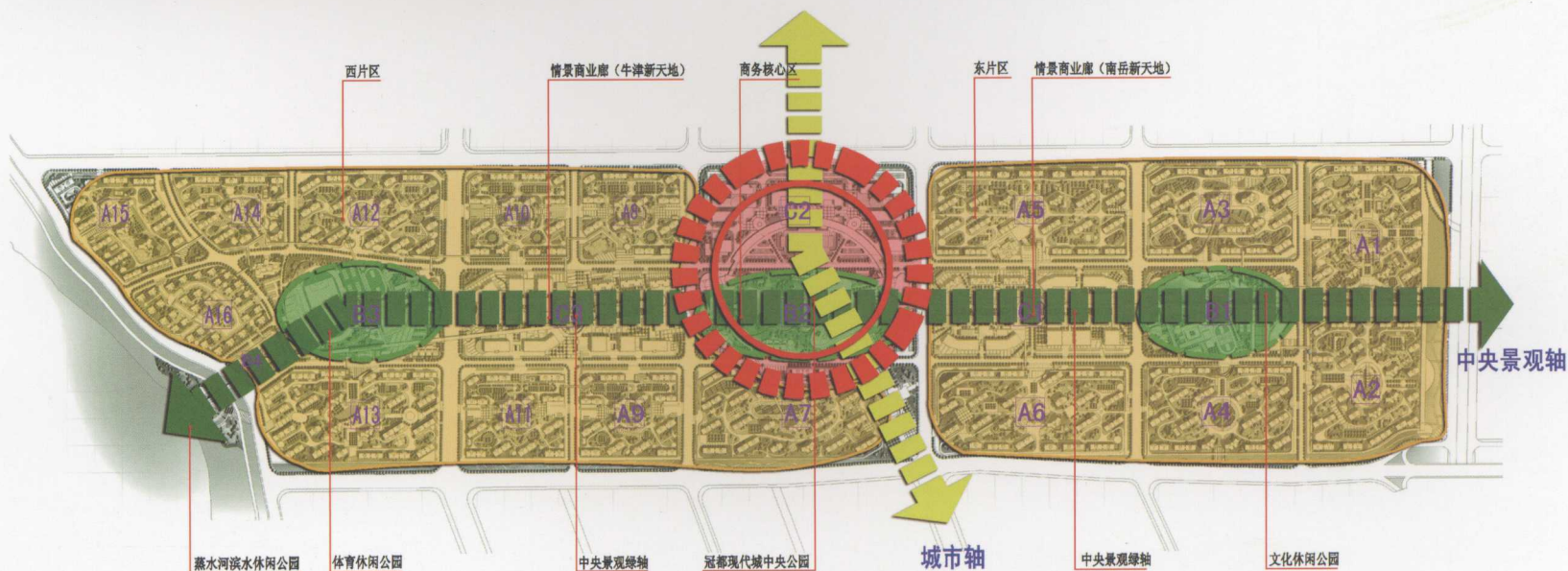
一廊：指的是由中央公园向东西两端延伸，串起中央公共设施及休闲带的空中廊道系统。

二轴：东西向中央景观绿化轴和南北向城市景观轴。

两区：指以中央公园为中心的的东西两个人口规模在3万左右的居住（社）区。

三个公园：冠都现代城中央公园、东社区文化休闲公园、西社区体育休闲公园。

23个功能地块：分布于中央轴带四周的各功能用地。



总体规划结构