

1A400000

一级建造师执业资格考试大纲

(房屋建筑工程专业)

建设部 组织编写
人事部 审 定



中国建筑工业出版社

一级建造师执业资格 考试大纲

(房屋建筑工程专业)

建设部 组织编写

人事部 审 定

中国建筑工业出版社

一级建造师执业资格考试大纲

(房屋建筑工程专业)

建设部 组织编写

人事部 审 定

*

中国建筑工程出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京密云红光印刷厂印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 2 字数: 33 千字

2004 年 4 月第一版 2005 年 3 月第十二次印刷

印数: 199001—203000 册 定价: 8.00 元

统一书号: 15112·11700

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

目 录

《一级建造师执业资格考试大纲》编制说明	4
大纲编码说明	5
考试说明	7
《建设工程经济》科目考试大纲	11
《建设工程项目管理》科目考试大纲	20
《建设工程法规及相关知识》科目考试大纲	33
《专业工程管理与实务》(房屋建筑工程专业) 科目考试大纲	43
考试样题	58

《一级建造师执业资格考试大纲》

编制说明

按照人事部和建设部印发的《建造师执业资格制度暂行规定》(人发[2002]111号)和《建造师执业资格考试实施办法》(国人部发[2004]16号)的规定,建造师执业资格考试大纲编写委员会受人事部和建设部委托,组织编写了《一级建造师执业资格考试大纲》,经人事部审定通过。

本大纲包括《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《专业工程管理与实务》(分房屋建筑、公路、铁路、民航机场、港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶炼、石油化工、市政公用、通信与广电、机电安装和装饰装修14个专业)4个科目。

该大纲从实际出发,适应我国经济形势的要求,突出重点,对一级建造师的知识结构提出掌握、熟悉和了解三个层次的要求。考试大纲既是考试命题的指导性文件,也是建设工程项目总承包和施工管理关键岗位专业技术人员复习备考的依据。

由于时间和水平有限,本大纲中难免有疏漏和错误之处,请批评指正。

建造师执业资格考试大纲编写委员会

2004年4月

大纲编码说明

《一级建造师执业资格考试大纲》对专业、级别以及章、节、目、条用编码的形式表示,编码长度为8位。具体说明如下:

● 第一位为级别代码,用“1”或“2”表示,“1”表示一级,“2”表示二级。

● 第二位为专业代码,用字母表示,分别为:

房屋建筑工程…… A	矿山工程…… H
公路工程…… B	冶炼工程…… I
铁路工程…… C	石油化工工程…… J
民航机场工程…… D	市政公用工程…… K
港口与航道工程… E	通信与广电工程… L
水利水电工程…… F	机电安装工程…… M
电力工程…… G	装饰装修工程…… N
综合科目…… Z	

● 第三、四位为章代码,用“10、20、30、41、42、43”表示,分别为:

“10”——《建设工程经济》;

“20”——《建设工程项目管理》;

“30”——《建设工程法规及相关知识》;

“41”——××工程技术;

“42”——××工程项目管理实务;

“43”——××工程法规及相关知识。

- 第五位为节代码,用“1~9”表示。
- 第六、七位为目代码,用“01~99”表示。
- 第八位为条代码,用“1~9”表示。

考 试 说 明

为了帮助广大报考人员了解和熟悉一级建造师执业资格考试的内容和要求,现对考试的具体问题说明如下:

一、考试目的

建造师是以专业技术为依托、以工程项目管理为主的懂管理、懂技术、懂经济、懂法规,综合素质较高的专业人才。建造师既要具备一定的理论水平,也要有一定的实践经验和组织管理能力。为了检验工程总承包及施工管理岗位人员的知识结构及能力是否达到以上要求,国家对建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的专业技术人员实行执业资格考试。

二、考试性质

一级建造师执业资格考试属于国家设定的准入性考试。通过全国统一考试,成绩合格者,由人事部颁发统一印制,人事部、建设部共同用印的《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》,经注册后,可以建造师的名义担任建设工程总承包或施工管理的项目经理,可从事其他施工活动的管理,也可从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

三、考试内容及试题类型

一级建造师执业资格考试分综合考试和专业考试,综合考试包括《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》三个科目,这三个科目为各专业考生统考科目。专业考试为《专业工程管理与实务》一个科目,该科目分为14个专业,即:房屋建筑、公路、铁路、民航机场、港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶炼、石油化工、市政公用、通信与广电、机电安装和装饰装修14个专业。考生在报名时根据工作需要和自身条件选择一个专业进行考试。

综合科目试题的题型分为单项选择题和多项选择题。

专业科目试题的题型分为单项选择题、多项选择题和综合(案例)分析题。

四、报名条件

凡遵守国家法律、法规,具备下列条件之一者,可以申请参加一级建造师执业资格4个科目考试:

(一) 取得工程类或工程经济类大学专科学历,工作满6年,其中从事建设工程项目施工管理工作满4年。

(二) 取得工程类或工程经济类大学本科学历,工作满4年,其中从事建设工程项目施工管理工作满3年。

(三) 取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生班毕业,工作满3年,其中从事建设工程项目施工管理工作满2年。

(四) 取得工程类或工程经济类硕士学位,工作满 2 年,其中从事建设工程项目施工管理工作满 1 年。

(五) 取得工程类或工程经济类博士学位,从事建设工程项目施工管理工作满 1 年。

五、免试部分科目条件

符合上述报名条件,于 2003 年 12 月 31 日前,取得建设部颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》,并符合下列条件之一的人员,可免试《建设工程经济》和《建设工程项目管理》2 个科目,只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》2 个科目的考试。

(一) 受聘担任工程类或工程经济类高级专业技术职务。

(二) 具有工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设工程施工管理工作满 20 年。

六、考试办法

一级建造师执业资格考试实行统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度,由人事部、建设部共同组织实施,原则上每年举行一次考试,考试时间一般为每年的第三季度。

考试时间分为 4 个半天,以纸笔作答方式进行。《建设工程经济》科目的考试时间为 2 小时,《建设工程项目管理》和《建设工程法规及相关知识》科目的考试时间分别为 3 小时,《专业工程管理与实务》科目的考试时间为 4 小时。

考试成绩实行周期为 2 年的滚动管理,参加 4 个科目考试的人员必须在连续 2 个考试年度内通过 4 个应试科目,方能获得《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》。免试 2 个科目的考生必须在一个考试年度内通过应试科目,方能获得《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》。

《建设工程经济》科目考试大纲

1Z100000 建设工程经济

1Z101000 工程经济基础

1Z101010 掌握现金流量的概念及其构成

1Z101011 现金流量的概念

1Z101012 财务现金流量表及其构成的基本要素

1Z101013 现金流量图的绘制

1Z101020 掌握名义利率和有效利率的计算

1Z101021 名义利率的计算

1Z101022 有效利率的计算

1Z101030 掌握项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用

1Z101031 项目财务评价指标体系的构成

1Z101032 投资收益率指标的概念、计算与判别准则

1Z101033 投资回收期指标的概念、计算与判别
准则

1Z101034 偿债能力指标的概念、计算与判别准则

1Z101035 财务净现值指标的概念与判别准则

1Z101036 财务内部收益率指标的概念与判别准则

1Z101037 财务净现值率指标的概念

1Z101038 基准收益率的概念及其确定的影响因素

1Z101040 掌握不确定性分析的概念和盈亏平衡分析方法

1Z101041 不确定性分析的概念

1Z101042 盈亏平衡分析的概念

1Z101043 以产销量(工程量)表示盈亏平衡点的盈
亏平衡分析方法

1Z101050 掌握敏感性分析的概念及其分析步骤

1Z101051 敏感性分析的概念

1Z101052 单因素敏感性分析的步骤

1Z101060 掌握设备租赁与购买方案的影响因素及其分析方法

1Z101061 影响设备租赁与购买方案的主要因素

1Z101062 设备租赁与购买方案的分析方法

1Z101070 掌握价值工程的基本原理及其工作步骤

1Z101071 价值工程的概念

1Z101072 提高价值的途径

1Z101073 价值工程的工作步骤

1Z101080 熟悉资金时间价值的概念及其相关计算

1Z101081 资金时间价值的概念

1Z101082 利息与利率的概念

1Z101083 等值的计算

1Z101090 熟悉设备磨损的类型及其补偿方式,以及设备更新的原则

1Z101091 设备磨损的类型

1Z101092 设备磨损的补偿方式

1Z101093 设备更新的原则

1Z101100 熟悉设备寿命的概念和设备经济寿命的估算

1Z101101 设备寿命的概念

1Z101102 设备经济寿命的估算

1Z101110 了解新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法

1Z101111 新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则

1Z101112 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法

1Z101120 了解建设工程项目周期的概念和各阶段对投资的影响

1Z101121 建设工程项目周期的概念

1Z101122 建设工程项目周期各阶段对投资的影响

1Z101130 了解建设工程项目可行性研究的概念和基本内容

1Z101131 建设工程项目可行性研究的概念

1Z101132 建设工程项目可行性研究的基本内容

1Z102000 会计基础与财务管理

1Z102010 掌握会计报表的构成及结构

1Z102011 会计报表及其构成

1Z102012 资产负债表的结构及其编制方法

1Z102013 利润表的结构及其编制方法

1Z102020 掌握资产的特征及其分类

1Z102021 资产及其特征

1Z102022 资产的分类

1Z102030 掌握流动资产核算的内容

1Z102031 货币资金的核算

1Z102032 应收及预付款项的核算

1Z102033 存货的核算

1Z102040 掌握固定资产核算的内容

1Z102041 固定资产及其特征

1Z102042 固定资产的分类

1Z102043 固定资产折旧及其计算方法

1Z102050 掌握负债核算的内容

1Z102051 流动负债的核算

1Z102052 长期负债的核算

1Z102060 掌握所有者权益核算的内容

1Z102061 实收资本的核算

1Z102062 资本公积的核算

1Z102063 盈余公积的核算

1Z102064 未分配利润的核算

1Z102070 掌握工程成本核算的内容和期间费用核算的内容

1Z102071 费用及其分类

1Z102072 工程成本及其核算的内容

1Z102073 工程成本核算的对象

1Z102074 工程成本核算的基本要求

1Z102075 工程成本核算的程序

1Z102076 期间费用核算的内容

1Z102080 掌握营业收入核算的内容

1Z102081 营业收入及其分类

1Z102082 营业收入的确认

1Z102090 掌握利润核算的内容

1Z102091 利润的构成

1Z102092 利润分配

1Z102100 掌握企业财务管理的目标和内容

1Z102101 企业财务管理的目标

1Z102102 企业财务管理的内容

1Z102110 掌握基本的筹资方法和资金成本的计算方法

1Z102111 短期银行借款

1Z102112 商业信用筹资

1Z102113 长期借款筹资

1Z102114 资金成本的计算方法

1Z102120 熟悉工程项目内部会计控制的主要内容

1Z102121 工程项目内部会计控制的目标和原则

1Z102122 岗位分工与授权批准

1Z102123 项目决策控制

1Z102124 概预算控制

1Z102125 价款支付控制

1Z102126 竣工决算控制