

25岁以前还不懂理财，
35岁以后将会过得很窘迫！

25岁后变成 有钱人



赵凡禹◎编著

你是否一直在“月光”和“日光”的困境中挣扎？你是否看到别人越来越有钱而心有不甘？

你是否想过自己也会成为富人中的一员？你是否想过25岁后变成有钱人？

想过吗？没想过吗？是时候想想前面的路了，有规划你才能走得更顺畅！

如果一片茫然，不知所措，就跟随你的心灵一起去规划变成有钱人的道路吧！



理财专家传授给你的**12堂精华理财课**，
让你轻松走上**财富黄金路**



电子工业出版社
PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

25

25SUIHOU BIANCHENG
YOUQIANREN

岁后变成 有钱人



—— 赵凡禹◎编著 ——



電子工業出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内 容 简 介

25岁是一个人生命中的黄金时期,也是埋下成功种子的最佳时期。25岁成为富翁并不难,难的是我们没有成为富人的想法和观念,没有成为富人的动力,没有严格的执行力。如果你想成为有钱人,现在下定决心,并勇敢地实施为时不晚!你需要的一些知识和技巧将在本书中一一为你展现。

本书用真实的案例和精彩的理论告诉读者:变成有钱人是一步一步走出来的,不要以为有这种想法你就可以成为有钱人,重要的还在于你的执行力。正确的想法和强有力的执行力是你成功的基石。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。
版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

25岁后变成有钱人 / 赵凡禹编著. - 北京:电子工业出版社, 2010.5
ISBN 978-7-121-10581-4

I. ① 2… II. ① 赵… III. ① 成功心理学-通俗读物 IV. ① B848.4-49
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 049184 号

责任编辑:贾晓峰

印 刷:河北固安保利达印务有限公司

装 订:河北固安保利达印务有限公司

出版发行:电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编 100036

开 本:720×1000 1/16 印张:17 字数:257 千字

印 次:2010 年 5 月第 1 次印刷

定 价:29.80 元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题,请向购买书店调换。若书店售缺,请与本社发行部联系,联系及邮购电话:(010)88254888。

质量投诉请发邮件 zltz@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线:(010)88258888。

前言

25岁是一个人生命中的黄金时期，也是埋下成功种子的最佳时期。25岁的年轻人，一方面，已经开始工作，有稳定的收入，是理财的好时期；另一方面，敢想敢做的特点在他们身上非常明显地表现出来。因此，25岁是立志成为有钱人并且积极实施的开始。

很多年轻人似乎从来都没有想过自己和有钱人会联系在一起，这说明他们没有形成那种欲望，那种野心，这是很危险的。作为年轻人一定要有高远的目标！其实成为有钱人并不难，李嘉诚说过，假如一个人从21岁开始，每年存1.4万元钱，而且把每年所存的钱都投资在股票和房地产上，每年平均就能有20%的投资回报率，这样，40年后他的财富就会达到1.0281亿元。这就是他成为富人的三大秘诀之一。

由此可见，成为富人并不难，难的是我们没有成为富人的想法和观念，没有成为富人的动力，没有严格的执行力。如果你想成为有钱人，现在下定决心，并勇敢地实施为时不晚！你需要的一些知识和技巧将在下面一一为你展现。

首先，你必须要有目标，没有目标谁也帮不了你，我们做任何事之前都强调目标的明确性，并且把目标分为长期目标和短期目标，这样更有利于我们实施，一步一个脚印地走下去。

其次，如果你是未婚的朋友，那么如何寻找和你志同道合的另一半，如何看他（她）是不是“绩优股”就显得非常重要；而如果你是已婚的朋友，那么家庭理财将是你必须要掌握的技巧，处理好家庭理财，你的财富才会越来越多。

再次，作为年轻的上班族，怎样增加自己的财富呢？一方面，要保证职场中工作的顺利完成，在职场中寻求提升。另一方面，找到一切可以利用的机会做兼职，兼职也是不错的赚钱渠道。而就目前的情况来看，网上

开店、产品代理和兼职撰稿人是上班族选择较多的兼职方式。当然，如果你准备充分完全可以去创业，创业是财富积累最好的途径。学会投资，也是年轻人开源的必要技巧。

最后，要想25岁以后开始变成有钱人，那么你完全可以借鉴现在有钱人的思维，这会使你事半功倍的！富人之所以为富人，一定有一些闪光的地方值得我们去学习，比如他们非常有远见的眼光，比如他们积累人脉的方法，比如他们不同寻常的观察力和思维能力等。

变成有钱人是一步一步走出来的，不要以为有这种想法你就可以成为有钱人，重要的还在于你的执行力。正确的想法和强有力的执行力是你成功的基石。还等什么？开始走上成为有钱人的道路吧！

目 录

CONTENTS

第1章 25岁以后——把“成为有钱人”当成奋斗的目标

激发财富欲望，不要甘于贫穷	2
制订科学的理财计划	5
制订短期目标和长期目标	8
行动起来，不要空想	11
不要为赚到小钱儿满足	14
向钱看，更向前看	17
勤奋努力，别让懒惰占上风	20

第2章 写给未婚者——如何找到能帮助自己成为“有钱人”的另一半

怎样才能博得异性的好感	24
别让爱情神话侵蚀你的智商	26
1分钟，让你看透TA的财商	29
相同性格与相反性格，你选谁	32
找个“潜力股”投资你的感情	35
谁说省钱就不能浪漫	38
先成家后立业，还是先立业后成家	40

第3章 写给已婚者——如何与另一半一起制订“成为有钱人”的计划

夫妻搭配，挣钱不累	44
共同策划，共同落实	47

家庭消费中的省钱策略	50
制订家庭账簿，记录收支情况	53
编织家庭的安全篮子	56
即使是家庭主妇，也有竞争优势	59
投资教育，投资孩子的未来	61

第4章 为自己上班——25岁后必须洞察晋升和加薪的秘密

忠诚于你的工作和上司	66
上司嗜“甜”，满足他的口味	69
只给上司提建议，决不提意见	72
努力扩大你的职场地位	75
提高工作效率，别让上司等你	78
站在上司的角度考虑问题	81
想要升职加薪，你应该这样开口	84

第5章 薪水之外，广开财源——应通过兼职“赚外快”积累财富

赚外快，请充分考虑你的特长和爱好	88
利用职场人脉，扩展私人业务	91
兼职信息哪里挖	94
网络开店，上班族的外快最爱	97
做个自由撰稿人	100
产品代理，极好的致富途径	103
控制兼职时间，不要舍本逐末	106

第6章 如果具备创业的潜质——25岁以后开始刚刚好

做好市场调查，进行前景分析	110
磨砺眼光，挖掘商机	113
积累创业经验，提高创业技能	116
胆大心细，敢想敢做	119
利用优惠政策，节省创业成本	124
不怕吃苦，不怕失败	126
抓住宝贵时间，走在对手前面	130

第7章 拥有第一个基金账户——开始玩“滚雪球”财富游戏

留足储备金，不做月光族	134
综合考虑商品的性价比	137
25岁后，你必须掌握讨价还价的技巧	140
积极用钱为自己充电	143
花钱去旅游，为自己减压	146
科学消费，着眼健康	148
省钱又时尚的10种招数	151

第8章 5年内拥有第一套房产——享受不动产保值增值的利益

降低投资风险，买跌不买涨	156
买“预期”才有升值的潜力	158
找好心理平衡，买房子不必一步到位	160
测算养房成本，评比综合价格	162
不要急于买导向类的房屋	165
房屋贷款原来如此简单	167
购买房子的必要手续	170

第9章 拥有第一笔30万元现金资产后——需要懂一点投资知识

投资多样化，不放鸡蛋于一篮	174
控制贪念，见好就收	177
克服从众心理，决不跟风投资	180
股票投资的技巧	183
基金投资的技巧	186
外币投资的技巧	188
期货投资的技巧	191
黄金投资的技巧	194

第10章 选择社交的圈子——“成为有钱人”应该交往的6种人

欲成有钱之人，必结有钱之人	198
---------------------	-----

欲成有钱之人，必结有才之人	201
欲成有钱之人，必结有谋之人	204
欲成有钱之人，必结负责之人	207
欲成有钱之人，必结守信之人	209
欲成有钱之人，必结真诚之人	212

第11章 像富人一样思考——“成为有钱人”应该掌握的思考方式

富人思维，认识自我，再认识别人	216
富人思维，先交朋友，再做生意	219
富人思维，借别人钱也能很快生蛋	222
富人思维，闲在身体，忙在头脑	225
富人思维，激情是一切成功的起点	228
富人思维，学管理比学技术重要	231
富人思维，慢鱼迟早会被快鱼吃掉	233

第12章 像富人一样行动——“成为有钱人”应该培养的习惯

求真务实，绝不眼高手低	238
带着信心去做每件事	241
即使是休闲时，也带着合同	244
处处观察，处处留心	248
主动帮助别人，积累人际资本	251
从不打没准备的仗	254
三思而后行，不被情绪牵着鼻子走	257



第1章

25岁后

把“成为有钱人”当成奋斗的目标

“25岁以后成为有钱人”，在很多年轻人看来似乎是不可能的，也是从来没有想过的问题。其实，就像一句广告词说的那样——一切皆有可能，只怕你想不到。很多人都没有一种成为有钱人的强烈欲望，这是导致其最后平平庸庸、甘于贫穷的原因。

成为有钱人，你才能更好地享受生活，更好地善待自己。成为有钱人对年轻人而言很简单，最重要的是要有成为有钱人的欲望，这种强烈的欲望会推动你不断地奋斗。当然，仅仅欲望是不够的，接下来，你就要制订目标，规划详细的奋斗过程。一定要记住，执行！严格地执行！成功就在前面！



激发财富欲望，不要甘于贫穷

成为富人，这是许多人都有的共同愿望，但要达到这一目标，强烈的致富欲望却是获得成功的先决条件。从深层次来看，每个人都有成为富人的渴望，但这又似乎离自己太远了，每个人都会不知不觉地有这样的想法：“成为富人，我怎么可能？”于是大部分人也就安于当前的现状，没有去考虑改变自己的生存状态。但往往在现实生活中却发生截然相反的故事，恰恰印证了这样一句话：没有做不到的，只有想不到的。

许安就是这样一位成功者，他的出生实在太过于平凡，学历也并不高，从这一点说，我们中的许多人都要比他强出不少。但就是这样一位“穷小子”，经过10多年的努力，现在的“身价”已经超过了2000万元，单是每年房产的租赁收益就有60多万元。不过说起成功的秘诀，他只说了一句：“我的家庭经济条件并不好，但我相信自己总有一天会成功的，所以平时我十分勤奋，也非常留意去把握各种机会。”

这不是贪婪，而是勇气，是一种渴望成功的冲动，它最终使许安完成了一个由汽车修理工向有钱人脱胎换骨的变化。

20世纪80年代中期，许安从技校毕业后成为一名汽车修理工。修理工的工作是平淡的，但许安却是耐不住寂寞的。于是许安一个人离开了修理厂干起了个体户，做起服装生意。批发、进货、出售，那段岁月是相当艰苦的，但却使他逐渐看到了胜利的曙光。那几年中国刚刚开放，人们对服装也出现了多样化的需求，许安觉得自己找对了方向，随着时间的推移，手中的资金也慢慢多了起来。

到了20世纪90年代初，他终于有了第一个100万元，这在当时也是一个不小的数字，许安也在想接下来该如何发展。有人劝他出国，到国外去开开眼享受享受，是进是退，这还真让他拿不定主意。

“不行，不能停下来，我一定要成为真正的‘富人’。”就是这样一个简单而朴实的渴望，最终使许安的财富出现了爆发式的增长。他去国外转了一圈，阅读了许多相关书籍，凭着自己多年在服装行业积累的经验，最终决定投资开办服装厂。而更为超前一步的，是他把销售的地点定位在了东欧地区，这也使他服装厂的经营蒸蒸日上，使他的财富出现了几何倍数的增长。

手中有了好几百万元的资产，却使许安的致富欲望更加强烈了，这也使得他不断地考虑着下一步的计划。20世纪90年代末，投资市场的风云变幻也让许安有了多样化的选择，也许是创业习惯思维的缘故，他最后选择投资房地产。

为了买房许安可是着实下了一番工夫，他查阅了大量资料信息，自己开着车在上海进行了实地考察，勤劳的本性丝毫没有有任何改变。而这一切，完全还是源于他心中强烈的致富欲望，使他的“资产运动”不能停下来。

读了许安的故事，许多人可能会觉得他的创业经历并没有什么特别传奇之处，但我们却可以从中感到他强烈的致富愿望，而也就是这一点，成了贯穿他整个创业历程的主线。如果他安于现状，或者在中途产生放弃的念头，他也不可能获得如此的“成就”。许安的一句话说得好：“一个人的出生并不是最重要的，只要你努力，就一定能获得成功。”

如果提出这样一个问题：有一座价值达亿万的花园式别墅，里面风景优美，令人赏心悦目，你想不想要？有人会回答说“我想要”，但也有人默默无语，他们从来不敢有此奢望。举出这个例子并不是要大家都追求豪华的物质享受，也并非表明成功就体现在物质的追求上，而是想说明你敢不敢大胆地去想，有没有这个欲望。想要的未必就一定得到，但连想都不敢想，你肯定得不到。就如同努力不一定能成功，但不努力肯定不成功一样。成功源于欲望。成功最初仅仅是一个意念而已，连最初的意念都不存在，又谈何成功呢？

成功者总是敢于要那些平常人们看来不可能获得的东西。当月收入只有几千元的你希望能成为亿万富翁的时候，或许周围的人们会向你报以冷笑，但今天的亿万富翁们起初也和你我一样身无分文，为什么他们能，你却不能？从这一点来说就要敢于尝试，相信你可以改变自己的命运。“天生我材必有用”，其实每个人都有自己独特的竞争优势，只要你能够牢牢地把握住这一点，成为有钱人就离你不远。



制订科学的理财计划

当前，中国正在掀起一股理财热潮，有关理财的电视节目、杂志、论坛、培训及各种理财产品和理财机构等，风起云涌般地在中国大地上产生。所以，理财观念也正在日益为人们所关注，并逐渐成了人们日常生活中不可或缺的一门学问。

但在很多人的观念里，都会认为理财只是富人的专利，他们常会说：“我又没什么钱，哪有钱财可以理？”这种错误想法致使不少人错过了理财的大门。其实实际并不是这样，理财是一套任何人都可以学习的技术和方法。无论你是处于哪一社会阶层，善于理财都很重要。也许你会认为自己是没钱的阶层，根本没必要去理财。事实上，没有钱不要紧，只要把现有的财富施以周密的可行性计划，学会科学理财，进行合理的安排，终有一天，你也会成为有钱人。说得更通俗一点，即使粗茶淡饭，也有一个营养搭配的问题。富人之所以能够成为富人，就是因为他们善于进行理智的思考和长期的理财规划，并且深知只有坚持下去才能获得最终的成功。

常言说：“吃不穷，穿不穷，计划不周要受穷。”这话说得很有道理，因为它蕴涵着最基本的理财观念。在我们的生活中，还存在着这样一种人，他们常问自己：“我的钱都花到哪里去了？”他们想不通为什么自己总是存不到钱，或者总认为自己没有存储足够多的钱，所以总是让财富方面的担忧一直不停地烦扰着自己的生活。中国有句古话“富不过三代”，意思是说即使是富有的人如果不善于计划最后也会挥霍一空甚至穷困潦倒。看看那些腰缠万贯的富家子弟，因为缺乏生存危机意识，不注重打理

自己的财富，虽然有父辈创下的不菲财富，不也有坐吃山空的吗？所以，无论你是贫穷还是富有，如果不为自己设计一个科学的理财计划，将难以致富，即使现在富有也终会变得贫穷。

人生需要规划，钱财需要打理。而科学理财其实包括两个方面——赚钱和花钱。赚钱就是如何积累财富，实现固有财产的保值和增值。花钱则是如何用最少的钱获取最好的服务和最大的满足。所以我们不仅需要具有创造财富的能力，更要具有善于打理财富的能力。

人的一生中都会有很多的梦想，也就是很多的人生目标，但不知道大家想过没有，这些目标的实现大多都需要金钱的支持，否则就会成为泡影。因此人们总是期望自己的财富不断地增值来帮助自己达成心愿，这确实是一个永无止境的人生过程。而只有依靠科学地运用理财知识，合理地管理自己的金钱，才能让你梦想成真、衣食无忧、生活富足，才能让低起点的创业者迅速积累起创业所需资金，把财富的雪球越滚越大。

男大当婚、女大当嫁，这是人生的必然。而理财的成功与否，又关系到“成家立业”这一人生大事和一生的幸福。因此，如何理财，这是摆在我们每个人面前的一大课题。那么，一个人应该如何制订理财计划？

消费和储蓄计划 决定一年的收入中有多少用于当前消费，多少用于储蓄。与此次计划有关的任务是编制资产负债表、年度收支和预算表，从而做到心中有数。

债务计划 债务包括按揭购房、购车。这一计划是家庭理财一个很重要的方面，因为很少有人在他的一生中能避免债务。债务能帮助我们在长长的一生中均衡消费，但我们对债务必须加以管理，使其控制在一个适当的水平上，并且债务成本要尽可能降低。需要指出的是在负债上千万不可陷入盲目的误区。如果没有按揭购车、购房的能力，千万别加入“有车（有房）一族”，因为仅一辆车的维护和使用费用每月就达2000~3000元。

保险计划 人生的不确定性导致持续的保险需求。当你步入生命周期的后几个阶段，保险的重要性就显露出来了。随着你事业的成功，你拥有越来越多的固定资产，这时你需要财产保险和个人信用保险。为了你的子女在你离去后仍能生活幸福，你需要人寿保险。更重要的是，为了应付疾病和其他意外伤害，你还需要医疗保险。

投资计划 当我们的储蓄增加的时候，最迫切的就是要寻找一种投资组合，能够把收益性、安全性和流动性三者兼顾。投资工具种类繁多，从最简单的银行储蓄到股市投资和房地产投资，成功的投资者要根据自身的特点妥善加以选择。

子女教育计划 从你结婚起，制订一个子女教育计划。如果你想把子女培养到大学本科毕业，那么，你必须为子女准备好一笔资金（起码10万元）。如果你想把子女培养到研究生或出国留学，那么，所需的钱将更多，这笔钱是你早早就必须计划的事。

做好理财计划是理财的基础，一个科学的理财计划将起到事半功倍的效果。



制订短期目标和长期目标

拥有更多的财富，过更好的生活，几乎是每一个人的梦想。但要让这个梦想得以真正实现，必须从建立一个切实可行的目标开始。

在理财童话《小狗钱钱》里有这样一个有趣的场景：小狗钱钱告诉它的小主人，要想实现心中的梦想，小主人必须拥有一本梦想相册和一个梦想储蓄罐。

梦想相册的作用是装满与自己最希望实现的3个梦想有关的照片，小狗钱钱说：“这称做‘视觉化’，把抽象的愿望转化为可视的图片，看着它，想着它，就会充满实现梦想的动力。”梦想储蓄罐是为了每一个梦想而准备的，小主人应当把自己能够省下的每一分钱都放进储蓄罐，只有这样，梦想才能真正地成为现实。

其实想想，梦想相册与梦想储蓄罐对成年人来说不也同样重要吗？

事实上就像小狗钱钱所说的那样：“大多数人并不清楚自己想要的是什么，他们只知道自己想要得到更多的东西。”他们对于自己的愿望大多只是停留在“想想”的层面，想要拥有更多的财富，想要过上更好的生活，然而对于具体的目标是什么，在什么时间实现这个目标，如何来实现这个目标，他们并没有具体的规划。

很多人寄希望于有一天自己忽然拥有了一大笔财富，然而人们会发现，大多时候只是日复一日，年复一年，这样的好运似乎并没有降临到自己的头上。

要想避免这样的情况同样地发生在你的身上，不妨就从给自己制订一