



民商法系列丛书·以案说法

*Minshangfa Xilie Congshu Yian Shuofa*

Hetongfa Anli Pingxi

# 合同法 案例评析

鞠 晔 ◎主编



对外经济贸易大学出版社

University of International Business and Economics Press

民商法系列丛书·以案说法

# 合同法案例评析

主 编 鞠 晔

撰稿人 鞠 晔 熊 文 王 猛

普璐璐

对外经济贸易大学出版社  
中国·北京

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法案例评析/鞠晔主编. —北京: 对外经济贸易大学出版社, 2009

(民商法系列丛书. 以案说法)

ISBN 978-7-81134-617-6

I. 合… II. 鞠… III. 合同法 - 案例 - 分析 - 中国  
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 195360 号

© 2009 年 对外经济贸易大学出版社出版发行

版权所有 翻印必究

## 合同法案例评析

鞠 晔 主编

责任编辑: 王文君

---

对外经济贸易大学出版社

北京市朝阳区惠新东街 10 号 邮政编码: 100029

邮购电话: 010-64492338 发行部电话: 010-64492342

网址: <http://www.uibep.com> E-mail: [uibep@126.com](mailto:uibep@126.com)

---

唐山市润丰印务有限公司印装 新华书店北京发行所发行

成品尺寸: 170mm × 230mm 27 印张 498 千字

2009 年 10 月北京第 1 版 2009 年 10 月第 1 次印刷

---

ISBN 978-7-81134-617-6

印数: 0 001 - 3 000 册 定价: 39.80 元

# 民商法系列丛书

## 编委会主任：

江 平（中国政法大学终身教授、博士生导师）

## 编委会成员：

王保树（清华大学法学院教授、博士生导师）

尹 田（北京大学法学院教授、博士生导师）

孙宪忠（中国社会科学院法学研究所研究员、博士生导师）

刘俊海（中国人民大学法学院教授、博士生导师）

苏号朋（对外经济贸易大学法学院教授、博士生导师）

# 总 序

对外经济贸易大学出版社近年来一直致力于法律书籍的出版，为中国的法学研究和法律教育作出了重要贡献。为了整合资源，打造更具影响力的作品，该出版社决定重点开拓民商法领域，推出“民商法系列丛书”，并委托本人筹划这一出版项目。

中国建设社会主义法治国家、推行社会主义市场经济体制的基本政治、经济目标决定了法律必然要在社会生活中扮演核心角色。民商法作为维护社会普通民众、市场主体正当利益的法律部门，具有最为广泛的影响力，也最受社会关注。中国当前的绝大多数法律纠纷为民商事纠纷，各级法院审理的绝大多数案件为民商事案件，律师从事的绝大多数工作为民商事业务。民商事立法是中国立法机关花费时间最多的立法，民商事法律课程是中国各个大学法学院中学分最多的课程。与民商法的这一重要地位相当的是，在中国的法律出版物中，民商法领域的图书所占数量也最多。

本套丛书要在如此多的出版物中产生影响力，就应当具有自己的特点。我认为，本套丛书应当坚持如下几个原则：（一）解决中国的问题。在选题上，应当选择中国目前在民商法领域面临的重大理论和实践问题，而不应是单纯介绍外国法。（二）具有开拓性。作为探讨对象的主题应当是尚未被充分地分析、整理、研究的问题，从而使作品在某一领域居于领先地位。（三）尊重学术规范。每一部作品都应当严格遵守学术规范，作品内容要有创造性，作品形式要符合国家在体例上的要求。绝不因赶进度而放弃质量，更不允许抄袭与剽窃行为。在中国目前重数量而不重质量的学术浮躁现象面前，应当告诫自己做事要更慢一点，更严谨一点。

本套丛书由三个部分组成：第一部分是专著，包括在民商法某一

领域有开创性研究的作品；第二部分是教材，包括本科生与研究生层次的教材；第三部分是案例，包括教学案例和向法律专业人士及关注法律的社会各界人士提供的案例作品。

本套丛书具有开放性，我们将出版全国各大法律院校、研究机构在民商法领域学有专攻的专家学者的优秀作品，从而将本套丛书逐步打造成重要的民商法作品的出版基地。

为了保证本套丛书的质量，对外经济贸易大学出版社聘请北京各大法学院校与研究机构的专家学者组成编委会。编委会主任由中国政法大学终身教授、博士生导师江平先生担任，编委会成员包括：王保树（清华大学法学院教授、博士生导师）、尹田（北京大学法学院教授、博士生导师）、孙宪忠（中国社会科学院法学研究所研究员、博士生导师）、刘俊海（中国人民大学法学院教授、博士生导师）、苏号朋（对外经济贸易大学法学院教授、博士生导师）。

民商法是颇具魅力的法律部门，我们正是受其吸引而不断地研究、探索，希望本套丛书能够为这一进程助一臂之力。

苏号朋  
2007年8月20日

# 前言

合同法是民法的重要组成部分，是调整市场交易的重要法律。自《中华人民共和国合同法》于1999年10月1日实施以来，随着经济的发展和社会的繁荣，合同案件呈现数量逐年增加、案情日益复杂的局面。虽然中国的法律制度与英美法系判例法制度不同，但案例所体现的裁判规则的作用将越来越重要。在合同法理论研究日臻完善的情况下，合同法案例的研究应当得到进一步的重视。

实践是法律的生命力所在，制定法律的目的就是要运用到实际生活中去。对于法律工作者而言，掌握合同法理论在具体案件中的应用，是十分必要的。冷静客观地从案件中发掘更深层次的理论，从实践中产生理论，比理论联系实际更为重要。对于社会公众而言，初步了解一些合同法律知识，能够更好地维护自己的权利并获得更为充分的救济。本书以案例为源，以法理分析为目标，希望体现的是对事实和实践的尊重。

本书根据合同法的内容设计了章节安排，分为总论和分论两部分，共二十五章，一百零六个案例。在编写体例上，本书将每个案例分为案情简介、审理结果、法理评析和法条点击四个部分。案情简介主要阐述案件的内容和发展过程，并重点围绕案例的焦点问题进行说明；审理结果主要介绍案件的审理过程和最终结果；法理评析是核心部分，主要分析案件涉及的相关法律理论以及在实务中的问题，并将理论结合实际进行探讨；法条点击主要列举案件中涉及的法律条文。

本书的编写具有以下特点：

第一，案例全面、典型。本书所选案例，是从近年来我国重点城市和地区法院审理的案件中精选出来的，基本涵盖了合同法的重要内容，具有新颖性、前瞻性和指导性，能够充分反映我国社会变迁中法律关系和司法实践的最新发展。

第二，注重理论和实践相结合。本书从法理和实践两方面对案例纠纷发生的原因、纠纷的焦点问题、解决纠纷的关键和法律适用等问题作了分析和阐述，在法理上注重对案例的重点难点进行评析，具有较强的针对性，避免泛泛的案件分析形式。对于一些疑难案例，重点指出在实践中需要注意的问题。

第三，注重案例对于法律的解释功能以及与最新法律规定的衔接。法律的权

权威性体现于具体案件中，同时具体的案件也是对法律具体含义的进一步阐释和发展。本书注重对案件中所蕴含的法律规则的归纳和总结，并注意与最新法律规定的衔接。《保险法》、《食品安全法》等最新修改或制定的法律以及《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（二）》、《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》等司法解释在本书案例中均有所涉及，为案件的解决和重新审视提供最新的法律参考。

本书由对外经济贸易大学民商法学博士研究生鞠晔主编，并与该校硕士研究生熊文、王猛、普璐璐合作完成。鞠晔负责编列写作方案并撰写第一、二、三、四、八、十章；熊文负责第五、六、七、十一、十三、二十一章；王猛负责第十二、十四、十七、十八、十九、二十、二十二、二十三、二十四、二十五章；普璐璐负责第九、十五、十六章。在初稿完成后，鞠晔对全部稿件进行统稿编纂。

本书写作能够顺利完成，离不开我的导师苏号朋教授的支持和鼓励。在写作期间，苏号朋教授对本书的编写方案和编写体例提出了很多宝贵意见，并给予了很学术上的指导和帮助。在此，我向苏号朋教授致以诚挚的感谢。

合同法是一门博大精深的学科，本书的写作目的是希望借助案例与读者进行交流探讨，并为解决合同领域的法律纠纷提供帮助，促进市场经济的健康有序发展。由于时间仓促加之资料有限，本书的错误和不足之处在所难免，衷心期待读者批评指正。

鞠晔

2009年10月26日

# 目 录

## 第一编 合同法总论

### 第一章 合同与合同法概述 3

1. 如何理解《合同法》的调整范围?  
——李某诉某大学招生录取纠纷案 ..... 4
2. 如何运用合同相对性原则解决合同纠纷?  
——许某诉某建设公司商品房买卖纠纷案 ..... 7
3. 为第三人利益合同中的受益第三人对合同债务人是否具有直接请求权?  
——黄某等 59 人诉王某职工安置纠纷案 ..... 11
4. 如何确定合同是预约还是本约?  
——王某诉某房产公司商品房买卖纠纷案 ..... 14
5. 物权与债权发生冲突时应如何解决?  
——某宾馆诉某广告公司广告经营权纠纷上诉案 ..... 17

### 第二章 合同法的基本原则 21

6. 在什么情况下合同中约定条款的效力可依据合同自由原则予以确认?  
——甲公司与乙公司、丙公司及丁公司合作合同纠纷仲裁案 ..... 22
7. 合同一方违约后, 如何运用公平原则确定当事人的责任负担?  
——苗某诉张某合作协议纠纷案 ..... 25
8. 合同一方擅自变更合同条款, 是否违反平等原则?  
——王某诉某保险公司财产保险合同纠纷案 ..... 28
9. 在法律没有明确规定的情况下, 如何运用诚实信用原则确定当事人的权利义务?  
——杨某诉某航空股份公司、某航空服务公司机票退款纠纷案 ..... 31

10. 在什么情况下可适用公序良俗原则确定合同的效力?  
——张某诉高某、某房地产经纪公司房屋买卖纠纷案 ..... 35

### 第三章 合同的订立与成立 ..... 39

11. 商业广告中作出有重大影响的说明和允诺是否构成要约?  
——荣某诉某房地产开发有限责任公司房屋买卖纠纷案 ..... 40
12. 要约人在承诺期限内就标的物与第三人订立合同的行为是否有效?  
——杨某诉某水产养殖场承包合同纠纷案 ..... 43
13. 悬赏广告的法律性质及法律效力如何认定?  
——李甲诉朱某、李乙悬赏广告酬金纠纷上诉案 ..... 47
14. 逾期承诺是否能使合同有效成立?  
——某建筑公司诉某木材公司原木买卖合同纠纷案 ..... 50
15. 受要约人以行为作出的承诺是否有效?  
——穆某诉某国际旅行社旅店服务合同纠纷案 ..... 54
16. 招投标中, 中标通知书发出后合同是否成立?  
——某建设开发总公司诉某冶金研究所有限公司建设工程  
承包合同案 ..... 57
17. 网上拍卖中, 成交确认书是否影响拍卖合同的成立?  
——张某诉某网拍有限责任公司网上拍卖纠纷案 ..... 61
18. 从事公共运输的承运人是否负有强制缔约义务?  
——刘某诉某汽运公司出租车拒载索赔纠纷案 ..... 64
19. 交叉要约是否能够成立合同?  
——刘某诉商某货物买卖纠纷案 ..... 67
20. 免费电子邮箱服务合同何时成立?  
——来某诉某网络服务公司电子邮箱服务合同纠纷案 ..... 70
21. 合同盖章对合同的成立有何影响?  
——某科贸有限公司诉某化工有限公司购销合同纠纷案 ..... 74
22. 缔约过失责任的适用应符合什么条件?  
——徐某诉某房地产有限公司商品房预售合同纠纷案 ..... 77
23. 格式条款制定方提供的免责条款是否有效?  
——某医药公司诉某运输公司运输合同纠纷案 ..... 80

### 第四章 合同的效力 ..... 85

24. 登记是否对合同效力产生影响?

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| ——某银行诉某贸易公司不动产抵押合同纠纷案 .....        | 86  |
| 25. 超越经营范围订立的合同是否有效?               |     |
| ——某商社诉某贸易公司代理合同纠纷案 .....           | 89  |
| 26. 如何认定合同中的约定是否为附条件?              |     |
| ——某货运公司诉甲文化公司、乙文化公司货运代理合同纠纷案 ..... | 92  |
| 27. 合同一方构成欺诈应具备什么条件?               |     |
| ——黄某诉杨某经营合同纠纷案 .....               | 96  |
| 28. 合同构成乘人之危应符合什么条件?               |     |
| ——覃某诉甲村等四村借路运木合同纠纷案 .....          | 99  |
| 29. 认定合同构成恶意串通应符合什么要件?             |     |
| ——钱某诉沈某、王某房屋买卖合同案 .....            | 102 |
| 30. 形式合法但目的非法, 合同是否有效?             |     |
| ——某银行诉某电子有限责任公司等借款担保合同纠纷案 .....    | 105 |
| 31. 损害社会公共利益的合同效力如何认定?             |     |
| ——某镇政府诉周某水库承包合同纠纷案 .....           | 108 |
| 32. 合同违反法律、行政法规强制性规定而无效应符合哪些条件?    |     |
| ——洪某诉某房产公司商品房预售合同纠纷案 .....         | 112 |
| 33. 当事人通过虚假合意订立的合同是否有效?            |     |
| ——某电子公司诉某科技公司购销合同纠纷案 .....         | 116 |
| 34. 无民事行为能力人订立的合同是否有效?             |     |
| ——某银行诉李某及某房地产公司贷款合同纠纷案 .....       | 119 |
| 35. 限制行为能力人订立的合同效力如何确定?            |     |
| ——王某诉某通讯设备销售有限公司手机购买合同纠纷案 .....    | 122 |
| 36. 合同在何种情况下构成重大误解?                |     |
| ——姚某诉房产公司商品房买卖合同纠纷案 .....          | 126 |
| 37. 认定合同显失公平应符合什么条件?               |     |
| ——某建设公司诉某港建公司建设工程合同纠纷案 .....       | 129 |
| 38. 超越代理权的代理行为对被代理人能否发生效力?         |     |
| ——王某诉某建筑装饰公司承揽合同纠纷案 .....          | 132 |
| 39. 公司法定代表人超越权限订立的合同是否有效?          |     |
| ——某商贸发展有限公司诉某化工产品销售公司购销合同纠纷案 ..... | 136 |
| 40. 无处分权人签订的买卖合同是否有效?              |     |
| ——聂某诉齐某房屋买卖合同纠纷案 .....             | 139 |

## 第五章 合同的解释 143

41. 合同条款存在异议时, 是否可以按文义解释规则进行解释?  
——某银行诉某医院管辖权异议纠纷上诉案 ..... 144
42. 如何运用整体解释确定合同争议条款的内容?  
——甲公司诉乙公司返还合同押金纠纷案 ..... 147
43. 当事人对合同文字存在争议, 是否可依目的解释规则进行解释?  
——秦某诉郑某支付房屋建造款纠纷案 ..... 150
44. 在什么情况下, 法院应适用习惯解释确定当事人的权利义务?  
——陈某与某防洪公司债权纠纷案 ..... 153
45. 对于格式条款中的限制责任条款, 是否应作出对提供方不利的解释?  
——崔某诉某保险公司赔付保险金纠纷案 ..... 156

## 第六章 合同的履行 161

46. 合同义务人在什么情况下可以主张情势变更?  
——某科技公司诉某信息公司网络服务合同纠纷案 ..... 162
47. 合同未约定履行顺序, 当事人在什么情况下可以行使同时履行抗辩权?  
——金某诉张某转移房屋产权纠纷案 ..... 165
48. 先履行一方未履行义务, 后履行一方是否能行使先履行抗辩权?  
——某工程公司诉某煤炭公司清偿工程款项纠纷案 ..... 168
49. 双务合同中, 先给付义务人在何种情况下可以行使不安抗辩权?  
——某家具公司诉某工贸公司定作合同纠纷案 ..... 172
50. 清偿抵充的顺序应如何确定?  
——某银行诉甲公司、乙公司借款合同纠纷案 ..... 175

## 第七章 合同的保全 179

51. 债权人对次债务人行使代位权应具备什么要件?  
——某资产管理公司诉某房地产开发公司代位权纠纷案 ..... 180
52. 债权人对债务人无偿转让其财产的行为是否具有撤销权?  
——某电子公司诉咨询公司撤销无偿转让案 ..... 183

## 第八章 合同的变更与转让 189

53. 合同变更的效力应如何确定?

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| ——某建设公司诉某房产公司建设工程施工合同纠纷案 .....          | 190 |
| 54. 未向债务人通知的债权让与对债务人是否发生效力?             |     |
| ——陈甲诉某村小组债务转移纠纷案 .....                  | 193 |
| 55. 如何区别债务承担与第三人代为履行?                   |     |
| ——某投资公司诉某实业公司、某租赁公司抵债合同案 .....          | 197 |
| 56. 合同权利义务概括转移后, 合同责任应如何承担?             |     |
| ——某轧钢厂诉某冶金进出口公司、某有色金属进出口公司供货合同纠纷案 ..... | 200 |

## 第九章 合同权利义务的终止 ..... 205

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| 57. 合同因不可抗力导致而解除, 其效力如何确定?             |     |
| ——某科技职业学院诉某精神卫生保健院联合办学协议纠纷案 .....      | 206 |
| 58. 合同一方履行合同不符合约定, 另一方在什么情况下能够行使合同解除权? |     |
| ——某模具厂诉某机械公司买卖合同纠纷案 .....              | 209 |
| 59. 在以物抵债协议未得到全面履行时, 如何确定当事人的权利义务关系?   |     |
| ——某银行诉某实业公司以房抵债协议纠纷案 .....             | 212 |
| 60. 合同债务在什么情况下可以抵销?                    |     |
| ——某食品有限公司诉某投资管理发展有限公司房产买卖纠纷案 .....     | 215 |
| 61. 提存能否使债权人的抗辩权归于消灭?                  |     |
| ——某高等专科学校诉褚某返还房屋纠纷案 .....              | 219 |
| 62. 免除发生后, 债的关系是否归于消灭?                 |     |
| ——王乙诉王甲债务免除纠纷案 .....                   | 223 |
| 63. 夫妻婚前的债权债务是否因结婚而发生混同?               |     |
| ——沈某诉张某返还借款纠纷案 .....                   | 225 |

## 第十章 违约责任 ..... 229

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 64. 在什么情况下, 可以认定合同一方构成预期违约?        |     |
| ——某汽车制造股份有限公司诉某汽车销售有限公司买卖合同案 ..... | 230 |
| 65. 实际履行应符合哪些条件?                   |     |
| ——某房地产开发有限公司诉冯某商铺买卖合同纠纷案 .....     | 233 |
| 66. 对不完全履行的损害赔偿应采纳什么标准?            |     |
| ——王某、徐某诉某医院医疗服务合同损害赔偿纠纷案 .....     | 237 |

|                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| 67. 未约定履行期限的合同能否构成迟延履行?                          |     |
| ——某机械公司诉某运送服务公司运输合同纠纷案 .....                     | 240 |
| 68. 确定违约责任是否以违约方存在过错为条件?                         |     |
| ——李某诉某银行储蓄合同纠纷案 .....                            | 244 |
| 69. 合同一方违约时, 如何运用可预见损失规则确定违约方的<br>损害赔偿责任?        |     |
| ——张某诉某糖酒贸易中心奖券纠纷案 .....                          | 247 |
| 70. 违约方有一般过错的, 可否对其适用惩罚性赔偿?                      |     |
| ——王某诉某房地产开发公司商品房预售合同案 .....                      | 250 |
| 71. 违约责任是否可以要求精神损害赔偿?                            |     |
| ——袁某等诉某婚庆服务有限公司服务合同纠纷案 .....                     | 255 |
| 72. 法院是否可对合同约定的违约金进行调整?                          |     |
| ——李某诉董某经营合同纠纷案 .....                             | 259 |
| 73. 在因不可归责于当事人双方的事由未能订立合同的情况下, 立约定金<br>是否适用定金罚则? |     |
| ——吕某诉某房地产经纪有限公司、某房地产开发有限公司房屋销售<br>合同案 .....      | 263 |
| 74. 在合同履行过程中出现了约定的免责事由应当如何适用?                    |     |
| ——张某诉某房地产开发有限公司商品房销售合同案 .....                    | 267 |
| 75. 违约责任与侵权责任发生竞合, 应如何选择适用?                      |     |
| ——纪某诉缪某客运合同损害赔偿纠纷案 .....                         | 270 |

## 第二编 合同法分论

### 第十一章 买卖合同 277

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| 76. 当事人未对标的物的交付作具体约定, 买卖合同的风险何时转移?     |     |
| ——某科贸有限公司诉某科技公司、王甲赔偿货款纠纷案 .....        | 278 |
| 77. 所有权保留买卖中, 出卖人行使取回权后是否可要求买受人承担违约责任? |     |
| ——某汽车贸易公司诉陈某买卖合同纠纷案 .....              | 281 |
| 78. 一物二卖中, 所有权归属应如何确定?                 |     |
| ——蒋某诉某房产公司、某经济开发公司购房合同纠纷案 .....        | 284 |
| 79. 合同中未具体约定标的物质质量标准的, 对标的物质量应如何认定?    |     |

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| ——陈某诉某种子商店产品质量纠纷案 .....                      | 288 |
| 80. 买受人超出合理检验期限对标的物提出质量异议, 是否将承担不利后果?        |     |
| ——甲公司诉乙公司产品质量纠纷案 .....                       | 291 |
| 81. 赃物买卖合同是否有效?                              |     |
| ——刘某诉汪某赃物买卖合同纠纷案 .....                       | 294 |
| 82. 分期付款买受人未按期支付价款, 出卖人能否要求其偿付全部价款?          |     |
| ——某汽车运输有限公司诉易某、廖某分期付款买卖合同纠纷案 .....           | 298 |
| <b>第十二章 供用电合同</b> .....                      | 303 |
| 83. 供电方中断供电未及时通知用户, 是否应对由此造成的损失承担责任?         |     |
| ——李某诉某县供电有限责任公司人身损害赔偿案 .....                 | 304 |
| <b>第十三章 赠与合同</b> .....                       | 309 |
| 84. 受赠人不履行赠与合同约定的义务, 赠与人能否撤销赠与?              |     |
| ——陈甲诉陈乙赠与合同纠纷案 .....                         | 310 |
| 85. 赠与人未告知赠与物瑕疵致人伤害, 是否应当承担赔偿责任?             |     |
| ——张乙诉李某赠与合同纠纷损害赔偿案 .....                     | 313 |
| <b>第十四章 借款合同</b> .....                       | 317 |
| 86. 借款人向金融机构借款时持有的借据与合同未写明利率, 是否可以此为由拒绝归还利息? |     |
| ——某信用社诉马某、鲁某借款合同纠纷案 .....                    | 318 |
| 87. 民间借贷合同中, 当事人之间盈利共分、亏本翻倍赔偿的约定是否违法?        |     |
| ——吕某诉孙某民间借贷合同纠纷案 .....                       | 321 |
| <b>第十五章 租赁合同</b> .....                       | 325 |
| 88. 租赁物在租赁期间所有权发生变动, 是否影响租赁合同的效力?            |     |
| ——曾某诉金某及某物资局房屋租赁纠纷案 .....                    | 326 |
| 89. 未经出租人同意订立的转租合同是否有效?                      |     |
| ——胡某诉某饮食公司房屋租赁合同纠纷案 .....                    | 329 |
| 90. 房屋承租人的优先购买权应具备什么条件?                      |     |
| ——盛某诉周某承租房屋优先购买权纠纷案 .....                    | 333 |

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| <b>第十六章 融资租赁合同</b>                                        | 337 |
| 91. 融资租赁合同中的承租人违约不支付租金时, 出租人能否单方解除合同?<br>——甲公司诉乙公司融资租赁纠纷案 | 338 |
| <b>第十七章 承揽合同</b>                                          | 343 |
| 92. 承揽合同双方有约定的, 定作人能否单方解除合同?<br>——某广告公司诉某鞋塑公司承揽合同纠纷案      | 344 |
| 93. 承揽人行使留置权后, 其相应的权限应如何确定?<br>——甲公司诉乙公司加工承揽合同纠纷案         | 347 |
| 94. 承揽合同履行中给他人造成损失的, 承揽人是否应承担赔偿责任?<br>——方某诉某装饰公司房屋装修纠纷案   | 351 |
| <b>第十八章 建设工程合同</b>                                        | 355 |
| 95. 超出合同范围履行的, 合同相对人是否仍应支付相应价款?<br>——某安装公司诉某建筑公司分包合同纠纷案   | 356 |
| 96. 建设工程合同中, 承包人能否优先受偿?<br>——某建筑工程局诉某贸易中心建设工程合同纠纷案        | 359 |
| <b>第十九章 运输合同</b>                                          | 365 |
| 97. 托运人未尽核实义务而被诈骗, 承运人是否应对此损失承担责任?<br>——某化工公司诉朱某运输合同纠纷案   | 366 |
| <b>第二十章 技术合同</b>                                          | 369 |
| 98. 委托开发合同中的专利权归属应如何确定?<br>——肖某诉某大学侵犯专利权纠纷案               | 370 |
| <b>第二十一章 保管合同</b>                                         | 375 |
| 99. 寄存人未履行告知义务, 保管人是否应对贵重物品的损毁灭失承担赔偿责任?<br>——万某诉晏某财物保管纠纷案 | 376 |
| 100. 消费者在酒店附属的停车场停车, 是保管合同关系还是消费合同关系?<br>——陈甲诉陈乙汽车保管合同纠纷案 | 379 |

**第二十三章 仓储合同** 383

101. 仓单是否为仓储合同的必要凭证？  
——某石油公司诉某仓储公司仓储合同纠纷案 ..... 384

**第二十三章 委托合同** 389

102. 律师在代理诉讼活动中存在过错，是否应承担当事人的损失？  
——许某诉某律师事务所未尽委托义务案 ..... 390
103. 委托授权不明时，如何确定当事人权利？  
——陈某诉邱某彩票纠纷案 ..... 393
104. 未经委托人同意的转委托是否有效？  
——某工程公司诉某建设公司建设工程价款结算纠纷案 ..... 396

**第二十四章 行纪合同** 403

105. 行纪合同未作特别约定，行纪人处理委托事务支出的费用是否由行纪人负担？  
——王某诉叶某行纪合同费用支出纠纷案 ..... 404

**第二十五章 居间合同** 409

106. 居间人未与卖方串通，对标的物无法交付是否应承担赔偿责任？  
——徐某诉某中介公司居间购房纠纷案 ..... 410