

海南省投資政策

海南省人民政府社會經濟發展研究中心編



海南省投資政策

主 編：鄒良賢

副主編：羅時祥

海南省人民政府社會經濟發展研究中心編

中 國 · 三 環 出 版 社

顧問：喻瑞祥
廖遜
符大榜

海南省投資政策

主編：鄒良賢

副主編：羅時祥

中國·三環出版社出版發行

海南南豐彩印廠印刷

1991年11月第2版

印數1-10000冊

ISBN7-80564-674-0 / F. 25

定價：8元



中國人民建設銀行

海口分行



行長 趙洪林



國際業務部



營業大廳

感謝您了解海口建行！

歡迎您來我行辦理各類企、事業單位的各種存款業務和居民儲蓄業務。辦理固定資產撥款，管理基建支出預決算，管理基建、建築業和城市開發建設企業財務，辦理銀行結算業務；發放固定資產、流動資金貸款業務；辦理商品房（市場價）、解困房（準成本價）按揭貸款，辦理信託、委托存貸款和房地產等投資業務；代理發行證券、股票，辦理有價證券轉讓、保管、貼現業務；為招標投標工程編審標底和工程預決算的審查業務；開展評估項目和提供資信證明，諮詢服務及房改金融服務。國際業務部全面開辦外匯存款、貸款、滙款業務；進出口貿易結算和非貿易結算；外幣票據的承兌和兌現；征信調查和諮詢服務。

我行辦理業務方便、快捷，結算種類齊全，融資方式靈活。除辦理傳統的存、辦、滙業務和同城結算、異地結算外，還辦理滙票承兌，貼現，個人滙款，大額可轉讓存單，票滙和定額滙票等結算業務。

我行新領導班子主持工作以來，進行了一系列改革，取得了顯著的成績。全體職工對未來充滿信心，正奉行“存款第一，顧客第一，服務第一，信譽第一”的宗旨，追求卓越的明天！海口分行電話號碼：

行長室 336998

副行長室 336620 336585 336595

營業部 336752

房地產信貸部 336615

投資信貸科 336770

國際業務部 336750

傳 真 336711

電 傳 336702

建經科 336709

地址：海口市海府路69號

趙洪林

中國銀行海口分行

中國銀行海口分行是海南特區省中的國家外匯、外貿專業銀行，其業務經營範圍是：辦理機關、團體、企事業、三資企業和個人外匯及人民幣存款、匯款和結算；國際貿易和非貿易結算，人民幣信貸、外匯信貸，信托投資，國際租賃和諮詢業務，信用卡業務，代客外匯買賣業務，發行和代理發行股票債券等。

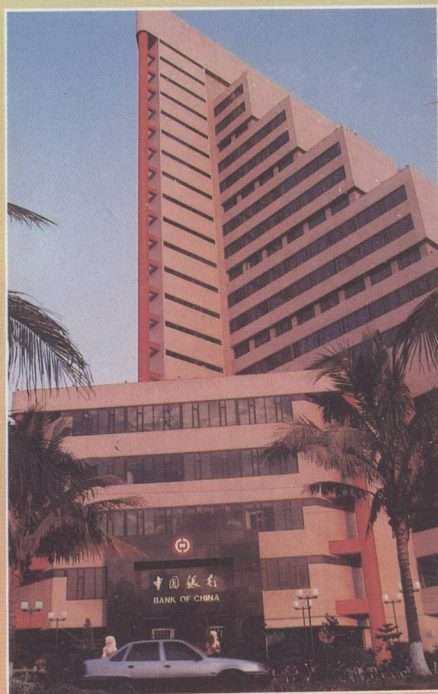
中國銀行業務電腦化發展快，率先實現全省範圍的電腦聯機、通存通兌業務。

地址：海南省海口市大同路33號海口國際金融大廈和海口國際商業大廈內

郵政編碼：570001

電話：778001 電傳：490172 HABOC CN 傳真：774756

法人代表：梁焜寶



中國銀行海口分行與（香港）熊谷組合資建的海口國際商業大廈。

As the sole state foreign exchange and foreign trade specialized bank in Hainan SEZ, Bank of China Haikou Branch deals in the following banking operations:

foreign exchange, foreign currency and RMB currency deposits and loans trade and non-trade settlement; trust investment;
international lease and consultants service;
credit card service; foreign exchange operations, etc.

Bank of China Haikou Branch helps you everywhere in your business activities. Make BOC Be Your Bank.

Add: Haikou IFC ICC bldgs Haikou Hainan Post code: 570001

Tel: 778001 Fax: 774756 Telex: 490172 HABOC CN
General Manager: Mr. Liang Chi Bao

中國冶金進出口總公司海南工貿公司

地址：中國 海南省海口市龍昆北路國貿中心B座5樓

電掛：0467

電傳：490098 HN：TC CN

傳真：(0750) 776778

郵碼：570005

很高興向您介紹中國冶金進出口公司海南工貿公司。本公司成立於1988年5月。三年來，公司銳意改革，積極進取，本着“服務至上，信譽第一”的宗旨，公司業務不斷擴展，與歐美，日本南朝鮮，東南亞，港、澳、台等國家和地區建立了廣泛的業務聯系，同時熱心為國內冶金企業提供服務。經國家工商行政管理部門註冊登記，具有法人地位，承擔國家下達的進出口計劃，有全國報關權。

公司經營範圍包括：

1. 經營冶金系統企業（包括冶金系統所屬地方有色企業）生產的各種冶金產品，設備，備品，備件，冶金機電產品以及冶金工業生產技術和有色產品的出口業務。
2. 經營鐵礦石，銅礱石，鉻礦石，生鐵，鋼坯，廢鋼鐵的進口業務；辦理冶金原材料的來料（進料）加工業務。
3. 經營冶金工業企業的補償貿易，合資經營，合作生產，易貨貿易和冶金設備（包括礦業設備），機械零部件，各種鋼鐵鑄件及其它冶金產品的來料，來圖，來樣加工和來件裝配及新技術開發等業務。
4. 經營冶金系統企業（包括鋼鐵廠，金屬礦山和非金屬礦山）所用生產線，設備，單機，儀器儀表，備品備件，技術專利和訣竅的進出口業務。
5. 辦理冶金工業勞務的出口及援外業務。
6. 辦理購買舊船頂廢鋼的業務以及海運和拆船業務。
7. 承辦政府間各類貿易協定項目下的冶金產品，原材料和技術的進出口業務。

公司歡迎各界朋友同我們洽談業務，發展貿易往來和合作關係。在國際貿易中中國冶金進出口公司海南工貿公司將是您忠實的伙伴。



目 錄

序 言.....	1
第一部分 中央和省領導談海南優惠政策.....	3
鄧小平論開發海南.....	4
江澤民強調海南優惠政策不變.....	5
江澤民贊揚海南建設有突破性進展.....	7
李鵬重申經濟特區政策不變.....	9
李瑞環指出海南的重點是開放.....	11
鄧鴻勛論海南優惠政策與超常規發展.....	13
劉劍鋒談海南的優惠政策與對外開放.....	17
第二部分 海南優惠政策.....	20
關於海南島進一步對外開放加快經濟開發建設的座談會紀要.....	21
國務院關於鼓勵投資開發海南島的規定.....	29
附：國家賦予海南的優惠政策.....	33
海南經濟特區外商投資條例.....	41
海南省人民政府關於鼓勵投資的稅收優惠辦法.....	49
海南土地管理辦法.....	53
海南經濟特區土地使用權有償出讓轉讓規定.....	62
國家外匯管理局海南分局轉發《關於對[海南省對公單位現匯 帳戶管理辦法]的批複》的通知	76
國家外匯管理局關於《海南省外商投資企業外匯帳戶管理暫行 辦法》的批複.....	80
中華人民共和國海關對海南經濟特區進出境貨物、運輸工具、 行李物品和郵遞物品的管理規定.....	84
中華人民共和國海口海關對海南經濟特區進出境貨物、運輸工具、 行李物品和郵遞物品的監管和征免稅實施細則.....	87
附：海關對海南進口機電產品的現行管理規定簡介.....	92
海南省外商投資企業勞動管理暫行規定.....	96
海南省邊防管理若干規定.....	102

海口市經濟合同管理辦法.....	108
海南省人民政府關於加強礦產資源管理的決定.....	113
海南省、市、縣環境資源部門地質礦產管理工作暫行規定.....	119
海南省礦產資源開發分級管理暫行規定.....	123
海南省環境保護條例.....	125
海南省自然保護區管理條例.....	135
海南省實施《中華人民共和國野生動物保護法》辦法.....	140
海南省外匯(轉)貸款登記管理實施細則.....	145
 第三部分 海南與其他特區投資政策比較.....	147
特區體製與政策.....	149
土地使用及開發.....	152
稅收政策.....	156
金融政策.....	159
進出口貿易.....	162
投資保障與服務.....	164
人員出入境政策.....	166
其他優惠政策.....	167
 第四部分 投資指南.....	169
一九九一至一九九二年海南省指導外商投資行業產品目錄.....	170
申辦外商投資企業審批和常駐代表機構手續須知.....	175
審批外商投資企業程序.....	178
中外合資經營企業合同的主要條款.....	182
中外合資、合作經營企業章程的主要條款.....	183
中外合資經營企業註冊資本與投資總額比例的規定.....	184
投資保障.....	185
進出口貨物管理的有關資料介紹.....	186
有關收費標準參考.....	190
 後 記.....	192

序 言

1988年，黨中央、國務院決定海南建省辦經濟特區，同時賦予較大的經濟管理權限和許多優惠政策。中央和國務院指出：“海南建省以後，實行比現行經濟特區更加靈活的政策，進一步放寬搞活，加快開發建設步伐”；“國務院授予海南省更多的經濟自主權”；“海南省改革可以有更大的靈活性”；“其他國際上通行的經濟技術合作好辦法，在海南省都可以試驗採用”。

海南省更多的經濟自主權和更靈活的政策主要表現在：海南省實行“小政府、大社會”的政治體制；建立有利于商品經濟發展，主要是市場調節的新體制框架；鼓勵多種經濟成份平等競爭；擁有立法權；實行“落地簽證”；擁有旅游外聯權和簽證通知權；按照自借自還的原則，可以直接向海外籌措建設資金；可以審批向海外派出貿易機構和旅游機構，到海外辦企業；轉讓和出讓土地的年限較長；外資企業、內資企業實行統一的稅收，進行平等競爭；免收地方所得稅；在進出口貿易、金融、資源的開發利用等方面有一系列更加靈活的政策。這些優惠政策和靈活措施，為加快海南開發建設打下了基礎，為廣泛吸引內外資金提供了可靠保證。

最近，國家領導人多次視察海南島，發表了許多加快海南改革開放步伐的重要講話，強調改革開放政策不變，沿海經濟特區政策不變，國家賦予海南的優惠政策不變。江澤民總書記在視察海南時，特別強調指出海南建省、辦經濟特區的決定是正確的，建省以來取得的成績是重大的，國家賦予海南的優惠政策要進一步落實。要求繼續改善投資環境，大力吸引外資，加快海南的開發建設。

建省辦經濟特區以來，我省認真貫徹落實國家的優惠政策，致力於改善投資環境，大力吸引內外資金，發展外向型經濟，在經濟政治體制改革、經濟建設、法制建設等方面取得了可喜成績，國民經濟以較高的速度向前發展；交通、通訊、電力、供水等基礎設施的落后狀況，得到很大改善；一批以外向型為主的工業開發區已初具規模。目前，海南經濟特區已具備了大規模投資開發的基本條件。特別是外引內聯工作取得了突破性進展。累計到1991年上半年止，全省總共批准的外商投資企業

已達1575家，在廣東、福建之后居全國第3位。外商實際直接投資4.58億美元，加上“三來一補”、國外借款等間接利用外資，實際利用外資總額達6.28億美元。累計批准內地投資企業4746家，外省實際投入資金約32億元。建省3年來，通過外引內聯吸引的資金折合人民幣約55億元，相當于建省前37年間全省全民所有製固定資產投資總和的一半以上。同時對外貿易、旅游、科技、教育、文化、城市建設和公共服務等也取得了同步發展，人民生活明顯改善，這些引起了國內外衆多人士的矚目。

今后我們將進一步改善投資環境，加快能源、交通、通訊和其他基礎設施建設；保護秀麗的自然景觀和優美的環境；加快人才的培養和引進；加強廉政建設；提高辦事效率；發展文化娛樂事業；繼續整頓社會治安；爲國內外企業家提供一個理想的投資環境。要大大加快海南的工業建設。十分重視農業的開發建設，熱帶經濟作物和水產及其加工業。抓好旅游建設的規劃和開發。優先發展高科技產業，以發達的科學技術帶動其他產業的迅速發展。

海南建省辦經濟特區，開創了寶島歷史的新紀元。三年來，我們經過辛勤勞動，艱苦努力，取得了一系列重大突破，開了一個好頭。九十年代是我們海南發展的關鍵時期，能不能形成外向型經濟的新格局，這十年至爲重要。“八五”期間和整個九十年代，要堅定不移地堅持四項基本原則，進一步貫徹執行改革開放促開發的方針，以外引內聯、外向型經濟、成片開發爲重點，促進海南經濟以較高的速度發展。我們一定要以開放爲中心，解放思想，大膽改革，銳意進取，爲實現海南經濟的騰飛而努力奮斗。

《海南省投資政策》一書，匯集了部分中央和省領導的講話，國務院以及我省的許多政策、法規、辦法，並與其他特區作了比較，是一部較爲系統反映我省投資政策的書，有利于國內外人士和投資者了解海南，促進外引內聯的發展。

毛志君

第一部分

中央和省領導談 海南優惠政策

鄧小平論開發海南

1984年2月24日，鄧小平同志視察廣東、福建等地回京后，與幾位中央領導同志談話指出：

我們還要開發海南島。如果能把海南島的經濟發展起來，那就是很大的勝利。

1987年6月12日，鄧小平同志在會見南斯拉夫客人時又指出：

我們正在搞一個更大的特區，這就是海南島經濟特區。海南島和台灣的面積差不多，那裏有許多資源，有鐵礦、石油，還有橡膠和別的熱帶、亞熱帶作物。海南島好好發展起來，是很了不起的。

1989年4月，鄧小平同志對開發洋浦明確批示：

海南省委的決策是正確的，機會難得，不宜拖延。

江澤民強調海南優惠政策不變

新華社海口5月18日電（新華社記者田川、海南日報記者王國雄）中共中央總書記、中央軍委主席江澤民同志在海南經濟特區考察時指出，中央關於興辦海南經濟特區的戰略決策是正確的，在海南實行的各項政策不變。海南省吸引外商投資，進行成片開發，黨中央和國務院是支持的。海南要通過改革開放，加快經濟開發，改變經濟比較落后的面貌。

5月12日到17日，江澤民同志在中共海南省委書記許士傑、省長劉劍鋒的陪同下，深入海南省的經濟開發區、港口、工廠、學校、科研機構、農場和黎族村寨，進行了為期6天的調查研究，並聽取了中共海南省委、省政府關於辦特區兩年多來的工作情況匯報。

江澤民同志指出，海南省處於祖國南疆，地位十分重要，加速海南的開發建設，不僅在經濟上、而且在政治上都有着重大意義。

江澤民同志充分肯定了海南建省辦經濟特區兩年多來取得的成績。他說，這兩年，海南經濟發展是快的，基礎設施建設取得明顯進展，為吸引外資創造了較好的投資環境。他要求省委、省政府要認真總結經驗，帶領幹部群眾艱苦奮鬥，使特區建設在正確的軌道上穩步前進。

江澤民同志在談到洋浦開發問題時說，採用引進外資成片開發的形式，不少國家都採用。這種成片開發，純屬商業性行為，完全是在我國法律、法規有效管理之下，不存在損害中國主權問題。在這些地方，領土主權、司法、公安、邊防都是我們管的。國務院正在製定《外商投資開發經營成片土地暫行管理辦法》，不久即可公布實行。江澤民同志說，洋浦這個地方，港口條件好，有發展前途，應該很好開發。

江澤民同志還就進一步辦好海南經濟特區提出了意見。他要求首先要統一思想認識，認真落實中央給予海南的各項政策，要認真搞好特區總體規劃，分步組織實施。他指出，海南特區建設既要有緊迫感，又要實事求是，量力而行，扎扎實實做好各項工作；要充分發揮海南的優勢，從海南的實際出發，揚長避短，走出一條有海南特色的辦經濟特區的路子。海南要下決心把農業搞上去，盡快做到糧食自給。他要求海南各級領導在辦經濟特區過程中，要繼續發揚艱苦創業的精神，關心群眾生活，正確貫徹黨的民族政策和僑務政策。

他強調指出，興辦經濟特區，必須堅持社會主義方向，要大力加強黨的建設，堅持物質文明和精神文明一起抓。在實行對外開放、引進國外先進技術和管理經驗的同時，對資本主義腐朽的東西要堅決抵製。

江澤民同志在海南特區考察期間，與華南熱帶作物科學研究院、華南熱帶作物學院的師生親切交談，高度贊揚了兩院的老專家、老教授和科研教學人員，幾十年堅持理論與實踐相結合，在極為困難的條件下艱苦創業，為發展我國天然橡膠事業做出的巨大貢獻。他勉勵同學們要以老一輩知識分子為榜樣，刻苦學習，走與工農相結合、與實踐相結合的道路。

江澤民同志在海南期間，還看望了駐海南地區陸海空三軍指戰員，對加強部隊的政治建設提出了意見。

隨同江澤民同志考察的有中共中央政治局候補委員、書記處書記丁關根、國家計委副主任郝建秀、中共中央政策研究室主任王維澄、中國人民解放軍副總參謀長何其宗、中共中央辦公廳副主任徐瑞新、農業部副部長劉江、國務院特區辦副主任胡光寶。

（《海南日報》1990年5月19日）

江澤民贊揚海南建設有突破性進展

春夏之交的海南，驕陽似火。正在這裏考察工作的江澤民總書記一行不辭勞苦，頂烈日、抗酷暑，深入八所、洋浦、金盤、永萬等幾個開發區進行考察。沿途所見，給江總書記留下了深刻的印象。他欣慰地說：“海南特區建設有了突破性的進展。”

5月15日下午，江總書記驅車來到八所港。這裏是海南特區西南部開發區的“心髒”，但見港池開闊，巨艦靜泊，成“C”字型的對岸，擴建工程正熱火朝天地進行。港負責人向總書記匯報：八所港是我國唯一以輸出鐵礦石為主的深水良港。現有萬噸級礦石專用泊位二個，萬噸級和五千噸級雜貨泊位各一個，還有500噸級以下泊位150米，現年通過能力約500萬噸。爲了適應海南特區西南部開發建設的需要，目前正在改造擴建，外移防波堤，擴大港池，同時新建兩個二萬噸級綜合泊位，屆時，八所港將擁有6個萬噸級泊位，年通過能力爲650萬噸。江總書記對八所港的建設頗感興趣，他說，八所有深水港、有鐵路、公路，發展重工業和鹽化工業的基礎很好，要很好地利用這個優勢。

洋浦，一個時期來以它“統一規劃，引進外資，成片開發，綜合補償”的設想和趨向，成爲國內外關注的一個焦點。5月16日上午，江總書記風塵僕僕來到洋浦，剛一下車，他就來到新落成的萬噸泊位碼頭岸線邊，讓洋浦開發辦主任于霰夫攤開地圖，邊介紹，邊解說。于霰夫介紹說，洋浦是國內少有、世界罕見的天然良港，水深、灣闊、回淤少、蔽風條件好，僅洋浦灣就可建萬噸級泊位26個，此外，還可建十萬噸級的油、煤碼頭。洋浦附近還有豐富的優質石英砂、油氣資源和鹽資源。江總書記聽罷，點頭贊許說：“洋浦確是個發展工業、特別是重化工業的好地方。你們關於洋浦開發建設的思路是對的。”

在洋浦港招待所會客大廳裏，江總書記面對巨大的洋浦成片開發規劃圖，又向省領導人許士傑、劉劍鋒等詳細了解洋浦的總體開發規劃和區域開發規劃，了解擬投入巨資成片開發洋浦的熊谷組（香港）香港有限公司總經理于元平的想法和規劃，以及雙方談判簽約的情況。江總書記說：“黨中央、國務院對洋浦開發是支持的，現在的問題只是在法律程序上，把合同文字搞細、搞完善。”

結束對洋浦的考察，江總書記又驅車馬村。這裏，是海南最大的火

力發電基地。1988年初，江總書記擔任上海市委書記時曾來馬村，為上海承建馬村 12.5×2 發電廠工程決策拍板。今天，時隔兩年，江總書記看到昔日一片荒蕪的馬村灣，如今煙囪高聳，廠房矗立，十分高興。他依次察看了燃氣輪機發電廠、萬噸級泊位煤碼頭，接着，又進入由上海承建的火電廠詳細察看。他對許士傑等人說：“承建這個項目是我拍板的，看到工程按期、按質完成並交付使用，我就放心了。”他還再三叮囑在場的上海工程技術人員和工人，要發揚團結協作，無私奉獻的精神，善始善終，幫助搞好馬村電廠建設，為海南特區建設事業做出貢獻。

5月17日，江總書記在海口，又先後視察了港澳國際工業開發區和金盤工業開發區，港澳國際工業開發區已開發面積2平方公裏，目前，來自香港、澳門、新加坡、日本、美國、西德等國家和地區客商投資的二十多個項目已分別建成或正在興建。該開發區的目標是興建300個工廠企業，總產值達100億元。江總書記在海南港澳國際投資有限公司總經理李耀祺先生的陪同下，參觀了頗具規模的南殷鞋廠，他對這裏的生產管理和產品質量給予較高的評價，並詳細詢問了產品的銷售情況。

在地處金盤工業開發區內的海南汽車沖壓廠，專家出身的總書記，對僅用國內同類廠十分之一投資興建起的這座現代化工廠贊嘆不已。他看完寬敞的車間裏的各種沖壓、加工設備，又來到樣車旁仔細觀察，還興致勃勃地坐進車廂體驗。他對海南的同志說：“你們的這套設備非同一般，要充分發揮起來。”站在一旁的許士傑說：“這個廠中央還沒給入戶，希望能盡早解決這個問題。”江總書記頗為幽默地說：“孩子生下來，總是要承認的嘛！”一番話，引起了大家會意的笑聲……

（《海南日報》1990年5月20日）

李鵬重申經濟特區政策不變

本報訊（記者王國雄）中共中央政治局常委、國務院總理李鵬，昨天在海口考察工作時強調，中央對經濟特區的政策不變，海南特區的建設速度可以快一點。他勉勵海南的幹部群眾團結一致，奮發開拓，努力辦好社會主義的新型經濟特區。

李鵬總理是在圓滿結束對亞洲四國的訪問后，在海口作短暫停留的。他在省委書記鄧鴻勛、省長劉劍鋒等的陪同下，考察了海口市金融開發區、永萬開發區、金盤開發區和海南汽車沖壓件廠，並聽取了鄧鴻勛、劉劍鋒等同志關於海南建省、辦經濟特區三年來的主要工作和“八五”計劃的基本思路，以及當前存在問題的匯報。

李鵬總理在聽取工作匯報時強調，經濟特區的政策不變，海南經濟特區起步遲，目標高，發展速度可以快一點。要繼續本着“以引進外資為主”的方針建設特區。他肯定了海南“統一規劃，引進外資，成片開發，綜合補償”的開發建設思路。李鵬總理指出，要通過洋浦的開發，探索成片開發的路子。洋浦開發要一步一步地搞。要注意為投資者提供政策導向。下大力氣搞好能源、交通、通訊等基礎設施建設。

李鵬總理說，海南人口少，市場小，只有發展外向型經濟才是出路。但人口少也是一個優勢。目前，海南的勞力素質和幹部素質還不高，為此，一方面要發展教育、加強崗位培訓，一方面要積極穩妥地做好人才的引進工作。要通過培養和引進人才，逐步調整經濟結構和勞力、幹部結構，把各項工作推向前進。

李鵬總理十分關心海南少數民族的脫貧問題。他指出，少數民族擺脫貧困的根本途徑，仍然是發展經濟、發展教育。同時，要從海南的實際出發，充分發揮海南的自然優勢，引導少數民族群眾大力發展熱帶經濟作物，增強他們自身的“造血”功能，使這些地區的群眾盡快脫貧致富。

李鵬總理強調說，海南經濟特區是社會主義的經濟特區。因此，在狠抓物質文明建設的同時，要始終不渝地抓好社會主義精神文明建設。努力建設一個有高度物質文明和高度精神文明的社會主義新型特區。海南前一階段在治理社會丑惡現象、樹立良好社會風尚方面是有成績的，