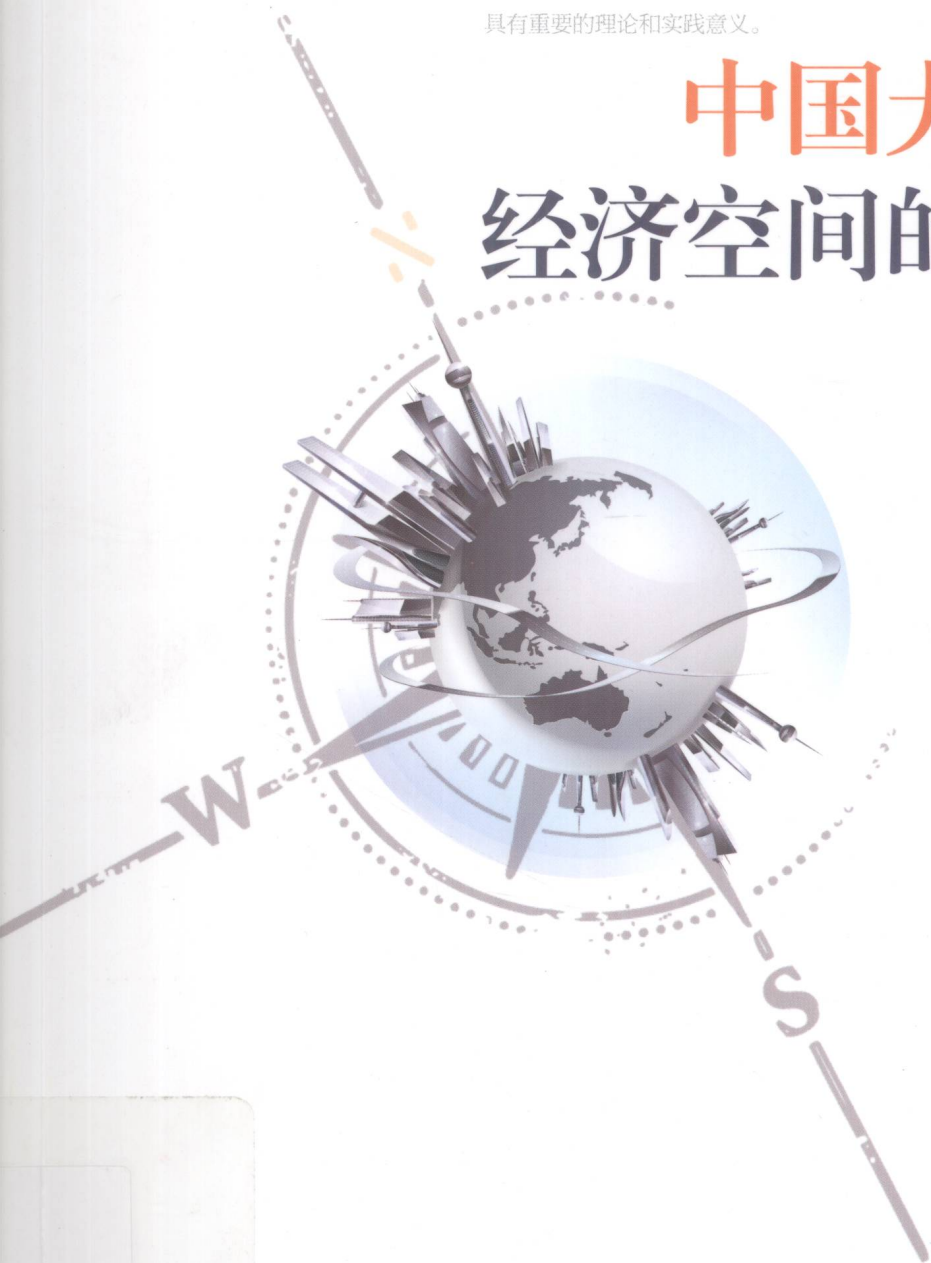


解读大城市，尤其是中国沿海大城市经济空间结构演化的表现形式、特征、发生条件、规模强度和干扰因素，认知表象背后的机制及其秩序，探索城市经济发展目标和空间布局的重新调整，对城市空间的影响以及由此产生的环境等问题，并反思传统的治理模式，探索为全球化服务的经济空间和为普通市民服务的生活空间和谐发展的新型城市治理架构，具有重要的理论和实践意义。

中国大城市 经济空间的演化

杨上广◎著



上海人民出版社

解读大城市，尤其是中国沿海大城市经济空间结构演化的表现形式、特征、发生条件，规模强度和干扰因素，认知表象背后的机制及其秩序，探索城市经济发展目标和空间布局的重新调整，对城市空间的影响以及由此产生的环境等问题，并反思传统的治理模式，探索为全球化服务的经济空间和为普通市民服务的生活空间和谐发展的新型城市治理架构，具有重要的理论和实践意义。

中国大城市 经济空间的演化

杨上广◎著



图书在版编目 (C I P) 数据

中国大城市经济空间的演化/杨上广著. —上海: 上海
人民出版社, 2009

ISBN 978 - 7 - 208 - 08973 - 0

I. 中... II. 杨... III. 大城市—城市经济—研究—中国
IV. F299.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 202066 号

责任编辑 时海玲

封面装帧 戚亮轩

中国大城市经济空间的演化

杨上广 著

世纪出版集团

上海人民出版社出版

(200001 上海福建中路 193 号 www.ewen.cc)

世纪出版集团发行中心发行 常熟新骅印刷厂印刷

开本 720 × 1000 1/16 印张 18.5 插页 2 字数 282,000

2009 年 12 月第 1 版 2009 年 12 月第 1 次印刷

ISBN 978 - 7 - 208 - 08973 - 0/F · 1913

定价 32.00 元

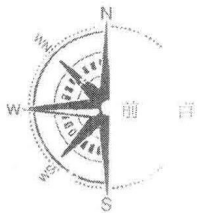
前言

空间是人类进行社会经济活动的场所。空间的配置是人类经济行为的产物,依经济原则形成不同空间位置与不同规模、职能之间相互密切的有机联系,其间必然存在某种秩序,经济学等学科把这种秩序称为空间结构。空间结构一直是从事经济学、地理学等学科学者所关注的基本问题。从古典的三大区位论到当前的空间经济学,人们一直在探寻人类社会经济活动的空间法则。城市空间结构(urban spatial structure)作为城市经济、社会要素在空间的投影,它的重构、变迁与演化,反映了城市中各种经济社会力量的成长、组合与嬗变。

在过去一百多年的时间里,城市化已经成为世界上重要的社会、经济现象之一。自20世纪60年代开始,整个世界都在不同程度上经历了一场城市更新和再城市化的过程,也出现了全球化的发展(郑时龄,2005)。尤其是20世纪80年代以来,以跨国公司为主导的新国际劳动分工和经济全球化使得全世界发生了深刻的革命,生产方式、社会制度、经济格局等经济社会发生了重大转变。为了适应全球化带来的产业组织调整和社会规制的变化,中西方都在进行着经济社会体制转型。经济全球化和体制转型,使得世界各国各地区重新纳入了全球经济—城市体系的网络之中,并且以全球城市(global cities)、全球城市区域(global city-region)、都市圈(metropolitan area)、大都市密集区(megalopolis)等为核心节点(结节点),重塑着新的全球城市体系和地域景观。

自1984年中国开始将改革的重心从农村转向城市后,中国加快了城市化、工业化的进程,城市日新月异,进入了快速现代化、城市空间形态及结构剧烈变迁的时代。在体制转型和快速融入全球化的“时空压缩”背景下,中国仅用短短三十年的时间,就走过了西方一百多年所走过的城市化历程。中国城市经济社会快速变迁和城市空间剧烈演变等一个个具有“中国情境”或“中国范式”的鲜活案例,为当代中国乃至世界学者提供了一个研究城市科学理论和实践的最好平台。诺贝尔经济学奖获得者斯蒂格利茨认为,经济全球化和中国城市化、工业化是影响21世纪最为重要的事件(Stiglitz, 2003)。

在全球化主导下的“时空压缩”过程中,沿海大都市区作为中国联系世界的主要通道和全球系统向中国渗透的窗口,客观上已被逐渐纳入世界经济体系之中,成为牵引国家经济增长的关键性力量,并作为全球化和本地化张力的衔接枢纽。大都市区作为全球化与本地化之间连接结点,在全球生产要素重新配置过程,作为一种空间形态存在的大都市区被“生产”或“再生产”出来。大量欠发



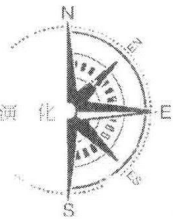
达国家和新兴工业化国家的城市在全球化主导下的“时空压缩”过程中迅速地演变成为大都市区,其经济社会结构的变迁和城市空间形态的演变,成为当代中外城市经济学、社会学、人口学、地理学、规划学等相关学者研究的焦点问题。

同时,随着“和谐社会”、“城市,让生活更美好”、“公共服务均等化”等以人为本的治国理念的提出,“3E”(经济、环境、公平)和“3C”(合作、协调、发展)等新的城市规划理念应运而生,这使得政府的举措,除了分工经济的价值衡量之外,还需要考虑社会公正和环境协调两个方面的价值介入,并通过三者保持平衡来构建一个和谐的城市社会。

因此,在这样的背景下,解读大城市尤其是中国沿海大城市空间结构演化的表现形式、特征、发生条件、规模强度和干扰因素;认知表象背后的机制及其秩序;探索城市经济发展目标和空间布局的重新调整,对人口、居住、就业等社会空间的影响,以及由此产生的城市社会、环境等问题;并反思传统的治理模式,构建新型的治理策略,从而为构建为全球化服务的经济空间和为普通市民服务的生活空间和谐发展的新型城市治理构架,具有重要的理论意义和实践意义。

在国家自然科学基金项目“大城市社会空间结构演变与治理研究(70603012)”、华东理工大学人文社会科学基金项目“全球化、经济重构与大都市区经济空间演化研究”和上海哲学社会科学青年基金项目(2009ECK001)的资助下,我们开展了全球化和体制转型背景下的中国大城市空间结构发展、重构、演化与变迁的一系列研究。按照课题设计,我们以上海为实证案例,结合其他城市样本,分别从社会空间、人口空间和经济空间等角度探讨在全球化和经济转型背景下,中国大城市空间结构演变与治理问题。根据研究成果,我们已出版了《中国大城市社会空间的演化》和《大城市人口空间演变的政治社会学分析》两本学术著作,并在《公共管理学报》、《城市规划学刊》等学术期刊上发表了多篇相关论文。

《中国大城市经济空间的演化》一书是课题研究成果的一部分。本书的研究思路主要从经济发展与空间演化两条主线、理论分析与实证研究两个脉络展开。在行文的逻辑思路,将以“经济发展—空间演化—社会问题—城市治理”为核心,按照问题提出—理论梳理—实证研究—理性思辨—对策思考的脉络,构筑大城市经济空间演化研究的理论与实证研究框架,并通过对上海城市经济空间形态和结构变迁的时空过程深入分析,剖析了经济全球化、体制转型、快速工业化和城市化背景下的中国大城市经济空间演化特征、机制、模式和规律以及经济重构、空间重组引发的城市社会问题,并探讨了城市治理策略。



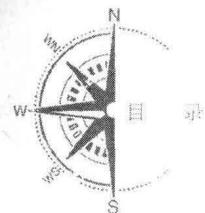
济空间相关理论梳理、大城市经济空间演化动力机制、中外城市空间演化比较和城市空间治理理论思考。(2)实证研究,主要有五方面内容:大城市经济空间演化时代背景、大城市经济空间演化宏观态势、大城市经济空间演化微观剖析、大城市空间演化趋势、大城市经济空间演化负外部性。(3)治理策略,主要对当前大城市经济空间演变导致的城市社会问题进行思考,并探讨符合和谐城市的治理对策。(4)结论与展望,主要对本书的研究进行归纳总结,并对进一步的研究方向进行探讨。

本书研究方法主要有:(1)理论分析与实证研究相结合。对大城市经济空间演化相关理论系统分析,把握城市经济空间演变的模式与机制。同时,对上海市进行实证研究,验证规范分析应用价值与操作方式,为城市治理提供指导性建议。(2)微观分析和宏观分析相结合。从宏观层次入手,容易寻找规律性问题;从微观层面展开,容易揭示某种内部机制。城市是一个复杂的巨系统,因此,本书从宏观层面上探讨工业布局、第三产业布局演化,并总结大城市经济空间演化模式;在微观层面上,以新建城区—浦东新区和中心城区—卢湾区作为小尺度城市空间,以金融业、房地产业、零售业等作为重点产业,从典型区域和典型产业上剖析上海城市空间演化的微观过程与规律。(3)地理信息系统空间分析。运用 ArcGIS 等地理信息系统软件的数据处理和图层叠加等空间分析功能,分析各种城市经济空间组织,如零售业、制造业、现代服务业等空间格局,并运用图层叠加功能,构建上海城市经济空间组织模型,探讨影响城市经济空间组织的动力机制和演化规律。(4)空间规划和政策的定性分析。从技术和规划的视角入手,考虑经济行为和空间系统之间的关系。在技术层面,探讨城市规划与空间演化的关系,把握未来城市发展的方向;在规划层面,通过对上海城市的案例分析,研究全球化和体制转型背景下城市发展战略、城市空间结构变化以及空间治理策略。

全书共分九章:第一章,大城市经济空间演化相关理论分析;第二章,大城市经济空间演化的时代背景;第三章,上海城市经济社会演化过程剖析;第四章,上海城市经济空间演化宏观态势;第五章,上海城市经济空间演化微观剖析;第六章,大城市经济空间演化动力机制;第七章,大城市空间演化趋势及中外比较;第八章,大城市空间问题思考及治理策略;第九章,主要结论与研究展望。

目 录

前言	1
第 1 章 大城市经济空间演化相关理论分析	1
1.1 大城市空间结构研究的理论回顾	2
1.1.1 西方城市空间结构研究的逻辑演绎	2
1.1.2 城市空间含义回顾	3
1.1.3 西方城市空间结构模型	5
1.1.4 城市空间治理理论	7
1.2 西方城市土地利用的理论研究	10
1.2.1 生态学派	11
1.2.2 经济区位学派	12
1.2.3 社会行为学派	13
1.2.4 政治经济学派	15
1.2.5 新空间经济学理论	17
1.3 大城市新产业区研究进展	18
1.3.1 城市工业区研究述评	18
1.3.2 城市内部 CBD 演变理论	20
1.3.3 跨国公司区位选择理论	21
1.3.4 世界城市理论	23
本章小结	25
第 2 章 大城市经济空间演化的时代背景	26
2.1 全球经济社会演化	27
2.1.1 生产方式转型化	27
2.1.2 劳动分工深入化	28
2.1.3 全球生产体系化	28
2.1.4 国际产业转移深化	29
2.1.5 国际产业结构高度化	29
2.1.6 区域空间柔性化	30
2.1.7 区域模式转型化	31
2.2 世界经济城市体系演化	32
2.2.1 全球劳动空间分工重新定位	32

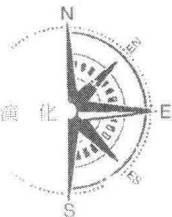


2.2.2	城市新产业空间兴起	33
2.2.3	世界城市体系演变	34
2.3	中国经济社会演化	36
2.3.1	经济体制演变	36
2.3.2	政府权力重新调整	36
2.3.3	嵌入全球生产体系	38
2.3.4	迈入重化工发展阶段	38
2.3.5	城市化进程加快	39
2.3.6	人口迁移活跃	41
2.3.7	区域发展战略演变	43
2.3.8	区域开放格局形成	44
2.4	长三角经济社会发展态势	45
2.4.1	苏浙发展格局	45
2.4.2	产业分工格局	46
2.4.3	城市体系演化	46
2.4.4	空间分工网络	48
2.5	大城市未来发展态势	49
2.5.1	政府权力重构	49
2.5.2	社会阶层分化	50
2.5.3	城市社会开放	50
2.5.4	城市分工重塑	50
2.5.5	城市产业转型	51
2.5.6	政府权力让渡	51
2.5.7	城市竞争加剧	52
2.5.8	社会问题集聚	52
	本章小结	53

第3章 上海城市经济社会演化过程剖析

54

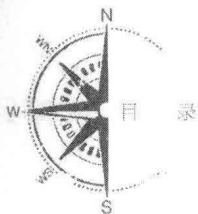
3.1	城市功能定位演变轨迹	55
3.1.1	1949 年前城市功能定位	55
3.1.2	1949—1990 年城市功能定位	55
3.1.3	1990 年后城市功能定位	56
3.2	城市建设重点演变轨迹	57
3.2.1	1949—1980 年城市建设重点	57
3.2.2	1980—2000 年城市建设重点	58



3.2.3 “十五”期间城市建设重点	59
3.2.4 “十一五”期间城市建设重点	60
3.3 产业结构演化轨迹	62
3.3.1 1978 年前产业结构发展变化	62
3.3.2 1978—2000 年产业结构变化	63
3.3.3 21 世纪产业发展规划	64
3.4 改革开放以来经济社会演进	65
3.4.1 经济增长迅速	65
3.4.2 固定资产投资加快	66
3.4.3 产业结构剧变	67
3.4.4 外商投资加快	67
3.4.5 交通设施发展	69
3.5 城市更新和土地利用演化	71
3.5.1 城市更新发展历程	71
3.5.2 土地利用格局演变	73
本章小结	76

第 4 章 上海城市经济空间演化宏观态势

4.1 工业空间格局演化	78
4.1.1 上海工业布局演化轨迹	78
4.1.2 各区县工业指标变动	84
4.1.3 各工业园区经济指标变动	85
4.1.4 工业布局圈层模型	87
4.2 第三产业空间演化态势	88
4.2.1 第三产业空间变动态势	88
4.2.2 现代服务业空间格局	90
4.2.3 商务服务业空间格局	93
4.2.4 生产性服务业空间格局	95
4.3 经济空间发展模式	97
4.3.1 圈层模式	98
4.3.2 轴环模式	100
4.3.3 扇形模式	101
4.3.4 多中心模式	103
4.3.5 综合模式	103
本章小结	106

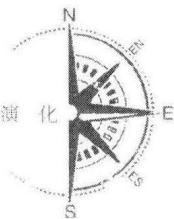


第5章 上海城市经济空间演化微观剖析 107

5.1 中心城区——卢湾区案例	108
5.1.1 卢湾区概况	108
5.1.2 卢湾区经济演进	109
5.1.3 卢湾区“十一五”规划	110
5.1.4 卢湾区经济空间内涵	111
5.1.5 中心城区经济空间演化规律	115
5.2 新建城区——浦东新区案例	116
5.2.1 开发开放目标定位	116
5.2.2 开发开放规划步骤	117
5.2.3 城市建设快速推进	117
5.2.4 经济社会演进	121
5.2.5 经济空间演变态势	123
5.2.6 新建城区经济空间演变规律	126
5.3 重点行业空间格局剖析	128
5.3.1 金融业	128
5.3.2 商业	131
5.3.3 房地产业	135
5.3.4 物流产业	138
5.3.5 创意产业	142
5.3.6 信息产业	145
本章小结	147

第6章 大城市经济空间演化动力机制 148

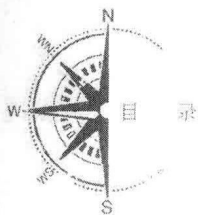
6.1 体制转型与经济空间演化	149
6.1.1 政府分权化改革	149
6.1.2 土地市场化改革	149
6.1.3 户籍制度改革	150
6.1.4 要素市场化改革	151
6.1.5 住宅市场化改革	151
6.1.6 体制转型与空间演变综合模式	153
6.2 全球化与经济空间演化	154
6.2.1 城市功能重新定位	154
6.2.2 城市管理理念转变	155
6.2.3 城市微观区位重构	156



6.2.4 全球化与空间演变综合模式	160
6.3 城市政府行为与经济空间演化	161
6.3.1 发展战略调整	161
6.3.2 空间规划引导	162
6.3.3 地域大事件营销	163
6.3.4 郊区大型开发区建设	164
6.3.5 区域城市间竞合影响	166
6.4 经济空间演化微观机理	167
6.4.1 自然基质约束	167
6.4.2 发展路径依赖	169
6.4.3 级差地租作用	171
6.4.4 集聚扩散作用	173
6.4.5 信息技术驱动	175
6.4.6 产业升级驱动	176
6.5 大城市经济空间演变综合动力模型	176
本章小结	179

第7章 大城市空间演化趋势及中外比较 180

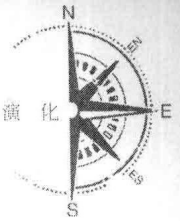
7.1 上海城市社会空间演变态势	181
7.1.1 人口空间演变	181
7.1.2 就业空间演变	183
7.1.3 居住空间演变	186
7.2 北京城市空间结构演化态势	190
7.2.1 空间总体发展战略	191
7.2.2 城镇空间体系演变	192
7.2.3 中心城区 CBD 演变	192
7.2.4 金融产业空间格局	194
7.2.5 创意产业空间格局	194
7.2.6 商业结构发展态势	195
7.2.7 社会空间分异格局	196
7.3 中国大城市空间演变趋势	197
7.3.1 城郊功能分区明显化	197
7.3.2 空间竞争规律显现化	198
7.3.3 城市空间演变螺旋化	199
7.3.4 城市空间郊区化	199



7.3.5	中心城区“绅士化”	200
7.3.6	城市组织多中心化	200
7.3.7	城镇体系层级化	201
7.3.8	城市空间中空化	201
7.3.9	城市空间两极化	202
7.3.10	城市空间“摊大饼”化	203
7.4	中外城市空间演化比较	203
7.4.1	中外城市发展历程比较	203
7.4.2	中外城市郊区化比较	204
7.4.3	中外城市更新比较	207
7.4.4	中外城市空间结构特点比较	208
7.4.5	中外城市空间冲突比较	211
	本章小结	214

第8章 大城市空间问题思考与治理策略 215

8.1	大城市经济空间演变负外部性	216
8.1.1	负外部性机理	216
8.1.2	负环境外部性	217
8.1.3	负空间外部性	220
8.1.4	负社会外部性	225
8.2	大城市治理目标思考	229
8.3	新型治理模式理论思考	231
8.3.1	政府职能重新定位	231
8.3.2	政府权限重新界定	231
8.3.3	制度架构重新设计	232
8.3.4	城市规划公共利益职能归位	233
8.3.5	政府、企业和居民利益平衡	234
8.3.6	市民利益维护机制推进	235
8.3.7	制定合理人口容量战略	235
8.4	大城市空间组织策略	236
8.4.1	协调城市 PRED 结构	236
8.4.2	合理规划城市空间	237
8.4.3	完善城镇规模等级	237
8.4.4	明确城市功能分区	238
8.4.5	加强生态型城区建设	239



8.4.6 加大空间资源整合	239
本章小结	240
第9章 主要结论与研究展望	242
9.1 主要结论	243
9.2 研究展望	248
参考文献	250
专题研究:大城市宜居性建设与经济增长关系研究	261
后记	272

表格目录

表 1.1.1	西方城市社会空间结构经典模型·····	6
表 1.2.1	西方城市土地利用理论的研究进展 ·····	11
表 1.3.1	跨国公司的区位系统表 ·····	22
表 1.3.2	投资者关注的开发区投资环境因素调查表 ·····	23
表 2.1.1	新范式与传统范式的比较 ·····	27
表 2.1.2	传统规模生产区域与学习区域的比较 ·····	31
表 2.3.1	中国历次五年计划/规划中关于城市及城市群建设的阐述·····	39
表 2.3.2	中国未来将要构建的城市群 ·····	40
表 2.3.3	中国区域发展战略及其重心演变 ·····	43
表 2.4.1	长三角主要产业群及空间分布 ·····	47
表 3.2.1	《上海 1958 年城市建设初步规划总图》中的工业布局·····	58
表 3.2.2	1984 年上海市总体规划工业发展的基地规划 ·····	59
表 3.3.1	上海市产业发展阶段特点 ·····	64
表 3.4.1	上海市主要年份直接吸收外资情况 ·····	68
表 3.5.1	上海市城市更新的发展历程 ·····	72
表 3.5.2	20 世纪 90 年代上海市旧城改造的发展过程和特征 ·····	72
表 4.1.1	上海市工业卫星城列表 ·····	80
表 4.1.2	1984—1990 年上海市圈层地域的工业总产值变化 ·····	81
表 4.1.3	上海市国家级开发区的主导产业 ·····	81
表 4.1.4	上海市 9 个市级工业区的规划面积 ·····	82
表 4.1.5	上海市郊区工业园区主导产业比较 ·····	84
表 4.1.6	上海市各区县工业变动态势 ·····	84
表 4.1.7	上海市“1+3+9”工业集聚区的工业产值及占全市的比重·····	87
表 4.2.1	1996—2001 年上海市区分圈层第三产业劳动空间分工格局 变化 ·····	89
表 4.2.2	1996—2001 年上海市六个行业分圈层时空格局 ·····	90
表 4.2.3	上海市中心城区主要商务区特点 ·····	91
表 4.2.4	上海市区办公建筑面积时空变化(1993—2005 年) ·····	95

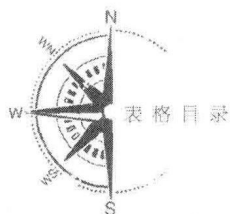


表 5.1.1	卢湾区白天工作人口与常住在业人口的学历构成·····	112
表 5.1.2	卢湾区按居住地分的白天工作人口的学历构成·····	112
表 5.1.3	卢湾区及各街道两种普查从业人员的行业结构·····	113
表 5.1.4	卢湾区 2005 年经济普查与 2001 年基本单位普查从业人员 行业构成对比·····	113
表 5.2.1	浦东新区外商直接投资合同项目数、金额及占上海市比重的 变化·····	122
表 5.3.1	上海市商圈购物者构成比例·····	133
表 5.3.2	上海市特色商业街一览表·····	134
表 5.3.3	上海市中心城区创意产业重点发展行业·····	144
表 6.1.1	中国城市土地使用制度相关法规条例的变迁·····	150
表 6.2.1	国内外关于城市营销定义的学术理论流派·····	156
表 6.2.2	2007 年上海市利用外资特点 ·····	157
表 6.2.3	上海市中心城区生产服务业外资企业总部空间分布(2002 年) ·····	160
表 7.1.1	1990—2000 年上海市各区域人口变动状况 ·····	182
表 7.1.2	2000—2005 年上海市人口分布变动状况 ·····	183
表 7.1.3	上海市各区县社会阶层结构对照·····	190
表 7.4.1	美国城市发展历史年表·····	204
表 7.4.2	中国近代历史与城市发展的时间表·····	205
表 7.4.3	郊区化的作用和功能·····	205
表 7.4.4	中西方郊区化比较·····	206
表 7.4.5	西方国家城市更新的发展·····	207
表 7.4.6	上海新天地更新改造的目标及市场定位的阶段性演变·····	208
表 8.1.1	浦东新区现代化居住与国际型社区发展规划布局·····	225

插图目录

图 1.2.1	卡斯特尔的城市结构分析框架	16
图 1.2.2	住房市场的政治制度背景与主要行为因子	17
图 2.1.1	区域空间的柔性化	30
图 2.2.1	多尺度劳动空间分工主导的全球城市—区域格局	32
图 2.2.2	世界城市网络化模式	33
图 2.2.3	世界城市——东京的多重网络化	34
图 2.2.4	GaWC 的世界城市目录	35
图 2.3.1	1995—2000 年中国省际迁移的主要流量流向	42
图 2.3.2	长江三角洲人口迁移流量、流向图	43
图 2.3.3	改革开放以来中国区域发展的梯次开发模式	45
图 2.4.1	以上海为核心的城市—区域城际网络	49
图 3.2.1	上海市城镇体系“十一五”期间旧城改造重点区域	61
图 3.4.1	上海市生产总值增长率历年变化(1978—2006 年)	66
图 3.4.2	上海市主要年份城市基础设施投资额和全社会固定资产 投资总额	66
图 3.4.3	上海市生产总值结构(1978—2006 年)	67
图 3.4.4	上海市按国家或地区截至 2006 年底外商直接投资签订合同 金额和实际吸收外资金额	68
图 3.4.5	上海市交通干线地图	69
图 3.4.6	上海市城市近期轨道交通规划	70
图 3.4.7	1996 年上海市常规公交站点分布	70
图 3.4.8	2005 年上海市常规公交站点分布	70
图 3.4.9	1995 年与 2004 年上海市城市交通流量	71
图 3.5.1	上海市不同时期城市空间扩展图	73
图 3.5.2	2000 年上海市土地利用状况	75
图 4.1.1	新中国成立前上海市形成的三个工业集聚区	78
图 4.1.2	上海市老城区工业集聚区空间布局(1987 年)	79
图 4.1.3	上海市“1+3+9”重点经济开发区	82

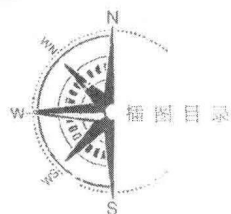


图 4.1.4	上海市域产业布局图	83
图 4.1.5	2006 年与 1978 年上海市各区县比较图	86
图 4.2.1	上海市现代服务业集聚区综合模型	93
图 4.2.2	上海市十大生产性服务业集聚区	96
图 4.3.1	上海市产业布局圈层模式	99
图 4.3.2	上海市产业布局轴环模式	101
图 4.3.3	上海市产业扇区规划示意图	102
图 4.3.4	上海市经济空间综合模式	104
图 5.1.1	卢湾区现代服务业从业人口比重分布(区属单位)	114
图 5.1.2	卢湾区工业从业人员比重分布(区属单位)	115
图 5.1.3	中心城区生态演替与空间演化	116
图 5.2.1	2000 年浦东新区土地利用现状图	118
图 5.2.2	浦东新区近期交通规划图	119
图 5.2.3	浦东新区近期绿地规划图	120
图 5.2.4	2004 年浦东新区居住空间分布态势	120
图 5.2.5	1990—2008 年浦东新区基础设施投资总额、全社会固定资产投资 总额及占上海市比重	121
图 5.2.6	1990—2006 年浦东新区 GDP 及占上海市比重	122
图 5.2.7	浦东新区就业人口的空间分布图	125
图 5.2.8	浦东新区“十一五”产业布局规划	127
图 5.2.9	浦东新区经济空间要素的集聚与扩散态势	127
图 5.3.1	外滩金融集聚带规划图	129
图 5.3.2	陆家嘴金融城规划图	130
图 5.3.3	2002 年上海市各区县零售业、餐饮业单位密度	132
图 5.3.4	1998—2002 年上海市各区县零售业、餐饮业网点密度变化	132
图 5.3.5	上海市各等级商业中心空间分布图	133
图 5.3.6	上海市商业中心结构——空间结构	135
图 5.3.7	上海市历年住宅投资状况	136
图 5.3.8	上海市各区县办公建筑、商场店铺面积(2005 年)	138
图 5.3.9	上海市房地产空间发展态势	138
图 5.3.10	“十一五”期间上海市现代物流业规划	140