

建设工程工程量清单计价全程解析系列丛书

Gongye Guandao Gongcheng Gongchengliang Qingdan
Jijia Quancheng Jiexi
Cong Zhaobiao Toubiao Dao Jungong Jiesuan ◎ 马超 主编

工业管道工程工程量

清单计价全程解析

从招标投标到竣工结算

湖南大学出版社

3.3

1070

建设工程工程量清单计价全程解析系列丛书

工业管道工程工程量清单计价全程解析

——从招标投标到竣工结算

主 编 马 超

副主编 黄志安 崔奉卫

湖南大学出版社

内 容 简 介

本书严格按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)进行编写,对工业管道工程工程量清单计价过程进行了全方面的解析,全书共分七章,主要内容包括工程量清单计价概述、工业管道工程清单项目工程量计算、工业管道工程招标、工业管道工程投标、合同价款调整与工程索赔、工业管道工程竣工结算、计算机在工程量清单计价中的应用等。

本书体例新颖,资料翔实,可供工业管道工程造价编制与管理人员使用。

图书在版编目(CIP)数据

工业管道工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算/马超主编.

—长沙:湖南大学出版社,2009.10

(建设工程工程量清单计价全程解析系列丛书)

ISBN 978 - 7 - 81113 - 698 - 2

I. ①工... II. ①马... III. ①管道工程—工程造价

IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 183442 号

工业管道工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算

Gongye Guandao Gongcheng Gongchengliang Qingdan Jijia Quancheng Jiexi——

Cong Zhaobiao Toubiao dao Jungong Jiesuan

主 编:马 超

责任编辑:凌 霄 张建平

封面设计:广通文化

出版发行:湖南大学出版社

社 址:湖南·长沙·岳麓山

邮 编:410082

电 话:0731-88822559(发行部),88820008(编辑室),88821006(出版部)

传 真:0731-88649312(发行部),88822264(总编室)

电子邮箱:presslingx@hnu.cn

网 址: <http://press.hnu.cn>

印 装:北京市通州京华印刷制版厂

印张:14

开本:787×1092 16 开

字数:332 千

版次:2009 年 12 月第 1 版

印次:2009 年 12 月第 1 次印刷

书号:ISBN 978 - 7 - 81113 - 698 - 2/TU · 123

定价:28.00 元

版权所有,盗版必究

湖南大学版图书凡有印装差错,请与发行部联系

前 言

工程造价是工程建设的核心内容,也是建设市场运行的核心内容。建设市场上存在的许多不规范行为,大多与工程造价有关。自2003年版《建设工程工程量清单计价规范》实施以来,我国工程造价从传统的以预算定额为主的计价方式逐步向国际上通行的工程量清单计价模式转变。工程量清单计价的实施,在一定程度上规范了业主在招标投标中的行为,有效地改变了招标单位在招标中盲目压价的行为,体现了公开、公平、公正的原则。

由于工程建设的特点决定了工程造价计价具有阶段性,而工程建设每个阶段的计价在其固有的特性上,又与其他阶段相互关联。而2003年版《建设工程工程量清单计价规范》在执行中没有充分体现工程造价工作的阶段性,并存在着其他一些不足之处。为了完善工程量清单计价工作,原建设部标准定额司组织有关单位和专家,在总结原规范实施以来的经验基础上,根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》,按照我国工程造价管理改革的总体目标,本着国家宏观调控、市场竞争形成价格的原则对原规范进行了修订,于2008年7月9日由住房和城乡建设部以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)。

2008年版清单计价规范在内容上涵盖了工程施工阶段从招标投标开始到工程竣工结算办理的全过程,在规范工程造价计价共性问题的同时,针对不同阶段的工程造价计价特点作了专门性规定。《建设工程工程量清单计价全程解析系列丛书》以2008年版清单计价规范为依据,从招标投标到竣工结算,按照工程施工建设的顺序,将工程造价计价行为相互贯通形成一个有机整体,对建设工程工程量清单计价过程进行了全程解析,重点讲解了招标投标中的计价行为,以指导建设工程造价、管理人员深入理解、运用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),在实际工程中贯彻、规范工程量清单计价行为。

本套丛书包括以下分册:

- 《建筑工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《市政工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《装饰装修工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《水暖工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《电气设备安装工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《通风空调工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《工业管道工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;

《园林绿化工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》。

本套丛书的编写具有如下特点:

(1)丛书以从招标投标到竣工结算的工程量清单计价过程为主线,以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为编写依据,用工程量清单、招标控制价、投标报价、竣工结算价编制实例的形式,逐步讲解了工程量清单计价的格式和方法,并详细介绍了施工过程中工程合同价款约定、工程量计量与价款支付、索赔与现场签证、工程价款调整、工程计价争议处理中应注意的各项要求。

(2)丛书针对不同工程设立分册,具体针对各个工程有重点地进行工程量清单计价全程解析,以满足不同工程造价、管理人员的需求。

(3)丛书内容翔实、结构清晰、编撰体例新颖,在理论与实例相结合的基础上,注重应用理解,以更大限度地满足实际工作的需要,增加了图书的适用性和使用范围,提高了使用效果。

本套丛书的编写人员有杜兰芝、徐梅芳、宋丽华、韩轩、瞿义勇、王冰、徐晓珍、黄志安、李慧、王翠玲、马超、许斌成、卢晓雪、王秋艳、崔奉卫。教材在编写过程中,得到了有关专家学者的大力支持与帮助,参考和引用了有关部门、单位和个人的资料,在此深表谢意。

限于编者的水平及阅历的局限,加之编写时间仓促,书中错误及疏漏之处在所难免,恳请广大读者和有关专家批评指正。

编 者

目 录

第一章 工程量清单计价简介

第一节 工程量清单及其计价的概念	(1)
一、工程量清单的概念	(1)
二、工程量清单计价的概念	(1)
第二节 工程量清单计价规范简介	(1)
一、《计价规范》的主要内容	(2)
二、《计价规范》的编制原则	(2)
三、《计价规范》的特点	(3)
四、关于工程量清单编制的内容	(3)
第三节 清单计价的费用构成与计算	(5)
一、工程量清单模式下的费用构成	(5)
二、工程量清单计价的计价方式	(6)
三、工程量清单计价与定额计价的区别	(7)
四、分部分项工程费的组成与计算	(8)
五、措施费用的组成与计算	(15)
六、其他项目费用的组成与计算	(17)
七、规费的组成与计算	(18)
八、税金的组成与计算	(18)

第二章 工业管道工程清单项目工程量计算

第一节 管道安装工程工程量计算	(20)
一、基础知识	(20)
二、清单计价工程量计算	(56)
第二节 管件连接工程量计算	(65)
一、基础知识	(65)
二、清单计价工程量计算	(70)

第三节 阀门安装工程工程量计算	(75)
一、基础知识	(75)
二、清单计价工程量计算	(93)
第四节 法兰连接工程量计算	(96)
一、基础知识	(96)
二、清单计价工程量计算	(114)
第五节 板卷管与管件制作工程量计算	(117)
一、基础知识	(117)
二、清单计价工程量计算	(124)
第六节 管材表面及焊缝无损探伤工程量计算	(126)
一、项目划分	(126)
二、项目特征	(127)
三、工程内容	(127)
四、工程量计算规则	(127)
第七节 其他项目工程工程量计算	(127)
一、项目划分	(127)
二、项目特征	(127)
三、工程内容	(128)
四、工程量计算规则	(129)

第三章 工业管道工程招标

第一节 工程招标的范围、条件及方式	(130)
一、工程招标的范围	(130)
二、工程招标的条件	(132)
三、工程招标的方式	(133)
第二节 工程招标文件的组成内容及程序	(136)
一、工程项目招标文件的组成内容	(136)
二、工程项目招标程序	(136)
三、工程项目的开标、评标、定标及合同签订	(137)
第三节 工业管道工程工程量清单编制	(143)
一、工程量清单的编制依据	(143)
二、工程量清单项目特征的意义	(144)
三、工程量清单封面的填写	(144)

四、工程量清单总说明填写	(146)
五、分部分项工程量清单填写	(146)
六、措施项目清单填写	(149)
七、其他项目清单填写	(150)
八、规费、税金项目清单填写	(152)
第四节 工业管道工程招标控制价的编制	(153)
一、招标控制价编制依据	(153)
二、编制招标控制价应注意的事项	(154)
三、招标控制价封面填写	(154)
四、招标控制价总说明填写	(156)
五、招标控制价汇总表的填写	(156)
六、分部分项工程量清单与计价表的填写	(157)
七、工程量清单综合单价分析表填写	(159)
八、措施项目清单与计价表填写	(160)
九、其他项目清单与计价表填写	(160)
十、规费、税金项目清单与计价表填写	(163)

第四章 工业管道工程投标

第一节 工程投标文件的组成及投标程序	(164)
一、投标文件的组成内容	(164)
二、工程项目投标程序	(164)
第二节 投标报价的编制	(165)
一、投标报价的编制依据	(165)
二、投标报价编制的注意事项	(166)
三、投标报价封面的填写	(166)
四、投标报价总说明填写	(168)
五、投标报价汇总表填写	(168)
六、分部分项工程量清单与计价表填写	(169)
七、工程量清单综合单价分析表填写	(171)
八、措施项目清单计价表填写	(172)
九、其他项目清单计价表填写	(173)
十、规费、税金项目清单计价表填写	(175)

第五章 合同价款调整与工程索赔

第一节 合同价款调整	(176)
一、工程价款的调整方法	(176)
二、综合单价调整	(177)
三、措施费的调整	(178)
四、工程价款调整应注意的事项	(178)
第二节 工程索赔与反索赔	(179)
一、索赔分类	(179)
二、索赔证据	(181)
三、索赔要求	(182)
四、索赔程序	(183)
五、反索赔的种类和内容	(185)

第六章 工业管道工程竣工结算

第一节 概述	(187)
一、工程竣工结算的概念	(187)
二、竣工结算的办理	(187)
三、竣工结算的程序	(189)
第二节 工程价款结算	(190)
一、工程价款结算方式	(190)
二、工程价款结算方法	(191)
三、工程计价争议处理	(193)
第三节 工程竣工结算编制与审核	(193)
一、工程竣工结算的编制	(193)
二、工程竣工结算的审核	(207)

第七章 计算机在工程量清单计价中的应用

第一节 应用计算机编制工程预算	(210)
一、应用计算机编制工程预算的优点	(210)
二、应用计算机编制工程预算的步骤	(210)
三、应用计算机编制工程预算的基础工作	(211)
四、工程量计算电算化模式	(211)

第二节 工程计价软件在实际中的应用	(212)
一、电子表格的应用	(212)
二、电子标书的实施	(213)
三、网络技术在工程计价中的运用	(213)
参考文献	(214)

第一章 工程量清单计价简介

第一节 工程量清单及其计价的概念

一、工程量清单的概念

工程量清单是招标文件的组成部分,用以表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单,包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金项目清单。它由招标人负责编制,或由其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制,其准确性和完整性由招标人负责,作为编制招标控制价、投标报价、计算工程量、支付工程款、调整合同价款、办理竣工结算以及工程索赔等的依据之一。

二、工程量清单计价的概念

工程量清单计价是指由投标人按照由招标人提供的工程量清单逐一填报单价并计算出的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

工程量清单计价采用“综合单价”法计价。综合单价是指完成规定计量单位分部分项工程所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润,并考虑了风险因素的一种单价。

第二节 工程量清单计价规范简介

按照政府宏观控制,市场竞争形成价格,创造公平、公正、公开竞争的环境,以建立全国统一的、有序的建筑市场,既要与国际惯例接轨,又考虑我国的实际现状,中华人民共和国住房和城乡建设部和中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局于2008年7月9日以公告第63号,联合发布了国家标准GB 50500—2008《建设工程工程量清单计价规范》(简称“计价规范”),并自同年12月1日起实施。其中有些条款为强制性条文,必须严格执行。

一、《计价规范》的主要内容

GB 50500—2008《计价规范》主要由正文和附录两部分组成,两者具有同等效力,缺一不可。

1. 正文部分

正文部分共五章,包括总则、术语、工程量清单编制、工程量清单计价、工程量清单计价表格。分别就“计价规范”的适应范围、遵循的原则,编制工程量清单应遵循原则、工程量清单计价活动的规则、工程清单及其计价格式作了明确规定。

2. 附录部分

附录包括附录 A:建筑工程工程量清单项目及计算规则;附录 B:装饰装修工程工程量清单项目及计算规则;附录 C:安装工程工程量清单项目及计算规则;附录 D:市政工程工程量清单项目及计算规则;附录 E:园林绿化工程工程量清单项目及计算规则;附录 F:矿山工程工程量清单项目及计算规则。这些附录中包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工程内容,其中项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则作为“四个统一”的内容,要求招标人在编制工程量清单时必须执行。

二、《计价规范》的编制原则

《建设工程工程量清单计价规范》编制的主要原则如下:

1. 政府宏观调控

一是规定了全部使用国有资金或国有资金投资控股为主的大中型建设工程要严格执行《建设工程工程量清单计价规范》,统一了分部分项工程项目名称、统一计量单位、统一工程量计算规则、统一项目编码,为建立全国统一建设市场和规范计价行为提供了依据。二是《建设工程工程量清单计价规范》没有人工、材料、机械的消耗量,必然促进企业提高管理水平,引导企业学会编制自己的消耗量定额,给企业充分的权利,促进生产力发展。

2. 企业自主报价、市场竞争形成价格

由于《建设工程工程量清单计价规范》不规定人工、材料、机械消耗量,为企业报价提供了自主的空间,投标企业可以结合自身的生产效率、消耗水平和管理能力及已储备的本企业报价资料,按照《建设工程工程量清单计价规范》规定的原则方法投标报价,工程造价的最终确定,由承发包双方在市场竞价中按照价值规律,通过合同确定。

3. 与现行定额既有机结合,又有区别的原则

由于现行预算定额是我国经过几十年长期实践总结出来的,有一定的科学性和实用性,从事工程造价管理工作的人员已经形成了运用预算定额的习惯,《建设工程工程量清单计价规范》以现行的《全国统一工程预算定额》为基础,特别是项目划分、计量单位、工程量计算规则等方面,尽可能与定额衔接。

4. 既考虑我国工程造价管理的现状,又尽可能与国际惯例接轨的原则

《建设工程工程量清单计价规范》要根据我国当前工程建设市场发展的形势,逐步解决定额计价中与当前工程建设市场不相适应的因素,适应我国社会主义市场经济发展的

需要,适应与国际接轨的需要,积极稳妥地推行工程量清单计价。因此,在编制中,既借鉴了世界银行、菲迪克(FIDIC)、英联邦国家以及我国香港地区等的一些做法和思路,同时也结合了我国现阶段的具体情况。

三、《计价规范》的特点

《建设工程工程量清单计价规范》具有强制性、实用性、竞争性和通用性4个方面。

1. 强制性

强制性主要表现在:一是由建设主管部门按照强制性国家标准的要求批准颁布,规定全部使用国有资金或国有资金投资为主的大、中型建设工程按清单计价规范规定执行。二是明确工程量清单是招标文件的部分,并规定了招标人在编制工程量清单时必须遵守的规则,做到了“四个统一”,即统一项目编码、统一项目名称、统一计量单位、统一工程量计算规则。

2. 实用性

工程量清单项目及计算规则的项目名称表现的是工程实体项目,项目明确清晰,工程量计算规则简洁明了;特别还有项目特征和工程内容,易于编制工程量清单时确定项目名称和投标报价。

3. 竞争性

竞争性表现在两个方面:①使用工程量清单计价时,《建设工程工程量清单计价规范》中的措施项目中,投标人具体采用什么措施,如模板、脚手架、临时设施、施工排水等详细内容由投标人根据企业的施工组织设计,视具体情况报价,因为这些项目在各个企业间各有不同,是企业竞争项目,可留给企业竞争的空间。②《建设工程工程量清单计价规范》中人工、材料和施工机械没有具体的消耗量,投标企业可以依据企业的定额和市场价格信息,《建设工程工程量清单计价规范》将报价权交给企业。

4. 通用性

采用工程量清单计价将与国际惯例接轨,符合工程量清单计算方法标准化、工程量计算规则统一化、工程造价确定市场化的规定。

四、关于工程量清单编制的内容

1. 一般规定

(1)采用工程量清单计价,建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

(2)分部分项工程量清单应采用综合单价计价。

(3)招标文件中的工程量清单标明的工程量是投标人投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

(4)措施项目清单计价应根据拟建工程的施工组织设计,可以计算工程量的措施项目,应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价;其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价,应包括除规费、税金外的全部费用。

(5)措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价,不得作为竞争性费用。

(6)其他项目清单应根据工程特点和规定计价。

(7)招标人在工程量清单中提供了暂估价的材料和专业工程属于依法必须招标的,由承包人和招标人共同通过招标确定材料单价与专业工程分包价。

若材料不属于依法必须招标的,经发、承包双方协商确认单价后计价。

若专业工程不属于依法必须招标的,由发包人、总承包人与分包人按有关计价依据进行计价。

(8)规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算,不得作为竞争性费用。

(9)采用工程量清单计价的工程,应在招标文件或合同中明确风险内容及其范围(幅度),不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定风险内容及其范围(幅度)。

2. 分部分项工程量清单

(1)分部分项工程量清单包括的内容,应满足两方面的要求:一要满足规范管理、方便管理的要求;二要满足计价的要求。为了满足上述要求,规范提出了分部分项工程量清单的“四个统一”,即项目编码统一、项目名称统一、计量单位统一、工程量计算规则统一。招标人必须按规定执行,不得因情况不同而变动。

(2)分部分项工程量清单编码以12位阿拉伯数字表示,前9位为全国统一编码,编制分部分项工程量清单时应按附录中的相应编码设置,不得变动,后3位是清单项目名称编码,由清单编制人根据设置的清单项目编制。

(3)分部分项工程量清单项目名称的设置,应考虑3个因素:一是附录中的项目名称;二是附录中的项目特征;三是拟建工程的实际情况。工程量清单编制时,以附录中的项目名称为主体,考虑该项目中的规格、型号、材质等特征要求,结合拟建工程的实际情况,使其工程量清单项目名称具体化、细化,能够反映影响工程造价的主要因素。随着科学技术的发展,新材料、新技术、新施工工艺将伴随出现,因此本规范规定,凡附录中的缺项,工程量清单编制时,编制人可作补充。并报省级或行业工程造价管理机构备案,省级或行业工程造价管理机构应汇总报住房和城乡建设部标准定额研究所。

补充项目的编码由附录的顺序码与B和3位阿拉伯数字组成,并应从×B001起顺序编制,同一招标工程的项目不得重码。工程量清单中需附有补充项目的名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工程内容。

(4)现行“预算定额”,其项目一般是按施工工序进行设置的,包括的工程内容一般是单一的,据此规定了相应的工程量计算规则。工程量清单项目的划分,一般是以一个“综合实体”考虑的,包括多项工程内容,据此规定了相应的工程量计算规则。二者的工程量计算规则是有区别的。

3. 措施项目清单

(1)措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项。为此规范提供“通用措施项目一览

表”作为列项的参考。表中所列内容是指各专业工程的“措施项目清单”中均可列的措施项目。专业工程表中所列的内容,是指相应专业的“措施项目清单”中可列的措施项目。不能计算工程量的措施项目清单,以“项”为计量单位。

(2)影响措施项目设置的因素太多,表中不能一一列出,因情况不同,出现表中未列的措施项目,工程量清单编制人可根据工程实际情况补充。

4. 其他项目清单

暂列金额在“2003 规范”中称为“预留金”,但由于“2003 规范”中对“预留金”的定义不是很明确,发包人也不能正确认识到“预留金”的作用,因而发包人往往回避“预留金”项目的设置。新版《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)明确规定暂列金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。总承包服务费包括配合协调招标人工程分包和材料采购所需的费用,此处提出的工程分包是指国家允许分包的工程。

(2)计日工在“2003 规范”中称为“零星项目工作费”。计日工是为了解决现场发生的零星工作的计价而设立的,其为额外工作和变更的计价提供了一个方便快捷的途径。计日工适用的所谓零星工作一般是指合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有相应项目的额外工作,尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工以完成零星工作所消耗的人工工时、材料数量、机械台班进行计量,并按照计日工表中填报的适用项目单价进行计价支付。

5. 规费项目清单

规费是根据省级政府或省级有关权利部门规定必须缴纳的,应计入建筑安装工程造价的费用。

6. 税金项目清单

根据原建设部、财政部“关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”(建标[2003]206号)的规定,目前我国税法规定应计入建筑安装工程造价的税种包括营业税、城市建设维护税及教育费附加。

第三节 清单计价的费用构成与计算

一、工程量清单模式下的费用构成

工程量清单计价模式的费用构成包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费,以及规费和税金。

工程量清单计价模式下的建筑安装工程费用构成见图 1-1 所示。

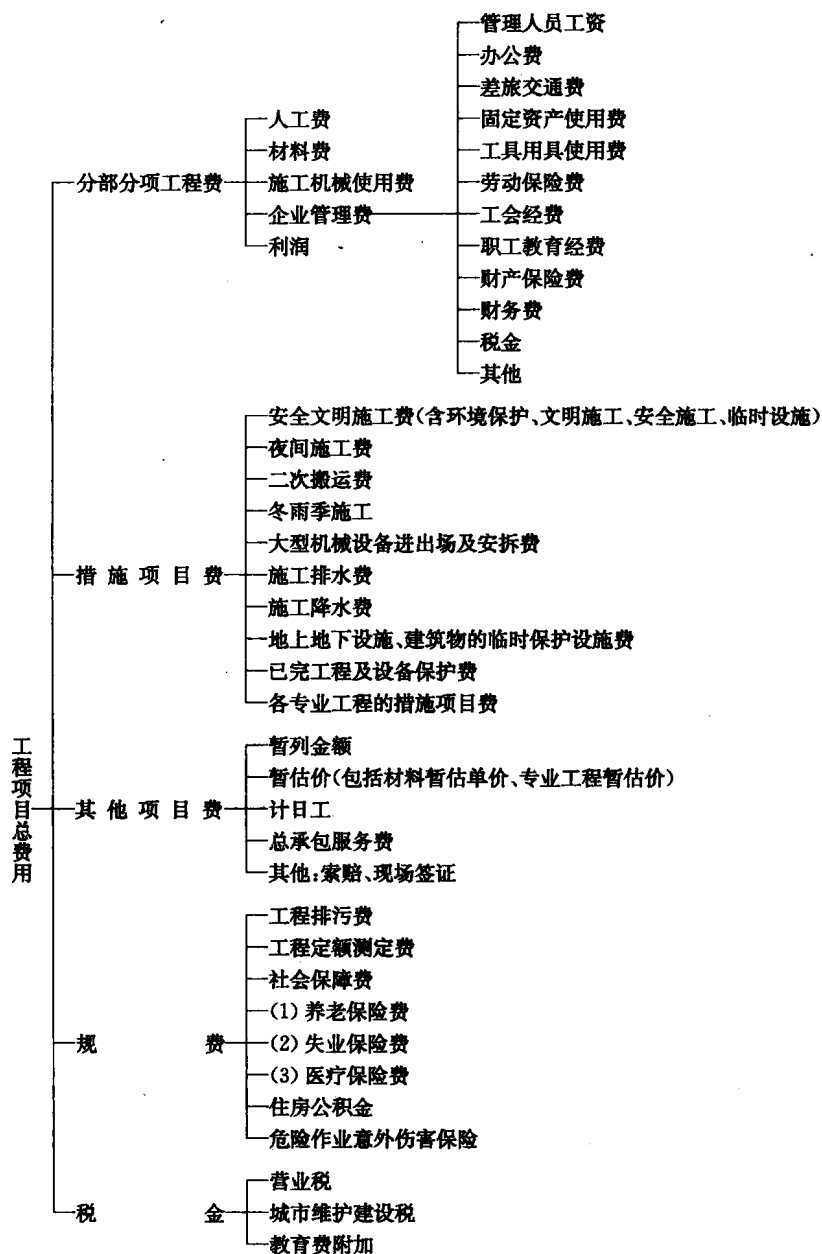


图 1-1 清单计价费用构成

二、工程量清单计价的计价方式

工程量清单计价应采用综合单价计价方式。

综合单价计价应包括完成规定计量单位、合格产品所需的全部费用。考虑我国的现实情况,综合单价包括除规费、税金以外的全部费用,它不但适用于分部分项工程量清单,也适用于措施项目清单、其他项目清单等。这不同于现行定额工料单价计价形式,而是达到简化计价程序的作用,实现与国际接轨。

三、工程量清单计价与定额计价的区别

工程量清单计价与定额计价的区别见表 1-1。

表 1-1 工程量清单计价与定额计价的区别

序号	项目	内 容	
		定额计价	工程量清单计价
1	编制工程量的单位不同	建设工程的工程量由招标单位和投标单位分别按图计算。	工程量由招标单位统一计算或委托有工程造价咨询资质单位统一计算。“工程量清单”是招标文件的重要组成部分,各投标单位根据招标人提供的“工程量清单”,根据自身的技术装备、施工经验、企业成本、企业定额、管理水平自主填写报单价。
2	编制工程量清单时间不同	传统的定额预算计价法是在发出招标文件后编制(招标与投标人同时编制或投标人编制在前,招标人编制在后)。	工程量清单报价法必须在发出招标文件前编制。
3	表现形式不同	一般采用总价形式。	工程量清单报价法采用综合单价形式,综合单价包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑风险因素。工程量清单报价具有直观、单价相对固定的特点,工程量发生变化时,单价一般不作调整。
4	编制依据不同	传统的定额预算计价法依据图纸;人工、材料、机械台班消耗量依据建设行政主管部门颁发的预算定额;人工、材料、机械台班单价依据工程造价管理部门发布的价格信息进行计算。	工程量清单报价法,根据原建设部第 107 号令规定,标底(招标、控制价)的编制根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场情况、合理的施工方法以及按建设行政主管部门制定的有关工程造价计价办法编制。企业的投标报价则根据企业定额和市场价格信息,或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额编制。
5	费用组成不同	传统预算定额计价法的工程造价由直接工程费、措施费、间接费、利润、税金组成。	工程量清单计价法工程造价包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金;包括完成每项工程包含的全部工程内容的费用;包括完成每项工程内容所需的费用(规费、税金除外);包括工程量清单中没有体现的,施工中又必须发生的工程内容所需费用,包括风险因素而增加的费用。
6	评标所用的方法不同	一般采用百分制评分法。	一般采用合理低报价中标法,既要对总价进行评分,还要对综合单价进行分析评分。
7	项目编码不同	采用传统的预算定额项目编码,全国各省市采用不同的定额子目。	采用工程项目量清单计价全国实行统一编码,项目编码采用十二位阿拉伯数字表示。一到九位为统一编码,其中,一、二位为附录顺序码,三、四位为专业工程顺序码,五、六位为分部工程顺序码。七、八、九位为分项工程项目名称顺序码,十到十二位为清单项目名称顺序码。前九位码不能变动,后三位码,由清单编制人根据项目设置的清单项目编制。