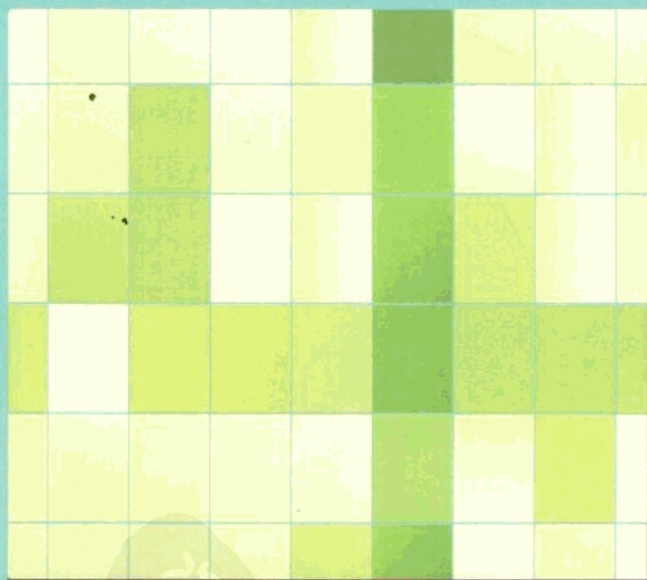


营口市 农用地 分等定级

王 刚 主编



辽宁科学技术出版社

LIAONING SCIENCE AND TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE

PDG

营口市农用地分等定级

王 刚 主编

辽宁科学技术出版社

沈 阳

© 2009 版权归营口市国土资源调查规划院所有, 授权辽宁科学技术出版社使用

图书在版编目 (CIP) 数据

营口市农用地分等定级 / 王刚主编. — 沈阳: 辽宁科学技术出版社, 2010.2

ISBN 978-7-5381-6275-2

I. ①营… II. ①王… III. ①农业用地—土地评价—营口市 IV. ①F321.1

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第012341号

出版发行: 辽宁科学技术出版社

(地址: 沈阳市和平区十一纬路29号 邮编: 110003)

印刷者: 沈阳新华印刷厂

幅面尺寸: 185mm × 260mm

印 张: 34.75

字 数: 835千字

印 数: 1~1000

出版时间: 2010年2月第1版

印刷时间: 2010年2月第1次印刷

责任编辑: 李伟民

封面设计: 嵘 嵘

版式设计: 于 浪

责任校对: 王春茹 丁东戈

书 号: ISBN 978-7-5381-6275-2

定 价: 130.00元

编写人员名单

主 编：王 刚

副 主 编：张 波 王启云 陈德爽 吕永军

编写人员：（以姓氏笔画为序）

王 刚	王 岩	王延滨	王启云	牛 莹
仇素琴	丛万高	任 玲	孙 英	孙 腾
孙志强	吕永军	许 营	许丽珍	李 妍
李 贺	李春晖	陈德爽	陈学峰	陈茂乔
张 波	张 海	张海泓	金克详	呼佳卓
杨万喜	贺成林	赵其喜	赵雪婷	姜 丽
郭丽杰	姚俊伊	徐 铭	徐善楠	曹熔婷
曹 皓	程玉红	温学峰	路 胜	谭 洋

目 录

营口市农用地分等工作报告	1
一、分等工作的目的和意义	2
二、分等工作任务	2
三、任务来源和工作依据	3
四、分等工作对象与范围	3
五、基础数据的来源和年份	5
六、工作程序与过程	5
七、分等结果摘要	25
八、提交的成果	26
九、工作特点	27
十、与其他相关工作的衔接情况	28
十一、成果应用及建议	28
十二、工作经验与体会	30
老边区农用地分等工作报告	31
鲅鱼圈区农用地分等工作报告	49
大石桥市农用地分等工作报告	67
盖州市农用地分等工作报告	91
营口市农用地分等技术报告	117
一、营口市自然、经济和社会概况	118
二、分等对象的确定	120
三、分等的技术依据	120
四、分等的技术方法	121
五、分等的技术程序	121
六、分等基础图件的制作与确定	121
七、分等过程	123
八、分等成果的检验	155

九、市级成果汇总	159
十、图件编绘	205
十一、汇总成果精度分析	207
十二、分等数据库的建立	215
老边区农用地分等技术报告	216
鲅鱼圈区农用地分等技术报告	256
大石桥市农用地分等技术报告	296
盖州市农用地分等技术报告	369
营口市标准样地设置报告	455
一、标准样地的设置方法	456
二、标准样地的自然、经济和社会特性	461
三、标准样地标志的设立与维护	462
四、其他需要说明的问题	462
营口市农用地分等市级汇总方案	523
一、汇总的目的意义	524
二、市级汇总的技术路线	524
三、市级汇总的技术流程	524
四、市级汇总的方法	525
营口市农用地分等成果分析报告	531
一、农用地等别描述	532
二、农用地各等别分布特点及规律	536
三、农用地自然质量等指数、利用等指数、农用地等指数与标准粮产量的 相关性分析	537
四、农用地利用中存在主要问题	538
五、对策分析	539
营口市农用地分等成果应用研究报告	541
一、分等成果的应用	542
二、案例分析	543
三、成果应用建议	545
验收意见	547
营口市农用地分等成果验收意见	548
营口市农用地分等成果验收组专家名单	548

营口市农用地 分等工作报告

按照国土资源部《关于开展农用地分等定级与估价工作的通知》（国土资厅发〔2003〕133号）和《关于部署开展农用地分等定级与估价的通知》（国土资厅发〔2004〕40号）的要求，依据国土资源部《农用地分等定级估价规程》、《营口市农用地分等定级与估价工作实施方案》、《营口市农用地分等定级与估价技术方案》的有关技术要求和规定，营口市已完成农用地分等工作，现将工作情况汇报如下：

一、分等工作的目的和意义

（一）目的

通过开展农用地分等工作，全面掌握、科学量化农用地的质量及其分布，建立科学的土地等级体系，为落实耕地占用补偿制度，实现区域耕地占补平衡目标，科学核算农用地生产潜力和规范农用地流转行为，全面科学、准确、合理、统一管理农用地，深入贯彻落实土地管理法提供依据。

（二）意义

全面开展农用地分等工作，建立农用地等别体系，对于落实《中华人民共和国土地管理法》第28条有关“评定土地等级”的要求，实行农用地等、级、价管理，具有重要意义。

省、市、县级完成的农用地分等资料和县级完成的农用地定级与估价资料，可为相应区域的各级政府进行土地利用总体规划和基本农田保护区规划修订提供翔实的资料依据，这对提高定期修订两项规划的质量，合理利用土地资源具有重要作用。

开展农用地分等工作，对加速改革征地补偿制度和实现以质定量补充占用耕地具有重要作用。这对切实保护农民利益，维护社会秩序，适应社会发展和国民生活对农副产品的需要，确保国民经济的可持续发展具有重要意义。

建立农村和城镇主要用地区域土地的等别体系，这对各级政府对土地资源实行质量与数量并重管理，制定国民经济发展计划和提高相关决策水平都具有保证作用。

二、分等工作任务

依据《农用地分等技术规程》（TD/T1004-2003），在全市范围内，按照统一划定的区域标准耕作制度，在自然质量条件、平均土地利用条件、平均土地经济条件下，根据规定的程序和方法进行农用地质量综合评定，并划分出等别。

三、任务来源和工作依据

(一) 任务来源

按照国土资源部《关于开展农用地分等定级与估价工作的通知》(国土资厅发[2003] 133号)和《关于部署开展农用地分等定级与估价的通知》(国土资厅发[2004] 40号)的要求,营口市开展农用地分等定级与估价工作。

(二) 工作依据

- (1)《农用地分等规程》(TD/T 1004—2003);
- (2)《国土资源部2004年度农用地分等定级与估价工作实施方案》;
- (3)《2000—2001年国土资源大调查项目计划》等相关文件;
- (4)《农用地分等成果要求细则》;
- (5)《农用地分等验收手册》;
- (6)《辽宁省农用地分等定级与估价工作方案》;
- (7)《辽宁省农用地分等定级与估价技术方案》;
- (8)国家、省技术指导组的技术简报;
- (9)《营口市农用地分等定级与估价工作方案》;
- (10)《营口市农用地分等定级与估价技术方案》;
- (11)《营口市农用地分等定级与估价工作方案》;
- (12)《营口市农用地分等定级与估价技术方案》。

四、分等工作对象与范围

(一) 分等对象

全市全部现有的耕地和宜耕未利用地,包括可调整地类。

营口市农用地分等对象面积统计表

地类名称		面积(公顷)	百分比(%)
耕地	灌溉水田(111)	43112.23	33.84
	水浇地(113)	35.53	0.03
	旱地(114)	67316.63	52.84
	菜地(115)	2957.85	2.32
	小计	113422.24	89.03
可调整地类	可调整菜地(115K)	109.01	0.09
	可调整果园(121K)	5646.07	4.43

续表

地类名称		面积 (公顷)	百分比 (%)
可调整地类	可调整林地 (131K)	382.89	0.30
	可调整苗圃 (136K)	123.87	0.10
	可调整养殖水面 (155K)	7202.54	5.65
	小 计	13355.37	10.57
宜耕未利用地 (311)		518.29	0.41
合 计		127404.91	100

(二) 分等范围

营口市农用地分等工作的范围为全市 57 个乡、镇、办事处。

营口市农用地分等范围面积统计表

单位: 公顷

乡 镇	面 积	乡 镇	面 积	乡 镇	面 积
楞子堡镇	861.74	陈屯镇	907.03	东城街道办事处	1679.87
二台乡	490.31	高屯镇	1991.98	太阳升街道办事处	2582.01
归州镇	1837.71	九垄地镇	2548.82	团山街道办事处	2503.56
九寨镇	1829.6	矿洞沟镇	2371.02	西城街道办事处	86.04
梁屯镇	2925.19	暖泉镇	1231.39	西海街道办事处	1622.29
青石岭镇	3186.98	沙岗镇	1748.79	杨运镇	988.9
什字街镇	3212.12	双台镇	1193.49	徐屯镇	1427.33
团甸镇	1340.39	万福镇	3954.89	卧龙泉镇	1231.39
小石棚乡	838.98	红旗镇	1322.05	海星办事处	122.8
芦屯镇	3210.89	红海办事处	285.9	熊岳镇	1719.7
望海办事处	275.23	海东办事处	63.84	钢都管理区	462.39
永安镇	2382.04	建一镇	1587.47	青花管理区	152.35
黄土岭镇	1885.55	南楼开发区	1422.19	水源镇	7799.67
汤池镇	2953.49	金桥管理区	1804.96	石佛镇	3154.4
旗口镇	7980.32	营口监狱	3198.49	虎庄镇	4868.21
官屯镇	2608.6	周家镇	1782.89	博洛铺镇	2659.38
沟沿镇	5483.24	高坎镇	10730.17	营口盐场	227.11
柳树镇	3609.42	城东办事处	426.48	二道镇	142.44
边城镇	3691.06	路南镇	3819.94		

五、基础数据的来源和年份

（一）土壤资料

由各市（县）、区农业发展局提供，为1982年第二次土壤普查资料。

（二）灌溉和排涝资料

由各市（县）、区水利局提供。

（三）气候资料

由各市（县）、区气象局提供。

（四）地貌资料

从营口市建设委员会购买。

（五）土地资料

由各市（县）、区国土资源局提供。

六、工作程序与过程

（一）工作程序

如程序框图所示

（二）工作过程

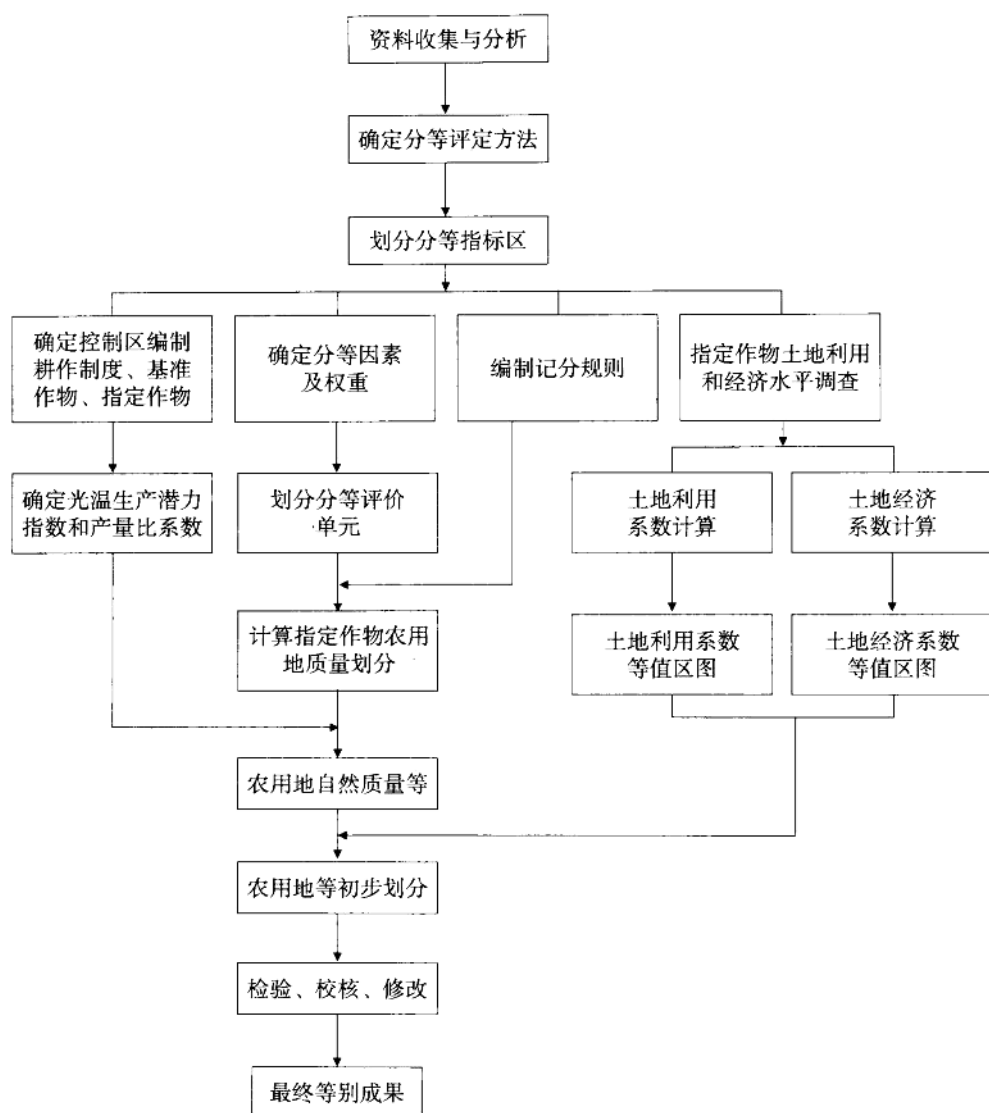
1. 工作准备

（1）基础图件

此次工作相关部门的基础图件十分重要，在基础图件的准备上，各市（县）、区局从自身有的图件入手，安排专人从有关业务科室收集并整理。对于涉及到其他部门的基础图件，由于多方面条件的限制，可能有的部分图件具体存放之处与相关文件所提供的存放之处有出入，所以在正式召开各部门协调会之前，派专人与各个部门进行了沟通，了解了基础图件的来龙去脉。

（2）工作组织

省厅会议结束后，营口市局召开了农用地分等定级与估价动员部署工作会议，按照省厅及市局的会议精神要求，我们营口局及时向主管市长做了汇报，取得政府及相关部门的支持，成立了营口市农用地分等定级与估价领导小组。领导小组下设办公室，办公室设在营口市国土资源局，负责农用地分等定级与估价的日常工作，具体由土地利用科组织实施协调。



领导小组成员如下：

组 长：市政府副市长

副组长：市国土资源局局长

成 员：市国土资源局副局长

市财政局局长

市农村经济委员会主任

市统计局局长

市物价局局长

郝庆会

雒学志

李树文

李思福

冯殿辉

田绍义

王百松

市水利局局长	闫洪伟
市气象局局长	才荣辉
市环境保护局局长	杨恒学
市林业局局长	马 弛
市交通局局长	杨振东
市农业区划办主任	周朝志

领导小组下设办公室，办公室成员如下：

主 任：市国土资源局副局长	李树文
副主任：市国土资源局土地利用科科长	陈丛凯
成 员：市土地勘测规划院院长	王 刚
市土地勘测规划院副院长	王启云
市土地勘测规划院国土规划科科长	刘 杰
市土地勘测规划院国土调查科科长	陈德爽

2005年4月24日，国土资源局召开了营口市农用地分等定级与估价工作会议，会议上明确了责任，进行了分工：营口市农用地分等定级与估价工作采取“资料收集与外业调查由各市（县）、区国土资源局负责，内业计算绘图工作由市土地勘测规划院负责”的方式，土地利用科负责组织协调。最后，主管此项工作的李局长强调了三点意见：一是高度重视，要把开展农用地分等定级与估价工作当做一件头等大事来抓；二是明确时限，要按照省厅及营口市局要求的时限全部完成；三是保证质量，收集的资料及外业调查成果一定要确保现实性、准确性。

（3）人员培训

农用地分等定级与估价工作是一项技术含量高、工作量大、涉及学科多的全新工作，为此，我们加强从事此项工作人员的技术培训，在作业人员正式培训之前，在省规划院的协调下，曾先后派多名技术人员到省规划院、沈阳市新城子区等地取经、学习。之后技术人员对相关问题进行了深入探讨，交换了各自的看法，形成了统一的工作流程，对所有参加作业的人员围绕《辽宁省农用地分等定级与估价培训教材》进行了系统、细致、深入的培训，使作业人员对农用地分等这项工作有了深入的了解和体会，并上升到实际掌握，在整个流程上不留一丝疑问。在培训的内容上侧重于几个大的环节，构起一个主轮廓。第一，农用地分等的概念；第二，图件收集的主要方向、侧重点；第三，如何高标准，最大限度地对图件进行纠正和配准；第四，如何深入、准确、符合实际地搞好外业补充调查工作及表格填写的规范性（特别重要）；第五，土地利用系数等值区和土地经济系数等值区的概念，如何形成初步的土地利用系数等值区和初步的土地经济系数等值区；第六，指标区的概念及划分方法；第七，分等单元的概念，如何根据土壤综合信息、线状地物等对分等单元进行合理、正确的划分；第八，自然质量分的来源过程、原理及计算方法；第九，自然质量等指数、自然质量等的原理及计算方法；第十，农用地利用等指数的原理及计算方法；第十一，农用地等指数的原理及计算方法；第十二，标准样地的选取应遵循的原则；第十三，如何严格的控制好以上每个步骤的中间质量关，特别是基础资料的可靠性、分等单元的合理性、外业补充调查的真实准确性及各种分值和指标计算的精确性。

（4）经费筹集

为了确保农用地分等定级与估价工作的顺利完成,我们积极向政府主管市长汇报,多次与财政部门沟通。由于营口市财政十分紧张,加上机构改革的影响,地方配套资金很难落实到位,为了不影响工作的进行,我们多方筹措资金,保障分等工作正常进行。

(5) 工作方案与技术方案的编写

要想有步骤、有程序、保质量、按要求搞好工作,工作方案和技术方案是基础,所以在工作方案和技术方案的编写上,我们邀请市土地勘测规划院的技术人员、当年搞过土壤普查的老专家,一起开了专门会议,按照分等规程的要求,针对营口市的具体情况,进行深入切磋,针对工作流程和技术处理手段达成了初步的共识,形成了既符合上级要求,又不脱离营口实际的工作方案和技术方案,同时上报市级、省级,得到了两级部门的认可,并在后期实际的应用中针对部分情况逐步的做了完善。

2. 资料收集与整理

(1) 收集过程

① 编写资料收集清单

根据培训教材分析、省规划院组织的相关培训、试点单位的学习使我们分清主次,编写了资料收集清单,一是使收集工作有条理,二是避免了缺三少四。

② 加强与各部门间的沟通

由于省政府工作会议迟迟没有召开,我们在收集资料时遇到了一定的阻力:一是一些部门不愿意无偿提供资料或以没有资料为由委婉拒绝,针对这种情况,我们利用个人关系进行疏通,收集到所需要的资料;二是一些部门由于资料存放时间较长,档案管理人员变动较频,所需资料已无法确定存放位置,针对这种情况,我们主动派人协助翻阅,从而获得了所需要的资料。

③ 实际行动

在各部门沟通结束的情况下,各市(县)、区具体人员和作业单位人员,组成了资料收集小组,正式展开了资料收集工作,在收集过程当中从重点的土壤资料先入手,并请来了当年亲自搞过营口地区土壤普查,对各种资料存放到哪,谁管理等问题都很清楚的退休老专家、老干部做我们的向导,从而使我们少走了很多弯路,节省了工作时间,提高了工作效率,使之重要的土壤资料很快转入内业。

对收集到的资料,我们按照类别分类整理,对文字材料我们复印2份,对图件我们进行扫描矢量化建立数字图件。

(2) 收集到的资料清单

① 土壤资料

《盖县土壤》、《营口市土壤》、《营口郊区土壤》、《营口土壤》;

各市(县)、区土壤分布图(1:50000);

各市(县)、区土壤有机质含量分级图(1:50000);

② 灌溉和排涝资料

营口市水资源开发利用规划;

营口市坡耕地现状普查;

营口市农业资源与区划文集;

涝区规划汇总表。

③ 农业气候资料

年降雨量和月降雨量的区域分布;

年平均气温和农业界限积温 (日平均积温, 1月、7月平均积温, $\geq 0^{\circ}\text{C}$, $\geq 5^{\circ}\text{C}$, $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温);

无霜期;

太阳总辐射量和生理辐射量;

各种指定作物的最佳播种日期和成熟收获期。

④ 地貌资料

1:10000地形图。

⑤ 土地规划资料

各市 (县)、区土地利用总体规划;

各市 (县)、区农业资源调查与农业区划统计资料汇编;

各市 (县)、区综合农业区划报告;

各市 (县)、区 1:10000 土地利用现状图 (2004 年变更)。

3. 外业调查

(1) 分等因素的调查。

营口市位于省级二级区——辽东低山丘陵区和中部平原区, 根据分等因素确定的原则, 结合营口市实际, 营口市农用地分等因素采用省级二级区推荐因素。在坡耕地和平原耕地所涉及的 17 项分等因素中, 除“排水条件”、“灌溉保证率”、“灌溉水源”、“地表岩石露头状况”四个因素外, 其余因素所需信息均可在收集到的农业气候、土壤、水利资料中查询提取, 因此, 分等因素外业调查只调查“排水条件”、“灌溉保证率”、“灌溉水源”、“地表岩石露头状况”四个因素。

(2) 土地利用、经济资料的调查

农用地利用、经济资料的调查, 主要是以村级为单位, 分年度调查 2002—2004 年标准耕作制度所涉及的各种指定作物和基准作物的播种面积、总产、总投入、年平均单产、年平均投入。同时, 按照《辽宁省农用地分等定级与估价技术方案》的相关规定, 我们进行了样点调查, 以村为单位, 按照土地利用条件和经济条件从优到劣划分 3 个层次, 每个层次设 1 个样点。

(3) 调查的组织方式

营口市农用地分等定级外业调查工作采取“局技术人员牵头、乡镇土地助理协助、现场调查”的方式, 由于调查成果的精确度直接影响到农用地分等结果, 我们对调查工作非常重视, 在外业调查前, 我们对参加调查工作的局技术人员、乡镇土地助理进行培训, 提高他们对调查工作重要性的认识, 由市土地勘测规划院的技术人员讲解调查的相关知识和要求, 同时建立自检和互检制度, 及时发现和解决调查中存在的问题, 确保了调查成果的准确性。时值炎热的夏季, 调查人员每天冒着酷暑, 深入农户、深入田间地头, 往返近百公里, 用两个月时间完成了营口市全部乡镇的农用地分等外业调查工作。

4. 数据处理

(1) 图件扫描、配准、矢量化、拓扑、属性挂接

对收集到的图件特别是土壤图件, 进行扫描形成 tif 格式的底图, 应用 mapinfo 软件进

行底图的配准,由于图件手工制作、保存不佳、部分缺少坐标等多方面条件的限制,给图形的配准带来了一定的困难,我们采取了多点配准的方法,提高了图形的精度,使后期图形叠加的精度更高了。在矢量化的过程当中,严把质量关,特别是针对土种代号,决不能出半点差错。之后,对矢量化的数据进行拓扑处理,并把原始数据表与之进行属性挂接,对个别属性空的地方进行处理,为后期分等单元的划分提供了方便。

工作底图采用2004年1:10000土地利用数据库更新成果的1:10000土地利用现状图,单元面积从2004年数据库更新调查统计台账中提取数据。

(2) 指标区的划分

把土壤分布图与1:10000土地利用现状图叠加,参照1:10000地形图,进行指标区的划分,在划分的同时结合营口市实际严格遵循了几个原则,第一,指标区是依主导因素原则和区域分异原则划分的分等因素体系一致的区域;第二,整体上指标区是根据地貌条件划分的;第三,在县域范围内,指标区一般不超过10个;第四,一个指标区内,选定的分等因素要对农用地的质量有明显影响,一般不超过10个。

划分结果

盖州市共划分4个因数指标区,分别为:东部山地丘陵坡耕地指标区,西部沿海平原平耕地指标区,大清河平原平耕地指标区,西南部沿海平原平耕地指标区。

大石桥市共划分4个因数指标区,分别为:东部山地丘陵坡耕地指标区,西部沿海平原平耕地指标区,大清河平原平耕地指标区,西南部沿海平原平耕地指标区。

鲅鱼圈区共划分3个因数指标区,分别为:北部低山丘陵坡耕地指标区,东部低山丘陵坡耕地指标区,中部平原平耕地指标区。

老边区只划分1个因数指标区,即辽河冲积平原耕地指标区。

(3) 分等单元的划分

以1:10000土地利用现状图作为工作底图,将矢量化土壤图按坐标叠加配准到土地利用现状图上,由图斑边界、村界、土种界线相交得到不规则多边形,每个多边形即为一个初步划分的分等单元,以此为基础,在1:10000地形图上寻找与每个分等单元相对应的位置,应用坡度尺,量取每个分等单元内部的坡度并做好记录,按照 $<2^\circ$ 、 $2^\circ \sim 5^\circ$ 、 $5^\circ \sim 8^\circ$ 、 $8^\circ \sim 15^\circ$ 、 $\geq 15^\circ$ 的坡度范围判断,若单元内部的坡度都在同一坡度范围内,则单元保持不变;若单元内部的坡度存在不同坡度范围,则按坡度界线将单元划分为两个。在此基础上进行边界的修正、图斑的合并、划分出合理的分等单元。这部分工作,可以说是工作复杂,难度大,涉及面广又特别重要,所以在划分之前我们搞了专门的培训,对重点的问题,比如说地形坡度不同、单元之间自然因素不同、水田和旱地、有道路、河流、渠道等隔开的地方都不能划分为一个单元,类似于这样的重点问题都结合实际工作一一做了细致的培训,保证了单元划分的准确性和统一性。同时,在划分的过程当中遵循了几个相关的具体原则,第一,单元之间土地特征有明显差异,不同地貌单元不能划为同一单元,分等因素指标具有明显差异不能划分为同一单元;第二,单元内部土地特征相似,土地分等单元不能跨越分等因素指标区、土地利用系数等值区和土地经济系数等值区界线;第三,单元边界不跨越地块边界,也不能打破村界;第四,单元边界采用控制区域格局的地貌走向线和分界线,河流、渠道、道路、堤坝等线状地物和具有明显标志的权属界线。后期省厅要求平原地区每个村划分的分等单元一般不超过15个,丘陵区每个村划分的分等单元不

超过20个,在此基础上,我们将相临的部分图斑合并,由此导致部分分等单元内部存在不同坡度范围。

关于分等单元编号:最新的《中华人民共和国行政区划代码》中,营口市各县、区的行政代码与1:10000土地利用数据库中的行政代码不同,为了便于下一步统计汇总的需要,本次单元编号采用数据库中的行政区划代码。

分等单元编号采用下列模式确定:省级行政代码(2位)+市级行政代码(2位)+县级行政代码(2位)+乡镇代码(2位)+村代码(2位)+单元流水号(2位)

单元面积是将2004年数据库更新调查统计台账中各村的耕地面积,按照图上相应村的单元数量和大小按比例进行分配。

营口市共划分5538个分等单元。其中盖州市划分3005个分等单元,大石桥市划分1572个分等单元,鲅鱼圈区划分414个分等单元,老边区划分547个分等单元。

营口市农用地分等单元分布表

县 区	乡 镇	单元(个)	县 区	乡 镇	单元(个)	县 区	乡 镇	单元(个)
盖州市	西海办事处	69	盖州市	九寨镇	149	大石桥市	石佛镇	39
	东城办事处	112		卧龙泉镇	188		沟沿镇	80
	榜式堡镇	108		归州镇	147		永安镇	65
	陈屯镇	52		梁屯镇	155		博洛铺镇	54
	西城办事处	10		二台乡	38		建一镇	80
	杨运镇	139		矿洞沟镇	213		虎庄镇	122
	高屯镇	119	鲅鱼圈区	海星办事处	8		钢都管理区	16
	团甸镇	42		望海办事处	21		汤池镇	112
	青石岭镇	169		红海办事处	16		营口监狱	52
	暖泉镇	40		海东办事处	7		周家镇	92
	万福镇	265		熊岳镇	101		金桥管理区	63
	徐屯镇	95		芦屯镇	200		官屯镇	111
	太阳升	140		红旗镇	60		青花管理区	11
	团山办事处	114	老边区	路南镇	139		水源镇	89
	小石棚乡	100		城东办事处	14		旗口镇	156
	什字街镇	284		营口盐场	1		南楼开发区	57
	沙岗镇	61		边城镇	101		高坎镇	144
	双台镇	100		二道镇	8		黄土岭镇	212
	九垄地镇	96		柳树镇	284			

(4) 分等因素及权重的确定

经聘请的专家组讨论并请示上级主管部门,营口市农用地分等因素及权重采用省级二级区——辽东山地丘陵区和中部平原区中推荐的因素及权重,具体因素及权重如下: