

城市规划专业 实习手册

HANDBOOK
OF URBAN PLANNING
INTERN

■ 上海同济城市规划设计研究院 编著

中国建筑工业出版社

城市规划专业实习手册

上海同济城市规划设计研究院 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

城市规划专业实习手册 / 上海同济城市规划设计研究院编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2010.5

ISBN 978-7-112-12053-6

I. ①城… II. ①上… III. ①城市规划—实习—手册
IV. ①TU984-45

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第073428号

责任编辑: 徐 冉

责任设计: 李志立

责任校对: 赵 颖

城市规划专业实习手册

上海同济城市规划设计研究院 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 12 字数: 300 千字

2010 年 8 月第一版 2010 年 8 月第一次印刷

定价: 42.00 元

ISBN 978-7-112-12053-6

(19302)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前言

城市规划专业实习是城市规划专业的主要实践教学环节，是大学生提高专业实践能力的重要方式，专业实习对于以后在校大学生走上专业工作岗位具有重要的铺垫意义。结合大学期间城市规划专业实习面临的一些问题，本书就如何为专业实习作必要准备，如何适应专业实习的要求，以及专业实践前期需要掌握哪些必要的基础知识和技能等方面进行了探讨和说明。

本书从实习准备开始，重点介绍了不同类型项目的实习要点，并列举了城市规划实习期间常用的设计规范知识点，结合以上内容对职业实践案例和快题进行深入浅出的评析，尽可能全面、周详地涵盖实习的主要内容。

由于城市规划专业涉及面广，本书难免有错漏之处，敬请读者指正。

参加本书的编著者多是在上海同济城市规划设计研究院工作的项目负责人，有丰富的实习指导经验，从而能保证本书具有较高的实用性和参考价值。

同时，特别要感谢上海同济城市规划设计研究院周俭院长、夏南凯副院长对本书给予的支持与帮助；感谢周玉斌副院长的大力支持，为本书提供了 2008 年上海同济城市规划设计研究院入院快题考试的试卷资料，为本书第 5 章应聘快题试卷评析提供了第一手素材；感谢王新哲、匡晓明、张力、付岩、肖志抡等同事提供了多个项目的案例资料。感谢中国建筑工业出版社吕小勇编辑在本书成书的全过程中，给予的督促和协助。

城市规划专业实习手册编写组

主编 王颖

2009 年 7 月

目 录

第1章 由在校学生向职业规划师的角色转变	1
1.1 从哪里开始	2
1.1.1 技能准备	2
1.1.2 心理准备	2
1.1.3 面试准备	3
1.1.4 生活准备	4
1.2 实习单位的选择	4
1.2.1 实习单位分类	4
1.2.2 城市规划编制单位的分级	5
1.2.3 自我专业定位	6
1.3 目标实习单位申请流程及注意事项	6
第2章 规划设计单位的主要业务内容及实习要点	9
2.1 综述	10
2.2 城镇体系规划	10
2.2.1 城镇体系规划概述和成果要求	10
2.2.2 城镇体系规划的工作内容和工作程序	11
2.2.3 实习要点与知识点的准备	12
2.3 城市总体规划	14
2.3.1 城市总体规划概述和成果要求	14
2.3.2 城市总体规划的工作内容和工作程序	15
2.3.3 实习要点与知识点的准备	19
2.4 控制性详细规划	22
2.4.1 控制性详细规划概述和成果要求	22
2.4.2 控制性详细规划的主要内容和程序	23
2.4.3 实习要点与知识点的准备	24
2.5 修建性详细规划	25
2.5.1 修建性详细规划概述和成果要求	25

2.5.2	修建性详细规划的工作内容和工作程序	26
2.5.3	实习要点与知识点的准备	28
2.6	城市设计	31
2.6.1	城市设计概述和成果要求	31
2.6.2	城市设计的主要工作内容	31
2.6.3	实习要点与知识点的准备	34
第3章	实习常用设计规范要点汇编	39
3.1	中华人民共和国城乡规划法	40
3.2	城市规划编制办法	49
3.3	实习常用技术规范要点汇总	57
3.3.1	主要用地分类与规划建设用地标准	57
3.3.2	城市居住区规划设计规范要点	66
3.3.3	城市道路交通规划设计规范基本要点	70
3.3.4	城市用地竖向规划规范	74
3.3.5	实习常用的市政工程规划规范要点	76
3.3.6	城市工程管线综合规划规范	85
第4章	规划设计项目案例介绍	87
4.1	城市区域规划——××市域城镇体系规划(2007~2020年)	88
4.1.1	发展定位和发展目标	88
4.1.2	社会经济发展战略	88
4.1.3	××市城镇体系现状	88
4.1.4	人口与城镇化水平预测	89
4.1.5	××市城镇体系规划	91
4.1.6	区域空间管制	96
4.1.7	产业布局规划	96
4.1.8	市域综合交通规划	98
4.1.9	旅游系统规划	100
4.1.10	绿地系统规划	101
4.1.11	生态环境保护规划	102
4.1.12	市政设施规划	104
4.2	城市总体规划——××市城市总体规划	107
4.2.1	发展条件分析	107

4.2.2	社会经济发展战略	108
4.2.3	产业发展战略	109
4.2.4	规划范围和期限	110
4.2.5	市域城镇体系规划	112
4.2.6	城市性质与规模	113
4.2.7	规划区城乡统筹规划	113
4.2.8	中心城区用地布局规划	116
4.2.9	公共设施规划	119
4.2.10	水系绿地系统规划	119
4.2.11	道路交通规划	119
4.2.12	历史文化名城保护规划	121
4.2.13	重要市政基础设施规划	123
4.2.14	近期建设规划	125
4.3	控制性详细规划——××县北门水库周边地区控制性详细规划	126
4.3.1	项目概况	126
4.3.2	功能定位	126
4.3.3	规划特色	127
4.4	城市设计——××市新区城市设计	129
4.4.1	基地现状分析	129
4.4.2	发展条件分析 (SWOT 分析)	129
4.4.3	与总体规划的衔接	131
4.4.4	规划目标与策略	133
4.4.5	土地使用规划	138
4.4.6	开发时序	139
4.4.7	核心区城市设计引导	140
4.4.8	天际线规划	143
4.5	修建性详细规划——××新建初中修建性详细规划及建筑方案	143
4.5.1	项目背景	143
4.5.2	项目现状	143
4.5.3	规划目标	143
4.5.4	方案设计要点	144
4.5.5	交通组织	146
4.5.6	绿化景观	147
4.5.7	主要经济技术指标	149

4.5.8 建筑方案设计·····	149
第5章 应聘快题试卷评析 ·····	157
5.1 某经济技术开发区中心服务区城市设计快题·····	158
5.1.1 某经济技术开发区中心服务区城市设计快题要求·····	158
5.1.2 快题评析·····	159
5.2 某带状绿地的景观设计快题·····	174
5.2.1 景观设计快题要求·····	174
5.2.2 景观设计快题试卷·····	174
5.3 城市公园景观设计快题·····	177
5.3.1 景观设计快题题目·····	177
5.3.2 景观设计快题试卷·····	179
附录：2008年评审合格的部分甲级规划编制单位名单及网站地址汇总·····	181
参编人员简介·····	183

第 1 章

由在校学生向职业规划师
的角色转变

1.1 从哪里开始

城市规划专业实习是规划专业学生从实践中掌握专业技能的一次机会,是将在校内所学的专业知识与社会生产实践相结合的首次演练,也是对自身专业能力的一次综合实践。专业实习既可以检验实习生的专业实力和综合素质,又可以作为毕业以后走出校门参加工作的一个预演,因此,专业实习是学生毕业就业前的一个重要准备环节,学生应把握好每次实习的机会,认真对待每次实习锻炼。那么实习前需要进行哪些方面的准备呢?概括说来,分成两个方面,即技能准备与心理准备。

1.1.1 技能准备

技能准备包括专业知识的掌握和相关软件的熟练运用。

专业知识也就是城市规划专业的一些规范及相关知识,比如在一个详细规划项目中,住宅的间距如何确定,绿地率如何计算等,这些都属于设计实践中需要经常用到的基本专业知识,这些专业知识是进行专业实习的知识基础。因此,同学们在学校学习过程中应重视专业知识的学习和掌握。

专业实习需要用到相关软件主要包括基础软件和规划专业常用的专业性软件。基础软件即 Windows 和 Office 操作软件,包括 Word、Excel、PowerPoint 这类各专业都应该熟练掌握的软件。实习可能用到的专业性软件一般有 AUTOCAD、PHOTOSHOP、湘源控制性详细规划 CAD 软件、SKETCHUP、3dsMax、GIS。其中 AUTOCAD 和 PHOTOSHOP 是两种最为基础的专业性软件,应达到熟练操作的程度。而 SKETCHUP 作为一种简便快捷并且容易掌握的建模软件也有必要掌握。3dsMax 就更为专业了,有精力的同学可以考虑掌握。GIS 是近来一段时间兴起的地理分析系统软件,对于规划用地形、地势的分析更为直观。

1.1.2 心理准备

实习单位环境相对大学校园存在明显差异,人际互动上也有别于学校的师生关系。

同学们长期生活在学校,所处的环境与实习单位有很大的区别,因此在从学校到实习单位的过程中,需要进行一定的自我调试,以较好地适应实习单位的工作环境。在专业实习过程中应注意与有经验的设计人员多接触、多沟通,以了解设计人员分析问题和解决问题的思路和方法,缩短由于环境转变所造成的思维方式和工作方式上的偏差,提高专业实践的沟通和合作能力。

实习作为一种接触社会的实践演练,从心理上和行为方式上做好准备是非常必要的。不管自身的技能如何,实习过程中都应该保持谦虚、认真的工作态度。

(1) 在实习过程中应注意的内容

1) 在实习过程中,如果自身的知识和能力准备和负责人的要求有一段距离,要事

先说明，不能因为怕丢脸而硬撑，不及时说明会给实习者个人造成更大困扰，造成时间和精力上的浪费。

2) 大多数同学在认识性实习之前都没有接触过实际的规划项目，所以对于项目中成果的要求和制图规范会很陌生，这个时候要认真记录负责人交代下来的任务，建议同学们在负责人布置好任务之后，按照自己的理解跟负责人确认一下要求，这样可以保证你的理解是正确的，不会做无用功。

3) 有必要准备一本实习日记。按照时间记录下每天的实习内容和项目负责人教授的工作方法，其中包括对项目上的说明和一些软件的应用。这样实习结束以后翻看一下，会形成自己初期的工作方法。

4) 合理运用自身长处。有些同学的手绘或者是小尺度方案的设计能力比较出众，应在面试时与实习单位老师沟通，并带好自己认为满意的作品。这样设计单位会根据同学的长处配合具体项目合理安排工作内容。

5) 设计单位的工作气氛和学校氛围是有所不同的，境外事务所、规划院以及设计公司的工作感受也不同。因此，有必要针对自己所在的环境适时、适当地调整自己。

6) “好的开始是成功的一半”。不管实习的单位会不会成为将来的就业工作单位，踏实、认真地对待工作，谦虚友好地和同事相处，对于个人的能力发展和职业生涯也是有很大帮助的。

(2) 认识性实习与生产性实习的区别

规划专业的学生实习一般分为两种。一种为认识性实习，即通过对实际项目的接触加深对规划专业的理解，完善对各层面规划的认识。对于学制为五年制的学生来说，这类实习基本安排在三年级。另外一种为生产性实习，即通过对实习目标单位的选择，参与规划实践了解就业方向，为确定就业单位提供基础，这类实习一般安排在四年级或五年级。

一般情况下，在认识性实习的时候，同学的想法相对单纯，多数只是抱着学习的心态，同时实习单位对于这类实习同学的要求相对不是很高性，所以在认识实习的时候，大家可能更容易找到设计单位进行实习。相对而言，生产性实习则更为实际一些，有的同学可能会从各方面角度考虑去找更适合自己的设计单位。

1.1.3 面试准备

1) 礼仪方面：除了面试时的通用礼仪，比如准时赴约、注意交谈礼仪、注意待人接物礼仪等，另外要准备好自己的简历及相关证件，也可以带上证明在学校期间取得成绩的相关证书。

2) 专业方面：面试的主要目的是对应聘实习生的基本情况有大致的了解，通过面试了解实习生对于专业知识的掌握情况，以及对于一些相关软件的运用情况。有些单位面试的时候会要求快速设计的考试，时间长度不等。另外，鉴于规划专业的一般课程作

业都是由浅到深，每个学期都会有几次完整的作业内容，最好保存好作业原稿，如果拿不到原稿可以扫描成电子文件打印并且装订成册，形成一本完整的大学作业合辑。对于规划专业的同学来讲，这样一份作业合辑就是最好的个人简历。

1.1.4 生活准备

如果实习单位与所在学校在一个城市，那么各方面的问题都相对容易解决。如果实习单位和所在学校不在一个城市，那么在实习之前要做以下生活方面的准备工作。

首要解决的就是住宿的问题，建议住宿地点最好选择在实习单位附近。可以提前联系以前的同学或者实习所在城市的亲朋好友，咨询并确定。

其次，实习结束时如果遇到节假日时间，也就是客运高峰时间段，返程（返校或回家）车票要尽早预订，以保证按时返校。

还需要说明的就是生活费用，根据不同情况，实习单位可能给予一定的实习补贴（也可能没有），最好事先了解明确，以便同学根据不同城市的消费水平衡量实习期间的生活费用，根据需要准备部分生活费用。

1.2 实习单位的选择

1.2.1 实习单位分类

实习选择的单位类型有设计院、设计公司、设计事务所等，其中设计公司又分为规划设计公司、景观设计公司等，因此找到和自己专业相匹配并且适合自己的实习单位是首先要完成的事情（表 1-1）。

规划设计单位分类说明

表 1-1

类别		举例	主要项目类型	技能要求
国有 企业 性质 的 规 划 设 计 院	跨地域 性的 规 划 院	中国城市规划设计研究院 上海同济城市规划设计研究院 北京清华大学城市规划设计研究院 ……	项目类型多样，项目地点 分布广泛	较强专业技能
	地方性 的 规 划 院	四川省城市规划设计研究院 青岛市城市规划设计研究院 大连市城市规划设计研究院 ……	项目类型比较多样，项目 地点主要集中在设计单位 所在的省域或市域范围	较强专业技能
民营的规划设计公司		深圳城市空间规划设计有限公司 上海禾木城市规划设计有限公司 ……	资质允许范围内的各类规 划项目	较强专业技能 有时会要求一定的景观 设计或建筑设计基础

类别	举例	主要项目类型	技能要求
境外事务所	德国 GMP 设计集团 美国 RTKL 设计事务所 英国 ATKINS 设计事务所 大都会建筑事务所 澳洲伍兹贝格设计集团	资质允许范围内的各类规划项目,除了详规类项目,有时还包括景观类项目和建筑设计项目	较强专业技能 有时会要求一定的景观设计或建筑设计基础 对外语要求较高

1.2.2 城市规划编制单位的分级

城市规划编制单位资质分为甲、乙、丙三级。

(1) 甲级城市规划编制单位标准

1) 具备承担各种城市规划编制任务的能力;

2) 具有高级技术职称的人员占全部专业技术人员的比例不低于 20%, 其中高级城市规划师不少于 4 人, 具有其他专业高级技术职称的不少于 4 人(建筑、道路交通、给排水专业各不少于 1 人); 具有中级技术职称的城市规划专业人员不少于 8 人, 其他专业(建筑、道路交通、园林绿化、给排水、电力、通信、燃气、环保等)的人员不少于 15 人;

3) 达到国务院城市规划行政主管部门规定的技术装备及应用水平考核标准;

4) 有健全的技术、质量、经营、财务管理制度并得到有效执行;

5) 注册资金不少于 80 万元;

6) 有固定的工作场所, 人均建筑面积不少于 10m²。

甲级城市规划编制单位承担城市规划编制任务的范围不受限制。

(2) 乙级城市规划编制单位资质标准

1) 具备相应的承担城市规划编制任务的能力;

2) 具有高级技术职称的人员占全部专业技术人员的比例不低于 15%, 其中高级城市规划师不少于 2 人, 高级建筑师不少于 1 人, 高级工程师不少于 1 人; 具有中级技术职称的城市规划专业人员不少于 5 人, 其他专业(建筑、道路交通、园林绿化、给排水、电力、通信、燃气、环保等)人员不少于 10 人;

3) 达到省、自治区、直辖市城市规划行政主管部门规定的技术装备及应用水平考核标准;

4) 有健全的技术、质量、经营、财务、管理制度并得到有效执行;

5) 注册资金不少于 50 万元;

6) 有固定工作场所, 人均建筑面积不少于 10 m²。

乙级城市规划编制单位可以在全国承担下列任务：

- 1) 20 万人口以下城市总体规划和各种专项规划的编制（含修订或者调整）；
- 2) 详细规划的编制；
- 3) 研究拟定大型工程项目规划选址意见书。

(3) 丙级城市规划编制单位资质标准

- 1) 具备相应的承担城市规划编制任务的能力；
- 2) 专业技术人员不少于 20 人，其中城市规划师不少于 2 人，建筑、道路交通、园林绿化、给排水等专业具有中级技术职称的人员不少于 5 人；
- 3) 有健全的技术、质量、财务、行政管理制度并得到有效执行；
- 4) 达到省、自治区、直辖市人民政府城市规划行政主管部门规定的技术装备及应用水平考核标准；
- 5) 注册资金不少于 20 万元；
- 6) 有固定的工作场所，人均建筑面积不少于 10 m²。

丙级城市规划编制单位可以在本省、自治区、直辖市承担下列任务：

- 1) 建制镇总体规划编制和修订；
- 2) 20 万人口以下城市的详细规划的编制；
- 3) 20 万人口以下城市的各种专项规划的编制；
- 4) 中、小型建设工程项目规划选址的可行性研究。

1.2.3 自我专业定位

实习生应根据各类规划项目的不同特点，清楚分析并且认清自身的专业发展定位和特长，从而确定实习单位以及参加实习的规划项目，发挥专业所长。一般来说，城市规划专业的在读本科生，可以参与各类规划项目，其他相关专业也可以根据专业特长参与不同类型的项目。

- 1) 经济地理专业的学生可以考虑参与战略规划、总体规划类项目。
- 2) 建筑学专业的学生可以考虑参与详细规划、城市设计类项目。
- 3) 景观设计专业的学生可以考虑参与景观设计类项目和详细规划项目中的景观设计内容。
- 4) 道路、市政等专业的学生可以考虑参与总体规划或详细规划中的道路或市政专项设计内容。

1.3 目标实习单位申请流程及注意事项

- (1) 一般申请流程（图 1-1）

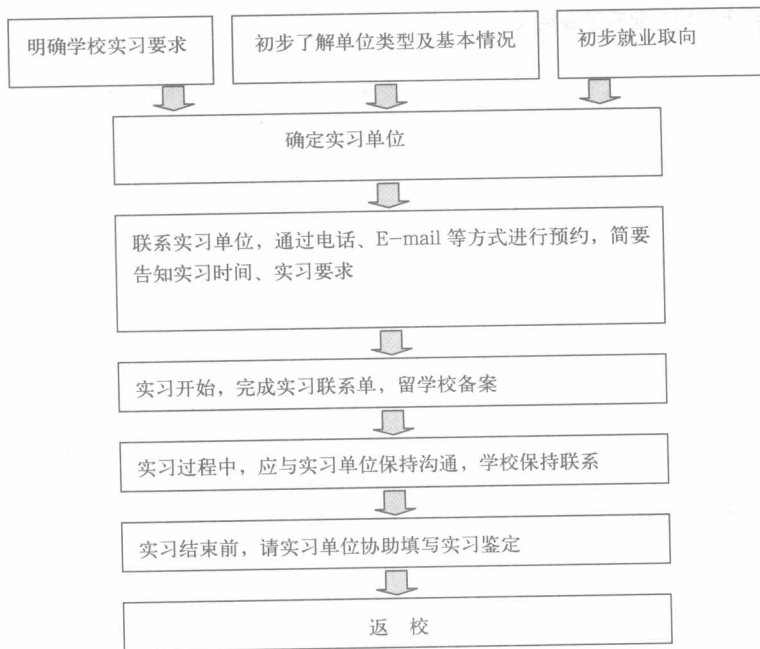


图 1-1 实习流程示意图

实习前期的重点是选择和确定适合的实习单位，可以通过网络查询目标单位的具体情况，也可以通过朋友或同学咨询了解情况。

撰写专业实习报告是对专业实习工作的总结，学生在专业实习期间应及时把收集到的资料及学习心得全面、明确地记录下来，作为撰写专业实习报告的素材。专业实习报告应力求文字通顺、简练，应充分利用图纸和表格表达。

专业实习报告内容应围绕专业设计的有关内容深入系统地进行归纳整理，既要有收集到的实际资料，也应有自己的实习心得。

(2) 专业实习报告的主要内容

- 1) 专业实习过程的介绍；
- 2) 对设计单位参观、座谈交流的总结；
- 3) 具体参与方案设计的设计日记；
- 4) 总结专业实习，找出自己前期学习的不足和今后努力的方向。

(3) 注意事项

- 1) 掌握信息，确定实习单位；
- 2) 提早计划、提早联系；
- 3) 事先告知实习单位学校对于此次实习的要求；
- 4) 在实习过程中应遵守实习单位各项规定。

第 2 章

规划设计单位的主要业务内容及实习要点