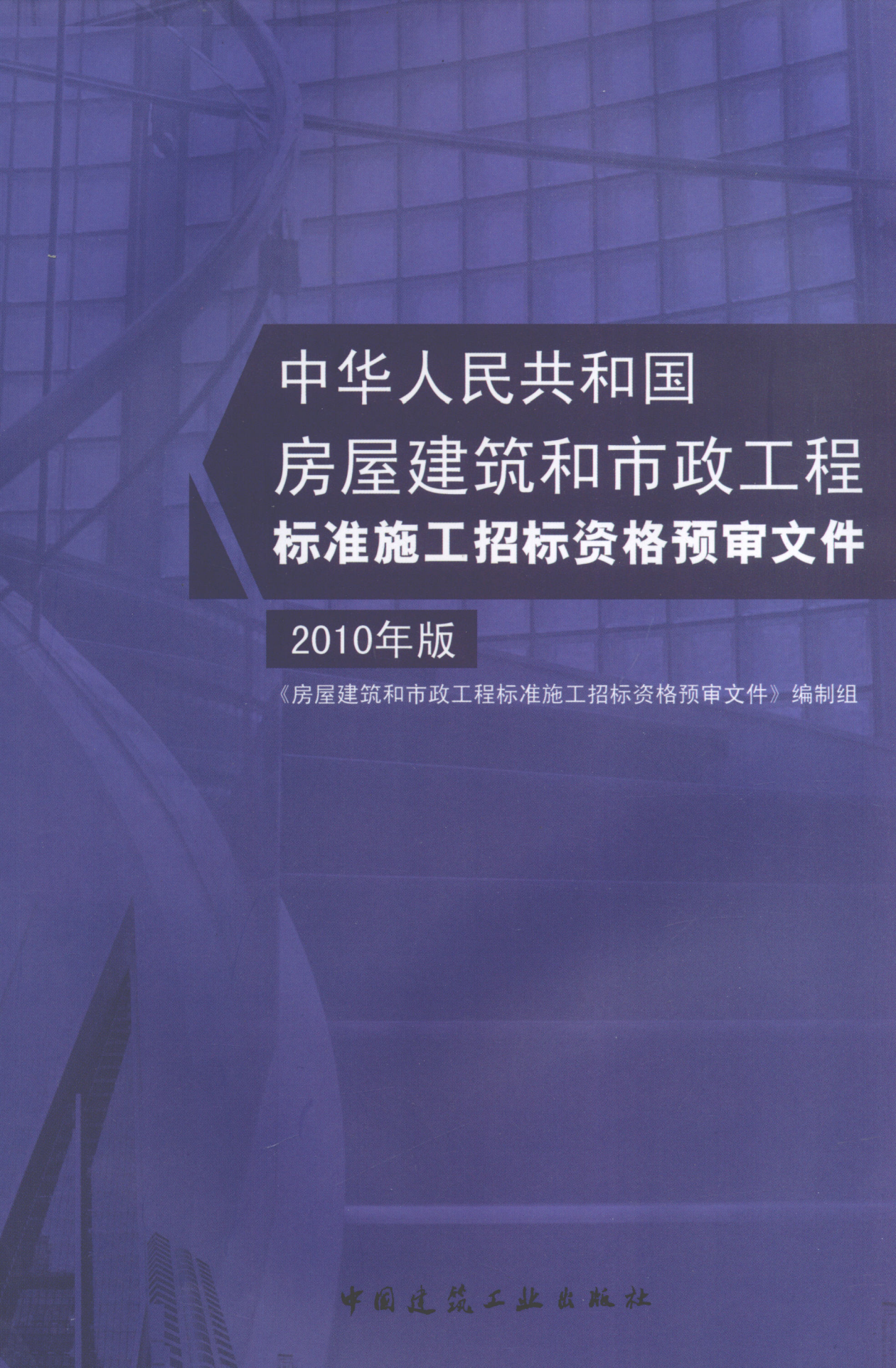




中华人民共和国 房屋建筑和市政工程 标准施工招标资格预审文件

2010年版

《房屋建筑和市政工程标准施工招标资格预审文件》编制组

中国建筑工业出版社

中华人民共和国
房屋建筑和市政工程
标准施工招标资格预审文件

2010 年版

《房屋建筑和市政工程标准施工招标资格预审文件》编制组



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

房屋建筑和市政工程标准施工招标资格预审文件/《房屋建筑
和市政工程标准施工招标资格预审文件》编制组编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2010.7

ISBN 978-7-112-12294-3

I. ①房… II. ①房… III. ①建筑工程—工程施工—招
标—文件—中国②市政工程—工程施工—招标—文件—中国
IV. ①TU723②TU99

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 141131 号

责任编辑: 刘 江

责任设计: 赵明霞

责任校对: 刘 钰 关 健

中华人民共和国
房屋建筑和市政工程标准施工招标资格预审文件
2010 年版
《房屋建筑和市政工程标准施工招标资格预审文件》编制组

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 5 $\frac{3}{4}$ 字数: 140 千字

2010 年 7 月第一版 2010 年 7 月第一次印刷

定价: 19.00 元

ISBN 978-7-112-12294-3

(19551)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》
《房屋建筑和市政工程标准施工招标资格预审文件》

编制人员名单

编制领导小组组长：陈重

编制领导小组成员(以姓氏笔画为序)：

王 宁	王早生	王树平	王素卿	刘 哲	刘宇昕
刘晓艳	孙 乾	周 韬	徐惠琴	隋振江	

编制工作小组成员(以姓氏笔画为序)：

丁 胜	马 丛	王 玮	冉 洁	史汉星	冯 志
朱金山	全 河	江 华	李 震	李雪飞	杨丽坤
宋 涛	初 勇	张 娟	张跃群	陈 波	陈现忠
林乐彬	罗晓杰	段广平	逢宗展	姚 健	姚天玮
栗元珍	贾朝杰	商丽萍	程 军	解 菲	缪长江
燕 平					

编制专家(以姓氏笔画为序)：

于德琼	王 宏	田 晓	白 松	冯志祥	李 强
李新忠	邱 闯	张 弘	张相和	张翠兰	姜开义
袁利军	董红梅				

咨询专家(以姓氏笔画为序)：

王 斌	王宏伟	王继忠	卢 斌	巩崇洲	刘耿辉
宋 红	安连发	江军学	孙晓光	杨 洋	李新和
李德全	杨 博	杨瑞凡	吴 尽	吴志勇	冷 振
陈益龙	林 琳	周 杰	周元楼	胡九华	郝小兵
费翔虎	贺志良	顾振东	徐德智	郭 敏	唐 彬
谢洪学					

使 用 说 明

一、《房屋建筑和市政工程标准施工招标资格预审文件》（以下简称《行业标准施工招标资格预审文件》）是《标准施工招标资格预审文件》（国家发展和改革委员会、财政部、原建设部等九部委 56 号令发布）的配套文件，适用于一定规模以上，且设计和施工不是由同一承包人承担的房屋建筑和市政工程施工招标的资格预审。

二、《标准施工招标资格预审文件》第二章“申请人须知”和第三章“资格审查办法”正文部分是《行业标准施工招标资格预审文件》的组成部分。《行业标准施工招标资格预审文件》的第二章“申请人须知”和第三章“资格审查办法”正文部分均直接引用《标准施工招标资格预审文件》相同序号的章节。

三、《行业标准施工招标资格预审文件》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和资格预审申请人选择使用；《行业标准施工招标资格预审文件》以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

除选择性内容和以空格标示的由招标人填写和补充的内容外，《行业标准施工招标资格预审文件》第二章“申请人须知”（前附表及正文）及第三章“资格审查办法”正文部分应不加修改地直接引用。选择、填空和补充的内容由招标人根据国家 and 地方有关法律法规及项目具体情况确定。

四、招标人按照《行业标准施工招标资格预审文件》第一章“资格预审公告”的格式发布资格预审公告后，将实际发布的资格预审公告编入出售的资格预审文件中，作为资格预审邀请。资格预审公告应同时注明发布该公告的所有媒介名称。

五、《行业标准施工招标资格预审文件》第三章“资格审查办法”分别规定合格制和有限数量制两种资格审查方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。如无特殊情况，鼓励招标人采用合格制。

第三章“资格审查办法”前附表应按试行规定要求列明全部审查因素和审查标准，并在本章(前附表及正文，包括前附表的附件和附表)标明申请人不满足其要求即不能通过资格预审的全部条款。

六、《行业标准施工招标资格预审文件》为 2010 年版，将根据实际执行过程中出现的问题以及《标准施工招标资格预审文件》的修订情况及时进行修改。各使用单位或个人对《行业标准施工招标资格预审文件》的修改意见和建议，可向编制工作小组反映。

联系电话：(010)58933262

_____ (项目名称) _____ 标段施工招标

资 格 预 审 文 件

招 标 人： _____ (盖单位章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

第一章 资格预审公告	1
1. 招标条件	1
2. 项目概况与招标范围	1
3. 申请人资格要求	1
4. 资格预审方法	2
5. 申请报名	2
6. 资格预审文件的获取	2
7. 资格预审申请文件的递交	2
8. 发布公告的媒介	3
9. 联系方式	3
第二章 申请人须知	4
申请人须知前附表	4
申请人须知正文部分	9
附表一：问题澄清通知	10
附表二：问题的澄清	11
附表三：申请文件递交时间和密封及标识检查记录表	12
第三章 资格审查办法(合格制)	13
资格审查办法前附表	13
资格审查办法(合格制)正文部分	15
附件 A：资格审查详细程序	16
A0. 总则	16

A1. 基本程序	16
A2. 审查准备工作	16
A3. 初步审查	17
A4. 详细审查	18
A5. 确定通过资格预审的申请人	19
A6. 特殊情况的处置程序	20
A7. 补充条款	21
附表 A-1: 审查委员会签到表	22
附表 A-2: 初步审查记录表	23
附表 A-3: 详细审查记录表	24
附表 A-4: 审查结果汇总表	30
附表 A-5: 通过资格预审的申请人名单	31
 第三章 资格审查办法(有限数量制)	 32
资格审查办法前附表	32
资格审查办法(有限数量制)正文部分	34
附件 A: 资格审查详细程序	35
A0. 总则	35
A1. 基本程序	35
A2. 审查准备工作	35
A3. 初步审查	37
A4. 详细审查	37
A5. 评分	38
A6. 确定通过资格预审的申请人	39
A7. 特殊情况的处置程序	40
A8. 补充条款	41
附表 A-1: 审查委员会签到表	42
附表 A-2: 初步审查记录表	43
附表 A-3: 详细审查记录表	44
附表 A-4: 评分记录表	50
附表 A-5: 评分汇总记录表	56

附表 A-6：通过详细审查的申请人排序表..... 57

附表 A-7：通过资格预审的申请人(正选)名单..... 58

附表 A-8：通过资格预审的申请人(候补)名单..... 59

第四章 资格预审申请文件格式 60

 目录 62

 一、资格预审申请函 63

 二、法定代表人身份证明 64

 二、授权委托书..... 65

 三、联合体协议书..... 66

 四、申请人基本情况表..... 68

 五、近年财务状况表..... 69

 六、近年完成的类似项目情况表..... 70

 七、正在施工的和新承接的项目情况表..... 71

 八、近年发生的诉讼和仲裁情况..... 72

 九、其他材料..... 73

 (一) 其他企业信誉情况表(年份同诉讼及仲裁情况年份要求) 73

 (二) 拟投入主要施工机械设备情况表 74

 (三) 拟投入项目管理人员情况表 75

 (四) 其他 79

第五章 项目建设概况 80

第一章 资格预审公告

_____ (项目名称) _____ 标段施工招标 资格预审公告(代招标公告)

1. 招标条件

本招标项目_____ (项目名称) 已由_____ (项目审批、核准或备案机关名称) 以_____ (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为_____, 建设资金来自_____ (资金来源), 项目出资比例为_____, 招标人为_____, 招标代理机构为_____. 项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人) 提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

_____ [说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、合同估算价、招标范围、标段划分(如果有)等]。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备_____ 资质, _____ (类似项目描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备_____ 专业_____ 级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次资格预审_____ (接受或不接受) 联合体资格预审申请。联合体

申请资格预审的，应满足下列要求：_____。

3.3 各申请人可就本项目上述标段中的_____（具体数量）个标段提出资格预审申请，但最多允许中标_____（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用_____（合格制/有限数量制）。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____家。

5. 申请报名

凡有意申请资格预审者，请于____年____月____日至____年____月____日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午____时至____时，下午____时至____时（北京时间，下同），在_____（有形建筑市场/交易中心名称及地址）报名。

6. 资格预审文件的获取

6.1 凡通过上述报名者，请于____年____月____日至____年____月____日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午____时至____时，下午____时至____时，在_____（详细地址）持单位介绍信购买资格预审文件。

6.2 资格预审文件每套售价_____元，售后不退。

6.3 邮购资格预审文件的，需另加手续费（含邮费）_____元。招标人在收到单位介绍信和邮购款（含手续费）后_____日内寄送。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____年____月____日____时____分，地点为_____（有形建筑市场/交易中心名称及地址）。

7.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在_____ (发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人：_____
地 址：_____
邮 编：_____
联 系 人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子邮件：_____
网 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____

招标代理机构：_____
地 址：_____
邮 编：_____
联 系 人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子邮件：_____
网 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____

_____年_____月_____日

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： 地址： 联系人： 电话： 电子邮件：
1.1.3	招标代理机构	名称： 地址： 联系人： 电话： 电子邮件：
1.1.4	项目名称	
1.1.5	建设地点	
1.2.1	资金来源	
1.2.2	出资比例	
1.2.3	资金落实情况	
1.3.1	招标范围	
1.3.2	计划工期	计划工期：_____日历天 计划开工日期：_____年_____月_____日 计划竣工日期：_____年_____月_____日
1.3.3	质量要求	质量标准：
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	资质条件： 财务要求： 业绩要求：（与资格预审公告要求一致）

续表

条款号	条款名称	编列内容
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	信誉要求： (1) 诉讼及仲裁情况 (2) 不良行为记录 (3) 合同履约率 项目经理资格：_____专业_____级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。 其他要求： (1) 拟投入主要施工机械设备情况 (2) 拟投入项目管理人员 (3)
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	☐不接受 ☐接受，应满足下列要求： 其中：联合体资质按照联合体协议约定的分工认定，其他审查标准按联合体协议中约定的各成员分工所占合同工作量的比例，进行加权折算
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	

续表

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.1.1	申请人需补充的其他材料	(1) 其他企业信誉情况表 (2) 拟投入主要施工机械设备情况 (3) 拟投入项目管理人员情况
3.2.4	近年财务状况的年份要求	____年,指____年____月____日起至____年____月____日止。
3.2.5	近年完成的类似项目的年份要求	____年,指____年____月____日起至____年____月____日止。
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	____年,指____年____月____日起至____年____月____日止。
3.3.1	签字和(或)盖章要求	
3.3.2	资格预审申请文件副本份数	____份
3.3.3	资格预审申请文件的装订要求	☐ 不分册装订 ☐ 分册装订,共分____册,分别为: _____ _____ 每册采用____方式装订,装订应牢固、不易拆散和换页,不得采用活页装订
4.1.2	封套上写明	招标人的地址: 招标人全称: _____(项目名称)____标段施工招标资格预审申请文件在____年____月____日____时____分前不得开启
4.2.1	申请截止时间	____年____月____日____时____分
4.2.2	递交资格预审申请文件的地点	
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	☐ 否 ☐ 是,退还安排:
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成:____人,其中招标人代表____人(限招标人在职人员,且应当具备评标专家的相应的或者类似的条件),专家____人; 审查专家确定方式:_____。

续表

条款号	条款名称	编列内容
5.2	资格审查方法	☐ 合格制 ☐ 有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时间	
6.3	资格预审结果的确认时间	
9	需要补充的其他内容	
9.1	词语定义	
9.1.1	类似项目	
	类似项目是指：	
9.1.2	不良行为记录	
	不良行为记录是指：	
...		
9.2	资格预审申请文件编制的补充要求	
9.2.1	“其他企业信誉情况表”应说明企业不良行为记录、履约率等相关情况，并附相关证明材料，年份同第 3.2.7 项的年份要求	
9.2.2	“拟投入主要施工机械设备情况”应说明设备来源(包括租赁意向)、目前状况、停放地点等情况，并附相关证明材料	
9.2.3	“拟投入项目管理人员情况”应说明项目管理人员的学历、职称、注册执业资格、拟任岗位等基本情况，项目经理和主要项目管理人员应附简历及相关证明材料	
9.3	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	
9.3.1	通过资格预审申请人分为“正选”和“候补”两类。资格审查委员会应当根据第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 3.4.2 项的排序，对通过详细审查的申请人按得分由高到低排序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第 1 条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人(正选)，其余的申请人依次列为通过资格预审的申请人(候补)	
9.3.2	根据本章第 6.1 款的规定，招标人应当首先向通过资格预审申请人(正选)发出投标邀请书	