

ZUIXIN ANLI JIAOXUEFA

最新案例教学法

《中华人民共和国合同法·总则》法理与实务



何贵忠 林妙珊 编著

广东经济出版社

ZUIXIN ANLI JIAOXUEFA

最新案例教学法

《中华人民共和国合同法·总则》法理与实务



何贵忠 林妙珊 编著

广东经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

《中华人民共和国合同法·总则》法理与实务/何贵忠, 林妙珊编著. —广州: 广东经济出版社, 2001.1

ISBN 7-80632-836-X

I. 中… II. ①何…②林… III. 合同法—研究—中国
IV. D923.64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 88131 号

出版发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团股份有限公司
印刷	广东科普印刷厂 (广州市广花四路棠新西街 69 号)
开本	889 毫米×1194 毫米 1/32
印张	10.5
字数	278 000 字
版次	2001 年 1 月第 1 版
印次	2001 年 1 月第 1 次
印数	1~3 500 册
书号	ISBN 7-80632-836-X / D·41
定价	18.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

读者热线: 发行部 [020] 83794694 83790316

(发行部地址: 广州市合群一马路 111 号省图批 107 号)

·版权所有 翻印必究·

序

《中华人民共和国合同法》(简称《合同法》)作为统一的民事合同法,在我国法律体系和法治建设中具有重要的地位。《合同法》与每一个公民、企业和其他各种组织的利益息息相关。但是长期以来,我们在学习、宣传法律法规的时候,往往侧重于条文本身的解读,结果对法律条文或可了解其含义,一旦涉及具体案情却不知如何分析应用。我们要改变这种局面,将条文、法理、案例有机地结合起来。本书正是两位作者在这方面所作的努力和尝试。

案例是生活中的法律,本书把现实案例与法理相结合,以案说法、以法析案,将“合同法·总则”的主要条款进行梳理、归纳、比较,分析其立法原理和基本精神,并指出在实践中应注意的问题,条理清晰,言之有物。每个案例相对独立、各自成篇,又相互联系,构成一个整体,形式轻松、活泼,易于为社会大众所接受。本书遵循了《合同法·总则》条文的顺序,每个案例都附有相应的法律条文,方便读者对照、查阅。因此,本书可以作为各类法律院系《合同法》教学和各类资格考试的参考书。

本书作者是两位年轻的大学讲师,有教

学经验，又有律师、法律顾问的实践经验。
我很赞赏他们勤奋努力、刻苦钻研的精神和
心系社稷的情怀，故聊致数语，向读者推
荐，是为序。

史际春

2000年8月11日于广州

注：史际春教授，中国人民大学法学院博士生导师

前 言

《合同法·总则》是整个合同法最重要的部分，是整个合同法的基础和灵魂，准确、深入地理解合同法总则是掌握和运用《合同法》的关键，也是各种涉及《合同法》的考试重点。本书正是为满足社会各界学习、运用、考试的需要而写。

本书采用最新案例教学法，根据法庭审理，律师思辩的逻辑进行分析，深入浅出，有理有据，层次清晰。特别对相近的、类似的、容易混淆的特殊情形一一作了归纳、概括、比较，并附参考条文，有利于对照学习，在运用中熟记条文。

全书完全遵循了《合同法·总则》现有章节顺序，结构完整，有利于读者全面了解、掌握“合同法·总则”。同时，每个案例及其解释、分析又单独成篇，相对独立。这样可以方便读者按照自己的意愿，选择读完全书或者挑选其中某些节点阅读、学习。即使挑选其中一篇，读者也可以完整理解其含义，而且不影响对其他部分的理解。反之亦然。

本书可以作为《合同法》的教学参考书；各种涉及合同法的资格考试如律师考试、法律顾问考试、注册会计师考试等的参考书；法律、经济管理等专业自学考试的参考书、辅导书。

最后需要指出的是，本书采用的案例大多数发生在统一的《合同法》生效之前，原则上新法对这些案例是没有追溯力。但是为了方便读者学习、理解《合同法》，本书对案例进行了改编，运用新法进行分析和阐述。

作 者
2000 年 11 月

最新案例教学法

在教学中，讲解案例，学生的思维最为活跃，知识的记忆和运用达到了高效。

在考试中，案例题占了重大分量，案例教学能提高考生综合分析能力，顺利通过考试。

在工作中，读案例使机关干部、企业员工能更轻松学懂法律。

最新案例教学法



典型案例



案情焦点



审理结果



调查取证与法理分析



案后思考



参考条文

目 录

序	史际春 (1)
前言	(1)
1 市场经济的基本法——合同法概述	(1)
1.1 《合同法》的时代背景	(3)
1.2 《合同法》的基本原则	(5)
1.2.1 平等自愿原则	(6)
1.2.2 公平原则	(7)
1.2.3 诚实信用原则	(7)
1.2.4 保护公共利益原则	(8)
1.2.5 法制原则	(9)
1.3 《合同法·总则》的基本内容	(10)
1.4 《合同法·总则》的新发展和突破	(11)
1.4.1 关于《合同法》的适用范围	(11)
1.4.2 关于合同的订立	(11)
1.4.3 关于合同的效力	(13)
1.4.4 关于合同的履行	(15)
1.4.5 关于合同的变更和转让	(17)
1.4.6 关于合同权利义务的终止	(18)
1.4.7 关于违约责任	(19)

2 合同的订立	(21)
2.1 主体不合格, 签订的合同无效	
——实业公司诉开发公司联营合同纠纷案	(23)
2.2 代理签订的合同合法、有效	
——李某代理张某签订合同纠纷案	(27)
2.3 订立合同的一般程序: 要约和承诺	
——银行诉张某储蓄合同纠纷案	(30)
2.4 招标投标是要约邀请, 不是要约	
——甲建筑公司诉某房地产开发公司合同违 约纠纷案	(35)
2.5 要约人的撤回权及其限制	
——体育学校诉鞋业公司合同违约纠纷案	(40)
2.6 要约人的撤销权及其限制	
——王城诉张齐运合同违约纠纷案	(44)
2.7 承诺可以撤回, 但是不能撤销	
——工商银行诉某建筑安装公司合同违约纠 纷案	(48)
2.8 承诺的特殊情形: 迟发的承诺与迟到的承诺 的效力	
——三星对外贸易有限公司诉汤姆生兄弟公 司合同违约纠纷案	(52)
2.9 书面合同成立的时间标志: 双方当事人签字 或者盖章或者签订确认书	
——某化肥厂诉某农资公司履行合同纠纷案	(58)
2.10 合同签订地为合同成立、生效地	
——H省国际经济技术合作公司诉胡塔 (东方)有限公司合同纠纷案	(62)

2.11	欠缺法定形式或程序, 但是事实上已经履行的合同, 视为合同关系成立	
	——宋某诉孙某房屋买卖合同纠纷案	(65)
2.12	格式条款和免责条款无效的几种情形	
	——李某诉建安建筑公司人身伤害赔偿案	(69)
2.13	解释格式条款时应保护条款的接受者	
	——江某诉四川某商场合同违约纠纷案	(75)
2.14	因缔约过错给对方造成损失应该赔偿	
	——某县磁性材料厂诉某区应用技术研究 所技术转让合同纠纷案	(78)
3	合同的效力	(83)
3.1	合同生效的一般情形: 合同成立时生效	
	——吉林省某公司诉广东省某公司合同纠纷 案	(85)
3.2	合同生效的特殊情形之一: 法律、行政法规 规定要登记、批准的合同	
	——华盛信托投资公司诉远洋船务公司借款 与抵押合同纠纷案	(89)
3.3	合同生效的特殊情形之二: 附生效条件的合 同和附生效期限的合同	
	——程某诉魏某借款合同纠纷案	(93)
3.4	合同生效的特殊情形之三: 限制行为能力人 签订的合同	
	——孔德凯诉某商店买卖合同纠纷案	(98)
3.5	合同生效的特殊情形之四: 无代理权人代理 签订的合同	
	——兴盛公司诉中国银行合同纠纷案	(102)

- 3.6  合同生效的特殊情形之五：表见代理签订的合同
——三木公司诉三石公司代理合同纠纷案 (106)
- 3.7 合同生效的特殊情形之六：法定代表人越权订立的合同
——南福公司诉红星村合同违约纠纷案 (109)
- 3.8  合同生效的特殊情形之七：没有处分权利的人订立的处分他人财产的合同
——某电器公司诉李某和灯泡厂侵权案 (113)
- 3.9 合同无效的几种情形
——崔某诉某房地产顾问咨询和代理公司购房合同纠纷案 (117)
- 3.10 三种可以变更或者撤销的合同
——江苏某商场诉某服装厂加工厂撤销合同纠纷案 (122)
- 3.11 部分无效的合同
——某家具厂诉戴某定做加工合同纠纷案 (130)
- 3.12 合同的争议解决条款具有独立性
——香港某发展有限公司诉河源公司合资经营企业合同纠纷案 (133)
- 3.13 合同无效或者被撤销之后，有过错的当事人仍然应该承担相应的责任
——香港恒丰贸易公司诉湖南长沙某乡镇企业合同纠纷案 (137)
- 4 合同的履行 (141)
- 4.1 履行合同的基本原则：全面、适当的原则

- 志达公司诉交通公司合同违约案 (143)
- 4.2 协议欠缺条款时, 按照约定补充协议或者根据习惯推定
 - 某物资公司与某房产公司房屋租赁合同不完备案 (148)
- 4.3 履行合同过程中的抗辩权之一: 同时履行抗辩权
 - 河北某纺织厂诉某百货公司合同违约案 (153)
- 4.4 履行合同过程中的抗辩权之二: 后履行抗辩权
 - 某供暖设备厂诉辽宁某应用技术研究开发中心合同违约案 (158)
- 4.5 履行合同过程中的抗辩权之三: 不安抗辩权
 - 黑龙江某农场诉某农产品贸易公司合同纠纷案 (163)
- 4.6 债权人有权拒绝债务人提前履行债务
 - 江西某乡供销社诉广东韶关某水果批发站合同违约赔偿案 (169)
- 4.7 债权人在一定的情形下可以行使代位权
 - 衡阳市某国有食品厂诉个体户甲某和第三人张某、黄某合同纠纷案 (173)
- 4.8 债权人可以行使撤销权
 - 工商银行诉某工业公司合同纠纷案 (178)
- 4.9 法人的债务由法人承担, 而非法定代表人个人承担
 - 长沙某家具厂诉某木材公司合同违约案 (184)

5 合同的变更和转让 (189)**5.1 合同变更的情形**

- 安徽某粮油公司诉广西某集团公司合同
违约案 (191)

5.2 部分合同的变更要遵循法律特别规定的程序才能生效

- 某中美合作企业诉某工商行政管理局的
行政诉讼案 (196)

5.3 变更内容约定不明确的，视为未变更

- 某建材公司诉某建筑材料批发商合同违
约案 (199)

5.4 合同权利的转让

- 某贸易公司诉某纺织公司合同违约案 (203)

5.5 债权转让和债务转让中债务担保人的责任

- ✓ ——海华公司诉新景公司、华景代理公司、
信托公司合同违约案 (208)

5.6 合同一方当事人分立时合同权利义务的承担

- 山东某汽车改装厂诉江苏某物资局、某
金属材料公司合同纠纷案 (214)

6 合同的权利义务终止 (219)**6.1 协议解除合同**

- A县建筑队诉某公司建筑工程承包合同
纠纷案 (221)

6.2 合同的法定解除权

- A艺术家与某律师事务所的委托合同纠
纷案 (226)

6.3	解除合同之后的法律义务	
	——某省青年旅行社诉某劳动服务公司、环宇旅行社侵权纠纷案	(233)
6.4	解除合同的形式要件：通知义务和异议权	
	——某县蜜饯厂诉某个体批发商李某合同纠纷案	(238)
6.5	债权债务的抵消	
	——天津某超级商场诉天津某外贸公司要求赔偿案	(243)
6.6	债务标的物的提存	
	——江西某陶瓷厂申请债务提存案	(248)
7	违约责任	(253)
7.1	违约责任的构成要件	
	——某果品冷库诉某冷风机厂合同违约案	(255)
7.2	预期违约责任	
	——浙江某仓储有限公司诉某汽车装配厂合同违约案	(260)
7.3	违约责任的基本责任形式	
	——广东某贸易公司诉某服装加工厂合同违约案	(265)
7.4	经济赔偿的范围：包括间接经济损失和预期收益	
	——沈某诉天津雅芳公司劳动合同违约案	(271)
7.5	支付违约金的基本条件和原则	
	——东陶陶瓷厂诉甲建筑工程队合同违约案	(276)
7.6	定金条款在合同中的作用极其适用	
✓	——某机械厂诉甲厂合同违约案	(281)

7.7 法定免责情形： <u>不可抗力</u>	
——天津某进出口公司诉香港某公司合同违 约案	(286)
7.8 合同双方都有违约行为时，各自承担相应的 违约责任	
——某电梯厂诉某对外贸易委员会合同违约 案	(291)
7.9 <u>第三人过错造成违约时的违约责任</u>	
——安徽某粮油公司诉供销社合同违约案	(295)
7.10 违约责任与侵权责任竞合的情形	
——某个体工商户甲与某啤酒厂啤酒瓶伤 害赔偿案	(299)
8 合同争议的解决方法	(303)
8.1 和解	(305)
8.2 调解	(307)
8.3 仲裁	(310)
8.4 诉讼	(314)
主要参考资料	(318)
后记	(319)