

全国造价工程师执业资格考试辅导用书

2010

《工程造价管理基础理论与相关法规》 命题点全面解读

● 北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2010 全国造价工程师执业
资格考试辅导用书

《工程造价管理基础理论与相关法规》 命题点全面解读

北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

中国铁道出版社

2010年·北京

图书在版编目(CIP)数据

《工程造价管理基础理论与相关法规》命题点全面解读/北京兴宏程建筑考试培训中心组织编写. —北京:中国铁道出版社, 2010. 4

2010 全国造价工程师执业资格考试辅导用书

ISBN 978-7-113-11242-4

I. ①工… II. ①北… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料②建筑造价管理—建筑法—中国—工程技术人员—资格考核—自学参考资料
IV. TU723. 3②D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 061034 号

书 名: 2010 全国造价工程师执业资格考试辅导用书
《工程造价管理基础理论与相关法规》命题点全面解读
作 者: 北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

策划编辑: 江新锡 曹艳芳

责任编辑: 江新锡

电话: 010-51873018

电子信箱: jxinxo@sohu.com

编辑助理: 黄艳梅

封面设计: 冯龙彬

责任校对: 张玉华

责任印制: 李 佳

出版发行: 中国铁道出版社(100054, 北京市宣武区右安门西街 8 号)

网 址: <http://www.tdpress.com>

印 刷: 北京华正印刷有限公司

版 次: 2010 年 4 月第 1 版 2010 年 4 月第 1 次印刷

开 本: 787 mm×1 092 mm 1/16 印张: 17.5 字数: 439 千

书 号: ISBN 978-7-113-11242-4

定 价: 36.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书, 如有缺页、倒页、脱页者, 请与本社读者服务部调换。

电 话: 市电(010)51873170, 路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话: 市电(010)63549504, 路电(021)73187

前言

北京兴宏程建筑考试培训中心应广大应试者的迫切要求,组织了一批执业资格考试辅导名师组成造价工程师执业资格考试辅导用书编写委员会,利用这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验,在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上,科学安排知识体系架构,以独特方法全方位剖析试题的真实含义,采用多维的解题方法拓展解题思路的编写理念进行编写。

《2010 全国造价工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是:

命题规律解读 通过辅导用书编写委员会对造价工程师执业资格考试的命题规律的准确定位,深度透视命题规律,帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读 一种话题就是一种考点,一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将造价工程师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结,帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠解 辅导用书编写委员会依托历年众多真题,赋予专业讲解,全面引领应试者答题方向,悉心点拨应试者破题技巧,有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解 辅导用书编写委员会在编写过程中,遵循考试大纲,结合考试教材,经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题,帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2010 全国造价工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是:

“地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞;

“闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏;

“题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

北京兴宏程建筑考试培训中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队,所有应试者都可以通过专家答疑邮箱 (Kaoshidayi2009@163.com) 提出问题,专家答疑团队接到提问后会在 24 小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见,以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间,你可能会感到有点紧张,这很正常。放松你的心情,增加信心,我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

参加本书编写的人员主要有靳晓勇、张春霞、施殿宝、熊青青、李同庆、郑赛莲、周胜、郭爱云、郭玉忠、薛孝东、魏文彪、梁晓静、王凤宝、郭丽峰、乔改霞、孙静、黄贤英、张福芳、刘龙、杨自旭、范首臣、孙雪、彭菲等,在此特表感谢。

由于编写时间仓促,书中难免存在疏漏之处,望广大读者和同行不吝赐教。我们衷心希望将建议和意见及时反馈给我们,我们将在以后的工作中予以改正。

最后衷心预祝广大应试者顺利通过考试。

北京兴宏程建筑考试培训中心

2010 年 5 月

考试相关情况说明

一、报考条件

报考科目	报考条件
考四科	凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备以下条件之一者，均可申请参加造价工程师执业资格考试： （一）工程造价专业大专毕业，从事工程造价业务工作满 5 年；工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务工作满 6 年。 （二）工程造价专业本科毕业，从事工程造价业务工作满 4 年；工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务工作满 5 年。 （三）获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位，从事工程造价业务工作满 3 年。 （四）获上述专业博士学位，从事工程造价业务工作满 2 年
考两科	在《造价工程师执业资格制度暂行规定》下发之日（1996 年 8 月 26 日）前，已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者，可免试《工程造价管理基础理论与相关法规》和《建设工程技术与计量》两个科目，只参加《工程造价计价与控制》和《工程造价案例分析》两个科目的考试： 1. 1970 年（含 1970 年，下同）以前工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务满 15 年。 2. 1970 年以前工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务满 20 年。 3. 1970 年以前工程或工程经济类中专毕业，从事工程造价业务满 25 年
相关规定	上述报名条件中有关学历或学位的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历或学位，从事相关工作年限要求是指取得规定学历前、后从事该相关工作时间的总和，其截止日期为 2009 年年底。 按照原人事部《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2005〕9 号）和原人事部、国务院台湾事务办公室《关于向台湾居民开放部分专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2007〕78 号）有关要求，符合报名条件的香港、澳门和台湾居民参加造价工程师执业资格考试，在报名时须提交国务院教育行政部门认可的相应专业学历或学位证书，从事相关工作年限证明和居民身份证明等材料。台湾居民还须提交“台湾居民来往大陆通行证”



二、考试时间及科目

考试日期	考试时间	考试科目
2010 年 10 月 23 日	上午 9：00～11：30	工程造价管理基础理论与相关法规
	下午 2：00～5：00	工程造价计价与控制
2010 年 10 月 24 日	上午 9：00～11：30	建设工程技术与计量（土建、安装）
	下午 2：00～6：00	工程造价案例分析

三、考试题型、试卷分值、合格标准

考试科目	考试题型	试卷分值	合格标准
工程造价管理基础理论与相关法规	单项选择题、多项选择题	100 分	60 分
工程造价计价与控制	单项选择题、多项选择题	120 分	72 分
建设工程技术与计量（土建、安装）	单项选择题、多项选择题	100 分	60 分
工程造价案例分析	案例分析题	140 分	84 分

四、考试成绩管理

考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法。参加四个科目考试的人员须在连续两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员须在当年通过应试科目。

五、合格证书

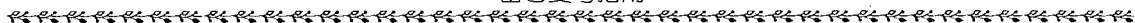
考试合格者，由各地人事部门颁发人力资源和社会保障部印制，人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同用印的造价工程师执业资格证书。

六、注 册

取得执业资格的人员申请注册的，应当向聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门（以下简称省级注册初审机关）或者国务院有关部门（以下简称部门注册初审机关）提出注册申请。

对申请初始注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起 20 日内审查完毕，并将申请材料和初审意见报国务院建设主管部门（以下简称注册机关）。注册机关应当自受理之日起 20 日内作出决定。

对申请变更注册、延续注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起 5 日内审查完毕，并将申请材料和初审意见报注册机关。注册机关应当自受理之日起 10 日内作出决定。



备考复习指南

2010 年造价工程师执业资格考试临近，你准备好了吗？下面是为你研究制定的一套备考方略：

1. 准备好考试大纲和教材——将考试大纲要求掌握的内容,用不同的符号或不同颜色的笔迹在考试指定教材中作好标记,以备在学习中随时掌控。

2. 收集近几年的考试真题——在教材中将每一题的出处找到，并标记是哪一年的考题，当把近几年的考题全部标记好后，你就会恍然大悟，原来考试的命题规律也就这么几招。

3. 总结命题考点——根据你在教材中标记的历年考题，统计各章各节在历年考题所占的分值，一定要统计出来，圈定考试命题点，为以后有重点地学习做到心中有数。

4. 全面通读教材——通读教材需要一定的时间和精力投入，应试者宜早作安排。强调对教材的通读，是要突出全面理解和融会贯通，并不是要求应试者把指定教材的全部内容逐字逐句地背下来。通读教材要注意准确把握文字背后的复杂含义，还要注意不同章节的内在联系，能够从整体上对应考试科目进行全面系统的掌握。

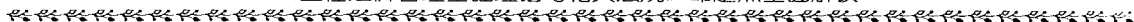
5. 突击考试重要考点——在对教材全面通读的基础上，应试者更要注意抓住重点进行复习。每门课程都有其必考知识点，这些知识点在每年的试卷上都会出现，只不过是命题形式不同罢了，可谓万变不离其宗。对于重要的知识点，应试者一定要深刻把握，能够举一反三，做到以不变应万变。

6. 通过习题练习巩固已掌握的知识——找一本好的复习资料进行巩固练习。好的资料应该按照考试大纲和指定教材的内容，以“考题”的形式进行归纳整理，并附具有一定参考价值的练习题，但复习资料不宜过多，选一两本就行了，多了容易眼花，反而不利于复习。

7. 实战模拟——建议应试者找三套模拟试题。一套在通读教材后做，找到薄弱环节，在突击考试重要考点时作为参考。一套在考试前一个月做，判断一下自己的水平，针对个别未掌握的内容有针对性地去学习。一套在考试前一周做，按规定的考试时间来完成，掌握答题的速度，体验考场的感觉。

8. 胸有成竹，步入考场——进入考场后，排除一切思想杂念，尽量使自己很快地平静下来。试卷发下来以后，要听从监考老师的指令，填好姓名、准考证号和科目代码，涂好准考证号和科目代码等。紧接着就安心答题。

9. 通过考试, 领取证书——应试者按上述方法备考, 一定可以通过考试。



答题方法解读

1. 单项选择题答题方法：单项选择题每题 1 分，由题干和 4 个备选项组成，备选项中只有 1 个最符合题意，其余 3 个都是干扰项。如果选择正确，则得 1 分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。当无法直接选出正确选项时，可采用逻辑推理的方法进行判断选出正确选项，也可通过逐个排除不正确的干扰选项，最后选出正确选项。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。单项选择题必须保证正确率在 75% 以上，实际上这一要求并不是很高。

2. 多项选择题答题方法：多项选择题每题 2 分，由题干和 5 个备选项组成，备选项中至少有 2 个、最多有 4 个最符合题意，至少有 1 个是干扰项。因此，正确选项可能是 2 个、3 个或 4 个。如果全部选择正确，则得 2 分；只要有 1 个备选项选择错误，该题不得分。如果答案中没有错误选项，但未全部选出正确选项时，选择的每 1 个选项得 0.5 分。多项选择题的作答有一定难度，应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁缺勿滥，除非你有绝对选择正确的把握，最好不要选 4 个答案是正确的。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择 1 个备选项，得 0.5 分总比不得分强。多项选择题中至少应该有 30% 的题你是可以完全正确选择的，这就是说你可以得到多项选择题的 30% 的分值，如果其他 70% 的多项选择题，每题选择 2 个正确答案，那么你又可以得到多项选择题的 35% 的分值。这样你就可以稳妥地过关。

3. 案例分析题答题方法：案例分析题的目的是综合考核应试者对有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度以及检验应试者灵活应用所学知识解决工作实际问题的能力。案例分析题是在具体业务活动的背景材料基础上，提出若干个独立或有关联的小问题。每个小题可以是计算题、简答题、论述题或改错题。应试者首先要详细阅读案例分析题的背景材料，建议你阅读两遍，理清背景材料中的各种关系和相关条件，看清楚问题的内容，充分利用背景材料中的条件，确定解答该问题所需运用的知识内容，问什么回答什么不要画蛇添足。在案例分析题的评分标准一般要分解为若干采分点，最小采分点一般为 0.5 分，所以解答问题要尽可能全面、针对性强、重点突出、逐层分析、依据充分合理、叙述简明、结论明确，有计算要求的要写出计算过程。

答题卡填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细太尖，应削磨成马蹄状或直接削成方形，这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快又标准。

在进入考场接到答题卡后，不要忙于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头中的个人信息、考场考号、科目信息按要求进行填涂，即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号，用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行：

先答后涂法——应试者接到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上作标记。待全部题目做完后，经反复检查确认不再改动后，将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行答案移植，以免移植时间不够。

边答边涂法——应试者接到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

边答边记加重法——应试者接到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录，待审定确认不再改动后，再加重涂黑。需要在最后留在充足的时间进行加重涂黑。

2004~2009 年度《工程造价管理 基础理论与相关法规》试卷命题点分值

命题点		题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009
工程造价管理及其基本制度	工程造价的基本内容	单项选择题	2	3	1	1	1	1
		多项选择题	2	2	2			2
	工程造价管理体制和基本内容	单项选择题	1		1	2	2	2
		多项选择题				2	2	
	造价工程师执业资格制度	单项选择题	2	2	2	1	2	2
		多项选择题	2	2	2	2	2	2
	工程造价咨询管理制度	单项选择题	2	2	3	3	2	2
		多项选择题	2	2	2	2	2	2
工程经济	资金的时间价值及其计算	单项选择题	2	2	2	2	2	2
		多项选择题	2	2	2	2	2	2
	投资方案经济效果的评价	单项选择题	6	6	5	5	5	5
		多项选择题	6	6	6	6	6	4
	设备更新方案的比选	单项选择题	2	2	2	2	2	
		多项选择题	2	2	2	2	2	
	不确定性分析	单项选择题	2	2	2	2	2	2
		多项选择题						
	工程寿命周期成本分析的内容和方法	单项选择题	1	1	1	1	1	1
		多项选择题	2	2	2	2	2	2
	价值工程	单项选择题	5	5	5	5	5	5
		多项选择题	2	2	2	2	2	4
工程财务	项目资金筹措与融资	单项选择题	5	6	5	5	5	5
		多项选择题	2	2	2	2	2	4
	工程项目成本管理	单项选择题	4	2	3	3	3	3
		多项选择题	2		2	2	2	2
	工程项目财务分析	单项选择题	3	4	4	4	4	4
		多项选择题	2	4	2	2	2	
	与工程财务有关的税收及保险规定	单项选择题	2	2	3	3	3	3
		多项选择题	2	2	2	2	2	2

续上表

命题点		题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009
工程 项目 管理	工程项目管理概述	单项选择题	4	4	4	6	6	3
		多项选择题	2	2	2	2	4	2
	工程项目管理的组织	单项选择题	2	2	1	2	3	1
		多项选择题			2	2		2
	工程项目的计划与控制	单项选择题	2	2	4	2	2	2
		多项选择题	2	2	2	2		
	流水施工组织方法	单项选择题						4
		多项选择题						2
	网络计划技术	单项选择题						4
		多项选择题						2
	工程项目风险管理	单项选择题	3	3	2	1		1
		多项选择题	2	2			2	
相关 法律 法规	概述	单项选择题	1	1	1	1	1	1
		多项选择题			2	2	2	2
	合同法	单项选择题	5	5	5	5	5	4
		多项选择题	2	2	2	2	2	2
	工程建设相关法律	单项选择题	4	4	4	4	4	3
		多项选择题	4	4	2	2	2	2
合计		单项选择题	60	60	60	60	60	60
		多项选择题	40	40	40	40	40	40

目 录

考试相关情况说明	1
备考复习指南	3
答题方法解读	4
答题卡填涂技巧	5
2004~2009 年度《工程造价管理基础理论与相关法规》试卷命题点分值	6
第一章 工程造价管理及其基本制度	1
命题规律解读	1
命题点解读	1
历年考题诠解	18
热点试题全解	27
热点试题答案	32
第二章 工程经济	33
命题规律解读	33
命题点解读	33
历年考题诠解	68
热点试题全解	96
热点试题答案	101
第三章 工程财务	102
命题规律解读	102
命题点解读	102
历年考题诠解	136
热点试题全解	152
热点试题答案	157
第四章 工程项目管理	158
命题规律解读	158
命题点解读	158
历年考题诠解	196
热点试题全解	211
热点试题答案	218

第五章 相关法律法规.....	219
命题规律解读.....	219
命题点解读.....	219
历年考题诠解.....	248
热点试题全解.....	260
热点试题答案.....	266

第一章 工程造价管理及其基本制度

命题规律解读

本章的命题规律主要体现在：

1. 有关工程造价及相关概念内容中的命题点可能会是工程造价的两种含义及工程造价相关概念判断。
2. 工程造价的特点及作用和工程计价的特征一般不作为重要的命题点。
3. 工程造价管理是重要的命题点，今年会涉及这方面的考题。
4. 有关造价工程师执业资格制度的所有内容都是重要的命题点，其中重点是造价工程师的执业及注册，今年一定会涉及这方面的考题。
5. 工程造价咨询企业资质等级标准是特别重要的命题点，是今年必考的内容。
6. 有关工程造价咨询企业业务承接的内容是重要的命题点，今年一定会涉及这方面的考题。
7. 有关我国工程造价咨询企业的管理制度的内容也是重要的命题点，主要考核资质申请与审批、资质证书的管理、资质证书变更及撤销和注册资质。

命题点解读

命题点1 工程造价的含义(表1—1)

表 1—1 工程造价的含义

项 目	内 容
含义一	从投资者——业主的角度而言,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用
含义二	从市场交易的角度而言,工程造价是指为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承发包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。 应该肯定,承发包价格是工程造价中一种重要的也是最典型的价格形式。它是在建筑市场通过招标投标,由需求主体(投资者)和供给主体(承包商)共同认可的价格

命题点2 工程计价的特征(表1—2)

表 1—2 工程计价的特征

特 征	内 容
计价的单件性	产品的单件性决定了每项工程都必须单独计算造价

特 征	内 容
计价的多次性	多次计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。 (1)投资估算。是决策、筹资和控制造价的主要依据。 (2)概算造价。与投资估算造价相比,概算造价的准确性有所提高,但受估算造价的控制。概算造价的层次性十分明显,分建设项目概算总造价、各个单项工程概算综合造价、各单位工程概算造价。 (3)修正概算造价。修正概算对初步设计阶段的概算进行修正调整,比概算造价准确,但受概算造价控制。 (4)预算造价。它比概算造价或修正概算造价更为详尽和准确,但同样要受前一阶段工程造价的控制。 (5)合同价。属于市场价格。 (6)结算价。是该结算工程的实际价格。 (7)决算价。是指竣工决算阶段,以实物数量和货币指标为单位,综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用
计价的组合性	工程造价的组合过程是:分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价
计价方法的多样性	工程的多次计价有各不相同的计价依据,每次计价的精确度要求也各不相同,由此决定了计价方法的多样性
计价依据的复杂性	由于影响造价的因素多,决定了计价依据的复杂性。计价依据主要可分为以下7类: (1)设备和工程量计算依据;(2)人工、材料、机械等实物消耗量计算依据;(3)工程单价计算依据;(4)设备单价计算依据;(5)措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据;(6)政府规定的税、费;(7)物价指数和工程造价指数

命题点3 工程造价相关概念(表1-3)

表 1-3 工程造价相关概念

项 目	概 念
静态投资与动态投资	静态投资是以某一基准年、月的建设要素价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。静态投资包括:建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费等
	动态投资是指为一个工程项目的建设,预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外,还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。动态投资适应了市场价格运行机制的要求,使投资的计划、估算、控制更加符合实际
	动态投资包含静态投资,静态投资是动态投资最主要的组成部分,也是动态投资的计算基础

续上表

项 目	概 念
建设项目总投资	建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益,在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资,不包括流动资产投资。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额
固定资产投资	固定资产投资是投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。我国的固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四种
建筑安装工程造价	建筑安装工程造价亦称建筑安装产品价格。从投资的角度看,它是建设项目投资中的建筑安装工程投资,也是项目造价的组成部分。从市场交易的角度看,建筑安装工程实际造价是投资者和承包商双方共同认可的、由市场形成的价格

命题点 4 工程造价管理的两种含义(表 1-4)

表 1-4 工程造价管理的两种含义

项 目	内 容
建设工程投资费用管理	建设工程投资费用管理是指为了实现投资的预期目标,在拟定的规划、设计方案条件下,预测、确定和监控工程造价及其变动的系统活动。建设工程投资费用管理属于投资管理范畴,它既涵盖了微观层次的项目投资费用管理,又涵盖了宏观层次的投资费用管理
建设工程价格管理	建设工程价格管理属于价格管理范畴。在市场经济条件下,价格管理分两个层次:在微观层次上,是指生产企业在掌握市场价格信息的基础上,为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动。在宏观层次上,是指政府根据社会经济发展的要求,利用法律、经济和行政的手段对价格进行管理和调控,以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动

命题点 5 建设工程全面造价管理(表 1-5)

表 1-5 建设工程全面造价管理

项 目	内 容
全寿命期造价管理	建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和,它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本。由于在工程建设及使用的不同阶段,工程造价存在诸多不确定性,因此,全寿命期造价管理至今只能作为一种实现建设工程全寿命期造价最小化的指导思想,指导建设工程的投资决策及设计方案的选择
全过程造价管理	全过程造价管理是指覆盖建设工程前期决策及实施的各个阶段,包括:前期决策阶段的项目策划、投资估算、项目经济评价、项目融资方案分析;设计阶段的限额设计、方案比选、概预算编制;招标投标阶段的标段划分、承包模式及合同形式的选择、标底编制;施工阶段的工程量与结算、工程变更控制、索赔管理;竣工验收阶段的竣工结算与决算等

续上表

项 目	内 容
全要素造价管理	影响建设工程造价的因素很多,为此,控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的成本,还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制,从而实现工程造价、工期、质量、安全、环境的集成管理
全方位造价管理	建设工程造价管理不仅仅是业主或承包单位的任务,而应该是政府建设主管部门、行业协会、业主方、设计方、承包方以及有关咨询机构的共同任务。尽管各方的地位、利益、角度等有所不同,但必须建立完善的协同工作机制,才能实现建设工程造价的有效控制

命题点 6 我国工程造价管理的目标和任务(表 1—6)

表 1—6 我国工程造价管理的目标和任务

项 目	内 容
目标	工程造价管理的目标是按照经济规律的要求,根据社会主义市场经济的发展形势,利用科学管理方法和先进管理手段,合理地确定造价和有效地控制造价,以提高投资效益和建筑安装企业经营效果
任务	工程造价管理的任务是:加强工程造价的全过程动态管理,强化工程造价的约束机制,维护有关各方的经济利益,规范价格行为,促进微观效益和宏观效益的统一

命题点 7 我国工程造价的合理确定(表 1—7)

表 1—7 我国工程造价的合理确定

项 目	内 容
概念	所谓工程造价的合理确定,就是在建设程序的各个阶段,合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价
各个阶段工程造价的合理确定	(1)在项目建议书阶段,按照有关规定编制的初步投资估算,经有关部门批准,作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价。 (2)在项目可行性研究阶段,按照有关规定编制的投资估算,经有关部门批准,作为该项目的控制造价。 (3)在初步设计阶段,按照有关规定编制的初步设计总概算,经有关部门批准,即作为拟建项目工程造价的最高限额。 (4)在施工图设计阶段,按规定编制施工图预算,用以核实施工图阶段预算造价是否超过批准的初步设计概算。 (5)对以施工图预算为基础实施招标的工程,承包合同价也是以经济合同形式确定的建筑安装工程造价。 (6)在工程实施阶段要按照承包方实际完成的工程量,以合同价为基础,同时考虑因物价变动所引起的造价变更,以及设计中难以预计的而在实施阶段实际发生的工程和费用,合理确定结算价。 (7)在竣工验收阶段,全面汇集在工程建设过程中业主实际花费的全部费用,编制竣工决算,如实体现建设工程的实际造价