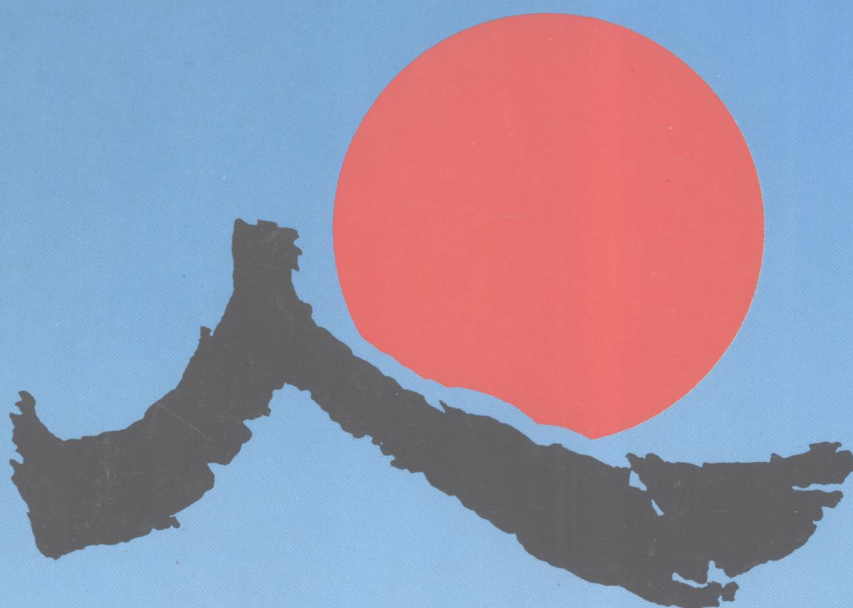


海南特區 投資環境及招商項目

INVESTMENT ENVIRONMENT AND MERCHANT
PROJECTS IN HINAN SPECIAL ZONE



海 南 出 版 社



一個蓬勃進取的朝陽企業

激發潛能 創造財富

尊重人才 報效社會

海南新能源股份有限公司

INTRODUCTION TO HAINAN NEW ENERGY INCORPORATED CORP.

地址：海口市龍舌湖椰林水莊商務公館區
公寓樓

董事長(總經理)：陳宇光

電話：797815 797748

電 挂：6666

傳 真：(0898)744594

郵 編：570003

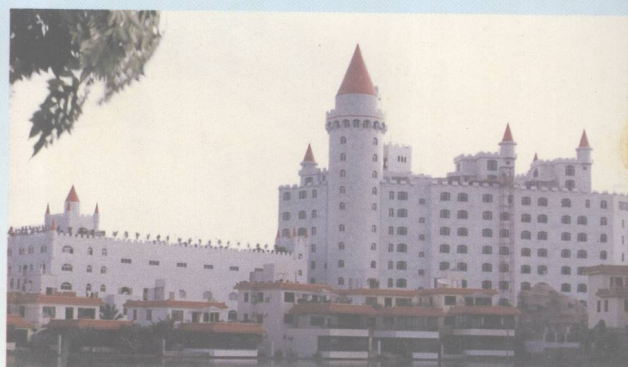
Add: Apartment Building, Commercial
Area, Yie Lin Water village, Long She
Lake, Haikou.

Tel: 797815 797748

Cable: 6666

Fax: (0750)794594

Postcode: 570003



策 劃：汪國暉



萬國商城

海南新能源股份有限公司和海南省供銷合作聯社 1992 年重點開發項目。由大型開放式廣場，地下停車場和商務酒樓組成的綜合性商業城。位於海口市繁華的“金三角”地段，占地面積 25312m^2 ，總建築面積 177888m^2 。1994 年項目建成后，將成為全國最大的具有國際商業水準的旅游購物城。

Cosmopolitan Commercial Metropolis, a key project to be developed in 1992, is undertaken jointly by Hainan New Energy Incorporated Corporation and Hainan Supply and Marketing United Cooperatives. CCM is a commercial complex composed of shopping centre, restaurant, underground parking lot and an expansive plaza. CCM is located at Haikou's most select setion...the golden triangle... which covers an area of 25,312 sq meters with a total construction area of 117,888 sq meters. With the completion of the project by 1994, the CCM will become the nation's largest tourist and shopping centre of international standard.



新能源



顧問:劉劍鋒
劉學斌
編委:陳宇光 陳奇楠 金旭鋒
主編:黃進先
葉章和
執行主編(總策劃):徐國忠
責任編輯:符策震

海南特區投資環境及招商項目

編輯:朱瑞祥 王樹容 熊尚志 梅景貴 何天與
胡興龍 蔣賢邦

翻譯:王應貴 李夢桃 袁潔茹 孫劍菊(兼校對)
張暉 周毅 符其武

美編:汪國曄 田雪青

封面設計:範藝美

標題書法:徐國忠

攝影:蒙傳雄 黃一鳴

合編:海南省人民政府新聞辦公室

海南省投資促進委員會

經貿世界雜誌社駐海辦

協編:海南新能源股份有限公司

南方(海南)物業集團公司

海南富興物業公司

設計作稿:深圳新蘭德公司電腦印務部

印刷:深圳新海彩印有限公司(中外合資)

海南特區投資環境及招商項目

- 137、海口海盟工貿有限公司
- 138、海南興林實業股份有限公司
- 140、海南鞍鋼實業總公司
- 141、海南海信(集團)永利進出口公司
- 142、海南省新華書店、外文書店
- 143、海南省供銷發展總公司
- 144、海南南聯實業公司
- 145、京通實業開發公司
- 146、海南華源物業公司
- 147、海口宏運(香港)實業有限公司
- 148、海南興海國際錦綸制品有限公司
- 150、中國農墾海南公司
- 152、海南華凱實業有限公司
- 153、海口市糖奶廠
海南蓬萊振華貿易總公司
- 154、海南達榮實業貿易總公司
海南省叉車總廠
- 155、海南農墾進出口公司
中建六局海南公司
- 156、中國石化海南經濟開發公司
海南瓊島石化房地產開發公司
- 157、海口市對外貿易總公司
- 158、海南省林業總公司
- 159、海口市華島公司
- 160、新疆建築工程總公司海南公司
- 161、海南省對外貿易(集團)房地產開發公司
- 162、海口橡膠三廠
海南新中工貿開發公司
三亞市城鄉建設土地開發總公司
- 163、海南國安對外貿易公司
海南會計師事務所
- 164、中國新興海南進出口公司
- 165、海南泓基房地產開發有限公司
- 166、海南中金工貿有限公司
- 167、海南省物資貿易中心
- 168、海口化工一廠
海口華南實業公司
- 169、昆明對外(邊境)經濟貿易總公司海口公司
海口湘海電綫電纜聯營公司
- 170、北京內燃機總廠實業股份有限公司海南公司
- 171、海口乳膠廠
海口市土地開發墾復公司
海南省少數民族漁業總公司
海口湖州經貿實業公司
- 172、海南新達開發總公司
- 174、海南南洋船務有限公司
- 175、江蘇省建築工程公司海南公司
- 176、海南省貧困地區開發總公司
海南海天國際經濟開發公司
海南興海房地產開發公司
海南天涯綜合藝術開發中心
海南農產品批發市場
- 177、中聯房地產開發股份有限公司海南公司
- 178、海南鴻達企業集團
- 179、海南省海外經濟貿易總公司
海南省職工實業發展總公司
中國電子進出口海南公司
- 180、遼寧省寧海實業總公司
- 181、桂林洋經濟開發區
- 182、美舍河開發區
- 184、海南臺達旅業開發有限公司

海南特區投資環境及招商項目

INVESTMENT ENVIRONMENT
AND MERCHANT PROJECTS
IN HAINAN SPECIAL ZONE

海 南 出 版 社

一九九二年十月

顧問:劉劍鋒
劉學斌
編委:陳宇光 陳奇楠 金旭鋒
主編:黃進先
葉章和
執行主編(總策劃):徐國忠
責任編輯:符策震

海南特區投資環境及招商項目

編輯:朱瑞祥 王樹容 熊尚志 梅景貴 何天與
胡興龍 蔣賢邦
翻譯:王應貴 李夢桃 袁潔茹 孫劍菊(兼校對)
張暉 周毅 符其武
美編:汪國曄 田雪青
封面設計:範藝美
標題書法:徐國忠
攝影:蒙傳雄 黃一鳴
合編:海南省人民政府新聞辦公室
海南省投資促進委員會
經貿世界雜誌社駐海辦
協編:海南新能源股份有限公司
南方(海南)物業集團公司
海南富興物業公司
設計作稿:深圳新蘭德公司電腦印務部
印刷:深圳新海彩印有限公司(中外合資)

海南特區投資環境及招商項目

目 錄

- 21、行政區劃、面積、人口
- 21、地理位置、環境氣候
- 21、自然資源
- 22、基礎設施
- 24、優惠政策及法規
- 32、經濟現狀
- 33、“八五”計劃和十年規劃的目標
- 34、各開發區的基本情況
- 37、投資方式、導向及申批程序
- 43、對外招商項目
- 51、涉外管理機構
- 7、部分企業介紹
- 53、Administrative Division, Area and Population
 - Location, Landscape and Climate
 - Natural Resources
- 56、Infrastructure
- 58、Preferential Policies and Their Rules
- 66、Status of Economy
- 68、Targets of the 8th Five—year Plan and the Ten—year Program
- 70、Situation of Development Zones
- 75、Investment Patterns, Orientations and Approval Procedures
- 84、Merchant Projects for Foreign Investors
- 94、Administrative Agencies Concerning Foreign Affairs
 - A Brief Account of Some Enterprises
- 7、A Brief Account of Some Enterprises
- 7、海南中興房地產綜合開發公司
- 8、南方(海南)物產集團有限公司
- 10、海南富興物業公司
- 12、東方明珠房地產有限公司
- 15、海口商務化工實業總公司
- 16、海南省聯合貿易公司
- 18、民源(海南)公司
- 20、海南華興榮房地產開發公司
- 97、海南興安保健藥廠
- 98、海南新能源股份有限公司
- 102、海南信通房地產開發公司
 - 海南信通實業貿易公司
- 103、海南省證券公司
- 104、海南省特區對外貿易總公司
- 105、海南省中島集團
- 106、海南國際租賃有限公司
- 107、中國興南(集團)公司
- 108、海南省生產資料公司
- 109、海南省糧油總公司
- 110、海南華僑投資股份有限公司
- 111、海南鳳凰中藥廠
 - 海南東海實業有限公司
- 112、羅牛山農業綜合開發區
- 113、海南財建旺旅業開發有限公司
 - 海口智通經濟技術信息諮詢公司
- 114、海南金達實業聯合有限公司
- 115、海南國旅聯合旅游實業公司
- 116、海南海天實業貿易有限公司
- 117、屯昌縣對外貿易(集團)公司
 - 海孚建築裝修工程有限公司
- 118、海南海盛船務公司
- 119、海南省對外經濟發展總公司
- 120、海口市房地產總公司
- 121、海南成南工貿公司
- 122、海口市南方石油化工公司
- 124、海南省二輕工業總公司
- 125、北京住總海南開發實業公司
- 126、海南金崗土地房產開發總公司
- 127、海南省對外貿易(集團)公司
- 128、錦西煉油化工總廠
- 130、海南省財信總公司
- 132、海南湘工實業工貿總公司
- 133、雲南省第一安裝工程公司海南公司
- 134、華能(海南)實業開發公司
- 135、海南省“中島”集團工貿公司
- 136、海口金宇實業發展公司

海南特區投資環境及招商項目

- 137、海口海盟工貿有限公司
- 138、海南興林實業股份有限公司
- 140、海南鞍鋼實業總公司
- 141、海南海信(集團)永利進出口公司
- 142、海南省新華書店、外文書店
- 143、海南省供銷發展總公司
- 144、海南南聯實業公司
- 145、京通實業開發公司
- 146、海南華源物業公司
- 147、海口宏運(香港)實業有限公司
- 148、海南興海國際錦綸制品有限公司
- 150、中國農墾海南公司
- 152、海南華凱實業有限公司
- 153、海口市糖奶廠
海南蓬萊振華貿易總公司
- 154、海南達榮實業貿易總公司
海南省叉車總廠
- 155、海南農墾進出口公司
中建六局海南公司
- 156、中國石化海南經濟開發公司
海南瓊島石化房地產開發公司
- 157、海口市對外貿易總公司
- 158、海南省林業總公司
- 159、海口市華島公司
- 160、新疆建築工程總公司海南公司
- 161、海南省對外貿易(集團)房地產開發公司
- 162、海口橡膠三廠
海南新中工貿開發公司
三亞市城鄉建設土地開發總公司
- 163、海南國安對外貿易公司
海南會計師事務所
- 164、中國新興海南進出口公司
- 165、海南泓基房地產開發有限公司
- 166、海南中金工貿有限公司
- 167、海南省物資貿易中心
- 168、海口化工一廠
海口華南實業公司
- 169、昆明對外(邊境)經濟貿易總公司海口公司
海口湘海電綫電纜聯營公司
- 170、北京內燃機總廠實業股份有限公司海南公司
- 171、海口乳膠廠
海口市土地開發墾復公司
海南省少數民族漁業總公司
海口湖州經貿實業公司
- 172、海南新達開發總公司
- 174、海南南洋船務有限公司
- 175、江蘇省建築工程公司海南公司
- 176、海南省貧困地區開發總公司
海南海天國際經濟開發公司
海南興海房地產開發公司
海南天涯綜合藝術開發中心
海南農產品批發市場
- 177、中聯房地產開發股份有限公司海南公司
- 178、海南鴻達企業集團
- 179、海南省海外經濟貿易總公司
海南省職工實業發展總公司
中國電子進出口海南公司
- 180、遼寧省寧海實業總公司
- 181、桂林洋經濟開發區
- 182、美舍河開發區
- 184、海南臺達旅業開發有限公司

海南建設新貌



江澤民總書記在省長劉劍鋒陪同下視察鶯歌海鹽場



李鵬視察海南
省書記鄧鴻勛到機場迎接



港澳工業開發區

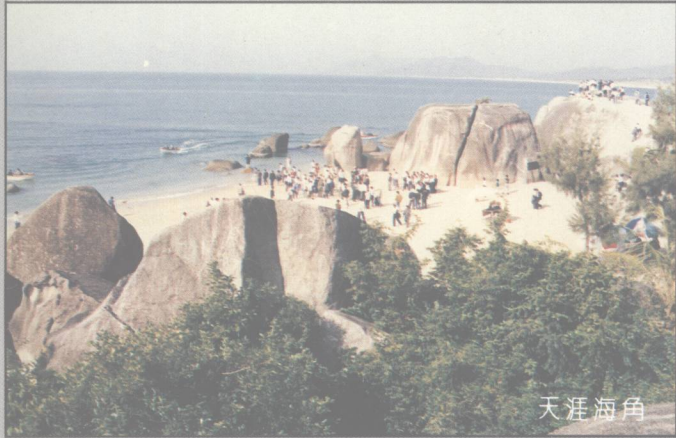


海口金融貿易區一角



海口一角

海南建設新貌



天涯海角



海南 BOPP 包裝材料廠



海口市城建一角



三亞反季節香蜜瓜



海口城市夜景一角



興隆溫泉游泳池



金盤工業區一角



中兴房地产综合开发公司

Hainan Zhongxing Real Estate
Comprehensive Development Co.

該公司是在海南省註冊成立的二級城市綜合開發企業，註冊資金 1000 萬元人民幣。

公司崇尚“團結、務實、拼搏、創新”的企業精神，積極參與海南房地產業的開發建設。自 1990 年 11 月份成立以來，已投資一億余元，開發經營房地產面積達 8 萬多平方米。其中，公司投資 2500 萬元開發建設了中興商住小區。九龍花園別墅榮獲海南省“我最喜愛的豪華別墅”榮譽稱號；投資 2000 萬元與海南偉圖投資有限公司合作建設了“中國城娛樂中心”；公司還不斷擴大業務，先后與其他房地產公司合作，投資興建并完成了“明都閣”、“環立大廈”等工程。目前，公司投入 6000 多萬元，正在興建建築面積為 45000 多平方米，具有現代化商用居住水平的“踏浪小區”。

公司實力雄厚，聚有一批高素質的專業技術人才。熱忱歡迎海內外、各界朋友攜手合作，共同發展。公司將為您提供最優質、最完美的服務。

總經理：黃英

地址：海口市人民大道 22 號中興大樓

電話：(0898)257066 257170

傳真：258809 電挂：3973

郵編：570001

The Corporation registered in Hainan, is a second-class comprehensive urban development enterprise with a registered capital of RMB¥10 million.

The corp values the four qualities: harmony, pragmatism, diligence and creativity and making "serving Hainan's reform and opening up and benefiting the people in Hainan" its goal, takes an active part in the development of Hainan's real estate. Since its establishment in November,

1991, the corp has invested over ¥0.1 billion in the development and management of the land properties with a floor space of more than 80 thousand m². The corp invested ¥25 million in the construction of Zhongxing Commercial and Residential District (Nine-Dragon Garden Villa was awarded. The Luxury Villa I Like Best honorary title in Hainan), as a partner invested RMB¥20 million on China Town Recreation Center in collaboration with Weitu Investment Co. Ltd, Hainan and by expanding its business to cooperate with other real estate companies, invested in and completed such projects as Mingdu pavillion and Huanli Building. At present, the corporation investes RMB ¥60 million in the Tide -

chase District with a floor space of more than 45000 m², which is now under construction and in accordance with modern commercial and residential standards.

The corporation has much strength and has recruited a team of professionally trained technicians with good qualifications. Sincerely welcome Chinese and foreign enterprisners and friends from all walks of life to co-operate with us and develop. The corporation to the mutual advantage. providing you with best & comprehensive services.

General Manager: Huang Ying

Add: Zhongxing Building, No. 22, People Avenue, Haikou

Tel: 257066 Table: 3973 Zip: 570001



獲得海南“我最喜歡的別墅”榮譽的別墅區





董事長：張曼東

South (Hainan) Produce Complex, Ltd. is a group enterprise under the whole—people ownership ratified by the State Material & Equipment Bureau as well as the people's Government of Hainan Province, with a 60 million yuan capital registered in the Hainan provincial Industry & Commerce Administrative Bureau. It is composed of 38 group members, with the total assets of 0.3 billion yuan.

South (Hainan) Produce mainly deals in home trade of various capital goods and means of subsistence, import & export, investment in enterprise, real estate management, and tourist resources development. It always sticks to the motto of "Customers as God, service as Christ, and credit as life", carries a strict inner management for this purpose and to the effect of widening business scope and strengthening its own capacity, and, by taking full advantage of being in the materials line and backed by the state bureau, is determined to make a new—typed multi—business enterprise combining domestic and foreign trades, technology, industry and trade, tourism and real estate development all together, to

make its own contribution to the economic construction of Hainan, the biggest special economic zone.

SPIRIT: United and hardworking, efficient in service, firm and steady, and brave in creation.

AIM: To promote material & equipment circulation with all friends, for the construction and development of the biggest special economic zone, and for the soaring of the Chinese economy.

PRINCIPLE: Based on trade, back on to finance, bent on enterprise development, and brave in overall creative management.

TARGET: Footed on Hainan, radiant over the country, and marching on to the world.

Director of Board: Zhang Mandong

General Manager (legal representative): Chen Qinan

Add: 15th floor, Huachang Mansion, National Trade Avenue, Finance & Trade Area, Haikou City

Setup: Office of the General Manager, Administrative Dept.,

Finance Depts. I—II,

Enterprise Investment Dept.,

Import & Export Dept.,

Trade Depts. I—III, and

Operational Depts. I—VII

Attached Organs: Office in Beijing,

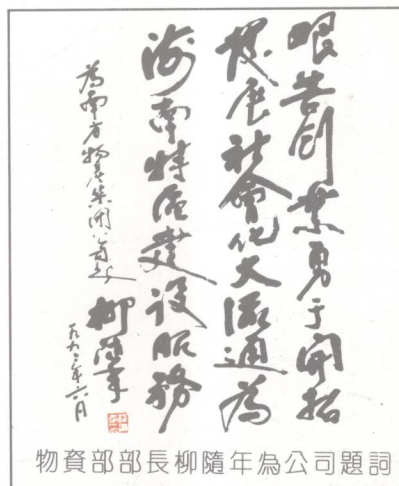
Office in Guangzhou,

Office in Shanghai,

Hainan South Produce Real Estate Co., and

Beijing South Produce Taxies Co.

Group Members: 38 in all (list omitted)



物資部部長柳隨年為公司題詞



SOUTH (HAINAN) PRODUCE COMPLEX, LTD.

海南物產集團有限公司

南方



辦公大樓

該公司是經海南省人民政府和中華人民共和國物資部批准，在海南省工商行政管理局登記註冊的全民所有制集團企業，集團本部注冊資金 6000 萬元人民幣，擁有集團成員企業 38 家，資產總額 3 億元。

“南方物產”主要從事各類生產資料、生活資料的國內貿易、進出口貿易、實業投資、房地產開發、旅游資源開發。始終堅持“用戶第一、服務第一、信譽第一”，加強自身建設，嚴格內部管理，擴大經營，壯大實力，充分發揮物資部直屬公司和物資系統的綜合優勢，把公司建設成為一個具有內外貿結合、技工貿結合，旅游、房地產開發等多種功能的新型集團企業，為海南大特區的經濟建設做出貢獻！



總經理(法人代表):陳奇楠

“南方物產”的企業精神是：團結拚搏 服務高效 務實立業 開拓創新

“南方物產”的宗旨是：與廣大同仁攜手促進物資流通產業的發展，致力於海南大特區的開發建設，為中國經濟的騰飛做出貢獻！

南方物產的經營方針是：以貿易為基礎，背靠金融，開發實業，

全方位開拓經營。

南方物產的發展目標是：立足海南，輻射全國，走向世界。

機構設置：總經理辦公室、行政管理部、財務一部、財務二部、實業投資部、進出口部、貿易 1—3 部、業務 1—7 部

直屬機構：駐北京辦事處、駐廣州辦事處、駐上海辦事處，海南南方物產房地產公司，北京南物出租汽車公司。

集團成員企業：共 38 家(名單略)。

地址：海口市金融貿易區國貿大道華昌大廈十五層



海南省常務副省長鮑克明(右一)、物資部副部長馬龍民(右二)、海口市副市長曲大利(右三)、南方物產董事長張曼東(左一)、總經理陳奇楠(中)等共賀公司開業。

海南富興

HAINAN FUXING INDUSTRIAL & COM

該公司是 1989 年 1 月經海南省人民政府批准註冊成立的中外合資二級城市綜合開發企業，自有資金 6000 余萬元。公司下設 6 個部門：辦公室、財務管理部、資金計劃部、土建工程部、裝飾工程部、物業管理部。公司共有職員 49 人，平均年齡 34.6 歲，其中高級職稱 6 人，中級職稱 7 人，初級職稱 5 人。

公司自成立以來，緊緊把握改革開放的大好時機，伴隨着海南大特區經濟發展的節奏，奏出了自己雄渾的交響樂，即以商貿業、房地產業、旅遊業、高科技產業為公司經濟發展的四部曲。

• 金盤泉水山莊 •

在龍昆南路西側的那塊 2.5 萬平方米的土地上，公司將興建 46 幢高檔豪華別墅，1 幢 25 層高級商住樓及 1 幢 21 層寫字樓，總建築面積 6 萬余平方米。計劃投資 1.2 億元人民幣，建設工期 30 個月。該項目自 1990 年 9 月 8 日破土動工以來，已完成 28 幢別墅及部分配套設施的建設，實際投入資金 3682 萬元人民幣。金盤泉水山莊集辦公、住宿、娛樂、購物、商貿於一體，質量精美，環境典雅，其溫泉水井、礦泉水井堪稱南國一絕。

• 富興國際商業城 •

該項目位於海南省瓊山縣府城鎮東門、環島高速公路起點處，占地 250 畝。擬建 38 層富興國際大酒店（五星級）、富興國際招商大廈、富興國際金融大廈、富興國際商業大廈及高級寫字樓和四星級賓館各 1 幢。另有 10 幢 28 層公寓樓、7 幢 18 層公寓樓、37 幢別墅樓及超級商場、電子中心、



城中城各一座，總建築面積約 80 萬平方米，計劃投資 20 億元人民幣，建設工期為 3 年。目前正在進行“五通一平”工作，實際投入人民幣近 1 億元。富興國際商業城可望在 1992 年 12 月全面破土動工。

1992 年 8 月，海南富興物業公司在定安縣南麗湖境內征用土地 200 畝，作為公司從事旅遊業開發基地。目前已投入資金 600 余萬元，近年內還將投資 5000 余萬元，興建“高級園林式渡假村”，使南麗湖的自然風光與人文景觀有機地結合起來，成為一個獨具特色的旅游勝地。

海南富興物業公司全體同仁在董事長兼總經理金旭峰先生的率領下，以超前的意識、堅實的步伐、嚴謹的態度和勤奮的作風為公司精神，以商貿業、房地產業、旅遊業、高科技產業為基石，創造輝煌的今天，迎接美好的明天，開拓光輝燦爛的未來！

地址：海口市府城建國路國防大廈

電話：(0898)885742

郵編：571100

董事長（總經理）：金旭鋒

a Sino-foreign joint venture built in Jan., 1989, under the ratification of the People's Government of Hainan Province, is a 2nd-rate standard enterprise, with more than 60 million yuan own funds, mainly dealing in comprehensive city development. It has a setup of 6 functioning organs: Office, Finance Dept., Funds Planning Dept., Civil Engineering Dept., Finishing & Decoration Dept., and Industrial & Commercial management Dept., with a staff of 49 members, aged 34.6 in average,



物 业 公 司

COMMERCIAL (WUYE) CORPORATION

of whom the figure of holders of high, middle and initial professional titles is 6, 7 and 5 respectively.

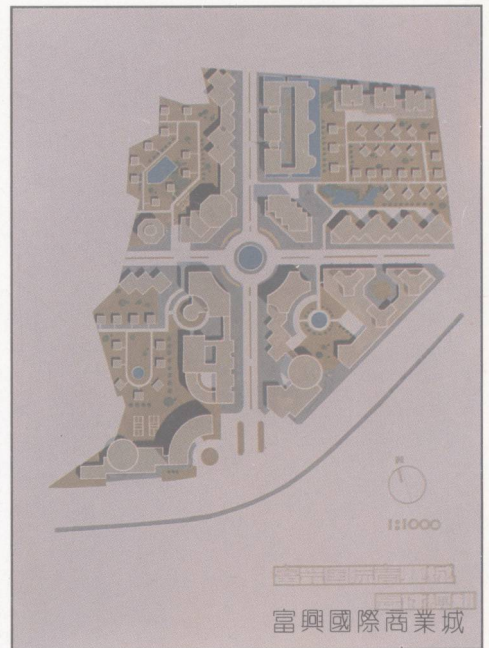
As of its birth, Fuxing (Wuye) has never missed a golden chance in our country's reform and opening situation. By keeping pace with the rhythm of the development of the biggest special economic zone, it has sent out its own tune of a vigorous symphony with the four movements of Commerce & Trade, Real Estate, Tourism, and High-tech Production.

* JINPAN SPRING VILLAS

On the 25,000 sq. metres land to the west of South Longkun Avenue are to stand 46 deluxe villas, one 25-storied superb commercial dwelling building, and one 21-storied office building. The total construction area covers above 60,000 sq metres, with a planned investment of 120 million yuan (RMB) and the construction period to be 30 months. Since the start of construction in Sept., 1990, 36.83 million yuan of capitals have been invested and 28 villas with corresponding equipments so far completed. It suits an integration of working, dwelling, recreation, shopping and trade, featuring in superb quality, fine surroundings, with its hot springs and mineral water as a real wonder in South China.

* FUXING INTERNATIONAL COMMERCIAL CITY

This item is situated at the east gate of Fucheng Town (Qiongsan's county seat) and near the start of the Round Island Highway, occupying an area of more than 16 hectares. There are to be built a 38-storied Fuxing International Hotel (5-star), a Fuxing International Public Bidding MANSION, A Fuxing International Finance Mansion, a superb office building and a 4-star hotel, together with ten 28-storied apartment buildings and seven 18-storied apartment buildings, 37 villas, a supermarket, an electronic centre, and a "City in the City". The total construction area covers 800 thousand sq. metres, with a planned investment of 2 billion yuan (RMB) and the construction period to be 3 years. At present, efforts are being made on the preliminary work of the "five connections and one levelling" to assure water supply, drainage, electric power, roads and telecommunication and the level land for the project, in which 0.1 billion yuan has actually been invested. The overall construction of Fuxing International Commerce Mansion is expected to be on the way as of Dec., 1992.



* In August, 1992, Fuxing (Wuye) bought about 13 hectares of land at Nanli Lake in Dingan County, for the purpose of building a base for its tourism development. By now, more than 6 million yuan has been invested, with about 50 million yuan to come in a few years, in the construction there of a Superb Garden Resort, a peculiar tourist spot combining the natural scenery of the lake with human appreciative abilities.

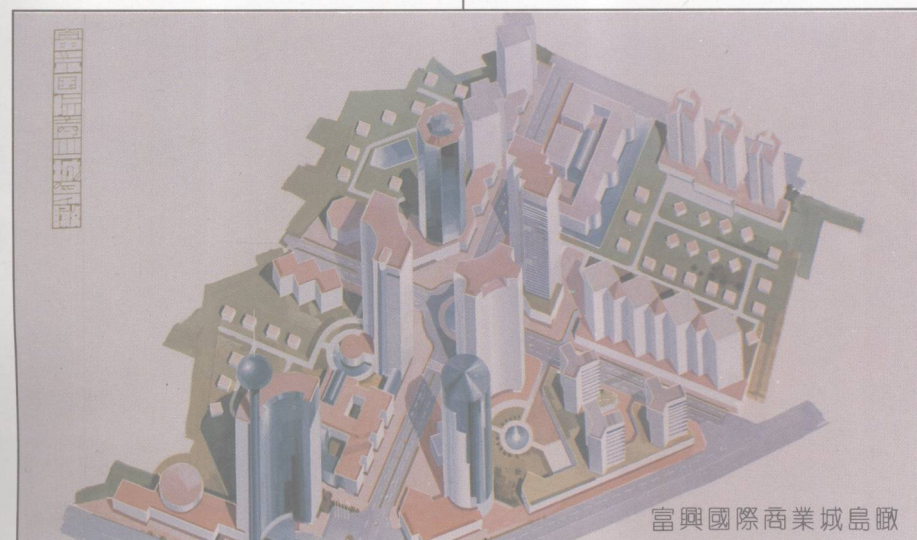
The staff of Fuxing (Wuye), led by its board director and general manager, Mr. Jin Xufeng, with a supra-present mind, steady pace, earnest attitude and a hardworking style, have had a good day today in their four symphonic movements. And with all these, they are sure to make a better day tomorrow, and on.

Add: Guofang Mansion, Jianguo Rd., Fucheng, Qiongsan County, Hainan Prov., China

Tel: (0898) 885742

Zip: 571100

DIRECTOR OF BOARD: JIN XUFENG (GENERAL MANAGER)



在通天下的路

ORIENT
PEAK

策劃人：楊世倫