

2010



机工建筑考试

全国二级建造师执业资格
考试教习全书——

建设工程 法规及相关知识

全国二级建造师执业资格考试试题分析小组 编

教习结合 轻松掌握

2套考题 + 2套模拟试卷



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2010 全国二级建造师执业资格考试教习全书—— 建设工程法规及相关知识

全国二级建造师执业资格考试试题分析小组 编

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/全国二级建造师执业资格考试试题分析小组编.

3版. —北京:机械工业出版社, 2010.1 (2010.3重印)

(2010年全国二级建造师执业资格考试教材)

ISBN 978-7-111-30623-9

I. ①建… II. 全… III. 建造师—中国—建造师—资格考试—教材—自学参考资料

M. 1322. 232

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第013224号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

责任编辑:张晶 责任印制:张晶 封面设计:张晶

封面设计:张晶 责任印制:张晶

北京市中图美凯印刷有限公司印刷

2010年3月第3版第3次印刷

184mm×260mm·1/32开本·304千字

标准书号:ISBN 978-7-111-30623-9

定价:39.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

网络服务

电邮服务

社服中心:(010)88336106

销售一部:(010)88336291

销售二部:(010)88336619

读者服务部:(010)88338221



机械工业出版社

本书内容包括:建设工程法律制度、合同法、建设工程纠纷的处理三部分内容。每章包括知识体系、重点与难点,每节包括考点集成、重要考点详解、同步练习等内容。书中附两套模拟试卷和2008年、2009年考题。

本书浓缩了考试复习重点与难点,内容精练,重点突出,习题丰富,解答详细,既可作为考生参加全国二级建造师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/全国二级建造师执业资格考试试题分析小组编.
—3版.—北京:机械工业出版社,2010.1(2010.3重印)
(2010全国二级建造师执业资格考试教习全书)
ISBN 978-7-111-29653-9

I. 建… II. 全… III. 建筑法—中国—建筑师—资格考核—自学参考资料
IV. D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第013554号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:张晶

责任编辑:张晶 肖耀祖

封面设计:张静

责任印制:杨曦

保定市中国画美凯印刷有限公司印刷

2010年3月第3版第2次印刷

184mm×260mm·12.5印张·304千字

标准书号:ISBN 978-7-111-29653-9

定价:39.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010)68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010)88379649

读者服务部:(010)68993821

封面无防伪标均为盗版



机械工业出版社

前 言

本书是由作者根据参加应试、培训的经验及对历年命题方向和规律的掌握,严格按照最新“考试大纲”和“考试教材”的知识点要求编写而成。

本书的体例主要包括知识点分布情况、知识体系、重点与难点、考点集成、考点详解、同步练习、模拟试卷、2008年考题、2009年考题等。

本书所具有的特点如下:

源于教材,高于教材——本书所有内容紧扣最新“考试大纲”和“考试教材”,经过分析最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点。本书体例的整体结构设置合理,旨在指导考生梳理和归纳核心知识,掌握考试教材的精华。

彻悟教材,拓展思维——针对考试中经常涉及的重点、难点内容,力求阐述精练,解释清晰,并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨,能有效地帮助考生掌握基础知识,并在考试中获得高分。

前瞻预测,把握题源——编写组在总结历年命题规律的基础上,用前瞻性、预测性的目光分析考情,在本书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度,努力做到与考试趋势“合拍”,步调一致。

精准选题,优化试卷——两套模拟试卷是在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上,精心组织编写题目。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致,充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注意了试题的综合性,积极引导考生关注对所学知识做适当的重组和整合,考查对知识体系的整体把握能力,让考生逐步提高“考感”,轻轻松松应对考试。

编写组专门为考生配备了专业答疑教师为考生解决疑难问题。

为了使本书尽早与考生见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此表示感谢。

本书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限,难免有不尽人意之处,恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。

本科目知识体系

《建设工程法规及相关知识》属于专业考试科目,知识体系包括三部分:建设工程法律制度、合同法、建设工程纠纷的处理。

2Z201000 建设工程法律制度

特点:主要讲述与工程建设不同领域的有关法律,涵盖了建设工程项目的全过程管理及其主要内容

2Z202000 合同法

特点:主要讲述工程建设过程中,《合同法》对合同的订立、履行、变更、终止等作出的相应规定

2Z203000 建设工程纠纷的处理

特点:主要讲述建设工程纠纷处理方式的概 念、特点、适用情况等,重点是仲裁和诉讼的具体内容

本科目大纲中涉及的知识点共计 122 个,其中要求掌握的有 87 条,要求熟悉的有 23 条,要求了解的有 12 条,具体分布见下表。

本科目知识点分布情况

各章名称	大纲要求	掌握	熟悉	了解	合计
2Z201000 建设工程法律制度		60	16	5	81
2Z202000 合同法		18	2	4	24
2Z203000 建设工程纠纷的处理		9	5	3	17
合计		87	23	12	122
比例		71%	19%	10%	100%

目 录

前言

2Z201000 建设工程法律制度	1
2Z201010 建造师相关管理制度	3
2Z201020 法律体系和法的形式	5
2Z201030 宪法	8
2Z201040 民法	10
2Z201050 物权法	17
2Z201060 建筑法	20
2Z201070 招标投标法	26
2Z201080 安全生产法	32
2Z201090 建设工程安全生产管理条例	37
2Z201100 安全生产许可证条例	41
2Z201110 建设工程质量管理条例	43
2Z201120 产品质量法	47
2Z201130 标准化法	49
2Z201140 环境保护法	51
2Z201150 节约能源法	55
2Z201160 消防法	57
2Z201170 劳动法	59
2Z201180 劳动合同法	62
2Z201190 档案法	66
2Z201200 税法	68
2Z201210 建设工程法律责任	69
2Z202000 合同法	72
2Z202010 合同法原则及合同分类	73
2Z202020 合同的订立	77
2Z202030 合同的效力	83
2Z202040 合同的履行	90
2Z202050 合同的变更、转让与权利义务终止	98
2Z202060 违约责任	104
2Z202070 合同的担保	109

目 录

2Z203000 建设工程纠纷的处理	114
2Z203010 民事纠纷处理方式	115
2Z203020 证据	119
2Z203030 民事诉讼法	124
2Z203040 仲裁法	133
2Z203050 行政复议法与行政诉讼法	138
模拟试卷(一)	143
模拟试卷(二)	155
2008 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	167
2009 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	178
模拟试卷(一)参考答案	188
模拟试卷(二)参考答案	189
2008 年度全国二级建造师执业资格考试试卷 参考答案	190
2009 年度全国二级建造师执业资格考试试卷 参考答案	191
33	2Z201080
36	2Z201090
41	2Z201100
43	2Z201110
44	2Z201120
49	2Z201130
51	2Z201140
52	2Z201150
57	2Z201160
59	2Z201170
59	2Z201180
60	2Z201190
60	2Z201200
69	2Z201210
77	2Z202000
73	2Z202010
77	2Z202020
83	2Z202030
90	2Z202040
89	2Z202050
104	2Z202060
109	2Z202070

。新编大纲(十)

。大纲(十一)

。大纲(二十)

。合同(三十)

。升贵(四十)

2Z201000 建设工程法律制度

本章知识体系

2Z201000 建设工程法律制度	2Z201010 建造师相关管理制度
	2Z201020 法律体系和法的形式
	2Z201030 宪法
	2Z201040 民法
	2Z201050 物权法
	2Z201060 建筑法
	2Z201070 招标投标法
	2Z201080 安全生产法
	2Z201090 建设工程安全生产管理条例
	2Z201100 安全生产许可证条例
	2Z201110 建设工程质量管理条例
	2Z201120 产品质量法
	2Z201130 标准化法
	2Z201140 环境保护法
	2Z201150 节约能源法
2Z201160 消防法	
2Z201170 劳动法	
2Z201180 劳动合同法	
2Z201190 档案法	
2Z201200 税法	
2Z201210 建设工程法律责任	

本章重点与难点

- (一)建造师相关管理制度。
- (二)物权法。
- (三)建筑法。
- (四)招标投标法。
- (五)安全生产法。
- (六)建设工程安全生产管理条例。
- (七)建设工程质量管理条例。
- (八)产品质量法。
- (九)环境保护法。

- (十) 节约能源法。
- (十一) 消防法。
- (十二) 劳动法。
- (十三) 劳动合同法。
- (十四) 建设工程法律责任。

建设工程法律法规 00010000

法律法规

22201010	建设工程安全生产管理条例
22201020	建设工程质量管理条例
22201030	建设工程勘察设计管理条例
22201040	建设工程招标投标管理条例
22201050	建设工程安全生产管理条例
22201060	建设工程质量管理条例
22201070	建设工程勘察设计管理条例
22201080	建设工程招标投标管理条例
22201090	建设工程安全生产管理条例
22201100	建设工程质量管理条例
22201110	建设工程勘察设计管理条例
22201120	建设工程招标投标管理条例
22201130	建设工程安全生产管理条例
22201140	建设工程质量管理条例
22201150	建设工程勘察设计管理条例
22201160	建设工程招标投标管理条例
22201170	建设工程安全生产管理条例
22201180	建设工程质量管理条例
22201190	建设工程勘察设计管理条例
22201200	建设工程招标投标管理条例
22201210	建设工程安全生产管理条例

00010000

建设工程法律法规

法律法规

- (一) 节约能源法。
- (二) 消防法。
- (三) 劳动法。
- (四) 劳动合同法。
- (五) 建设工程安全生产管理条例。
- (六) 建设工程质量管理条例。
- (七) 建设工程勘察设计管理条例。
- (八) 建设工程招标投标管理条例。
- (九) 建设工程安全生产管理条例。

(续)

容 内	目 录
2Z201010 建造师相关管理制度	

本节考点集成

- 2Z201010 建造师相关管理制度
 - 2Z201011 了解建造师制度框架体系
 - 2Z201012 掌握考试管理
 - 2Z201013 掌握注册管理
 - 2Z201014 掌握执业管理
 - 2Z201015 掌握继续教育管理
 - 2Z201016 掌握信用档案管理
 - 2Z201017 掌握监督管理

本节重要考点详解

建造师相关管理制度见表 1-1

表 1-1 建造师相关管理制度

项 目	内 容
考试管理	二级建造师执业资格实行全国统一大纲,各省、自治区、直辖市组织命题考试的制度。同时,考生也可以选择参加二级建造师执业资格全国统一考试。全国统一考试由国家统一组织命题和考试
注册管理	注册建造师,是指通过考核认定或考试合格取得中华人民共和国建造师资格证书,并经过注册,取得中华人民共和国注册建造师注册执业证书和执业印章,担任施工单位项目负责人及从事施工管理相关活动的专业技术人员 建造师的注册分为初始注册、延续注册、变更注册和增项注册四类 初始注册证书与执业印章有效期为 3 年;延续注册的,注册证书与执业印章有效期也为 3 年;变更注册的,变更注册后的注册证书与执业印章仍延续原注册有效期
执业管理	大型、中型和小型工程项目施工负责人必须由本专业注册建造师担任,其中大型工程项目负责人必须由本专业一级注册建造师担任
继续教育管理	注册建造师在每一个注册有效期内应当达到国务院建设主管部门规定的继续教育要求 注册建造师继续教育证书可作为申请逾期初始注册、延续注册、增项注册和重新注册的证明
信用档案管理	注册建造师信用档案应当包括注册建造师的基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容
监督管理	县级以上人民政府建设主管部门、其他有关部门应当依照有关法律、法规和规定,对注册建造师的注册、执业和继续教育实施监督检查

目 录	内 容
2Z201020	法律体系和法的形式
2Z201021	掌握法律体系
2Z201022	熟悉法的形式
	宪法
	民法
	商法
	经济法
	行政法
	劳动法与社会保障法
	自然资源与环境保护法
	刑法
	诉讼法
	宪法
	法律
	行政法规
	地方性法规
	行政规章
	最高人民法院司法解释规范性文件
	国际条约

本节重要考点详解

1. 法律体系(表 1-2)

表 1-2 法律体系

项 目	内 容
宪法	主要表现形式是《中华人民共和国宪法》。此外,宪法部门还包括主要国家机关组织法、选举法、民族区域自治法、特别行政区基本法、授权法、立法法、国籍法等附属的低层次法律
民法	主要由《中华人民共和国民法通则》和单行民事法律组成,单行法律主要包括合同法、担保法、专利法、商标法、著作权法、婚姻法等
商法	主要包括公司法、证券法、保险法、票据法、企业破产法、海商法等。我国实行“民商合一”的原则
经济法	包括建筑法、招标投标法、反不正当竞争法、税法等
行政法	主要包括行政处罚法、行政复议法、行政监察法、治安管理处罚法等

项 目	内 容
劳动法与社会保障法	劳动法主要包括《中华人民共和国劳动法》;社会保障法是调整有关社会保障、社会福利的法律,包括安全生产法、消防法等
自然资源与环境 保护法	自然资源法主要包括土地管理法、节约能源法等;环境保护方面的法律主要包括环境保护法、环境影响评价法、噪声污染环境防治法等
刑法	主要是《中华人民共和国刑法》
诉讼法	主要包括民事诉讼法、行政诉讼法、刑事诉讼法。仲裁法、律师法、法官法、检察官法等

2. 法的形式(表 1-3)

表 1-3 法的形式

项 目	内 容
宪法	我国的宪法是由我国的最高权力机关——全国人民代表大会制定和修改的,一切法律、行政法规和地方性法规都不得与宪法相抵触
法律	法律的效力低于宪法,但高于其他法
行政法规	行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件,如《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》和《建设项目环境保护管理条例》等
地方性法规	地方性法规是指省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和经国务院批准较大市的人民代表大会及其常务委员会,在其法定权限内制定的法律规范性文件,如《黑龙江省建筑市场管理条例》、《内蒙古自治区建筑市场管理条例》、《北京市招标投标条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等
行政规章	<p>行政规章是由国家行政机关制定的法律规范性文件,包括部门规章和地方政府规章</p> <p>部门规章是由国务院各部委制定的法律规范性文件,如《工程建设项目施工招标投标办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》、《建筑业企业资质管理规定》等</p> <p>地方性法规、规章之间不一致时,由有关机关依照下列规定的权限作出裁决:</p> <p>(1)同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时,由制定机关裁决</p> <p>(2)地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致,不能确定如何适用时,由国务院提出意见,国务院认为应当适用地方性法规的,应当决定在该地方适用地方性法规的规定;认为应当适用部门规章的,应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决</p> <p>(3)部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时,由国务院裁决</p>
最高人民法院司法解释规范性文件	最高人民法院对于法律的系统性解释文件和对法律适用的说明,对法院审判有约束力,具有法律规范的性质
国际条约	国际条约是指我国作为国际法主体同外国缔结的双边、多边协议和其他具有条约、协定性质的文件

本节同步练习

- 根据法的效力等级,《建设工程质量管理条例》属于()。
 - A. 法律
 - B. 部门规章
 - C. 行政法规
 - D. 单行条例
- 《建筑业企业资质管理规定》属于()。
 - A. 行政法规
 - B. 一般法律
 - C. 司法解释
 - D. 部门规章
- 部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时,由()裁决。
 - A. 全国人民代表大会常务委员会
 - B. 国务院
 - C. 制定机关
 - D. 地方政府

参考答案

1. C 2. D 3. B

练习重点

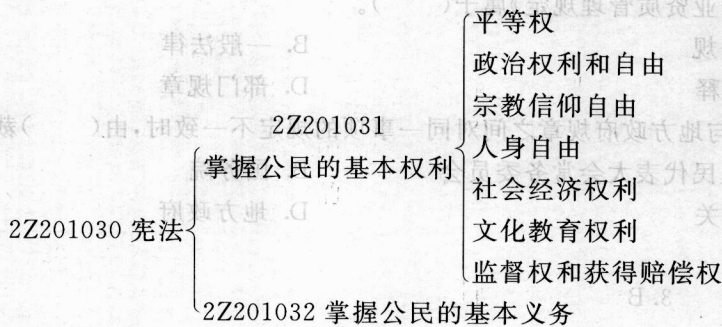
内容	归属
国务院	行政法规
国务院各部委、直属机构、具有行政管理职能的直属事业单位	部门规章
地方各级人民政府及其职能部门、县级以上人民政府的派出机关、国务院授权的直属机构	地方政府规章
地方各级人民代表大会及其常务委员会、地方各级人民政府、地方各级人民法院、地方各级人民检察院	地方性法规
地方各级人民代表大会及其常务委员会、地方各级人民政府、地方各级人民法院、地方各级人民检察院	地方性法规
地方各级人民代表大会及其常务委员会、地方各级人民政府、地方各级人民法院、地方各级人民检察院	地方性法规
地方各级人民代表大会及其常务委员会、地方各级人民政府、地方各级人民法院、地方各级人民检察院	地方性法规
地方各级人民代表大会及其常务委员会、地方各级人民政府、地方各级人民法院、地方各级人民检察院	地方性法规
地方各级人民代表大会及其常务委员会、地方各级人民政府、地方各级人民法院、地方各级人民检察院	地方性法规
地方各级人民代表大会及其常务委员会、地方各级人民政府、地方各级人民法院、地方各级人民检察院	地方性法规

练习重点

1. 国务院 2. 国务院 3. 国务院

2Z201030 宪法

本节考点集成



本节重要考点详解

1. 公民享有的基本权利(表 1-4)

表 1-4 公民享有的基本权利

项 目	内 容
平等权	公民依法平等地享有权利,不受任何差别对待,要求国家给予同等保护的權利
政治权利和自由	公民作为国家政治主体而依法享有的参加国家政治生活的权利和自由。包括享有选举权和被选举权和言论、出版、集会、结社、游行和示威的自由
宗教信仰自由	公民有信教或者不信教的自由,有信仰这种宗教或者那种宗教的自由,有信仰同宗教中的这个教派或那个教派的自由,有过去信教现在不信教或者过去不信教现在信教的自由
人身自由	狭义的人身自由主要指公民的身体不受非法侵犯。广义的人身自由还包括生命权、人格尊严不受侵犯、住宅不受侵犯、通信自由和通信秘密受法律保护等权利和自由
社会经济权利	包括财产权、劳动权、休息权
文化教育权利	包括以受教育的权利与进行科学研究、文学艺术创作和其他文化活动的自由
监督权和获得赔偿权	监督权是指宪法赋予公民监督国家机关及其工作人员的活动的权利,其内容包括批评建议权、检举控告权和申诉权 获得赔偿权是指公民的合法权益因国家机关或者国家机关工作人员违法行使职权而受到侵害的,公民有要求赔偿的权利

2. 公民的基本义务

(1) 维护国家统一和民族团结的义务。

(2) 遵守宪法和法律,保守国家秘密,爱护公共财产,遵守劳动纪律,遵守公共秩序,尊重社会公德。

- (3) 维护祖国的安全、荣誉和利益。
- (4) 保卫祖国、依法服兵役和参加民兵组织。
- (5) 依法纳税。
- (6) 其他方面的基本义务,例如成年子女赡养扶助父母的义务。

本节同步练习

1. 甲建筑公司承揽的某施工项目,由于工期要求紧,该工程的项目经理李某要求全工地人员在国庆节期间继续施工,该工地施工人员王某向项目经理提出要求,要在国庆节休息,遭到项目经理的拒绝。按照宪法的规定,王某向李某提出的要求,体现了公民应享有的基本权利是()。
 - A. 平等权
 - B. 政治权利和自由
 - C. 人身自由
 - D. 社会经济权利
2. 按照宪法的规定,国家实行劳动者每日工作时间不超过 8h、平均每周工作时间不超过()h 的工时制度。
 - A. 40
 - B. 44
 - C. 48
 - D. 56
3. 以下就我国宪法规定的公民享有的基本权利的说法中,错误的是()。
 - A. 平等权是我国法律赋予公民的一项绝对性基本权利
 - B. 人格尊严主要包括公民的姓名权、肖像权、名誉权、荣誉权和隐私权
 - C. 社会经济权利包括财产权、劳动权、休息权
 - D. 监督权的内容包括批评建议权、检举控告权和申诉权

参考答案

1. D 2. B 3. A

容 内	目 录
<p>第一章 总 则</p> <p>第一节 立法原则</p> <p>第二节 立法程序</p> <p>第三节 立法权限</p> <p>第四节 立法程序</p> <p>第五节 立法程序</p> <p>第六节 立法程序</p> <p>第七节 立法程序</p> <p>第八节 立法程序</p> <p>第九节 立法程序</p> <p>第十节 立法程序</p>	<p>第一章 总 则</p> <p>第一节 立法原则</p> <p>第二节 立法程序</p> <p>第三节 立法权限</p> <p>第四节 立法程序</p> <p>第五节 立法程序</p> <p>第六节 立法程序</p> <p>第七节 立法程序</p> <p>第八节 立法程序</p> <p>第九节 立法程序</p> <p>第十节 立法程序</p>
<p>第二章 公民的基本权利和义务</p> <p>第一节 公民的基本权利</p> <p>第二节 公民的基本义务</p> <p>第三节 公民的基本权利</p> <p>第四节 公民的基本义务</p> <p>第五节 公民的基本权利</p> <p>第六节 公民的基本义务</p> <p>第七节 公民的基本权利</p> <p>第八节 公民的基本义务</p> <p>第九节 公民的基本权利</p> <p>第十节 公民的基本义务</p>	<p>第二章 公民的基本权利和义务</p> <p>第一节 公民的基本权利</p> <p>第二节 公民的基本义务</p> <p>第三节 公民的基本权利</p> <p>第四节 公民的基本义务</p> <p>第五节 公民的基本权利</p> <p>第六节 公民的基本义务</p> <p>第七节 公民的基本权利</p> <p>第八节 公民的基本义务</p> <p>第九节 公民的基本权利</p> <p>第十节 公民的基本义务</p>
<p>第三章 国家机构</p> <p>第一节 全国人民代表大会</p> <p>第二节 中华人民共和国主席</p> <p>第三节 国务院</p> <p>第四节 中央军事委员会</p> <p>第五节 地方各级人民代表大会</p> <p>第六节 地方各级人民政府</p> <p>第七节 人民法院</p> <p>第八节 人民检察院</p> <p>第九节 中央军事委员会</p> <p>第十节 中央军事委员会</p>	<p>第三章 国家机构</p> <p>第一节 全国人民代表大会</p> <p>第二节 中华人民共和国主席</p> <p>第三节 国务院</p> <p>第四节 中央军事委员会</p> <p>第五节 地方各级人民代表大会</p> <p>第六节 地方各级人民政府</p> <p>第七节 人民法院</p> <p>第八节 人民检察院</p> <p>第九节 中央军事委员会</p> <p>第十节 中央军事委员会</p>

2Z201040 民法

本节考点集成

2Z201040 民法	掌握民事法律关系	2Z201041	民事法律关系的构成
			民事法律关系的变更
			民事法律关系的终止
	掌握民事法律行为的成立要件	2Z201042	民事法律行为的概念
			要式法律行为和不要式法律行为
掌握代理	2Z201043	代理的含义	
		代理的种类	
		代理人与被代理人的责任承担	
		代理的终止	
掌握债权、知识产权	2Z201044	债权	
		知识产权	
掌握诉讼时效	2Z201045		

本节重要考点详解

1. 民事法律关系的构成(表 1-5)

表 1-5 民事法律关系的构成

项 目	内 容
民事法律关系主体	<p>是指民事法律关系中享受权利,承担义务的当事人和参与者,包括自然人、法人和其他组织</p> <p>自然人包括公民、外国人和无国籍的人</p> <p>法人应当具备的条件:</p> <p>(1)依法成立</p> <p>(2)有必要的财产和经费</p> <p>(3)有自己的名称、组织机构和场所</p> <p>(4)能够独立承担民事责任</p>
民事法律关系客体	<p>财(如建设资金、一定数量的货币)、物(如施工中使用的各种建筑材料、施工机械)、行为(如房屋、道路等建设工程项目和企业对员工的培训行为)、智力成果(如文学作品)</p>
民事法律关系内容	<p>是指法律关系主体之间的法律权利和法律义务,这种法律权利和法律义务的来源可以分为法定的权利、义务和约定的权利、义务</p>