

建设工程工程量清单计价全程解析系列丛书

Jianzhu Gongcheng Gongchengliang Qingdan

Jijia Quancheng Jiexi

Cong Zhaobiao Toubiao Dao Jungong Jiesuan

◎ 许斌成 主编

建筑工程工程量

清单计价全程解析

——从招标投标到竣工结算

湖南大学出版社

3

6987

建设工程工程量清单计价全程解析系列丛书

建筑工程工程量清单计价全程解析

——从招标投标到竣工结算

主 编 许斌成

副主编 韩 轩 瞿义勇



湖南大学出版社

内 容 简 介

本书严格按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)进行编写,对建筑工程工程量清单计价过程进行了全方面的解析,全书共分五章,主要内容包括工程量清单与工程量清单计价、建筑工程施工图识读、建筑工程清单工程量计算、建筑工程招标投标及投标报价编制、建筑工程结算与审查等。

本书内容丰富,体例新颖,可供建筑工程造价编制与管理人员使用。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算/许斌成主编.

—长沙:湖南大学出版社,2009.10

(建设工程工程量清单计价全程解析系列丛书)

ISBN 978-7-81113-699-9

I. ①建... II. ①许... III. ①建筑工程—工程造价

IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 183101 号

建筑工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算

Jianzhu Gongcheng Gongchengliang Qingdan Jijia Quancheng Jiexi——

Cong Zhaobiao Toubiao dao Jungong Jiesuan

主 编:许斌成

责任编辑:陈 别 金 伟

封面设计:广通文化

出版发行:湖南大学出版社

社 址:湖南·长沙·岳麓山

邮 编:410082

电 话:0731-88822559(发行部),88820008(编辑室),88821006(出版部)

传 真:0731-88649312(发行部),88822264(总编室)

电子邮箱:presschenb@hnu.cn

网 址: <http://press.hnu.cn>

印 装:北京市通州京华印刷制版厂

印张:15.5

开本:787×1092 16 开

字数:368 千

版次:2009 年 12 月第 1 版

印次:2009 年 12 月第 1 次印刷

书号:ISBN 978-7-81113-699-9/TU·117

定价:32.00 元

版权所有,盗版必究

湖南大学版图书凡有印装差错,请与发行部联系

前 言

工程造价是工程建设的核心内容,也是建设市场运行的核心内容。建设市场上存在的许多不规范行为,大多与工程造价有关。自2003年版《建设工程工程量清单计价规范》实施以来,我国工程造价从传统的以预算定额为主的计价方式逐步向国际上通行的工程量清单计价模式转变。工程量清单计价的实施,在一定程度上规范了业主在招标投标中的行为,有效改变了招标单位在招标中盲目压价的行为,体现了公开、公平、公正的原则。

由于工程建设的特点决定了工程造价计价具有阶段性,而工程建设每个阶段的计价在其固有的特性上,又与其他阶段相互关联。而2003年版《建设工程工程量清单计价规范》在执行中没有充分体现工程造价工作的阶段性,并存在着其他一些不足之处。为了完善工程量清单计价工作,原建设部标准定额司组织有关单位和专家,在总结原规范实施以来的经验基础上,根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》,按照我国工程造价管理改革的总体目标,本着国家宏观调控、市场竞争形成价格的原则对原规范进行了修订,于2008年7月9日由住房和城乡建设部以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)。

2008年版清单计价规范在内容上涵盖了工程施工阶段从招标投标开始到工程竣工结算办理的全过程,在规范工程造价计价共性问题的同时,针对不同阶段的工程造价计价特点作了专门性规定。《建设工程工程量清单计价全程解析系列丛书》以2008年版清单计价规范为依据,从招标投标到竣工结算,按照工程施工建设的顺序,将工程造价计价行为相互贯通形成一个有机整体,对建设工程工程量清单计价过程进行了全程解析,重点讲解了招标投标中的计价行为,以指导建设工程造价、管理人员深入理解、运用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),在实际工程中贯彻、规范工程量清单计价行为。

本套丛书包括以下分册:

- 《建筑工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《市政工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《装饰装修工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《水暖工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《电气设备安装工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《通风空调工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;
- 《工业管道工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》;

《园林绿化工程工程量清单计价全程解析——从招标投标到竣工结算》。

本套丛书的编写具有如下特点:

(1)丛书以从招标投标到竣工结算的工程量清单计价过程为主线,以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为编写依据,用工程量清单、招标控制价、投标报价、竣工结算价编制实例的形式,逐步讲解了工程量清单计价的格式和方法,并详细介绍了施工过程中工程合同价款约定、工程量计量与价款支付、索赔与现场签证、工程价款调整、工程计价争议处理中应注意的各项要求。

(2)丛书针对不同工程设立分册,具体针对各个工程有重点地进行工程量清单计价全程解析,以满足不同工程造价、管理人员的需求。

(3)丛书内容翔实、结构清晰、编撰体例新颖,在理论与实例相结合的基础上,注重应用理解,以更大限度地满足实际工作的需要,增加了图书的适用性和使用范围,提高了使用效果。

本套丛书的编写人员有许斌成、韩轩、瞿义勇、马超、黄志安、王冰、徐晓珍、杜兰芝、李慧、王翠玲、徐梅芳、宋丽华、卢晓雪、王秋艳、崔奉卫。教材在编写过程中,得到了有关专家学者的大力支持与帮助,参考和引用了有关部门、单位和个人的资料,在此深表谢意。

限于编者的水平及阅历,加之编写时间仓促,书中错误及疏漏之处在所难免,恳请广大读者和有关专家批评指正。

编 者

目 录

第一章 工程量清单与工程量清单计价

第一节 工程量清单的编制	(1)
一、工程量清单的概念	(1)
二、工程量清单的编制	(1)
第二节 工程量清单计价	(18)
一、工程量清单计价的概念	(18)
二、工程量清单计价一般规定	(18)
三、分部分项工程清单计价	(19)
四、措施项目清单计价	(27)
五、其他项目清单计价	(28)

第二章 建筑工程施工图识读

第一节 施工图常用图例	(29)
一、常用建筑材料图例	(29)
二、建筑构造及配件图例	(31)
三、水平及垂直运输装置图例	(38)
第二节 施工图识读	(40)
一、施工图的分类与编排顺序	(40)
二、建筑施工图的识读	(40)
三、结构施工图的识读	(46)
四、钢筋混凝土构件结构详图的识读	(47)
五、施工图识读应注意的问题	(48)

第三章 建筑工程清单工程量计算

第一节 土石方工程	(49)
一、基础知识	(49)
二、工程量清单项目	(50)

三、清单计价应注意的问题	(58)
四、相关规定	(59)
第二节 桩与地基基础工程	(61)
一、基础知识	(61)
二、工程量清单项目	(63)
三、清单计价应注意的问题	(74)
四、相关规定	(75)
第三节 砌筑工程	(77)
一、基础知识	(77)
二、工程量清单项目	(81)
三、清单计价应注意的问题	(106)
四、相关规定	(106)
第四节 混凝土及钢筋混凝土工程	(108)
一、基础知识	(108)
二、工程量清单项目	(110)
三、清单计价应注意的问题	(128)
四、相关规定	(129)
第五节 厂库房大门、特种门、木结构工程	(132)
一、基础知识	(132)
二、工程量清单项目	(134)
三、清单计价应注意的问题	(138)
四、相关规定	(139)
第六节 金属结构工程	(141)
一、基础知识	(141)
二、工程量清单项目	(143)
三、清单计价应注意的问题	(149)
四、相关规定	(150)
第七节 屋面及防水工程	(151)
一、基础知识	(151)
二、工程量清单项目	(154)
三、清单计价应注意的问题	(159)
四、相关规定	(160)
第八节 防腐、隔热、保温工程	(162)
一、基础知识	(162)
二、工程量清单项目	(163)

三、清单计价应注意的问题	(167)
四、相关规定	(168)
第九节 工程量清单计价共性问题分析	(170)

第四章 建筑工程招标投标及投标报价编制

第一节 建设工程招标	(173)
一、建设工程招标的范围、条件及方式	(173)
二、工程项目招标程序	(175)
三、工程量清单与招标的关系	(177)
四、招标控制价	(177)
第二节 建设工程投标	(192)
一、工程项目投标程序	(192)
二、投标文件的组成	(193)
三、工程投标报价策略	(194)
四、在报价决策、技术运用中的注意事项	(197)
五、工程量清单在招标投标中的作用	(198)
第三节 工程量清单投标报价	(199)
一、清单计价对投标报价的影响	(199)
二、工程量清单投标报价编制实例	(200)

第五章 建筑工程结算与审查

第一节 工程价款结算	(213)
一、工程价款结算方式	(213)
二、工程价款结算方法	(214)
第二节 工程计量与价款支付	(216)
一、预付款的支付和抵扣	(216)
二、进度款的计量与支付	(216)
三、工程价款的计量与支付	(216)
四、争议的处理	(218)
第三节 工程竣工结算的编制	(218)
一、竣工结算的编制原则	(218)
二、竣工结算的编制依据	(218)
三、竣工结算的编制方法	(218)
四、清单计价下竣工结算编制实例	(219)

第四节 工程竣工结算的审查	(238)
一、结算审查的依据	(238)
二、工程竣工结算审查的组织形式	(238)
三、工程竣工结算的审查程序	(238)
四、工程竣工结算的审查方法	(239)
参考文献	(240)

第一章 工程量清单与工程量清单计价

第一节 工程量清单的编制

一、工程量清单的概念

工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量的明细清单。工程量清单包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单和税金项目清单。

分部分项工程量清单表明拟建工程的全部分项实体工程的名称和相应的工程数量；措施项目清单表明了为完成拟建工程全部分项实体工程而必须采取的措施性项目及相应的费用；其他项目清单主要表明了招标人提出的与拟建工程有关的特殊要求所发生的费用。

(1) 工程量清单应由招标人负责编制，若招标人不具有编制工程量清单的能力，则可根据《工程造价咨询企业管理办法》(原建设部第 149 号令)的规定，委托具有工程造价咨询性质的工程造价咨询人编制。

(2) 采用工程量清单方式招标，工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。

(3) 工程量清单是工程量清单计价的基础，应作为编制招标控制价、投标报价、计算工程量、支付工程款、调整合同价款、办理竣工结算以及工程索赔等的依据之一。

二、工程量清单的编制

(一) 工程量清单的编制依据

工程量清单应根据以下依据进行编制：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)(以下简称《计价规范》)；
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；
- (3) 建设工程设计文件；
- (4) 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
- (5) 招标文件及其补充通知、答疑纪要；
- (6) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

(7)其他相关资料。

(二)工程量清单的编制要求

工程量清单的编制必须遵循“四个统一、三个自主、两个分离”的原则。

1. “四个统一”

为了满足上述要求,工程量清单编制必须符合四个统一的要求,即项目编码统一、项目名称统一、计量单位统一、工程量计算规则统一。

(1)项目编码。项目编码是《计价规范》四个统一的内容之一,编制工程量清单时必须严格按照执行。工程量计算规则的编码共分5级,用12位阿拉伯数字表示。

(2)项目名称与项目特征。项目名称是《计价规范》四个统一的内容之二,基本上按照形成工程实体命名,工程量清单项目特征是按不同的工程部位、施工工艺或材料品种、规格等分别列项,必须对项目进行的描述,是各项清单计算的依据,描述的详细、准确与否是直接影响项目价格的一个主要因素。凡《计价规范》项目特征中未描述的其他项目特征,由清单编制人按照项目具体情况确定。

(3)计量单位。工程量清单项目的计量单位是按照能够较准确地反映该项目工程内容的原则确定的,例如,“实心砖墙”项目的计量单位是“ m^3 ”,“砖水池”项目的计量单位为“座”,“硬木靠墙扶手”项目的计量单位为“ m ”,“墙面一般抹灰”项目的计量单位为“ m^2 ”,“墙面干挂石材钢骨架”项目的计量单位为“ t ”,“荧光灯安装”项目的计量单位为“套”,“车床安装”项目的计量单位为“台”,“接地装置”项目的单位为“项”,“电气配线”的计量单位为“ m ”,“拱顶罐制作、安装”的计量单位为“台”,等等。

(4)工程量计算规则。清单的工程量计算规则是《计价规范》四个统一的内容之四,工程量数量的计算是按照《计价规范》工程量清单计算规则计算的,比以往采用预算定额增加了多项组合步骤,所以在计算前一定要注意计算规则的变化,还要注意新组合后项目名称的计量单位。

2. “三个自主”

《计价规范》第4.0.8条指出:“投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计,依据企业定额和市场价格信息进行编制。”这一要求使得投标人在报价时自主确定工料机消耗量,自主确定工料机单价,自主确定措施项目费及其他项目的内容和费率。

3. “两个分离”

量与价的分离、清单工程量与计价工程量分离即“两个分离”。

量与价分离是从定额计价方式的角度来表达的。因为定额计价的方式采用定额基价计算直接费,工料机消耗量是固定的,工料机单价也是固定的,量价没有分离;而工程量清单计价由于自主确定工料机消耗量、自主确定工料机单价,量价是分离的。

清单工程量与计价工程量分离是从工程量清单报价方式来描述的。清单工程量是根据《计价规范》编制的,计价工程量是根据所选定的消耗量定额计算的,一项清单工程量可能要对应几项消耗量定额,两者的计算规则也不一定相同。所以,一项清单工程量可能要对应几项计价工程量,其清单工程量与计价工程量要分离。

(三)工程量清单的封面与总说明

1. 工程清单的封面

封面作为工程量清单的组成部分应按规定的内容填写、签字、盖章,造价员编制的工程量清单应有负责审核的造价工程师签字、盖章。下面是某小区住宅工程完整工程量清单中的封面。

××小区住宅 工程	
工 程 量 清 单	
招 标 人: ×××× (单位盖章)	工 程 造 价 咨 询 人: ×××× (单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人: ×××× (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人: ×××× (签字或盖章)
编 制 人: ×××× (造价人员签字盖专用章)	复 核 人: ×××× (造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间: ××××年×月×日	复 核 时 间: ××××年×月×日

2. 工程量清单总说明

总说明应按下列内容填写:

(1)工程概况:建设规模、工程特征、计划工期、施工现场实际情况、自然地理条件、环境保护要求等。

(2)工程招标和分包范围。

(3)工程量清单编制依据。

(4)工程质量、材料、施工等的特殊要求。

(5)其他需要说明的问题。

总 说 明

工程名称:××小区住宅工程

第 页 共 页

(1)工程概况:本工程为砖混结构,采用混凝土灌注桩,建筑层数为6层,建筑面积为15950m²,计划工期为360日历天。

(2)工程招标范围:本次招标范围为施工图范围内的主体建筑工程。

(3)工程量清单编制依据:

1)住宅楼施工图。

2)《计价规范》。

(4)其他需要说明的问题:

1)招标人供应现浇构件的全部钢筋,单价暂定为5000元/t。

承包人应在施工现场对招标人供应的钢筋进行验收及保管和使用发放。

招标人供应钢筋的价款支付,由招标人按每次发生的金额支付给承包人,再由承包人支付给供应商。

2)进户防盗门另行专业发包。总承包人应配合专业工程承包人完成以下工作:

①按专业工程承包人的要求提供施工工作面并对施工现场进行统一管理,对竣工资料进行统一整理汇总。

②为专业工程承包人提供垂直运输机械和焊接电源接入点,并承担垂直运输费和电费。

③为防盗门安装后进行补缝和找平并承担相应费用。

表一-01

(四)分部分项工程量清单

1. 分部分项工程量清单的相关内容

(1)分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。这是构成分部分项工程量清单的5个要件,在分部分项工程量清单的组成中缺一不可。

(2)分部分项工程量清单应根据《计价规范》中附录规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

(3)分部分项工程量清单的项目编码应采用十二位阿拉伯数字表示。其中一、二位为工程分类顺序码,建筑工程为01,装饰装修工程为02,安装工程为03,市政工程为04,园林绿化工程为05,矿山工程为06;三、四位为专业工程顺序码;五、六位为分部工程顺序码;七、八、九位为分项工程项目名称顺序码;十至十二位为清单项目名称顺序码,应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置,同一招标工程的项目编码不得有重码。

在编制工程量清单时应注意对项目编码的设置不得有重码,特别是当同一标段(或合同段)的一份工程量清单中含有多个单项或单位工程且工程量清单是以单项或单位工程为编

制对象时,应注意项目编码中的十至十二位的设置不得重码。例如一个标段(或合同段)的工程量清单中含有三个单项或单位工程,每一单项或单位工程中都有项目特征相同的现浇混凝土矩形梁,在工程量清单中又需反映三个不同单项或单位工程的现浇混凝土矩形梁工程量时,工程量清单应以单项或单位工程为编制对象,第一个单项或单位工程的现浇混凝土矩形梁的项目编码为 010403002001,第二个单项或单位工程的现浇混凝土矩形梁的项目编码为 010403002002,第三个单项或单位工程的现浇混凝土矩形梁的项目编码为 010403002003,并分别列出各单项或单位工程现浇混凝土矩形梁的工程量。

(4)分部分项工程量清单的项目名称应按《计价规范》附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。

(5)分部分项工程量清单中所列工程量应按《计价规范》附录中规定的工程量计算规则计算。工程量的有效位数应遵守下列规定:

- 1)以“t”为单位,应保留三位小数,第四位小数四舍五入;
- 2)以“ m^3 ”、“ m^2 ”、“m”、“kg”为单位,应保留两位小数,第三位小数四舍五入;
- 3)以“个”、“项”等为单位,应取整数。

(6)分部分项工程量清单项目特征应按《计价规范》附录中规定的项目特征,结合拟建工程项目的实际予以描述。

有此项目特征用文字往往难以准确和全面描述。因此,为达到规范、简洁、准确、全面描述项目特征的要求,在描述工程量清单项目特征时应保证:项目特征描述的内容按《计价规范》附录中的规定,结合拟建工程的实际,能满足确定综合单价的需要;若采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述的要求,项目特征描述可直接采用详见××图集或××图号的方式。对不能满足项目特征描述要求的部分,仍应用文字描述。

分部分项工程量清单描述内容可分为必须描述的内容、可不描述的内容、可不详细描述的内容。

1)必须描述的内容

①涉及正确计量的内容必须描述。如门窗洞口尺寸或框外围尺寸,因 1 樘门或窗有多大,直接关系到门窗的价格,对门窗洞口或框外围尺寸进行描述是十分必要的。

②涉及结构要求的内容必须描述。如混凝土构件的混凝土强度等级,因混凝土强度等级不同,其价格也不同,必须描述。

③涉及材质要求的内容必须描述。如油漆的品种、管材的材质;还需要对管材的规格、型号进行描述。

④涉及安装方式的内容必须描述。如管道工程中管道的连接方式就必须描述。

2)可不描述的内容

①对计量计价没有实质影响的内容可以不描述。如对现浇混凝土柱的高度、断面大小等的特征规定可以不描述,因为混凝土构件是按“ m^3 ”计量,对此的描述实质意义不大。

②应由投标人根据施工方案确定的可以不描述。如对石方的预裂爆破的单孔深度及装药量的特征规定,如由清单编制人来描述比较困难,而由投标人根据施工要求,在施工方案中确定,并由其自主报价是比较恰当的。

③应由投标人根据当地材料和施工要求确定的可以不描述。如对混凝土构件中的混凝土

拌和料使用的石子种类及粒径、砂的种类的特征规定可以不描述。因为混凝土拌和料使用砾石还是碎石,使用粗砂还是中砂、细砂或特细砂,除构件本身有特殊要求需要指定外,主要取决于工程所在地砂、石子材料的供应情况。至于石子的粒径大小主要取决于钢筋配筋的密度。

④应由施工措施解决的可以不描述。如对现浇混凝土板、梁的标高的特征规定可以不描述。因为同样的板或梁,都可以将其归并在同一个清单项目中,但由于标高的不同,将会导致因楼层的变化对同一项目提出多个清单项目,不同的楼层其工效是不一样的,但这样的差异可以由投标人在报价中考虑,或在施工措施中去解决。

3) 可不详细描述的内容

①无法准确描述的可不详细描述。如土壤类别,由于我国幅员辽阔,南北东西差异较大,特别是对于南方来说,在同一地点,由于表层土与表层土以下的土壤,其类别是不相同的,要求清单编制人准确判定某类土壤的所占比例是困难的,在这种情况下,可考虑将土壤类别描述为合格,注明由投标人根据地勘资料自行确定土壤类别,决定报价。

②施工图纸、标准图集标注明确的,可不再详细描述。

③还有一些项目可不详细描述,但清单编制人在项目特征描述中应注明由投标人自定。如土方工程中的“取土运距”、“弃土运距”等。首先要求清单编制人决定在多远取土或取、弃土运往多远是困难的;其次,由投标人根据在建工程施工情况统筹安排,自主决定取、弃土方的运距可以充分体现竞争的要求。

4)对规范中没有项目特征要求的个别项目,但又必须描述的应予描述。例如《计价规范》中 A.5.1“厂库房大门、特种门”,计价规范以“樘”作为计量单位,但又没有规定门大小的特征描述,那么,“框外围尺寸”就是影响报价的重要因素,因此,就必须描述,以便投标人准确报价。

(7)编制工程量清单出现《计价规范》附录中未包括的项目,编制人应作补充,并报省级或行业工程造价管理机构备案,省级或行业工程造价管理机构应汇总报住房和城乡建设部标准定额研究所。

补充项目的编码由附录的顺序码与 B 和三位阿拉伯数字组成,并应从×B001 起顺序编制,同一招标工程的项目不得重码。工程量清单中需附有补充项目的名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工程内容。

表 1-1 为钢管桩工程量清单补充项目示例。

表 1-1 A.2 桩与地基基础工程

A.2.1 桩基础(编码:010201)

项目 编码	项目 名称	项目特征	计量 单位	工程量计算 规则	工程内容
AB001	钢管桩	1. 地层描述; 2. 送桩长度/单桩长度; 3. 钢管材质、管径、壁厚; 4. 管桩填充材料种类; 5. 桩倾斜度; 6. 防护材料种类	m/根	按设计图示 尺寸以桩长(包 括桩尖)或根数 计算	1. 桩制作、运输; 2. 打桩、试验桩、斜桩; 3. 送桩; 4. 管桩填充材料、刷防护材料

(8)工程量应按《计价规范》附录中规定的工程量计算规则计算。

现摘录《计价规范》附录 A 中的土石方工程见表 1-2 所示。

表 1-2 土方工程(编码:010101)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010101001	平整场地	1. 土壤类别; 2. 弃土运距; 3. 取土运距	m ²	按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算	1. 土方挖填; 2. 场地找平; 3. 运输
010101002	挖土方	1. 土壤类别; 2. 挖土平均厚度; 3. 弃土运距	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 排地表水; 2. 土方开挖; 3. 挡土板支拆; 4. 截桩头; 5. 基底钎探; 6. 运输
010101003	挖基础土方	1. 土壤类别; 2. 基础类型; 3. 垫层底宽、底面积; 4. 挖土深度; 5. 弃土运距		按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	
010101004	冻土开挖	1. 冻土厚度; 2. 弃土运距		按设计图示尺寸开挖面积乘以厚度以体积计算	
010101005	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度; 2. 弃淤泥、流砂距离		按设计图示位置、界限以体积计算	
010101006	管沟土方	1. 土壤类别; 2. 管外径; 3. 挖沟平均深度; 4. 弃土运距; 5. 回填要求	m	按设计图示以管道中心线长度计算	1. 排地表水; 2. 土方开挖; 3. 挡土板支拆; 4. 运输; 5. 回填

2. 分部分项工程量清单编制应注意的问题

(1)不能随意设置项目名称,清单项目名称一定要按《计价规范》附录的规定设置。

(2)正确对项目进行描述,一定要将完成该项目的全部内容完整地体现在清单上,不能有遗漏,以便投标人报价。

3. 分部分项工程量清单实例

下面是某小区住宅工程工程量清单中分部分项工程工程量清单编制实例。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:××小区住宅工程

标段:

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额/元		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		A.1 土(石)方工程						
1	010101001001	平整场地	Ⅱ、Ⅲ类土综合,土方就地挖填找平	m ²	2.10			
2	010101003001	挖基础土方	Ⅱ类土,条形基础,垫层底宽1m,挖土深度3m以内,弃土运距为50m	m ³	1 690.00			
		(其他略)						
		分部小计						
		A.2 桩与地基基础工程						
3	010201003001	混凝土灌注桩	人工挖孔,二级土,桩长10m,有护壁段长9m,共45根,桩直径1 000mm,扩大头直径1 100mm,桩混凝土为C25,护壁混凝土为C20	m	485.00			
		(其他略)						
		分部小计						
		A.3 砌筑工程						
4	010301001001	砖基础	M10 水泥砂浆砌条形基础,H=3m,MU15 页岩砖240mm×115mm×53mm	m ³	293.00			
5	010302001001	实心砖墙	M7.5 混合砂浆砌实心墙,MU15 页岩砖240mm×115mm×53mm,墙体厚度240mm	m ³	2 155.00			
		(其他略)						
		分部小计						
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010403001001	基础梁	C30 混凝土基础梁,梁底标高-1.55m,梁截面300mm×600mm,250mm×500mm	m ³	256.00			
		(其他略)						
		分部小计						
		本页小计						
		合计						

注:根据原建设部、财政部发布的《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)的规定,为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“直接费”、“人工费”或“人工费+机械费”。

表一-08