

例解工程量清单计价丛书

Exemplification of
Quantity Bill Pricing on
Garden Engineering

例解 园林工程

史静宇 主编

工程量清单计价



华中科技大学出版社

<http://www.hustpas.com>

史静宇 主编

华中科技大学出版社

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

例解园林工程工程量清单计价/史静宇 主编.

—武汉:华中科技大学出版社,2010.7

ISBN 978-7-5609-6159-0

I. 例… II. 史… III. 园林—建筑工程—工程造价 IV. TU986.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 067367 号

例解园林工程工程量清单计价

史静宇 主编

策划编辑:孙学良

责任编辑:许闻闻

封面设计:张靖

责任监印:马琳

录 排:北京鑫创录入排版有限公司
印 刷:天津泰宇印务有限公司
开 本:710mm×1000mm 1/16
印 张:11.25
字 数:288千字
版 次:2010年7月第1版
印 次:2010年7月第1次印刷
书 号:ISBN 978-7-5609-6159-0 / TU·830
定 价:21.00元

销售电话:(010)64155566(兼传真),(022)60266199(兼传真)

网 址:www.hustpas.com

(凡购本书,如有缺页、脱页、请向本社发行部调换)

前 言

由国家住房和城乡建设部以国家标准颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),从2008年12月1日起实施。新规范的出台对巩固工程量清单计价改革的成果,进一步规范工程量清单计价行为,都具有非常重要的意义。为了推动该规范的实施,帮助造价工作人员提高实际操作水平,我们特结合园林工程在建设过程中的实际应用问题而编写了这本《例解园林工程工程量清单计价》。本书采用理论与实践相结合的方法,给出规范及其说明的同时,还辅以相关例题,使读者能够更加全面、快捷地掌握各个知识点,并学会运用规范解决实际问题。本书主要包括:绿化工程工程量清单计价,园路、园桥、假山工程工程量清单计价,园林景观工程工程量清单计价,园林绿化工程工程量清单计价实例。本书在编写过程中,非常注重理论联系实际,力求涉及内容全面,同时具有体例新颖、简明扼要、可操作性强等特点。本书可作为高等院校相关专业师生及社会相关行业人员的参考资料,还可作为从事园林工程造价工作的工作人员、造价工程师及相关业务人员的常备参考书。由于编者的学识和水平有限,难免有疏漏或未尽之处,敬请有关专家和广大读者予以批评指正。

编者

2010年3月

目 录

第一章 概述	1
第一节 工程量清单计价概述	1
第二节 工程量清单的编制	7
第三节 工程量清单计价的编制	15
第四节 工程量清单计价流程	35
第五节 园林绿化工程分部分项工程划分	37
第二章 绿化工程工程量清单计价	39
第一节 绿化工程工程量清单项目及计算规则	39
第二节 绿化工程工程量计算常用资料	48
第三节 绿化工程定额计价工程量计算	60
第四节 绿化工程工程量计算综合实例	74
第三章 园路、园桥、假山工程工程量清单计价	79
第一节 园路、园桥、假山工程工程量清单项目及计算规则	79
第二节 园路、园桥、假山工程工程量计算常用资料	89
第三节 园路、园桥、假山工程定额计价工程量计算	93
第四节 园路、园桥、假山工程工程量计算综合实例	100
第四章 园林景观工程工程量清单计价	108
第一节 园林景观工程工程量清单项目及计算规则	108
第二节 园林景观工程工程量计算常用资料	120
第三节 园林景观工程定额计价工程量计算	122
第四节 园林景观工程工程量计算综合实例	142
第五章 园林绿化工程工程量清单计价实例	151
参考文献	170

第一章 概 述

第一节 工程量清单计价概述

1. 工程量清单计价的概念

1) 工程量清单

根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的规定,工程量清单是建设工程分部分项的工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。

2) 工程量清单计价

工程量清单计价是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。

3) 工程量清单计价方法

工程量清单计价方法,是在建设工程招标中,由具有编制能力的招标人或受其委托,具有相应资质的工程造价咨询人编制反映工程实体消耗和措施性消耗的工程量清单,并作为招标文件的一部分提供给投标人,由投标人根据工程量清单自主报价的计价方式。

工程量清单计价办法的宗旨就是在全国范围内,统一项目编码、统一项目名称、统一计量单位、统一工程量计算规则。在这四项统一的前提下,由国家主管部门职能部门统一编制《建设工程工程量清单计价规范》,并作为强制性标准,在全国范围内统一实施。

2. 工程量清单计价的基本原理

工程量清单计价是一种市场定价模式,在工程发包过程中以招标人提供的工程量清单作为平台,投标人根据自身的技术、财务和管理能力自主投标报价,招标人根据具体的评标细则进行优选,一般以不低于成本价的最低价中标,这种计价模式充分体现了其市场竞争性。随着我国建设市场和市场经济的不断成熟发展,工程量清单计价方法将是工程投标报价的主要方式,也将会愈加成熟和规范。

工程量清单计价的基本过程可以描述为:在统一的工程量计算规则的基础上,制定工程量清单项目设置规则,根据具体工程的施工图纸计算出各个清单项目的工程量,然后再根据各种渠道所获得的工程造价信息和经验数据计算得到工

程造价。这一基本计算过程如图 1-1 所示。

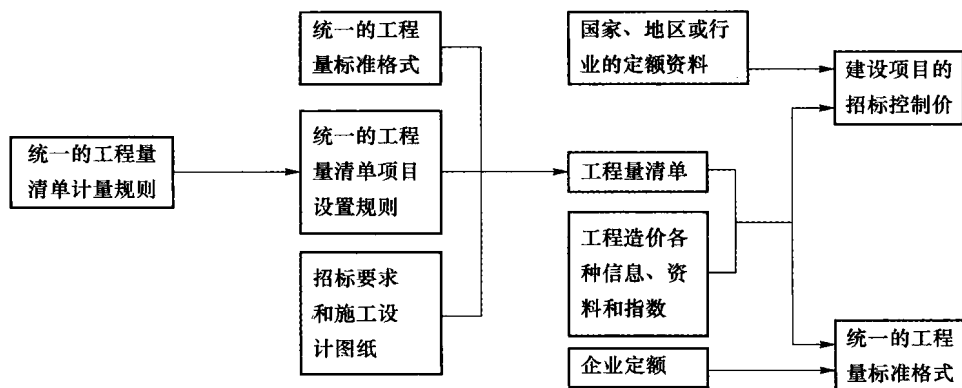


图 1-1 工程造价工程量清单计价过程示意图

从图 1-1 中可以看出，其编制过程可以分成两个阶段：工程量清单格式的编制和利用工程量清单来编制投标报价。投标报价是在业主提供的工程量计算结果的基础之上，根据企业自身所掌握的各种信息、资料，并结合企业定额编制出来的。

3. 工程量清单计价的特点

工程量清单计价真实地反映了工程实际，为把定价自主权交给市场参与方提供了可能。在招标过程中采用工程量清单计价方法具有如下特点。

1) 统一计价规则

通过制定统一的建设工程工程量清单计价方法、统一的工程量计量规则、统一的工程量清单项目设置规则，从而达到规范计价行为的目的。这些规则和办法是强制性的，建设各方都应该严格遵守，这是工程造价管理部门首次在文件中明确政府应管什么，不应管什么。

2) 有效控制消耗量

通过由政府来发布统一的社会平均消耗量指导标准，为企业提供一个社会平均标准，避免企业盲目或随意大幅度扩大或减少消耗量，从而达到保证工程质量的目的。

3) 彻底放开价格

将工程消耗量定额中的工、料、机的价格，利润和管理费全面放开，由市场的供求关系自主确定价格。

4) 企业自主报价

投标企业根据自身的技术特长、材料采购渠道和管理水平等，制定出企业自己的报价定额，自主报价。如果企业没有报价定额的，可参考使用造价管理部门颁布的相关定额。

5) 市场有序竞争形成价格

通过建立与国际惯例接轨的工程量清单计价模式，引入充分竞争形成价格的机制，制定衡量投标报价合理性的基础标准。在投标的过程中，有效地引入竞争机制，淡化标底的作用，在保证质量、工期的前提下，按照《中华人民共和国招标投标法》及有关条款的规定，最终以“不低于成本”的合理低价中标。

4. 影响工程量清单计价的因素

工程量清单报价中标的工程，不管采用何种计价方法，在正常情况下，基本说明工程造价已经确定，只是当出现设计变更或工程量变动时，通过签证再进行结算调整，另行计算。在收入既定的前提下，如何控制成本、支出是工程量清单工程中成本要素的管理重点。

工程量清单计价的影响因素，如图 1-2 所示。

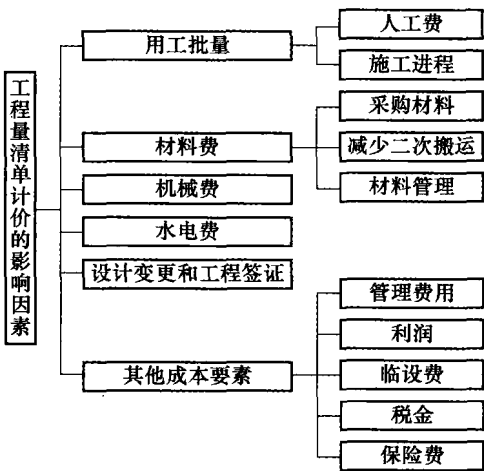


图 1-2 工程量清单计价的影响因素示意图

1) 对用工批量的有效管理

人工费支出约占建筑产品成本的 17 %，并且随着市场价格的波动而不断变化。所以，对人工单价在整个施工期间做出切合实际的预测，是控制人工费用支出的前提条件。

首先，根据施工进度，月初根据工序合理做出用工数量的预测，再结合市场人工单价计算出本月的控制指标。其次，在施工过程中，根据工程分部分项，对每天用工数量进行连续记录，在完成一个分项后，就同工程量清单报价中的用工数量对比，进行横评并找出存在问题，办理相应手续以便对控制指标加以修正。每月完成几个工程分项后，各自均同工程量清单报价中的用工数量对比，考核控制指标完成情况。通过这种控制方法来节约用工数量，就意味着降低人工费支出，也就是增加了相应的效益。这种对用工数量控制的方法最大优势在于不受任

何工程结构形式的影响,分阶段加以控制,表现出很强的实用性。人工费用控制指标,主要是从量上加以控制。其重点是通过对于在建工程过程的控制,积累各类结构形式下实际用工数量的原始资料,以便形成企业定额体系。

2) 材料费用的管理

材料费用开支约占建筑产品成本的 63 %, 所以,材料费用是成本要素控制的重点。材料费用因工程量清单报价形式不同以及材料供应方式不同而不同。如业主限价的材料价格,其管理主要从施工企业采购过程降低材料单价来把握。首先,对本月施工分项所需材料用量下发给采购部门,在保证材料质量前提下货比三家,择优选择。采购过程以工程量清单报价中材料价格作为控制指标,确保采购过程能产生收益。对业主供材供料,要确保足斤足两,严把验收入库环节。其次,在施工过程中,严格执行质量方面的程序文件,要做到材料堆放合理布局,减少二次搬运。具体操作依据工程进度实行限额领料,完成一个分项后,进行控制效果的考核。最后,杜绝没有收入的支出,把返工损失降到最低限度。月末应把控制用量和价格同实际数量横向对比,进行实际效果的考核,对超用材料数量落实清楚,如是在哪个工程子项造成的超额用量,造成的原因是什么,是否存在同业主计取材料差价的问题等。

3) 机械费用的管理

机械费的开支约占建筑产品成本的 7 %, 其控制指标主要是根据工程量清单计算出使用的机械控制台班数。在施工过程中,每天做详细台班记录,记录是否存在维修、待班的台班。如存在现场停电超过合同规定时间,应在当天同业主做好待班现场签证记录,月末要将实际使用台班同控制台班的绝对数进行对比,分析量差发生的原因。对机械费价格一般采取租赁协议,合同在结算期内一般不变动,所以,关键是控制实际用量。依据现场情况做到设备合理布局,充分利用,尤其是要合理安排大型设备进出场时间,以降低费用。

4) 施工过程中水电费的管理

水电费的管理,在以往工程施工中是一直被忽视的问题。水作为人类赖以生存的宝贵资源,越来越短缺,这就是正在给人类敲响警钟。因此,加强施工过程中水电费管理的重要性不言而喻。为便于施工过程支出的控制管理,应把控制用量计算到施工子项以便控制水电费用。月末将完成子项所需水电用量同实际用量对比,找出差距的出处,以便制定改正措施。总之施工过程中对水电用量的控制不仅仅是一个经济效益的问题,更是一个合理利用宝贵资源的重要问题。

5) 对设计变更和工程签证的管理

在施工过程中,经常会遇到一些原设计未预料到的实际情况或业主单位提出要求改变某些施工做法以及材料代用等,从而引发设计变更;同样,对施工图以外的内容及停水、停电,或因材料供应不及时而造成停工、窝工等也都需要办理工程签证。以上两部分工作,首先,应由负责现场施工的技术人员做好工程量的

确认,如发现存在工程量清单不包括的施工内容,应及时通知技术人员,将需要办理工程签证的内容落实清楚。其次,工程造价人员应审核变更或签证签字内容是否清楚完整、手续是否齐全,如手续不齐全,应在当天督促施工人员补办手续,另外,变更或签证的资料应连续编号。最后,工程造价人员还应特别注意在施工方案中涉及的工程造价问题。在投标时工程量清单是在既定的施工方案基础上,依据以往的经验计价的。施工方案的改变就是对工程量清单造价的修正。变更或签证是工程量清单工程造价中不包括的内容,但在施工过程中费用已经发生,工程造价人员就应及时地编制变更及签证后的变动价值。加强设计变更和工程签证工作是施工企业经济活动中的一个重要组成部分,这样可以防止应得效益的流失,反映工程真实造价的构成,对施工企业各级管理者来说尤为重要。

6) 对其他成本要素的管理

成本要素除工料单价法包含的之外,还包括管理费用、利润、临设费、税金和保险费等。这部分收入已分散在工程量清单的子项之中,中标后已成既定的数额,所以,在施工过程中应注意以下几点。

(1) 节约管理费用是重点,制定切实的预算指标,对每笔开支都要严格依据预算执行审批手续;提高管理人员的综合素质,做到高效精干,提倡一专多能。对办公费用的管理,要从节约一张纸、减少每次通话时间等各个方面着手,精打细算,控制费用支出。

(2) 利润作为工程量清单子项收入的一部分,在成本不亏损的情况下,就可作为企业的既定利润。

(3) 临设费管理的重点是依据施工的工期及现场情况合理布局临设。尽可能就地取材搭建临设,并且在工程接近竣工时及时减少临设的占用。对购买的彩板房在每次安、拆时都要高抬轻放,延长使用次数。日常使用要及时维护易损部位,延长使用寿命。

(4) 对税金、保险费的管理重点是资金问题,依据施工进度及时拨付工程款,确保能够按国家规定的税金及时上缴。

以上所述六点是施工企业的成本要素,针对工程量清单形式所带来的风险性,施工企业要从加强过程控制的管理入手,才能将风险降到最低。积累各种结构形式下成本要素的资料,逐步形成科学的、合理的,具有代表人力、财力和技术力量的企业定额体系。通过企业定额实行不再盲目报价,避免了一味过低或过高报价所形成的亏损、废标,以应付复杂激烈的市场竞争。

5. 工程量清单计价与定额计价的差别

1) 编制工程量的单位不同

传统定额预算计价办法是:园林绿化工程的工程量分别由招标单位和投标单位按图计算。工程量清单计价办法是:工程量由具有编制能力的招标人或受其委托,具有相应资质的工程造价咨询人统一计算,“工程量清单”是招标文件的重

要组成部分,各投标单位根据招标人提供的“工程量清单”,根据自身的技术装备、施工经验、企业成本、企业定额和管理水平自主填写报价单。

2) 编制工程量清单的时间不同

传统的定额预算计价法是在发出招标文件后编制的(招标人与投标人同时编制或投标人编制在前,招标人编制在后),而工程量清单报价法必须在发出招标文件前编制。

3) 表现形式不同

采用传统的定额预算计价法一般是总价形式。工程量清单报价法采用综合单价形式,综合单价包括人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润,并考虑风险因素。工程量清单报价的特点是直观、单价相对固定,工程量发生变化时,单价一般不做调整。

4) 编制依据不同

传统的定额预算计价法依据图纸;人工、材料、机械台班消耗量依据建设行政主管部门颁发的预算定额;人工、材料、机械台班单价依据工程造价管理部门发布的价格信息进行计算。工程量清单报价法,根据原建设部(现住建部)第107号令规定,标底的编制依据是招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场情况、合理的施工方法以及按建设行政主管部门制定的有关工程造价计价办法。企业的投标报价则依据企业定额和市场价格信息,或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额进行编制。

5) 费用组成不同

传统预算定额计价法的工程造价由直接工程费、措施费、间接费、利润和税金组成。工程量清单计价法的工程造价包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金;完成每项工程包含的全部工程内容的费用;完成每项工程内容所需的费用(规费、税金除外);工程量清单中没有体现的,施工中又必须发生的工程内容所需费用;因风险因素而增加的费用。

6) 评标所用的方法不同

传统预算定额计价投标一般采用百分制评分法。采用工程量清单计价法投标则一般采用合理低报价中标法,既要总价进行分析评分,还要对综合单价进行分析评分。

7) 项目编码不同

传统的预算定额项目编码,全国各省市采用不同的定额子目。工程量清单计价全国实行统一编码,项目编码采用12位阿拉伯数字表示。1~9位为统一编码,其中,1、2位为附录顺序码,3、4位为专业工程顺序码,5、6位为分部工程顺序码,7、8、9位为分项工程项目名称顺序码,10~12位为清单项目名称顺序码。其中,前9位码不能变动,后3位码由清单编制人根据项目设置的清单项目编制。

8) 合同价调整方式不同

传统的定额预算计价合同价的调整方式有：变更签证、定额解释以及政策性调整。工程量清单计价法合同价的调整方式主要是索赔。工程量清单的综合单价一般是通过招标中报价的形式体现，一旦中标，报价作为签订施工合同的依据就会相对固定下来，工程结算按承包商实际完成工程量乘以清单中相应的单价计算，这样，减少了调整活口。采用传统的预算定额经常有定额解释及定额规定，结算中还有政策性文件调整。工程量清单计价单价不得随意调整。

9) 工程量计算时间前置

工程量清单在招标前由招标人编制。也可能业主为了缩短建设周期，一般在初步设计完成后就开始施工招标，在不影响施工进度的前提下陆续发放施工图纸，所以，承包商据以报价的工程量清单中的各项工作内容下的工程量一般都为概算工程量。

10) 投标计算口径达到了统一

由于各投标单位都根据统一的工程量清单报价，投标计算口径达到了统一。各投标单位各自计算工程量，而不再是传统预算定额招标，各投标单位计算的工程量均不一致。

11) 索赔事件增加

因承包商对工程量清单单价包含的工作内容一目了然，所以，凡建设方不按清单内容施工以及任意要求修改清单的，都是增加施工索赔的因素。

第二节 工程量清单的编制

1. 工程量清单概述

1) 工程量清单的编制主体及其编制责任

工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托、具有相应资质的工程造价咨询人依据有关计价办法、招标文件的有关要求、设计文件和施工现场的实际情况进行编制。编制好园林工程量清单，关系到清单计价的成败。

采用工程量清单方式招标，工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。

2) 工程量清单的作用

工程量清单是工程量清单计价的基础，应作为标准招标控制价、投标报价、计算工程量、支付工程款、调整合同价款、办理竣工结算以及工程索赔等的依据。

2. 工程量清单的编制依据

工程量清单应依据下列原则进行编制。

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)。
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法。
- (3) 建设工程设计文件。
- (4) 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料。
- (5) 招标文件及其补充通知、答疑纪要。
- (6) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
- (7) 其他相关资料。

3. 分部分项工程量清单

分部分项工程量清单应标明拟建工程的全部分项实体工程名称和相应数量。编制时应防止错项、漏项。

1) 分部分项工程量清单的构成

分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。这五项是构成分部分项工程量清单的五个要件,在分部分项工程量清单的构成中缺一不可。

2) 分部分项工程量清单项目编码的确定

分部分项工程量清单的项目编码应采用 12 位阿拉伯数字表示。其中 1、2 位为工程分类顺序码,建筑工程为 01,装饰装修工程为 02,安装工程为 03,市政工程为 04,园林绿化工程为 05,矿山工程为 06; 3、4 位为专业工程顺序码; 5、6 位为分部工程顺序码; 7、8、9 位为分项工程项目名称顺序码; 10~12 位为清单项目名称顺序码,应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置。

在编制工程量清单时应注意项目编码的设置不得有重码,特别是当同一标段(或合同段)的一份工程量清单中含有多个单项或单位工程并且工程量清单是以单项或单位工程为编制对象时,应注意项目编码中的 10~12 位的设置不得重码。例如,一个标段(或合同段)的工程量清单中含有三个单项或单位工程,每一单项或单位工程中都有项目特征相同的石桥基础,在工程量清单中又需反映三个不同单项或单位工程的石桥基础工程量,此时工程量清单应以单项或单位工程为编制对象,第一个单项或单位工程的石桥基础的项目编码为 050201005001,第二个单项或单位工程的石桥基础的项目编码为 050201005002,第三个单项或单位工程的石桥基础的项目编码为 050201005003,并分别列出各单项或单位工程石桥基础的工程量。

3) 分部分项工程量清单项目名称的确定

分部分项工程量清单的项目名称应按附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。

4) 分部分项工程量清单项目的工程量的计算规则

分部分项工程量清单中所列工程量应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)附录中规定的工程量计算规则计算。工程量的有效位数应遵

守下列规定。

(1) 以“t”为单位,应保留三位小数,第四位小数四舍五入。

(2) 以“m³”“m²”“m”和“kg”为单位,应保留两位小数,第三位小数四舍五入。

(3) 以“个”“项”等单位,应取整数。

5) 分部分项工程量清单的计量单位的确定

分部分项工程量清单的计量单位应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)附录中规定的计量单位确定,当计量单位有两个或两个以上时,应根据拟建工程项目的实际来选择最适宜表现该项目特征并方便计量的单位。

6) 分部分项工程量清单的项目特征的描述原则

项目特征是对项目的准确描述,是影响价格的因素,是设置具体清单项目的依据。

(1) 分部分项工程量清单项目特征应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)附录中规定的项目特征,结合拟建工程项目的实际予以描述。

(2) 若采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述的要求,项目特征描述可直接采用“详见××图集或××图号”的方式。对不能满足项目特征描述要求的部分,应采用文字描述。

(3) 在对分部分项工程量清单项目特征进行描述时,可按下列要点进行。

①必须描述的内容。

a. 涉及正确计量的内容必须描述。如门窗洞口尺寸或框外围尺寸,1 樘门或窗的大小会直接关系到门窗的价格,所以,对门窗洞口或框外围尺寸进行描述是十分必要的。

b. 涉及结构要求的内容必须描述。如混凝土构件的混凝土强度等级,因混凝土强度等级不同,其价格也会有所不同,所以,对混凝土构件的混凝土的强度等级必须描述。

c. 涉及材质要求的内容必须描述。如油漆的品种、管材的材质;还要对管材的规格、型号进行描述。

d. 涉及安装方式的内容必须描述。如电气控制柜的安装方式必须描述。

②可不描述的内容。

a. 对计量计价没有实质影响的内容可不描述。如对现浇混凝土柱的高度、断面大小等的特征规定可以不描述,因为混凝土构件是按“m³”计量的,对此描述的实质意义不大。

b. 应由投标人根据施工方案确定的可以不描述。如对石方的预裂爆破的单孔深度及装药量的特征规定,要由清单编制人来描述是比较困难的,而由投标人根据施工要求,在施工方案中确定,由其自主报价则是比较恰当的。

c. 应由投标人根据当地材料和施工要求确定的可不描述。如对混凝土构件

中的混凝土拌和料使用的石子种类及粒径、砂的种类等特征规定可以不描述。因为混凝土拌和料使用砾石还是碎石，粗砂、中砂、细砂或特细砂，除构件本身有特殊要求需要指定的之外，主要取决于工程所在地的砂、石子材料的供应情况。而石子的粒径大小主要取决于钢筋配筋的密度。

d. 应由施工措施解决的可不描述。如对现浇混凝土板、梁的标高等特征规定可以不描述。因为同样的板或梁，都可以将其归入同一个清单项目中，但由于标高的不同，因楼层的变化将会导致对同一项目提出多个清单项目，不同的楼层其工效也是不一样的，但这种差异可以由投标人在报价中考虑，或在施工措施中解决。

③可不详细描述的内容。

a. 无法准确描述的可以不详细描述。如土壤类别，由于我国幅员辽阔，南北、东西差异比较大，特别是南方，在同一地点，由于表层土与表层土以下的土壤类别是不相同的，所以，要求清单编制人准确判定某类土壤所占比例是比较困难的，在这种情况下，可考虑将土壤类别描述为合格，注明由投标人根据地勘资料自行确定土壤类别，决定报价。

b. 施工图纸、标准图集标注明确的可不详细描述。

c. 还有一些项目可不详细描述，但清单编制人员在项目特征描述中应注明由投标人自行确定。如土方工程中的“取土运距”“弃土运距”等。首先，要求清单编制人决定在多远取土或取、弃土运往多远是比较困难的；其次，由投标人根据在建工程施工情况统筹安排，自主决定取、弃土方的运距还可以充分体现竞争的要求。

④对规范中没有项目特征要求的个别项目，但又必须描述的应予以描述。例如，A.5.1“厂库房大门、特种门”，计价规范以“樘”作为计量单位，但又没有规定门大小的特征描述，因此，“框外围尺寸”就是影响报价的重要因素，必须描述，以便投标人准确报价。

7) 分部分项工程量清单的补充项目的编制

编制工程量清单出现《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)附录中未包括的项目，编制人应做补充，并报省级或行业工程造价管理机构备案，省级或行业工程造价管理机构应汇总报住房和城乡建设部标准定额研究所。

补充项目的编码由附录的顺序码与B和3位阿拉伯数字组成，并应从×B001起顺序进行编制，同一招标工程的项目不得重码。工程量清单中需附有补充项目的名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工程内容。

4. 措施项目清单

(1) 措施项目是指为完成工程项目施工，发生在该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。

(2) 措施项目清单应根据拟建工程的实际情况进行列项。通用措施项目可

按表 1-1 选择列项，专业工程的措施项目可按表 1-2 ～表 1-6 规定的项目选择列项。若出现表 1-2 ～表 1-6 中未列的项目，可根据工程实际情况予以补充。

表 1-1 通用措施项目一览表

序 号	项 目 名 称
1	安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）
2	夜间施工
3	二次搬运
4	冬雨季施工
5	大型机械设备进出场及安拆
6	施工排水
7	施工降水
8	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施
9	已完工程及设备保护

表 1-2 建筑工程措施项目一览表

序号	项 目 名 称
1.1	混凝土、钢筋混凝土模板及支架
1.2	脚手架
1.3	垂直运输机械

表 1-3 装饰装修工程措施项目一览表

序号	项 目 名 称
2.1	脚手架
2.2	垂直运输机械
2.3	室内空气污染测试

表 1-4 安装工程措施项目一览表

序 号	项 目 名 称
3.1	组装平台
3.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施
3.3	压力容器和高压管道的检验
3.4	焦炉施工大棚
3.5	焦炉烘炉、热态工程
3.6	管道安装后的充气保护措施
3.7	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施
3.8	现场施工围栏
3.9	长输管道临时水工保护措施
3.10	长输管道施工便道
3.11	长输管道跨越或穿越施工措施
3.12	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施
3.13	长输管道工程施工队伍调遣
3.14	格架式抱杆

表 1-5 市政工程措施项目一览表

序 号	项 目 名 称
4.1	围堰
4.2	筑岛
4.3	便道
4.4	便桥
4.5	脚手架
4.6	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施