

● 当代城市发展与规划丛书

● 教育部“211工程”三期子项目“中国特色的公共管理与公共政策学科平台建设”资助

开发区发展与 城市空间重构

郑国 著

中国建筑工业出版社

TI1094.9

当代城市发展与规划丛书

教育部“211工程”三期子项目“中国特色的公共管理与公共政策学科
平台建设”资助

开发区发展与城市空间重构

中国建筑工程出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

开发区发展与城市空间重构/郑国著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2010

(当代城市发展与规划丛书)

ISBN 978 - 7 - 112 - 11744 - 4

I. 开… II. 郑… III. ①经济开发区 - 城市规划 - 研究 - 中国
②城市空间 - 空间规划 - 研究 - 中国 IV. TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 010208 号

责任编辑: 黄 翊 陆新之

责任设计: 郑秋菊

责任校对: 兰曼利

当代城市发展与规划丛书

教育部“211 工程”三期子项目“中国特色的
公共管理与公共政策学科平台建设”资助

开发区发展与城市空间重构

郑 国 著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787 × 960 毫米 1/16 印张: 11¼ 字数: 229 千字

2010 年 3 月第一版 2010 年 3 月第一次印刷

定价: 36.00 元

ISBN 978 - 7 - 112 - 11744 - 4

(18996)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目 录

1 绪论	1
1.1 研究背景与研究内容	1
1.2 本书特色	2
1.3 概念界定与分析框架	3
1.3.1 城市空间结构	3
1.3.2 开发区对城市经济空间结构的影响	4
1.3.3 开发区对城市人口和社会空间结构的影响	5
1.3.4 开发区对城市空间形态的影响	5
1.3.5 开发区对城市空间结构的影响机制	5
1.4 主要研究方法	6
1.4.1 深度访谈	7
1.4.2 结构主义	11
1.5 主要研究区域基本情况	13
2 相关研究基础	16
2.1 空间与城市空间结构研究	16
2.1.1 空间与人类社会的空间转向	16
2.1.2 西方的城市空间结构研究	17
2.1.3 转型期中国的城市空间结构研究	19
2.2 中国开发区研究进展与展望	22
2.2.1 研究主体	22
2.2.2 研究阶段划分	23
2.2.3 主要论域及论点	24
2.2.4 研究展望	30
3 中国开发区概述	33
3.1 中国开发区发展背景	33
3.1.1 国际背景：经济全球化和新技术革命	33

3.1.2	国内背景：改革开放	34
3.1.3	经验借鉴：国外的出口加工区、科技园区和国内的经济特区	35
3.2	中国开发区类型与本书研究对象	38
3.2.1	中国开发区类型	38
3.2.2	本书研究对象	42
3.3	中国开发区发展阶段与发展历程	44
3.3.1	基于政策演变的开发区发展阶段	44
3.3.2	政策环境变化与开发区整体生命周期的终结	53
3.3.3	“后开发区时代”开发区发展方向	56
4	开发区与城市经济空间重构	59
4.1	我国开发区的区域经济影响效应	59
4.1.1	理论争鸣	59
4.1.2	研究思路	61
4.1.3	开发区区域带动效应的历史演进	62
4.1.4	开发区区域影响效应的估算	65
4.1.5	开发区区域影响效应的内在机制	67
4.1.6	小结	68
4.2	开发区发展对北京制造业空间结构影响	69
4.2.1	北京市制造业空间结构的历史演化	69
4.2.2	北京制造业空间重构	70
4.2.3	BDA 对北京制造业空间重构的影响	74
4.3	BDA 对北京经济空间结构的影响方式	81
4.3.1	企业落户 BDA 的原因	81
4.3.2	企业经济联系	85
4.3.3	开发区的集聚与扩散效应	87
4.4	开发区对城市经济空间结构的影响机制	92
4.4.1	我国开发区快速发展的内在机制	92
4.4.2	企业空间行为机制	95
5	开发区与城市人口和社会空间重构	99
5.1	转型期北京人口和社会空间重构	99
5.1.1	人口郊区化	100
5.1.2	人口多极核增长	100
5.1.3	社会空间分异	100
5.2	BDA 对北京人口和社会空间结构的影响内容	103

5.2.1	BDA 的人口特点	103
5.2.2	BDA 对北京城市人口和社会空间结构的影响	115
5.2.3	BDA 对北京郊区化的影响	116
5.3	BDA 对北京人口和社会空间结构的影响方式	118
5.3.1	BDA 从业人员增长原因分析	118
5.3.2	BDA 居民的迁居与居住区选择	120
5.4	开发区居民与从业人员空间行为机制	124
6	开发区与城市空间形态重构	128
6.1	开发区对城市空间形态的影响	128
6.2	新的城市形态：以开发区为核心的新城	130
6.2.1	新城概述	130
6.2.2	北京的卫星城与新城建设	133
6.2.3	BDA 与亦庄新城	138
6.2.4	BDA 的启示：开发区向综合性新城发展的条件	140
6.3	新的城市形态：边缘城市的中国范式	143
6.3.1	边缘城市概述	143
6.3.2	我国的边缘城市现象	145
6.3.3	中国边缘城市的形成背景与机理	152
6.3.4	中国边缘城市的范式总结	161
	参考文献	162

1 绪 论

1.1 研究背景与研究内容

中国的城市发展是当前影响世界经济和社会发展的重大事件,积极稳妥地推进城市化,促进城市健康发展不仅是中国当前的重要战略,而且还关系到整个民族未来的美好前程。中国的城市化是在世界经济全球化、信息化、新技术革命背景下,在中国的转型与发展中进行的,其宏观背景不同于西方发达国家的城市化。同时中国是一个发展中的大国,其面临的问题与世界其他国家有着显著差异。因此,我们不能照搬别国模式,必须走符合中国国情的城市发展道路。相应地,作为研究者,我们也应通过对中国特殊背景、现象与问题的深入分析,积极构建符合中国国情的城市理论体系和规划理论体系,以指导中国城市的持续健康发展,进而为推动 21 世纪世界经济和社会的健康发展作出自己的贡献。

本研究所指的开发区是指以城市为依托,实行特殊的经济政策与管理体制的特定区域,它是我国面对经济全球化和世界科学技术革命的战略选择。以 1984 年第一批经济技术开发区的设立为起点,中国开发区伴随着改革开放的步伐而不断深入,已形成了一个包括国家和地方不同级别的,以经济技术开发区和高新技术产业开发区为主要类别的开发区大家族。全国通过审核的开发区 1568 个,绝大多数城市都有开发区,有相当一部分城市有多个开发区。

我国设立开发区的初衷是为了发展高新技术产业和出口加工业,但经过一段时间的发展,这些开发区不仅成为各个城市强劲的经济增长点、外向型经济的主阵地、创新体系的核心区和改革开放的前沿,同时也成为城市化的重要动力和主要载体,是我国转型期城市空间重构的主要动力和重要内容,并对中国城市未来空间扩展产生着深远的影响。这种现象在国外是没有的,具有显著的中国特色,是符合中国国情的城市发展理论体系中的重要组成部分,是对世界城市化和城市发展的一大贡献。

本书在分析中国开发区发展历程与态势的基础上,主要以北京为例,从经济空间、社会空间、空间形态三个方面系统研究了开发区发展对城市空间重构的影响内容、影响方式与影响机理,回答了开发区对城市空间结构“有哪些影响(what)”、“怎样影响(how)”和“为什么会产生这样的影响(why)”等三个理论问题,并对开发区发展和城市规划提出了政策建议。

北京是我国的首都和重要的经济中心,20世纪90年代以来北京城市外部空间形态迅速扩大,内部空间要素快速演替,集中体现了我国转型期城市空间重构的种种特点。北京的开发区又集中体现了我国开发区发展历程、取得的成就和未来的发展趋势。因此,北京的开发区对北京城市空间重构的影响也就集中体现了我国开发区与城市空间结构的关系。也就是说,北京的开发区与北京城市空间结构的关系可以在很大程度上代表中国特大城市的开发区与城市空间结构的一般关系。

1.2 本书特色

本书是在本人博士论文的基础上融入最近四年的研究成果形成的,其主要特点有以下几个方面:

(1) 遵循严谨的城市空间结构研究范式。

完整的城市空间结构研究应该包括形式、过程与机制三个方面。其中“形式”是解释“城市空间结构是怎么样的”,“过程”是解释“这样的空间结构是如何形成的”,“机制”是解释“形成这样的空间结构的根本原因是什么”。三者的关系是“机制决定过程,过程决定形式”。本书首先通过文献分析和实证分析明确“开发区对城市空间结构有哪些影响(what)”,然后利用访谈和问卷调查明确“这样的影响是怎样发生的(how)”,最后通过结构分析探讨“为什么会有这样的影响(why)”。

(2) 基于丰富一手调查资料的实证研究。

本书以北京主要开发区和北京城市空间重构的关系作为实证研究对象。在博士论文和本书的写作过程中,本人先后在北京经济技术开发区管委会、北京市发展和改革委员会进行了为期三个月的实习,在北京丰台科技园区管委会进行了为期一个月的实习。对北京经济技术开发区有代表性的企业和居民进行了深度访谈,特别是对北京首信诺基亚移动通信有限公司、北京纬晓生物技术开发有限公司、北京华德液压工业集团有限责任公司、三洋能源(北京)有限公司、富士康精密组件(北京)有限公司、中国国际电子商务

中心等企业进行了深度访谈,获得了一手资料,为实证研究提供了坚实的基础。

(3) 强调开发区与城市空间结构关系的阶段性。

万事万物都是随着时间的发展而不断变化的,作为一种客观存在,开发区对城市空间结构的影响也是随着时间发展而不断演化的,在不同时期其影响的内容、方式和机制都是不一样的。本研究的时间尺度为1992~2008年,涵盖了北京以现代制造业为主体的发展阶段和以现代服务业为主体的发展阶段两个时期,前一个时期开发区对城市空间结构的影响主要体现在对制造业空间结构的影响上,后一个时期主要体现在对服务业空间结构的影响上,不同时期北京开发区与城市空间重构的关系对于全国众多城市都具有启示和借鉴意义。

(4) 注重研究视野的国际性。

在强调中国特色的同时,本书也注重研究视野的国际性,在研究开发区与城市空间结构关系的过程中也对国外众多学者争论不休的“出口加工区的区域带动效应”问题和西方学者近年来广泛探讨的“边缘城市”问题进行了研究,明确了这两个问题在中国的答案及其中国范式。

1.3 概念界定与分析框架

1.3.1 城市空间结构

城市空间结构是一个跨学科的研究对象,许多学者对于城市空间结构的概念进行了多方面的探讨。Foley (1964) 和 Webber (1964) 是最早试图建构城市空间结构概念框架的学者。他们认为,城市空间结构包括形式和过程两个方面,形式是指物质要素的空间分布模式,过程则是指要素之间的相互作用。Bourne (1971) 认为,城市空间结构是指城市要素的空间分布和相互作用的内在机制,他把相互作用的机制作为城市空间结构的一个组成部分,这是对城市空间结构概念的一个重要发展。Harvey (1973) 对此作了进一步论述:任何城市理论必须研究空间格局和作为其内在机制的社会过程之间的相互关系(唐子来,1997)。根据他们的观点,本研究认为:完整的城市空间结构研究应该包括形式、过程与机制三个方面。要全面把握开发区对城市空间结构的影响,也必须解决“开发区对城市空间结构有哪些影响(what)”、“这样的影响是怎样发生的(how)”和“为什么

会有这样的影响 (why)”这三个问题,也即是开发区对城市空间结构影响的内容、方式和机制三个方面(图1-1)。

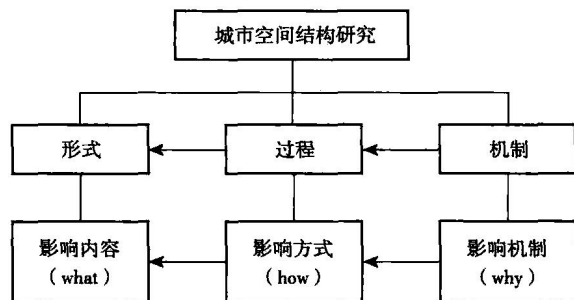


图1-1 城市空间结构研究内容

对城市空间结构的构成可从不同角度进行划分,从城市地理的角度一般将城市空间结构简要划分为经济空间结构、人口和社会空间结构及空间形态三大类。因此,本研究从经济空间、人口和社会空间、空间形态三个方面来研究开发区发展对城市空间结构的影响。

1.3.2 开发区对城市经济空间结构的影响

在分析开发区对城市经济空间结构影响内容之前必须解决的一个问题是明确我国开发区对城市经济空间结构是否存在明显的影响。在得到肯定的答案后,才能进一步分析开发区对城市经济空间结构到底有哪些具体影响。转型期我国城市经济空间结构的变化主要表现在以下几个方面:①随着制造业的快速发展,制造业空间出现新的扩散和集中。扩散是指制造业的载体向城市郊区转移,集中是指制造业的相关产业在市场经济规律的驱使下在城市郊区的特定区域集中。②与制造业向郊区扩散相对应的是在城市中心区生产性服务业和办公业迅速发展,不少城市也以此为契机规划建设了CBD。③由于产业和人口的空间重构以及新的商业形态的出现,部分大型商业服务设施在城市近郊主干道和大型郊区居住区兴起。因此,理论上讲,分析开发区发展对城市经济空间结构的影响也应从这三个方面来进行。但由于制造业是开发区经济的主体,因此本研究将重点放在开发区发展对城市制造业空间结构的影响上。

企业活动是城市经济的核心,微观的企业活动在宏观上就构成了城市经济空间结构,企业的区位选择和经济联系是形成城市经济空间的主要原因。

研究城市经济空间结构的形成与演化必须对企业活动进行分析,任何忽视分析企业活动的研究都没有抓住城市空间结构和经济问题的本质。因此,分析开发区对城市经济空间结构的影响方式也必须从企业层面来进行,必须分析企业落户开发区的原因和入区企业与城市其他功能区域的经济联系。相应地,区位理论和企业经济联系理论是用来分析开发区对城市经济空间结构影响方式的两个主要理论方法。

1.3.3 开发区对城市人口和社会空间结构的影响

我国转型期城市人口和社会空间结构演化的主要内容包括:①人口郊区化。周一星教授于20世纪90年代中期在全国率先提出了北京的郊区化现象,并对这一现象的内在机制、由此引发的北京城市居住和社会空间问题等进行了深入研究,由此引发了众多学者对全国各大城市郊区化的研究工作。②人口的多极核增长。随着城市化和郊区化的快速推进,郊区大量人口快速增长地区的崛起使得城市人口变化存在明显的多极增长特点(冯健,2003)。③社会空间分异。随着城市人口规模的扩张、城市居民收入水平的提高和收入差距的加大、住房制度改革和房地产市场的发展,城市的社会空间开始出现分异。分析开发区对城市人口和社会空间结构的影响也应从这三个方面来进行。

就业、居住区选择以及日常空间行为是形成城市人口和社会空间结构的微观动力。因此在分析开发区对城市人口与社会结构影响时,应着重从开发区居民的迁居、居住区选择、通勤、购物和从业人员的就业、居住、通勤等方面进行。

1.3.4 开发区对城市空间形态的影响

广义的城市空间形态可以认为是与城市空间结构等同的概念,本书所指的城市空间形态是狭义的城市空间形态,指的是城市空间的显像特征。关于开发区对狭义城市空间形态影响的研究已经有了比较系统的成果,因此本书主要集中探讨了以开发区为核心的两种新的城市形态:以开发区为核心的新城和以开发区为核心的边缘城市,同时也进一步深入分析了这两种新的城市形态形成的背景和条件。

1.3.5 开发区对城市空间结构的影响机制

城市空间结构发展演变的内在动力源自于城市社会经济的发展 and 变革。

1992年以来,中国进入了由计划经济走向市场经济的全面转型时期,按照建立社会主义市场经济体制的目标,我国在市场体系、宏观调控体系、国有企业改革、分配制度和社会保障制度等方面,实现了整体推进和重点突破,并且在各个领域进行了一系列配套改革。伴随着经济体制的转型,1992年以后我国经济出现新一轮高速增长,进入了一个新的发展阶段,综合国力、人民生活水平又上了一个新台阶。我国的开发区是在经济全球化和新技术革命的背景下,随着我国改革开放而建立和发展起来的。特别是自1992年中国进入全面转型期以后,中国开发区发展的成就是令世人瞩目,集中体现了中国转型的主要特点,并对中国城市空间变化产生了深远的影响。

转型期中国社会经济发展的特殊性决定了这一时期中国城市空间发展的特殊性,西方城市研究的既有理论不足以充分阐释我国城市发展所呈现出的前所未有的新特点、新规律和新机制,因此需要我们对它进行深入研究。

结构主义认为,个体行为受制于行为发生所在的经济结构和社会结构。只有把握了个体行为活动所处的社会经济结构的本质,才能真正理解个体行为。因此,要理解开发区对城市空间结构影响的机制,必须深入分析转型期中国社会经济结构的特点及其对政府、企业和个人行为的影响,明确开发区对城市空间结构影响的深层机制,以此从根本上理解开发区对城市空间结构的影响内容和影响方式(图1-2)。

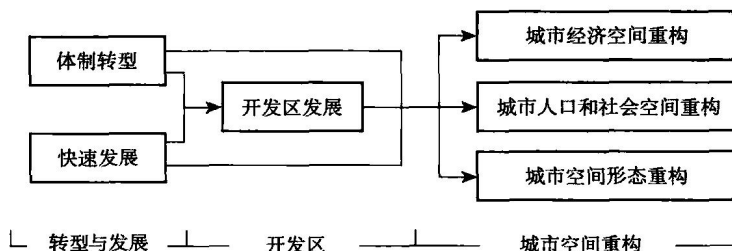


图 1-2 开发区发展与城市空间重构分析框架

1.4 主要研究方法

本书特别重视深度访谈和结构主义分析方法,本节重点介绍这两种研究方法。除此之外,本书还采用了两种常用的研究方法:①文献分析。利用已有的研究成果,对城市空间结构、开发区发展以及我国开发区和城市相互关系进行总结。②定量研究。利用相关统计年鉴和普查数据,辅以相关的统计

分析软件对城市空间结构演化以及开发区与城市空间结构的关系进行必要的定量分析。

1.4.1 深度访谈

定量研究注重工具理性,抓住了城市空间结构在统计上的表现形式和演化规律。而质性研究注重价值理性,注重从企业、居民等行为主体的角度来分析城市空间结构,更适合分析城市空间结构形成和演化的过程。深度访谈和观察是质性研究的主要方法,在定量分析的基础上,本研究选取了具有代表性的企业和居民进行深度访谈,通过企业和个人的行为来分析开发区对城市空间结构的影响方式。

笔者于2004年9月对北京经济技术开发区^①(以下简称BDA)的六家企业进行了深入访谈。在选择访谈对象时遵循了以下几点原则:①所访谈的企业要涵盖国有独资、民营、中外合资、外商独资等不同所有制的企业。②所选择的企业要涵盖BDA的主要行业。根据研究需要,在对BDA所有企业深入剖析的基础上,笔者将BDA的企业分为高新技术制造业、非高新技术制造业和服务业三种类型,要求所选择的企业必须涵盖这三种类型。③所选择的企业应是规模较大,具有典型代表性的企业。据此原则,结合前期与BDA企业试探性联系的实际情况,最后确定了北京首信诺基亚移动通信有限公司、北京纬晓生物技术开发有限公司、北京华德液压工业集团有限责任公司、三洋能源(北京)有限公司、富士康精密组件(北京)有限公司、中国国际电子商务中心(含国富通信息技术发展有限公司和北京锦江富园大酒店)六家企业作为本研究的访谈对象,六家企业的主要负责人和相关部门的负责人对访谈给予了积极的支持和配合。访谈的内容主要包括三个方面:①入区企业落户BDA的原因及过程。②入区企业的前向、后向和侧向经济联系。由于该内容涉及企业的机密,因此访谈前就向企业明确了只需要了解与其有经济联系的企业空间分布情况。③入区企业员工的主要居住地及通勤方式。在访谈前,笔者传给被访企业本次访谈的内容提要,访谈过程主要围绕这三个方面进行,每个企业的访谈时间大约为1.5h。六家企业的相关情况分别如下:

(1)北京首信诺基亚移动通信有限公司成立于1995年,是由诺基亚(中国)投资有限公司和中国普天北京首信股份有限公司共同兴建的各持股50%

^① 北京经济技术开发区的英文为 Beijing Economic and Technological Development Area, 缩写为 BDA。

的合资企业。北京首信诺基亚生产和销售各种移动电话与系统基站，并提供售后服务。北京首信诺基亚已是北京最重要的出口企业和利税大户，为北京经济的发展作出了重要贡献。2001年诺基亚及其合作伙伴共同在BDA投资兴建星网（国际）工业园，该工业园以北京首信诺基亚为核心，吸引全球和国内近20家主要手机零配件和服务供应商，共同组建了世界一流的移动通信生产基地，该项目是目前北京最大的外商投资项目。截至2008年年底，星网工业园已经拥有员工超过5万名，2008年总产值突破1350亿元人民币。

(2) 北京华德液压工业集团有限责任公司是国内重点生产液压基础元件和成套液压系统装置的大型专业企业集团，是北京京城机电有限责任公司（原北京机械工业局）的下属企业，1999年完成“债转股”的股份制改革，集团下设七个分公司、一个液压技术研究所、一个合资公司和五个参股控股子公司。在BDA内的是该集团的总部和一个生产车间，1994年从永定门沙子口搬迁到BDA。

(3) 三洋能源（北京）有限公司是由世界知名企业——日本三洋电机株式会社在BDA出资设立的外商独资企业。三洋能源提供的高性能二次电池被广泛应用于手提电话、便携式摄像机、笔记本电脑以及电动工具等产品上，使得这些产品的机动化、无绳化设想得以充分的实现。

(4) 富士康精密组件（北京）有限公司是台湾富士康集团在华北的重要生产基地，建立于2002年，主要从事无线通信产品的设计、开发与制造，是集团全球无线通信事业的总部。它有效地整合了富士康集团华南、华东地区的零部件制造能力，进而向客户提供从关键零部件到系统组装的全方位制造与客户服务。

(5) 北京纬晓生物技术开发有限公司是留学归国人士创办的民营科技企业。该公司与北京大学人民医院共同合作建立了中国最大的细胞治疗中心，在脐带血干细胞异基因移植及细胞免疫治疗等领域取得了重大突破，拥有全国最大的脐带血造血干细胞库。

(6) 中国国际电子商务中心（China International Electronic Commerce Center, 简称CIECC）成立于1996年2月，负责建设、运营中国国际电子商务网（国家金关工程主干网）与中国国际经济贸易互联网。作为国家级的电子商务全程服务机构，CIECC致力于为我国各级政府与广大企业提供全程电子商务服务及解决方案，服务范围横跨电子政务、电子商务、互联网增值服务三个领域，服务对象包括国家发改委、原经贸委、海关总署、国家外汇管理局、国家税务总局等政府部门、我国驻外机构、各大商会、各类企业。国富通信息技术有限公司是由中国国际电子商务中心出资组建的企业，成立于

1998年,目前已发展成为提供电子商务应用服务、网站策划建设维护运营、电子政务系统集成的高新科技企业。北京锦江富园大酒店是中国国际电子商务中心出资建设的四星级酒店。在对中国国际电子商务中心访谈时,国富通信息技术发展有限公司和北京锦江富园大酒店的主要负责人都出席并介绍了相关的情况。

对BDA居民的深度访谈是在对BDA社区调查资料分析的基础上,选取了10户有代表性的居民。访谈的主要内容包括:开发区居民的基本社会属性、开发区居民的来源、开发区居民的工作地与通勤方式等三个方面。接受深度访谈的10户居民的基本情况如下:

(1) A女士和爱人同为内蒙古人,年龄都在30~35岁之间,A女士硕士毕业,从事IT研发工作;丈夫本科毕业,从事建筑行业,是单位的中层以上经营管理人员,家庭年收入在20万元以上。在来开发区居住前,A女士在魏公村租房居住,爱人住在东高地的单位宿舍。他们在2002年年底购买了新康家园的房子,选择在开发区买房的原因按重要次序依次为“居住环境好”、“开发区发展前景好”、“房价便宜”。A女士目前的工作地点在学院桥,上下班的通勤方式为乘坐公交车,单程通勤时间在一小时以上,偶尔也搭乘小区其他居民的便车;丈夫工作地在东高地,通勤方式为自驾车,单程通勤时间为20~30min。A女士日常的购物行为主要在开发区内的华润超市、小白羊超市进行,节假日的购物主要在崇文门和西单进行。

(2) B女士和爱人的年龄都在30~35岁之间,都是大学本科学历,职业都是工业企业的经营管理人员,家庭年收入15~20万元。在来BDA居住前,他们住在望京的单位宿舍内,在BDA新康家园的住房是他们的第一套私有住宅。导致他们迁居的主要原因一是因为置业,二是因为改善居住环境,选择在BDA购房的最主要原因是因为这里的居住环境好。她和爱人的工作地分别在酒仙桥和中关村,通勤方式为自驾车,单程通勤时间为40~60min。日常的购物活动在开发区和工作地之间,节假日到城区购物。

(3) C男士和爱人年龄都在35~40岁之间,都是北京人,都是大学本科学历,从事行政工作,家庭年收入在10万元以上。在来开发区居住前居住在广安门的私有住宅里,开发区的住宅是自己的第二套私有住宅。导致其迁居的最主要原因是改善居住环境,选择在BDA买房的原因是因为这里居住环境好。他和爱人的工作地分别在天坛和首都机场,通勤方式分别为公交车和自驾车,单程通勤时间都在1h以上。日常和节假日的购物活动基本都在开发区内。

(4) D男士和爱人年龄都在30~35岁之间,籍贯分别为北京和山东,都

是从事自由职业,家庭年收入15~20万元。在来开发区居住前居住在劲松的私有住宅内,在开发区的住宅是自己的第二套私有住宅。迁居的原因是改善居住自然和社会环境,选择在BDA购房的主要原因是因为这里居住环境好。他们不存在通勤问题,购物也基本在开发区内进行。

(5) E女士和爱人年龄都在30~35岁之间,都是山东人,学历分别为硕士和大学本科,从事的工作都是经营管理人员,家庭年收入在20万元以上。来开发区居住前居住在劲松的私有住宅里,在开发区的住房是他们的第二套住宅。导致其迁居的主要原因是更换大面积的住房,选择在开发区买房的原因是因为这里居住环境好。他和爱人的工作地分别在东四和马甸,通勤方式是搭便车和自驾车,单程通勤时间为40~60min。日常购物在开发区内,节假日购物在城区。

(6) F男士和爱人年龄都在30岁以下,都是山东人,学历分别为大学本科和中专,分别从事IT和咨询工作,家庭年收入为7万~10万元。和爱人在来开发区居住前在广渠门租房居住,在开发区内的住宅是他们的第一套私有住宅,选择在开发区居住的原因是因为开发区居住环境好,而且发展前景好。他和爱人的工作地分别在天桥和金台路,通勤方式都是公交车,单程通勤时间在1h以上。日常购物在开发区内完成,节假日购物在开发区和工作地之间。

(7) G男士和爱人年龄都在30~35岁之间,籍贯分别为四川和浙江,学历都是大学本科,从事的职业分别是经营管理人员和行政工作人员,家庭年收入为10万~15万元。在来开发区居住前居住在通州的私有住宅里,在开发区的住宅是他们的第二套房。导致其迁居的原因是更换更大面积的住房和改善居住环境,来开发区买房主要还是看中开发区的居住环境。他们的工作地都在东直门,通勤方式是自驾车,单程通勤时间一般为40~60min。购物活动基本都在开发区内完成。

(8) H男士和爱人年龄都在30岁以下,籍贯分别为北京和山西,学历都是大学专科,从事的职业分别为经营管理人员和专业技术人员,家庭年收入7万~10万元。在来开发区居住前居住在大钟寺的私有住宅里,在开发区的住宅是他们的第二套住宅。迁居的原因是因为夫妻俩工作都调入到开发区内,选择在开发区买房的原因是离工作地点近,同时看中了开发区的环境和未来的发展前景。日常购物在开发区内,节假日购物在方庄。

(9) I男士和爱人年龄都在30~35岁之间,籍贯分别是河北和上海,学历分别为大学专科和大学本科,从事职业都是行政工作,家庭年收入为7万~10万元。在来开发区前居住在光华路的私有住宅里,在BDA的住宅是他

们的第二套住宅。促使他们迁居的原因是改善居住环境,选择开发区是因为开发区的居住环境好。他和爱人的工作地分别在洋桥和国贸,通勤方式分别为自驾车和公交车,通勤时间分别为30~40min和40~60min。日常购物地主要在开发区和工作地之间的方庄、洋桥等地,节假日主要在城区。

(10) J男士和爱人的年龄分别在30~35岁之间和30岁以下,籍贯分别为吉林和辽宁,学历都是硕士,分别从事行政和经营管理工作,家庭年收入15万~20万。在来开发区前居住在木樨园,在开发区的住宅是他们的第二套住宅。迁居的主要原因是更换大面积住房,选择开发区的原因是因为这里居住环境好。工作地分别在建国门和灯市东口,通勤方式是公交车,单程通勤时间为40~60min。日常购物在开发区和工作地之间,节假日购物主要在工作地附近。

1.4.2 结构主义

在西方当代哲学和社会科学的诸种思想流派中,结构主义占据了非常重要的地位。它诞生于20世纪初,瑞士语言学家索绪尔创立了结构主义语言学方法,导致了“现代语言学革命”,其影响进一步扩展到哲学和社会科学的许多学科。20世纪60年代,以法国法兰西学院为中心的一群结构主义先驱先后在几个相关的领域发表了一批重要的研究成果。这些成果轰动了法国学术界,从而使结构主义重新在法国崛起,并在法国思想舞台上取代了存在主义而占据统治地位。随后结构主义的影响扩展到整个欧洲和美国,成为当代西方世界中具有重要影响的思想流派,它以其独特的思想和方法,对语言学、文学、社会学、文化人类学、教育学以及人文地理学等人文和社会科学都产生了重要影响。

由于结构主义不是一个统一的哲学派别,而是由结构主义分析方法联系起来的一种广泛的哲学思潮,因而其观点大多与具体的学科相联系。例如,在哲学和社会学中的亚尔都塞结构主义,在历史哲学中的福柯结构主义,在美学和文学评论中的德里达和巴尔特结构主义,在心理分析中的拉康结构主义,等等。但不同学科的结构主义者在理论和思想上又存在着共同之处。综合目前有关结构主义的文献来看,结构主义有以下几个基本特征:

(1) 注重整体和关系。结构主义者认为,整体是研究事物本质的唯一途径,而事物的各组成部分只是通向研究事物本质的要素。单独的部分之所以有其自身的意义、功能和其自身的确定性,完全是因为有了整体的存在,唯其因为有了“整体”才能够表现出来。换句话说,脱离了整体,任何部分都