



北京高等教育精品教材

BEIJING GAODENG JIAOYU JINGPIN JIAOCAI

高等学校工程管理系列教材

建设工程监理

JIAN SHE GONG CHENG JIAN LI AN LI FEN XI

案例分析

(第3版)

李清立 编著



清华大学出版社

<http://www.tup.tsinghua.edu.cn>



北京交通大学出版社

<http://press.bjtu.edu.cn>

北京高等教育精品教材
高等学校工程管理系列教材

建设工程监理案例分析

(第3版)

李清立 编著

清华大学出版社
北京交通大学出版社

· 北京 ·

内 容 简 介

本书以解决监理工程师的工程管理工作实际问题为出发点,以具有代表性的典型事例为背景,应用建设工程监理的理论、方法、程序、手段和措施等知识进行实例分析,使监理工程师在监理工作中能够将本书作为模板实际应用,并提高分析问题和解决问题的能力。

本书内容包括建设工程监理组织管理案例、投资控制案例、进度控制案例、质量控制案例、合同管理案例、信息管理案例、综合案例,针对每个案例均给出了相应的答案。

本书适合作为监理工程师执业资格的考试参考用书,同时可作为高等院校工程管理专业、土木工程专业本科生与研究生的教科书或教学参考书,也可作为工程咨询人员、工程监理人员和工程技术人员的工作参考书。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13501256678 13801310933

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理案例分析 / 李清立编著. —3 版. —北京:清华大学出版社;北京交通大学出版社,2010.8

(北京高等教育精品教材 高等学校工程管理系列教材)

ISBN 978-7-5121-0246-0

I. ①建… II. ①李… III. ①建筑工程-监督管理-案例-分析-高等学校-教材 IV. ①TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 161697 号

责任编辑:孙秀翠

出版发行:清华大学出版社 邮编:100084 电话:010-62776969

北京交通大学出版社 邮编:100044 电话:010-51686414

印刷者:北京交大印刷厂

经 销:全国新华书店

开 本:185×230 印张:13 字数:291 千字

版 次:2010 年 8 月第 3 版 2010 年 8 月第 1 次印刷

书 号:ISBN 978-7-5121-0246-0/TU·57

印 数:1~4 000 册 定价:25.00 元

本书如有质量问题,请向北京交通大学出版社质检组反映。对您的意见和批评,我们表示欢迎和感谢。

投诉电话:010-51686043, 51686008; 传真:010-62225406; E-mail: press@bjtu.edu.cn。

出版说明

基本建设是发展我国国民经济、满足人民不断增长的物质文化需要的重要保证。随着社会经济的发展和建筑技术的进步,现代建设工程日益向着大规模、高技术的方向发展。投资建设一个大型项目,需要投入大量的劳动力和种类繁多的建筑材料、设备及施工机械,耗资几十亿元甚至几百亿元。如果工程建设投资决策失误,或工程建设的组织管理水平低,势必会造成工程不能按期完工,质量达不到要求,损失浪费严重,投资效益低等状况,给国家带来巨大损失。因此,保证工程建设决策科学,并对工程建设全过程实施有效的组织管理,对于高效、优质、低耗地完成工程建设任务,提高投资效益具有极其重要的意义。

随着 21 世纪知识经济时代的到来和世界经济一体化、产业国际化、市场全球化的发展趋势,以及我国改革开放进程的加快和加入 WTO,为我国建筑业的进一步发展带来了机遇和挑战,对我国建筑业提出了更高的要求。为了增强国际竞争力,我们在重视硬件(主要指建筑技术、建筑材料、建筑机械等)发展的同时,不能忽视软件(工程管理)的发展。必须在实践中研究和采用现代化的工程管理新理论、新方法和先进的手段,培养造就一大批工程建设管理人才,逐步缩小我们与世界领先水平的差距。

工程管理专业在我国的发展历史并不长,属于新兴专业。由于种种原因,目前还没有一套完整的工程管理体系教材。为满足教学与实际工作的需要,我们根据工程管理专业的主干课程,专门组织具有丰富教学与实践经验的教师编写了高等学校工程管理体系教材。这套教材包括:《建设项目管理》(第 2 版)、《工程建设监理》(第 2 版)、《建设工程监理案例分析》(第 3 版)、《建设工程招投标与合同管理》(第 2 版)、《房地产开发与经营》、《建筑企业管理》(第 2 版)、《建设工程定额及概预算》(第 2 版)、《国际工程管理》、《工程造价管理》、《工程项目评估》、《建设工程质量控制》、《工程管理实践教程》。

本套教材的主要特点:① 内容新颖。整套教材力求反映现代工程管理科学理论和方法,反映我国工程建设管理体制改革的最新成果及当前有关工程建设的法律、法规及行政规章制度。② 实用性强。整套教材遵循理论与实践相结合的原则,在详细阐述管理理论的同时,更加注重管理方法的实用性和可操作性。

本套教材能够顺利出版,得益于北京交通大学出版社的大力支持,在此表示衷心的感谢!

高等学校工程管理体系教材编委会

2010 年 6 月

前言

我国的建设监理制度自 1988 年建立以来，在工程建设领域发挥了重要作用，取得了显著成效，赢得了社会的广泛认同。

《中华人民共和国建筑法》的颁布实施，在法律上确立了建设工程监理在建设领域的地位，《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》的相继出台和《建设工程监理规范》的颁布实施，进一步明确了建设工程监理在质量管理和安全生产管理方面的法律责任、权利和义务，规范了建设工程监理工作的操作实施。

建设工程监理制度的推行，对控制工程质量、投资、进度发挥了重要作用，取得了明显效果，促进了我国工程建设管理水平的提高。工程监理制度的推行，加快了我国工程建设组织实施方式向社会化、专业化方向转变的步伐，建立了工程建设各方主体之间相互协作、相互制约、相互促进的工程建设管理运行机制，促进了我国工程建设管理体制的进一步完善。

《建设工程监理案例分析》（第 3 版）一书力图以监理工程师掌握建设工程监理的理论、方法、程序、手段和措施等知识并在监理工作中能够熟练实际应用为宗旨，通过工程实践案例的分析、解答，以提高工程监理人员分析问题和解决实际问题的能力。书中内容分 7 章编排，分别是：建设工程监理组织管理案例、建设工程监理投资控制案例、建设工程监理进度控制案例、建设工程监理质量控制案例、建设工程监理合同管理案例、建设工程监理信息管理案例和建设工程监理综合案例。

本书由李清立编著。在编著过程中，得到中国建设监理协会、兄弟院校和工程监理单位的大力帮助，在此一并表示衷心的感谢！

由于作者水平有限，书中难免存在不妥或谬误之处，恳请读者批评指正！

编 者

2010 年 6 月

目 录

第1章 建设工程监理组织管理案例	(1)
案例1	(1)
案例2	(2)
案例3	(5)
案例4	(7)
案例5	(8)
案例6	(9)
案例7	(11)
案例8	(12)
案例9	(14)
案例10	(16)
案例11	(17)
案例12	(19)
案例13	(21)
案例14	(23)
案例15	(26)
案例16	(29)
案例17	(30)
案例18	(32)
案例19	(34)
案例20	(35)
第2章 建设工程监理投资控制案例	(38)
案例1	(38)
案例2	(39)
案例3	(42)
案例4	(43)
案例5	(45)

案例 6	(47)
案例 7	(49)
案例 8	(51)
案例 9	(53)
案例 10	(54)
案例 11	(56)
案例 12	(59)
案例 13	(61)
案例 14	(63)
案例 15	(66)
案例 16	(67)
案例 17	(69)
案例 18	(71)
案例 19	(72)

第 3 章 建设工程监理质量控制案例	(75)
案例 1	(75)
案例 2	(78)
案例 3	(79)
案例 4	(81)
案例 5	(83)
案例 6	(84)
案例 7	(87)
案例 8	(89)
案例 9	(90)
案例 10	(92)
案例 11	(94)
案例 12	(96)
案例 13	(97)
案例 14	(98)
案例 15	(100)
案例 16	(101)
案例 17	(102)
案例 18	(103)
案例 19	(104)

第4章 建设工程监理进度控制案例	(107)
案例1	(107)
案例2	(110)
案例3	(112)
案例4	(114)
案例5	(117)
案例6	(119)
案例7	(120)
案例8	(122)
案例9	(124)
案例10	(127)
案例11	(129)
案例12	(134)
案例13	(136)
 第5章 建设工程监理合同管理案例	 (139)
案例1	(139)
案例2	(141)
案例3	(143)
案例4	(144)
案例5	(146)
案例6	(148)
案例7	(149)
案例8	(152)
案例9	(155)
案例10	(157)
案例11	(159)
案例12	(161)
案例13	(162)
案例14	(163)
案例15	(164)
案例16	(166)
案例17	(168)
案例18	(169)

第 6 章 建设工程监理信息管理案例	(173)
案例 1	(173)
案例 2	(174)
案例 3	(174)
案例 4	(175)
案例 5	(176)
案例 6	(178)
案例 7	(180)
案例 8	(181)
案例 9	(182)
案例 10	(184)
 第 7 章 建设工程监理综合案例	 (185)
案例 1	(185)
案例 2	(186)
案例 3	(191)
案例 4	(192)
案例 5	(194)
案例 6	(195)
案例 7	(197)

第 1 章 建设工程监理组织管理案例

案例 1

◀ 背景

某钢结构公路桥项目，业主将桥梁下部结构工程发包给甲施工单位，将钢梁制造、架设工程发包给乙施工单位。业主通过招标选择了某监理单位承担施工阶段监理任务。

监理合同签订后，总监理工程师组建了直线制监理组织机构，并重点提出了质量目标控制措施如下：

- ① 熟悉质量控制依据和文件；
- ② 确定质量控制要点，落实质量控制手段；
- ③ 完善职责分工及有关质量监督制度，落实质量控制责任；
- ④ 对不符合合同规定质量要求的，拒签付款凭证；
- ⑤ 审查承包单位提交的施工组织设计和施工方案。

同时提出了项目监理规划编写的几点要求：

- ① 为使监理规划有针对性，要编写 2 份项目监理规划；
- ② 监理规划要把握项目运行内在规律；
- ③ 监理规划的表达应规范化、标准化、格式化；
- ④ 监理规划根据大桥架设进展，可分阶段编写，但编写完成后由监理单位审核批准并报业主认可后，一经实施，就不得再行修改；
- ⑤ 授权总监理工程师代表主持监理规划的编制；

.....

? 问题

1. 画出总监理工程师组建的监理组织机构图。
2. 监理工程师在进行目标控制时应采取哪些方面的措施？上述总监理工程师提出的质量目标控制措施各属于哪一种措施？
3. 分析总监理工程师提出的质量目标控制措施哪些是主动控制措施，哪些是被动控制措施。
4. 逐条回答监理工程师提出的监理规划编制要求是否妥当，为什么？



答案

1. 直线制监理组织机构图如图 1-1 所示。

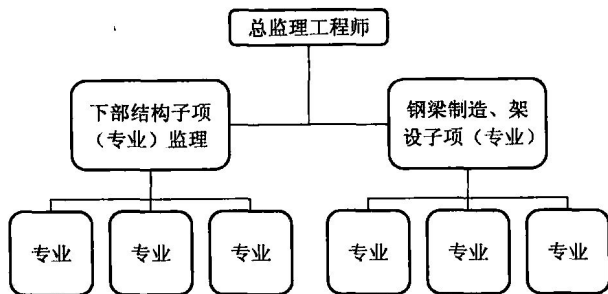


图 1-1 直线制监理组织机构图

2. 组织措施，技术措施，合同措施，经济措施。

总监理工程师提出的质量目标控制措施分别属于：

- ① 技术措施（或合同措施）；
- ② 技术措施；
- ③ 组织措施；
- ④ 经济措施（或合同措施）；
- ⑤ 技术措施。

3. 措施②、③、⑤属于主动控制；措施④属于被动控制。

4. 要求①不妥，1 个委托监理合同，应编写 1 份监理规划；

要求②妥当，监理规划的指导作用决定；

要求③妥当，可使监理规划内容、深度统一（或监理规划内容更明确、简洁、直观）；

要求④不妥，监理规划可以修改，但应按原审批程序报监理单位审批和经业主认可；

要求⑤不妥，总监理工程师此项权力不能授权给总监理工程师代表（或监理规划应由总监理工程师组织编制）。

案例 2

背景

某建设工程项目，建设单位委托某监理公司负责施工阶段的监理工作。该公司副经理出任项目总监理工程师。

总监理工程师责成公司技术负责人组织经营、技术部门人员编制该项目监理规划。参编人员根据本公司已有的监理规划标准范本，将投标时的监理大纲做适当改动后编成该项目监



理规划,该监理规划经公司经理审核签字后,报送给建设单位。

该监理规划包括以下8项内容:

- ① 工程项目概况;
- ② 监理工作依据;
- ③ 监理工作内容;
- ④ 项目监理机构的组织形式;
- ⑤ 项目监理机构人员配备计划;
- ⑥ 监理工作方法及措施;
- ⑦ 项目监理机构的人员岗位职责;
- ⑧ 监理设施。

在第一次工地会议上,建设单位根据监理中标通知书监理单位报送的监理规划,宣布了项目总监理工程师的任命及授权范围。项目总监理工程师根据监理规划介绍了监理工作内容、项目监理机构的人员岗位职责和监理设施等内容。

(1) 监理工作内容。

- ① 编制项目施工进度计划,报建设单位批准后下发施工单位执行;
- ② 检查现场质量情况并与规范标准对比,发现偏差时下达监理指令;
- ③ 协助施工单位编制施工组织设计;
- ④ 审查施工单位投标报价的组成,对工程项目造价目标进行风险分析;
- ⑤ 编制工程量计量规划,依法进行工程计量;
- ⑥ 组织工程竣工验收。

(2) 项目监理机构的人员岗位职责。

本项目监理机构总监理工程师代表,其职责包括:

- ① 负责日常监理工作;
- ② 审批“监理实施细则”;
- ③ 调换不称职的监理人员;
- ④ 处理索赔事宜,协调各方的关系。

监理员的职责包括:

- ① 进场工程材料的质量检查及签认;
- ② 隐蔽工程的检查验收;
- ③ 现场工程计量及签认。

(3) 监理设施。

监理工作需测量仪器,检验及试验设备向施工单位借用,如不能满足需要,指令施工单位提供。

？ 问题

1. 请指出该监理公司编制“监理规划”做法的不妥之处,并写出正确的做法。
2. 请指出该“监理规划”内容的缺项名称。
3. 请指出“第一次工地会议”上建设单位不正确的做法,并写出正确做法。
4. 在总监理工程师介绍的监理工作内容、项目监理机构的人员岗位职责和监理设施的内容中,找出不正确的内容并改正。



♪ 答案

1. (1) 监理规划由公司技术负责人组织经营、技术部门人员编制不妥；应由总监理工程师主持，专业监理工程师参加编制。

(2) 公司经理审核不妥，应由公司技术负责人审核（或公司总工程师审核也可给分）。

(3) 根据范本（监理大纲）修改不妥，应具有针对性，根据工程特点、规模、合同等编制。

2. 监理规划中心缺项名称：监理工作范围，监理工作目标，监理工作程序，监理工作制度。

3. 建设单位根据监理中标通知书及监理公司报送的监理规划宣布项目总监理工程师及授权范围不正确，对总监理工程师的授权应根据委托监理合同宣布。

4. (1) 监理工作内容：

① 错误，应改为审查并批准施工单位报送的施工进度计划；

③ 错误，应改为审查并批准施工单位报送的施工组织设计；

④ 错误，应改为依据施工合同有关条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析；

⑤ 错误，应改为按施工合同约定（国家规定）的工程量计量规则进行工程计量；

⑥ 错误，应改为组织工程预验收，参加工程竣工验收。

(2) 人员岗位职责。

总监理工程师代表职责：

② 错误，应改为由总监理工程师批准“监理实施细则”，总监理工程师代表只能参加编写或参与批准监理实施细则；

③ 错误，应改为由总监理工程师调配不称职的监理人员，总监理工程师代表只能向总监理工程师建议，或根据总监理工程师指示，决定调配不称职的监理人员；

④ 错误，应改为由总监理工程师处理索赔事宜，协调各方的关系，总监理工程师代表只能参加或协助总监理工程师处理索赔事宜，协调各方的关系。

监理员职责：

① 错误，应改为专业监理工程师负责进场工程材料质量检查及验收，监理员只能参加进场材料的现场质量检查；

② 错误，应改为专业监理工程师负责隐蔽工程检验查收，监理员只能参加隐蔽工程的现场检验；

③ 错误，应改为专业监理工程师负责现场工程计量及签认，监理员只能参加现场工程量计量工作；或根据施工图及从现场获取的有关数据，签署原始计量凭证。

(3) 向施工单位借用和指令施工单位提供监理设施错误，应改为：项目监理机构应根据委托监理合同的约定，配备满足监理工作需要的常规检测设备和工具。



案例3

背景

某工程建设单位与施工总承包单位按《建设工程施工合同（示范文本）》签订了施工合同，并委托某监理公司承担施工阶段的监理任务。施工总承包单位按照施工合同的约定，将桩基工程分包给一家专业施工单位。

在施工过程中发生了如下事件。

事件1 施工总承包单位按照施工合同约定的时间向项目监理机构提交了《工程开工报审表》，总监组织专业监理工程师到现场进行了全面检查：施工人员已到位，施工机具已进场，主要材料已落实，进场道路及水、电、通信满足开工要求，征地拆迁工作满足开工要求，于是总监签署了同意开工的意见，并报告了建设单位。

事件2 在建设单位主持召开的第一次工地会议上，总监介绍了监理规划的主要内容，其中与施工单位密切相关的部分内容如下：

(1) 总监授权总监代表全面负责委托监理合同的履行，调解建设单位与施工单位的合同争议，审查分包单位资质并提出审查意见；

(2) 各专业监理组负责人全面负责本专业的技术方案、进度计划、工程变更、工程延期等事项的审批，负责本专业分部、分项工程和隐蔽工程的验收，负责本专业工程计量工作。

事件3 在总监主持召开的第一次工地例会上，施工总承包单位提出了屋面防水工程的分包计划，总监与建设单位沟通后，签认了该分包工程计划，并要求施工单位会后与建设单位指定的分包单位签订分包合同。

事件4 桩基工程施工过程中监理人员发现：(1) 按合同的约定由建设单位采购的一批水泥，虽然供货方提供了质量合格证，但在使用前的抽检试验中材质检验不合格；(2) 钢筋笼焊接完毕，未通知监理人员验收，正在准备浇筑混凝土。

事件5 在施工过程中，某工程部位施工单位在测量放线完毕后，立即填写了《施工测量放线报验申请表》并附相关资料报送项目监理机构，专业监理工程师对放线依据资料和放线成果表审核后，便进行了签认。

? 问题

1. 事件1中，依据《建设工程监理规范》的规定，总监只进行了现场检查便签署同意开工的意见是否妥当？说明原因。

2. 指出事件2中总监代表和专业监理组负责人的职责是否妥当，不妥之处说明理由。

3. 指出事件3中做法的不妥之处，说明原因。

4. 事件4中，对施工过程中出现的问题，监理人员应如何处理？

5. 事件5中，指出上述过程中的不妥之处，说明原因。



答案

1. 不妥当。因还应审查施工许可证是否已取得,施工组织设计是否经总监审核签认。

2. (1) 总监代表职责:

① “全面负责委托监理合同的履行”不妥,因建设工程监理实行总监负责制。

② “调解建设单位与施工单位的合同争议”不妥,因为这是总监必须履行的职责(或不能授权总监代表,或违反《监理规范》的规定)。

③ “审查分包单位资质并提出审查意见”妥当。

(2) 各专业监理组负责人的职责:

① “全面负责本专业的技术方案、进度计划、工程变更、工程延期等事项的审批”不妥,因为这是总监的职责(或专业监理组负责人只能审查,不能审批)。

② “负责本专业分部工程的验收”不妥,因为这是总监的职责。

③ “负责本专业分项工程和隐蔽工程的验收”妥当。

④ “负责本专业工程计量工作”妥当。

3. (1) “总监签认了该分包工程计划”不妥,因为分包工程计划的审批权属于建设单位。

(2) “建设单位指定分包单位”不妥,因为分包单位的选择权属于施工总承包单位(或建设单位无权指定分包单位)。

(3) “要求施工单位会后签订分包合同”不妥,因为总分包单位资格未经审查确认合格,不得签订分包合同。

4. “(1)”的处理:

① 书面通知施工总承包单位该批水泥不得使用;

② 书面通知建设单位该批水泥不合格,通过建设单位要求供货单位重新供应合格水泥;

③ 因此增加的费用应予以补偿,延误的工期应予顺延。

“(2)”的处理:

① 总监签发“工程暂停令”,要求施工总承包单位停止分包单位的施工;

② 要求施工总承包单位钢筋工程检查合格后,提交《隐蔽工程报验申请表》并附相关资料;

③ 经专业监理工程师审查合格后,由专业监理工程师组织相关人员到现场检查;

④ 审查和检查均合格后,由专业监理工程师签认,并由总监签署《工程复工报审表》,要求施工总承包单位指令分包单位复工;

⑤ 如审查或检查不合格,要求施工总承包单位指令分包单位整改,并对整改结果进行验收。

5. (1) “施工单位在测量放线完毕后,立即填写申请表报送项目监理机构”不妥,因施工单位在测量放线完毕后,自检合格后方可填写报验申请表报送监理机构。



(2) “专业监理工程师对放线依据资料和放线成果表审核后,便进行了签认”不妥,因为还应到现场查验(或检查)合格才能签认。

案例 4

背景

监理单位承担了某工程的施工阶段监理任务,该工程由甲施工单位总承包。甲施工单位依法选择了乙施工单位作为分包单位。

施工过程中发生了以下事件。

事件1 专业监理工程师在熟悉图纸时发现,基础工程的施工图存在设计错误,总监理工程师随即通知了建设单位,建设单位要求设计单位复核,设计单位复核后确认存在错误,进行了部分设计变更。

事件2 施工过程中,专业监理工程师发现乙施工单位施工的分包工程存在质量缺陷,随即要求甲施工单位进行处理。甲施工单位回函称:乙施工单位是独立的法人企业,应独立承担全部责任,所以本单位不负责处理。

事件3 专业监理工程师在巡视时发现,甲施工单位未经项目监理机构事先同意,订购了一批主体结构使用的钢材,钢材到达现场后未经报验正准备使用,专业监理工程师立即按程序进行了处理。

事件4 该工程施工完成后,甲施工单位按竣工验收有关规定,向建设单位提交了竣工验收报告。建设单位及时组织了竣工验收,竣工验收合格后第20天发生了季节性的冰雹,导致工程部分损坏,建设单位要求施工单位对损坏的工程部位无偿修复。

? 问题

1. 事件1中,项目监理机构收到设计变更文件后应如何处理?
2. 事件2中,甲施工单位的答复是否妥当?为什么?项目监理机构对分包工程存在质量缺陷应如何处理?
3. 针对事件3中存在的问题,项目监理机构应如何处理?
4. 事件4中,建设单位的要求是否正确?并说明理由。

答案

1. (1) 协助建设单位将设计变更文件报送有关部门审批;
- (2) 收集变更工程的相关资料;
- (3) 专业监理工程师确定工程变更的难易程度、工程量、单价或总价;
- (4) 总监对工程变更的费用和工期进行评估,并与甲施工单位和建设单位进行协调;
- (5) 总监签发工程变更单并附相关资料;
- (6) 根据工程变更单监督施工单位施工。



2. (1) 甲施工单位的答复不妥, 因为工程分包不解除总承包单位的任何责任和义务, 总承包单位与分包单位就分包工程的质量承担连带责任。

(2) 由专业监理工程师签发监理工程师通知单, 要求甲施工单位指令乙施工单位整改, 并检查整改结果。

3. (1) 专业监理工程师签发《监理工程师通知单》, 要求甲施工单位停止使用该批钢材;

(2) 要求甲施工单位提交《材料报验申请表》并附相关质量证明资料;

(3) 专业监理工程师对资料核查合格后, 要求甲施工单位进行见证取样检测, 检测合格后方可使用;

(4) 如未能提交质量证明资料或见证取样检测结果不合格, 要求甲施工单位限期将该批钢材撤出现场。

4. 建设单位的要求不正确, 因为竣工验收后 14 天内建设单位没有提出修改意见, 视为竣工验收报告已被认可, 应由建设单位承担工程的一切意外责任。

案例 5

背景

某地方重点建设工程, 建设单位依法委托某监理单位协助其组织施工招标, 并进行施工阶段监理。

该工程实施过程中发生了以下事件。

事件 1 招标准备阶段, 在确定招标方式时, 建设单位认为: 建设工程是直接发包还是招标发包, 应符合国家的有关规定, 但在招标方式选择方面, 完全是招标人自主的行为。监理单位对建设单位的观点表示异议。

通过施工招标, 建设单位依法与甲施工单位签订了施工合同, 甲施工单位按照施工合同规定与乙施工单位签订了设备安装分包合同。

事件 2 工程开工前, 总监组织专业监理工程师审查了施工单位报送的相关资料, 其中专职安全管理员和部分特种作业人员只有施工单位的培训合格证明, 审查后, 总监理工程师签发了《监理工程师通知单》, 要求施工单位调换相关人员。

事件 3 甲施工单位将自有的两台自升式塔吊运进施工现场后, 雇佣了乙施工单位的 8 名安装工人。在塔吊司机的指挥下, 开始安装塔吊, 专业监理工程师发现后, 立即报告了总监理工程师, 总监理工程师到现场后指令甲方施工单位停止安装。

? 问题

1. 《招标投标法》对招标的组织方式作了哪些规定?
2. 事件 1 中, 建设单位的观点是否正确? 不正确的请说明原因。