

话说上海

《话说上海》丛书，计十九卷，以每个区县为一卷，旨在利用地方志资源，挖掘上海独特的历史文化内涵，引领读者徜徉于历史与现代、本土与外来、传统与时尚，相互交织、相互融合的魅力上海；让生活在其中，或是来到其中的人们，在享受城市所带来的现代物质文明的同时，还能充分领略和感悟其开放又自成一体的文化和精神风貌。

静安卷

上海市地方志办公室
静安区地方志办公室

上海文化出版社

话说上海

静—安—卷—

《话说上海》编委会

主任: 李 丽 朱敏彦 沙似鹏

本卷主编: 郑健麟 朱成钢

上海文化出版社

图书在版编目(CIP)数据

话说上海·静安卷/静安区地方志办公室编.

—上海:上海文化出版社,2010

ISBN 978-7-80740-518-4

I. ①话… II. ①静… III. ①上海市—概况②静安区

—概况 IV. ①K925.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 105315 号

出 版 人

陈鸣华

责任编辑

周蒋锋

装帧设计

许 菲

书 名

话说上海·静安卷

出版、发行

上海文化出版社

地址:上海绍兴路 74 号

网址:www.shwenyi.com

印刷

上海江杨印刷厂

开本

889×1194 1/24

印张

7 3/4

图文

186 面

版次

2010 年 5 月第 1 版 2010 年 5 月第 1 次印刷

国际书号

ISBN 978-7-80740-518-4/K·265

定价

60.00 元

告读者:本书如有质量问题请联系印刷厂质量科

T: 021-56834427

前言

综观上海城市的发展历史，唐天宝十载（751年）立华亭县，南宋末期上海镇成为“华亭县东北的巨镇”，元至元二十八年（1291年）立上海县，明嘉靖三十二年（1553年）筑城墙，上海从东海之隅的小镇，到清乾隆年间已发展为“江海之通津，东南之都会”。清道光二十三年（1843年）上海开埠，标志着上海城市地位和功能开始确立。

近代上海，是中国的特大城市，也是国际化程度很高的大城市。19世纪中后期，上海逐步成为中国的航运中心、贸易中心、金融中心。1844年，上海正式开港，成为进出口商品中转的枢纽。1864年，上海进出口总值已占全国59.8%。1847年，第一家外资银行英国丽如银行在上海设立，之后法国、德国、日本、俄国也相继在上海开设外资银行。上海也是民族工业的诞生地，是民族资本最为集中的地方，1933年，民族工业资本占全国的40%。到20世纪30年代，上海发展成为集航运、外贸、金融、工业为一体的多功能经济中心。

上海是西学东渐的窗口，19世纪中后期，西方的文化、西方的制度源源不断传播到上海，在新闻、出版、文学、艺术、教育、科技等方面出现空前繁荣的景象。西方的市政建设和管理、司法制度等先进的理念在上海得以实施。上海是海派文化的中心。上海是产业工人最为集中的地方，是中国共产党诞生地，在历次的政治活动中上海都充当了极其重要的角色。

建国以后，尤其是改革开放，浦东开发开放，给上海的城市发展带来了前所未有的机遇。如今上海正努力率先转变经济增长方式、率先提高自主创新能力、率先推进改革开放、率先构建社会主义和谐社会，开创上海国际经济、金融、贸易、航运中心和社会主义现代化国际大都市建设的新局面。

这就是上海，一座充满魅力的城市！

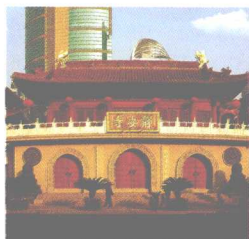
2010年，世界博览盛会将在上海举行。从1851年英国伦敦万国工业博览会之始，世博会日益成为全球经济、科技和文化领域的盛会，成为各国人民总结历史经验、交流聪明才智、体现合作精神、展望未来发展的重要舞台。1933年，美国芝加哥世博会确立“一个

世纪的进步”的主题，此后历届世博会均针对当时世界发展所共同面临的问题选定主题。1996年，联合国人居组织发布《伊斯坦布尔宣言》强调：“我们的城市必须成为人类能够过上有尊严、健康、安全、幸福和充满希望的美满生活的地方”。“城市，让生活更美好”是上海世博会奉献给全世界的一个崭新理念和最佳实践目标。所谓美好的城市生活，就是要让生活在其中，或是来到其中的人们，在享受城市所带来的现代物质文明的同时，还能充分感悟其独特的历史文化和精神风貌。城市是人类文明的结晶。一座城市，一段历史，和一段被历史积淀与熏陶的文化。

我们组织编纂的这套世博会丛书，以每个区县为一册，旨在利用地方志资源，挖掘上海独特的历史文化内涵。徜徉于上海，历史与现代，本土与外来，相互交织，相互融合。你可以流连于上海地区现存最古老的建筑唐经幢，细细辨认《佛顶尊胜陀罗尼经》铭文，又可以置身上海美术馆，亲临当代艺术的盛会上海双年展；你可以从目前考古发现的全国最大元代水利工程遗址志丹苑，想像着任仁发疏浚吴淞江的气势，也可以走进上海科技馆，接受现代科技知识的教育和科学精神的熏陶；夕阳中，你可以怀揣着对老上海的记忆，走过老城厢，温醇的市民生活就会展现在眼前，抑或徘徊于上海的地标之一外滩，那些形成于19世纪晚期至20世纪早期的优秀历史建筑，她会诠释给你当时世界建筑审美、设计和施工的一流水准；在上海博物馆，你可以全方位了解中国古代青铜器的铸造工艺，还可以在不远处的上海大剧院，欣赏通俗音乐剧《猫》、《剧院魅影》，聆听祖宾·梅塔携以色列爱乐乐团的演奏……

这就是上海给我们留下的美好城市生活的体验。

Contents



前言

话说静安/001

宋家花园/008

现代报业巨子史量才公馆旧址/013

荣氏老宅/017

爱神花园/022

小校经阁传奇/026

周信芳故居/031

海上奇女子张爱玲寓所/037

都市中的梦幻别墅——马勒住宅/043

嘉道理和他的大理石宫/049

千年古刹静安寺/055

圆明讲堂/061

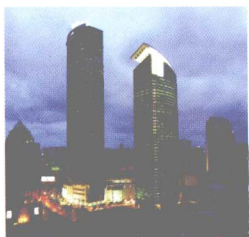
上海佛教居士林/065

怀恩堂/069

小德肋撒天主堂/073

西摩路教会堂/075

目录



上海四季酒店/078

上海锦沧文华大酒店/081

上海宏安瑞士大酒店/084

上海美丽园龙都大酒店/086

梅龙镇广场/088

中信泰富广场/091

恒隆广场/093

马莎百货/096

兰蔻美妍中心/099

中华老字号正章洗染行/102

三度创业“立丰”扬天下/106

“百年老店”三阳盛/111

海派西餐“凯司令”/114

我爱我家——上海内环最大的的建材超市/117

梅龙镇酒家/121

绿杨邨酒家/124

“点心大王”王家沙/127



梅园邨酒家/131

鹭鹭餐饮/134

百乐门舞厅/138

美琪大戏院/141

上海机场城市航站楼/142

上海展览中心/144

时尚、休闲——吴江路休闲街/146

静安寺广场/148

蔡元培在沪最后的寓所/151

中共上海地下组织斗争史陈列馆暨刘长胜故居/155

中华全国总工会的前身——中国劳动组合书记部旧址/159

上海唯一对社会开放的毛泽东旧居/163

中共二大会址纪念馆/167

附录一 静安区区级以上文物保护单位、纪念地一览表/171

附录二 静安区主要宾馆、饭店一览表/172

后记/173



静安区因境内古刹静安寺而得名。境域在唐、宋两代，隶属华亭县高昌乡。元、明、清三代隶属上海县高昌乡。清光绪二十五年（1899年），境域大部划入公共租界西区。1914年境域南部1/10土地划入法租界。其余地域均属上海县法华乡（区）。1949年5月30日，市军管会接管静安区一度将区名改为静安寺区，1950年6月28日复改称静安区。解放初，境域分属静安、新成、江宁区。1956年2月，上海市区划调整，静安区建制撤销，以富民路、常德路为界，东境划归新成区，西境并入长宁区。1960年1月，区划再次调整，撤销新成、江宁区，将新成区成都路以西部分，江宁区全部，长宁区镇宁路以东部分合并重建静安区至今。静安区原设有威海路、延安中路、愚园路、张家宅、武定路、江宁路、康定路、余姚路、万航渡路、华山路等10个街道。1994年10月境内街道办事处建制调整，华山路与愚园路、万航渡路与余姚路、康定路与江宁路、武定路与张家宅、威海路与延安中路街道办事处分别合并为静安寺、曹家渡、江宁路、石门二路、南京西路等5个街道办事处。

静安区地处上海市中心，周围与6个区相邻。东临成都北路，与黄浦区为邻；西以镇宁路、万航渡路、武定西路、江苏路、长宁路，与长宁区交界；南沿延安中路、陕西南路、长乐路与卢湾区和徐汇区衔接；北至安远路、长寿路，与普陀区毗连；隔苏州河与闸北区相望。全区总面积7.62平方公里，其中土地面积7.57平方公里，河道面积0.05平方公里。轨道交通2号、7号线贯通全区，建设中的轨道交通12、13号线穿越石门路地区联通上海南北。2008年底，全区户籍人口31万，区域人口密度4.08万人/平方公里。境内宗教场所众多，有佛教静安寺、圆明讲堂、居士林，基督教怀恩堂、新恩堂，天主教小德肋撒堂。始建于宋代的静安寺重修扩建后，其钟、鼓楼，正法久住梵幢、宝塔（在建），与下沉式静安寺广场、重新修葺的涌泉、静安公园构成静安寺地区独特旅游景观。境内有茂名路毛泽东旧居、蔡元培故居、宋氏老宅、张爱玲故居等名人故居，有马勒别墅、郭氏住

宅、涌泉坊等优秀近代建筑，有中共二大会址、平民女校、中国劳动组合书记部旧址、刘长胜故居等革命遗址。中共二大会址纪念馆修缮扩建后于2009年元旦对外开放。

19世纪60年代以前，今天的静安区地域属上海县西郊，阡陌相连，河道纵横。宋代迁来的静安寺，是上海地区的一个游览胜地。清代以来，这里是城里民众祈福拜佛的主要场所之一。近代静安区域的历史可以上溯到1862年。当时，英租界工部局为帮助清政府抵御太平军，在租界外修筑了几条军用道路，其中的一条从泥城浜（今西藏中路）直通静安寺，战后成为租界英国跑马总会的一条跑马道。1866年，租界工部局接管该路路政，命名为涌泉路（亦称静安寺路，即今南京西路）。静安寺路的修筑，方便了租界民众出行游玩。静安寺和寺门前的“天下第六泉”成为中外游人的观光胜地。当年，荒郊野外的古寺就有了夜生活的肇端：一些青年男女，不再似以往那样白天朝寺进香，而是捱至黄昏始出行游览，深夜沿静谧的静安寺路回返租界，吩咐马车夫缓行、再缓行，消磨这美妙的良宵。1881年，静安寺重建落成，以后在

静安新貌



每年农历四月初八浴佛节开办庙会，庙门前及周围道路两旁商摊林立，盛况空前，洋场商风沿静安寺路一路刮来。静安寺西侧开办的申园，园内有西式洋楼一座，名为映泉楼，设有西式游玩设施，并可供应中、西餐饮。寺东侧的圣乔治西餐肆是上海最早的供英、美军人玩乐的舞厅之一。20世纪初，静安寺东又建起经营性质的私家园林愚园，其中西合璧的景观又为该地区增添了一抹田园牧歌式的情调。当时的静安区域内，既有张园、愚园、徐园、申园、西园等对外开放的中国式园林，也有斜桥总会等西式俱乐部，是公共租界的后花园。

静安寺路建成后，即有外国人购买路旁土地，建造红砖大宅，同时建有一些娱乐场所如斜桥总会（今广电大厦处）等。到20世纪初，静安区内今成都北路至铜仁路、南京西路至北京西路一带，大宅林立，幽静的林荫道配以高墙深院，充溢着英国维多利亚时代的贵族气息。在今天静安区南部（新闻路以南、静安寺以东）形成了一个以外侨为主的居住区域，除大地产商哈同建造的著名的爱俪园具有独特的中西并呈的文化风俗特征外，大都体现了浓厚的西方文化气息，与周围的中国江南农村形成鲜明对照。





静安新貌

清光绪二十五年（1899年），公共租界向西扩展到了静安寺一带，租界西区地价暴涨。20世纪一二十年代，红砖大宅被一幢幢拆毁，园地上建起一座座排列紧凑的里弄房屋；高墙被捣毁，取而代之的是一间间华丽的铺面。田园乡村逐步城市化，建起住宅、里弄、厂房。以静安寺路为代表的静安南部地区商业日益发达，连静安寺寺院也被商铺所包围，周围园林荡然无存。北部地区尤其是靠近苏州河一带开办了大量纺织厂以及小型化工、五金工厂，为适应工业人口的居住，出现了大批简屋、旧式里弄，曹家渡一带还建有不少外来难民（不少人在工厂做工）栖身的棚户。南商北工的格局导致南部的幽静院落与北部的嘈杂棚户形成儒雅与粗俗、内敛与奔放两种不同的格调。

几十年中，静安区南京西路的商业形态始终停留在规模小、品种单调的状况中，直至20世纪90年代，又一股强劲的东风才将现代商业商务形态送进静安区、送进南京西路。20世纪末、21世



纪初，整个静安区经历了巨大的城市改造，棚户简屋和众多新、旧式里弄住宅被拆除，大量人口被动迁至城市郊区，以梅龙镇广场、恒隆广场等为代表的商务楼宇形成了一个崭新的商业商务区域。新闸路以北的厂房荡然无存，取代它们的是那些舒适的现代公寓住宅区，那些坐落在繁华都市，配置先进的智能化设备、人性化的设计，环境优美、宁静、舒适、典雅、安全，更适宜人们的居住要求的小区，如达安花园、新福康里、国际丽都城、中凯城市之光、上海壹街区、君御豪庭、泰府名邸等。同时那些继承了昔日贵族气息的，融汇园林景致与高雅品位，闹中取静，设施完备，环境优美，房型舒适，备受知名人士、社会名流青睐的住宅，如四方新城、华山公寓、嘉园、三鑫花园、南草坪花园等，成为海内外新贵追捧的对象。高品位的商业商务区、高品质的生活居住区成为静安区的新特征。今日的静安南京西路上以梅龙镇广场、中信泰富广场、恒隆广场为代表的商务楼宇群落“金三

角”，与上海商城、上海展览中心、中欣广场、嘉里商务中心、久百城市广场、越洋广场、会德丰广场等在上海市中心共同形成一个现代服务业集聚区域；以波特曼丽嘉、上海希尔顿、锦沧文华、四季酒店等为代表的高档星级宾馆为中外游客提供了优雅的休闲空间；古老的静安寺重修扩建后再度焕发出传统文化的魅力，成为中心城区的独特旅游景观。六里南京西路国际顶级商业品牌荟萃，时尚生活气息充溢，整个静安区被全球一体化潮流推动着向国际化社区演变。

在建设“高起点、外向型、国际化”新静安的定位下，静安区委、区政府坚持建设国际静安的发展策略，利用区位优势，加大区内商务楼宇建设力度，发展以楼宇经济为载体的现代服务业；促进和谐社会建设，加大社会事业投入，逐步形成静安区经济社会发展新特色。静安区的外资企业，从基本为零起步，发展到2008年底近3 500家，其中跨国公司地区总部、地区性投资公司、世界500强企业和机构109家。2008年，静安区涉外税收达67亿元，占全区税收总量的45%，名列全市前茅。产业结构优化升级，第三产业增加值占区增加值的比重达88%；“楼宇经济”实现从“年亿楼”到“月亿楼”的跨越。以现代服务业为核心，具有静安特色的产业体系基本形成。

城区形态焕然一新。城区建设总体规划布局不断深化、细化、优化，实现“以静安南京路全面改造为龙头”，到“一轴两翼、南留北改”，再到“一街五区、南改北建”的持续发展。道路交通等城市基础设施日臻完善，整个静安区呈现出高楼林立、交通便捷、精典雅致、繁荣繁华的景象。至2008年底，全区共建成纯商务楼宇91处，建筑面积356.81万平方米。其中2008年度新竣工纯商办楼宇4处，建筑面积28.48万平方米。

在不断增加楼宇面积的同时，静安区委、区政府也注重加强商办楼宇软件建设，不断完善南京西路、静安寺等区内大型商圈的城市功能，提升商务、商业中心的繁荣度，进一步推进工作、居住功能的国际化。同时持续提升人民群众生活质量。在全市率

先完成39万平方米危棚简屋改造，拆平旧里120多万平方米，近10万户居民喜迁新居，人均居住面积从4.2平方米提高到17.4平方米。开展厨房间整治、卫生间独用改造、房屋与环境综合整治、二次供水改造等工程，人民群众居住环境不断改善、生活质量得到提高。社会事业蓬勃发展，科教文卫体和社保投入逐年递增。率先启动“社区生活服务中心”建设，社区公共服务体系不断完善。为应对世界性难题——人口老年化趋势，倡导居家养老新观念。每个街道都建成1家老年日间服务中心，全区共有30家社区“乐龄家园”助老服务站，2家社区中心厨房，为老人提供各类服务。2008年，全区已为5 946名老人提供居家养老服务，为2646名老人提供助餐和送餐服务。全方位构建社会化居家养老服务体系、助残服务体系，老龄工作、助残工作进入全国先进行列。人均期望寿命达到83.4岁。

2008年，静安区委、区政府发动全区人民参与争创全国文明城市城区工作，着力改善城区形象和功能，城区文明程度和市民文明素质得到极大提升。年底，静安区是全市唯一被中央文明委评为全国的文明城区。



宋家花园

陕西北路369号花园住宅是一座高墙深院的二层半独立式建筑，具有英国乡村别墅风格。建筑面积660平方米，花园面积约980平方米，外墙是黑色竹篱笆墙围护，是市中心保留下来不多的篱笆墙之一。

从东边大铁门入内，有一条水泥铺设的路通向楼房，拾阶而上便进入楼房。一楼是客厅，铺设柳安木地板，安置大小沙发、茶几、钢琴，四周是镶嵌彩色玻璃的门窗，客厅东边有一个拱形的内室，是接待亲友的会客室，中间有活络门与大厅隔开。如果主人举办派对，可以拉开活络门，客厅与内室连在一起，成为一个宽敞的大厅。二楼正对楼梯的大房间是宋美龄母亲倪桂珍老太夫人的卧室，卧室外有朝南的阳台，站在阳台上眺望，满园春色尽收眼帘。花园绿树成荫，花木繁多，有雪松、桂花、玉兰等树木，种植杜鹃、蔷薇等花卉。倪太夫人卧室隔壁是三女儿宋美龄闺房，朝东有一个小阳台，面向西摩路（今陕西北路），可看见马路上来往行人和车辆。倪太夫人入住后，感到住房不够使用，就在住宅的西边扩建了与正楼相连接的二层楼房，建筑风格完全一样：底层是地下室，一楼是客厅，二楼是两间朝南的房间，分别为宋子良、宋子安的卧室。

这栋建筑原是英国人约翰逊·伊索的花园住宅，建于清光绪三十四年（1908年），门牌是西摩路139号。1918年5月宋美龄父亲宋耀如病逝。宋氏姐弟为安慰老母，共同出资购买送给母亲安度晚年，从虹口搬到市区居住。当时，宋霭龄与孔祥熙结婚后，居住在爱咸斯路（今永嘉路），宋庆龄与孙中山住在莫里哀路（今香山路），宋子文居住在祁齐路（今岳阳路），他们姐弟三人常去看望母亲和弟妹。

宋美龄的父亲宋耀如，早年皈依基督教，赴美入神学院学习基督教义。10年后回国，开始在上海作为专职牧师从事宗教活动。以后转营工商业，创办印刷厂，出版《圣经》等宗教刊物、书籍和介绍西方科技的书籍，获得利润，逐渐发财致富，还办了面粉厂、纺织厂。政治思想上，他支持孙中山的“三民主义”，



宋家花園

积极参加革命活动，成为孙中山的密友。大女儿宋霭龄美国留学归国后，担任孙中山的英文秘书。宋霭龄结婚后，二女儿宋庆龄从美国大学毕业归国，接替大姐宋霭龄担任孙中山的英文秘书，两人相恋结婚，宋庆龄成为孙中山夫人。所以，宋耀如既是传教士，又是一个企业家，也是民主革命者。

宋美龄的母亲倪桂珍是一位虔诚的基督教徒，出身书香门第，母亲姓徐，是明朝大学士徐光启裔孙。宋氏夫妇早年自由恋爱，婚后生育子女6人，家庭和睦。他们坚持用西方文明方式教育子女，培养子女的独立精神和对新事物的兴趣，男女平等，都送往美国读书。另一方面对子女严格要求，恪守中国礼教和基督教的传统观念。所以培养出的子女在事业上卓有成就，被西方誉为“中国第一家庭”。