

厦门经济发展探索

(第1辑)

主编：毛涤生

鹭星出版社

厦门经济发展探索

(第1辑)

厦门市经济师协会编印

华星出版社

《厦门经济发展探索(第1辑)》

主 编:毛涤生

副主编:罗志年 姚嘉邦

特约责任编辑:方友义

发行人:许华星

出 版:华星出版社

地 址:香港仔大道234号

富嘉工业大厦18楼9室

印 刷:厦门市直属机关印刷厂

地 址:厦门湖滨北路61号市府院内

电 话:5050968

电子信箱:ft4343@tom.com

出版日期:2005年5月,2005年5月第1版第1次印刷

开本:850×1168毫米 1/32 印张:10张

字数:260千字 印数:1-1200册

国际书号:ISBN 962-489-264-4

定价:28.8元

版权所有·翻印必究

前 言

厦门市经济师协会,根据协会章程——团结和联合本市经济师和广大经济工作者,对经济建设和改革开放的方针政策理论与实践问题,进行探讨研究,为厦门经济特区建设服务,为会员服务的要求,经常组织学术报告会、研讨会、座谈会;积极组织力量参与课题调研。近几年,协会先后写出了《厦门市民营企业发展研究》、《厦门市民营科技企业新时期发展的对策研究》、《厦门市科技型中小企业成长环境与对策建议》和《充分发挥思明区综合优势,为建设海峡西岸经济区作贡献》等11个调研课题的调研报告,受到好评。并出版有了《国企之光》、《民营经济发展研究》和《厦门市经济形势当年分析与下年度展望》(本书已连续出版11年)等书籍。在参与课题调研的同时,积极发动、鼓励会员开展学术研究、撰写学术文章,也取得可喜成绩。几年来,会员在全国各种报刊杂志上发表百余篇学术论文;有的获了奖。

开展课题调研和学术研究重在应用。为展示我会广大会员辛勤工作所取得的研究成果,也为我市广大经济工作者和经济师提供互相交流、学习平台;为经济建设服务,为繁荣哲学社会科学作贡献。厦门市经济师协会组织力量编辑出版了《厦门经济发展探索》一书,奉献给读者,也提供给本市领导和有关部门参考。

本书所收录的36篇文章,是协会2004年的课题调研和会员在2004年撰写的学术论文。除少数几篇已在其他刊物上发表外,大多未曾公开发表。收录本书的研究成果涵盖了:海峡西岸经济建设、国资监管和营运体系、国企改革创新、国企的分配机制、人力

前 言

资源管理、土地储备和水务市场分析、招商引资策略和对台合作、落实科学发展观和创新经济增长方式、投融资体制改革和防范金融风险、在孵企业利用风险投资、财务管理与审计、信息技术与企业管理、出口商品被反倾销等方面内容。有的文章论点新颖,论证有据,论述到位,有深度,有见地,有个性,颇有可读性,读后能给人以启迪。由于入选论文的作者,大部分是协会会员,都在基层一线工作,文章肯定会受到研究角度、层面和视野的局限。

本书内容广泛,涉及到经济活动中的多个领域和一、二、三次产业中的许多行业;编者专业所限和编辑时间特紧,不足之处,在所难免。敬请读者给予批评指正。

编 者

2005年5月20日

目 录

前言

充分发挥思明区综合优势 为建设海峡西岸经济区作贡献

..... 课题组(1)

关于国有企业坚持和贯彻党管干部原则的实践与思考

..... 课题组(15)

厦门市技术创新环境的研究 课题组(28)

进一步完善厦门市国有资产监管和营运体系 课题组(37)

厦门远华走私集团资金流程之透析 课题组(52)

孵化器在孵企业利用商业银行贷款分析 杨少涛(61)

孵化器在孵企业利用风险投资初探 杨少涛 王丽蓉(76)

创新经济增长方式是实践科学发展观的根本落脚点

..... 钟锐辉(97)

以十六大精神为指导,对国有资产管理再认识 叶连福(107)

从国投十多年营运探索国有资产管理模式 涂孝宏(115)

国有企业经营者实施年薪制度的一些思考

..... 陈少华 游相华 叶连福(122)

拓宽融资渠道服务海湾型城市建设 生柳荣 陈 军(127)

完善我国金融监管体制刍议 易建华(133)

防范企业集团客户贷款授信风险 王巍巍(142)

银保合作模式研究 谢启标(146)

国有资产投资公司财务管理探索 叶荣裕 黄丽能(153)

目 录

运用科学发展观 做好审计工作	沈永贵(159)
上市公司审计重点管窥	陈 琳(166)
对实行会计集中核算后审计监督的思考	吕云河(180)
我国进口保理业务问题研究	纪承烽(189)
如何避免出口商品被反倾销问题	陈影观(201)
试论国际航空承运人对旅客的赔偿及我国立法实践	郭前进(210)
与时俱进,努力实践国家“职业经理人”认证培训 ...	邵建福(226)
信息技术与企业管理研究	乐 乐(230)
浅谈中小企业人力资源管理的现状与策略	汤红星(234)
我国企业家在经营管理中的常见错误及原因分析	斯 思(239)
企业情感管理研究	许 敏(247)
“经评审的最低价中标法”的若干政策建议.....	唐 宁(258)
企业改制若干问题的思考	谢树深(263)
推行工程项目的全面风险管理	江 丽(270)
城市土地储备制度定位及改良探析	林华凤(274)
城市水务市场环境及产权制度改革的探讨	许建国(284)
国内水务市场未来发展走势分析	喻弼群(293)
厦门水务给排水市场化改革初探	黄 玲(300)
新形势下厦门要调整招商引资战略	陈传发(308)
拓展厦台农业交流与合作的可行性	王复基(317)
后记	

充分发挥思明区综合优势 为建设海峡西岸经济区作贡献

课题组

福建省委、省政府提出“建设海峡西岸经济区的战略构想”、市委九届八次全体(扩大)会议上,市委领导同志在报告中也提出“我市应当发挥经济特区龙头作用,增创海峡西岸经济建设领先优势”。这给思明区带来了新的发展机遇,也给思明区加快发展提出了更高要求。思明区应以此为契机,进一步解放思想,转变观念,创新机制;调动各层面积极性和凝聚各方智慧和力量,充分发挥中心城区的综合优势,为建设海峡西岸经济区作贡献。本课题主要研究思明区优势产业现状及产业发展。

思明区优势产业现状及主要问题

思明区是厦门市的中心城区,由厦门岛南部和鼓浪屿岛组成,辖区面积76平方公里,常住人口73万。按新的统计口径测算,2003年全区生产总值145亿元,财政总收入31亿元。不久前,思明区从其发展优势和实际情况出发,提出要把思明区建成海峡西岸经济区现代服务业比较发达的城区,建成台湾光电等高新技术产业转移的重要承接点,建成区域经济发展的重要增长极。要在体制创新、产业集聚、对台合作、城区建设等方面走在海峡西岸经济区的前列,发挥示范带动作用。

一 旅游业

思明区旅游资源十分丰富,集青山、碧海、沙滩、园景、岩、洞于一身。除有国家级风景名胜区——鼓浪屿及万石山风景区外,有“胡里炮王”、“虎溪夜月”、“鸿山织雨”、“天界晓钟”、“筓筓夜色”、“金山松石”等十几处自然与人文景观。金榜山文化休闲广场、何厝游艇码头等休闲运动项目正在筹划。有“海上看金门”等旅游热线。

本区旅游服务设施较完善,交通方便,有赴金门游的和平客运码头;有海港、空港联运线路;有 50 条公交线路贯穿思明区。有海景假日酒店,宝龙、金雁、马可波罗、悦华会展、华侨大厦、闽南大厦等 4、5 星级酒店及其他星级酒店几十家。有“烧肉粽”、“沙茶面”、“花生汤”、“炒面线”等中华名小吃。有火车站——莲坂商圈、中山路商圈和禾祥路商业街;大卖场、超市、便利店星罗棋布。厦门市主要的影院、剧场、夜总会等娱乐场所大多分布在思明区内。吃、住、行、购物、娱乐都十分方便。厦门国际马拉松和中国(厦门)国际旅游节已成为新的旅游品牌。

但市里尚未建立完善的旅游合作、协调机制。鼓浪屿行政与旅游分开管理的体制有所不顺。

旅游业投入不足,景点虽多,但品牌产品不多,留不住客人。应当逐步建立本地区及区域性旅游合作、协调机制,做到资源共享、客源互送、线路对接,开发工业旅游。应加强行业自律,规范旅游市场,避免恶性竞争。

二 商贸流通业

思明区是厦门市商贸业的中心城区。至 2003 年思明区共有商业网点 1.474 万家,从业人员 2.3779 万人。主要商品有建材、汽

车、家电、药品、工艺品、服装及纺织品等七大行业。

思明区商贸业发展比较迅速,2004年1-10月商业累计营业额570.2亿元,比增30%,拉动经济增长5.6个百分点。内资企业营业额占商业经济总量98%,港澳台和外资企业占2%,民营经济在商业领域所占的比重为30%左右,比例偏低。进出口贸易势头较好,2004年1-3季度全区规模以上商贸业累计进出口总额为31.58亿美元,其中:出口总额为20.01亿美元,进口总额为11.57亿美元。

思明区商业网点分布比较广,有火车站——莲坂商圈,中山路商圈;中山路和鼓浪屿龙头路是我市的商业和旅游业窗口,是集购物、贸易、旅游、文化、娱乐为一体的综合性消费商业街,综合消费功能比较完善。明发商业广场正在兴建中,国外家乐福、百安居等知名连锁机构将进驻该广场,将成为新的商业圈。此外,禾祥路商业街具有旺盛人气和浓厚的商业气氛,副商业中心格局初步形成。

但是,思明区要建成区域商贸中心、旅游购物天堂,尚任重道远。主要问题是经营比较粗放,发展目标、阶段性任务、措施不够具体。中高档世界名牌商品比较短缺,缺少个性。

从区经贸局提供的数字看,商业网点的规模偏小,每点从业人员平均仅1.6人。应优势整合,资产重组,发展合作经济和连锁经营。在引进外来零售业的同时,要扶持本土商业企业。

三 现代服务业

现代服务业是指信息采集加工、咨询、金融、会计、审计、评估、法律、教育培训、会议展览、国际商务、现代物流等行业。

服务业发达是思明区最具特色的优势。厦门市一些现代服务业大多集中在思明区内,如信息、咨询、银行、保险和评估、会计、律师等事务所、会展中心、教育培训机构等。银行业、保险业尤为发

达。辖区内有工行、建行、交行、农行等国有商业银行和厦门商业银行、福建兴业银行、国际银行等总部及汇丰、东亚、大华等十几家外资银行及中保、财保、人保、太保等保险企业。

除金融业外,其他现代服务业还处于初级发展阶段,不论是行业规模、品种、数量、知名度、权威性都远不适应大都市经济社会发展的需要。

四 房地产业

改革开放以来,本区房地产业发展很快,可以说从无到有,从小到大。在思明区境内有东区开发公司、厦房股份、筓筓、汇成、住总等多家国家一级城市综合开发公司和建发、国贸、明发、金桥、大洲、亿力、富春等各种所有制的房地产开发企业。兴建了许多像中闽大厦、银行中心、国际银行大厦、建行大厦、大西洋等甲级写字楼和香江花园、中信惠扬、东方·时代广场等高层公寓住宅楼和“莲花”、“松柏”、“金鸡亭”、“瑞景”、“前埔”、“莲坂”等具有规模的住宅小区及商业广场。房地产业已成为思明区支柱产业之一,其产业比重占第三产业的30%,是思明区财政主要收入的亮点。不仅改善了投资环境,也为居民营造了温馨、舒适的生活环境。

但也有不尽如人意的问題,如不按功能使用,有的在居民楼内开酒店,油烟扰民现象比较突出,破坏了居住环境。

五 光电软件业

1. 光电业。思明区光电研发与产业基地是由原开元工业园、思明工业园及市政府新规划的103万平方米“市高新技术研发与产业基地”组成。园区内已有三安电子有限公司、厦门华联电子有限公司、高卓立光电有限公司等光电企业投入生产。上述3家企

业2004年预计分别完成产值3亿元、3亿元和0.66亿元,成为工业企业龙头。同时,辖区内还拥有一批生产LED芯片封装,电子控制、太阳能电池等光电企业。思明区翔安工业基地(飞地)占地4.2平方公里的光电产业基地也开始建设。已经动工和即将动工的光电项目有福建光盘有限公司,主要从事光盘刻录制作;安美光电有限公司,主要从事超高亮度发光二极管外延片、芯片等光电子元器件及材料研发、生产和制造;华联电子有限公司,要建一流科研中心和国内光电产品出口主要基地及宏联科技开发有限公司等企业,全部投产后年产值将超过百亿元。

目前尚有国联光电科技有限公司、趋动科技有限公司、巨茂光电有限公司、CMOS传感器光学系统一体化、特许半导体公司、台湾新竹市光电项目、厦门朗星光电有限公司、厦门市光莆电子有限公司、厦门瑞丰光电科技有限公司等一批世界领先水平的光电企业正在洽谈,若上述9个项目谈判成功,预计总投资达15亿美元,年产值将超过40亿元。加上配套企业的落户,将形成光电产业链。这样五六年后,年产值将达200—300亿元,从而成为国内最大的半导体照明材料研发和生产基地。

2. 软件业。厦门市的软件业企业大多集中在思明区内,有以亿力科技、东南融通、精通科技、精图信息和雅迅网络等高新技术企业为主的软件企业群。从事软件的民营科技企业四五十家,其中较大规模企业8家,一些产品已达到国内领先的技术水平。2004年“中国投资贸易洽谈会”上,思明区政府与厦门精图信息技术有限公司签约,提供1万平方米土地建设厂房,作为国家国民经济动员信息化产业基地。这是国家经济动员办批准的全国唯一的一家国民经济动员信息化产业基地。

但也有一些企业反映,市政府给予光电、软件企业的相关优惠政策力度不够,不仅不能与上海、苏州、大连等地区的工业地价竞争,甚至所享受的土地、税收等方面的优惠政策,还不如市政府给

予厦门火炬高新区的优惠政策。这不利于思明区光电产业招商引资和加快光电产业的发展。此外,光电业人才尤其是高级人才难求。

思明区须着力发展的特色产业

思明区特色优势产业发展的指导思想应是:以科学发展观为指导,积极转变经济增长方式,增创海峡西岸经济区建设中的领先优势;充分发挥思明区得天独厚的区位优势,谋求特色产业、优势产业、新兴产业高平台上的新跨越;树立区域合作的观念,全面拓展思明区产业发展空间;坚持以科技兴区为先导,开拓产业发展新领域;以厦门荣获联合国人居奖为契机,打造海峡西岸经济区的中外企业总部和专家名人居住中心;建设现代化区域性的高新技术产业研发中心、旅游商贸中心、文化体育中心和社会公共服务中心。

思明区发展特色优势产业的方向和重点,必须符合科学发展观的要求,符合厦门海湾型城市发展要求;符合海峡西岸经济区建设的要求,符合区域经济发展的规律。要以市场为导向,以高新技术为支撑,以产业集聚为手段,以产业升级为目标,大力培育发展现代新兴产业,做优做强传统特色产业。

一 优先发展现代新兴产业

思明区土地资源有限,产业发展必须走知识密集型、节能环保型的可持续发展路子,必须找准自身的定位,牢牢把握产业发展的机遇,加快发展光电子产业、软件产业、文化产业、生物技术产业、海洋产业和中介服务业等现代新兴产业。

1.优先做大光电子产业。光电子产业的高速发展,将对思明

区乃至厦门市经济社会发展及人民生活产生巨大的影响和推动作用。思明区要充分发挥三安电子、安美光电、国联光电等多家知名光电子企业“安营扎寨”的优势,调整优化发展规划,将优先发展光电子产业作为思明区的重点战略产业和未来经济增长的主导产业,力争把思明区率先建成我国半导体研发和产业化、上中下游产业集聚和产业配套协调发展的示范区。要大力培植白光半导体发光二极管形成产业集群,加快光通信、光显示、光存储和光输入输出产品等光电产品的发展。要多形式、多渠道引进台湾光电子龙头企业来思明区投资办厂,把思明区建成台湾光电子产业境外转移的重要承接点、重要交流与合作的基地。

2.大力发展海洋经济及生物技术产业。充分利用国家海洋研究所及厦大海洋系和集美航海、水产等研究、教学单位的资源,积极培植蓝色产业,发展海洋经济。重点发展海洋生物医药、海洋生物添加剂、海洋生物保健品、海洋生物工艺品和海水综合利用等新兴海洋产业及海洋旅游、修造船等行业;发展海洋经济首先要做好规划,逐步实施。

生物技术产业被认为是世界上最突出的研究密集型工业,主要涵盖生物医药、生物农业、生物能源、生物材料等门类。思明区发展生物技术产业,要结合现有的产业基础和资源优势,依托现代生物化学技术的新兴医药产业作为一个整体产业综合发展。

3.继续发展软件产业。软件是信息化的基础和核心,是战略性新兴产业。大力发展软件产业,必将促进信息化建设的进程,提升城市竞争力和保持经济持续增长,也将提供就业机会,与其它产业形成互动效应,尤其对传统产业的升级换代有着巨大的推动作用。应当以思明区软件园为载体,形成骨干企业研发集聚区;以厦门软件研发机构和高等院校为依托,构建现代化的软件创新孵化区;以行业应用为重点,引导软件企业通过改组、联合、兼并以及上市发行股票等多种方式,积极培育一批软件产业的龙头企业;要发挥政

府指导和宏观调控的作用,对全区软件企业的资源进行整合优化,促进软件企业走向联合、协作,培育和延长产业链、价值链。在电子政务、电子商务、企业信息化的巨大市场空间抢占先机。

4.加快发展文化产业。文化与经济结合,谓文化产业。发展文化产业,是市场经济条件下繁荣社会主义文化、满足人民群众精神文化需求的重要途径。当今世界,文化产业在社会生活和国民经济中的地位正在迅速上升,有的国家和我国许多地区已经成为重要的支柱产业和新的经济增长点。思明区应充分利用现有的文化资源,积极推进文化体制改革,加快发展文化事业和文化产业。这既有利于思明区相关行业和社会事业的互动发展,又能够为本区创造新的市场需求和就业机会。文化产业,是投入少、产出大,不受人口、资源、环境等因素制约的产业,容易形成集约化程度高、生产能力大的生产体系。所以,加快思明区的文化产业发展,应作为思明区新的经济增长点来抓。

5.加强发展中介服务业。中介服务产业越来越受到人们的关注,在世界经济一体化的环境中,中介服务业的战略性要素,在提高社会生产力过程中的重要性,日益凸现。社会对中介服务的需求将进一步上升。思明区在未来中介服务业发展中,要加快引进和扶持金融服务、信息咨询、财会审计、法律服务、技术交易、供货特信、职业介绍等中介服务机构的发展;大力培育企业代理、广告代理、税务代理、合同契约公证、财产拍卖、资产评估、房屋经纪等中介服务市场,努力推动中介服务业与总部经济的互动发展。

二 做优做强传统特色产业

商贸业、旅游业、房地产业是思明区的特色产业,也是城区经济发展的基础产业。因此,做优做强传统特色产业,对加快推进全区产业的升级,提高区域性产业竞争力至关重要。

1.大力打造海峡西岸的旅游中心城区。一要树立精品意识,做优做强传统旅游,大力发展休闲度假旅游项目;把鼓浪屿、万石风景区建设成具有先进水平的生态休闲旅游度假中心区。二要充分挖掘环岛路、会展中心、虎仔山、香山的旅游发展潜力,精心布局,分区优化,丰富延伸环岛路旅游休闲带的内容,形成从鹭江道、厦门大学、胡里山炮台、景州乐园、椰风寨、会展中心、香山、虎仔山等环岛一日游的热线。三要开拓亲水旅游项目,抓紧建设海上公园,发展海洋水族馆精品、海上垂钓、海上体育旅游新项目,并优化拓展海上看金门等海上休闲观光项目。四要积极推动高品位、上档次的旅游酒店建设,如促成万豪大酒店、磐基大酒店的开工建设。五要盘活景州乐园,通过政府引导、企业推动,尽快以联合、重组或兼并的形式进行盘活。

2.树立“商贸强区”的观念,努力建设海峡西岸的商贸流通产业中心。要按照“合理布局、提升业态、错位发展、功能集聚”的整体思路,充分利用城区规划调整和旧城旧村改造的机会调整布局,拓展商业发展空间。要树立精品意识,打造品牌名店和世界著名品牌名街、商业圈。

3.大力打造专家名人居住中心,做精做优房地产业。思明区的房地产业发展,要进一步提升开发品位,以营造美丽、舒适的生态人居环境为目标,推动房地产业向生态型、舒适型、雅致型方向发展,建成绿色生态住宅小区。要有计划、有步骤地进行旧城改造,在旧城改造过程中,要注重闽南风格和地方文化特色的旧城、旧街、旧房的合理保护,提升城区的文化品位。使旧城改造建设与历史文化开发利用有机结合,产生更好的社会效益。

措施建议

思明区委、区政府坚持以经济建设为中心,扩大开放,深化改

革,推进体制创新,经济社会发展取得令人瞩目的成就,人民生活水平不断提高。但是在经济快速发展的同时,也存在一些如前面指出的困难和问题。为了充分发挥思明区综合优势,为海峡西岸经济区建设作出更大贡献,提出如下几点措施建议:发展循环经济;做强民营经济;壮大总部经济;拓展区域经济;开发人才资源。

一 逐步实施循环经济

思明区资源有限,要持续地较快发展,要逐步实施循环经济。循环经济是“资源产品再生资源”的反馈式经济。它要求按照生态规律组织生产、消费和废弃物处理过程。其本质就是一种生态经济。它奉行的是“3R”原则:资源的减量化(Reduce)、再利用(Reuse)、再循环(Recycle)。

胡锦涛同志在中央有关资源循环工作会议上指出:要加快改变经济增长方式、将发展循环经济的发展理念贯穿在区域经济、城乡建设和产品生产中。

首先,领导层及广大干部要充分认识循环经济的重要性和迫切性,尤其在计委规划、国土、建设、生产部门的干部职工要树立“循环”意识。

其次,是制定专题五年规划及分年实施计划,然后全面有序地向社会拓展。发展循环经济是全社会的事,关系到每个人的切身利益,更关系到子孙后代,机关和企事业单位要带头作表率。政府一是要立法;二是要加强宣传教育,引导社会公众注意环保、节约,形成环保节约型社会。

第三,是科技部门要为发展循环经济出谋划策和技术指导,财政部门要给予支持。