

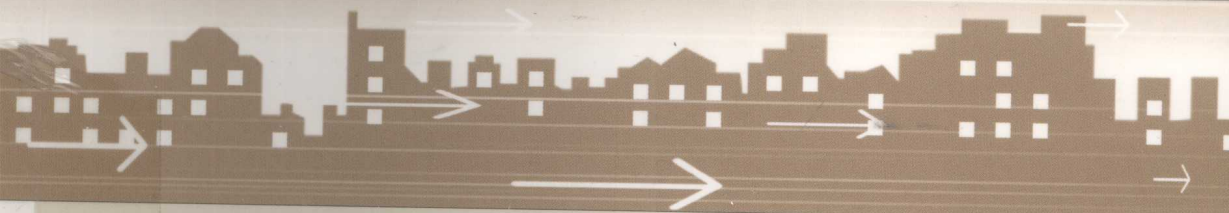
中国地方社会科学院学术精品文库·河南系列

中国新城区建设研究

—— 郑州新区建设的实践与探索

喻新安 王建国 完世伟 等/著

*R*esearch on
the Construction of the New Urban Area in China:
on Practice and Exploration of Zhengzhou New District



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

F 299.276.11

1

中国地方社会科学院学术精品文库·河南系列

中国新城区建设研究

——郑州新区建设的实践与探索

Research on the Construction of the
New Urban Area in China
—— on Practice and Exploration of
Zhengzhou New District

喻新安 王建国 完世伟 等/著



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

图书在版编目 (CIP) 数据

中国新城区建设研究: 郑州新区建设的实践与探索/
喻新安等著. —北京: 社会科学文献出版社, 2010. 6
(中国地方社会科学院学术精品文库·河南系列)
ISBN 978 - 7 - 5097 - 1415 - 7

I. ①中… II. ①喻… III. ①区(城市) - 城市建设 -
研究 - 郑州市 IV. ①F299.276.11

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 058291 号

中国地方社会科学院学术精品文库·河南系列

中国新城区建设研究

——郑州新区建设的实践与探索

著 者 / 喻新安 王建国 完世伟 等

出 版 人 / 谢寿光

总 编 辑 / 邹东涛

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市西城区北三环中路甲 29 号院 3 号楼华龙大厦

邮政编码 / 100029

网 址 / <http://www.ssap.com.cn>

网站支持 / (010) 59367077

责任部门 / 皮书出版中心 (010) 59367127

电子信箱 / pishuhu@ssap.cn

项目负责人 / 邓泳红

责任编辑 / 徐小玖

责任校对 / 孟赤萍 郭红生

责任印制 / 董 然 蔡 静 米 扬

总 经 销 / 社会科学文献出版社发行部

(010) 59367080 59367097

经 销 / 各地书店

读者服务 / 市场部 (010) 59367028

排 版 / 北京步步赢图文制作中心

印 刷 / 三河市尚艺印装有限公司

开 本 / 787mm × 1092mm 1/16

印 张 / 42.5

字 数 / 709 千字

版 次 / 2010 年 6 月第 1 版

印 次 / 2010 年 6 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978 - 7 - 5097 - 1415 - 7

定 价 / 98.00 元

本书如有破损、缺页、装订错误,

请与本社市场部联系更换



版权所有 翻印必究

序

陈栋生*

进入新世纪，特别是十六届五中全会提出贯彻区域发展总体战略以来，我国的区域经济发展出现了一系列积极的变化，并在面对国际金融危机冲击和保持国民经济持续、平稳、较快发展中发挥了重要的作用。这些变化概括起来有五个方面：一是区域经济实力显著增强，二是区域发展的协调性增强，三是要素和产业的空间转移明显加快，四是发展新空间的进一步拓展，五是中心城市和城市群成为引领区域发展的强大引擎。

关于中心城市和城市群在区域经济发展中的作用，区域经济和城市经济的专家们已经进行了大量研究。人们认识到，随着经济社会的不断发展，城市作为区域经济的中心，成为人流、物流、能量流、信息流和价值流的枢纽，资本、技术、劳动力、信息等生产要素高度聚集，规模效应、聚集效应和扩散效应十分突出。不仅工业经济需要依托于城市，信息经济将更加依托于大城市、大城市圈、大城市群。从区际竞争与合作的角度看，以特大城市为核心的城市圈、城市群，已成为参与这一竞争和合作的主要载体与空间单元。

从我国来看，东部地区的长江三角洲、珠江三角洲及环渤海等几个大城市群快速发展。其中，中心城市强大的辐射作用为地区经济快速发展提供了一个高速引擎，构建了整合全区资源、快速提高竞争力的平台，成为“中国制造”、“中国创造”的主力，以及技术和制度创新的中心，极大地提高了地区产业的国际竞争力。

* 陈栋生：中国社会科学院荣誉学部委员，曾长期担任中国区域经济学会常务副会长。



河南省作为我国经济总量居于第五位、中西部居首位的经济大省，处于承东启西、连南贯北的特殊区位，在全国区域协调发展中具有十分重要的作用。河南省早就提出并实施了中心城市带动战略，包括九个省辖市的中原城市群也已成为国内成长性很好的城市群之一。但是，郑州作为河南的省会和中原城市群的核心城市，长期以来存在着城市规模较小、实力较弱、首位度较低的问题，不仅对全省经济社会的辐射带动作用有限，而且也难以担当中原城市群核心城市的作用。郑州发展存在的关键问题是发展空间狭小、人口密度过高。进入新世纪后，河南省和郑州市决策层作出了建设郑东新区（今郑州新区核心区域）的战略决策，并高标准规划建设，取得了令人瞩目的成就。

郑州新区建设的探索和经验可圈可点。以郑州新区规划（下简称《规划》）来说，该规划引入了生态城市、共生城市、新陈代谢城市和环形城市等先进城市发展理念。《规划》通过道路、河渠、湖泊的绿化建设，构建生态走廊，并将龙湖生物圈与嵩山生物圈、黄河生物圈有机相连，形成生态城市。通过环形道路及 CBD 和 CBD 副中心的环形建筑群，形成了一个独具魅力的环形城市新区。《规划》重视城市发展与自然生态保护相协调和保持历史、现实与未来的延续性，体现了新区与老城、传统与现代、城市与自然、人与其他生物的和谐共生。《规划》借用生物学的概念，通过组团式发展，营造良好的生态系统，促进城市的可持续发展，体现了新陈代谢的理念。《规划》重视体现东方文化特别是中原文化特色，根据龙的传说及湖的形态，把规划中的人工湖取名为龙湖；CBD 和 CBD 副中心两个环形区域，通过运河连接，构成象征吉祥和谐的巨型“如意”；六棱塔形的会展宾馆及引入我国传统的“四合院”、“九宫格”式建筑理念的商务建筑等，彰显出浓厚的传统文化内涵、鲜明的城市个性和独特的城市空间形象。

中国有 600 多个城市。建设城市新区，已经成为各地扩大城市规模、提升城市功能、提高城市化率的重要途径和抓手。研究和总结城市新区的建设经验和规律，发现存在的问题和不足，提出改进的观点和建议，理应成为区域经济和城市经济研究工作的一个重点。令人高兴的是，河南省社会科学院副院长喻新安研究员等的新著《中国新城区建设研究——郑州新区建设的实践与探索》即将出版。这部以中国新城区建设为切入点的专著，系统介绍了郑州新区开发建设的决策、规划和建设过程，全面总结了郑州新区建设



的先进理念，全方位展示了郑州新区的建设模式和巨大成就，深刻总结了郑州新区建设的经验教训，同时，分析和展望了郑州新区发展的难点和重点，提出了相关政策建议。我衷心祝贺这本著作的出版，也期盼有更多研究中国城市新区建设的著作问世；是以为序。

陈鹤生

2009年12月15日于北京

自 20 世纪 80 年代以来,中国城市的发展突飞猛进,城市新区建设成为
中国城市发展最亮丽的一幕。总结、研究中国城市新区建设的经验和规律,
是实现城市新区科学发展的需要,也是提高中国城市化水平的需要。

把郑州新区作为中国城市新区发展的范例进行研究,有其历史意义和现
实意义。从历史意义来说,河南是“国之中”“城之源”。中国八大故都,
河南有其四。郑州是中国发达古都之一,有 3600 年的历史,在世界城市发
展史上有不可替代的地位。郑州新区的崛起,显示中华文明正经历着更高层
次的嬗变。从现实意义来说,郑州新区以其高起点、新理念和突出特色广受
关注,被中国城市建筑规划界列为全国城市新区建设的四大典型案例。^①回
顾、总结、研究郑州新区的建设实践,其典型意义和示范价值不言自明。

古老都城与现代都市的时空对接,厚重城市文明与现代城市符号的交相
辉映,不能不使人生出无限感慨,引发万端思绪。

— 郑东新区——大郑东新区——郑州新区

郑东新区从 2001 年开始进行规划,到 2002 年逐步完善规划,按照法定
的程序报批备案。2003 年 1 月 20 日,作为郑东新区标志性建筑之一的郑州
国际会展中心举行奠基仪式,郑东新区建设的帷幕正式拉开。按照时任河南

^① 2008 年 1 月 12 日,天津大学建筑规划学院院长洪再生教授在“郑东新区规划建设五年回
顾 高级专家座谈会”上的发言。



省长李克强同志的要求，郑东新区起步区要“三年出形象，五年成规模”。郑东新区的总体规划是，六个组团开发建设范围 107 平方公里，起步区为 33 平方公里。到 2007 年底，建成区达到了 50 平方公里，全面完成“五年成规模”的建设目标。在这五年里，郑东新区规划采用国际招标方式，坚持高起点规划、高标准设计和高质量高品位建设，走出了一条城市组团式发展道路；随着一大批市政设施的相继建成，郑东新区城市功能不断完善；随着城市功能的逐步完善，金融、保险、会展物流、文化及商业服务业项目纷纷入驻，产业呈现多元化发展趋势；引入现代城市管理理念，以规划为先导，以精细化管理为手段，城市管理规范有序。一座特色鲜明、环境优美、生机勃勃、独具魅力的新城区迅速崛起。2008 年 2 月 2 日，郑东新区“五年成规模”总结表彰暨“十年建新区”动员大会召开。大会全面总结了郑东新区开发建设五年的工作，表彰奖励了先进单位和先进个人，并对以后五年的建设发展进行了安排部署。

“大郑东新区”的概念出现在 2009 年初。2009 年 1 月 12 日，河南省省长郭庚茂在省十一届人大二次会议的《政府工作报告》中第一次公开提出，河南将统筹“郑汴新区”规划布局，推动“大郑东新区”和“汴西新区”加快发展。所谓“大郑东新区”，包括五个区一个县，即郑东新区、国家郑州经济技术开发区、白沙和官渡组团、航空港区、九龙国际产业（物流）园区，再加上中牟县。其范围西起郑州市中州大道、东至中牟县东边界、南至航空港区、北至黄河大堤，总面积 1840 平方公里。郑东新区在“大郑东新区”中所占面积比重并不大，但无疑是其最重要的核心区域。

2009 年 6 月，河南省政府批复《郑汴新区建设总体方案》。郑汴新区位于郑州市中州大道以东、开封市金明大道以西、郑州航空港以北、黄河沿岸以南区域，由郑州新区和汴西新区两部分构成，涵盖中牟县，总面积约 2077 平方公里。河南省政府要求用 5~10 年时间，将郑汴新区建设成“五区一中心”的“复合城市”，即现代产业集聚区、现代复合型新区、城乡统筹改革发展试验区、对外开放示范区、环境优美宜居区和为全省乃至中西部地区服务的区域服务中心。至此，“大郑东新区”被“郑州新区”所取代。二者的内涵与外延没有本质区别，但后者的称谓显然更贴切和准确。

2009 年 8 月，郑州市委、市政府作出《关于加快郑州新区建设的决



定》。2009年8月7日，郑州新区开发建设动员大会召开。按照《关于加快郑州新区建设的决定》，郑州新区下辖郑东新区、郑州经济技术开发区（包括河南郑州出口加工区）、郑州国际航空港区、中牟产业园区（原郑汴产业带）、郑州国际物流园区和中牟县。其范围与原“大郑东新区”一致。按照规划，郑州新区不是一般意义上的城市建设区、经济开发区，也不是城市与经济园区的简单叠加，而是城中有乡、乡中有城，第一、二、三产业复合，经济、人居、生态功能复合的现代复合型新区。

本研究始于2008年3月，由河南省社会科学院与当时的郑东新区合作，开展郑东新区建设的系统研究，主要是对郑东新区开发与建设的历程、模式和经验进行总结，同时对“十年建新区”有关问题进行探讨和展望，于2008年底形成研究报告。为适应郑州新区建设的新形势，在研究报告基础上形成的本书，出版之前增补了一些内容，但整体框架与结构仍以郑东新区研究为主。

现在的郑东新区，只是郑州新区的一个区域，但它无疑是郑州新区最核心的区域，是郑州新区的“大脑”和“心脏”。郑东新区“三年出形象，五年成规模”的辉煌，已经载入史册，将成为郑州新区的佳话与荣耀，被人们永久地记忆和怀念。基于此，著者最后确定以郑州新区的核心区域——郑东新区的发展为样本，研究中国城市新区的建设经验与发展规律，希望能对中国城市新区更好、更快、更健康的发展有所裨益。

二 郑东新区：从被质疑、炮轰到被广为赞誉

在郑东新区的建设中，郑东新区的规划始终伴随着批评和质疑，有直接“炮轰”的，也有“观潮”的。2006年7月，“中国城市规划论坛”在福州召开，两院院士、中国城市规划学会理事长、中国城市科学研究会理事长周干峙直言“郑东新区规划是一个失败的例子”。周院士的“炮轰郑东”之举，震惊四座，震撼了学界内外。还有不少专家、学者对黑川纪章的环形城市所存在的弊端颇有微词，如：交叉路口多，容易造成交通事故；郑州是缺水城市，不应规划人工湖等。

但郑东新区的建设得到更多的是支持、鼓励和赞誉。

党和国家领导人吴邦国、贾庆林、曾庆红、李长春、李克强、贺国强、



周永康等先后到郑东新区视察指导，对郑东新区建设给予了极大的鼓舞。截止到2007年的五年里，境内外先后有30多个国家和地区、31个省市区、400余座城市的6000余批次近16万人次到郑东新区参观考察，国内外40多家媒体进行了报道，郑东新区的知名度、美誉度大幅提高，影响力不断增强，成为展示河南新形象的重要窗口。^①

2006年11月14日，中共中央政治局常委、全国人大常委会委员长吴邦国对郑东新区的建设给予充分肯定：过去，很多人都有这样一个印象，就是河南没有一个比较好的、像模像样的城市。这次看到郑东新区，30平方公里已经成规模、出形象了。不但郑东新区建设起来了，整个城市建设也活了。城市面貌的改观，改善了群众生活环境，改变了河南的形象。

2007年6月7日，中共中央政治局常委李长春考察郑东新区，对郑东新区的建设给予了充分肯定：郑东新区的建设起点很高，对于提高郑州市在全国的地位起到了很好的带动作用，郑州作为交通枢纽所产生的辐射力、吸引力都会因此大大增强。而且，郑东新区的建设对于全国城市建设的理念也有新突破，会大大提升河南在国内外的形象。

2003年11月7日，时任河南省委书记、省人大常委会主任的李克强考察郑东新区并提出要求：“郑东新区的规划起点较高，发展态势较好，加快中原城市群建设、发展大郑州，要把郑东新区建设突出出来，重点打造，使其成为中原城市群经济隆起带的一个亮点、新的增长点和带动点。”^②

2003年10月，时任全国政协副主席、中央统战部部长的刘延东赞许郑东新区：规划设计是一流水平，体现了以人为本的理念，注重人与自然的关 系和生态环境建设；同时，这也是一个很有个性、很有特色的规划。要严格按照规划设计抓好新区建设，相信不久的将来，一座美丽、特色鲜明的城市将出现在中原大地。

2007年4月26日，新加坡国务资政吴作栋参观郑州国际会展中心后说：“这个建筑太宏伟了！”^③

① 2008年2月2日，郑州市市长赵建才在“郑州市郑东新区‘五年成规模’总结表彰暨‘十年建新区’动员大会上的讲话”。

② 摘自2003年11月10日《河南日报》。

③ 摘自2007年4月27日《河南日报》03版。



2005年8月16日，当时的国际展览局主席吴建民参观郑州国际会展中心后感慨地说：“这是世界一流的会展中心！”^①

2002年4月，中国工程院院士、华南理工大学建筑学院院长何镜堂评价郑东新区总体概念规划：“郑东新区CBD详细规划中期方案很有震撼性，它以城市轴线将新城与老城、现代与传统有机地结合起来，CBD的中心为中央公园，周围是高楼林立的环形城市，利用现有的水资源形成龙湖，通过运河将龙湖与新区的CBD连接起来，形成自然与城市‘共生’的生态回廊，很有时代气息。”^②

2005年8月，国际著名建筑大师、郑东新区总体发展概念规划设计人黑川纪章接受《新周刊》记者采访：“我最担心不能按照设计要求去做，现在看来担心是多余的。我能感觉到郑州市政府在最大程度满足设计要求。新区的建设速度很快，现在已经有那么多高楼拔地而起了，这在国外是不可想象的。”^③

2007年6月7日，法国著名建筑设计师保罗·安德鲁参观郑东新区后说：我很高兴对这个规划进行评论。作为一个大城市的中心，这座城市有一个美丽的远景规划。我看到大部分建筑已经完成，是一座环形城市，新的建筑与颜色非常好。与巴黎类似，给我留下最深刻印象的是城市建筑与自然为一体，为人们营造了一个独特的城市。

2007年4月2日，香港嘉里集团嘉里控股有限公司董事长郭孔丞考察郑东新区后说：郑东新区CBD是我在中国内地见到的最好的城区。

2006年12月6日，加拿大中华总商会（中国区）高级商务代表曹明参观郑东新区后说：我被这座城市所感动，被这座城市的决策者、规划者、建设者的超人胆略和豪迈气概所感动。

2006年10月30日，中国国际科技发展有限公司副总经理常济淙考察郑东新区后说：置身这座由钢筋水泥和花草涟漪交相辉映的城市里，我感到由衷的欢喜和自豪。

2006年1月8日，《人民日报》驻河南记者站站长李杰说：我的朋友来

① 摘自2005年8月17日《郑州日报》01版。

② 摘自千龙新闻网 <http://house.qianlong.com/33/2002-4-10/67@196515.htm>。

③ 摘自《新周刊》2005年第15期。



郑州，有两个地方是必看的，一个是河南博物院，另一个就是郑东新区。博物院看到的是河南的历史，而郑东新区看的是河南的未来。

事实胜于雄辩，实践是最好的老师。自称原属于“观潮派”的深圳大学建筑设计院总建筑师许安之教授，2008年1月12日在“郑东新区规划建设五年回顾高级专家座谈会”上有这样一番发言：2003年年初，中国建筑学会理事长宋春华带领着我们副理事长、常务理事到郑州来开过一个座谈会。当时我是“观潮派”，因为我不太相信五年能够成规模。但是今年一看，郑东新区的建设速度，无论是广州的天河区，还是深圳市的中心区，都无法与之相比。我从开始的观望到现在为它鼓掌。郑东新区是最具有中国特色的城市。这是特别值得鼓舞和庆贺的事。我曾经讲，巴西首都巴西利亚成功的申报成为世界文化遗产，我说如果按照黑川纪章的规划去做，再过二三十年，郑州市也可以去申报21世纪的世界文化遗产了！

三 郑东新区何以成为中国城市新区的典范

郑东新区之所以能成为中国城市新区的典范，之所以得到广泛关注和支持，其理由大致有四个方面。

1. 先进的城市理念

郑东新区的发展，引入了共生城市、生态城市、新陈代谢城市等先进理念。从开始的规划到最终的决策，从建设到管理，始终贯穿了“高起点规划、高品位设计、高质量建设、高水平管理”的理念。以先进理念为指导，先后组织编制了起步区、龙子湖区、龙湖区等功能区的控制性详细规划，超前编制了30余项专项规划及中央商务区、南北运河两侧、综合交通枢纽等区域城市设计，建立了完善有序的规划体系。建设伊始，就注意摒弃“摊大饼式”的城市发展模式，采用组团式发展战略。面对郑东新区建设遇到的困难和问题，不等不靠，通过解放思想找措施、想办法，破解了一个个发展瓶颈，实现了新区开发建设的跨越式发展。

2. 鲜明的城市特色

曾任郑州市委书记的河南省常务副省长李克说过：郑东新区的规划不一定是最好的，但一定是最有特色的。郑东新区开创了中国城市组团式发展的一个典范，实现了城市形态、城市环境、城市生态建设的有机结合，体现出



业态、形态、生态这三态的高端和谐，预示着经济发展模式的深刻变化。^①因此，郑东新区在城市特色方面至少在全国是首屈一指的。^②郑东新区突出了文化这个“城市之魂”，在建筑设计和城市景观编制过程中，综合考虑建筑造型、风格色彩，以及绿化、美化、亮化等因素，注重体现中原文化内涵。城市不单是人类生活的聚集地，还代表着人类文明的最高境界，这在郑东新区得到了阐释。^③

3. 科学的建设决策

郑州市委、市政府通过对郑东新区远景概念规划的国际征集，经过 33 位国内外专家反复评审，9 万余市民参与问卷调查，最终选定日本黑川纪章的方案；坚持一张蓝图绘到底，不断完善政府决策、专家评审、公众参与“三位一体”的规划审批机制，保证规划编制的科学性；通过加强各类项目建设事前、事中、事后的规划管理，先后制订 30 余项专项规划，邀请国内外相关领域知名专家组成顾问委员会对规划进行监督，确保规划的严格实施。“这不单是郑州的事、河南的事，而是中国城市建设的大事，是中国城市建设屹立于世界城市建设之林的大事。这件事是要写入 21 世纪中国城市建设史的，也会写入人类城市建设史的”。^④

4. 有效的发展模式

郑东新区的发展模式可以概括为五个方面，即决策模式、规划模式、开发模式、招商模式和管理模式。郑东新区开发建设始终按照“政府引导、市场运作、自求平衡、良性循环、滚动可持续发展”的思路，采取“特区+公司”开发经营模式，坚持“盘活资产、自我积累、自我开发、滚动发展”的资金筹措路子，实行“政府搭台、企业唱戏、环境引商、项目带动”的经营策略。突出功能定位，有力融合了会展、金融、物流、教育、文化等产业的综合发展。土地实施“招拍挂”机制，面向社会公开出让，

① 2008 年 1 月 12 日，同济大学交通运输学院晏克非教授在“郑东新区规划建设五年回顾高级专家座谈会”上的发言。

② 2008 年 1 月 12 日，北京交通大学建筑与城市规划学院院长韩林飞教授在“郑东新区规划建设五年回顾高级专家座谈会”上的发言。

③ 2008 年 1 月 12 日，北京交通大学建筑与城市规划学院院长韩林飞教授在“郑东新区规划建设五年回顾高级专家座谈会”上的发言。

④ 2008 年 1 月 12 日，北京交通大学建筑与城市规划学院院长韩林飞教授在“郑东新区规划建设五年回顾高级专家座谈会”上的发言。



通过市场竞争选择入驻单位，保证了新区建设的高水平。通过借贷融资，完善基础设施，美化城区环境，增强对开发商的吸引力，实现滚动发展。

作为郑州新区核心区域的郑东新区，还应当按照科学发展观的要求不断发展和完善。要不断研究经济社会发展的新趋势、新规律和不断出现的新问题，以适应现代化发展的需要；要坚持“一张蓝图绘到底”，同时对规划进行分时段反思，处理好组团式结构与道路交通系统之间的关系；进一步强化城市特色，充分体现生态、文化、宜居的内涵；进一步解决好新区“建起来”后“活起来”的问题，以及“活起来”后的一些新问题。

作者

2009年11月

第一篇 决策篇

前 言 / 1

第一章 导论 / 3

- 一 中国新城区发展背景 / 3
- 二 中国新城区开发建设的成就及经验 / 10
- 三 河南新城区开发建设的背景和现状 / 18

第二章 郑东新区建设的谋划与决策 / 28

- 一 建设构想的提出 / 28
- 二 新城区与中央商务区 CBD 建设的理论探索 / 31
- 三 建设思路的转变 / 37
- 四 建设战略的确立 / 43

第三章 郑东新区建设的思路与目标 / 47

- 一 建设的基本思路 / 47
- 二 建设的原则 / 53
- 三 建设目标 / 55

第二篇 建设篇

第四章 郑东新区建设的规划与布局 / 63

- 一 规划制定 / 63



- 二 整体布局 / 71
- 三 特色与亮点 / 75

第五章 郑东新区中央商务区（CBD）的建设 / 81

- 一 CBD 概况 / 81
- 二 CBD 建设过程 / 93
- 三 CBD 特色与成效 / 101

第六章 郑东新区组团建设 / 108

- 一 龙湖区 / 108
- 二 商住物流区的功能定位和建设现状 / 114
- 三 龙子湖区的功能和建设现状 / 121
- 四 经济技术开发区的建设成效 / 129

第七章 郑东新区基础设施和公共服务设施建设 / 138

- 一 交通设施 / 138
- 二 能源与通信设施 / 146
- 三 环保与消防设施 / 148
- 四 便民设施 / 150

第八章 郑东新区生态景观建设 / 158

- 一 现状及特点 / 158
- 二 建设成效 / 166
- 三 特色与亮点 / 169
- 四 评价分析 / 175

第九章 郑东新区建设中的拆迁与安置 / 182

- 一 拆迁的主要影响 / 182
- 二 拆迁与安置的指导思想 / 184
- 三 郑东新区建设中的拆迁与安置过程 / 188
- 四 安置情况与评价 / 195



五 征地拆迁的实践经验 / 199

第三篇 产业篇

第十章 郑东新区会展业与物流业 / 205

- 一 基础设施建设 / 205
- 二 发展现状 / 210
- 三 发展思路及综合对策 / 225

第十一章 郑东新区房地产业与商贸餐饮业 / 237

- 一 发展总体状况 / 237
- 二 重点房地产企业及开发项目 / 245
- 三 商贸餐饮业发展状况 / 252

第十二章 郑东新区制造业与高新技术产业 / 261

- 一 制造业发展现状与发展意义 / 261
- 二 制造业行业分类及发展状况 / 265
- 三 重点制造业企业 / 269
- 四 高新技术产业发展状况 / 277

第十三章 郑东新区总部经济与金融保险业 / 286

- 一 战略意义 / 286
- 二 发展现状及影响 / 289
- 三 发展前景与展望 / 292

第十四章 郑东新区的科教、文化与旅游业 / 308

- 一 科教发展现状 / 308
- 二 文化产业、文化事业的发展 / 320
- 三 旅游业发展 / 325