

王 勇/主编

快乐装修大讲堂

家装监理必知

300

☑ 300个实用知识点

☑ 质量监控全覆盖

☑ 便捷的查阅方式

☑ 轻松搞定装修问题!



中国建材工业出版社

快乐装修大讲堂

J I A Z H U A N G J I A N L I B I Z H I

家装监理必知

300

王 勇 主编



中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

家装监理必知 300 / 王勇主编. —北京: 中国建材工业出版社, 2010.5

(快乐装修大讲堂)

ISBN 978-7-80227-680-2

I. ①家… II. ①王… III. ①住宅—室内装修—工程施工—监督管理—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 240130 号

内容提要

本书精选了家庭装修中有关施工质量监督的近 300 个实用知识点, 涵盖了家装施工中的各个方面。从施工准备、流程工艺、质量检验到经常出现的质量问题、施工中应该注意的各种事项都作了详细的介绍。全书采用标题知识点的行文构架, 一个标题解决一个实际问题, 使读者能够快速翻阅查找, 从而在最短的时间内直观地了解家装施工质量的监控要点。知识面广、内容实用、可参考性强是本书的主要特点, 希望本书能够为准备装修的广大读者在实际装修过程中提供一个可以参考的质量监控依据。

快乐装修大讲堂——家装监理必知 300

王 勇 主编

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京密云红光印刷厂

开 本: 710 mm × 1000 mm 1/16

印 张: 20

字 数: 290 千字

版 次: 2010 年 5 月第 1 版

印 次: 2010 年 5 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-80227-680-2

定 价: 28.00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话: (010) 88386906

编 委 会

主编 王 勇

参编 陈 艳

刘军海

王志伟

周 翔

李 娜

刘爱华

王文峰

张 晴

李 华

刘 洋

王 敏

张 颖

刘 全

梁 芳

徐 蕾

张 磊

刘 雅

王润生

周 岩

赵玉华

前言

PREFACE



家庭装修对于大多数业主来说都是一件快乐并痛苦的事情，即将入住新房的感觉总是让人兴奋不已，而装修过程中各种烦心的事却大大减弱了这种喜悦之情。家庭装修一直都被许多人看作是劳神费力的事情，就算投入再多精力，到最后总会有这样或者那样的不足。家庭装修让我们感觉如此费神，一个重要的原因就是大多数业主无法了解或者掌控装修过程，直白一点说就是不懂装修。这就好比让一个不识字的人去评价一篇文章一样，结果只能是被别人牵着鼻子走，至于是对还是错，只有等到日后才能知道，往往为时晚矣！

本套《快乐装修大讲堂》系列丛书正是以介绍家装中实用的重点知识为基础内容，从家庭装修实施中的预算、选材到最终的施工监理验收等三方面入手，全部采用简单、实用的知识点形式，全面介绍家庭装修中的各方面知识。本套丛书在内容组织上更为直观、查阅起来也更加便捷，能够帮助准备装修的业主朋友快速找到自己需要的知识内容，从而最大程度地享受装修中的快乐。

《家装预算必知 300》帮您握紧手中的钱袋子，杜绝没有必要的花费。从常用的行业术语到家装预算报价中各种“猫腻”的揭示，让您对家庭预算报价有个清楚的认识了解；预算知识的介绍与装修费用的合理估算，让您明白自己可以做哪些事情；而装修省钱的种种妙招让您在短时间内成为装修省钱高手！

《装修材料应用与选购 300》帮您把握装修中最为重要的一环。包括基础材料、瓷砖、板材、门窗、地板、石材、玻璃、壁纸、地毯、窗帘、油漆、厨卫用品以及灯具等家庭装修中常见的各种主要材料，为您提供最为全面、直观的介绍。每种材



料的特点、应用、选购以及市场参考价格，书中都作了详细的介绍。

《家装监理必知 300》让您远离“豆腐渣”工程，享受高质量的家居生活。从施工准备、流程工艺、质量检验以及经常出现的质量问题，到施工中应该注意的各种事项这里都有最为实用的介绍。一个标题解决一个实际问题，为您带来安全、舒适的家居环境。

简单实用、方便快捷是本套丛书力求达到的效果，每本书中约 300 个精选知识点能够使您在最短的时间内，获取最为重要、实用的装修知识，进而营造出一个快乐、舒适、健康、理想的家居。

编者

2010 年 2 月



目录

CONTENTS

一、隔墙施工监理要点

1. 板材隔墙的主要材料准备	1
2. 板材隔墙的施工工艺流程	2
3. 泰柏板隔墙的施工工艺说明	3
4. 石膏复合板隔墙的施工工艺说明	4
5. 石膏空心条板隔墙的施工工艺说明	5
6. 板材隔墙的质量检验	5
7. 骨架隔墙的材料准备	6
8. 骨架隔墙的施工工艺流程	7
9. 轻钢龙骨隔墙施工工艺说明	8
10. 木龙骨隔墙施工工艺说明	10
11. 骨架隔墙的施工质量检验	12
12. 玻璃隔墙的材料准备	13
13. 玻璃隔墙的工艺流程	14
14. 玻璃砖隔墙施工工艺说明	15
15. 有框落地玻璃隔墙施工工艺说明	16
16. 无竖框玻璃隔墙施工工艺说明	17
17. 玻璃隔墙施工质量检验	18
18. 玻璃隔墙施工注意事项	19

二、墙面瓷砖粘贴施工监理要点

1. 材料及配件准备	21
2. 作业条件	25
3. 施工工艺流程	25
4. 内墙面砖施工工艺说明	26
5. 外墙面砖施工工艺说明	27
6. 陶瓷锦砖(马赛克)施工工艺说明	29
7. 玻璃锦砖(马赛克)施工工艺说明	31
8. 内墙砖施工质量检验	33
9. 外墙砖施工质量检验	34
10. 锦砖施工质量检验	35

目录

CONTENTS

11. 墙面砖质量标准	36
12. 墙面砖施工应注意的质量问题	36
13. 墙面砖施工注意事项	37
三、饰面板施工监理要点	39
1. 石材饰面板施工材料准备	39
2. 石材饰面板施工工艺流程	40
3. 石材饰面板施工工艺说明	40
4. 石材饰面板施工质量检验	41
5. 石材饰面板施工注意事项	42
6. 金属饰面板施工材料准备	43
7. 金属饰面板施工工艺流程	44
8. 金属饰面板施工工艺说明	44
9. 金属饰面板施工质量检验	45
10. 金属饰面板施工注意事项	45
11. 木板饰面板施工材料准备	46
12. 木板饰面板施工工艺流程	46
13. 木板饰面板施工工艺说明	47
14. 木板饰面板施工质量检验	48
15. 木板饰面板施工注意事项	48
四、壁纸与软包施工监理要点	49
1. 壁纸施工材料准备	49
2. 壁纸施工工艺流程	51
3. 壁纸施工工艺说明	51
4. 壁纸施工质量检验	53
5. 壁纸施工注意事项	54
6. 软包施工材料准备	54
7. 软包施工工艺流程	55
8. 软包施工工艺说明	56
9. 软包施工质量检验	57



目录

CONTENTS

10. 软包施工注意事项	58
--------------------	----

五、内墙涂料装饰

1. 薄涂料饰面施工的材料准备	59
2. 薄涂料饰面施工工艺流程	59
3. 薄涂料饰面施工工艺说明	60
4. 调和漆饰面施工的材料准备	61
5. 调和漆饰面施工工艺流程	61
6. 调和漆饰面施工工艺说明	62
7. 乳胶漆饰面施工的材料准备	63
8. 乳胶漆饰面施工工艺流程	63
9. 乳胶漆饰面施工工艺说明	64
10. 多彩涂料饰面施工的材料准备	65
11. 多彩涂料饰面施工工艺流程	65
12. 多彩涂料饰面施工工艺说明	66
13. 内墙涂料施工质量检验	67

六、木材表面涂饰

1. 清漆饰面材料准备	69
2. 清漆饰面施工工艺流程	69
3. 清漆饰面施工工艺说明	70
4. 色漆饰面材料准备	72
5. 色漆饰面施工工艺流程	72
6. 色漆饰面施工工艺说明	72
7. 丙烯酸清漆磨退饰面材料准备	74
8. 丙烯酸清漆磨退饰面施工工艺流程	74
9. 丙烯酸清漆磨退饰面施工工艺说明	75
10. 混色瓷漆磨退饰面材料准备	77
11. 混色瓷漆磨退饰面施工工艺流程	77
12. 混色瓷漆磨退饰面施工工艺说明	77
13. 木地板清漆饰面材料准备	79

目录

CONTENTS

14.	木地板清漆饰面施工工艺流程	80
15.	木地板清漆饰面施工工艺说明	80
16.	木材表面涂饰施工质量检验	82
17.	木材表面涂饰施工注意事项	83

七、混凝土及抹灰面刷乳胶漆施工监理要点

1.	材料及配件准备	85
2.	作业条件	86
3.	工艺流程	86
4.	施工工艺说明	86
5.	质量验收标准	88
6.	成品保护	88
7.	应注意的质量问题	88
8.	施工注意事项	89

八、抹灰工程施工监理要点

1.	材料准备	91
2.	施工工艺流程	92
3.	施工工艺说明	92
4.	施工质量检验	93
5.	施工注意事项	94

九、顶棚施工监理要点

1.	轻钢龙骨石膏板吊顶施工主要材料及配件准备	95
2.	轻钢龙骨石膏板吊顶施工条件	96
3.	轻钢龙骨石膏板吊顶施工工艺流程	96
4.	轻钢龙骨石膏板吊顶施工工艺说明	97
5.	轻钢龙骨石膏板吊顶成品保护	98
6.	轻钢龙骨石膏板吊顶施工应注意的质量问题	99
7.	木骨架罩面板吊顶施工主要材料及配件准备	99

目录

CONTENTS

8. 木骨架罩面板吊顶施工条件	100
9. 木骨架罩面板吊顶施工工艺流程	100
10. 木骨架罩面板吊顶施工工艺说明	100
11. 木骨架罩面板吊顶成品保护	101
12. 木骨架罩面板吊顶施工应注意的质量问题	102
13. 吊顶施工质量检验	102
14. 吊顶施工注意事项	104

十、石材地面施工监理要点

105

1. 石材地面施工材料及配件准备	105
2. 石材地面施工作业条件	105
3. 石材地面施工工艺流程	106
4. 石材地面施工工艺说明	106
5. 石材地面施工质量验收标准	109
6. 石材地面施工成品保护	110
7. 石材地面施工应注意的质量问题	110
8. 石材地面施工注意事项	111

十一、瓷砖地面施工监理要点

113

1. 瓷砖地面施工材料及配件准备	113
2. 瓷砖地面施工作业条件	114
3. 瓷砖地面施工工艺流程	114
4. 陶瓷地砖施工工艺说明	115
5. 陶瓷锦砖施工工艺说明	116
6. 瓷砖地面施工质量验收标准	117
7. 瓷砖地面施工成品保护	118
8. 瓷砖地面施工应注意的质量问题	118
9. 瓷砖地面施工注意事项	119

目录

CONTENTS

十二、木地板施工监理要点

121

1. 材料及配件准备 121
2. 作业条件 123
3. 工艺流程 123
4. 实木地板施工工艺说明 124
5. 复合地板施工工艺说明 126
6. 实木地板质量验收标准 127
7. 复合地板质量验收标准 128
8. 成品保护 129
9. 应注意的质量问题 130
10. 施工注意事项 131

十三、门窗安装监理要点

133

1. 门窗安装作业条件 133
2. 木门窗安装材料及配件准备 134
3. 木门窗安装工艺流程 134
4. 木门窗安装施工工艺说明 135
5. 木门窗安装质量验收标准 138
6. 铝合金门窗安装材料及配件准备 139
7. 铝合金门窗安装工艺流程 139
8. 铝合金门窗安装施工工艺说明 139
9. 铝合金门窗安装质量验收标准 141
10. 塑料(塑钢)门窗安装材料及配件准备 142
11. 塑料(塑钢)门窗安装工艺流程 143
12. 塑料(塑钢)门窗安装施工工艺说明 144
13. 塑料(塑钢)门窗安装质量验收标准 145
14. 全玻门安装材料及配件准备 147
15. 全玻门安装工艺流程 148
16. 全玻门安装施工工艺说明 148
17. 全玻门安装质量验收标准 149
18. 成品保护 150

19. 应注意的质量问题	151
20. 施工注意事项	152

十四、玻璃安装施工监理要点

1. 材料及配件准备	153
2. 作业条件	153
3. 工艺流程	154
4. 施工工艺说明	154
5. 质量验收标准	155
6. 成品保护	156
7. 应注意的质量问题	157
8. 施工注意事项	157

十五、壁柜、吊柜及固定家具安装监理要点

1. 材料及配件准备	159
2. 作业条件	160
3. 工艺流程	160
4. 施工工艺说明	161
5. 质量验收标准	162
6. 成品保护	163
7. 应注意的质量问题	163

十六、木窗帘盒、金属窗帘杆安装监理要点

1. 材料及配件准备	165
2. 工艺流程	165
3. 施工工艺说明	166
4. 质量验收标准	167
5. 成品保护	167
6. 应注意的质量问题	168

目录

CONTENTS

十七、厕浴间聚氨酯涂膜防水层施工监理要点..... 169

1. 材料及配件准备 169
2. 作业条件 170
3. 工艺流程 170
4. 施工工艺说明..... 170
5. 质量验收标准..... 172
6. 成品保护 173
7. 应注意的质量问题..... 173
8. 施工注意事项..... 174

十八、木制品清色油漆施工监理要点 175

1. 材料及配件准备 175
2. 作业条件 175
3. 工艺流程 176
4. 施工工艺说明..... 176
5. 质量验收标准..... 179
6. 成品保护 180
7. 应注意的质量问题..... 180
8. 施工注意事项..... 181

十九、地毯铺设施工监理要点..... 183

1. 材料及配件准备 183
2. 作业条件 184
3. 工艺流程 185
4. 施工工艺说明..... 185
5. 质量验收标准..... 187
6. 成品保护 188
7. 应注意的质量问题..... 189

目录

CONTENTS

二十、卫生洁具安装监理要点..... 191

1. 材料及配件准备 191
2. 作业条件 192
3. 工艺流程 192
4. 施工工艺说明..... 193
5. 成品保护 195
6. 应注意的质量问题..... 195
7. 施工注意事项..... 196

二十一、开关、插座安装监理要点..... 197

1. 材料及配件准备 197
2. 作业条件 198
3. 工艺流程 198
4. 施工工艺说明..... 198
5. 质量验收标准..... 202
6. 成品保护 203
7. 应注意的质量问题..... 203

二十二、水、电路工程施工监理要点..... 205

1. 水路施工工艺流程..... 205
2. 水路施工工艺说明..... 205
3. 水路施工注意事项..... 206
4. 电路施工工艺流程..... 208
5. 电路施工工艺说明..... 208
6. 电路施工注意事项..... 209

二十三、装饰材料使用监理要点..... 211

1. 骨架用料核算..... 211
2. 隔墙龙骨架材料..... 212

目录

CONTENTS

3.	铝合金吊顶架材料核算	213
4.	木龙骨架材料核算	214
5.	饰面板用料核算	216
6.	石板材饰面用料核算	216
7.	瓷砖饰面用料核算	217
8.	木地板用料核算	218
9.	塑料地板用料核算	219
10.	地毯用料核算	219
11.	铝合金用料核算基本方法	219
12.	铝合金门用料核算	220
13.	铝合金推拉窗用料核算	221
14.	铝合金平开窗用料核算	222
15.	铝合金橱窗用料核算	222
16.	铝合金间隔墙用料核算	223
17.	木线条用料核算	224
18.	普通壁纸(低泡或高泡的塑料壁纸和涂塑壁纸)用料核算	224
19.	金属壁纸用料核算	225
20.	锦缎裱糊贴面用料核算	225
21.	裱糊用黏结材料用料核算	225
22.	涂料用料核算	226
23.	油漆用料核算	226
24.	木家具主料用料核算	227
25.	木家具辅助材料用料核算	228
26.	楼梯扶手用料核算	228
27.	水路用料核算	229
28.	照明安装材料用料核算	229
29.	供电线路用料核算	229
二十四、常见质量问题及施工禁忌		231
1.	抹灰工程常见质量问题	231
2.	抹灰工程施工禁忌	232
3.	水路工程施工禁忌	234



目录

CONTENTS

4. 电路工程施工禁忌	235
5. 陶瓷地面工程常见质量问题	236
6. 陶瓷地面工程施工禁忌	236
7. 陶瓷墙面工程常见质量问题	237
8. 陶瓷墙面工程施工禁忌	239
9. 石材工程常见质量问题	240
10. 石材工程施工禁忌	241
11. 吊顶工程常见质量问题	241
12. 吊顶工程施工禁忌	242
13. 轻质隔墙工程常见质量问题	243
14. 轻质隔墙工程施工禁忌	244
15. 门窗工程常见质量问题	246
16. 门窗工程施工禁忌	248
17. 饰面板工程施工禁忌	249
18. 裱糊与软包工程常见质量问题	250
19. 裱糊与软包工程施工禁忌	251
20. 油漆工程常见质量问题	252
21. 油漆工程施工禁忌	253
22. 实木地板铺设施工禁忌	255
23. 复合地板铺设施工禁忌	256
24. 橱柜安装施工禁忌	257
25. 卫生洁具安装施工禁忌	257
26. 灯具安装施工禁忌	258
27. 开关、插座面板安装施工禁忌	259

附录 常用质量验收单

261

1. 施工进度计划记录表	261
2. 常见装饰材料验收单	262
3. 水路工程质量验收单	271
4. 电路工程质量验收单	275
5. 陶瓷地面砖工程质量验收单	278
6. 陶瓷墙面砖工程质量验收单	279

