

审定/江平 主编/李显冬

上册

中国合同法要义 与案例释解

中国民主法制出版社

中国合同法 要义与案例释解

(上册)

审 定 江 平
主 编 李显冬

中国民主法制出版社

审 定

江 平 著名法学家、《合同法》起草小组组长

主 编

李显冬 中国政法大学副教授、研究生导师

副主编

王文杰 中国社会科学院法学研究所博士后

撰稿人 (以姓氏笔划为序)

王文杰	王 革	王 俊	王菁华
万 楚	亓述伟	邓作田	刘文军
刘贡新	刘月凡	刘孟秋	刘宝琴
刘建锋	刘 锐	朱育庆	何马根
何率领	李美云	李显冬	李春燕
李惠霞	孟利民	孟 唯	周 杰
杨卉青	杨 芳	杨 靖	冯 霞
苏显龙	张 波	张勇健	姜正涛
高海玲	傅士德	谢玉妮	钱建军
武进峰	谭 磻	薄燕娜	冀 东

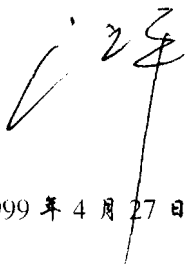
序

《合同法》的颁布,对于世纪末的中国来说,乃一件幸事!

近年来,民商法学研究方兴未艾。特别是对合同法的研究,百花齐放、一派繁荣。在众多的合同法著作中,《中国合同法要义与案例释解》可谓独树一帜,将新颁布的《合同法》与案例研究结合起来,以案说法,以法释案。同时,着重指明这些案件在《合同法》颁布后,应当如何定性处理。因此,本书具有较强的可读性、实用性。

我们研究案例,就是从众多复杂合同纠纷中提取那些具有典型代表意义的案例,层层剥离其中蕴含的法律关系,分析这些法律关系的实质,依据现行法律及民法学基本原理分析它、研究它、解释它。

我希望今后能有更多的学者在合同法乃至在民商法教学和研究中,面向实际,注重案例研究,为繁荣我国民商法学做出贡献!

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, fluid strokes. It appears to be the signature of the author, written diagonally across the date.

1999年4月27日

目 录

上 册

总 则

第一章 一般规定

第一条	立法目的	(1)
第二条	合同概念	(5)
第三条	平等原则	(7)
第四条	自愿原则	(11)
第五条	公平原则	(15)
第六条	诚实信用原则	(19)
第七条	合法原则和公序良俗原则	(23)
第八条	合同的法律约束力	(28)

第二章 合同的订立

第九条	合同的主体资格	(31)
第十条	合同订立的形式	(35)
第十一条	合同的书面形式	(39)
第十二条	合同的主要条款	(42)
第十三条	合同的成立	(48)
第十四条	要约的概念和要件	(52)
第十五条	要约邀请的概念和种类	(55)

第十六条	要约的生效	(58)
第十七条	要约的撤回	(61)
第十八条	要约的撤销与撤回的区别	(65)
第十九条	要约不可撤销的例外	(68)
第二十条	要约的失效	(71)
第二十一条	承诺的概念	(74)
第二十二条	承诺的表示方式	(78)
第二十三条	承诺的期限	(83)
第二十四条	承诺期限的起算	(86)
第二十五条	承诺的效力或法律后果	(89)
第二十六条	承诺的生效时间	(92)
第二十七条	承诺的撤回	(96)
第二十八条	迟发的承诺	(99)
第二十九条	未迟发而迟到的承诺	(102)
第三十条	承诺的内容	(105)
第三十一条	承诺对要约的非实质性变更	(108)
第三十二条	书面合同成立的时间	(113)
第三十三条	确认书是合同的一种表现形式	(115)
第三十四条	合同成立的地点	(118)
第三十五条	合同书形式订立合同的成立地点	(122)
第三十六条	欠缺形式要件合同的成立	(125)
第三十七条	书面合同成立时间的例外	(129)
第三十八条	计划合同	(131)
第三十九条	格式合同应遵循公平原则	(135)

第四十条	“标准条款”与“格式合同”提供者的义务	(138)
第四十一条	格式条款中的保护弱者利益原则	(142)
第四十二条	缔约过失	(145)
第四十三条	合同随附的保密义务	(148)

第三章 合同的效力

第四十四条	合同的生效	(151)
第四十五条	附生效条件的合同	(155)
第四十六条	合同的附期限	(159)
第四十七条	欠缺行为能力人所签订的合同的效力	(163)
第四十八条	无权代理人签订的合同的效力	(167)
第四十九条	广义的无权代理	(171)
第五十条	法定代表人越权行为的法律效力	(175)
第五十一条	无权处分的法律后果	(179)
第五十二条	无效合同	(183)
第五十三条	违法的免责条款无效	(188)
第五十四条	可撤销合同	(191)
第五十五条	撤销权的除斥期间	(195)
第五十六条	合同的部分无效	(199)
第五十七条	解决争议方法条款的独立性	(202)
第五十八条	合同无效或撤销后的法律后果	(206)
第五十九条	恶意通谋的法律后果	(212)

第四章 合同的履行

第六十条	诚实信用原则	(216)
第六十一条	合同的补充与解释	(222)

第六十二条	合同约定不明确的补缺规则·····	(228)
第六十三条	合同价格的计划调控·····	(232)
第六十四条	向第三人履行合同债务·····	(237)
第六十五条	由第三人代为履行·····	(240)
第六十六条	同时履行抗辩权·····	(244)
第六十七条	合同的异时履行问题·····	(248)
第六十八条	不安抗辩权·····	(251)
第六十九条	不安抗辩权的附随义务与权利·····	(255)
第七十条	合同履行中违反附随义务时的中止 与提存·····	(259)
第七十一条	合同的提前履行·····	(263)
第七十二条	合同的部分履行·····	(267)
第七十三条	合同履行中债权人的代位权·····	(271)
第七十四条	合同履行中债权人的撤销权·····	(276)
第七十五条	债权人撤销权的除斥期间·····	(280)
第七十六条	合同履行主体的变更效力·····	(284)

第五章 合同的变更和转让

第七十七条	合同的协议变更·····	(287)
第七十八条	合同变更必须明确约定·····	(292)
第七十九条	合同权利转让的一般规定·····	(295)
第八十条	合同权利转让中债权让与的通知·····	(299)
第八十一条	债权转让中从权利的移转·····	(303)
第八十二条	合同权利转让中债务人的抗辩权·····	(306)
第八十三条	合同权利转让中债务人的抵销权·····	(309)

第八十四条	债务的移转·····	(312)
第八十五条	债务转移中抗辩权的移转·····	(316)
第八十六条	合同义务转移中从债务的移转·····	(319)
第八十七条	要式合同的权利或义务转让·····	(322)
第八十八条	合同的概括转移·····	(325)
第八十九条	合同概括转移的一般规定·····	(330)
第九十条	合同主体地位的继承·····	(333)

第六章 合同的权利义务终止

第九十一条	合同的法定终止·····	(337)
第九十二条	合同终止后的随附义务·····	(341)
第九十三条	合同的协议解除·····	(345)
第九十四条	不可抗力的法定解除权·····	(350)
第九十五条	解除权的行使期限·····	(356)
第九十六条	合同解除权的行使·····	(359)
第九十七条	合同解除的法律后果·····	(363)
第九十八条	合同终止效力的例外·····	(366)
第九十九条	合同债务的抵销·····	(370)
第一百条	合同的约定抵销·····	(374)
第一百零一条	提存·····	(376)
第一百零二条	提存债务人的通知义务·····	(380)
第一百零三条	提存的效力·····	(383)
第一百零四条	提存物的领取权及其除斥期间·····	(386)
第一百零五条	合同债务的免除·····	(389)
第一百零六条	合同债务的混同·····	(391)

第七章 违约责任

第一百零七条	合同的违约责任·····	(394)
第一百零八条	合同的预期违约·····	(398)
第一百零九条	合同的对价·····	(401)
第一百一十条	合同非金钱债务的强制履行·····	(403)
第一百一十一条	质量不符合约定的违约责任·····	(407)
第一百一十二条	实际履行和赔偿损失并用·····	(410)
第一百一十三条	违约后的完全赔偿原则·····	(412)
第一百一十四条	约定违约金·····	(416)
第一百一十五条	定金罚则·····	(420)
第一百一十六条	定金罚则与违约金的选择适用·····	(425)
第一百一十七条	不可抗力的免责·····	(428)
第一百一十八条	不可抗力免责的随附义务·····	(432)
第一百一十九条	合同履行中的协助义务·····	(435)
第一百二十条	双方违约的责任承担·····	(439)
第一百二十一条	第三人过错造成的违约责任·····	(443)
第一百二十二条	违约责任与侵权责任的竞合·····	(447)

第八章 其他规定

第一百二十三条	特别法优先于合同法适用·····	(451)
第一百二十四条	合同法对无名合同的法律适用 与类推·····	(456)
第一百二十五条	合同的解释·····	(460)
第一百二十六条	涉外合同的法律适用·····	(464)
第一百二十七条	合同行政处罚与合同犯罪·····	(468)

第一百二十八条	合同纠纷的解决·····	(472)
第一百二十九条	特别时效规定·····	(476)

分 则

第九章 买卖合同

第一百三十条	买卖合同的概念·····	(480)
第一百三十一条	买卖合同的内容·····	(484)
第一百三十二条	出卖人必须对出卖的标的物享有 合法权利·····	(488)
第一百三十三条	买卖合同标的物所有权转移的时间	(492)
第一百三十四条	买卖合同中的保留标的物所有权 的条款·····	(495)
第一百三十五条	买卖合同中卖方的基本义务·····	(498)
第一百三十六条	出卖人转移所有权义务的随附义务	(501)
第一百三十七条	标的为知识产权载体与知识产权本 身的关系·····	(504)
第一百三十八条	买卖合同如期交付标的物的义务··	(508)
第一百三十九条	合同标的物交付期限问题 的处理办法·····	(512)
第一百四十条	合同履行中的简易交付·····	(516)
第一百四十一条	买卖合同约定地点问题的处理办法	(519)
第一百四十二条	买卖合同中标的物的风险转移·····	(523)
第一百四十三条	迟延受领后标的物风险转移·····	(527)
第一百四十四条	路货买卖的风险转移·····	(531)

第一百四十五条	标的物风险转移·····	(534)
第一百四十六条	标的物风险转移时间·····	(538)
第一百四十七条	风险与所有权的转移·····	(542)
第一百四十八条	出卖人对标的物的瑕疵担保义务···	(546)
第一百四十九条	买卖合同风险与违约责任的独立性	(552)
第一百五十条	买卖合同出卖人对标的物的权利担 保义务·····	(555)
第一百五十一条	瑕疵担保责任的除外情形·····	(559)
第一百五十二条	买受人发现权利瑕疵时的抗辩权 请求权·····	(563)
第一百五十三条	合同标的物的质量标准·····	(567)
第一百五十四条	质量条款不明确时确定标的物质量 的标准·····	(570)
第一百五十五条	买卖合同违反质量标准的违约责任 请求权·····	(572)
第一百五十六条	买卖合同对交付标的物的包装方式 的要求·····	(575)
第一百五十七条	买卖合同买受人的及时检验义务···	(578)
第一百五十八条	买受人的检查通知义务·····	(581)
第一百五十九条	买受人支付价款的义务·····	(584)
第一百六十条	买受人支付价款的地点·····	(587)
第一百六十一条	买卖合同中买受人支付价款的时间	(590)
第一百六十二条	合同出卖人超额履行时买受人的权 利义务·····	(594)

第一百六十三条	买卖合同标的物孳息的归属·····	(598)
第一百六十四条	合同标的物不符合约定的问题·····	(602)
第一百六十五条	标的物为数物时合同解除的效力···	(605)
第一百六十六条	解除合同的条件·····	(608)
第一百六十七条	分期付款合同中解除合同的条件···	(610)
第一百六十八条	样品买卖标的物质量的规定·····	(614)
第一百六十九条	瑕疵担保义务·····	(618)
第一百七十条	试用买卖标的物试用期间的确定	(621)
第一百七十一条	买受人购买选择权及其法律推定···	(625)
第一百七十二条	关于招标、投标买卖的规定·····	(628)
第一百七十三条	拍卖合同法律关系·····	(631)
第一百七十四条	其他规定·····	(636)
第一百七十五条	易货交易合同的概念·····	(641)

第十章 供用电、水、气、热力合同

第一百七十六条	供用电合同的概念·····	(645)
第一百七十七条	供用电合同的基本条款·····	(649)
第一百七十八条	合同履行地点·····	(653)
第一百七十九条	供电方的安全供电义务·····	(656)
第一百八十条	供电方断电通知义务及法律责任···	(659)
第一百八十一条	供电方抢修义务及法律责任·····	(662)
第一百八十二条	供用电合同中用电人的违约责任···	(665)
第一百八十三条	用电方的用电义务·····	(667)
第一百八十四条	供用水、气、热力合同与供应电合同 的关系·····	(670)

第十一章 赠与合同

第一百八十五条	赠与合同的概念·····	(672)
第一百八十六条	赠与合同的生效要件·····	(676)
第一百八十七条	赠与物的登记·····	(680)
第一百八十八条	对受赠人请求权的规定·····	(682)
第一百八十九条	赠与人的损害赔偿责任·····	(685)
第一百九十条	附负担赠与合同的概念及其效力···	(687)
第一百九十一条	赠与人的瑕疵担保责任·····	(690)
第一百九十二条	赠与人的法定撤销权·····	(693)
第一百九十三条	赠与人的继承人或者法定代理人 的行使权·····	(696)
第一百九十四条	赠与撤销的效力·····	(699)
第一百九十五条	赠与人经济状况恶化时的合同 解除权·····	(703)

第十二章 借款合同

第一百九十六条	借款合同的概念·····	(706)
第一百九十七条	借款合同的形式与内容·····	(710)
第一百九十八条	借款合同的担保·····	(713)
第一百九十九条	借款人提供真实情况的义务·····	(717)
第二百条	预扣利息的处理原则·····	(721)
第二百零一条	贷款人与借款人的违约责任·····	(724)
第二百零二条	贷款人的监督、检查权·····	(728)
第二百零三条	贷款人的合同解除权·····	(731)
第二百零四条	借款利率的限制·····	(734)

第二百零五条	借款合同利息支付的期限·····	(738)
第二百零六条	借款人的还款期限·····	(741)
第二百零七条	逾期还款的法律责任·····	(745)
第二百零八条	借款合同的提前还款·····	(748)
第二百零九条	借款的展期·····	(751)
第二百一十条	自然人之间借款合同生效时间·····	(755)
第二百一十一条	民间借贷约定不明时的利息计算··	(758)

下 册

第十三章 租赁合同

第二百一十二条	租赁合同的概念·····	(761)
第二百一十三条	租赁合同的一般条款·····	(766)
第二百一十四条	租赁合同的最长期限·····	(770)
第二百一十五条	租赁合同的形式及不定期租赁 的推定·····	(773)
第二百一十六条	租赁物的交付义务以及瑕疵 担保义务·····	(776)
第二百一十七条	承租人对租赁物恰当使用的义务··	(781)
第二百一十八条	承租人使用租赁物时的损耗 责任豁免·····	(785)
第二百一十九条	租赁物造成损害时出租人的救济权	(787)
第二百二十条	出租人对租赁物的维修义务·····	(789)

第二百二十一条	租赁物维修义务及出租人 的法律责任·····	(794)
第二百二十二条	承租人对租赁物的保管义务·····	(797)
第二百二十三条	合同双方对租赁物改良添附的权利 和义务·····	(801)
第二百二十四条	租赁物转租当事人之间的权利义务 关系·····	(805)
第二百二十五条	存续期间租赁物孳息 的归属问题·····	(810)
第二百二十六条	承租人的租金交付期限·····	(815)
第二百二十七条	承租人的义务与出租人的救济措施	(820)
第二百二十八条	出租人的权利瑕疵担保责任·····	(824)
第二百二十九条	“买卖不破租赁”·····	(827)
第二百三十条	承租人对租赁物的优先购买权·····	(831)
第二百三十一条	租赁物因不可抗力毁损时承租人 的救济权·····	(835)
第二百三十二条	不定期租赁的推定·····	(838)
第二百三十三条	出租人在合同中对物的瑕疵 担保义务·····	(842)
第二百三十四条	共同居住人房屋租赁权的相续·····	(846)
第二百三十五条	租赁合同终止时租赁物的返还义务	(850)
第二百三十六条	租赁期满后租赁期限延续的推定··	(855)

第十四章 融资租赁合同

第二百三十七条	融资租赁合同的概念·····	(858)
---------	----------------	-------

第二百三十八条	融资租赁合同的一般条款格式·····	(864)
第二百三十九条	承租人受领出租物的权利义务·····	(867)
第二百四十条	买卖合同索赔权的行使·····	(871)
第二百四十一条	出租人对承租人购物指示 的遵守义务·····	(876)
第二百四十二条	出租人对租赁物的所有权·····	(879)
第二百四十三条	合同租金的确定·····	(881)
第二百四十四条	租赁物的瑕疵担保责任·····	(885)
第二百四十五条	租赁物的权利瑕疵担保责任·····	(889)
第二百四十六条	第三人造成损害的责任豁免·····	(892)
第二百四十七条	承租人对租赁物的保管维修·····	(895)
第二百四十八条	承租人的租金支付义务,出租人 的救济方式·····	(898)
第二百四十九条	收回融资租赁物时的返还义务·····	(902)
第二百五十条	租赁届满后租赁物的所有权归属·····	(904)
第十五章 承揽合同		
第二百五十一条	加工承揽合同的概念·····	(907)
第二百五十二条	承揽合同的主要条款·····	(912)
第二百五十三条	承揽人亲自完成主要工作的义务·····	(916)
第二百五十四条	加工承揽中辅助工作的完成·····	(919)
第二百五十五条	承揽人提供材料时的义务·····	(922)
第二百五十六条	定作人提供材料时双方的权利义务·····	(924)
第二百五十七条	承揽人的通知义务·····	(927)
第二百五十八条	定作人中途变更的损失赔偿·····	(930)