

公民法律知识储备宝典，大众生活维权必备利器

法律讲堂

不可不知的 法律常识 1000^例

专业视角，大众口味，言必有据，通俗实用。

一书在手，生活法律知识全知道。

辛辉 主编



经典珍藏

时事出版社

公民法律知识储备宝典，大众生活维权必备利器

D920.5
116

法律讲堂

不可不知的 法律常识

1000^例

专业视角，大众口味，言必有据，通俗实用。

一书在手，生活法律知识全知道。

辛辉 主编

D920.5/116

2010

时事出版社



图书在版编目(CIP)数据

法律讲堂:不可不知的法律常识 1000 例 / 辛辉编著
北京:时事出版社,2010.1

ISBN978-7-80232-313-1

I .法… II .辛 III .法律 - 基本知识 - 中国 IV .D920.5
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 236644 号

出版发行:时事出版社

地 址:北京市海淀区万寿寺甲 2 号

邮 编:100081

发行热线:(010) 88547590 88547591

读者服务部:(010) 88547595

传 真:(010) 68418647

电子邮箱:shishichubanshe@sina.com

印 刷:小森印刷(北京)有限公司

开本:710×1000 1/16 印张:23.5 字数:35 万字

2010 年 1 月第 1 版 2010 年 1 月第 1 次印刷

定价:39.80 元

前言

QianYan

生活中,相信很多人对法律都抱有敬而远之的心态。有的人认为法律文字高深,晦涩难懂;有的人认为自己奉公守法,不偷不抢,因此法律与自己毫不沾边。其实这些想法是对法律认识的一个误区。每个人的一生都离不开法律,都会遇到一些法律问题,我们时时刻刻都在受到法律的保护,同时也受到法律的约束。

不信吗?让我们看看生活中的法律现象:到餐馆吃饭、到商场购物涉及合同法与消费者权益保护法,结婚会涉及婚姻法,工作及就业会涉及劳动法及劳动合同法,自己的财产权益会涉及物权法……哪个人敢说自己是与法律绝无关系,哪个人敢说法律与自己不沾边呢?

其实仔细探究,人生所涉及的法律问题可以说是无穷无尽的。但是现实生活中,寻常百姓却普遍法律知识欠缺,从而导致了法制意识淡薄。当生活中与他人发生争议或纠纷时、当发现自己的权利或利益受到损害时、当你想拿起法律武器保护自己时,却往往感到不知从何入手。

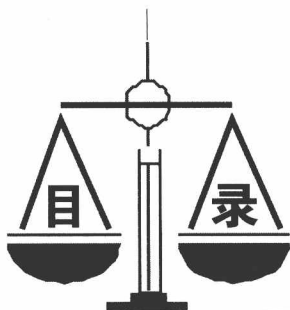
为了让广大读者更方便、更快捷且更系统地学习和掌握生活法律知识,我们精心编写了这套《法律讲堂——不可不知的法律常识 1000 例》,希望以深入浅出的方式,用通俗易懂的语言,把人们眼中抽象而枯燥的法律条文解释给读者,从而使广大读者在遇到法律问题时以最快速、最经济、最便捷地找到法律上的解决办法;在面对各种性质的利益纷争及侵权行为时,能够有理有据地拿起法律武器维护自己的合法权益。

本书所涉法律门类广泛,涉及公民基本权利与义务、民事主体与民事行为、物权、合同、劳动就业、婚姻家庭、交通事故、医疗事故、行政管理、知识产权、犯罪刑罚、诉讼实务等十七个门类,与寻常百姓日常生活密切相关的法律问题无所不包。

在编写过程中,我们充分考虑到了读者所处环境及文化程度的不同,对现行法律、法规及司法解释、部门规章等相关规定了解程度的不同,我们尽量采用通俗的语言,以生活中人们经常听到、看到或亲身经历的事件为切入点,采取问答的形式对具体的法律问题进行解析。在向读者解答法律问题时,我们严格遵循着以现行法的规定为依据的原则,做到言必有据,对涉及相关法律问题的法律条文,在解说时全文引出;对法律问题或法律条文所涉及的法律专业术语,用通俗易懂的语言予以解说。因此,可以说本书基本达到了专业视角,大众口味,通俗实用的要求,会成为广大读者解决生活法律问题的帮手。

希望读者朋友会喜欢本书。您可以在闲暇之时随手翻开几页,每天从中学习一点与您切身利益密切相关的法律知识,从而做到知法、守法、用法,让这些法律知识成为您可以受益一生的有效武器。当然,由于编者的能力和水平有限,加之时间仓促,疏漏之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

本书编委会
2010年1月



一、权利义务篇

(一)公民的基本权利 2

用人单位招聘时限制身高,侵犯了应聘者的什么宪法权利? 2

被判处有期徒刑的犯罪分子,享有选举权与被选举权吗? 2

宗教信仰自由在宪法中是如何规定的? 2

公民被逮捕,由哪个机关批准?并由哪个机关执行? 3

人格尊严权包括哪些内容? 3

“私闯民宅”在宪法上是如何规定的? 3

法院可以私拆被告的信件吗? 4

公民的举报权是否受宪法保护? 4

(二)公民的基本义务 4

公民在行使权利时,要受到什么样的限制? 4

家长强迫孩子退学,就没有人可以管了吗? 5

拒绝服兵役会被判处刑罚吗? 5

不履行纳税义务会受到怎样的处罚? 6

哪些法律法规对计划生育做了规定? 7

二、民事主体与民事行为篇

(一)公民的民事权利能力与民事行为能力 9

胎儿有没有继承权? 9

对于成年子女的债务,其父母是否有责任清偿? 9

如何确定未成年人民事行为的法律效力? 9

精神病人的民事行为是否有效? 10

如何确定公民的住所? 10

(二)监护 10

如何确定未成年人的监护人? 10

如何确定精神病人的监护人? 11

监护人是否可以处分被监护人的财产? 11

(三)宣告失踪与宣告死亡 12

宣告失踪应当由何人提出,在何时提出? 12

被宣告失踪的人的财产该如何处理? 12

宣告死亡应当由何人提出,在何时提出? 12

被宣告死亡的人实际上并没有死亡,那么他在被宣告死亡期间所为的民事行为是否有效? 13

撤销死亡宣告后,被宣告死亡的人的原有财产如何处理? 13

被撤销死亡后,发现配偶已经再婚,婚姻关系能自行恢复吗? 13

(四)个体工商户、农村承包经营户及个人合伙

个体工商户可以有自己字号吗? 13



农村承包经营户在何种情况下应当以家庭财产清偿债务?	14
自然人如何加入个人合伙?	14
合伙人对个人合伙的债务应承担什么责任?	14

(五)民事法律行为与代理 15

当事人在“寻物启事”中承诺给与丰厚报酬,但事后又反悔,违不违法?	15
公民在被人强迫的情况下,将自己的祖屋卖给他人,这种行为是否具有法律效力?	15
显失公平的民事行为的法律效力如何确定?	16

民事行为的一部分有效而另一部分无效,其法律效力如何?	16
----------------------------------	----

民事行为无效或被撤销后,会产生什么法律后果?	16
------------------------------	----

附条件的民事行为,其条件具备时发生何种效力?	16
------------------------------	----

什么是代理? 不论什么行为都可以代理吗?	17
----------------------------	----

代理人在不知道被代理人死亡前提下实施了代理行为,其行为是否有效?	17
--	----

授权不明的委托代理,责任由谁来负?	17
-------------------------	----

无权代理行为的法律后果如何?	18
----------------------	----

代理人不履行代理职责应承担什么责任?	18
--------------------------	----

代理人和第三人串通,损害被代理人的利益,应承担什么责任?	18
------------------------------------	----

转代理造成被代理人损失的,代理人应承担什么责任?	19
--------------------------------	----

(六)诉讼时效 19

一般情况下,诉讼时效的时间是多长? 如何计算?	19
-------------------------------	----

在商场中买到不合格的商品,如何确定诉讼时效?	20
------------------------------	----

人身受到伤害,请求赔偿的诉讼时效是多长	
---------------------	--

时间?	20
-----------	----

因地震、火灾等不可抗力的阻碍使诉讼时效过期,该如何补救?	20
------------------------------------	----

当事人是否可以以约定方式缩短诉讼时效期间?	21
-----------------------------	----

同一债权中的一部分主张权利后,其余部分债权的诉讼时效期间如何计算?	21
---	----

三、物权篇

(一)物权的设立与变更 23

买房子交了房款的房子就是自己的了吗?	23
--------------------------	----

登记机构收取“天价”登记费,怎么办?	23
--------------------------	----

未办理登记的不动产买卖合同有效吗?	23
-------------------------	----

不动产权属证书与不动产登记簿的记载事项不一致怎么办?	24
----------------------------------	----

不动产预告登记有什么作用?	24
---------------------	----

登记对抗主义对抗的是谁?	24
--------------------	----

取得了动产就能获得其所有权吗?	25
-----------------------	----

动产物权的三种特殊交付方式是什么?	25
-------------------------	----

(二)所有权 26

公民的财产被国家征收了,怎么办?	26
------------------------	----

征用公民的财产造成的损失由谁负责?	26
-------------------------	----

村民有权在自己承包的耕地上建房吗?	26
-------------------------	----

村干部有权私分村里的闲置地吗?	27
-----------------------	----

村干部有权把村里的土地发包给外村人吗?	27
---------------------------	----

善意取得的财物,所有权人还能追回吗?	28
--------------------------	----

归还别人的遗失物有权要求报酬吗?	28
------------------------	----

无人认领的遗失物归捡到的人所有吗?	28
-------------------------	----

建筑物区分所有权是怎么回事?	29
----------------------	----

业主有权将自己的住房改成卡拉 OK 厅吗?	29
-----------------------------	----

业主在自己小区停车需要交停车费吗?	30
-------------------------	----



(三)相邻与共有 30

- 如何认识和处理好相邻关系? 30
- 邻居堵住了自己的通道,怎么办? 31
- 不动产权利人可以自行排污,不顾相邻人吗? 31
- 相邻权人行使相邻权造成他方损害,有权要求赔偿吗? 31
- 按份共有和共同共有有什么不同? 31
- 共有人对共有方式没有约定时怎么处理? ... 32
- 共有人有权单方决定对共有的房屋铺地板吗? 32
- 共有财产的分割方式有哪些? 33
- 按份共有人转让其财产份额时,其他共有人有优先购买权吗? 33
- 共有人关于承担债务的内部约定对第三人有效吗? 33

(四)土地承包经营权 34

- 土地承包经营权何时发生效力? 34
- 承包期内,承包人有权将自己的承包地转包给他人吗? 34
- 承包期未满,发包人有权调整承包地吗? ... 34

(五)建设用地与宅基地使用权 35

- 建设用地使用权的取得方式有哪些? 35
- 取得建设用地使用权后可以改变土地用途吗? 35
- 房子卖了,建设用地使用权归谁? 36
- 在建设用地使用期限届满前,国家能收回土地吗? 36
- 公民的住宅用地使用期限届满后怎么办? 36
- 农民的宅基地因自然灾害被毁怎么办? 37
- 宅基地使用权转让需要登记吗? 37

(六)地役权 38

- 什么是地役权?设立地役权应采取什么形式?

..... 38

- 未经登记的地役权合同能否对抗善意的第三人? 38
- 地役权的最长存续期限是多少? 38
- 作为供役地的集体土地被承包后,承包人是否应当继续承担供役地的义务? 39
- 地役权能否单独转让或抵押? 39
- 地役权在什么情形下消灭? 39
- 当需要利用他人不动产时,如何区别是基于地役权还是相邻关系而利用? 40

(七)抵押担保 40

- 什么是抵押权? 40
- 可以抵押的财产有哪些? 40
- 企业能否以其将要生产出来的产品作为抵押物向银行申请贷款? 41
- 不能作为抵押物的财产有哪些? 41
- 签订抵押合同但未办理抵押登记,债务人又将抵押的财产卖给不知情的第三人时,债权人能否要求第三人将财产退给债务人? 42
- 将已出租的房子抵押,抵押权人实现抵押权后能否要求承租人搬出? 42
- 抵押人未经债权人同意卖掉作为抵押的房产时,买房人怎样保留住该房产? 42
- 债务到期前,债权人能否与抵押人约定在债务人到期不还款时抵押财产归债权人所有? 43
- 抵押人的行为使抵押物价值减少,债权人能否要求债务人提前偿还债务? 43
- 债权人放弃债务人的抵押权时,其他担保人的责任会发生什么变化? 43
- 债权人就抵押财产行使优先受偿权,损害其他债权人利益时,其他债权人如何保障自身权益? 44
- 一份财产给两个以上的债权人作抵押时,财产变卖的价款应如何分配? 44
- 抵押权人应当在什么时间内行使抵押权才能受到法律保护? 44



(八) 质权担保 45

- 什么是动产质权? 45
- 质押的财产损毁或价值减少, 质权人能否要求债务人提前偿还债务? 45
- 债权人放弃债务人的动产质权时, 其他担保人的责任会发生什么变化? 45
- 将债务人出质的汽车转质给他人, 他人造成汽车毁损时债务人如何维护自身权益? 46
- 债务人能不能用存款单为自己的债务质押担保? 46
- 应收账款能够出质给债权人吗? 46

(九) 留置担保 47

- 在债务人不偿还到期债务的情况下, 债权人能否留置已经合法占有的债务人的财产? 47
- 企业之间的留置, 是否还要求债权人必须根据合同留置对方财产? 47
- 债权人留置债务人财产后, 债务人应在什么时间内偿还债务才能取回被留置的财产? 47
- 一辆汽车被抵押后又被他人留置时, 抵押权人和留置权人的受偿顺序如何? 48
- 留置人造成留置财产毁损时, 债务人如何维护自身权益? 48
- 在什么情形下留置权人丧失留置权? 48

(十) 占有 49

- 不知情的占有人使用占有物导致其损坏, 需承担责任吗? 49
- 善意占有人因维护占有物而支出的必要费用能否要求权利人返还? 49
- 占有人返还原物的请求权应当在什么期间内提出? 49

四、合同篇**(一) 合同的成立与效力 52**

到商店买东西也要签订书面合同吗? 合同的形式有哪些? 52

《合同法》对于合同内容的规定的条款有哪些? 52

双方约定采用书面合同而并未签署, 一方履行主要义务为对方接受的, 合同成立吗? 52

我国法律关于格式条款是怎么规定的? 53

免除自己责任的格式条款就是无效的吗? 53

对格式条款理解不一致时, 以谁的解释为准? 54

对方隐瞒重要事实致使合同不成立, 应赔偿损失吗? 54

双方约定合同符合一定的条件后生效, 这符合法律规定吗? 54

不正当阻止合同成立, 对方可以要求继续履行吗? 55

约定半年后将房子租给别人的附期限合同有效吗? 55

12 岁的中学生能订立合同吗? 56

未成年人接受亲朋的馈赠, 需要经过父母的同意吗? 56

被辞退员工持单位空白合同书签订的合同有效吗? 56

超越权限签订合同, 是否无效? 57

把无权处分的东西卖掉, 该行为有法律效力吗? 57

因上了“托儿”的当而购买某物后, 买卖合同有效吗? 57

合同中可以任意约定免责条款吗? 58

对茶叶等级产生误解, 可以请求法院撤销买卖合同吗? 58

因受骗而购买假货应该怎么办? 59

撤销权的行使期间可以是无限期的吗? 59

合同无效或被撤销后, 就什么也不用管了吗? 59

(二) 合同的履行 60

没有约定质量标准就自认倒霉了吗?	60
没有约定价格,就没有办法解决纠纷了吗? 60	
没有约定履行地点怎么办?	61
履行期限不明确就要立即履行吗?	61
未约定质量标准,应当按照什么质量标准履行?	61
价格前后不一致,按照最高的价格执行吗?	62
花店未按照约定向第三方送花,由谁承担违约责任?	62
约好由第三方还钱,结果没有履行,谁来承担违约责任?	62
一方突然要求提前履约,另一方可以拒绝履行合同吗?	63
约定了对方先履行,对方却要求我方先履行,该怎么办?	63
应先履行合同一方发现对方经营状况严重恶化可能无法履行合同,怎么办?	63
一方不积极追讨欠款,致使欠另一方的钱还不上,另一方可以帮其追讨吗?	64
债务人不还钱并低价转让自己的财产,债权人就没有办法要到欠款了吗?	64
(三)合同的内容变更和主体转让	65
仅仅约定了变更合同,但未约定具体变更的内容,变更的约定有效吗?	65
债权人可以不经债务人同意把自己的债权转让给他人吗?	65
哪些债权不得随意转让?	65
债权人转让权利给第三人时,债务人可以以对债权人的抗辩对抗第三人吗?	66
债务人可以不经债权人同意转移债务吗? 66	
可以将合同的权利义务全部转让给第三人吗?	66
(四)合同的权利义务终止	67
合同的权利义务什么时候终止?	67

合同的目的不能达到了,能解除合同吗?	67
甲欠乙的借款与乙欠甲的粮食款可以相互抵销吗?	68
约定以彩电抵销对方的欠款,符合法律的规定吗?	68
一方无理由拒绝接受货物,另一方该怎么办?	68
提存后货物的收益归谁所有? 可以在任意时间领取提存物吗?	69
(五)违约责任	69
对方不履行合同,我方可以采取任何措施维护自己的权益吗?	69
什么情况下,合同的违约方可不必承担继续履行的责任?	69
故意损坏约定交付的字画,什么时候请求违约责任?	70
对方违约了,可以请求对方支付哪些损失?	70
违约金过高时,对方可以请求人民法院予以减少吗?	71
定金和违约金可以在同一合同中适用吗? 71	
因不可抗力不能履行合同,可以不支付违约金吗?	71
因迟延履行而遭遇不可抗力,可以免除违约责任吗?	72
合同一方违约,另一方不采取措施使损失扩大,另一方有权要求赔偿全部损失吗?	72
因第三人的原因致使不能履行合同时,债务人可以以此为由不履行合同吗?	72
(六)商品买卖合同	73
买方什么时候才能取得商品的所有权?	73
卖方交付了商品还可以保留所有权吗?	73
标的物意外毁损,谁来承担损失?	74
买方的原因造成商品在运输途中毁坏,风险也由卖方承担吗?	74



买方拒绝接受质量严重不合格的货物,此时标的物毁损的风险由谁来承担? 74

没有约定包装方式就是可以随便包装吗? 74

对商品质量的检验有无限期? 75

忘记通知卖方货物有质量问题,一个月后还能因质量问题而要求退货吗? 75

卖方多付的货物,买方必须购买吗? 76

母牛在交给买受人之前产仔,牛仔应归谁所有? 76

对方交付的全套物品中有一件不合格,可以拒绝接受整套物品吗? 76

买方不积极付款,卖方就无计可施了吗? 77

(七)赠与合同 77

救灾赠与可以随意撤销吗? 77

把东西赠与别人后就不可以要回来了吗? 77

赠与人可以无限期的行使赠与撤销权吗? 78

被朋友打成重伤,赠与朋友的电脑还能要回来吗? 78

穷得揭不开锅了,可以不再履行赠与义务吗? 78

(八)借款合同 79

借款必须签订书面合同吗? 79

预先扣除利息的做法合法吗? 79

从银行贷到的钱就可以随意使用吗? 79

好朋友之间没有约定还款时间,就是不需要还了吗? 79

向好友借钱,没有约定利息,还需要支付利息吗? 80

民间借贷可以约定利率为20%吗? 80

(九)保管合同 80

没有约定保管费用,可以要求寄存人支付保管费吗? 80

行李保管处将行李损坏,行李所有人有权要求赔偿损失吗? 81

未告之行李内有水果,水果腐烂造成字画被损

坏,寄存人有权要求行李保管处赔偿吗? 81

保管人将行李交给其他人代管造成行李毁坏,应由谁赔偿损失? 81

保管人可以使用代为保管的财物吗? 82

无偿保管人的小疏忽造成保管物损坏,也需要赔偿吗? 82

提前提取存储物,可以请求仓库经营人减少价款吗? 82

(十)其他合同 82

运送人突患重病,可以将运送任务转给其他人吗? 82

供电人没有通知忽然断电给用电人造成损失,用电人就自认倒霉吗? 83

消息灵通人士给当事人提供签订合同的机会,当事人需要对其支付报酬吗? 83

居间人为促成合同成立隐瞒事实,造成巨大损失,居间人应当赔偿吗? 83

不经定做人同意,承揽人把定做工作转托给第三人,符合法律规定吗? 84

客运公司自行变更线路造成费用增加,有权要求旅客增加票款吗? 84

乘坐的客车晚点了,乘客可以要求改乘车站的其他班车吗? 84

客运公司擅自升级车辆档次,要求乘客增加车费合法吗? 84

路滑导致翻车,客运公司能否主张不可抗力不对乘客赔偿医药费? 85

无票乘车的乘客在交通事故中受伤,客运公司能否拒绝支付医药费? 85

托运人中途变更目的地,货运公司可以拒绝吗? 85

遭遇大风暴致使运送货物毁损,货主要求赔偿合法吗? 86



五、房屋买卖、租赁与业主权益篇

(一)房屋买卖 88

房屋交付后,买受人发现房屋实际情况与销售广告不符,可以要求开发商承担违约责任吗? 88

哪些房地产不能转让? 88

房屋买卖合同签订后,出卖人擅自把房屋抵押出去,买方能解除合同吗? 88

订立合同时,出卖人故意隐瞒所售房屋已经抵押的事实,买受人该怎么办? 89

房屋买卖合同签订后,因意外事故而使房屋毁损、灭失的风险由谁承担? 89

签订商品房预售合同,应具备哪些条件? 90

出卖人未取得商品房预售许可证明,这时其与买受人签的房屋预售合同是否有效? 90

房屋买卖双方签订预售合同后,没有进行登记备案,一方当事人可以请求确认合同无效吗? 90

房屋实际面积与合同约定不符,房屋买受人可以要求解除合同吗? 91

未能订立商品房买卖合同,买受人可以要回提前支付的定金吗? 91

入住房屋后,买受人发现房屋存在质量问题,可以要求解除合同吗? 92

房屋出现质量问题,任何时候都可以要求出卖人修复吗? 92

买卖双方签订购房合同后,房屋出卖人又把房屋卖与第三人,房屋最后归谁所有? 93

房屋买卖双方签订合同后,出卖人与第三人恶意串通,又签订合同并交付使用,买受人可以请求确认第二个合同无效吗? 93

买卖双方签订购房合同后,在登记机关进行了预告登记,出卖人还能再把房屋卖与他人吗? 94

房屋交付使用后,房产证迟迟办不下来,开发商是否承担违约责任? 94

房屋买卖时,该房屋所占范围的土地使用权是否随着转移? 95

房屋产权证上的内容与不动产登记簿不一致时,应以哪个为准? 95

因房地产中介服务人员的过失给委托人造成损失,由谁承担责任? 95

房屋买卖双方已经办完过户手续,这时双方还能解除合同吗? 96

房屋买卖合同签订后,一方以未办理房屋产权变更登记为由主张合同无效,此法是否会得到支持? 96

房屋买卖中,买受人迟延交付购房款,出卖人可否要求解除合同? 96

购买经济适用房后,可以随时转让吗? 97

申请购买经济适用住房,应当符合哪些条件? 97

97

(二)房屋租赁 98

房屋租赁必须要签订书面合同吗? 98

可以签订租期为25年的房屋租赁合同吗? 98

租赁期间,房屋出现质量问题,由谁承担维修义务? 98

租赁期间,房屋承租人想要对房屋做些拆改,需要出租人同意吗? 99

承租人未经出租人同意,将房屋转租给他人,出租人可以解除合同吗? 99

承租人未按期支付租金,出租人是否可以要求解除合同? 99

承租人利用所租房屋进行非法活动,出租人发现后可以解除合同吗? 100

房屋租赁期间,出租人将房屋卖与他人,租赁合同还有效吗? 100

出租人出卖房屋时,承租人在同等条件下可以优先购买吗? 100

房屋租赁期间,出现意外事故致使房屋损毁、灭失的风险由谁承担? 101

承租人明知房屋质量有问题而签订租房合同,还可以要求解除合同吗? 101

出租人在租赁期间死亡的,原房屋租赁合同



是否继续有效?	101
房屋租赁期届满后,承租人继续使用而出租人没有异议的,原租赁合同还有效吗?	102

(三)业主权益 102

小区的车位归业主还是开发商?	102
利用楼顶的空间做广告,所得的收益归谁呢?	102
业主对物业公司不满意的时候可以换物业公司吗?	103
一层的住户需要交纳电梯使用费吗?	103
业主对其他业主污染小区环境的行为可以采取哪些措施?	103
业主处置自己的住宅,其他业主有权干涉吗?	104
业主可以随意将自己的住宅改为经营性用房吗?	104
业主有义务服从业主大会的决议吗?	104
业主想要改建、重建建筑物及其附属设施应怎样进行?	105
业主转让住房时,其拥有的车位是否一并转让?	105
建筑物及其附属设施的维修资金怎样管理?	105
业主大会怎样产生?	106
业主家中被盗,物业公司要承担责任吗?	106

六、婚姻家庭篇

(一)婚姻的效力问题 108

男女未婚同居产生矛盾,一方诉至法院的,人民法院应当受理吗?	108
结婚时不满法定婚龄的当事人在达到法定婚龄后,能否请求法院宣告婚姻无效?	108
只有结婚男女才有权向人民法院申请宣告当事人之间的婚姻无效吗?	108

男女双方婚姻被判决无效后是否可以向法院提出上诉?	109
表兄妹自愿结为夫妻,能得到法律的认可吗?	109

养父与养女结婚,法律是否允许?	110
男方胁迫女方与之结婚,女方父母可以向法院申请撤销婚姻吗?	110
男方胁迫女方与之结婚后,女方提出撤销婚姻需向法院提交哪些证明材料?	111
男方胁迫女方与之结婚后,女方是否随时可以向法院主张撤销该婚姻?	111

(二)婚姻中财产和人身关系问题 111

婚姻关系解除后又同居的男女之间有没有继承遗产的权利?	111
夫妻一方婚前的财产是双方的共同财产吗?	112
丈夫背着妻子以夫妻共同财产设立个人独资企业,妻子是否会成为共同债务人?	112
男女双方婚前,一方父母出资购置房屋是否属于男女婚后的共同财产?	113
娘家陪嫁的财产是归妻子个人所有吗?	113
男方婚前所负的债务,债权人可否要求婚后女方进行偿还?	113
哪些财产应属于夫妻共同所有的财产?	114
婚姻关系存续期间,哪些财产是属于夫妻一方所有的财产?	114
离婚时哪些债务属于由夫妻一方个人财产清偿的债务?	114
应当怎样做,才算是做好了老人的赡养工作呢?	115

(三)离婚 115

丈夫嗜赌如命,妻子是否可以以此为由向法院起诉离婚?	115
如何认定夫妻双方的感情确已破裂?	116
离婚必须得经过法院判决吗?	116



夫妻一方下落不明, 另一方可以直接提出离婚请求吗?	117	可以要求子女恢复原姓名?	122
丈夫因交通事故死亡, 妻子再婚后还能继承原来丈夫的遗产吗?	117	离婚后, 女方擅自改变了子女的姓氏, 男方是否可以据此拒绝给付抚养费?	122
女方怀孕期间, 男方可以以感情破裂为由向法院提出离婚吗?	117	离婚后, 男方是否可以探望自己的子女?	123
妻子怀的孩子是他人的, 丈夫在此期间能否提出离婚?	117	女方认为原丈夫来探望子女不利于子女的成长, 女方是否可以自行禁止男方行使探望权?	123
离婚后又自愿恢复夫妻关系的, 是否需要再办理复婚手续?	118	离婚后, 法院判决孩子归母亲抚养, 对于子女的相关费用, 丈夫还有给付义务吗?	123
妻子发现丈夫患有不能治愈的精神病, 是否可以请求离婚?	118	夫妻离婚后, 法院如何确定双方支付抚养费的数额问题?	124
丈夫经常对妻子实施家庭暴力, 妻子可以到人民法院起诉离婚吗?	119	离婚后, 男方拒绝给付子女抚养费, 女方如何维护自己和孩子的合法权益?	124
女方怀孕期间是否有权向人民法院起诉要求离婚?	119	离婚后, 双方是否可以协议轮流抚养子女?	124
协议离婚的夫妻双方依财产分割协议分割财产后, 一方可以反悔吗?	119	子女明确表示放弃继承老人的财产, 同时也不再承担赡养老人的义务, 这样的做法法律允许吗?	125
离婚时妻子生活困难, 丈夫有帮助的义务吗?	120	只有老人的子女对老人负有赡养义务么?	125
妻子在照料老人方面尽了较多的义务, 能否在离婚时向丈夫请求给予补偿?	120	养子女成年后不尽赡养父母的义务, 在养父母死亡后是否还有继承遗产的权利?	126
(四) 婚姻期间的损害赔偿问题	120	解除收养关系的养子女是否可以继承生父母的遗产?	126
因丈夫有外遇而导致婚姻终结, 妻子可以主张精神损害赔偿吗?	120	家庭成员在被遗弃后如何维护自己的合法权益?	126
丈夫有外遇, 妻子得知后不想离婚而仅要求丈夫对其进行精神损害赔偿, 法院会支持吗?	121	(六) 收养	127
丈夫经常虐待妻子, 妻子能否向法院起诉要求离婚的同时还要求损害赔偿?	121	年满14周岁的未成年人可以被收养吗?	127
未成年子女造成他人人身、财产损害时, 赔偿责任应如何承担?	121	养父母将养子女抚育成年后, 还能解除收养关系吗?	127
离婚后未成年子女致人损害的, 未与子女共同生活的父亲需要承担赔偿责任吗?	122	收养关系解除后, 养子女还要对养父母尽赡养义务吗?	127
(五) 抚养与赡养	122	是不是任何人都可以成为收养人?	128
离婚后, 女方擅自变更孩子的姓名, 男方是否		外国人收养我国的儿童应当符合什么条件和程序?	128
		亲生子女失踪5年后, 父母可以收养子女吗?	129



七、继承篇

(一)继承权 131

- 死者留下的财产都可以作为遗产继承吗? 131
- 故意杀害父亲,还能继承父亲的遗产吗? 131
- 拒绝赡养老人的不孝子,有权继承财产吗? 131
- 在遗弃老人后又悔改并且得到老人的原谅,能够继承老人的遗产吗? 132
- 篡改遗嘱就丧失继承权了吗? 132
- 为争夺遗产杀害其他继承人,还有权继承遗产吗? 133

(二)法定继承 133

- 外嫁的姑娘就是外人,就不能继承父母的遗产了吗? 133
- 只要是亲戚就是遗产的继承人吗? 133
- 私生子能继承生父的遗产吗? 134
- 同母异父的兄弟之间可以彼此继承遗产吗? 134
- 养父母能够继承养子的遗产吗? 134
- 孙子能代替过世的父亲继承爷爷的遗产吗? 135
- 儿媳在什么情况下可以作为继承人继承公婆遗产呢? 135
- 尽了主要赡养义务的人可以多分遗产吗? 136
- 被继承人生前抚养的孤寡老人享有继承权吗? 136

(三)遗嘱继承 136

- 公民订立遗嘱可以采取哪些方式? 136
- 弥留之际订立的口头遗嘱有效吗? 137
- 老人的女儿可以作为录音遗嘱的见证人?

- 遗嘱可以拒绝分配财产给智力缺陷的儿女吗? 137
- 立了两份遗嘱,且内容冲突,该怎么办? 138
- 遗嘱继承人继承财产后不履行义务,可以撤销他接受遗产的权利吗? 138
- 中学生订立的遗嘱有效吗? 139
- 成年后,小时候订立的遗嘱就能变成有效的吗? 139
- 被人胁迫订立的遗嘱有效吗? 139
- 遗赠扶养协议的效力高于遗嘱的效力吗? 140

(四)遗产的处理 140

- 受赠赠人两个月内没有作出接受财产的意思表示,还能接受遗赠吗? 140
- 分父亲的遗产时能将母亲的财产也分了吗? 141
- 遗嘱无效后,遗产如何分配? 141
- 遗产中有拖拉机等不易分割的财产时怎么分配? 142
- 肚子中的孩子有权继承遗产吗? 142
- 同村的人可以和老人约定由他照顾老人,待老人死后就把财产遗赠给他吗? 142
- 无人继承的遗产是不是就可以随意占有了呢? 143
- 被继承人拖欠的债务或者税款儿子必须偿还吗? 143
- 财产不足清偿债务时,死者两周岁的女儿就分不到遗产了吗? 144

八、劳动篇

(一)劳动关系 146

- 《劳动法》是否调整雇主与保姆的关系? 146
- 用人单位要求劳动者交“押金”,有没有法律



依据?	146	劳动者违反合同约定的保密义务, 需要向用人单位支付违约金吗?	153
公司能否规定员工在劳动合同期间不得结婚?	146	劳动者谎报学历与用人单位签订的劳动合同有法律效力吗?	153
用人单位能否解雇治愈后的精神病人?	147	用人单位与其他单位合并, 原劳动合同是否继续有效?	153
大学生在校期间打工, 受不受《劳动法》的保护?	147	在试用期内辞职需要提前多久通知用人单位?	154
用人单位以减员增效为借口辞退职工, 然后又招进其他人, 这种行为是否合法?	147	劳动者什么情况下可以单方面与用人单位解除劳动合同?	154
《劳动法》与《劳动合同法》的规定不一致时, 以哪个为准?	148	用人单位没有按规定支付工资, 劳动者解除劳动合同后, 可不可以要求用人单位给予经济补偿?	155
乙肝病毒携带者可以进入房地产公司工作吗?	148	劳动者在劳动合同期限内犯罪, 用人单位是否有权单方面解除劳动合同?	155
用人单位与劳动者之间的劳动关系从什么时候起建立?	149	酒后胃出血而住院, 用人单位可不可以因此而解除劳动合同?	155
劳动者在应聘时, 对招聘单位的工作条件和可能造成的职业病提出疑问时, 招聘单位可否不予回答?	149	劳动者不能胜任工作的, 用人单位可不可以直接解除劳动合同?	156
用人单位有权扣押劳动者的身份证或者收取财物作为用工担保吗?	149	裁员时, 应当优先留下谁?	156
(二) 劳动合同	150	劳动合同法对经济补偿金是如何规定的? - - -	156
没有书面劳动合同时, 对于报酬约定不明的, 应该如何支付报酬?	150	如果用人单位拒绝向劳动者支付经济补偿金, 怎么办?	157
什么是无固定期限劳动合同? 用人单位与劳动者在哪些情况下应当签订无固定期限劳动合同?	150	什么是劳务派遣?	158
“连续工作满十年”是指《劳动合同法》生效后开始计算, 满十年吗?	150	劳务派遣, 工资由谁支付?	158
无固定期限劳动合同等于“铁饭碗”吗?	151	劳务派遣公司可以向劳动者收取费用吗?	158
用人单位招聘员工时, 只与员工谈了试用期, 而没有劳动合同期限, 这种做法合法吗?	151	如何确定劳务派遣合同中劳动者的报酬?	159
劳动合同期限为1年, 试用期可否为6个月?	152	非全日制用工能规定试用期吗? 工资是按月支付的吗?	159
试用期内的工资如何计算?	152	用人单位拒绝签订劳动合同, 应当承担什么样的责任?	159
续签劳动合同, 还约定试用期吗?	152	用人单位“挖人”后, 给其他公司造成损失的, 应当承担什么样的责任?	159
劳动者在劳动合同期内“跳槽”, 需要向用人单位支付违约金吗?	152	一些不具备营业资格的用人单位在被追究法律责任后, 劳动者的工资由谁付?	160
(三) 工作时间和休息休假	160		



用人单位是否有权不经过工会而擅自修改有关工作报酬的规章制度? 160

每天加班的时间最长为几个小时? 160

离婚后如何享受探亲假? 161

劳动者主动要求延长加班时间,用人单位因此延长加班时间的行为是否合法? 161

劳动者拒绝加班的,用人单位能以此为由辞退劳动者吗? 162

(四)工资 162

过节发放的礼品可以充抵工资吗? 162

用人单位可否因为劳动者请假,将发放的工资降到最低标准? 162

在哪些日子加班可以要求用人单位支付三倍工资? 162

因金融危机用人单位停产,停产期间,用人单位是否可以不支付工资? 163

劳动者在什么样的情况下不劳也可以得? 163

劳动者涉嫌违法犯罪活动,用人单位还需要支付工资报酬吗? 164

(五)五险一金 164

保险业务员在给客户送保单的过程中受伤,算不算工伤? 164

实习期受伤,属不属于工伤? 164

下班时,在非必经路线上发生的车祸是不是工伤? 165

因公司卫生条件太差而患上的职业病,可否算作工伤? 165

工伤认定的申请主体包括哪些? 165

退休人员被判刑后,能否继续享受养老金待遇? 166

基本养老保险费的缴付基数是基本工资还是实际收入? 166

用人单位和劳动者能否自行约定失业保险费缴费基数? 167

医疗保险费应当如何缴纳? 167

基本医疗保险基金个人账户可不可以由职工随意支配? 167

哪些生活服务项目和服务设施费用不属于基本医疗保险的支付范围? 168

职工需要支付生育保险费吗? 168

女职工流产费用是否可由生育保险基金支付? 168

个人需要缴纳住房公积金吗? 168

农民工必须缴纳住房公积金吗? 169

(六)女职工和未成年工保护 169

用人单位可否录用“他”而不录用“她”? 169

怀孕女职工被安排在有毒、有害的环境中工作时,能不能说“不”? 169

女职工在经期可以拒绝从事哪些工作? 170

用人单位是否可以安排怀孕女职工上夜班? 170

女职工违反计划生育政策生育,是否有权主张单位发放产假工资并要求报销医疗费? 170

女职工因为哺乳期内哺乳孩子而耽误工作时,用人单位是否可以因此扣除她的工资和奖金? 171

用人单位在什么情况下可以雇用童工? 171

(七)劳动争议处理 171

什么是劳动争议?劳动争议可以通过哪些途径解决? 171

劳动争议发生后,可不可以直接向法院起诉? 172

劳动者与用人单位因借贷关系而引发的争议是不是劳动争议? 172

在劳动争议解决过程中,由谁负举证责任? 172

对方当事人没有在法定期限内履行调解协议书,另一方可以直接向法院申请强制执行吗? 173

当事人向劳动争议仲裁委员会申请仲裁有没有时间限制? 173



九、侵权责任篇

(一)侵权成立要件 175

- 侵权行为的类型有哪些? 175
- 一般侵权行为的主观过错如何判断? 175
- 受害人也有过错的情况下如何判定侵权责任的归属? 175
- 见义勇为受到损害应由谁承担相应的赔偿责任? 176
- 正当防卫致他人受损害是否承担损害赔偿赔偿责任? 176
- 因紧急避险造成的损害应当由谁承担赔偿责任? 177
- 当事人对造成的损害都没有过错的情形下如何处理? 177
- 个人行为与他人行为偶然结合致使他人受损时责任如何承担? 177
- 未成年人在学校受到损害时如何确定责任的承担者? 178
- 一般侵权损害赔偿案件中需要受害人举出的证据有哪些? 178
- 执法人员依法执行公务中致人损害是否构成侵权? 179
- 帮助他人实施违法行为应如何承担责任? 179
- 未成年人受教唆致使他人受损应怎样承担赔偿责任? 179
- 权益受到侵害后不及时补救而使损害加重,加重的责任应当由谁承担? 180
- 夫妻离异后,未成年子女侵害他人合法权益,与子女生活的一方承担责任有困难时,另一方需要分担责任吗? 180
- 成年子女侵犯他人权利但没有经济能力赔偿的,家长是否有责任代为赔偿? 180

(二)人身损害赔偿 181

- 身体受到伤害后可以获得哪些赔偿? 181
 - 如何认定侵犯公民肖像权的行为? 181
 - 当公民的身份被他人冒用时侵犯了其何种权利?能得到什么救济? 182
 - 个人名誉受损时如何维护自身合法权益? 182
 - 死者名誉受到侵害,死者的亲人应该怎样维权? 182
 - 个人隐私被他人泄露时如何维护自身权益? 183
 - 有特定象征意义的物品被他人损害后能提起精神损害赔偿吗? 183
 - 雇员侵犯他人合法权益后,雇主是否承担相应的责任? 183
 - 雇员在工作过程中遭他人损害应如何维护自身权益? 184
 - 承揽人在从事承揽活动过程中致人损害应由谁负责? 184
 - 帮工人无偿提供帮工,被拒绝后仍提供帮工,结果致人损害,被帮工人是否需要承担责任? 184
 - 帮工人无偿提供帮工,被人拒绝后仍提供帮工,结果遭受人身损害,帮工人要求被帮工人给与适当补偿有无法律依据? 185
 - 父母对子女的监护权受到侵犯时如何保护其合法权益? 185
 - 在饭店就餐如果遭他人殴打,店方未及时制止,饭店应该承担什么责任? 185
 - 商家搜查顾客包袋是否构成对顾客名誉权的侵害? 186
- ### (三)财产损害赔偿 186
- 无因管理却造成损失的情况下怎么办? 186
 - 在没有法律依据的情况下财产被他人取走时,我们如何维护自身权益? 187
 - 无民事行为能力人或者限制行为能力人造成他人财产损失时,由谁来承担赔偿责任? 187
 - 第三人侵害债权时能否追究其侵权责任? 187
 - 亲属间能否随意占用相互的财产吗? 187
 - 拾得遗失物后保管不善造成毁损,原物主如何

