

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

2008

建材版

全国**监理工程师**执业资格考试

题库与模拟试卷

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

全 面

透 彻

立 体

互 动

随书赠送一考通在线**40**元超值学习卡

中国建材工业出版社

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

全国监理工程师执业资格考试 题库与模拟试卷

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷/《全国注册
执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》编写组编写.

—北京:中国建材工业出版社,2006.1(2008.1重印)

(全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材)

ISBN 978-7-80159-998-8

I.全... II.全... III.建筑工程—监督管理—工
程技术人员—资格考核—习题 IV.TU712-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第144309号

内 容 提 要

本书是2008版《全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷》,全书共分八个部分:第一至第七部分是分别针对七门指定教材的题库强化训练,每章按“命题范围—真题详解—题库精选—题库详解”的模式进行编排,便于专项专攻;第八部分是以全国监理工程师执业资格考试标准试卷形式精心编写的模拟试卷(附参考答案),题目的选择建立在专家组成员精准预测的基础之上,极具典型性和代表性。

全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街6号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:850mm×1168mm 1/16

印 张:27

字 数:1037千字

版 次:2008年1月第3版第1次印刷

书 号:ISBN 978-7-80159-998-8

定 价:60.00元

本社网址:www.jccbs.com.cn 网上书店:www.kaoshi168.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请致电一考通在线服务中心。服务热线:(010)82896611

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

编写委员会

张明轩	注册监理工程师, 高级工程师
蔡中辉	注册监理工程师, 高级工程师
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师
李 强	注册监理工程师, 注册造价工程师
魏文彪	注册监理工程师, 注册造价工程师
刘进帆	注册监理工程师
李凤鹤	注册监理工程师
张则言	注册监理工程师
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师
汪 军	注册监理工程师
周立军	注册监理工程师
邓建刚	注册咨询工程师
陆 参	注册咨询工程师
张建边	注册咨询工程师
鞠小夏	注册造价工程师
段钢升	注册造价工程师
杨鹏举	注册造价工程师
钟卫勇	注册造价工程师
梁怡西	注册造价工程师
王治谨	注册造价工程师
喻洪伟	注册造价工程师
计富元	注册造价工程师
袁锐文	注册造价工程师, 高级工程师
邹广桥	注册造价工程师, 高级工程师
李国山	注册房地产估价师
刘永燕	注册房地产估价师
杨志新	注册房地产估价师
王克军	注册房地产估价师
侯永利	注册城市规划师
丁 瀚	注册城市规划师
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授
张印涛	注册岩土工程师, 博士
于 劲	注册结构工程师, 博士
王 成	注册结构工程师, 博士
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师
赵一归	注册安全工程师
姜学成	注册安全工程师
王 彬	注册安全工程师
张先勇	注册电气工程师
邢英瑞	注册电气工程师
赵艳会	注册电气工程师
石浩然	注册设备监理工程师
纪一凡	注册设备监理工程师
王跃祖	注册设备监理工程师
苑 辉	一级注册建造师, 博士
张亚奎	一级注册建造师
夏红光	一级注册建造师

全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷

编 委 会

主 编：张明轩

副 主 编：蔡中辉 刘进帆

编 委：白 鸽 边 金 崔 岩 段钢升
邵伟民 何文福 黄选明 计富元
鞠小夏 李凤鹤 李 强 梁怡西
刘进帆 毛 升 田雪梅 汪 军
王治谨 文丽华 吴丽娜 吴增富
武淑芬 夏明进 闫日武 杨鹏举
姚志刚 喻洪伟 苑 辉 张国军
张 谦 张则言 赵国际 钟卫勇
周立军 朱 成

版式设计：刘 超 刘 争

平面设计：郑超荣

网络支持：一考通在线 (www.yikaotong.com)

网上书店：广通考试书店 (www.kaoshi168.com)

总 策 划：游 浩

前言

经过十多年的发展，我国的执业资格制度不断规范和完善，已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切需要的一种人才选拔制度。同时，我们也不难看出，随着执业资格制度的日益完善，执业资格考试也逐步呈现出种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大、竞争越来越激烈的特点。

为给即将参加 2008 年执业资格考试的广大考生提供最为专业、全面、全程的辅导服务，一考通在线（www.yikaotong.com）特组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成专家组，编写了 2008 版《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。本系列教材以各类注册执业资格考试大纲为依据，紧紧围绕考试指定用书，遵循循序渐进、各个击破的原则进行编写，包括题库与模拟试卷、案例分析 100 题、精讲精练、专项突破、命题预测试卷等多种系列，能全方位满足考生不同需求。

本系列教材是 2008 版《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《题库与模拟试卷》系列，是编写组成员在认真总结历年考试规律的基础上，结合 2008 年最新的考试要求和考试信息精心编写而成，内容更新，容量更大，更能反映最新的命题趋势和方向。

具体来说，本套教材具有以下特色和优势：

全面辅导：本套辅导教材围绕考试大纲和指定教材，对各类注册执业资格考试进行了全方位解析，以“题库”的形式，对考试涉及的知识点进行了透彻、立体的分析，考生通过强化训练，定能全面、准确地掌握考试内容。

重点突出：本套教材的题库部分，是专家组成员根据对 2008 年考试命题方向的预测，对繁多的习题进行筛选和提炼而成，重点突出，能有效减轻考生的学习负担，达到事半功倍的良好效果。

集中强化：本套教材的题库部分，收录了大量极具代表性和针对性的考试题目，各类题目均按照考试要求设置，能强化考生对各种考试题型的集中掌握和全面突破，帮助考生真正提高应试能力，为应考做好充分的准备。

全真模拟：本套教材在题库的基础上，还提供了模拟试卷，这些试卷是对题库部分复习效果的检验和强化，更是专家组成员对 2008 年考试的全新预测成果。通过这些全真模拟试卷的“热身”，考生可以提前体验考场氛围，为最后的胜利做好冲刺准备！

本书为《全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷》，是严格依据全国监理工程师执业资格考试最新大纲、培训教材，并结合最新命题规律和考试实际情况进行编写，具体来说，本书具有如下特色和优势：

内容全面：本书涵盖了《建设工程监理概论》、《建设工程合同管理》、《建设工程投资控制》、《建设工程进度控制》、《建设工程质量控制》、《建设工程信息管理》、《建设工程监理相关法规文件汇编》等七门教材所涉及的重要考点，并精选了大量的经典试题，提供了详尽解析，有利于考生掌握重点内容，全面提升应试能力。

专项专攻：为方便广大考生复习，本书以教材分类为依据进行内容板块的划分，在体例安排上与指定教材保持了高度一致。如第一至第七部分是分别针对七门教材的题库强化训练，每章按“命题范围—真题详解—题库精选—题库详解”的模式进行编排，有利于考生全面突击，重点突破，达到专项专攻的目的。

实战模拟：本书第八部分是以全国监理工程师执业资格考试标准试卷形式精心编写的模拟试卷，题量和题型的安排符合 2008 年全国监理工程师执业资格考试的要求，题目的选择是建立在专家组成员精准预测的基础之上，极具典型性和代表性。建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，从而提前进入应试状态。

两两互补：本书是《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷》，是专门针对全国监理工程师执业资格考试的客观科目而设置的；而《全国监理工程师执业资格考试案例分析 100 题》则是针对主观科目而设置的。两本书各有侧重，互为补充，共同撑起了监理工程师执业资格考试的整体框架。建议考生两两结合，配套使用，以求最佳复习效果。

一考通在线 (www.yikaotong.com) 是专业提供各种资格类考试辅导的大型考试网站，集专家答疑、资料下载、网络课程辅导、配套学习软件开发和图书出版于一体，能为广大考生提供全面、专业、全程的考试辅导服务。详情敬请登陆网站具体查询！

为了给予考生更多帮助，一考通在线还联手广通考试书店推出了购书赠卡优惠活动。随书赠送的“一考通学习卡”，是一种充值学习卡，考生凭借书中赠卡登陆一考通在线 (www.yikaotong.com)，可免费享受试题下载、专家答疑等服务，并在支付 VIP 会员年费、网络辅导课程、软件制品等任何一项费用时抵扣 40 元。考生如果需要继续学习或者想选择其他辅导项目，只需通过邮局、网上支付等方式，给学习卡充值即可。详情敬请登陆一考通在线具体查询！

此外，考生凭借书中赠卡还可免费注册成为广通考试书店 (www.kaoshi168.com) 的 VIP 会员，享受 8.5 折的 VIP 会员购书优惠和其他优惠。详情可登陆广通考试书店网站具体查询！

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运。由于时间紧迫，书中难免有误漏之处，敬请广大读者批评指正！

目 录

历年考题分值统计与 2008 年重要考核点一览	(1)
-------------------------------	-----



第一部分 建设工程监理概论

第一章 建设工程监理制度	(3)	题库精选	(37)
命题范围	(3)	题库详解	(40)
真题详解	(3)	第五章 建设工程监理组织	(44)
题库精选	(6)	命题范围	(44)
题库详解	(10)	真题详解	(44)
第二章 监理工程师和工程监理企业	(14)	题库精选	(48)
命题范围	(14)	题库详解	(51)
真题详解	(14)	第六章 建设工程监理规划	(55)
题库精选	(16)	命题范围	(55)
题库详解	(19)	真题详解	(55)
第三章 建设工程目标控制	(23)	题库精选	(56)
命题范围	(23)	题库详解	(59)
真题详解	(23)	第七章 国外工程项目管理相关情况介绍	(63)
题库精选	(26)	命题范围	(63)
题库详解	(30)	真题详解	(63)
第四章 建设工程风险管理	(34)	题库精选	(66)
命题范围	(34)	题库详解	(68)
真题详解	(34)		



第二部分 建设工程信息管理

第一章 建设工程信息管理概述	(71)	题库精选	(75)
命题范围	(71)	题库详解	(76)
真题详解	(71)	第三章 建设工程文件档案资料管理	(79)
题库精选	(72)	命题范围	(79)
题库详解	(73)	真题详解	(79)
第二章 建设工程信息管理流程	(75)	题库精选	(81)
命题范围	(75)	题库详解	(84)
真题详解	(75)		



第三部分 建设工程监理相关法规及规范

第一章 中华人民共和国建筑法	(88)	第五章 建设工程监理规范	(110)
命题范围	(88)	命题范围	(110)
真题详解	(88)	真题详解	(110)
题库精选	(89)	题库精选	(112)
题库详解	(92)	题库详解	(115)
第二章 建设工程质量管理条例	(96)	第六章 建设工程安全生产管理条例	(118)
命题范围	(96)	命题范围	(118)
真题详解	(96)	真题详解	(118)
题库精选	(97)	题库精选	(119)
题库详解	(99)	题库详解	(121)
第三章 工程监理企业资质管理规定	(103)	第七章 注册监理工程师管理规定	(124)
命题范围	(103)	命题范围	(124)
题库精选	(103)	题库精选	(124)
题库详解	(105)	题库详解	(126)
第四章 建设工程监理范围和规模标准规定	(107)	第八章 建设工程监理与相关服务收费管理	(129)
命题范围	(107)	规定	(129)
真题详解	(107)	命题范围	(129)
题库精选	(107)	题库精选	(129)
题库详解	(108)	题库详解	(130)



第四部分 建设工程合同管理

第一章 建设工程合同管理法律基础	(132)	题库精选	(167)
命题范围	(132)	题库详解	(170)
真题详解	(132)	第五章 建设工程勘察设计合同管理	(173)
题库精选	(135)	命题范围	(173)
题库详解	(138)	真题详解	(173)
第二章 合同法律制度	(142)	题库精选	(174)
命题范围	(142)	题库详解	(177)
真题详解	(142)	第六章 建设工程施工合同管理	(179)
题库精选	(148)	命题范围	(179)
题库详解	(152)	真题详解	(179)
第三章 建设工程招标管理	(155)	题库精选	(186)
命题范围	(155)	题库详解	(190)
真题详解	(155)	第七章 建设工程物资采购合同管理	(194)
题库精选	(158)	命题范围	(194)
题库详解	(161)	真题详解	(194)
第四章 建设工程委托监理合同	(165)	题库精选	(195)
命题范围	(165)	题库详解	(197)
真题详解	(165)		

第八章 FIDIC 合同条件下的施工管理	(199)
命题范围	(199)
真题详解	(199)
题库精选	(203)
题库详解	(206)

第九章 建设工程施工索赔	(211)
命题范围	(211)
真题详解	(211)
题库精选	(213)
题库详解	(214)



第五部分 建设工程质量控制

第一章 建设工程质量控制概述	(217)
命题范围	(217)
真题详解	(217)
题库精选	(219)
题库详解	(221)
第二章 工程勘察设计阶段的质量控制	(223)
命题范围	(223)
真题详解	(223)
题库精选	(225)
题库详解	(227)
第三章 工程施工的质量控制	(230)
命题范围	(230)
真题详解	(230)
题库精选	(233)
题库详解	(236)
第四章 设备采购与制造安装的质量控制	(240)
命题范围	(240)
真题详解	(240)
题库精选	(241)
题库详解	(243)

第五章 工程施工质量验收	(246)
命题范围	(246)
真题详解	(246)
题库精选	(248)
题库详解	(250)
第六章 工程质量问题和质量事故的处理	(252)
命题范围	(252)
真题详解	(252)
题库精选	(254)
题库详解	(255)
第七章 工程质量控制的统计分析方法	(259)
命题范围	(259)
真题详解	(259)
题库精选	(260)
题库详解	(261)
第八章 质量管理体系标准	(263)
命题范围	(263)
真题详解	(263)
题库精选	(264)
题库详解	(266)



第六部分 建设工程投资控制

第一章 建设工程投资控制概述	(268)
命题范围	(268)
真题详解	(268)
题库精选	(269)
题库详解	(270)
第二章 建设工程投资构成	(273)
命题范围	(273)
真题详解	(273)
题库精选	(276)
题库详解	(279)
第三章 建设工程投资确定的依据	(283)
命题范围	(283)

真题详解	(283)
题库精选	(284)
题库详解	(286)
第四章 建设工程投资决策	(288)
命题范围	(288)
真题详解	(288)
题库精选	(291)
题库详解	(294)
第五章 建设工程设计阶段的投资控制	(298)
命题范围	(298)
真题详解	(298)
题库精选	(299)

题库详解	(302)	真题详解	(312)
第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制	(306)	题库精选	(314)
命题范围	(306)	题库详解	(318)
真题详解	(306)	第八章 建设工程竣工决算	(322)
题库精选	(307)	命题范围	(322)
题库详解	(309)	真题详解	(322)
第七章 建设工程施工阶段的投资控制	(312)	题库精选	(323)
命题范围	(312)	题库详解	(323)



第七部分 建设工程进度控制

第一章 建设工程进度控制概述	(325)	第四章 建设工程进度计划实施中的监测与 调整方法	(353)
命题范围	(325)	命题范围	(353)
真题详解	(325)	真题详解	(353)
题库精选	(327)	题库精选	(356)
题库详解	(329)	题库详解	(359)
第二章 流水施工原理	(331)	第五章 建设工程设计阶段的进度控制	(361)
命题范围	(331)	命题范围	(361)
真题详解	(331)	真题详解	(361)
题库精选	(334)	题库精选	(361)
题库详解	(336)	题库详解	(362)
第三章 网络计划技术	(339)	第六章 建设工程施工阶段的进度控制	(364)
命题范围	(339)	命题范围	(364)
真题详解	(339)	真题详解	(364)
题库精选	(344)	题库精选	(367)
题库详解	(350)	题库详解	(369)



第八部分 监理工程师执业资格考试模拟试卷

建设工程监理基本理论与相关法规	(372)	模拟试卷 (二)	(392)
模拟试卷 (一)	(372)	参考答案	(398)
模拟试卷 (二)	(378)	建设工程质量、投资、进度控制	(400)
参考答案	(384)	模拟试卷 (一)	(400)
建设工程合同管理	(386)	模拟试卷 (二)	(409)
模拟试卷 (一)	(386)	参考答案	(419)

历年考题分值统计与 2008 年重要考核点一览

科目	章 名	历年考题分值			2008 年重要考核点一览
		2004	2005	2006	
建设工程合同管理	建设工程合同管理法律基础	9	10	11	代理关系；建筑工程一切险 合同法律关系；合同担保 无效合同与可变更、可撤销合同；合同的转让与合同履行的 债权债务转移；合同的形式 合同争议的解决；要约与承诺；合同的生效、变更与终止； 合同履行；违约责任
	合同法律制度	17	23	22	监理招标；勘察设计招标 公开招标程序；施工招标 合同有效期；监理合同的价款与酬金 合同当事人双方的权利义务；合同的生效、变更与终止 发包人应为勘察人提供的现场工作条件；设计合同的生效、 变更与终止
	建设工程招标管理	15	14	14	发包人订立设计合同时提供的资料和委托工作范围；设计 合同履行过程中双方的责任
	建设工程委托监理合同	12	9	8	合同文件；施工合同的工期和合同价款；设计变更管理；不 可抗力；工程试车；竣工验收和工程保修
	建设工程勘察设计合同管理	15	7	4	发包人和承包人的工作；施工进度控制；施工质量控制；支 付和结算管理
	建设工程施工合同管理	20	21	25	材料采购合同的违约责任 材料采购合同的交货检验
	建设工程物资采购合同管理	4	5	6	施工合同文件的组成；合同担保；合同价格；解决合同争议 的方式；指定分包商
	FIDIC 合同条件下的施工管理	13	14	15	合同履行涉及的若干期限；工程变更管理；分包合同的管理 风险责任的划分；施工进度管理；施工质量管理；进度款的 支付管理；竣工验收管理
	建设工程施工索赔	5	7	5	索赔程序 工程师对索赔的管理
	合 计	110	110	110	
建设工程质量、投资、进度控制	建设工程质量控制概述	8	8	7	监理工程师在质量控制中应遵循的原则；工程质量责任体系 设计阶段监理工作的内容；初步设计、技术设计审核的主要 内容；施工图设计的质量控制
	工程勘察设计阶段的质量控制	8	5	8	施工准备和施工过程中质量控制的主要内容；施工组织设计 的审查；见证取样送检；工程变更的控制；隐蔽工程验收；质 量检验和不合格的处理
	工程施工的质量控制	15	12	14	设备安装质量的控制；设备试运行的质量控制 检验批、分项、分部 and 单位工程质量验收的内容、程序和 组织
	设备采购与制造安装的质量控制	2	4	8	工程质量事故处理的依据；工程质量问题和工程质量事故的 处理程序
	工程施工质量验收	8	8	9	排列图、因果分析图、直方图在工程质量管理中的应用 GB/T 19000—2000 族标准质量管理的原则、过程方法模式
	工程质量问题和质量事故的处理	8	7	10	项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务 建设工程投资构成；设备、工器具购置费用的构成及计算方 法；建筑安装工程费用项目的组成及计算
	工程质量控制的统计分析方法	5	7	1	工程量清单编制、工程量清单计价 财务评价指标的含义、计算及判别准则
	质量管理体系标准	3	5	5	设计概算的编制与审查；施工图预算的编制与审查 建设工程承包合同价格的分类及其适用条件
	建设工程投资概述	4	5	4	工程计量的程序、依据、方法；项目监理机构对工程变更的 管理；工程变更价款的确定方法；索赔费用的计算；工程价款 的结算；工程价款的动态结算；投资偏差分析方法
	建设工程投资构成	11	11	8	
	建设工程投资确定的依据	7	5	6	
	建设工程投资决策	11	11	8	
	建设工程设计阶段的投资控制	7	7	5	
	建设工程施工招标阶段的投资控制	4	5	4	
	建设工程施工阶段的投资控制	8	9	12	

续表

科目	章 名	历年考题分值			2008 年重要考核点一览
		2004	2005	2006	
建设工程质量、投资、进度控制	建设工程竣工决算	3	3	3	新增固定资产、无形资产、流动资产、其他资产价值的构成 建设工程进度控制计划体系；工程网络计划与横道计划的优缺点 进度控制的措施；建设工程实施阶段进度控制的主要任务 固定节拍、成倍节拍流水施工的特点和流水施工工期的计算方法 流水施工参数的概念；非节奏流水施工的特点、流水步距及流水施工工期的计算方法 双代号、单代号网络图的绘图规则和绘制方法；网络计划时间参数的计算方法；工程费用与工期的关系；单代号搭接网络计划时间参数的计算方法 网络计划时间参数；关键线路和关键工作的确定方法；双代号时标网络计划的绘制与应用；网络计划工期优化的方法；单代号搭接网络计划中的搭接关系 实际进度与计划进度的比较方法（横道图、S 曲线、前锋线）；进度计划实施中的调整方法 施工进度控制的工作内容；施工进度计划的调整方法及其相应措施；工程延期事件的处理程序、原则和方法
	建设工程进度控制概述	7	7	7	
	流水施工原理	8	8	8	
	网络计划技术	15	16	18	
	建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	8	7	5	
	建设工程设计阶段的进度控制	1	1	1	
	建设工程施工阶段的进度控制	9	9	9	
	合 计	160	160	160	
建设工程监理基本理论与相关法规	建设工程监理制度	13	9	10	建设工程监理相关知识；建设程序；建设工程管理制度建设工程安全生产监理工作的主要内容和程序 建设工程监理的性质、作用和特点；建设工程质量和安全生产的监理责任 注册监理工程师的素质；FIDIC 倡导的职业道德准则；注册监理工程师继续教育的有关规定；公司制监理企业的特征；工程监理企业的市场开发 注册监理工程师的职业道德；注册监理工程师的法律地位和责任；注册监理工程师的注册程序；工程监理企业经营活动基本准则 控制程序及其基本环节；目标控制的前提工作；建设工程目标的确定；建设工程目标控制的任务和措施 控制类型；建设工程质量、投资、进度目标控制的内容及相互之间的关系 风险识别的特点和原则；风险识别的过程；风险评价的作用；风险回避；风险自留；风险对策决策过程 建设工程风险与风险管理的要点；建设工程风险的分解；风险识别的方法；风险损失的衡量；风险评价；损失控制；风险转移 建设工程组织管理模式；组织协调的范围、层次、工作内容和方法 建设工程监理模式；监理实施原则和程序；建立项目监理机构的步骤；项目监理机构的组织形式、人员配备及职责分工 监理规划的作用；监理规划编写的依据和要求；监理规划的内容 建设工程信息收集；建设工程文件档案资料的特征；建设工程文件档案资料管理职责；建设工程档案编制质量要求与组卷方法 建设工程档案资料验收与移交的程序和内容；建设工程监理文件档案资料管理；建设工程监理表格体系和主要文件档案 《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第 86 号）；《注册监理工程师管理规定》（建设部令第 147 号） 《中华人民共和国建筑法》；《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》；《建设工程监理规范》GB 50319—2000；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第 158 号）；《建设工程监理与相关服务收费管理规定》 《国务院关于加快服务业的若干意见》（国发〔2007〕7 号）
	监理工程师和工程监理企业	7	9	9	
	建设工程目标控制	16	14	12	
	建设工程风险管理	15	12	12	
	建设工程监理组织	18	14	17	
	建设工程监理规划	9	9	5	
	国外工程项目管理相关情况介绍	7	10	11	
	建设工程信息管理	10	9	11	
	建设工程监理相关法规及规范	15	24	23	
	合 计	110	110	110	

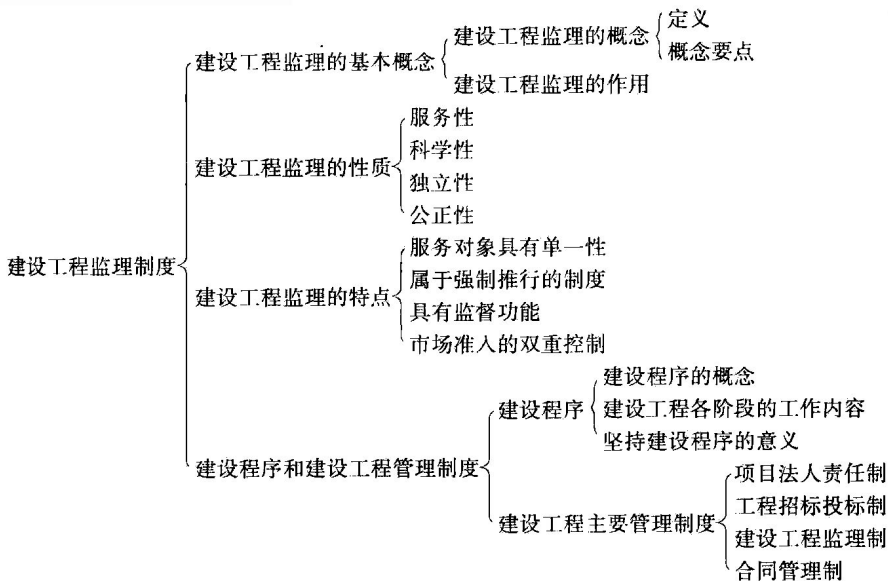
注：2008 年大纲与 2007 年大纲对比分析、2007 年考题以及分值统计可从一考通（www.yikaotong.com）网站上获取。

第一部分 建设工程监理概论



第一章 建设工程监理制度

命题范围



真题详解

一、单项选择题（每题的备选答案中，只有1个最符合题意）

1. 工程监理企业应当拥有足够数量的、管理经验丰富和应变能力较强的监理工程师骨干队伍，这是建设工程监理（ ）的表现。（2006 年）

- A. 服务性 B. 科学性 C. 独立性 D. 公正性

【答案】B

【解析】建设工程监理的科学性主要表现在：工程监理企业应当组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导；应当有足够数量的、有丰富的管理经验和应变能力的监理工程师组成的骨干队伍等内容。

2. 我国建设工程监理制中，吸收了 FIDIC 合同条件的有关内容，对工程监理企业和监理工程师提出了（ ）的要求。（2006 年）

- A. 维护施工单位利益 B. 代表政府监理 C. 独立、公正 D. 承担法律责任

【答案】C

【解析】在我国建设工程监理制中，也吸收了对工程监理企业和监理工程师独立、公正的要求，以保证在维护建设单位利益的同时，不损害承建单位的合法权益。

3. 国务院建设主管部门以部长令形式发布的规范性文件属于（ ）。（2006 年）

- A. 法律 B. 行政法规 C. 国家标准 D. 部门规章

【答案】D

【解析】建设工程部门规章是指建设部按照国务院规定的职权范围，独立或同国务院有关部门联合根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，制定的规范工程建设活动的各项规章制度，属于建设部制定的由部长签署建设部令予以公布，如《工程监理企业资质管理规定》、《注册监理工程师管理规定》等。

4. 我国目前的建设程序与计划经济时期的建设程序相比, 发生了一些关键性变化, 下列不属于建设工程管理制度体系的是()。(2006 年)

- A. 项目决策咨询评估制度
- B. 工程招标投标制度
- C. 建设工程监理制度
- D. 项目法人责任制度

【答案】A

【解析】按照我国有关规定, 在工程建设中, 应当实行项目法人责任制、工程招标投标制、建设工程监理制、合同管理制度等主要制度。这些制度相互关联、相互支持, 共同构成了建设工程管理制度体系。

5. 实施建设工程监理的基本目的是()。(2005 年)

- A. 对建设工程的实施进行规划、控制、协调
- B. 控制建设工程的投资、进度和质量
- C. 保证在计划的目标内将建设工程建成投入使用
- D. 协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用

【答案】D

【解析】建设工程监理具有服务性, 是从它的业务性质方面定性的。建设工程监理的主要方法是规划、控制、协调, 主要任务是控制建设工程的投资、进度和质量, 最终应当达到的基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用。

6. 实施建设工程监理()。(2005 年)

- A. 有利于避免发生承建单位的不当建设行为, 但不能避免发生建设单位的不当建设行为
- B. 有利于避免发生建设单位的不当建设行为, 但不能避免发生承建单位的不当建设行为
- C. 既有利于避免发生承建单位的不当建设行为, 又有利于避免发生建设单位的不当建设行为
- D. 既不能避免发生承建单位的不当建设行为, 又不能避免发生建设单位的不当建设行为

【答案】C

【解析】在建设工程实施过程中, 工程监理企业可依据委托监理合同和有关的建设工程合同对承建单位的建设行为进行监督管理。由于这种约束机制贯穿于工程建设的全过程, 采用事前、事中和事后控制相结合的方式, 因此可以有效地规范各承建单位的建设行为, 最大限度地避免不当建设行为的发生。即使出现不当建设行为, 也可以及时加以制止, 最大限度地减少其不良后果。应当说, 这是约束机制的根本目的。另一方面, 由于建设单位不了解建设工程有关的法律、法规、规章、管理程序和市场行为准则, 也可能发生不当建设行为。在这种情况下, 工程监理单位可以向建设单位提出适当的建议, 从而避免发生建设单位的不当建设行为, 这对规范建设单位的建设行为也可起到一定的约束作用。

7. 在工程监理行业, 能承担全过程、全方位监理任务的综合性监理企业与能承担某一专业监理任务的监理企业应当协调发展, 这体现的是建设工程监理()的发展趋势。(2005 年)

- A. 适应市场需求, 优化工程监理企业结构
- B. 以市场需求为导向, 向全方位、全过程监理转化
- C. 与国际惯例接轨
- D. 加强培训工作, 不断提高从业人员素质

【答案】A

【解析】在市场经济条件下, 任何企业的发展都必须与市场需求相适应, 工程监理企业的发展也不例外。建设单位对建设工程监理的需求是多种多样的, 工程监理企业所能提供的“供给”(即监理服务)也应当是多种多样的。因此, 应当通过市场机制和必要的行业政策引导, 在工程监理行业逐步建立起综合性监理企业与专业性监理企业相结合、大中小型监理企业相结合的合理的企业结构。这样, 既能满足建设单位的各种需求, 又能使各类监理企业各得其所, 都能有合理的生存和发展空间。一般来说, 大型、综合素质较高的监理企业应当向综合监理方向发展, 而中小型监理企业则应当逐渐形成自己的专业特色。

8. 在工程建设程序中, 建设单位进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货是()阶段的工作。(2005 年)

- A. 建设准备
- B. 施工安装
- C. 生产准备
- D. 竣工验收

【答案】C

【解析】生产准备阶段建设单位的主要工作有: 组建管理机构, 制定有关制度和规定; 招聘并培训生产管理人员, 组织有关人员参加设备安装、调试、工程验收; 签订供货及运输协议; 进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货; 其他需要做好的有关工作。

9. 下列关于建设程序与建设工程监理关系的表述中, 正确的是()。(2005 年)

- A. 建设工程监理为建设程序的规范化创造了条件
- B. 建设程序为建设工程监理提出了监理的任务和内容
- C. 建设工程监理可以保证建设程序的科学性

D. 建设程序规定了监理工作的程序

【答案】B

【解析】建设程序与建设工程监理的关系可以概括为：①建设程序为建设工程监理提出了规范化的建设行为标准；②建设程序为建设工程监理提出了监理的任务和内容；③建设程序明确了工程监理企业在工程建设中的重要地位；④坚持建设程序是监理人员的基本职业准则；⑤严格执行我国建设程序是结合中国国情推行建设工程监理制的具体体现。

二、多项选择题（每题的备选答案中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

1. 建设工程监理的作用在于（ ）。(2006年)

- A. 有利于政府对工程建设参与各方的建设行为进行监督管理
- B. 可以对承包单位的建设行为进行监督管理
- C. 可以对建设单位的建设行为进行监督管理
- D. 尽可能避免发生承包单位的不当建设行为
- E. 尽可能避免发生建设单位的不当建设行为

【答案】BDE

【解析】建设工程监理的作用主要表现在以下几方面：（1）有利于提高建设工程投资决策科学化水平；（2）有利于规范工程建设参与各方的建设行为；（3）有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全。

2. 下列内容中，属于建设程序中生产准备阶段的工作是（ ）。(2006年)

- A. 组建项目法人
- B. 组建管理机构，制定有关制度和规定
- C. 招聘并培训生产管理人员
- D. 组织设备、材料订货
- E. 进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货

【答案】BCE

【解析】生产准备阶段主要工作有：组建管理机构，制定有关制度和规定；招聘并培训生产管理人员，组织有关人员参加设备安装、调试、工程验收；签订供货及运输协议；进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货；其他需要做好的有关工作。

3. 在实行项目法人责任制的前提下，属于项目总经理职权的是（ ）。(2006年)

- A. 负责提出项目竣工验收申请报告
- B. 编制项目财务预算、决算
- C. 组织工程建设实施
- D. 审核初步设计和概算文件
- E. 拟订生产经营计划

【答案】BCE

【解析】项目总经理的职权主要有：（1）编制项目财务预算、决算；（2）编制并组织实施归还贷款和其他债务计划；（3）组织工程建设实施，负责控制工程投资、工期和质量；（4）拟订生产经营计划、企业内部机构设置、劳动定员方案及工资福利方案；（5）组织项目后评估，提出项目后评估报告等。

4. 建设工程全过程监理所依据的有关建设工程合同包括（ ）。(2005年)

- A. 造价合同
- B. 授权合同
- C. 设计合同
- D. 施工合同
- E. 设备采购合同

【答案】CDE

【解析】工程监理企业依据哪些有关的建设工程合同进行监理，视委托监理合同的范围来决定。全过程监理应当包括咨询合同、勘察合同、设计合同、施工合同以及设备采购合同等；决策阶段监理主要是咨询合同；设计阶段监理主要是设计合同；施工阶段监理主要是施工合同。

5. 我国现阶段强制推行建设工程监理制度的手段包括（ ）。(2005年)

- A. 经济手段
- B. 技术手段
- C. 行政手段
- D. 金融手段
- E. 法律手段

【答案】CE

【解析】建设项目管理是适应建筑市场中建设单位新的需求的产物，其发展过程也是整个建筑市场发展的一个方面，没有来自政府部门的行政指导或干预。而我国的建设工程监理从一开始就是作为对计划经济条件下所形成的建设工程管理体制的一项新制度提出来的，是依靠行政手段和法律手段在全国范围推行的。

6. 实施建设项目法人责任制的情况下，项目总经理的职权包括（ ）。(2005年)

- A. 负责筹措建设资金
- B. 组织工程建设实施
- C. 负责组织项目试生产和单项工程预验收
- D. 负责提出项目竣工验收申请报告
- E. 编制并组织实施归还贷款和其他债务计划

【答案】BCE

【解析】项目总经理的职权除了选项B、C、E外,还有:

- (1) 组织编制项目初步设计文件,对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见,提交董事会审查;
- (2) 组织工程设计、工程监理、工程施工和材料设备采购招标工作,编制和确定招标方案、标底和评标标准,评选和确定投、中标单位;
- (3) 编制并组织实施项目年度投资计划、用款计划和建设进度计划;
- (4) 编制项目财务预算、决策;
- (5) 在项目建设过程中,在批准的概算范围内对单项工程的设计进行局部调整;
- (6) 根据董事会授权处理项目实施过程中的重大紧急事件,并及时向董事会报告;
- (7) 负责生产准备工作和培训人员;
- (8) 组织项目后评估,提出项目后评估报告;
- (9) 拟订生产经营计划、企业内部机构设置、劳动定员方案及工资福利方案;
- (10) 按时向有关部门报送项目建设、生产信息和统计资料;
- (11) 提请董事会聘请或解聘项目高级管理人员。

题库精选

一、单项选择题 (每题的备选答案中,只有1个最符合题意)

1. 我国的建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业,接受建设单位的委托并代表建设单位对承建单位的()。
 - A. 建设行为进行监控的个性化服务活动
 - B. 工程质量进行严格的检验与验收
 - C. 建设活动进行全过程、全方位的系统控制
 - D. 施工过程进行监督与管理
2. 建设工程监理工作应有明确的依据,除《建设工程质量管理条例》中提及的监理依据外,还包括()。
 - A. 有关技术标准
 - B. 设计文件
 - C. 工程承包合同
 - D. 委托监理合同
3. 开展建设工程监理的依据包括行政法规,以下属于建设行政法规的是()。
 - A. 《中华人民共和国建筑法》
 - B. 《建设工程质量管理条例》
 - C. 《建设工程监理范围和规模标准规定》
 - D. 《建设工程监理企业资质管理规定》
4. 建设工程可行性研究的主要作用是()提供依据。
 - A. 项目评估
 - B. 投资决策
 - C. 项目设计
 - D. 效益评价
5. 工程监理企业应根据()的规定实施监理。
 - A. 有关工程建设的法律、法规
 - B. 委托监理合同
 - C. 国家批准的工程建设文件
 - D. 委托监理合同和有关建设工程合同
6. 现阶段建设工程监理主要发生在()。
 - A. 项目建设的准备阶段
 - B. 项目建设的实施阶段
 - C. 项目建设的立项阶段
 - D. 项目建设的调研阶段
7. 监理的服务性指监理人员用自己的知识、技能和经验、信息以及必要的试验、检测手段为建设单位提供()。
 - A. 监督服务
 - B. 技能服务
 - C. 管理服务
 - D. 信息服务
8. 建设工程监理的服务对象是()。
 - A. 工程项目
 - B. 施工单位
 - C. 设计单位
 - D. 建设单位
9. 在建设工程监理的性质中,()是由建设工程监理要达到的基本目的决定的。
 - A. 科学性
 - B. 公正性
 - C. 独立性
 - D. 服务性
10. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程,监理单位应当编制()。
 - A. 监理大纲
 - B. 监理实施细则
 - C. 监理规划
 - D. 监理规范
11. 在施工阶段,监理单位应对施工现场安全生产情况进行(),对发现的各类安全事故隐患,应书面通知