

社会主义市场经济法律新释新解丛书

建筑法 及配套规定新释新解^(下)



根据最高人民法院最新司法解释、
建设部最新行政规章编写

主编 回沪明 孙秀君

人民法院出版社

社会主义市场经济法律新释新解丛书

建筑法及配套规定 新释新解（下）

——根据最高人民法院最新司法解释、
建设部最新行政规章编写

主 编
副主编

江苏工业学院图书馆
回分 明 孙秀君
舒 畅 藏 简冬 章

人 民 法 院 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

互联网著作权纠纷案/杨柏勇 杨才然著. —北京: 中国法制出版社, 2005. 6

ISBN 7-80182-504-7

I. 互… II. ①杨…②杨… III. 互联网-著作权-纠纷案

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 044798 号

互联网著作权纠纷案

HULIANWANG ZHUZUOQUAN JIUFENAN

著者/杨柏勇 杨才然

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

印张/5.375 字数/116 千

版次/2005 年 6 月第 1 版

2005 年 6 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80182-504-7

定价: 10.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66070041

网

址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

编辑部电话: 66032924

读者俱乐部电话: 66033288

邮购部电话: 66026596

总 目 录

第一章 总 则	(1)
第二章 建筑许可	(79)
第一节 建筑工程施工许可	(97)
第二节 从业资格	(197)
第三章 建筑工程发包与承包	(792)
第一节 一般规定	(807)
第二节 发 包	(1301)
第三节 承 包	(1409)
第四章 建筑工程监理	(1427)
第五章 建筑安全生产管理	(1518)
第六章 建筑工程质量管理	(1851)
第七章 法律责任	(2072)
第八章 附 则	(2344)
附 录	(2410)
参考书目	(2425)
后 记	(2427)

目 录 (下)

第十七条 (发包承包活动中不正当竞争行为的禁止) … (1249)

[相关规定]《中华人民共和国反不正当竞争法》(略) … (1249)

[相关规定]《国家工商行政管理局关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》 … (1249)

[相关规定]《国家工商行政管理局关于禁止串通招标投标行为的暂行规定》 … (1251)

[相关规定]《国家工商行政管理局关于以贿赂手段承包建筑工程项目定性处理问题的答复》 … (1253)

第十八条 (建筑工程造价) … (1289)

[相关规定]《中华人民共和国价格法》(略) … (1289)

[相关规定]《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》 … (1289)

[相关规定]《建设部、国家计委、财政部关于严格禁止在工程建设中带资承包的通知》 … (1293)

第二节 发 包

第十九条 (发包的方式) … (1301)

[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录) … (1301)

[相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录) … (1302)

[相关规定]《工程建设项目招标范围和规模标准规定》 … (1302)

第二十条 (招标、开标、评标与定标) … (1308)

[相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录) … (1309)

[相关规定]《招标公告发布暂行办法》 … (1309)

[相关规定]《建设工程设计招标投标管理办法》 … (1312)

- [相关规定]《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》…………… (1317)
- [相关规定]《评标委员会和评标方法暂行规定》…………… (1329)
- [相关规定]《建设部关于加强房屋建筑和市政基础设施工程评标专家管理的通知》…………… (1339)
- [相关规定]《工程建设项目施工招标投标办法》…………… (1340)
- [相关规定]《工程建设项目勘察设计招标投标办法》… (1360)
- 第二十一条 (开标、评标、定标的组织实施与监督) … (1382)**
- 第二十二条 (承包单位的要求) …………… (1384)**
- 第二十三条 (滥用政府权力限制竞争行为的禁止) …… (1387)**
- [相关规定]《中华人民共和国反不正当竞争法》(节录)…………… (1387)
- 第二十四条 (总承包与禁止肢解发包) …………… (1392)**
- [相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)…………… (1392)
- [相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录) … (1393)
- [相关规定]《建设部、国家工商行政管理局关于禁止在工程建设中垄断市场和肢解发包工程的通知》…………… (1393)
- [相关规定]《中华人民共和国合同法》(节录)…………… (1395)
- [相关规定]《建筑安装工程总分包实施办法》…………… (1395)
- [相关规定]《建设部关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》…………… (1399)
- [相关规定]《建设部关于工程总承包市场准入问题说明的函》…………… (1403)
- 第二十五条 (限制承包单位采购权的禁止) …………… (1407)**
- [相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)…………… (1407)
- ### 第三节 承 包
- 第二十六条 (承包单位的资质等级要求) …………… (1409)**

[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(1410)
[相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录)	(1410)
第二十七条 (联合承包)	(1414)
第二十八条 (转包的禁止)	(1416)
[相关规定]《中华人民共和国合同法》(节录)	(1416)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(1416)
[相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录) ...	(1417)
第二十九条 (分包)	(1422)
[相关规定]《中华人民共和国合同法》(节录)	(1422)
[相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录) 【...】	(1423)
第四章 建筑工程监理	
【本章概要】	(1427)
第三十条 (建筑工程监理制度的推行)	(1433)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(1433)
[相关规定]《工程建设监理规定》	(1434)
[相关规定]《建设部关于进一步开展建设监理工作的通	知》
[相关规定]《建设部关于工程设计与工程监理有关问题	的通知》
[相关规定]《建设工程监理范围和规模标准规定》	(1444)
第三十一条 (委托监理合同)	(1450)
[相关规定]《中华人民共和国合同法》(节录)	(1450)
第三十二条 (建筑工程监理的依据和内容)	(1468)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(1468)
[相关规定]《建设工程监理规范》	(1468)
[相关规定]《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试	行)》

第三十三条	(有关监理事项的通知)	(1508)
第三十四条	(工程监理单位的要求)	(1509)
[相关规定]	《建设工程质量管理条例》(节录)	(1509)
[相关规定]	《工程监理企业资质管理规定》(节录)	(1510)
第三十五条	(工程监理单位违反监理合同的责任)	(1514)
[相关规定]	《建设工程质量管理条例》(节录)	(1514)

第五章 建筑安全生产管理

【本章概要】	(1518)
--------	--------

第三十六条	(建筑工程安全生产管理的方针和政策)	(1539)
[相关规定]	《中华人民共和国安全生产法》	(1539)
[相关规定]	《建设领域安全生产行政责任规定》	(1556)
[相关规定]	《国家安全生产监督管理局关于加强安全生产监督管理工作的意见》	(1560)
第三十七条	(安全管理对建筑工程设计的要求)	(1571)
第三十八条	(安全管理对施工设计的要求)	(1573)
第三十九条	(施工现场的安全生产管理)	(1575)
[相关规定]	《建设工程施工现场管理规定》	(1575)
[相关规定]	《建设项目(工程)劳动安全卫生监察规定》	(1582)
[相关规定]	《建设项目(工程)劳动安全卫生预评价管理办法》	(1587)
[相关规定]	《建设项目(工程)劳动安全卫生预评价单位资格认可与管理规则》	(1589)
[相关规定]	《劳动部关于对建筑企业实行安全资格认证的通知》	(1590)
[相关规定]	《施工现场安全防护用具及机械设备使用监督管理规定》	(1592)

[相关规定]《建设部关于加强施工现场围墙安全深入开展安全生产专项治理的紧急通知》	(1594)
第四十条 (与施工现场相关的地下管线的保护)	(1599)
[相关规定]《建设部关于加强城市地下管线规划管理的通知》	(1599)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(1600)
第四十一条 (施工现场环境污染的防治)	(1602)
[相关规定]《中华人民共和国环境保护法》(略)	(1602)
[相关规定]《中华人民共和国环境影响评价法》	(1602)
[相关规定]《中华人民共和国海洋环境保护法》(略)	(1610)
[相关规定]《中华人民共和国大气污染防治法》(略)	(1610)
[相关规定]《中华人民共和国水污染防治法》(略)	(1610)
[相关规定]《中华人民共和国水污染防治法实施细则》(略)	(1610)
[相关规定]《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(略)	(1610)
[相关规定]《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(略)	(1611)
[相关规定]《建设项目环境保护管理条例》	(1611)
[相关规定]《建设项目环境影响评价资格证书管理办法》	(1617)
[相关规定]《国家环境保护总局关于公布〈建设项目环境保护分类管理名录〉的通知》	(1621)
[相关规定]《建设项目环境保护设计规定》	(1644)
[相关规定]《建设项目环境保护管理程序》	(1653)
[相关规定]《建设项目竣工环境保护验收管理办法》	(1657)
[相关规定]《建设项目环境影响评价文件分级审批规定》	(1662)
第四十二条 (建设单位有关申请批准手续的办理)	(1683)

[相关规定]《中华人民共和国土地管理法》(节录) ……	(1683)
[相关规定]《中华人民共和国土地管理法实施条例》	
(节录) ……	(1684)
[相关规定]《中华人民共和国公路法》(略) ……	(1684)
[相关规定]《中华人民共和国电力法》(略) ……	(1684)
[相关规定]《中华人民共和国邮政法》(节录) ……	(1684)
[相关规定]《中华人民共和国邮政法实施细则》(节录) ……	(1685)
[相关规定]《城市道路管理条例》(节录) ……	(1685)
[相关规定]《城市供水条例》(节录) ……	(1690)
[相关规定]《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》	
(节录) ……	(1693)
第四十三条 (建筑安全生产的行政管理与指导、监督) ……	(1705)
[相关规定]《中华人民共和国劳动法》(节录) ……	(1705)
[相关规定]《建筑安全生产监督管理规定》 ……	(1707)
[相关规定]《劳动部关于颁发〈建设项目(工程)职业安全卫生设施和技术措施验收办法〉的通知》 ……	(1711)
[相关规定]《国务院办公厅转发建设部关于进一步加强工程质量和施工安全管理工作报告的通知》 ……	(1716)
[相关规定]《建筑工程消防监督审核管理规定》 ……	(1719)
[相关规定]《建设部关于印发〈建设部安全生产管理委员会工作制度〉和〈建设部有关部门安全生产工作职责〉的通知》 ……	(1726)
[相关规定]《关于在全国建设系统推行协调劳动关系三方会议制度的意见》 ……	(1730)
[相关规定]《建设部办公厅关于立即开展建筑安全生产执法检查的紧急通知》 ……	(1735)
第四十四条 (建筑施工企业的安全生产管理义务) ……	(1740)

[相关规定]《国务院关于发布〈工厂安全卫生规程〉、〈建筑安装工程安全技术规程〉和〈工人职员伤亡事故报告规程〉的决议》(略)	(1740)
第四十五条 (施工现场安全责任人)	(1745)
第四十六条 (劳动安全生产教育培训制度)	(1747)
[相关规定]《企业职工劳动安全卫生教育管理规定》...	(1747)
[相关规定]《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》	(1750)
[相关规定]《建筑业企业职工安全培训教育暂行规定》...	(1754)
[相关规定]《关于特种作业人员安全技术培训考核工作的意见》	(1757)
[相关规定]《关于生产经营单位主要负责人、安全生产管理人员及其他从业人员安全生产培训考核工作的意见》	(1762)
第四十七条 (建筑施工企业和作业人员的权利和义务) ...	(1772)
[相关规定]《中华人民共和国劳动法》(节录)	(1772)
[相关规定]《劳动防护用品管理规定》	(1772)
第四十八条 (建筑施工企业对从事危险作业的职工的强制保险义务)	(1784)
[相关规定]《中华人民共和国保险法》(节录)	(1784)
[相关规定]《建设部关于加强建筑意外伤害保险工作的指导意见》	(1796)
第四十九条 (特殊装修工程的安全要求)	(1811)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(1812)
第五十条 (房屋拆除的安全要求)	(1813)
第五十一条 (伤亡事故的处理与报告)	(1815)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(1815)
[相关规定]《企业职工伤亡事故报告和处理规定》	(1816)
[相关规定]《特别重大事故调查程序暂行规定》	(1819)

- [相关规定]《国务院办公厅关于特别重大事故报告工作有关问题的通知》……………(1822)
- [相关规定]《国务院办公厅关于特大事故批复结案工作有关问题的通知》……………(1823)
- [相关规定]《劳动部关于重申重、特大伤亡事故报告有关规定的通知》……………(1824)
- [相关规定]《劳动部关于贯彻落实〈国务院办公厅关于特大事故批复结案工作有关问题的通知〉的通知》……………(1825)
- [相关规定]《工程建设重大事故报告和调查程序规定》…(1826)
- [相关规定]《建设部关于〈工程建设重大事故报告和调查程序规定〉有关问题的说明》……………(1830)
- [相关规定]《建设部关于认真执行〈工程建设重大事故报告和调查程序规定〉的通知》……………(1830)
- [相关规定]《建设部关于严肃工程建设重大质量事故报告和调查处理制度的通知》……………(1832)
- [相关规定]《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》……………(1833)

第六章 建筑工程质量管理

- 【本章概要】**……………(1851)
- 第五十二条 (建筑工程的质量要求)**……………(1863)
- [相关规定]《建设工程质量管理条例》……………(1863)
- [相关规定]《新建工程抗震设防暂行规定》……………(1876)
- [相关规定]《建设工程抗御地震灾害管理规定》……………(1878)
- [相关规定]《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》…(1884)
- [相关规定]《中华人民共和国防震减灾法》……………(1887)
- [相关规定]《建设部关于进一步加强建筑幕墙工程质量

管理工作的通知》	(1895)
[相关规定]《国务院办公厅关于加强建设项目管理确保 工程建设质量的通知》	(1904)
[相关规定]《国务院办公厅关于加强基础设施工程质量 管理的通知》	(1906)
[相关规定]《建设部关于防止施工坍塌事故的紧急通 知》	(1912)
[相关规定]《建设部关于贯彻执行建筑工程勘察设计及 施工质量验收规范若干问题的通知》	(1914)
[相关规定]《建设工程质量责任主体和有关机构不良记 录管理办法(试行)》	(1918)
第五十三条 (质量体系认证制度)	(1927)
[相关规定]《中华人民共和国产品质量认证管理条例》	(1928)
[相关规定]《质量体系审核员和认证实验室评审员》	(1933)
[相关规定]《建设部关于印发〈建筑企业贯彻 GB/TI 9000 质量管理和质量保证系列标准实施 细则(试行)〉的通知》	(1935)
[相关规定]《质量体系认证收费管理暂行办法》	(1936)
[相关规定]《国家计委、国家质量技术监督局关于印发 〈质量体系认证收费标准〉的通知》	(1937)
[相关规定]《关于勘察设计单位巩固深化全面质量管理, 贯彻 GB/TI9000——IS9000“系列标准”的 通知》	(1938)
第五十四条 (建设单位的质量责任和义务)	(1956)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(1956)
[相关规定]《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》	(1958)
[相关规定]《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的 指导意见》	(1962)
第五十五条 (总承包单位和分包单位的质量责任)	(1978)

- [相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录) (1978)
- 第五十六条 (勘察、设计单位的质量责任和义务)** (1979)
- [相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录) (1980)
- [相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录) ... (1981)
- [相关规定]《建设部关于进一步加强勘察设计质量管理
的紧急通知》 (1982)
- [相关规定]《建设工程勘察质量管理办法》 (1984)
- 第五十七条 (设计单位指定生产厂商的禁止)** (1997)
- [相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录) (1997)
- 第五十八条 (施工单位的质量责任和义务)** (1999)
- [相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录) (1999)
- [相关规定]《建设部关于加强建筑工程室内环境质量管理
的若干意见》 (2000)
- [相关规定]《建设部进一步贯彻〈关于加强建筑工程室
内环境质量管理的若干意见〉的通知》 ... (2002)
- [相关规定]《关于对外承包工程质量安全问题处理的有
关规定》 (2003)
- [相关规定]《建设部关于建筑业企业项目经理资质管理
制度向建造师执业资格制度过渡有关问题
的通知》 (2005)
- 第五十九条 (施工单位对建筑材料、建筑构配件和设备的
检验)** (2013)
- [相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录) (2014)
- [相关规定]《中华人民共和国产品质量法》(略) (2014)
- 第六十条 (地基基础和主体结构的质量保证义务)** (2016)
- [相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录) (2016)
- 第六十一条 (竣工验收)** (2019)
- [相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录) (2019)
- [相关规定]《国家计划委员会关于印发〈建设项目(工

(2005) (程)竣工验收办法》的通知》	(2020)
[相关规定]《房屋接管验收标准》	(2023)
[相关规定]《城市住宅小区竣工综合验收管理办法》	(2032)
[相关规定]《住宅工程初装饰竣工验收办法》	(2035)
[相关规定]《房屋建筑工程和市场基础设施工程竣工验收	
备案管理暂行办法》	(2037)
第六十二条 (建筑工程质量保修制度)	(2046)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2046)
[相关规定]《房屋建筑工程质量保修办法》	(2047)
[相关规定]《建设部关于印发〈商品住宅实行住宅质量	
保证书和住宅使用说明书制度的规定〉的通	
知》	(2049)
[相关规定]《建设部、国家工商行政管理局关于印发	
〈房屋建筑工程质量保修书〉(示范文本)	
的通知》	(2052)
第六十三条 (建筑工程质量检举、控告与投诉)	(2061)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2061)
[相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录)	(2062)
[相关规定]《建设工程质量投诉处理暂行规定》	(2062)
[相关规定]《建筑市场举报、投诉受理工作管理办法》	(2064)
[相关规定]《建设领域违法违规行为举报管理办法》	(2066)
第七章 法律责任	
【本章概要】	(2072)
第六十四条 (擅自施工的法律責任)	(2089)
[相关规定]《建筑工程施工许可管理办法》(节录)	(2089)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2090)
[相关规定]《国务院关于全面推进依法行政的决定》	(2090)

[相关规定]《中华人民共和国行政处罚法》(略)	(2095)
[相关规定]《建设行政处罚程序暂行规定》	(2095)
第六十五条 (违法发包承包的法律责任)	(2124)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2124)
[相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录) ...	(2125)
[相关规定]《中华人民共和国刑法》(节录)	(2126)
第六十六条 (允许他人以本单位名义承揽工程的法律责任)	(2147)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2147)
[相关规定]《中华人民共和国民法通则》(略)	(2148)
[相关规定]《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见(试行)》(略)	(2148)
第六十七条 (转包与违法分包的法律责任)	(2152)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2152)
[相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录) ...	(2153)
第六十八条 (工程发包与承包中索贿、受贿、行贿的法律责任)	(2158)
[相关规定]《中华人民共和国刑法》(节录)	(2158)
[相关规定]《国家公务员暂行条例》(略)	(2160)
[相关规定]《企业职工奖惩条例》	(2160)
[相关规定]《关于在工程建设勘察设计、施工、监理中推行廉政责任书的通知》	(2165)
第六十九条 (监理单位违法监理的法律责任)	(2205)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2205)
[相关规定]《中华人民共和国刑法》(节录)	(2206)
第七十条 (涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的法律责	(2213)
任)	(2213)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2213)

[相关规定]《中华人民共和国刑法》(节录)	(2214)
第七十一条 (建筑施工企业违反建筑安全生产管理规定的 法律责任)	(2216)
[相关规定]《中华人民共和国刑法》(节录)	(2216)
第七十二条 (建设单位违法要求设计、施工单位违反建筑 工程质量、安全标准的法律责任)	(2228)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2228)
[相关规定]《中华人民共和国刑法》(节录)	(2229)
第七十三条 (设计单位未按照工程建设标准进行设计的法 律责任)	(22232)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2232)
[相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录) ...	(2233)
[相关规定]《中华人民共和国刑法》(节录)	(2233)
第七十四条 (施工单位违法施工的法律責任)	(2237)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2237)
[相关规定]《中华人民共和国刑法》(节录)	(2238)
第七十五条 (施工单位违法履行保修义务的法律責任) ...	(2242)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2242)
第七十六条 (行政处罚的决定机关)	(2245)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2245)
[相关规定]《建设工程勘察设计管理条例》(节录) ...	(2245)
[相关规定]《建设部关于贯彻〈国务院关于进一步推进 相对集中行政处罚权工作的决定〉的意 见》	(2246)
[相关规定]《建设部关于印发〈建设部关于全面推进建 设行政执法责任制的意见〉的通知》	(2247)
第七十七条 (违法颁发资质证书的法律責任)	(2267)
[相关规定]《建设工程质量管理条例》(节录)	(2267)
[相关规定]《建设部关于机关公务员违反建筑市场活动	