

法律文书范本与风险提示丛书

商务合同签约范本 与风险提示

Trade Contract Example & Presentment For Risk

李彬 雷凌 陈琳 编著

- 文书通用格式
- 制作要点说明
- 法律风险提示
- 典型范例
- 附光盘文书直接复制下载



随书附赠光盘



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

法律文书范本与风险提示丛书

商务合同签约范本 与风险提示

Trade Contract Example & Presentment For Risk

李彬 雷凌 陈琳 编著



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

商务合同签约范本与风险提示/李彬,雷凌,陈琳编
著. —北京:法律出版社,2008.11
ISBN 978-7-5036-8911-6

I. 商… II. ①李…②雷…③陈… III. 商务—经济合同—
基本知识—中国 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 163337 号
© 法律出版社·中国

商务合同签约范本与风险提示
李彬,雷凌,陈琳 / 编著

编辑统筹 法律应用出版社
责任编辑 韦钦平
装帧设计 贾丹丹

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 北京北苑印刷有限责任公司
责任印制 陶 松

开本 787×960 毫米 1/16
印张 26.25
字数 493 千
版本 2008 年 12 月第 1 版
印次 2008 年 12 月第 1 次印刷

法律出版社(100073 北京市丰台区莲花池西里 7 号)

网址/www.lawpress.com.cn

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司(100073 北京市丰台区莲花池西里 7 号)

全国各地中法图分、子公司电话:

北京分公司/010-62534456

上海公司/021-62071010/1636

深圳公司/0755-83072995

西安分公司/029-85388843

重庆公司/023-65382816/2908

第一法律书店/010-63939781/9782

书号:ISBN 978-7-5036-8911-6

定价:58.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

目 录

第一章 企业投资与开发合同	(1)
一、项目投资协议书	(1)
范例一 项目投资协议书(工业产业化类)	(6)
范例二 ××项目投资协议书(农业产业化类)	(8)
二、出资人协议书范本	(10)
范例一 股东出资协议书	(14)
范例二 共同投资协议书	(15)
三、股份有限公司发起人协议书	(17)
范例 某股份有限公司(筹)发起人协议书	(22)
四、高新技术企业孵化协议书	(27)
范例一 某省发展高新技术产业计划项目合同书(官方范本)	(33)
范例二 高新技术企业孵化协议书	(37)
第二章 合伙合作与联营合同	(40)
一、法人型联营合同	(40)
范例 法人型联营协议书	(48)
二、合伙型联营合同	(49)
范例 合伙型联营合同(半紧密型)	(54)
三、协作型联营合同	(57)
范例一 某市通达技术有限公司产品 OEM 合作协议	(62)
范例二 饲料生产、养殖技术合作协议书	(65)
四、特许加盟经营合同	(66)
范例 特许加盟经营合同	(81)
第三章 企业资产转让与租赁经营合同	(86)
一、资产转让协议	(86)
范例 资产转让协议	(89)
二、股权转让合同书	(99)
范例一 合资经营企业股权转让合同书	(105)
范例二 股权转让合同书(供当事人参考)	(107)

2 商务合同签约范本与风险提示

三、企业租赁经营合同	(109)
范例一 企业租赁经营合同	(116)
范例二 商城租赁经营协议书	(120)
四、融资租赁合同	(123)
范例 融资租赁合同范本	(128)
五、柜台租赁合同	(132)
范例 柜台租赁合同	(136)
第四章 买卖经销合同协议书	(139)
一、农副产品买卖合同	(139)
范例 农副产品买卖合同	(145)
二、工业品买卖合同	(153)
范例 某净水机销售合同	(157)
三、凭样品买卖合同	(159)
范例 凭规格销售合同	(162)
四、试用买卖合同	(165)
范例 软件试用(买卖)协议	(168)
五、分期付款买卖合同	(169)
范例一 分期付款买卖合同	(172)
范例二 分期付款买卖合同(机器买卖)	(173)
第五章 加工承揽合同	(176)
一、加工装配合同	(176)
范例 装配合同	(181)
二、承揽合同	(187)
范例 承揽合同	(190)
第六章 运输合同	(193)
一、货物运输合同	(193)
范例 货物运输合同(棉花)	(199)
二、水路运输合同	(202)
范例一 水路运输合同	(205)
范例二 包船运输合同	(207)
三、航空运输合同	(209)
范例 空运合同样本	(212)
第七章 房地产合同	(215)
一、房地产项目开发合同	(215)
范例一 房地产联合开发合同	(224)

范例二 合作建房合同	(229)
二、房地产项目转让合同	(231)
范例 房地产项目转让合同	(238)
三、二手房买卖合同	(243)
范例 二手房买卖合同	(253)
四、房屋租赁合同	(259)
范例一 城市房屋租赁合同	(264)
范例二 房产租赁合同(写字间租赁)	(268)
范例三 房屋(商铺)租赁合同	(270)
五、物业管理委托合同	(273)
范例一 某市物业管理委托合同	(286)
范例二 某市市区住宅区物业管理委托合同(供物业委托 管理用)	(295)
六、业主公约	(296)
范例 某市业主公约	(303)
第八章 建筑工程施工合同、装修工程施工合同	(309)
一、建设工程施工合同	(309)
范例一 建筑装饰工程施工合同(甲种本)	(318)
范例二 建筑装饰工程施工合同(乙种本)	(341)
二、装修工程施工合同	(345)
范例一 装饰装修工程施工合同	(358)
范例二 办公楼装修合同	(370)
第九章 旅游合同	(372)
一、出境旅游合同	(372)
范例 某省出境旅游组团合同(官方范本)	(382)
二、国内旅游合同	(385)
范例 汽车旅游合作协议书	(400)
三、旅行团(者)用餐、住宿协议书	(401)
范例 旅行社与餐馆[关于旅行团(者)用餐]协议书	(412)

第一章 企业投资与开发合同

一、项目投资协议书

(一) 合同基本法律问题

1. 国际投资项目的法律保护

国际投资保护是指世界各国为了鼓励本国公司、企业和个人向外国投资,或者为了吸引外国公司、企业和个人来本国投资,而为可能出现的政治风险提供的一种担保和保护。

国际投资保护的 legal 形式,可以分为国内法律保护、国际法律保护两类:

(1) 国内法律保护形式。资本输出国国内提供的法律保护。

资本输出国国内提供的法律保护主要是指资本输出国针对本国对外投资者在国外可能受到的政治风险而提供的保证或保险。例如,有的国家(主要是美、日、德国)实行对外投资保险(保证)制度。被保险的对外投资者,因政治风险遭受的损失,有权直接要求本国保险机构,按契约条款予以补偿。

资本输入国国内提供的法律保护。资本输入国国内提供的法律保护主要是指资本输入国政府对外国投资所提供的保护措施,如外资法、外国投资保护法。有的也通过宪法、税法、外汇法等其他法律形式表现出来,有的通过政府间商定的某方面特许协议等来体现对外国投资的保护。

(2) 国际法律保护形式。两国政府双边投资保证协定。

两国政府双边投资保证协定是资本输出国同资本输入国之间缔结的关于鼓励与保护投资的协定,旨在把国内投资保护上升到政府间的共同保证,使国内法获得国际法的效应。

多国间签订的关于保护国际投资的公约。多国间签订的关于保护国际投资的公约是在国际范围内为保护国际投资所确定的统一的法律制度,该公约规定缔约国对外国公司、企业、个人投资相互给予公正的待遇,投资保护的共同准则、国际投资争议的处理等。

2. 国际投资项目争议的解决机制

在国际投资项目的管理过程中,难免发生各种各样的争议,正确、妥善地处理

投资争议是改善国际投资环境的一项重要措施,也是实施投资保护的具体落实。从国际惯例来看,投资争议除了政治解决以外,其他解决的途径主要有:协商、调解、仲裁和司法解决。

(1)协商解决方式。协商解决方式是指投资争议双方自愿直接磋商解决争议的方式。协商解决的方式一般没有第三人参与,由争端双方当事人通过摆事实、讲道理找出具有法律、合同依据的解决办法。

(2)调解解决方式。调解解决方式是指投资争议双方当事人,自愿在取得双方认可的调解人的协助下,解决投资争议的方式。调解人的主要职责是,通过调查研究,查清事实真相,并提出解决问题的意见,提交争议各方,促成双方达成协议。

(3)仲裁解决方式。用仲裁的方式解决国际投资争议已有较长的历史,并且被实践证明是一种行之有效、合理的法律手段,广为投资争议者接受,成为解决投资争端的主要方式。

投资仲裁是指对投资争议问题的公断。它是由投资争议双方当事人在贯彻自愿原则的基础上,通过协商同意选择信任的仲裁人组成仲裁庭,根据双方同意选择的法律、法律原则和其他法律规程,作出裁决。此裁决有终局性,具有法律效力,对争议双方都有约束力。

(4)司法解决方式。司法解决方式是指投资争议通过法院,按照司法程序予以解决。司法解决方式是解决投资争议的主要法律手段。

投资争议的司法解决中,有两个问题值得研究:“国家主权豁免”和“个人出诉权”。

投资争议的国际司法解决,不仅涉及个人的出诉权,而且还涉及争议法律关系的性质。如果投资一方虽然是国家,但投资争议只涉及东道国同外国投资者间的权利和义务关系,并不引起国家之间的权利和义务,这种争议仍属于国内法范畴,国际法院不予受理。

(二)合同通用格式

项目投资合同书

合同编号:_____

甲方:_____

乙方:_____

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律法规,本着互利互惠、共同发展的原则,经充分协商,就乙方在甲方境内建设_____项目事宜达成如下协议,供双方共同遵守。

一、项目经营范围为_____,总投资_____万元,分_____期投入,首期投资不低于_____万元,年产值约_____元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国—东盟经济园区_____工业园内的工业用地_____亩,出让价格_____万元/亩,具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后,乙方必须于_____年__月__日前支付土地款的_____% ,即_____万元人民币;余额_____万元人民币分_____期支付,第一期于投产后半年内支付_____% ,即_____万元人民币,第二期土地款,即_____万元人民币于投产后_____年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性,本项目应于_____年__月__日前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划,并保证周边没有土地纠纷,有良好的社会治安环境,并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待,项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理,乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户,协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后_____个工作日内作出该项目用地红线图,乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金,待项目开工建设_____日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订1个月内,按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营,照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间,该土地用于建设_____项目及后续发展项目,在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过南宁华侨投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议与本协议具有同

等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因,如自然灾害等,致使本协议无法履行的,双方协商解决。

二十、本合同签订后3个月内乙方必须开工建设,否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份,甲乙双方各二份。本合同经双方签字后生效。

甲方(盖章): _____

代表人(签字): _____

____年__月__日

乙方(盖章): _____

代表人(签字): _____

____年__月__日

(三)合同制作要点说明

1. 合同名称及约首

(1)名称是所有合同都应当具有的必不可少的组成部分,当事人应正确地写明合同的名称,最好在名称中能够体现合同的具体内容。

(2)约首是指合同的开头部分,主要是写明合同当事人的自然情况,包括当事人的姓名或名称、依据、联系方式、法人的法定代表人的姓名、住所、合同编号等内容。在实践中,习惯上将合同当事人分别称为甲方和乙方。编号本身就是为了方便查阅,将来方便备案,在编号时综合考虑项目所在地,项目施工或签订的时间(只须考虑年份即可),合同类别,施工专业等因素。合同编号并不是对所有合同的硬性规定。

(3)确认合同当事人自然情况时必须确认合同当事人的基本条件。当事人具有合法的主体资格。例如,法人应当经过企业法人登记,并领有《企业法人营业执照》。个体工商户应当经工商行政管理机关登记,并领取《营业执照》。

当事人在订立合同时必须遵守国家法律和行政法规,遵循平等互利、协商一致的基本原则,并在核准的经营范围内订立经济合同。

当事人应当具备一定的履行合同的能力。当事人是否具备履约能力直接关系到合同能否顺利履行。根据合同法的规定,合同法的立法宗旨之一是保护合同当事人的合法权益。

如果当事人是自然人则须确定其身份真实、合法。

2. 合同正文部分

正文是合同的主要部分,一般包括前言、合同条款。前言一般是简单概括地介绍订立合同的法律依据和目的。合同条款则是对合同当事人具体权利与义务的详细表述,是当事人行使权利和履行义务的唯一根据,因此,当事人务必要用清晰、简洁、直观、明确的语言准确地表述。

项目投资正文通常包括如下条款:

- (1) 投资方企业选择情况及选择结果;
- (2) 出让方、受让方、转让内容、价格、期限、提供的经营条件等;
- (3) 受让后的经营方式、权利及义务的分担情况;
- (4) 费用偿还方案;
- (5) 经济、社会效益分析;国有资产保值增值分析;
- (6) 以书面形式规定双方分工及权利、义务的承担情况(这一部分内容要求详细写明甲乙双方的权利及义务分配情况);
- (7) 合同的有效性 & 合同争议的解决办法说明。

3. 合同约尾部分

约尾是合同的结尾部分,主要注明合同的有效期、合同的份数、合同附件的名称及份数、合同签订的时间和地点、当事人和法人的法定代表人的签章。

确保正确有效的当事人签章,在合同订立过程中非常重要。合同的签章应注意的,自然人既可以签名,也可以在合同上盖个人私章。法人签章时,除了要盖法人公章外,还应当有法定代表人或者其授权的代理人的签名或签章。签字时字迹清楚,盖章后要认真查看公章名称是否与合同中所列当事人名称相符,最后签上合同签订日期。

(四) 法律风险提示

1. 合同各方当事人一定要具备法定的开发资格。
2. 订立开发合同时应当明确确定合作开发的方式,当事人可以依据具体情况选择法人型合作开发、合伙型合作开发、先合伙后法人型合作开发这三种方式中的一种。无论采取哪一种都要明确相关手续由哪一方来办理以及各方应当承担的法律责任。
3. 对于涉及资金巨大的项目,为了保障合同能够顺利履行,双方当事人应尽量核对对方资金的真实性。
4. 投资项目涉及许多行政手续的审批,为了保证合同能够顺利履行,当事人各方应办理好相关事宜,同时另一方为了自身利益考虑也应查阅相关的行政手续办理状况。尤其应当注意,如果一个地块上合作开发涉及几个性质不同的项目,那么开发商应该分别立项、分别进行审批并且办理不同的证照。
5. 要注意在合同中对于合同履行、变更、解除合同以及争议解决方式等条款的用语,尽量做到准确,没有争议。同时,要考虑到投资项目的实际状况,可以在拟定合同条款时采用对己方有利的语言。
6. 最后双方均要签字盖章,这要求既要有单位法定代表人的签字,又要有单位的公章;否则,合同不能生效。

(五) 典型范例

范例一 项目投资协议书 (工业产业化类)

合同编号: _____

甲方: ×××××自治县招商局
地址: ×××县南宾镇玉带河街1号
法定代表人: ×××

乙方: ××(单位)或××(自然人及身份证号码)
地址:
法人代表:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规,本着“优势互补、平等互利、共同发展”的原则,县人民政府授权甲方与乙方就×××项目进行洽谈,在充分协商的基础上,双方就该项目的相关事宜达成一致意见,特订立本协议,供双方共同遵守。

第一条 乙方投资项目的名称及规模

- 1.1 项目名称: ×××
- 1.2 项目总投资: ×万元。其中,固定资产投资×万元。
- 1.3 项目主要建设内容及规模: 建××××,生产××××。项目建成投产后达到××的年生产能力。
- 1.4 项目的经济效益: 该项目建成投产后,年可实现销售收入××万元,创税××万元,解决×人就业。
- 1.5 项目的选址及用地规模: ××××
- 1.6 项目建设工期: ×年(其中,一期工程建设工期×个月,开工时间××年×月,竣工时间××年×月;二期工程建设工期×个月,开工时间××年×月,竣工时间××年底)。

第二条 甲方的权利及义务

(主要内容及条款包括以下几个方面)

2.1 甲方以挂牌出让方式,按每亩4万~10万元(视具体项目定)的地价标准在南宾工业园区为乙方提供项目用地×亩。

2.2 甲方负责将水、电、路、气等基础设施建设至乙方厂房界址(仅限于南宾工业园区)。

2.3 甲方协助乙方办理相关手续,其费用由乙方承担。

2.4 甲方对乙方实行挂牌保护,保证乙方在石柱县投资充分享受国家、××市及石柱县的相关优惠政策,具体可按《××××××自治县鼓励外来投资若干优惠政策》(石柱委办发[2007]15号)执行。

2.5 乙方缴清土地出让金,并完成厂房建设经验收合格后,甲方在1个月内为乙方办理土地、房屋等产权证。

(其他有关内容,视具体项目和洽谈情况而定)

第三条 乙方的权利及义务

(主要内容及条款包括以下几个方面)

3.1 乙方必须在甲方所在地工商行政机关注册公司,取得法人营业执照和税务登记等相关证照,依法缴税、自主经营、自负盈亏。

3.2 乙方在取得土地进场开工建设前,按每亩4万~10万元(视具体项目定)的挂牌价缴清土地出让金。乙方在接到甲方入场通知后的两个月内必须进场开工建设,并按时完成本协议约定的投资建设内容。乙方不得擅自改变土地性质与用途,也不得擅自转让土地,否则甲方无偿收回土地,其损失由乙方自行承担。

3.3 乙方厂房建设必须按甲方南宾工业园区的整体规划建设,并符合环保、消防等基本要求。

3.4 乙方项目建成投产后5年内,每亩土地累计实现税收达不到30万元,则乙方必须按30万元/亩的标准补足土地整治综合成本。

3.5 乙方必须自觉规范经营行为、服从主管部门的管理,按时上报企业财务报表及相关资料。

3.6 乙方负责建设期和经营期的安全,独立承担民事责任。

(其他有关内容,视具体项目和洽谈情况而定)

第四条 合同生效及违约责任

4.1 本协议一式六份,经甲、乙双方签字盖章后即生效。甲、乙双方各执二份,其余存档。

4.2 本协议未尽事宜本着有利于项目建设的原则,经双方协商后签订补充协议。

4.3 任何一方违约,违约方赔偿对方直接经济损失。

4.4 合同履行过程中如发生争议,在不能协商解决的情况下,可诉请人民法院裁决。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

年 月 日

年 月 日

范例二 ××项目投资协议书 (农业产业化类)

合同编号:_____

甲方:××××自治县招商局
地址:××××县南宾镇玉带河街1号
法定代表人:××××××

乙方:××(单位)或××(自然人及身份证号码)
地址:
法人代表:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规,本着“优势互补、平等互利、共同发展”的原则,县人民政府授权甲方与乙方就×××项目进行洽谈,在充分协商的基础上,双方就该项目的相关事宜达成一致意见,特订立本协议,供双方共同遵守。

第一条 乙方投资项目的名称及规模

1.1 项目名称:×××

1.2 项目总投资:×万元(农业基地建设投资×万元,××加工厂投资×万元)。其中,固定资产投资×万元。

1.3 项目主要建设内容及规模:建××产业发展基地××亩,种植××亩(或者养殖××万²只);建×××加工厂,生产××,达到××的年生产能力。

1.4 项目的经济效益:该项目建成投产后,年可实现销售收入××万元,创税××万元,解决×人就业。

1.5 项目的选址及用地规模:产业基地建在××,面积×亩;加工厂建在××,占地×亩。

1.6 项目建设工期:×年(产业基地建设工期×个月,开工时间××年×月,竣工时间××年×月;加工厂建设工期×个月,开工时间××年×月,竣工时间××年底)。

第二条 甲方的权利及义务

(主要内容及条款包括以下几个方面)

2.1 甲方协助乙方在××等乡镇租用土地×亩建××基地。

2.2 甲方以挂牌出让方式,按每亩××万元的地价标准在××(地方)为乙方提供×亩土地用于建××加工厂。

2.3 乙方缴清加工厂项目用地的土地出让金,并完成厂房建设经验收合格后,甲方在一个月为乙方办理土地、房屋等产权证。

2.4 甲方对乙方实行挂牌保护,保证乙方在石柱县投资充分享受国家、××市及石柱县的相关优惠政策,具体可按《×××××自治县鼓励外来投资若干优惠政策》(石柱委办发[2007]15号)执行。

2.5 该项目采用“公司+基地+农户”的发展模式,甲方及基地乡镇政府负责宣传发动,积极协助乙方建设产业基地;乙方负责基地建设中的技术服务。

2.6 甲方及基地乡镇政府负责积极协助乙方解决在建设发展进程中所遇到的具体困难和问题。

(其他有关内容,视具体项目和洽谈情况而定)

第三条 乙方的权利及义务

(主要内容及条款包括以下几个方面)

3.1 乙方必须在甲方所在地工商行政机关注册公司,取得法人营业执照和税务登记等相关证照,依法缴税、自主经营、自负盈亏。

3.2 乙方租用土地建基地必须与土地所有者或土地使用权者签订土地租用协议,并及时缴清租地费用;同时,乙方必须解决基地农户的转移就业问题或者与农户签订收购协议,保护基地农户的合法权益。

3.3 乙方建加工厂,在取得土地进场开工建设前必须缴清土地出让金;在接到甲方入场通知后的两个月内必须进场开工建设,并按时完成本协议约定的投资建设内容。乙方不得擅自改变土地性质与用途,也不得擅自转让土地,否则甲方无偿收回土地,其损失由乙方自行承担。

3.4 乙方建加工厂必须符合环境保护和消防安全等基本要求。

3.5 乙方必须自觉规范经营行为、服从主管部门的管理,按时上报企业财务报表及相关资料。

3.6 乙方负责建设期和经营期的安全,独立承担民事责任。

(其他有关内容,视具体项目和洽谈情况而定)

第四条 合同生效及违约责任

4.1 本协议未尽事宜本着有利于项目建设的原则,经双方协商后签订补充协议。

4.2 任何一方违约,违约方赔偿对方直接经济损失。

4.3 合同履行过程中如发生争议,在不能协商解决的情况下,可诉请人民法院裁决。

4.4 本协议一式六份,经甲、乙双方签字盖章后即生效。甲、乙双方各执二份,其余存档。

甲方(盖章):_____

乙方(盖章):_____

法定代表人(签字):_____

法定代表人(签字):_____

年 月 日

年 月 日

二、出资人协议书范本

(一) 合同基本法律问题

1. 出资人或者发起人(股东)约定以土地使用权、房产、船舶、车辆等出资,虽未办理产权转移登记,但已交付公司实际使用,并在第一审法庭辩论终结前补办了产权转移登记的,人民法院应当认定其履行了出资义务。

2. 股东出资不足或者出资存在瑕疵,公司及已适当履行了出资义务的股东可以向人民法院提起诉讼,请求判令其补足出资或者补正瑕疵,并支付利息。

3. 债权人请求公司清偿债务,公司不能清偿的,债权人可以同时对外资不足股东和公司设立时的其他股东提起诉讼,请求其在出资不足的数额及利息的范围内对公司债务承担补充赔偿责任。公司设立时的其他股东承担责任后,可以向出资不足的股东追偿。公司设立时的其他股东是指公司设立时以出资方式取得股东地位的原始股东。

4. 股东已经补足出资或者已对公司债务承担了相当于出资不足的数额及利息的赔偿责任,债权人提起诉讼,请求股东对公司债务承担赔偿责任的,人民法院不予支持。

5. 股东在公司成立后抽逃出资的,公司可以请求人民法院判令其返还出资,并按其抽逃出资的数额和时间计付利息。股东因抽逃出资造成公司其他损失的,公司可请求其承担赔偿责任。为抽逃出资提供帮助或者负有直接管理责任的股东、董事、经理应当对返还出资承担连带责任。公司怠于起诉的,股东可根据本规定第43条的规定提起股东代表诉讼(《公司法》第43条:股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议应当按照公司章程的规定按时召开。代表1/4以上表决权的股东,1/3以上董事,或者监事,可以提议召开临时会议。有限责任公司设立董事会的,股东会会议由董事会召集,董事长主持,董事长因特殊原因不能履行职务时,由董事长指定的副董事长或者其他董事主持)。

6. 债权人请求公司清偿债务,公司不能清偿的,债权人可以对抽逃出资且未予返还的股东提起诉讼,请求其在抽逃出资的数额及利息范围内承担补充赔偿责任。为抽逃出资提供帮助或者负有直接管理责任的股东、董事、经理应当对抽逃出资股东的上述债务承担连带责任。

(二)合同通用格式

出资人协议书范本

合同编号:_____

第一出资人:_____ 地址:_____

代表人:×××

联系电话:××××××××××

开户银行:××××××××××

银行账号:××××××××××××××××××

第二出资人:_____ 地址:_____

代表人:×××

联系电话:××××××××××

开户银行:××××××××××

依据《中华人民共和国公司法》,我们各股东经过慎重研究,一致同意按照该法律规定应具备的条件,自愿出资申请设立一个有限责任公司,特制定协议如下:

一、申请设立的有限责任公司名称为“_____有限公司”(以下简称公司),并有不同字号的被选名称若干,公司名称以公司登记机关核准的为准。

二、公司主要经营_____行业。公司住所拟设在_____市_____区_____路_____号_____楼(房)。

三、公司股东共_____个,其中自然人_____个,企业法人_____个,社会团体_____个,事业法人_____个,国家授权的部门_____个。分别为:

_____,现住_____,身份证号_____。

_____公司,住所在_____,企业法人营业执照号为_____。

_____学会(协会、联谊会等),住所在_____。

_____团体,法人编号为_____。

_____研究所(中心等),住所在_____。

四、公司注册资本为人民币_____万元。各股东出资额和出资方式为:

_____出资_____万元,其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权)方式出资_____万元。

_____出资_____万元,其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权等)方式出资_____万元。