

IANZHUSHIGONGXIANCHANG  
GUANLIRENYUAN YIBENTONGXILIECONGSHU

■ 建筑施工现场管理人员一本通系列丛书

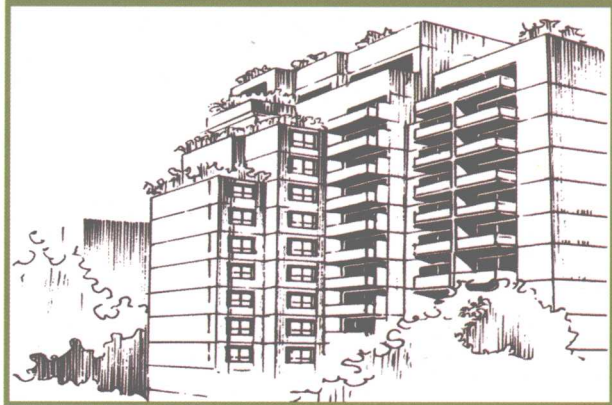
根据最新《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编写

# 造价员一本通

## (安装工程)

第二版

本书编委会 编



ZAOJIAYUAN YIBENTONG

中国建材工业出版社

建筑施工现场管理人员一本通系列丛书

# 造价员一本通

## (安装工程)

第二版

本书编委会 编

中国建材工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

造价员一本通. 安装工程/《造价员一本通》编委会  
编. —2版. —北京:中国建材工业出版社, 2009  
(建筑施工现场管理人员一本通系列丛书)  
ISBN 978-7-80227-486-0

I. 造… II. 造… III. 建筑安装工程—工程造价—  
基本知识 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 158137 号

## 造价员一本通(安装工程) 第二版

本书编委会 编

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京鑫正大印刷有限公司

开 本: 850mm×1168mm 1/32

印 张: 17

字 数: 646 千字

版 次: 2009 年 1 月第 2 版

印 次: 2009 年 1 月第 4 次

书 号: ISBN 978-7-80227-486-0

定 价: 38.00 元

---

本社网址: [www.jccbs.com.cn](http://www.jccbs.com.cn) 网上书店: [www.kejibook.com](http://www.kejibook.com)

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话: (010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱: [dayi51@sina.com](mailto:dayi51@sina.com)

## 内 容 提 要

《造价员一本通(安装工程)》(第二版)根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)和《全国统一安装工程预算定额》编写而成。全书共分八章,主要内容包括工程造价概论,安装工程施工图识读,建筑安装工程定额计价,建设工程工程量清单计价,电气设备安装工程,给排水、采暖、燃气工程,通风空调工程,建筑智能化系统设备安装工程等。

本书主次分明,重点突出地介绍了安装工程造价员应掌握的实用知识,可供安装工程造价员及建设工程造价管理人员参考使用。

# 造价员一本通(安装工程)

## 编委会

主 编：李子建

副主编：卜永军 冯艳霞

编 委：崔 华 杜来轩 耿晓雨 何凤兰

黄 强 刘俊海 秦燕芳 石文高

王亚珍 武淑芬 杨 燕

## 出版说明

目前,我国建筑业发展迅速,城镇建设规模日益扩大,建筑施工队伍不断增加,建筑工地(施工现场)到处都是。工地施工现场的施工员、质量员、安全员、造价员(过去称为预算员)、资料员等是建设工程施工必需的管理人员,肩负着重要的职责。他们既是工程项目经理进行工程项目管理的执行者,也是广大建筑施工工人的领导者。他们的管理能力、技术水平的高低,直接关系到千千万万个建设项目能否有序、高效率、高质量地完成,关系到建筑施工企业的信誉、前途和发展,甚至是整个建筑业的发展。

近些年来,为了适应建筑业的发展需要,国家对建筑设计、建筑结构、施工质量验收等一系列标准规范进行了大规模的修订。同时,各种建筑施工新技术、新材料、新设备、新工艺已得到广泛的应用。在这种形势下,如何提高施工现场管理人员的管理能力和技术水平,已经成为建筑施工企业持续发展的一个重要课题。同时,这些管理人员自己也十分渴望参加培训、学习,迫切需要一些可供工作时参考用的知识性、资料性读物。

为满足施工现场管理人员对技术和管理知识的需求,我们组织有关方面的专家,在深入调查的基础上,以建筑施工现场管理人员为对象,编写了这套《建筑施工现场管理人员一本通系列丛书》。

本套丛书主要包括以下分册:

- 1.《质量员一本通》
- 2.《安全员一本通》
- 3.《造价员一本通(建筑工程)》
- 4.《造价员一本通(安装工程)》
- 5.《资料员一本通》
- 6.《现场电工一本通》
- 7.《施工员一本通》
- 8.《材料员一本通》

9.《机械员一本通》

10.《监理员一本通》

11.《测量员一本通》

12.《合同员一本通》

13.《甲方代表一本通》

14.《项目经理一本通》

与市面上已经出版的同类图书相比,本套丛书具有如下特点:

1. 紧扣一本通。何谓“一本通”,就是通过一本书能够解决施工现场管理人员所有的问题。本丛书将施工现场管理人员工作中涉及的的工作职责、专业技术知识、业务管理和质量管理实施细则以及有关的专业法规、标准和规范等知识全部融为一体,内容更加翔实,解决了管理人员工作时需要到处查阅资料的问题。

2. 应用新规范。本套丛书各分册均围绕现行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)和与其配套使用的 14 项工程质量验收规范、《建设工程工程量清单计价规范》以及现行建筑安装工程预算定额、现行与安全生产有关的标准规范和最新的工程材料标准等进行编写,切实做到应用新规范,贯彻新规范。

3. 体现先进性。本套丛书充分吸收了在当前建筑业中广泛应用的新材料、新技术、新工艺,是一套拿来就能学、就能用的实用工具书。

4. 使用更方便。本套丛书资料丰富,内容翔实,图文并茂,编撰体例新颖,注重对建筑工程施工现场管理人员管理能力和专业技术能力的培养,力求做到文字通俗易懂,叙述内容一目了然,特别适合现场管理人员随查随用。

由于编写时间仓促,加之编者经验水平有限,丛书中错误及不当之处,敬请广大读者批评指正。

编者

# 目 录

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| 第一章 工程造价概论                       | (1)  |
| 第一节 基本建设                         | (1)  |
| 一、基本建设的概念                        | (1)  |
| 二、基本建设的特点                        | (2)  |
| 三、基本建设的组成                        | (2)  |
| 四、基本建设项目的划分                      | (3)  |
| 五、基本建设的作用                        | (4)  |
| 第二节 建设工程造价                       | (5)  |
| 一、工程造价的概念                        | (5)  |
| 二、工程造价的作用                        | (5)  |
| 三、工程造价的职能                        | (7)  |
| 四、工程造价、建设项目投资费用和建筑产品价格之间的关系      | (8)  |
| 第三节 工程造价的构成                      | (9)  |
| 一、我国现行工程造价的构成                    | (9)  |
| 二、设备及工、器具购置费的构成及计算               | (10) |
| 三、建筑安装工程费用构成及计算                  | (15) |
| 四、工程建设其他费用的构成                    | (27) |
| 五、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税和铺底流动资金 | (33) |
| 第四节 工程造价计价依据                     | (37) |
| 一、工程量计算规则                        | (38) |
| 二、建筑安装工程定额                       | (41) |
| 三、建设工程价格信息                       | (42) |
| 四、建筑工程施工发包与承包计价管理办法              | (43) |
| 第二章 安装工程施工图识读                    | (46) |
| 第一节 工程制图基础知识                     | (46) |
| 一、投影法                            | (46) |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 二、视图配置 .....              | (47)  |
| 三、剖面图和断面图 .....           | (48)  |
| 四、简化画法 .....              | (49)  |
| 第二节 电气设备安装工程施工图识读 .....   | (52)  |
| 一、基本规定 .....              | (52)  |
| 二、常用图形符号 .....            | (71)  |
| 三、施工图的识读 .....            | (102) |
| 第三节 给排水、采暖安装工程施工图识读 ..... | (107) |
| 一、基本规定 .....              | (107) |
| 二、常用图例符号 .....            | (112) |
| 三、施工图的识读 .....            | (127) |
| 第四节 通风空调工程施工图识读 .....     | (134) |
| 一、基本规定 .....              | (134) |
| 二、常用图形符号 .....            | (135) |
| 三、施工图的识读 .....            | (144) |
| 第三章 建筑安装工程定额计价 .....      | (156) |
| 第一节 定额概述 .....            | (156) |
| 一、定额的概念 .....             | (156) |
| 二、定额的作用 .....             | (156) |
| 三、定额的特点 .....             | (157) |
| 四、定额的产生和发展 .....          | (159) |
| 第二节 施工定额 .....            | (162) |
| 一、施工定额概述 .....            | (162) |
| 二、劳动定额 .....              | (163) |
| 三、机械台班使用定额 .....          | (168) |
| 四、材料消耗定额 .....            | (171) |
| 第三节 建筑安装工程预算定额 .....      | (174) |
| 一、《全国统一安装工程预算定额》简介 .....  | (174) |
| 二、全统定额的适用范围和定额界限 .....    | (178) |
| 三、全统定额有关系数的取定 .....       | (180) |
| 第四节 建设工程投资估算编制与审查 .....   | (181) |
| 一、投资估算文件的组成 .....         | (181) |

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| 二、投资估算编制依据 .....         | (187) |
| 三、投资估算的费用构成 .....        | (188) |
| 四、工程建设其他费用参考计算方法 .....   | (189) |
| 五、投资估算编制办法 .....         | (192) |
| 第五节 建设工程设计概算编制与审查 .....  | (195) |
| 一、设计概算的概念与内容 .....       | (195) |
| 二、设计概算的作用 .....          | (196) |
| 三、设计概算文件的组成 .....        | (196) |
| 四、设计概算文件常用表格 .....       | (197) |
| 五、设计概算编制方法 .....         | (209) |
| 六、设计概算的审查 .....          | (216) |
| 第六节 建设工程施工图预算编制与审查 ..... | (219) |
| 一、施工图预算的概念 .....         | (219) |
| 二、施工图预算的作用 .....         | (220) |
| 三、施工图预算的编制 .....         | (220) |
| 四、施工图预算的审查 .....         | (222) |
| 第七节 建设工程结算 .....         | (226) |
| 一、工程价款的主要结算方式 .....      | (226) |
| 二、工程结算文件的组成 .....        | (229) |
| 三、工程结算的编制 .....          | (237) |
| 四、工程结算的审查 .....          | (240) |
| 第四章 建设工程工程量清单计价 .....    | (244) |
| 第一节 工程量清单计价概述 .....      | (244) |
| 一、实行工程量清单计价的目的是意义 .....  | (244) |
| 二、工程量清单计价的影响因素 .....     | (246) |
| 三、工程量清单计价与定额计价的差别 .....  | (248) |
| 第二节 工程量清单 .....          | (250) |
| 一、工程量清单的概念 .....         | (250) |
| 二、工程量清单的编制依据 .....       | (250) |
| 三、分部分项工程量清单 .....        | (251) |
| 四、措施项目清单 .....           | (255) |
| 五、其他项目清单 .....           | (257) |

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 六、规费项目清单 .....             | (260) |
| 七、税金项目清单 .....             | (260) |
| 第三节 工程量清单计价 .....          | (260) |
| 一、一般规定 .....               | (260) |
| 二、招标控制价 .....              | (263) |
| 三、投标价 .....                | (265) |
| 四、工程合同价款的约定 .....          | (267) |
| 五、工程计量与价款支付 .....          | (269) |
| 六、索赔与现场签证 .....            | (271) |
| 七、工程价款调整 .....             | (274) |
| 八、竣工结算 .....               | (278) |
| 九、工程计价争议处理 .....           | (281) |
| 第四节 工程量清单计价基本表格 .....      | (282) |
| 一、计价表格名称及适用范围 .....        | (282) |
| 二、清单计价表格的形式 .....          | (284) |
| <b>第五章 电气设备安装工程</b> .....  | (306) |
| 第一节 电气设备安装工程基础知识 .....     | (306) |
| 一、名词解释 .....               | (306) |
| 二、变配电装置 .....              | (307) |
| 三、电机及电气控制设备 .....          | (308) |
| 四、配电导线 .....               | (308) |
| 五、配管配线 .....               | (310) |
| 六、电气照明 .....               | (310) |
| 七、防雷及接地装置 .....            | (310) |
| 八、10kV 以下架空线路 .....        | (312) |
| 第二节 全统定额工程量计算规则 .....      | (313) |
| 一、全统定额(电气设备安装工程分册)简介 ..... | (313) |
| 二、工程量计算规则 .....            | (325) |
| 三、全统定额主要材料损耗率 .....        | (351) |
| 第三节 清单计价工程量计算规则 .....      | (352) |
| 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则 .....  | (352) |
| 二、清单项目设置有关问题的说明 .....      | (365) |

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| <b>第六章 给排水、采暖、燃气工程</b> .....   | (377) |
| 第一节 给排水、采暖、燃气工程基础知识 .....      | (377) |
| 一、给排水工程 .....                  | (377) |
| 二、采暖工程 .....                   | (382) |
| 三、燃气工程 .....                   | (388) |
| 第二节 全统定额工程量计算规则 .....          | (389) |
| 一、全统定额(给排水、采暖、燃气工程分册)简介 .....  | (389) |
| 二、工程量计算规则 .....                | (396) |
| 三、全统定额主要材料损耗率 .....            | (403) |
| 第三节 清单计价工程量计算规则 .....          | (405) |
| 一、工程清单项目设置及工程量计算规则 .....       | (405) |
| 二、清单项目设置有关问题的说明 .....          | (411) |
| <b>第七章 通风空调工程</b> .....        | (416) |
| 第一节 通风空调工程基础知识 .....           | (416) |
| 一、名词解释 .....                   | (416) |
| 二、系统分类 .....                   | (418) |
| 第二节 全统定额工程量计算规则 .....          | (425) |
| 一、全统定额(通风空调工程分册)简介 .....       | (425) |
| 二、工程量计算规则 .....                | (431) |
| 三、全统定额主要材料损耗率 .....            | (437) |
| 第三节 清单计价工程量计算规则 .....          | (441) |
| 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则 .....      | (441) |
| 二、清单项目设置有关问题的说明 .....          | (447) |
| <b>第八章 建筑智能化系统设备安装工程</b> ..... | (450) |
| 第一节 建筑智能化系统设备安装工程基础知识 .....    | (450) |
| 一、综合布线系统工程 .....               | (450) |
| 二、通信系统设备安装工程 .....             | (453) |
| 三、计算机网络系统设备安装工程 .....          | (458) |
| 四、建筑设备监控系统安装工程 .....           | (463) |
| 五、有线电视系统设备安装工程 .....           | (469) |
| 六、扩声、背景音乐系统设备安装工程 .....        | (474) |
| 七、电源与电子设备防雷接地装置安装工程 .....      | (482) |

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 八、停车场管理系统设备安装工程 .....           | (486) |
| 九、楼宇安全防范系统设备安装工程 .....          | (489) |
| 十、住宅小区智能化系统设备安装工程 .....         | (495) |
| 第二节 全统定额工程量计算规则 .....           | (497) |
| 一、全统定额(建筑智能化系统设备安装工程分册)简介 ..... | (497) |
| 二、工程量计算规则 .....                 | (510) |
| 三、全统定额主要材料损耗率 .....             | (515) |
| 第三节 清单计价工程量计算规则 .....           | (516) |
| 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则 .....       | (516) |
| 二、清单项目设置有关问题的说明 .....           | (523) |
| 附表 仪器仪表台班单价表 .....              | (527) |
| 参考文献 .....                      | (529) |

# 第一章 工程造价概论

## 第一节 基本建设

### 一、基本建设的概念

“基本建设”一词是1926年4月斯大林在一次报告中提出来的,其含义是资本建设或资金建设。英美等国称为固定资本投资或资本支出。日本称为建设投资。

我国从1950年起正式使用“基本建设”这个词,其含义简单地讲,就是以扩大生产能力(或增加工程效益)为目的的综合经济活动。具体地讲,就是建造、购置和安装固定资产的活动以及与之相联系的工作,如征用土地、勘察设计、筹建机构、培训职工等。例如建设一个工厂即为基本建设,包括厂房的建造、机器设备的购置和安装以及土地征用、勘察设计、筹建机构、培训职工等工作。

基本建设的含义可以从下列几方面来进行理解:

(1)基本建设是社会主义国家扩大再生产的重要方式,是我国进行四个现代化建设的物质技术基础。

(2)基本建设是进行固定资产生产的一种工业生产活动,而不是消费活动。基本建设产品具有商品属性。

1)基本建设产品与普通商品一样,具有使用价值和价值。所有基建产品都是有不同使用价值的固定资产,如能够生产各种使用价值产品的工厂、矿山;能够供人们居住和使用的住宅、医院等。从价值构成上看,基建产品既包含生产中的转移价值(材料、设备、施工机械耗用价值),也包括工人在施工中新创造的价值。

2)生产基建产品的劳动同样具有二重性。形成固定资产过程中,体现了设计、施工等人员的具体劳动,同时也凝结着人们的一般劳动。

3)基建产品的价值与普通商品一样,必须遵循价值规律的要求,决定于社会必要劳动时间,按等价交换原则进行交换。

4)基建产品的价值也要以货币来衡量和表现,即表现为价格。

(3)基本建设是人们使用施工机具对建筑材料、设备进行建造、加工、安装形成固定资产的生产活动。

(4)基本建设是按照一定程序进行固定资产投资的一种经营方式。

1)基本建设主要形成固定资产投资,但是不完全是形成固定资产。

①第一套工、卡、模具,备品备件、低值易耗品和流动资金等都是由基本建设开支,但不形成固定资产。

②工程建设其他费用,如建设单位管理费、生产职工培训费、联合试运转费

等均由基本建设开支,但都不形成固定资产。

2)基本建设一般有建筑安装工程和设备购置,但这些并不是基本建设投资的必要条件。例如,引进技术(软件)、改良畜种(种牛种马)等,并没有建筑安装工程和设置购置,却同样属于基本建设。

3)固定资产扩大再生产往往采用基本建设方式,但是简单再生产也要按照基本建设程序进行管理。

例如,只要是建造油田矿井,必须按照基本建设程序进行建设。但是新建的油田矿井,增加了生产能力属于固定资产扩大再生产,但是由于资源枯竭而易地建设的油田矿井,只是接续原有生产能力,属于简单再生产。

4)基本建设是固定资产投资,但不是全部的固定资产投资。

## 二、基本建设的特点

基本建设是社会扩大再生产,加速四个现代化的重要手段,有其特殊性,是按照自己的内在规律来实现它的固定资产增值的,它具有如下特点:

(1)它是一种消耗大、周期长的经济活动,在建设期只投入而不产出。由于基本建设的工程整体性强,构造复杂,形体庞大,建设周期长,人力、物力、财力投入大,因此整个建设过程必须有计划按步骤有序进行,亦即按基本建设程序运行,任何形式的中断、跨越、违序都意味着浪费和损失。

(2)它是一项涉及多学科的经济技术活动,具有很强的综合性。在工程建设过程中,需要国民经济许多部门提供产品、条件和服务,才能建成,建成后还需要大量的外部条件,才能充分发挥其预期效益。

(3)建设单位(业主)要介入整个建设过程。从项目建议、立项及方案确定、工程发包、工程质量进度、投资控制、设计管理、竣工验收,直到投产达标,建设单位都要承担直接责任,这种买方直接介入生产全过程的期货交易形式,与其他商品“一手交钱,一手交货”的交易形式完全不同。

(4)建设项目空间的不变性。建设工程都固定在选定的地点,建成后一般不再移动,项目的固定性直接影响生产的布局,若选址不当,将长期背包袱。

(5)组织建设的复杂性。工程多数是在露天作业,受季节、地质、气候影响,对建设条件、建设资源也要适时适量调配组织,因而使得组织规划建设工作非常复杂。

## 三、基本建设的组成

基本建设主要由以下几方面组成:

### 1. 建筑工程

建筑工程指永久性和临时性的建筑物、构筑物的土建工程,采暖、通风、给排水、照明工程,动力、电信管线的敷设工程,道路、桥涵的建设工程,农田水利工程,以及基础的建造、场地平整、清理和绿化工程等。

## 2. 安装工程

安装工程是指生产、动力、电信、起重、运输、医疗、实验等设备的装配工程和安装工程,以及附属与被安装设备的管线敷设、保温、防腐、调试、运转试车等工作。

## 3. 设备、工器具及生产用具的购置

指车间、实验室、医院、学校、宾馆、车站等生产、工作、学习所应配备的各种设备、工具、器具、家具及实验设备的购置。

## 4. 其他基本建设工作

包括上述内容以外的工作,如土地征用、建设场地原有建构筑物拆迁、赔偿,建设单位设计、施工、投资管理、生产职工培训、生产准备等工作。

## 四、基本建设项目的划分

基本建设工程项目一般分为:建设项目、单项工程、单位工程、分部工程和分项工程等。

### 1. 建设项目

建设项目一般是指具有设计任务书和总体设计,经济上实行独立核算,行政上具有独立组织形式的基本建设单位。工业建设中,一般是以一个工厂、一座矿山为建设项目;民用建设中是以一个事业单位,如一所学校、一所医院等为建设项目。一个建设项目可以有几个甚至几十个单项工程,也可以只有一个单项工程。

### 2. 单项工程

单项工程也叫工程项目,是建设项目的组成部分,单项工程具有独立的设计文件,建成后可以独立发挥生产能力或效益,具有独立存在的意义。工业建设项目的单项工程,一般是指能独立生产的车间,它包括厂房建筑,设备购置及安装,以及工具、器具的购置等,非生产建设项目的单项工程,如一所学校的办公楼、图书馆、食堂、宿舍等。

### 3. 单位工程

单位工程是指具有单独设计,可以独立组织施工的工程,是单项工程的组成部分,它不能独立发挥生产能力。在一个单项工程中,按其构成可分为建筑及设备安装两类单位工程,每类单位工程可按专业性质分为若干单位工程。

(1) 建筑工程。根据其中各组成部分的性质、作用可再分为如下几种单位工程:

1) 一般土建工程。包括房屋和构筑物的各种结构工程和装饰工程等。

2) 卫生工程。包括给排水管道、取暖、通风和民用煤气管道敷设工程。

3) 工业管道工程。包括蒸气、压缩空气、煤气、输油管道及其他工业介质输送管道工程。此项也有的列为安装工程。

4) 构筑物 and 特殊构筑物工程。包括各种设备基础、冶金炉基础、烟囱、水塔、桥梁、涵洞工程等。

5) 电气照明工程。包括室内外照明设备的安装、线路敷设、变电与配电设备的安装工程等。

(2)设备及其安装工程。根据设备的特性,通常可分为以下两类安装工程:

1)机械设各及其安装工程。包括各种工艺设备、起重运输设备、动力设备等

的购置及安装工程。2)电气设备及其安装工程。包括传动电气设备、吊车电气设备、起重控制设备等的购置及其安装工程。

#### 4. 分部工程

分部工程是单位工程的组成部分,它是按工程部位、设备种类和型号、使用的材料和工种等的不同而分类的。如一般土建工程的房屋(单位工程)可划分为:土石方分部工程、基础分部工程、楼地面分部工程、屋面分部工程、梁板柱分部工程等等。又如机械设各及其安装单位工程又可分为:切削设备及安装工程、锻压设备及安装工程、起重设备及安装工程、化工设备及安装工程等等。

在分部工程中影响工、料、机械消耗多少的因素仍然很多。例如同样都是砖石工程的砌基础和砌墙体,但它们所消耗的工、料、机械相差很大。所以,还必须把分部工程再分解为分项工程。

5. 分项工程

分项工程是指通过较为简单的施工能完成的工程,并且可以采用适当的计量单位进行计算的建筑设备安装工程,是确定建筑安装工程造价的最基本的工程单位,是分部工程的组成部分。例如钢筋混凝土分部工程可分为模板、钢筋、混凝土等分项工程;给排水管道安装分部工程,又可分为室外管道、室内管道、焊接钢管及铸铁管的安装,焊接管的螺纹连接及其焊接,法兰安装、管道消毒冲洗等分项工程;照明器具分部工程又分为普通灯具的安装、荧光灯具的安装、工厂用灯及防水防尘灯的安装以及电铃风扇的安装等分项工程。

### 五、基本建设的作用

基本建设是一种综合性的经济活动,国民经济各部门,都有基本建设的经济活动,包括建设项目的投资决策、技术决策、建设布局、环保、工艺流程的确定,设备选型、生产准备和试生产,以及对工程项目的规划、勘察、设计和施工的监督活动。

任何国家,固定资产都是国民财富的主要组成部分。衡量一个国家经济实力的雄厚与否,社会生产力发展的高低,重要的一点,就是看它拥有的固定资产的数量多少与质量的高低,因为固定资产的物质内容就是生产手段,而生产手段是生产力诸要素中最活跃的一个要素。

基本建设是扩大再生产以提高人民物质、文化生活水平和加强经济和国防实力的重要手段。具体作用是:为国民经济各部门提供生产能力;影响和改变各产业部门内部之间、各部分之间的构成和比例关系;使全局生产力配置更趋合理;用先进的技术改造国民经济;基本建设还为社会提供住宅、文化设施和市政设施,为解决社会重大问题提供物质基础。

但是应当指出,基本建设可以是扩大再生产,但它绝不是扩大再生产的惟一