

全国建设工程造价员资格考试辅导教材

# 建设工程造价管理基础知识 考试指南

中国建设工程造价管理协会 编



 中国计划出版社

全国建设工程造价员资格考试辅导教材

# 建设工程造价管理基础知识 考试指南

中国建设工程造价管理协会 编

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程造价管理基础知识考试指南/中国建设工程造价管理协会编. —北京: 中国计划出版社, 2008. 5

全国建设工程造价员资格考试辅导教材

ISBN 978-7-80242-103-5

I. 建… II. 中… III. 建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 059734 号

全国建设工程造价员资格考试辅导教材  
建设工程造价管理基础知识考试指南  
中国建设工程造价管理协会 编

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906433 63906381)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

---

787×1092 毫米 1/16 17 印张 429 千字  
2008 年 5 月第一版 2008 年 5 月第一次印刷  
印数 1—20100 册

☆

ISBN 978-7-80242-103-5

定价: 38.00 元

## 内 容 提 要

本书是由中国建设工程造价管理协会依据《全国建设工程造价员资格考试大纲》和《建设工程造价管理基础知识》考试培训教材，组织有关专家、教授编写的，可作为全国建设工程造价员资格考试统一培训教材的配套辅导用书。

每一章节分为考纲要求、考点汇总、习题精选、参考答案四个模块。考点总结归纳全面，重点和难点突出，题目典型丰富，难易程度适中，编排顺序合理，便于造价专业应试人员配合教材同步学习。

## 编 审 人 员

主 编：马 楠

主 审：吴佐民

编 审 人 员：郭靖娟 胡茂生 张泽平 袁建新

韩景玮 卫赵斌

# 前 言

根据建设部(建标[2005]69号)文件精神,中国建设工程造价管理协会(以下简称中价协)对全国建设工程造价员实行统一行业自律管理。为协调统一造价员的资格标准,中价协组织编制了《全国建设工程造价员资格考试大纲》(以下简称考试大纲),并依据考试大纲中《工程造价基础知识》科目实行全国统一水平考试的要求,组织编写了《建设工程造价管理基础知识》考试培训教材,供全国建设工程造价员资格考试使用。

为了帮助广大考生更好地把握考试大纲要求和教材内容,快速掌握考试要点和重点内容,中价协组织专家和学者依据考试大纲和《建设工程造价管理基础知识》编写了本书。

本书紧扣大纲和考试用书,全面覆盖所有知识点,总结归纳考点,突出重点和难点。题型参照考试大纲的要求,题量合理,内容充实,覆盖面宽,题型丰富,难易程度适中,编排顺序严格按照考试培训教材中每一节知识点的先后顺序排列。本书附有全国建设工程造价员资格考试模拟题和考试大纲,宗旨是使造价专业应试人员能配合考试培训教材同步学习,进行大量的练习,掌握知识,提高应试能力。

本书作为全国建设工程造价员资格考试统一教材的配套辅导用书,还可作为建设、设计、施工和工程咨询等单位从事工程造价的专业人员用书,也可作为高等院校工程造价专业的教学参考书。

本书的编审人员是由工程造价行业的有关专家组成。在此对参与本书编审工作的有关专家以及提供资料的有关单位和个人表示衷心的感谢。

因编者水平有限,难免有疏漏和不妥之处,恳请广大读者提出批评和指正!

中国建设工程造价管理协会

2008年3月28日

# 目 录

<b>第一章 建设工程造价管理相关法规与制度</b> .....	( 1 )
<b>第一节 建设工程造价管理相关法律法规</b> .....	( 1 )
考纲要求 .....	( 1 )
考点汇总 .....	( 1 )
习题精选 .....	( 2 )
参考答案 .....	( 11 )
<b>第二节 建设工程造价管理制度</b> .....	( 12 )
考纲要求 .....	( 12 )
考点汇总 .....	( 12 )
习题精选 .....	( 13 )
参考答案 .....	( 16 )
<b>第二章 建设工程项目管理</b> .....	( 17 )
<b>第一节 建设工程项目管理概述</b> .....	( 17 )
考纲要求 .....	( 17 )
考点汇总 .....	( 17 )
习题精选 .....	( 19 )
参考答案 .....	( 25 )
<b>第二节 建设工程目标管理</b> .....	( 25 )
考纲要求 .....	( 25 )
考点汇总 .....	( 25 )
习题精选 .....	( 26 )
参考答案 .....	( 29 )
<b>第三节 建设工程项目风险管理</b> .....	( 29 )
考纲要求 .....	( 29 )
考点汇总 .....	( 29 )
习题精选 .....	( 30 )
参考答案 .....	( 33 )
<b>第三章 建设工程合同管理</b> .....	( 34 )
<b>第一节 合同概述</b> .....	( 34 )
考纲要求 .....	( 34 )
考点汇总 .....	( 34 )
习题精选 .....	( 38 )
参考答案 .....	( 45 )

第二节 建设工程造价管理相关合同 .....	( 46 )
考纲要求 .....	( 46 )
考点汇总 .....	( 46 )
习题精选 .....	( 47 )
参考答案 .....	( 49 )
第三节 建设工程施工合同及总承包合同管理 .....	( 49 )
考纲要求 .....	( 49 )
考点汇总 .....	( 49 )
习题精选 .....	( 51 )
参考答案 .....	( 57 )
第四章 建设工程造价构成 .....	( 59 )
第一节 建设工程造价的含义与特点 .....	( 59 )
考纲要求 .....	( 59 )
考点汇总 .....	( 59 )
习题精选 .....	( 59 )
参考答案 .....	( 62 )
第二节 建设工程造价的内容与构成 .....	( 62 )
考纲要求 .....	( 62 )
考点汇总 .....	( 62 )
习题精选 .....	( 64 )
参考答案 .....	( 76 )
第三节 各阶段工程造价的关系和工程造价控制 .....	( 77 )
考纲要求 .....	( 77 )
考点汇总 .....	( 77 )
习题精选 .....	( 78 )
参考答案 .....	( 80 )
第四节 建设工程造价的计价方法 .....	( 80 )
考纲要求 .....	( 80 )
考点汇总 .....	( 80 )
习题精选 .....	( 81 )
参考答案 .....	( 84 )
第五章 建设工程造价的计价依据 .....	( 85 )
第一节 工程定额的概念与分类 .....	( 85 )
考纲要求 .....	( 85 )
考点汇总 .....	( 85 )
习题精选 .....	( 86 )
参考答案 .....	( 88 )



第二节 工程造价计价依据的分类 .....	( 88 )
考纲要求 .....	( 88 )
考点汇总 .....	( 88 )
习题精选 .....	( 89 )
参考答案 .....	( 91 )
第三节 预算定额、概算定额和估算指标 .....	( 91 )
考纲要求 .....	( 91 )
考点汇总 .....	( 91 )
习题精选 .....	( 93 )
参考答案 .....	( 96 )
第四节 人工、材料、机械台班消耗量定额 .....	( 96 )
考纲要求 .....	( 96 )
考点汇总 .....	( 97 )
习题精选 .....	( 98 )
参考答案 .....	( 101 )
第五节 人工、材料、机械台班单价及定额基价 .....	( 102 )
考纲要求 .....	( 102 )
考点汇总 .....	( 102 )
习题精选 .....	( 104 )
参考答案 .....	( 108 )
第六节 建筑安装工程费用定额 .....	( 108 )
考纲要求 .....	( 108 )
考点汇总 .....	( 108 )
习题精选 .....	( 110 )
参考答案 .....	( 112 )
第七节 工程建设其他费用定额 .....	( 112 )
考纲要求 .....	( 112 )
考点汇总 .....	( 112 )
习题精选 .....	( 113 )
参考答案 .....	( 117 )
第八节 工程造价信息、资料积累与造价指数 .....	( 117 )
考纲要求 .....	( 117 )
考点汇总 .....	( 117 )
习题精选 .....	( 118 )
参考答案 .....	( 120 )
<b>第六章 决策和设计阶段工程造价的确定与控制 .....</b>	<b>( 121 )</b>
<b>第一节 建设项目投资估算 .....</b>	<b>( 121 )</b>
考纲要求 .....	( 121 )
考点汇总 .....	( 121 )

习题精选	(123)
参考答案	(126)
第二节 建设项目设计概算	(126)
考纲要求	(126)
考点汇总	(127)
习题精选	(129)
参考答案	(132)
第三节 建设项目施工图预算	(133)
考纲要求	(133)
考点汇总	(133)
习题精选	(135)
参考答案	(138)
第四节 决策和设计阶段工程造价的控制	(138)
考纲要求	(138)
考点汇总	(139)
习题精选	(140)
参考答案	(142)
第七章 建设项目招投标与合同价款的确定	(143)
第一节 建设工程招标	(143)
考纲要求	(143)
考点汇总	(143)
习题精选	(144)
参考答案	(147)
第二节 建设工程招标工程量清单的编制	(148)
考纲要求	(148)
考点汇总	(148)
习题精选	(149)
参考答案	(154)
第三节 建设工程招标标底的编制	(154)
考纲要求	(154)
考点汇总	(155)
习题精选	(156)
参考答案	(157)
第四节 工程投标报价的编制方法	(158)
考纲要求	(158)
考点汇总	(158)

习题精选	(159)
参考答案	(162)
第五节 开标、评标与定标	(162)
考纲要求	(162)
考点汇总	(162)
习题精选	(164)
参考答案	(166)
第六节 合同价款的确定	(166)
考纲要求	(166)
考点汇总	(166)
习题精选	(167)
参考答案	(168)
<b>第八章 建设工程施工阶段工程造价的控制与调整</b>	<b>(169)</b>
第一节 施工预算与工程成本控制	(169)
考纲要求	(169)
考点汇总	(169)
习题精选	(169)
参考答案	(171)
第二节 工程变更与合同价的调整	(171)
考纲要求	(171)
考点汇总	(171)
习题精选	(173)
参考答案	(176)
第三节 工程索赔	(176)
考纲要求	(176)
考点汇总	(176)
习题精选	(179)
参考答案	(183)
第四节 工程价款结算	(183)
考纲要求	(183)
考点汇总	(183)
习题精选	(185)
参考答案	(190)
第五节 工程造价争议的解决	(190)
考纲要求	(190)
考点汇总	(190)
习题精选	(191)

(091) 参考答案 .....	(193)
<b>第九章 竣工决算的编制与保修费用的处理 .....</b>	<b>(194)</b>
(092) <b>第一节 竣工验收 .....</b>	<b>(194)</b>
(093) 考纲要求 .....	(194)
(094) 考点汇总 .....	(194)
(095) 习题精选 .....	(196)
(096) 参考答案 .....	(199)
(097) <b>第二节 竣工决算 .....</b>	<b>(199)</b>
(098) 考纲要求 .....	(199)
(099) 考点汇总 .....	(199)
(100) 习题精选 .....	(200)
(101) 参考答案 .....	(202)
(102) <b>第三节 新增资产的确定 .....</b>	<b>(202)</b>
(103) 考纲要求 .....	(202)
(104) 考点汇总 .....	(203)
(105) 习题精选 .....	(204)
(106) 参考答案 .....	(206)
(107) <b>第四节 建设工程质量保证(保修)金的处理 .....</b>	<b>(206)</b>
(108) 考纲要求 .....	(206)
(109) 考点汇总 .....	(206)
(110) 习题精选 .....	(208)
(111) 参考答案 .....	(209)
<b>全国建设工程造价员资格考试《建设工程造价管理基础知识》模拟试题(一)</b>	
<b>及参考答案 .....</b>	<b>(210)</b>
<b>全国建设工程造价员资格考试《建设工程造价管理基础知识》模拟试题(二)</b>	
<b>及参考答案 .....</b>	<b>(220)</b>
<b>全国建设工程造价员资格考试《建设工程造价管理基础知识》模拟试题(三)</b>	
<b>及参考答案 .....</b>	<b>(230)</b>
<b>全国建设工程造价员资格考试《建设工程造价管理基础知识》模拟试题(四)</b>	
<b>及参考答案 .....</b>	<b>(240)</b>
<b>附录1 全国建设工程造价员管理暂行办法 .....</b>	<b>(250)</b>
<b>附录2 全国建设工程造价员资格考试大纲 .....</b>	<b>(253)</b>

# 第一章 建设工程造价管理相关法规与制度

## 第一节 建设工程造价管理相关法律法规

### 考纲要求

了解工程造价管理相关法律、法规与制度。

### 考点汇总

#### 一、建筑法

##### (一) 建筑许可

1. 建筑工程施工许可：1) 施工许可证的申领；2) 施工许可证的有效期限；3) 中止施工和恢复施工。

2. 从业资格：1) 单位资质；2) 专业技术人员资格。

##### (二) 建筑工程发包与承包

1. 建筑工程发包：1) 发包方式；2) 禁止行为。

2. 建筑工程承包：1) 承包资质；2) 联合承包；3) 工程分包；4) 禁止行为；5) 建筑工程造价。

##### (三) 建筑工程监理

##### (四) 建筑安全生产管理

##### (五) 建筑工程质量管理

#### 二、合同法

##### (一) 合同的主体

1. 自然人。

2. 法人，包括：1) 企业法人；2) 非企业法人。

3. 其他组织。

##### (二) 合同的基本原则

平等的原则，自愿的原则，公平的原则，诚实信用的原则，合法的原则。

### (三) 合同法的构成

## 三、招标投标法

### (一) 招标

1. 招标的条件和方式：1) 招标的条件；2) 招标方式。
2. 招标文件。
3. 其他规定。

### (二) 投标

1. 投标文件：1) 投标文件的内容；2) 投标文件的送达。
2. 联合投标。
3. 其他规定。

### (三) 开标、评标和中标

## 四、其他相关法律法规

### (一) 价格法

1. 经营者的价格行为：1) 义务；2) 权利；3) 禁止行为。
2. 政府的定价行为：1) 定价目录；2) 定价权限；3) 定价范围；4) 定价依据。
3. 价格总水平调控。

### (二) 土地管理法

1. 土地的所有权和使用权：1) 土地所有权；2) 土地使用权。
2. 土地利用总体规划：1) 土地分类；2) 土地利用规划。
3. 建设用地：1) 建设用地的批准；2) 征收土地的补偿；3) 建设用地的使用；4) 土地的临时使用；5) 国有土地使用权的收回。

### (三) 保险法

1. 保险合同的订立：1) 保险合同的内容；2) 保险合同的订立。
2. 财产保险合同：1) 双方的权利和义务；2) 保险费的增加或降低；3) 保险价值的确定；4) 保险事故发生后的处置。
3. 人身保险合同：1) 双方的权利和义务；2) 保险费的支付；3) 保险受益人；4) 合同的解除。

### (四) 税收相关法律法规

1. 税务管理：1) 税务登记；2) 账簿管理；3) 纳税申报；4) 税款征收。
2. 税率：1) 比例税率；2) 累进税率；3) 定额税率。
3. 税收种类：1) 流转税；2) 所得税；3) 财产税；4) 行为税；5) 资源税。

## 习题精选

### 一、单项选择题

1. 大中型建设工程项目立项批准后，在工程开工前，应当由（ ）按照有关规定申请领取施工许可证。

- A. 建设单位                      B. 施工单位  
C. 总承包单位                    D. 监理单位
2. 建设单位申领建筑工程施工许可证后, 既不开工又不申请延期或者超过延期时限的, 则 ( )。
- A. 建筑工程施工许可证自行废止                      B. 由发证机关收回建筑工程施工许可证  
C. 由建设行政主管部门处以罚款                    D. 取消该建设项目
3. 某房地产开发公司在某市老城区拟开发住宅项目涉及拆迁, 按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定, 在以下有关房地产公司申领施工许可证前应具备的条件中, 正确的是 ( )。
- A. 拆迁工作必须全部完成                      B. 拆迁补偿安置资金全部到位  
C. 拆迁工程量已完成 50%                      D. 拆迁进度已符合施工的要求
4. 某公司拟开发建设星级酒店项目, 按照国家有关施工许可的规定, 该公司必须先确定 ( ), 方可取得建筑工程施工许可证。
- A. 工程设计企业                      B. 工程监理企业 (按照规定该工程应委托监理)  
C. 工程施工企业                      D. 材料供应企业
5. 某公司拟建设高层写字楼, 为取得建筑工程施工许可证, 该公司向市建设行政主管部门提交的施工图纸及技术资料应当 ( )。
- A. 满足施工需要                      B. 已按规定通过审查  
C. 符合公司自身的要求                      D. 符合设计单位要求
6. 某市立医院拟新建住院大楼, 该医院于 2007 年 3 月 20 日领到施工许可证, 根据《建筑法》的规定, 该工程应在 ( ) 前开工。
- A. 2007 年 4 月 20 日                      B. 2007 年 6 月 20 日  
C. 2007 年 9 月 20 日                      D. 2008 年 3 月 20 日
7. 某石油公司拟新建总部办公大楼, 该公司于 2006 年 10 月 15 日领取施工许可证后因故不能按期开工, 遂向发证机关申请第一次延期, 但此次延期届满时仍不能开工, 不得不申请第二次延期。根据《建筑法》的规定, 该工程施工许可证经过两次延期后, 其有效期最迟将于 ( ) 截止。
- A. 2007 年 2 月 14 日                      B. 2007 年 4 月 14 日  
C. 2007 年 7 月 14 日                      D. 2007 年 7 月 15 日
8. 某在建综合市场工程因故于 2006 年 6 月 5 日中止施工, 根据《建筑法》的规定, 建设单位应当在 ( ) 前, 向施工许可证发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- A. 2006 年 6 月 19 日                      B. 2006 年 7 月 5 日  
C. 2006 年 9 月 5 日                      D. 2006 年 12 月 5 日
9. 某城市道路工程因故于 2005 年 8 月中止施工, 建设单位按规定报告了施工许可证发证机关, 2006 年 11 月该工程拟恢复施工, 根据《建筑法》的规定, 建设单位应当 ( )。
- A. 报发证机关核验施工许可证                      B. 重新申领施工许可证  
C. 重新办理开工报告                      D. 请发证机关检查施工场地

10. 某大型基础设施工程已按照国务院有关规定批准开工报告,但因故未能按期开工,若开工时间超过了( )个月,根据《建筑法》的规定,该工程应当重新办理开工报告的批准手续。

- A. 1  
B. 3  
C. 6  
D. 12

11. 我国《建筑法》规定的建筑工程发包方式为( )。

- A. 招标发包和邀请发包  
B. 公开招标和直接招标  
C. 招标发包和直接发包  
D. 公开招标和邀请招标

12. 下列对《建筑法》中关于资质管理规定的理解,表述正确的是( )。

- A. 建筑施工企业不能超越本企业资质等级许可的业务范围承揽工程  
B. 建筑施工企业可以借用其他施工企业的营业执照,但不能以自己名义承揽工程  
C. 建筑施工企业可以使用其他企业的资质证书,但禁止超越后者资质等级许可的业务范围承揽工程  
D. 建筑施工企业可以允许其他单位使用本企业的资质证书,但不能以本企业的名义承揽工程

13. 甲、乙两家工程承包公司组成联合体共同投标一体育馆工程项目并中标,则( )。

- A. 甲、乙双方应签订共同中标协议  
B. 甲、乙双方应共同与招标人签订合同  
C. 甲或乙中一方代表联合体与招标人签订合同  
D. 甲和乙分别与招标人签订合同

14. 甲、乙两家建筑公司组成了一个联合体投标并中标。甲、乙的共同投标协议约定,如果在施工过程中出现质量问题而遭遇业主索赔,各自承担索赔额的50%。施工中由于乙所用施工技术不当出现了质量问题而遭到业主20万元索赔。以下说法不符合法律规定的是( )。

- A. 虽质量事故是乙的技术所致,但联合承包体各方对承包合同的履行承担连带责任,甲或乙无权拒绝业主单独向其提出的索赔要求  
B. 共同投标协议约定甲乙各承担50%的责任,业主只能分别向甲、乙各索赔10万元  
C. 业主既可要求甲承担赔偿责任,也可要求乙承担赔偿责任  
D. 若甲先行赔付业主20万元,甲可以向乙追偿10万元

15. 甲、乙、丙三家为同一专业的承包单位,其资质等级依次为一级、二级、三级。当三家单位实行联合共同承包时,应按( )的业务许可范围承揽工程。

- A. 甲  
B. 乙  
C. 丙  
D. 建设单位认可

16. 施工总承包单位与分包单位依法签订了“幕墙工程分包协议”,在建设单位组织竣工验收时发现幕墙工程质量不合格,则下列表述正确的是( )。

- A. 分包单位就全部工程对建设单位承担法律责任  
B. 分包单位可以不承担法律责任  
C. 总包单位就分包工程对建设单位承担全部法律责任



- D. 总包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任
17. 建设单位应当将工程发包给 ( ) 的单位。
- A. 愿意承包建设  
B. 可以建设完成  
C. 任何  
D. 具有相应资质等级的单位
18. 实行施工总承包的, 建筑工程 ( ) 的施工必须由总承包单位自行完成。
- A. 基础工程  
B. 主体工程  
C. 装饰工程  
D. 安装工程
19. 甲公司中标成为某写字楼工程合法的施工总承包人。该工程可分为桩基础工程、主体结构工程、暖通水电工程三个部分, 甲公司选择了几家符合资质条件的工程公司, 经项目业主认可, 拟按下列方案之一进行分包。其中建筑法不允许的方案是 ( )。
- A. 将桩基础工程交给乙基础工程公司承包, 自己负责其余部分的施工
- B. 将桩基础和暖通水电工程分别交给乙基础工程公司和丙安装公司承包, 自己负责主体结构施工
- C. 将桩基础、暖通水电工程和主体结构分别交给乙基础工程公司、丙安装公司和丁公司承包
- D. 将暖通水电工程交给丙安装公司承包, 自己负责桩基础工程和主体结构的施工
20. 下列各项, 符合《建筑法》中对建设工程监理规定的是 ( )。
- A. 工程监理单位应当接受建设单位委托实施监理
- B. 工程监理人员发现工程施工不符合规定的, 不能直接要求施工单位整改
- C. 工程监理人员发现工程设计不符合规定的, 有权要求设计单位整改
- D. 工程监理单位可以转让工程监理业务
21. 某工程监理单位中标获得某工程项目的监理任务, 该监理单位应当就该监理任务与该项目的 ( ) 签订书面委托合同。
- A. 施工单位  
B. 建设单位  
C. 设计单位  
D. 建设行政主管部门
22. 在对某工程项目监理过程中, 工程监理人员发现工程设计不符合合同约定的质量要求, 则工程监理人员根据自己的法定权限和义务, 应当 ( )。
- A. 要求施工单位改正  
B. 通知设计单位改正  
C. 建议建设单位修改合同  
D. 报告建设单位要求设计单位改正
23. 建筑施工现场的安全由 ( ) 负责。
- A. 建设单位  
B. 施工单位  
C. 勘察设计单位  
D. 监理单位
24. 施工现场从事危险作业职工的意外伤害保险由 ( ) 负责办理, 并支付保险费。
- A. 建设单位  
B. 施工单位  
C. 勘察设计单位  
D. 监理单位
25. 建筑工程的施工质量主要由 ( ) 负责。
- A. 建设单位  
B. 建筑施工单位  
C. 勘察设计单位  
D. 监理单位