

2005 年

— 全国建造师 —

执业资格考试复习题解

基础部分

JICHU BUFEN

■ (供一、二级使用) ■

本书编委会 编

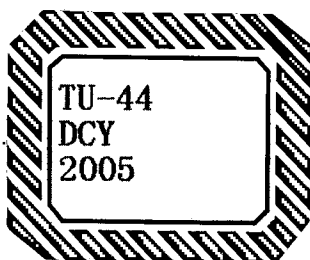
QUANGUO JIANZAOSHI
ZHIYE ZIGE KAOSHI FUXI TIJIE



科学出版社
www.sciencep.com

2005 年
全国建造师执业资格考试复习题解
基础部分
(供一、二级使用)

本书编委会 编



科学出版社

北京

内 容 简 介

本书是 2005 年全国一、二级建造师执业资格考试复习用书。全书严格按照 2005 年考试大纲及指导教材内容编写。本书在编写过程中紧扣大纲内容,以考试大纲要求的了解、熟悉、掌握三个不同层次有所侧重地进行选题,使考生在短时间内既掌握考试大纲中要求掌握的重点内容,又了解基本培训教材中的主要知识。同时本书答案部分对相应的习题做了详细的解释,便于读者加深理解。

本书可供参加全国一、二级建造师执业资格考试的考生参考,亦可供相关专业的技术人员参考。

图书在版编目(CIP)数据

2005 年全国建造师执业资格考试复习题解. 基础部分/本书编委会编.
北京:科学出版社, 2005

ISBN 7-03-014892-4

I .2... II .2... III. 建筑师—资格考核—解题 IV.TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 003433 号

责任编辑:童安齐 何舒民/责任校对:栋梁工作室

责任印制:吕春珉/封面设计:耕者设计工作室

科学出版社 出版

北京东黄城根北街16号

邮政编码:100717

<http://www.sciencep.com>

双青印刷厂 印刷

科学出版社发行 各地新华书店经销

*

2005 年 2 月第 一 版 开本: 787×1092 1/16

2005 年 2 月第一次印刷 印张: 38 1/4

印数: 1—4 000 字数: 890 000

定价: 56.00 元

(如有印装质量问题, 我社负责调换<路通>)

(销售部电话: 010-62136131 编辑部电话: 010-62137026)

本书编委会

主 编
参编人员

董春迎	樊智勇	杜国平	纪志坡
王田英	胡薇薇	王 勇	韩有旺
董字改	牛玉娟	李海军	赵建华
王慧芬	杨 峰	刘海丽	毕荣燕
耿庆科	王小红	赵爱迎	丁玉洁
徐 群	郑高飞	陶晓莹	王小玲
薛世磊	夏国樊	崔荣新	王建鹤
乔 梁	贺鹏飞	朱新建	穆建鹤
连红杰	梁晓震	高丽华	张路平

前 言

为了帮助考生全面系统地掌握全国一、二级建造师执业资格考试大纲及教材的内容，在较短的时间内顺利地通过考试，我们特编写此书。

本书严格按照 2005 年全国一、二级建造师执业资格考试大纲规定的内容及教材内容编写，对考试科目做了彻底的剖析，其广度和深度与大纲相吻合。

与同类书相比，本书的显著特点为：一是充分考虑了试题的广度与重点的关系；二是对试题给予解答。特别是对要求掌握的重点和难点的试题给予详细的注释。

此书是即将参加全国一、二级建造师执业资格考试人员理想的考试复习材料，同时也可供相关专业的技术人员学习参考。

由于时间仓促，加之编者水平有限，书中难免出现疏漏及不足之处。衷心希望有关专家和广大读者能不吝赐教，批评指正。

目 录

前 言

第一部分 基础分部（一级）

第一科目 建设工程经济

1Z101000 工程经济基础	(5)
1Z102000 会计基础与财务管理	(27)
1Z103000 建设工程估价	(66)
参考答案	(83)

第二科目 建设工程项目管理

1Z201000 建设工程项目管理概论	(97)
1Z202000 建设工程项目施工成本控制	(107)
1Z203000 建设工程项目进度控制	(113)
1Z204000 建设工程项目质量控制	(119)
1Z205000 建设工程职业健康安全与环境管理	(129)
1Z206000 建设工程合同与合同管理	(144)
1Z207000 建设工程项目信息管理	(159)
参考答案	(163)

第三科目 建设工程法规及相关知识

1Z301000 建设工程法律制度	(181)
1Z302000 合同法律制度	(208)
1Z303000 建设工程纠纷的处理	(223)
1Z304000 建设工程法律责任	(236)
参考答案	(247)

第二部分 基础分部（二级）

第一科目 建设工程施工管理

2Z101000 施工管理概论	(261)
2Z102000 施工成本控制	(270)
2Z103000 施工进度控制	(321)
2Z104000 施工质量控制	(334)
2Z105000 建设工程职业健康安全与环境管理	(350)
2Z106000 施工合同管理	(360)
2Z107000 建设工程项目信息管理	(366)
参考答案	(368)

第二科目 建设工程法规及相关知识

2Z201000 建设工程法律制度	(407)
2Z202000 合同法律基本制度	(508)
参考答案	(559)

第一部分 基础分部

(一级)

第一科目 建设工程经济

一、强化练习题

(一) 单项选择题

1. 现金流入与现金流出之差称之为 ()。
A. 现金流量
B. 净现金流量
C. 财务现金流量
D. 资本金财务现金流量
2. () 主要用于财务评价。
A. 现金流入表
B. 现金流出表
C. 净现金流量表
D. 财务现金流量表
3. 在工程经济分析中, 财务评价指标起着重要的作用, 而财务评价的主要指标实际上又是通过 () 计算导出的。
A. 财务现金流量表
B. 资本金财务现金流量表
C. 投资各方财务现金流量表
D. 资本金增量财务现金流量表
4. () 是投资主体为了特定的目的, 以达到预期收益的价值垫付行为。
A. 投资
B. 经营成本
C. 销售收入
D. 税金
5. () 是指为维持生产所占用的全部周转资金。
A. 流动资产
B. 流动负债
C. 流动资金
D. 固定资金
6. () 是国家凭借政治权力参与国民收入分配和再分配的一种货币形式。
A. 利息
B. 税金
C. 利率
D. 税率
7. 下列说法中, 不正确的是 ()。
A. 在复利计算中, 利率周期通常以年为单位, 它必须与计息周期相同
B. 当计算周期小于一年时, 就出现了名义利率和有效利率的概念
C. 名义利率 r 是指计息周期利率 i 乘以一年内的计息周期数 m 所得的年利率
D. 若计息周期月利率为 1%, 则年名义利率为 12%
8. () 的最大特点是计算简便, 所以在对方案进行粗略评价, 或对短期投资项目进行评价, 以及对于逐年收益大致相等的项目, 此指标还是可采用的。
A. 项目财务评价指标
B. 静态评价指标
C. 动态评价指标
D. 财务净现值指标
9. () 这一指标不仅可以用来衡量工程建设方案的获利能力, 还可以作为建设工程筹资决策参考的依据。
A. 静态评价指标
B. 动态评价指标
C. 总投资利润率
D. 总投资收益率
10. 下列选项中, 说法不正确的是 ()。
A. 投资收益率是衡量投资方案获利水平的评价指标, 它是投资方案达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益总额与方案投资总额的比率
B. 总投资收益率和总投资利润率是用来衡量整个投资方案的获利能力, 要求项目的总投

资收益率应小于行业的平均投资收益率

- C. 对于建设工程方案而言, 若总投资利润率高于同期银行利率, 适度举债是有利的; 反之, 过高的负债比率将损害企业和投资者的利益
- D. 投资收益率没有考虑投资收益的时间因素, 忽视了资金具有时间价值的重要性。因此, 以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠
11. () 是在不考虑资金时间价值的条件下, 以方案的净收益回收其总投资所需要的时间。
- A. 投资回收期 B. 返本期 C. 静态投资回收期 D. 动态回收期
12. 某建设项目估计总投资 2800 万元, 项目建成后各年净收益为 320 万元, 则该项目的静态投资回收期为 ()。
- A. 8.75 年 B. 7.75 年 C. 9.75 年 D. 大约 9 年
13. () 指标适用于那些不预先给定借款偿还期限, 且按最大偿还能力计算还本付息的项目; 它不适用于那些预先给定借款偿还期的项目。
- A. 借款偿还期 B. 利息备付率 C. 返本期 D. 偿债备付率
14. 下列选项中, 说法不正确的是 ()
- A. 利息备付率也称已获利息倍数, 是指项目在借款还期内各年可用于支付利息的税息前利润与当期应付利息费用的比值
- B. 利息备付率可以分年计算, 也可以按整个借款期计算。但分年的利息备付率更能反映偿债能力
- C. 利息备付率从付息资金来源的充裕性角度反映项目偿还债务利息的能力, 它表示使用项目税息前利润偿付利息的保证倍数
- D. 对于正常经营的项目, 利息备付率应当小于 2, 否则, 表示项目的付息能力保障程度不足
15. () 表示可用于还本付息的资金偿还借款本息的保证倍数。
- A. 利息备付率 B. 偿债备付率 C. 利率 D. 税率
16. () 指标考虑了资金的时间价值, 并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况; 经济意义明确直观, 能够直接以货币额表示项目的盈利水平; 判断直观。
- A. 财务净现值 B. 财务内部收益率 C. 财务净现值率 D. 利息备付率
17. 下列选项中, 说法不正确的是 ()。
- A. 基准收益率也称基准折现率, 是企业或行业或投资者以动态的观点所确定的、可接受的投资方案最低标准的收益水平
- B. 基准收益率是评价和判断投资方案在经济上是否可行的依据, 是一个重要的经济参数
- C. 以一个较高的收益水平补偿投资者所承担的风险, 风险越大, 贴补率越高
- D. 确定基准收益率的基础是投资风险和通货膨胀, 而资金成本和机会成本是必须考虑的影响因素
18. 在 () 影响下, 各种材料、设备、房屋、土地的价格以及人工费都会上升。在确定基准收益时, 应考虑这种影响, 结合投入产出价格的选用决定对此因素的处理。
- A. 资金成本 B. 机会成本 C. 投资风险 D. 通货膨胀
19. () 可同时用于财务评价和国民经济评价。

- A. 盈亏平衡分析 B. 敏感性分析 C. 不确定性分析 D. 确定性分析
20. 产品总成本 C 是固定总成本和变动总成本之和, 当 () 不变时, 总成本也呈线性变化。
- A. 变动成本和销售税金 B. 固定总成本和销售税金
C. 变动成本和利润 D. 产销量和利润
21. 以 () 表示的盈亏平衡点应用最为广泛。
- A. 生产能力利用率 B. 单位产品售价
C. 年销售收入 D. 产销量
22. 某建设项目年设计生产能力为 10 万台, 年固定成本为 1200 万元, 产品单台销售价格为 900 元, 单台产品可变成本为 560 元, 单台产品销售税金及附加为 120 元。则盈亏平衡点的产销量是 ()。
- A. 54500 万元 B. 54545 万元 C. 5455 万元 D. 5454 万元
23. 下列选项中, 不正确的是 ()。
- A. 敏感性分析可以使决策者在缺少资料的情况下, 能够弥补和缩小对未来方案预测的误差, 了解不确定因素对评价指标的影响幅度, 明确各因素变化到什么程度时才会影响方案经济效果的最优性, 从而提高决策的准确性
B. 敏感性分析有单因素敏感性分析和多因素敏感性分析两种
C. 多因素敏感性分析是假设两个或两个以上互相独立的不确定因素同时变化时, 分析这些变化的因素对经济评价指标的影响程度和敏感程度
D. 多因素敏感性分析是敏感性分析的基本方法
24. 分析指标的确定, 一般是根据项目的特点、不同的研究阶段、实际需求情况和指标的重要程度来选择, 与进行分析的目标和任务有关。如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响, 则可选用 ()。
- A. 投资回收期 B. 财务净现值 C. 财务内部收益率 D. 净现金流量
25. 下列选项中, 说法不正确的是 ()
- A. 临界点是指项目允许不确定因素向不利方向变化的极限值。超过极限, 项目的效益指标将不可行
B. 当产品价格下降到某一值时, 财务内部收益率将刚好等于基准收益率, 此点称为产品价格下降的临界点
C. 临界点可用临界点百分比或者临界值分别表示某一变量的变化达到一定的百分比或者一定数值时, 项目的效益指标将从不可行变为可行
D. 临界点可用软件的财务函数计算, 也可由敏感性分析图直接求得近似值
26. 按财务净现值对各个因素的敏感程度排序正确的是 ()
- A. 产品价格、投资额、经营成本, 最敏感的因素是产品价格
B. 产品价格、经营成本、投资额, 最敏感的因素是产品价格
C. 投资额、产品价格、经营成本, 最敏感的因素是投资额
D. 经营成本、投资额、产品价格, 最敏感的因素是经营成本
27. 下列选项中, 说法不正确的是 ()。
- A. 设备租赁是设备使用者按照合同规定, 按期向设备所有者支付一定费用而取得设备使

用权的一种经济活动

- B. 设备租赁一般有融资租赁和经营租赁两种方式。在经营租赁中，租赁双方承担确定时期的租让和付费义务，而不得任意中止和取消租约，贵重的设备宜采用这种方法
- C. 由于租赁具有把融资和融物结合起来的特点，这使得租赁能够提供及时而灵活的资金融通方式，是企业家取得设备进行生产经营的一种重要手段
- D. 在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权，故承租人无权随意对设备进行改造，不得处置设备，也不能用于担保、抵押贷款
28. 价值工程中所述的“价值”也是一个相对的概念，是指作为某种产品所具有的功能与获得该功能的全部费用的比值。它是对象的（ ），是作为评价事物有效程度的一种尺度提出来的。
- A. 使用价值 B. 交换价值 C. 比较价值 D. 自身价值
29. 按功能的重要程度分类，产品的功能一般可分为（ ）
- A. 基本功能和辅助功能 B. 使用功能和美学功能
- C. 必要功能和不必要功能 D. 总体功能和局部功能
30. 价值工程的功能，一般是指（ ）。
- A. 使用功能 B. 美学功能 C. 总体功能 D. 必要功能
31. 下列选项中，说法不正确的是（ ）。
- A. 功能评价是在功能定义和功能整理完成之后，在已定性确定问题的基础上进一步作定量的确定，即评定功能的价值
- B. 功能评价就是找出实现功能的最低费用作为功能的目标成本，以功能目标成本为基准，通过与功能现实成本的比较，求出两者的比值和两者的差异值，然后选择功能价值低、改善期望值大的功能作为价值工程活动的重点对象
- C. 功能现实成本的计算与一般的传统的成本核算既有相同之处，也有不同之处。其不同之处在于功能现实成本的计算是以产品或零部件为单位，而传统的成本核算是以对象的功能为单位
- D. 功能评价一般以功能货币价值形式计算，求功能评价价值的方法较多，常用功能重要性系数评价法
32. 下列选项中，说法不正确的是（ ）
- A. 功能指数法是通过评定各对象功能的重要程度，用功能指数 F_j 来表示其功能程度的大小，然后将评价对象的功能指数 F_j 与相对应的成本指数 C_j 进行比较，得出该评价对象的价值指数 V_j ，从而确定改进对象，并求出该对象的成本改进期望值
- B. $V_j = 1$ 。此时功能比重等于成本比重。这表明评价的功能现实成本与实现功能所需的最低成本大致相当，说明评价对象的价值为最佳，一般无需改进
- C. $V_j < 1$ 。此时评价对象的成本比重大于其功能比重，表明相对于系统内的其他对象而言，目前所占的成本偏高，从而会导致该对象的功能过剩
- D. $V_j > 1$ 。此时评价对象的成本比重小于其功能比重
33. 在对方案进行评价时，无论是概略评价还是详细评价，一般可先做（ ）。
- A. 技术评价 B. 经济评价 C. 社会评价 D. 综合评价

34. 下列选项中,说法不正确的是()。
- A. 在工程经济计算中,无论是技术方案所发挥的经济效益还是所消耗的人力、物力和自然资源,最后都是以价值形态,即资金的形式表现出来的
 - B. 资金运动反映了物化劳动和活劳动的运动过程,而这个过程也是资金随时间运动的过程
 - C. 在工程经济分析时,要着眼于方案资金量的大小,不用考虑资金发生的时间
 - D. 资金的价值是随时间变化而变化的,是时间的函数,随时间的推移而增值,其增值的这部分资金就是原有资金的时间价值
35. 下列选项中,关于影响资金时间价值的因素的说法不正确的有()。
- A. 资金的使用时间。在单位时间的资金增值率一定的条件下,资金使用时间越长,则资金的时间价值就越大;使用时间越短,则资金的时间价值就越小
 - B. 资金数量的大小。在其他条件不变的情况下,资金数量越大,资金的时间价值就越小;反之,资金的时间价值则越大
 - C. 资金投入和回收的特点。在总投资一定的情况下,前期投入的资金越多,资金的负效益越大;反之,后期投入的资金越多,资金的负效益越小。而在资金回收额一定的情况下,离现在越近的时间回收的资金越多,资金的时间价值就越大;反之,离现在越远的时间回收的资金越多,资金的时间价值就越小
 - D. 资金周转的速度。资金周转越快,在一定的时间内等量资金的时间价值越大;反之,资金的时间价值越小
36. 下列选项中,说法不正确的是()
- A. 利息计算有单利和复利之分
 - B. 复利是指在计算某一计息周期的利息时,其先前周期上所累积利息要计算利息
 - C. 在以复利计息的情况下,总利息与本金、利率以及计息周期数成正比的关系
 - D. 在工程经济分析中单利使用较小,通常只适用于短期投资及不超过一年的短期贷款
37. ()是最基本的现金流量形式。
- A. 一次支付
 - B. 多次支付
 - C. 等额支付
 - D. 分期支付
38. 某人借款 10000 元,年复利率 $i = 10\%$,那么 5 年末连本带利一次需偿还()。
- A. 15000 元
 - B. 16105.1 元
 - C. 15200 元
 - D. 16203.6 元
39. 下列选项中,说法错误的是()。
- A. 在工程经济分析中,终值比现值使用更为广泛
 - B. 在工程经济评价中,由于现值评价常常是选择现在为同一时点,把方案预计的不同时期的现金流量折算成现值,并按现值之代数和大小做出决策
 - C. 折现率是决定现值大小的一个重要因素,必须根据实际情况灵活选用
 - D. 在工程经济分析时要注意现金流量的分布情况
40. ()又称做有形磨损。
- A. 无形磨损
 - B. 物理磨损
 - C. 精神磨损
 - D. 经济磨损
41. ()的局部补偿是现代化改装。
- A. 无形磨损
 - B. 有形磨损
 - C. 物理磨损
 - D. 综合磨损
42. 设备的()主要是由设备的有形磨损所造成的。

A. 技术寿命 B. 经济寿命 C. 自然寿命 D. 有效寿命

43. 下列选项中, 说法不正确的是 ()。

- A. 对新技术、新工艺和新材料使用进行技术经济分析, 常常分为事前进行的技术经济分析和事后进行的技术经济分析, 设计阶段进行的技术经济分析和施工阶段进行的技术经济分析
- B. 同一工程采用不同的新技术、新工艺和新材料, 有不同的技术经济效果, 而不同工程采用相同的新技术、新工艺和新材料生产, 也会产生不同的技术经济效果
- C. 影响新技术、新工艺和新材料方案技术经济效果的因素众多, 如工程类型、建设规模、企业的生产技术水平及组织管理水平、采用的设备及工艺装备等
- D. 任何新技术、新工艺和新材料能否在生产中得到应用, 主要是由它的实用性和经济性决定的。而经济性往往又以其实用性为前提条件

44. 一般地说, 在保证功能和质量、不违反劳动安全与环境保护的原则下, () 应是选择新技术、新工艺和新材料方案的主要原则。

A. 经济合理 B. 技术上先进 C. 技术上可靠 D. 技术上适用、合理

45. 下列选项中, 说法不正确的是 ()。

- A. 增量投资收益率就是增量投资所带来的经营成本上的节约与增量投资之比
- B. 当 $R_{(新-旧)}$ 小于或等于基准投资收益率时, 表明新方案是可行的; 当 $R_{(新-旧)}$ 大于基准投资收益率时, 则表明新方案是不可行的
- C. 增量投资回收期就是增量投资所带来的经营成本上的节约来补偿其增量投资的年限
- D. 计算出来的增量投资回收期, 若小于或等于基准投资回收期, 此时, 新方案就是可行的, 反之, 新方案不可行

46. 建设工程项目决策阶段工作的顺序正确的是 ()。

- A. 市场研究与投资机会分析、投资意向、项目建设书、初步可行性研究、可行性研究、决策立项
- B. 投资意向、市场研究与投资机会分析、项目建议书、初步可行性研究、可行性研究、决策立项
- C. 市场研究与投资机会分析、投资意向、初步可行性研究、项目建议书、可行性研究、决策立项
- D. 投资意向、市场研究与投资机会分析、初步可行性研究、项目建议书、可行性研究、决策立项

47. () 是决定一个项目投资与否的最重要的一个环节, 是项目决策的直接依据。

A. 投资意向 B. 市场研究与投资机会分析
C. 项目建设书 D. 可行性研究

48. 在 () 阶段, 一般要编制工程预算。

A. 初步设计 B. 投资准备 C. 技术设计 D. 施工图设计

49. 对于一般工业建筑项目, 项目决策阶段的费用约为投资的 () 左右。

A. 1% B. 2% C. 3% D. 4%

50. () 的基本特征是智力和技术的双重性。

A. 投资项目决策阶段 B. 项目设计阶段