

建设工程预决算必备数据一本全系列丛书

装饰装修工程 预决算必备数据 一本全

ZHUANGSHIZHUANGXIUGONGCHENG

YUJUESUANBIBEISHUJU

YIBENQUAN

本书编委会 编

中国建材工业出版社

建设工程预决算必备数据一本全系列丛书

装饰装修工程预决算 必备数据一本全

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程预决算必备数据一本全/《装饰装修工程预决算必备数据一本全》编委会编. —北京:中国建材工业出版社, 2009. 1

(建设工程预决算必备数据一本全系列丛书)

ISBN 978-7-80227-509-6

I. 装… II. 装… III. 建筑装饰—工程装修—建筑预算定额—数据 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 192263 号

装饰装修工程预决算必备数据一本全

本书编委会 编

出版发行: 中国建材工业出版社

地址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮编: 100044

经销: 全国各地新华书店

印刷: 北京密云红光印刷厂

开本: 850mm×1168mm 1/32

印张: 12

字数: 381 千字

版次: 2009 年 3 月第 1 版

印次: 2009 年 3 月第 1 次

书号: ISBN 978-7-80227-509-6

定价: 26.00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn 网上书店: www.kejibook.com

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。电话: (010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议, 请与本书责编联系。邮箱: dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书主要介绍了装饰装修工程预决算编制时常用数据资料。全书共分10章,主要包括:装饰装修工程施工图识读,装饰装修工程造价基础理论知识,建筑面积计算规则,楼地面工程工程量计算,墙、柱面工程工程量计算,天棚工程工程量计算,门窗工程工程量计算,油漆、涂料、裱糊工程工程量计算,其他工程工程量计算,装饰装修工程工程量计算常用技术资料等。

本书内容丰富、数据资料翔实,可供装饰装修工程预决算编制与管理人员工作时查阅使用,也可供装饰装修工程施工其他相关技术管理人员工作时参考。

前 言

工程造价的确定工作是社会主义现代化建设事业中一项不可或缺的基础性工作。工程造价的确定是规范建设市场秩序,提高投资效益的重要环节,具有很强的政策性、经济性、科学性和技术性。现阶段我国正进行工程造价体制改革,改变过去以固定“量”、“价”、“费”定额为主导的静态管理模式,逐步实现“控制量、指导价、竞争费”,主要依据市场变化的动态管理体制,并积极推行建设工程工程量清单计价制度。

为配合建设工程工程量清单计价制度的实施,原建设部于2003年颁布实施了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003),该规范的实施大大推动了工程造价管理体制改革的不断深入,为最终形成政府制定规则、业主提供清单、企业自主报价、市场形成价格的全新计价形式提供了良好的发展机遇。为了进一步完善工程量清单计价工作,原建设部标准定额司从2006年开始,收集总结清单计价规范实施过程中反映出的一些不足之处,对清单计价规范进行了修订,并于2008年7月由住房和城乡建设部以第63号文件的形式颁布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),从2008年12月1日开始实施。新版清单计价规范对巩固工程量清单计价改革成果,进一步规范工程量清单计价行为具有十分重要的意义。

建设工程造价的编制与管理工作的贯穿了工程施工的全过程。从工程施工方案的编制、优化,技术安全措施的选择、处理,施工程序的统筹、规划,劳动组织的部署、调配,工程材料的选择、贮存,生产经营的预测、判断,技术问题的研究、处理,工程质量的检测、控制,以及招标投标活动的准备、实施,工程造价的编制与管理工作的无处不在。为帮助广大工程造价人员更好地开展工程造价编制与管理工作的,我们对在建设工程施工时无处不用的、种类繁多的各种数据资料进行了收集整理,组织编写了《建设工程预决算必备数据一本全系列丛书》。

本套丛书共包括以下分册：

1. 建筑工程预决算必备数据一本全
2. 装饰装修工程预决算必备数据一本全
3. 安装工程预决算必备数据一本全
4. 市政工程预决算必备数据一本全
5. 公路工程预决算必备数据一本全
6. 水利水电工程预决算必备数据一本全

本套丛书主要具有以下特点：

(1)紧扣“一本全”的理念进行编写。何为“一本全”？就是书中内容全面、具体，基本上涵盖了某方面的大部分数据资料，以供相关人员工作时查阅使用。本套丛书对建设工程造价编制与管理过程中的大量数据资料进行了收集与整理，可解决广大建设工程造价人员工作时需要四处查阅资料的问题。

(2)丛书主要依据相关工程概预算定额及《建设工程工程量清单计价规范》进行编写。丛书具有很好的实用性和可操作性。一本在手，即可应对工作过程中出现的许多难题，是广大工程造价工作者的良师益友。

(3)丛书的编写注重理论与实践的结合，汲取以往建设工程造价领域的经验，将收集的资料和积累的信息与理论联系在一起，以更好地帮助建设工程造价员提高自己的工作能力和解决工作中遇到的实际问题。

本套丛书在编写过程中得到了有关领导和专家的大力支持和帮助，并参阅和引用了有关部门、单位和个人的资料，在此一并表示感谢。由于编者水平有限，书中错漏及不当之处在所难免，敬请广大读者和专家批评指正。

丛书编委会

目 录

第一章 装饰装修工程施工图识读	(1)
第一节 装饰装修工程三视图	(1)
第二节 装饰装修工程常用图例	(3)
一、材料图例	(3)
二、建筑构造及配件图例	(4)
三、卫生间设备图例	(13)
第三节 装饰装修工程施工图识读	(14)
一、平面图识读	(14)
二、立面图识读	(15)
三、剖面图识读	(17)
四、详图识读	(17)
第二章 装饰装修工程造价基础理论知识	(19)
第一节 装饰装修工程造价基本理论	(19)
一、装饰装修工程造价构成及计算	(19)
二、装饰装修工程计价程序	(27)
三、设备、工器具购置费用的构成及计算	(30)
四、工程造价其他费用的构成	(35)
五、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税和 铺底流动资金	(41)
六、工程造价定额计价的基本程序及表达式	(44)
第二节 工程量清单计价基础知识	(46)
一、工程造价工程量清单编制简介	(46)
二、工程量清单计价编制	(54)
三、工程量清单计价模式的费用构成计算	(72)
四、工程量清单计价表格	(88)
五、工程量清单计价与传统定额预算计价的差别	(116)

第三章 建筑面积计算规则	(118)
第一节 计算建筑面积的范围	(118)
第二节 不计算建筑面积的范围	(124)
第四章 楼地面工程工程量计算	(126)
第一节 楼地面工程定额工程量计算规则	(126)
一、楼地面工程基础定额工程量计算规则	(126)
二、楼地面工程消耗量定额工程量计算规则	(130)
第二节 楼地面工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(131)
一、整体面层工程量清单项目设置及工程量计算规则	(131)
二、块料面层工程量清单项目设置及工程量计算规则	(132)
三、橡塑面层清单项目设置及工程量计算规则	(133)
四、其他材料面层工程量清单项目设置及工程计算规则	(133)
五、踢脚线工程量清单项目设置及工程量计算规则	(135)
六、楼梯装饰工程量清单项目设置及工程量计算规则	(136)
七、扶手、栏杆、栏板装饰工程量清单项目设置及工程量计算规则	(138)
八、台阶装饰工程量清单项目设置及工程量计算规则	(138)
九、零星装饰项目工程量清单项目设置及工程量计算规则	(140)
十、楼地面工程清单计价工程量计算规则编制说明	(140)
第五章 墙、柱面工程工程量计算	(143)
第一节 墙、柱面工程定额工程量计算规则	(143)
一、墙、柱面工程基础定额工程量计算规则	(143)
二、墙、柱面工程消耗量定额工程量计算规则	(146)
第二节 墙、柱面工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(149)
一、墙面抹灰工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(149)
二、柱面抹灰工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(150)
三、零星抹灰工程工程量清单项目设置及工程量计算	

规则	(150)
四、墙面镶贴块料工程量清单项目设置及工程量计算	
规则	(151)
五、柱面镶贴块料工程量清单项目设置及工程量计算	
规则	(152)
六、零星镶贴块料工程量清单项目设置及工程量计算	
规则	(152)
七、墙饰面工程量清单项目设置及工程量计算规则	(153)
八、柱(梁)饰面工程量清单项目设置及工程量计算规则 ...	(154)
九、隔断工程量清单项目设置及工程量计算规则	(154)
十、幕墙工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(155)
十一、墙柱面工程清单计价工程量计算规则编制说明	(155)
第六章 天棚工程工程量计算	(158)
第一节 天棚工程定额工程量计算规则	(158)
一、天棚工程基础定额工程量计算规则	(158)
二、天棚工程消耗量定额工程量计算规则	(159)
第二节 天棚工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 ...	(160)
一、天棚抹灰工程量清单项目设置及工程量计算规则	(160)
二、天棚吊顶工程量清单项目设置及工程量计算规则	(161)
三、天棚其他装饰工程量清单项目设置及工程量计算规则 ...	(162)
四、天棚工程清单计价工程量计算规则编制说明	(163)
第七章 门窗工程工程量计算	(165)
第一节 门窗工程定额工程量计算规则	(165)
一、门窗工程基础定额工程量计算规则	(165)
二、门窗工程消耗量定额工程量计算规则	(168)
第二节 门窗工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(168)
一、木门工程量清单项目设置及工程量计算规则	(168)
二、金属门工程量清单项目设置及工程量计算规则	(170)
三、金属卷帘门工程量清单项目设置及工程量计算规则 ...	(170)
四、其他门工程量清单项目设置及工程量计算规则	(171)
五、木窗工程量清单项目设置及工程量计算规则	(171)

六、金属窗工程量清单项目设置及工程量计算规则	(172)
七、门窗套工程量清单项目设置及工程量计算规则	(173)
八、窗帘盒、窗帘轨工程量清单项目设置及工程量计算规则	(173)
九、窗台板工程量清单项目设置及工程量计算规则	(173)
十、门窗工程工程量清单相关问题处理	(174)
十一、门窗工程清单计价工程量规则编制说明	(174)
第八章 油漆、涂料、裱糊工程工程量计算	(176)
第一节 油漆、涂料、裱糊工程定额工程量计算规则	(176)
一、油漆、涂料、裱糊工程基础定额计算规则	(176)
二、油漆、涂料、裱糊工程消耗量定额工程量计算规则	(179)
第二节 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(182)
一、门、窗油漆工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(182)
二、木扶手及其他板线条油漆工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(182)
三、木材面油漆工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(183)
四、金属面、抹灰面油漆工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(184)
五、倒喷涂料工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(185)
六、裱糊工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(186)
七、裱糊工程工程量清单相关问题处理	(186)
八、裱糊工程清单计价工程量计算规则编制说明	(186)
第九章 其他工程工程量计算	(188)
第一节 其他工程定额工程量计算规则	(188)
第二节 其他工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(189)
一、柜类、货架工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(189)
二、暖气罩工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(190)
三、浴厕配件工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(191)
四、压条、装饰线工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(192)

五、雨篷、旗杆工程量清单项目设置及工程量计算规则	(192)
六、招牌、灯箱、美术字工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(193)
七、其他工程清单计价工程量计算规则编制说明	(194)
第十章 装饰装修工程工程量计算常用技术资料	(196)
第一节 基本技术资料	(196)
一、常用面积、体积计算公式	(196)
二、装饰装修脚手架及项目成品保护费	(209)
三、建筑工程垂直运输	(219)
四、超高费	(219)
第二节 楼地面工程常用技术资料	(220)
一、楼地面工程工料消耗参考指标	(220)
二、常见材料规格	(225)
三、主材用量计算	(227)
四、块料面层结合层和底层找平层参考厚度	(233)
五、防潮层卷材刷油面积计算	(233)
六、块料面层工程量计算	(234)
七、常见地面做法	(235)
第三节 墙、柱面工程常用技术资料	(245)
一、墙、柱面工程工料消耗参考指标	(245)
二、常用材料规格	(248)
三、常用配合比设计资料	(255)
四、常见工程量计算资料	(262)
五、常见隔墙筋规格及中距计算参考表	(266)
六、常用轻质板隔墙用料参考表	(267)
七、常见墙面抹灰做法	(267)
第四节 天棚工程常用技术资料	(273)
一、天棚工程工料消耗参考指标	(273)
二、龙骨及其配件资料	(278)
三、龙骨形式与规格	(286)
四、各种天棚、吊顶木楞规格及中距计算参考表	(286)

五、天棚吊顶木材用量参考表	(287)
六、常见天棚抹灰分层做法	(287)
七、常见天棚吊顶做法	(289)
第五节 门窗工程常用技术资料	(294)
一、门窗工程工料消耗参考指标	(294)
二、板材、方材资料	(297)
三、木材树种出材率	(300)
四、木材材积计算	(301)
五、胶合板幅面尺寸及厚度	(314)
六、构件木材后备长度	(315)
七、主材用量	(315)
八、门窗工程五金配件表	(329)
九、钢门窗重量计算表	(333)
十、常见木门窗形式	(334)
第六节 油漆、涂料、裱糊工程常用技术资料	(336)
一、基本数据	(336)
二、油漆、涂料类别及代号	(339)
三、油漆、涂料、裱糊工程配合比设计	(340)
四、油漆涂料展开面积系数	(343)
五、油漆金属制品每吨展开面积计算	(343)
六、主材用量	(344)
七、油漆、涂料用量计算	(348)
八、涂饰工程施工工序	(354)
第七节 其他工程常用技术资料	(360)
一、其他工程工料消耗参考指标	(360)
二、常用材料型号和规格	(364)
三、暖气罩主要型式及构造	(370)
参考文献	(372)

第一章 装饰装修工程施工图识读

第一节 装饰装修工程三视图

装饰装修工程三视图识读见表 1-1。

表 1-1 装饰装修工程三视图

序号	项目	说 明
1	平面图	(1)平面图的方向宜与总图方向一致。平面图的长边宜与横式幅面图纸的长边一致。 (2)在同一张图纸上绘制多于一层的平面图时,各层平面图宜按层数由低向高的顺序从左至右或从下至上布置。 (3)除天棚平面图外,各种平面图应按正投影法绘制。 (4)建筑物平面图应在建筑物的门窗洞口处水平剖切俯视(屋顶平面图应在屋面以上俯视),图内应包括剖切面及投影方向可见的建筑构造以及必要的尺寸、标高等,如需表示高窗、洞口、通气孔、槽、地沟及起重机等不可见部分,则应以虚线绘制。 (5)建筑物平面图应注写房间的名称或编号。编号注写在直径为 6mm 细实线绘制的圆圈内,并在同张图纸上列出房间名称表。 (6)平面较大的建筑物,可分区绘制平面图,但每张平面图均应绘制组合示意图。各区应分别用大写字母编号。在组合示意图中要提示的分区,应采用阴影线或填充的方式表示。 (7)天棚平面图宜用镜像投影法绘制。 (8)为表示室内立面在平面图上的位置,应在平面图上用内视符号注明视点位置、方向及立面编号(图 1)。符号中的圆圈应用细实线绘制,根据图面比例圆圈直径可选择 8~12mm。立面编号宜用拉丁字母或阿拉伯数字



单面内视符号



双面内视符号



四面内视符号

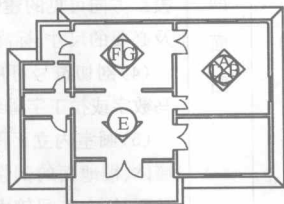


图 1 平面图上内视符号应用示例

续表

序号	项目	说 明
2	立面图	(1)各种立面图应按正投影法绘制。 (2)建筑立面图应包括投影方向可见的建筑外轮廓线和墙面线脚、构配件、墙面做法及必要的尺寸和标高等。 (3)室内立面图应包括投影方向可见的室内轮廓线和装修构造、门窗、构配件、墙面做法、固定家具、灯具、必要的尺寸和标高及需要表达的非固定家具、灯具、装饰物件等(室内立面图的天棚轮廓线,可根据具体情况只表达吊平顶或同时表达吊平顶及结构天棚)。 (4)平面形状曲折的建筑物,可绘制展开立面图、展开室内立面图。圆形或多边形平面的建筑物,可分段展开绘制立面图、室内立面图,但均应在图名后加注“展开”二字。 (5)较简单的对称式建筑物或对称的构配件等,在不影响构造处理和施工的情况下,立面图可绘制一半,并在对称轴线处画对称符号。 (6)在建筑物立面图上,相同的门窗、阳台、外檐装修、构造做法等可在局部重点表示,绘出其完整图形,其余部分只画轮廓线。 (7)在建筑物立面图上,外墙表面分格线应表示清楚。应用文字说明各部位所用面材及色彩。 (8)有定位轴线的建筑物,宜根据两端定位轴线号编注立面图名称(如①~⑩立面图、A~F立面图)。无定位轴线的建筑物可按平面图各面的朝向确定名称。 (9)建筑物室内立面图的名称,应根据平面图中内视符号的编号或字母确定(如①立面图、A立面图)
3	剖面图	(1)剖面图的剖切部位,应根据图纸的用途或设计深度,在平面图上选择能反映全貌、构造特征以及有代表性的部位剖切。 (2)各种剖面图应按正投影法绘制。 (3)建筑剖面图内应包括剖切面和投影方向可见的建筑构造、构配件以及必要的尺寸、标高等。 (4)剖切符号可用阿拉伯数字、罗马数字或拉丁字母编号(图2)。 (5)画室内立面图时,相应部位的墙体、楼地面的剖切面宜有所表示。必要时,占空间较大的设备管线、灯具等的剖切面,应在图纸上绘出

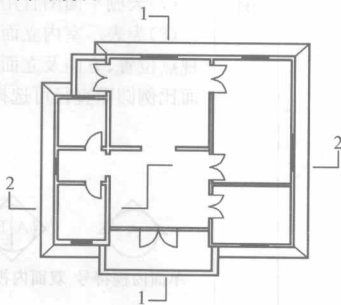


图2 剖切符号在平面图上的画法

第二节 装饰装修工程常用图例

一、材料图例

常用装饰装修材料应按表 1-2 图例画法绘制。

表 1-2 常用材料图例

序号	名称	图例	备注
1	砂、灰土		靠近轮廓线绘较密的点
2	砂砾石、碎砖三合土		
3	石材		
4	毛石		
5	普通砖		包括实心砖、多孔砖、砌块等砌体。 断面较窄不易绘出图例线时,可涂红
6	耐火砖		包括耐酸砖等砌体
7	空心砖		指非承重砖砌体
8	饰面砖		包括铺地砖、陶瓷锦砖、人造大理石等
9	焦渣、矿渣		包括与水泥、石灰等混合而成的材料
10	多孔材料		包括水泥珍珠岩、沥青珍珠岩、泡沫混凝土、非承重加气混凝土、软木、蛭石制品等
11	纤维材料		包括岩棉、岩棉、玻璃棉、麻丝、木丝板、纤维板等
12	泡沫塑料材料		包括聚苯乙烯、聚乙烯、聚氨酯等多孔聚合物类材料
13	木材	 	(1)上图为横断面,上左图为垫木、木砖或木龙骨。 (2)下图为纵断面

续表

序号	名称	图例	备注
14	胶合板		应注明为×层胶合板
15	石膏板		包括圆孔、方孔石膏板、防水石膏板等
16	金属		(1)包括各种金属。 (2)图形小时,可涂黑
17	网状材料		(1)包括金属、塑料网状材料。 (2)应注明具体材料名称
18	液体		应注明具体液体名称
19	玻璃		包括平板玻璃、磨砂玻璃、夹丝玻璃、钢化玻璃、中空玻璃、加层玻璃、镀膜玻璃等
20	橡胶		
21	塑料		包括各种软、硬塑料及有机玻璃等
22	防水材料		构造层次多或比例大时,采用上面图例
23	粉刷		本图例采用较疏的点

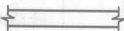
注:序号 3、5、6、10、12、13、14、20、21 图例中的斜线、短斜线、交叉斜线等一律为 45°。

二、建筑构造及配件图例

常用建筑装饰装修构造及配件图例见表 1-3。

表 1-3

构造及配件图例

序号	名称	图例	备注
1	墙体		应加注文字或填充图例表示墙体材料,在项目设计图纸说明中列材料图例表给予说明

续表

序号	名称	图例	备注
2	隔断		(1)包括板条抹灰、木制、石膏板、金属材料等隔断。 (2)适用于到顶与不到顶隔断
3	栏杆		
4	楼梯		(1)上图为底层楼梯平面,中图为中间层楼梯平面,下图为顶层楼梯平面。 (2)楼梯及栏杆扶手的形式和梯段踏步数应按实际情况绘制
5	坡道		上图为长坡道,下图为门口坡道
6	平面高差		适用于高差小于 100 的两个地面或楼面相接处
7	检查孔		左图为可见检查孔 右图为不可见检查孔
8	孔洞		阴影部分可以涂色代替
9	坑槽		