



- 解析大师投资理念 把握百姓理财方法
- 经济活跃时去投资 经济萧条时重理财



宋豫书◎编著

改变一生的 8堂理财课

聆听8位投资大师的经典智慧
学习8位理财高手的聚财窍门



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

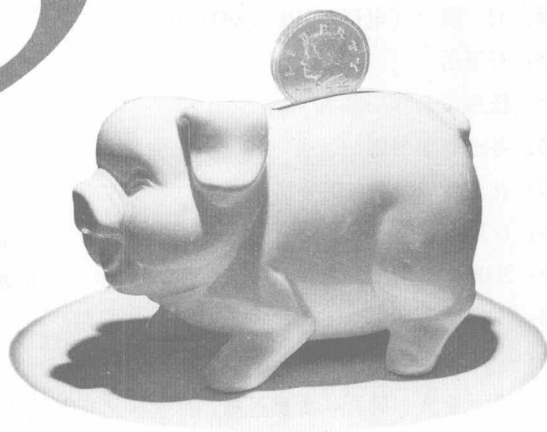


解析大师投资理念 把握百姓理财方法
经济活跃时去投资 经济萧条时重理财

宋豫书◎编著

改变一生的 8堂理财课

聆听8位投资大师的经典智慧
学习8位理财高手的聚财窍门



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

北 京

图书在版编目 (CIP) 数据

改变一生的8堂理财课/宋豫书编著. —北京: 中国经济出版社, 2009. 1
ISBN 978 - 7 - 5017 - 8335 - 9

I. 改… II. 宋… III. 私人投资—基本知识 IV. F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 176958 号

出版发行: 中国经济出版社 (100037 · 北京市西城区百万庄北街 3 号)

网 址: www.economyph.com

责任编辑: 刘 晨 (电话: 010 - 88377716)

责任印制: 石星岳

封面设计: 任燕飞

经 销: 各地新华书店

承 印: 北京金华印刷有限公司

开 本: 1/16

印张: 10.75 字数: 158 千字

版 次: 2009 年 1 月第 1 版

印次: 2009 年 1 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978 - 7 - 5017 - 8335 - 9/F · 7327

定价: 28.00 元

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题, 由我社发行部门负责调换, 电话: 68330607

版权所有 盗版必究

举报电话: 68359418 68319282 国家版权局反盗版举报中心电话: 12390

服务热线: 68344225 68341878

前言

理财在股市火爆、基金大涨时,被越来越多的人提起,在十七大关于“财产性收入”的报告后被越来越多地接受。可是,大家可能都忘了,曾经的一本《穷爸爸,富爸爸》才是我们关于理财的启蒙老师。

《穷爸爸,富爸爸》通过一个真实的故事,讲述了作者罗伯特·清崎的亲生父亲和朋友的父亲对金钱的看法截然不同,这使作者对金钱产生了兴趣,最终接受了朋友的父亲,即富爸爸的建议:让金钱成为他的奴隶,让金钱为他工作——清崎变成了极富传奇色彩的投资家。这本紫皮书开启了许多中国人的理财梦,它让许多人痴迷于学习如何才能令金钱拜倒在自己的脚下。

在《穷爸爸,富爸爸》一书掀起的热浪之后,越来越多的理财书开始映入人们的眼帘。这些关于财富的书籍也许并不能为我们带来什么实际性的回报,但他们却可以带我们领略通向财富路上的不同风景。

全球著名理财大师及畅销书作家大卫·巴哈在他的《自动千万富翁》、《富贵成双》、《聪明女人致富七招》等书中用非常简单、实际的方法告诉我们,如何在日常生活中实现财富的积累。和大卫一样,在理财道路上十分成功的苏茜·欧曼则在她的理财三部曲《财富之路》、《致富的勇气》和《九步达到财务自由》等书中,用非常生动、实用的观点告诉我们实现财务自由的法则。

一些成功的投资者选择用书籍与大家分享其成功的故事,而另一些投资者则把自己的故事变成传奇,让人们争相传颂。巴菲特就是这样一个传奇的缔造者,他像一个从神话里走出来的神,可以点石成金。凭着某种力量,他白手起家,在40多年的时间里,积累了约140亿美元的财富。如果说巴菲特是华尔街的骄傲,那么,李嘉诚则是我们亚洲人的骄傲。和巴菲特一样,李嘉诚也是白手起家,在经过了商业战场上的无数次打拼后,赢得亚洲首富的称号。

不管是理财大师的书籍,还是财富人物的投资事迹,对于一个普通的投

资者来说都是一份通往“宝藏”的地图。在《改变一生的8堂理财课》一书中,我们就细心地为读者解析了8位理财大师,在财富路上留给我们的提示和警告。在这本书中,我们汲取了众位大师的经验,总结了许多成功的法则,并融合了许多非常实用的实战方法。希望本书能成为你寻宝路上的一盏指路明灯。

理财市场对于很多人来说就是人生的修炼场,它永远给你带来希望,也永远给你纠正错误的机会。投资从某种意义上讲就是投资自己,大师的投资成功事实上是人性的成功,他们的成功是以良好的思考习惯和正确的投资信念为基石的。聪明的投资者一定要懂得学习和领悟他们的思考习惯和投资信念,因为只有良好的思考习惯和正确的投资信念,才能形成熟练的投资技巧和科学的投资理念,才能在复杂多变的市场中把握机会。

目 录

改变一生的8堂理财课

第一课 罗伯特·T. 清崎——让金钱为我们工作

从小接受财商知识	3
有钱人不买股票	7
关注自己的事业	11
金钱也是一种观念	14
重要的不是挣了多少,而是留下多少	18

第二课 大卫·巴哈——借钱永远是输家

利用“双份拿铁因子”储蓄	25
在正职之外创业	28
开源节流永远都需要	32
学习取舍不赚快钱	35
聪明女人致富术	39

第三课 沃伦·巴菲特——如何投资理财决定你一生的财富

把鸡蛋放在一个篮子里	45
尽量避免风险,保住本金	49
长期持股而非朝三暮四	53
买卖股票坚决遵守的原则	57

Contents

第四课 黄培源——有钱不要存银行

储蓄不是致富之道	65
理财方式造成贫富差距	68
以别人的钱赚钱	72
活用股票投资	76
黄土即黄金	80

第五课 吉姆·罗杰斯——信息越少机会就越多

做自己熟悉的事	87
学会勤奋和思考	90
把自己当成机会主义者	93
不打无准备之仗	96
看好大宗商品的投资前景	100

第六课 李嘉诚——30岁以前靠体力赚钱,30岁以后靠“钱”赚钱

三十以后重理财	107
理财要有耐心	111
先难后易方能聚财	114
成由俭,败由奢	118

第七课 乔治·索罗斯——永远不要孤注一掷

乱局即大局	125
最重要的是人品	128
昨天的历史,明日的走势	132
判断对错并不重要	135
在前进中整顿	139

第八课 苏茜·欧曼——金钱并不是唯一

诚实生财,谎言毁之	145
关注你现在拥有的	148
正确对待自己,才能正确支配金钱	152
优先投资已知领域	156
永远牢记:金钱本身不具备力量	159
 参考书目	 163
后 记	164

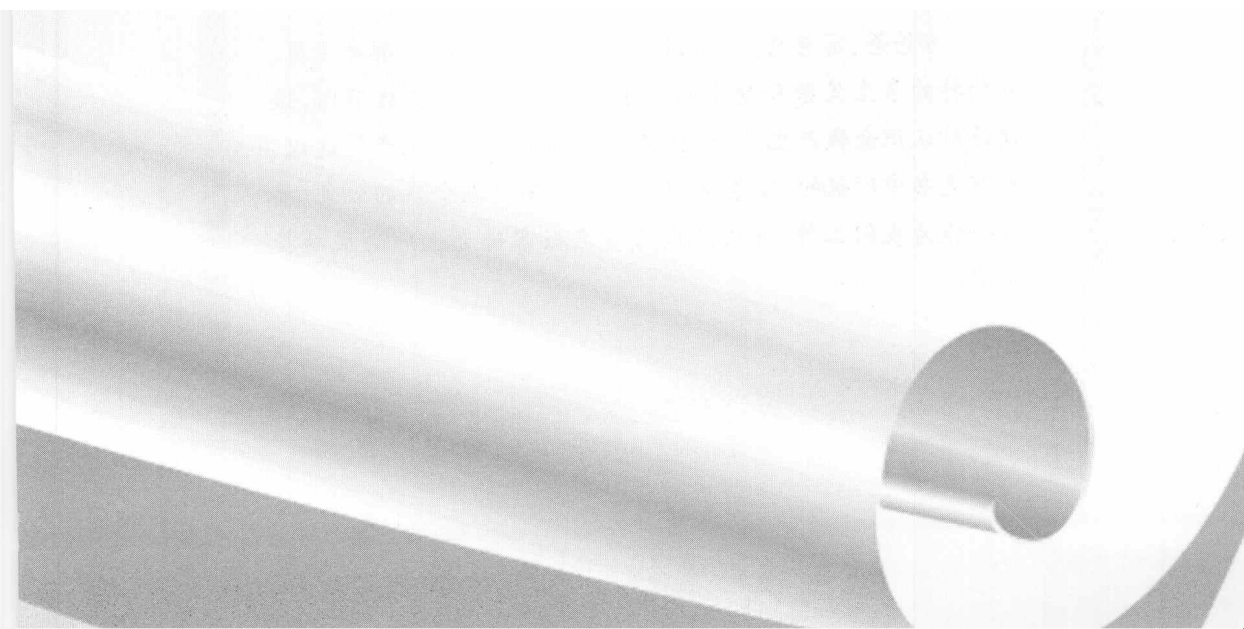
第一课

罗伯特·T. 清崎

——让金钱为我们工作

人们在财务困境中挣扎的主要原因是：他们在学校里学习多年，却没有学到任何关于金钱方面的知识。其结果是，人们只知道为金钱而工作，但从来不学着让金钱为自己工作。

——罗伯特·T. 清崎



大师小传

对于罗伯特·清崎,我们并不陌生,《穷爸爸,富爸爸》一书不仅让很多中国人认识了这位日裔美国人,更是欣然接受了他的理财观点。

“穷人为钱而工作,而富人让金钱为他工作。”罗伯特·清崎的这句至理名言曾红极一时。这个生长在夏威夷的第四代日裔美国人,47岁退休时已是千万富翁,在他不经意写下《穷爸爸,富爸爸》后,他一下子成了全世界最有名的“爸爸”。

罗伯特·清崎出生在一个教师家庭,大学毕业后加入美国海军陆战队,作为军官和舰载武装直升机驾驶员,被派往越南战场。

1977年,罗伯特开始自己的商业生涯,他创立了一家公司。之后,他在商业上经历了三次大浪沉浮,最终还是于1985年第三次成为百万富翁,此后,他离开了商界,与别人共同创建了一家国际教育公司。向成千上万的学生教授商业和投资课程。他长年主持的财务和投资教育理论的课程通过有线广播电视网在全美播放。

罗伯特·清崎所著的《穷爸爸,富爸爸》1999年4月在美国出版发行。该书在美国一上市,仅仅半年时间就创下了销售100万册的纪录。

《穷爸爸,富爸爸》一书讲述了罗伯特·清崎的亲身经历。罗伯特的亲生父亲和朋友的父亲对金钱的看法截然不同,这使他对认识金钱产生了兴趣,最终他接受了朋友父亲的建议,也就是书中所说的“富爸爸”的观念,即不要做金钱的奴隶,要让金钱为我们工作,并由此成为一名极富传奇色彩的成功投资家。

01

从小接受财商知识

作为理财教练,罗伯特·清崎在理财和投资上的思维方式受益于从小接受的财商知识。在他的生命中,碰到了两个有着截然不同生活理念的爸爸,并且这两个爸爸都努力用自己的力量来吸引他,结果罗伯特跟随富爸爸的思维方式,长大后也成了世界瞩目的“富爸爸”。

穷人和富人对金钱、社会和人生的看法可以说是完全不同的,罗伯特的两个爸爸就是典型的代表,他们人生观可以用下表来对比:

穷爸爸	富爸爸
缴税可以照顾那些不幸的人	税是惩勤奖懒
努力学习能去好公司工作	努力学习能发现并有能力收购好公司
自己不富的原因是因为有孩子	因为有孩子所以必须富有
在晚饭桌上禁止谈论钱和生意	鼓励在吃饭时谈论金钱和生意
挣钱的时候要小心,别去冒险	人应该学会管理风险
房子是家庭最大的投资和资产	房子是负债,房子不可能是最大的投资
在期初时付账	在期末时付账
政府会关心自己、满足自己的要求	信奉完全的经济自立
学会努力地存钱	学会不断地投资
教孩子写一份出色的简历以便找到一份好工作	教孩子写下事业规划和财务计划,进而创造创业的机会
钱对自己来说不重要	金钱就是力量

正是因为这两个爸爸有着截然不同的财富观、人生观,使得罗伯特能够

从小就看到不同的观念是怎样影响一个人一生的。他的穷爸爸总是说：“我从不富有”，于是这句话就变成了事实。富有的爸爸则总是把自己说成是一个富人，在他拒绝某事时会这样说：“我是一个富人，而富人从不这么做”，甚至当一次严重的挫折使他破产后，他仍然把自己当作是富人，并且这样鼓励自己：“穷人和破产者之间的区别是：破产是暂时的，而贫穷是永久的。”

可以说，一个人总是以他自己的思想塑造自己的生活道路。罗伯特注意到，穷爸爸之所以穷，不在于他挣到钱的多少，而在于他的想法和行动从一开始就没有接受富爸爸的财富思维。富爸爸告诉罗伯特，教育和学习很重要，但更重要的是了解钱的运动规律，并让这种运动规律为自己所用；不要为了钱而工作，而是让钱为自己工作；金钱的确是一种力量，但更有力量的是有关理财的教育；钱来了又去，但如果你了解钱是如何运转的，你就有了驾驭它的力量，并开始积累财富。

罗伯特是幸运的，他能够从小得到良好的理财教育，为他以后的财富积累打下了良好的基础。

1. 避开人生的陷阱

避开人生的陷阱是罗伯特从小学到的第一条人生经验。罗伯特九岁的时候，在富爸爸的教育下，明白了一个道理：要在人生的道路上避开人生的陷阱，才有可能不像大多数人一样，终生为了钱而工作。

富爸爸告诉罗伯特，大多数人都希望有一份工资收入，之所以会这样是因为他们有恐惧和贪婪之心。没钱的恐惧会刺激他们努力工作，当他们得到报酬时，贪婪或欲望又开始让他们去想所有钱能买到的东西，于是就形成了一种模式：起床，上班，付账，再起床，再上班，再付账……这样的生活就是在无穷尽地为两种感觉而奔忙：恐惧和贪婪。给他们更多的钱，他们就会以更高的开支重复这种循环。他们的感情代替了他们的思想。

正因如此，他们不去分辨真相，不去思考，只是对感受做出反应。他们感到恐惧，于是去工作，希望钱能消除恐惧，但钱不可能消除恐惧。于是，恐惧追逐着他们，他们只好又去工作，希望钱能消除恐惧，但还是无法摆脱恐惧。恐惧使他们落入工作的陷阱，挣钱——工作——挣钱，他们希望有一天恐惧能消失。但每天早晨当他们起床时，就会发现恐惧又同他们一起醒来。恐惧使成千上万的人彻夜难眠，忧心忡忡，所以他们又起床去工作了，希望

薪水能杀死那该死的恐惧。钱主宰着他们的生活，他们拒绝去分辨真相，钱控制了他们的情感和灵魂。

事实上，许多人致富并非出于欲望而是由于恐惧，他们认为钱能消除那种没有钱和贫困的恐惧，所以他们积累了很多的钱，可是他们发现恐惧感更加强了，他们更加害怕失去钱，甚至有些百万富翁比他们穷困时还要恐惧。这种恐惧使他们过得很糟糕，许多人变得绝望而神经质，尽管他们很富有。

从另一个角度也可以说，人们总为了实现欲望而最终变成是为钱工作，他们认为钱能买来快乐，可用钱买来的快乐往往是短暂的，所以他们不久就需要更多的钱来买更多的快乐、更多的开心、更多的舒适和更多的安全，于是他们工作又工作，以为钱能使他们那被恐惧和欲望折磨着的灵魂平静下来，但实际上钱无法满足他们的欲望。

人应该真实地看待自己的感情，以自己喜欢的方式运用头脑和感情，而不是与自己作对。好好观察自己的感情，别急于行动。大多数人不懂得是他们的感情代替了他们的思想，感情是感情，你还必须学会独立思考。对一个人来说，重要的是运用这些感情为长期利益谋利，而不是让感情控制了思想。因为害怕或贪婪，大多数人生活在挣工资、加薪、劳动保护之中，而不问这种感情支配思想的生活之路通向哪里。

富爸爸告诉罗伯特，永远别忘记会有两种感情——恐惧和欲望，使你落入一生中最大的陷阱，如果你让它们来控制自己的思想，你的一生就会生活在恐惧中，从不探求你的梦想，这是残酷的。为钱工作，以为钱能买来快乐，这也是残酷的。半夜醒来想着许多的账单要付是一种可怕的生活方式，以工资的高低来安排生活不是真正的生活。这些都很残酷，希望你能避开这些陷阱，如果可能的话，别让这些问题在你身上发生，别让钱支配你的生活。学会让感情跟随你的思想，而不要让思想跟着你的感情。

2. 学会把失望转化成资产

学会把失望转化成资产是罗伯特学到的另外一条人生经验。富爸爸告诉罗伯特，在你准备寻找你自己的财务快车道时，一定要“准备好失望”。富爸爸的理由是：如果你准备好失望，你就有可能把失望变成资产。在现实中，大多数人把失望变成了负债——一项长期负债。当你听到人们说“我再

也不会做了”或者“我应该认识到我会失败”时,你就知道又产生了一项长期负债。

富爸爸经常这样教导罗伯特:“世界上只有很少几位靠自我奋斗变富的人,这是因为只有很少的人能够忍受失望。大多数人不是学会面对失望,而是终其一生去逃避失望。”“不要逃避失望,而要面对失望。失望是学习过程的一个重要部分。正如我们从自己的错误中学到东西一样,我们在失望中证实自己。”

下面是富爸爸不断教给罗伯特的一些建议:

期待失望

富爸爸告诉罗伯特说:“只有傻瓜才期望事情像他们想象的那样进行。期待失望不是意味着消极或者被击败,期待失望是在智力和情感上的准备,使你能面对意外的准备。通过在情感上做好准备,即使事情没有按照你希望的那样进行,你也能够平静而高贵地面对它;如果你保持平静,你就能更好地进行思考。”

请导师帮忙

富爸爸说,他在进行一笔交易或风险投资之前,会给他的一位朋友打电话,告诉他自己想做什么和自己意图是想完成什么。当富爸爸发现自己不能解决某个问题时,就会寻求导师的帮助。这对于克服急躁,进行正确的选择非常有帮助。

善待自己

富爸爸说,对于犯错误、失望或者在某件事上的失败来说,最痛苦的一件事是我们自己的态度,而不是别人怎样评价自己。大多数人在犯错误时,他们的自责通常远远大于别人对他们的攻击。富爸爸告诉罗伯特,那些在智力和情感上对自己很苛刻的人在承担风险、接受新思想、尝试新东西时,通常过分谨慎。如果你总为你个人的失望惩罚自己或者责备别人,那么你就很难学到任何新东西。

讲述事实

在财务方面,富爸爸教育罗伯特,不要试图从自己的错误中逃跑。逃跑是件很容易做的事情,但不能解决问题,甚至会让问题变得更糟。对于自己的错误,要保持诚实,讲述事实,处理好内心里的这种失望。

富爸爸说:“成功的大小是用渴望的强烈程度、梦想的大小以及处理失

望的方式来衡量的。”这让罗伯特认识到,那些在大多数情况下能控制他们的情感,不让情感阻碍他们,并能够学习新的财务技能的感情成熟的人,将会在未来的日子里获得成功。

02 有钱人不买股票

当罗伯特还有4个月就要结束他的军旅生涯时,他开始对他的财务状况感到担心。那时他决定放弃进入航空公司的机会,做一个真正的 business owner。在富爸爸一路指导下,罗伯特作出这样的决定并不困难,然而要获得财务上的成功,对于财力不佳的罗伯特,却形成了一种无形的压力。

在一次与富爸爸会面时,罗伯特说出了他的想法。他说:“我制订了两个计划,第一个计划保证自己基本的财务保障;第二个计划是一个略带野心的投资计划,那就是做到丰衣足食。照现在的情形来看,这些计划会顺利进行,但即使是成功了,我的富裕程度也远远赶不上你。”

听了罗伯特的这些话,富爸爸告诉罗伯特:“投资不是赛跑,你并不是在与他人竞争,竞争者的财务生活永远是大起大落,所以你不要一心想着拿第一。在赚钱方面,你只需努力做一个好的投资者就足够了。如果你重视学习投资知识并在实践中取得经验,你就会获得财富。但如果你整日想着快速致富或要比我更加富有的话,很有可能你会一败涂地。适度的比较和竞争是有益的,但你在财务之路上的真正目标只是成为一个更优秀、更精通理财知识的投资者,除此之外的一切想法都是愚蠢和冒险的。”

现在,投资理财的人越来越多,这些人都希望在转瞬间创造大量财富,并使财富从此不再只是神话传说中国王和王后们的专属,但他们当中真正通过理财致富的还不多。很多人都在找其中的原因,接下来我们就从投资人的不同类型来分析一下投资成败的关键。

第一种是进行一揽子投资的人。这些人通过投资业务的中介机构,例如房地产公司、股票经纪人或财务筹划顾问等,买下一些产品进行投资。这些东西可能是共同基金、房地产信托投资。这类投资者也选择股票或债券

等进行投资,算是一条较好的、清楚简单的投资方式。

第二种是创造投资机会的投资者。这类投资者通过组织某项交易,利用交易中的一个个机会去完成自己的投资。这过程就好像一个人去建造一座房子,他通过许多工序和不同的材料才能建起一座房子。虽然整个过程他不可能完全清楚,但他只要清楚应该如何将一个工序组织起来,也知道谁会为他准备材料就可以了。

第二种类型的投资者最有可能成为成功的投资者,但有时候可能要花许多时间才能将一个机会组织起来,在这个过程中有时也会出现根本就无法将机会集合在一起的情况,所以想成为第二种类型的投资者就需要一定的细心与耐心。罗伯特的富爸爸告诉他要做第二种类型的投资者,有时候会因此获得巨大的成功,但有时候也会因形势逆转而损失惨重。但他还是鼓励罗伯特去尝试着成为这样的投资者。

那么,想成为第二种类型的投资者,都需要掌握哪些技能呢?接下来介绍成为第二种类型投资者需要发展的三种主要技能,这三种技能也是成为理财能手所必要的条件。

1. 寻找到其他人都忽视的机会

用心去发现那些被别人忽视的机会。例如,罗伯特的朋友买了一幢破旧不堪的房子,那幢房子被很多人看作鬼屋,每个认识罗伯特朋友的人都很纳闷他为什么要买下它,但他的这个朋友却通过产权公司了解到这间房子有四间额外的空房,于是买下房子后,他把额外的空房拆掉,然后把空地卖给了—位建筑商,所得资金3倍于他为整个交易所花费的成本。两个月的时间,他挣了7.5万美元。这笔钱虽然不算多,但它确实高于最低工资,而且在技术操作上也并不复杂。

2. 学会增加资金

大多数人在面对财务问题时,都会想到找银行贷款,而第二种类型的投资者往往能找到不须通过银行就能融资的办法。因为从事房地产投资,罗伯特学会了如何不找银行就能买下房子的技巧。其实,有时候房子本身并不太重要,而学到的融通资金的技巧却是无价之宝。在日常生活中,很多人因为缺少资金而错失投资的机会。但第二种类型的投资者,就知道如何越

过这些障碍，所以他们能比那些没有掌握这些技能的人早一步成为百万富翁。

有许多次，罗伯特在银行没有一分钱存款的情况下，买下了房子、股票或公寓楼。有一次他买了一幢价值 120 万美元的公寓楼，他的办法就是“成为联系的桥梁”，即通过在卖方和买方之间订立一份合同来实现目的。首先，他筹集了 10 万美元，这将使他能获得 90 天的宽限期来筹集余下的款项。他为什么要这么做呢？就是因为他知道这么做的价值将是 200 万美元甚至更多。但他后来再没有去筹集款项，因为那位以前借给他 10 万美元的人又给了他 5 万美元买走了这交易机会，于是他取代了罗伯特的位置。所以说，你知道的比你买到的更重要。有时候投资不仅仅是一个买入的过程，而是一个收集信息的过程。

3. 利用精明的人们

如今我们经常可以看到“房主出售，中介免谈”这类提示，日常生活中对中介经纪人的话也要打折扣来听的。罗伯特的富爸爸教他采取与这些人相反的做法。富爸爸坚持给予专业人士以优厚报酬，而罗伯特也采纳了这一政策。如今，他雇有身价昂贵的律师、会计师、房地产经纪入以及股票经纪人。

为什么要这样做呢？因为罗伯特认为，聪明的人往往会雇用比自己更聪明的人与他们一道工作。这样，当你需要建议的时候，你有可以信赖的顾问，并且他们的服务会为你创造财富，而且他们创造的财富越多，你挣到的钱也越多。

要想成为第二种类型的投资者还有很多东西需要去学习，当你成为第二种类型的投资者时，因此而得到的回报也会非常大。如果你不具备以上这些技能，那么你最好做第一种类型的投资者。你懂得了这一点就是你拥有的最大财富，你不知道这一点就是你面临的重大风险。

关于风险，罗伯特的富爸爸是这样告诫他的：“有钱人不买股票，他们是卖股票的。任何交易都有买卖双方，比尔·盖茨不是靠买微软股票发财的吧？他是靠卖微软股票发财的！”所以，罗伯特通过富爸爸的话得出这样的结论：“等式两边，是买方和卖方。卖方是核心人物，买方是局外人，所以卖方赚大钱，而买方要冒风险！”