

DUSHI NONGYE

GUANGUANG YUANQU JIANSHE



# 都市农业

## 观光园区建设

龙步清◎著

甘肃科学技术出版社

# 都市农业观光园区建设

龙步清 著

甘肃科学技术出版社

兰 州

**图书在版编目(CIP)数据**

都市农业观光园区建设/龙步清著. —兰州:甘肃科学技术出版社, 2008. 8

ISBN 978-7-5424-1215-7

I. 都… II. 龙… III. 城乡结合—农业—旅游资源—资源开发—中国 IV. F592.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 128802 号

**责任编辑** 毕 伟(0931—8773274)

**封面设计** 晓怡玮

**出版发行** 甘肃科学技术出版社(兰州市南滨河东路 520 号 0931—8773237)

**印 刷** 北京展宏印刷厂

**开 本** 850mm×1168mm 1/32

**印 张** 7

**字 数** 150 千

**版 次** 2008 年 8 月第 1 版 2008 年 8 月第 1 次印刷

**印 数** 1~500

**书 号** ISBN 978-7-5424-1215-7

**定 价** 28.00 元

# 内容提要

城市环境的恶化、农业的产业化、城乡经济的共融互动等诸多的问题的出现,迫使我们从整体开放的角度关注城乡共同的生态及经济支撑点。本书针对在促进城乡一体化过程中起重要作用的都市农业观光园区——城乡交融处的生态产业带进行研究,试图寻找出一条都市农业观光园区科学的规划思路及良性循环的经营运作模式。

都市农业观光园区是农业观光活动的载体,近年来在我国得到了蓬勃发展。农业观光园区以农业活动为基础,结合旅游、休闲、教育、科研等多种功能的建设,对于解决实现城乡全面、协调、可持续发展具有重大的现实意义。目前,国内对于农业观光园区的研究比较薄弱,缺乏体系化的规划设计理论和方法作为指导。本书主要从风景园林规划设计角度出发,结合多学科理论,通过查阅大量文献资料、实地调查,对城乡空间和农业景观环境背景下的农业观光园区的规划设计理论方法、可持续发展问题等方面进行了探讨。

本书首先研究了都市农业产生的背景,都市农业出现的理论基础,都市农业的涵义、特征、功能与发展模式,构建出相应的探讨体系。第二章分析都市农业观光园区的形成背景、发展概况以及特征与类型,阐述了农业观光的起源、产生因素、概念以及发展概况,分析了农业观光园区的类型、特征、相关学科理论等,以求系统、清晰地说明农业观光园区的相关问题。第三章探讨了农业观光园区规划设计的相关理论,总结出规划设计的原则和方法。第四章采用比较研究及案例分析的方法,对规划设计理论如何运用于不同的具体实际情况做出进一步探索。第五章对都市型农业观光园区经营运行模式进行了探讨。

本书适宜农业、城市规划、旅游等行业工程技术人员及管理人员阅读,也可作为培训用书,还可作为大专院校相关学科的教学参考书。

# 前 言

农业文明发展的历史,反映了人类与自然之间矛盾与协调的辩证关系。远古时代,人类社会的生产力十分低下,农业尚未产生,人类仅通过采集和狩猎获得食物。此时自然对人类有着绝对的控制力,人类面对自然条件与人类生存发展的矛盾,只有改进自身行为以适应自然和神化自然以期得到自然的庇护等简单的处理方式,人与自然形成了一种简单的协调统一关系。

随着人类社会生产技术的发展,产生了原始的农业,人类开始逐步地驯化和改造自然,由于生产技术和活动范围的局限,尽管“刀耕火种”的古代农业对自然有着直接的破坏,但其规模还不足以使自然与人的矛盾激化,人类对于自然仍然充满了感激和敬畏。

然而,工业革命以后,生产力大大提高,使农业规模得到了空前的扩大,农业对自然产生破坏的范围和深度远超过了自然的自我调节能力。这种对自然掠夺式的索取虽然在短时期内使人类解决了生存问题,并助长了人类欲征服自然的意识,但也悄悄地

将人与自然的矛盾推到了危险的边缘。随着工业革命引发的环境问题逐渐困扰人类,一些西方规划先驱开始探索城市规划的发展方向,在这个过程中,美好的农村生活方式不断启发着城市规划者,这也在一定程度上预示了农业将承担起生产之外的经济与社会责任的发展趋势。

工业革命带来的诸多问题尚未得到解决,信息革命又将人类社会匆匆带入了后工业时代。技术的发展使人类有能力选择易于和自然协调的农业发展道路,知识的传播也使人类普遍意识到与自然和谐共处的重要性,人类与自然的关系正在进入一个新的发展阶段。农业作为人与自然这对矛盾不断相互作用的重要产物,其发展的方向也必然要和科学的生态观、发展观相一致。

在新技术指导下的农业,一方面对自然环境干扰小,形成了高品质的乡村环境,迎合了城市居民对美好而安全的自然环境发自本能的需要;另一方面有着很高的生产效率,使农业承担粮食和原料生产以外的功能成为可能。观光农业正体现了这种农业发展趋势,而农业观光园区这种农业和园林相结合的农业观光形式,正是近几十年来,观光农业发展到一定程度应运而生的,因此也就引发了对其规划设计方面的探讨。

改革开放 30 年来,我国经济建设取得了举世瞩目的辉煌成就。同时我们也应注意到,随着各项改革建设的深入,一系列深层次的矛盾与问题日益显现:我国经济社会发展不够全面,在应对突发疫情和安全问题时尚缺乏完善机制;城乡二元经济结构,使“三农”问题更加突出;区域发展不平衡,使地区差距有扩大趋

势;经济主要依靠投资的拉动而快速增长,对资源和环境的压力日益增大等等。而在这些问题中,有关农业、农村、农民的“三农”问题,由于其涉及的范围较广,与国计民生密切相关,已成为制约我国经济社会发展的瓶颈,是改革工作的重中之重。党的十六届三中全会明确提出科学发展观:“坚持以人为本,树立全面、协调、可持续的发展观,促进经济社会和人的全面发展。”实践科学发展观要求五个统筹,即:统筹城乡发展、统筹区域发展、统筹经济社会发展、统筹人与自然和谐发展、统筹国内发展和对外开放。科学发展观是指导中国经济社会发展的总方针,也是中国城乡建设要遵循的路线。而将统筹城乡发展放在首位,也体现了积极调整农村产业结构,开展新农村建设的重要性与迫切性。

我国是发展中的农业大国,既面临着人口众多、发展不平衡、生产力水平有限、经营经验不足的现实国情,也遇到了一些在发达国家存在的资源不足、环境恶化等问题。在这样严峻的条件下,我们亟待找到一条具有中国特色的集约型的农业发展道路,将农业与自然的关系纳入良性循环的轨道,实现可持续发展。近年来形成的都市农业、观光农业等新型农业发展理论对提高农业的综合效益进行了有益的探索。另一方面,由于常规旅游对旅游资源的不科学利用往往会给自然环境带来负面影响,符合可持续发展的旅游理论也逐渐被提出。在这种背景下,农业观光这种既符合农业发展规律,又为旅游业开拓了新的发展空间的观光形式,得到了蓬勃发展,显示出了强大的生命力。而农业观光园区正是一种有着中国特色的农业观光的集中体现。

随着改革开放以来我国城镇化进程的加快,农村的经济社会状况发生了剧烈变革,大量农村剩余劳动力产生,原来农业人口的就业方式和生活方式都发生了深刻变化;城乡发展空间矛盾加剧,城市无序蔓延,耕地被占用,城中村现象严重,城乡环境品质低下。为了妥善处理这些伴随着发展产生的社会问题,具有经济和社会双重效益的新型农业将成为势在必行的解决途径。观光农业园区作为新农村建设的尝试,高效利用农业资源,解决农村人口就业,有利于农村的和谐稳定;同时,通过清新自然的田园景观将乡村与城市相融合,加强了两者之间的沟通,促进郊区经济发展,缩小城乡差距,实现城乡和谐发展。

综上可见,农业观光园区发展在社会和经济层面均有重要的现实意义,因而对其规划设计进行研究与探索是十分必要的。尽管我国各地都有大量农业观光型建设项目建成或正在筹划,但缺乏理论指导,存在着许多问题,如:形式和内容单调乏味,规划设计水平良莠不齐,服务水平低下,重复建设问题严重等。如果不对农业观光园区的规划设计进行总结和研究,寻找规律,指导实践,就会造成资金、土地、人力资源的浪费,为广大农民群众增加负担,给农村社会埋下不稳定因素,不利于我国社会的和谐发展。可见农业观光园区的规划设计研究对于社会主义新农村建设有着积极的意义。从风景园林学科的角度看,农业观光园区是在广义的农业观光范畴内的一个概念,实际上是指划定范围的农业观光区域,是将农业景观集中体现的一种园林形式,和农业、旅游、园林三者均有密切联系,具有多方面的综合功能,既要实现经济、

社会和生态三方面效益的高度统一,又要满足当代人休闲、学习、审美等多方面的心理和生理需求,在规划设计方面有其特点。

目前,我国农业观光园区规划设计的理论体系还不够完善,尚不能科学地指导实践。农业观光园区开发建设的理论体系涉及生态学、农学、风景园林学、旅游学、经济学等众多学科,但目前的理论著作大多主要以农学、生态学或旅游学为研究的切入点,风景园林界和规划界对这一规划建设的热点尚未引起足够的重视,从规划设计的角度对农业观光园区进行剖析和研究的著作寥寥无几。

针对以上问题,本书将风景园林的理论和学科的基本规律、基本理论引入农业观光园区的规划设计之中,着重说明如何通过规划设计将多学科的理论加以整合,如何处理好功能内容和形式的关系,并通过分析国内外成功的农业观光园区设计来总结优秀经验,为建立一套科学、系统的农业观光园区规划设计理论体系做出探索,抛砖引玉,具有一定的理论意义。同时,结合当前新农村建设的形势,通过本学科的研究,力争为农村和农业的可持续发展建设提供一些有益的参考。

由于都市农业是一个崭新的且涉及面广、综合性强的领域,加之本人水平和掌握的资料有限,不足甚至谬误之处在所难免,真诚希望能得到读者的批评指正。

龙步清

2008年5月于南充职业技术学院

# 目 录

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 第一章 都市农业概述 .....              | 1  |
| 第一节 都市农业出现的理论基础 .....         | 1  |
| 一、农业社会,城市是一种独特的城乡不分的统一体 ..... | 1  |
| 二、工业社会,城乡平衡被打破 .....          | 2  |
| 三、寻求城乡和谐发展,进行新的理论与设想的探索 ..... | 3  |
| 四、信息社会,城乡走向一体化 .....          | 6  |
| 第二节 都市农业的涵义与特征 .....          | 7  |
| 一、都市农业的涵义 .....               | 7  |
| 二、都市农业区别于传统农业的特征 .....        | 8  |
| 第三节 都市农业的功能分析 .....           | 9  |
| 一、都市农业是城乡一体化的纽带 .....         | 9  |
| 二、都市农业有利于二三产业之间的互动 .....      | 12 |
| 三、都市农业具有功能复合性 .....           | 14 |
| 第四节 都市农业发展模式 .....            | 19 |
| 一、国外都市农业的发展模式 .....           | 20 |

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 二、国内都市农业的发展模式 .....             | 24        |
| <b>第二章 都市农业观光园区建设发展概述 .....</b> | <b>27</b> |
| 第一节 相关概念界定 .....                | 27        |
| 一、农业 .....                      | 28        |
| 二、观光 .....                      | 28        |
| 三、观光农业和农业观光 .....               | 29        |
| 四、农业观光园 .....                   | 33        |
| 第二节 农业观光园的产生背景 .....            | 34        |
| 一、城市化进程的加快 .....                | 34        |
| 二、居民经济生活的改变 .....               | 35        |
| 三、基础设施的改善 .....                 | 35        |
| 四、农业的发展和农村经济结构的改变 .....         | 36        |
| 第三节 农业观光园的发展概况 .....            | 37        |
| 一、国外农业观光园发展概况 .....             | 37        |
| 二、国内农业观光园发展概况 .....             | 53        |
| 第四节 农业观光园的特征与类型 .....           | 58        |
| 一、农业观光园的特征 .....                | 58        |
| 二、农业观光园的类型 .....                | 61        |
| <b>第三章 都市农业观光园区规划 .....</b>     | <b>72</b> |
| 第一节 观光园区规划的理论基础 .....           | 72        |
| 一、生态学理论 .....                   | 72        |
| 二、都市农业理论 .....                  | 78        |
| 三、城市规划理论 .....                  | 79        |

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 四、风景园林理论 .....            | 81  |
| 五、旅游学理论 .....             | 82  |
| 第二节 农业观光园规划设计的原则 .....    | 83  |
| 一、可持续发展观 .....            | 83  |
| 二、景观设计原则 .....            | 86  |
| 三、自然生态原则 .....            | 88  |
| 四、协调发展原则 .....            | 88  |
| 第三节 观光园区规划的技术路线 .....     | 90  |
| 一、观光园区规划的类型 .....         | 90  |
| 二、观光园区规划的技术路线 .....       | 91  |
| 第四节 观光园区开发创意和 CI 策划 ..... | 93  |
| 一、观光园区规划主题定位 .....        | 94  |
| 二、观光园区规划的 CI 策划 .....     | 96  |
| 第五节 观光园区资源综合评价体系 .....    | 99  |
| 一、自然条件 .....              | 100 |
| 二、社会经济条件 .....            | 102 |
| 三、客源市场条件 .....            | 104 |
| 四、旅游资源条件 .....            | 107 |
| 第六节 观光园区环境容量确定 .....      | 109 |
| 一、环境容量 .....              | 109 |
| 二、影响观光园区环境容量的因素 .....     | 110 |
| 三、环境容量的确定及容量布局 .....      | 112 |
| 四、农业经营条件评价及环境容量修订 .....   | 114 |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| 第七节 观光园区功能分区与总体布局 .....                  | 116 |
| 一、功能分区的原则 .....                          | 116 |
| 二、典型的功能分区方案 .....                        | 118 |
| 第八节 景观建设与开发规划 .....                      | 119 |
| 一、农业景观设计 .....                           | 119 |
| 二、基础设施规划 .....                           | 126 |
| 三、景观结构规划 .....                           | 131 |
| 四、旅游规划 .....                             | 134 |
| 第九节 保护规划 .....                           | 141 |
| 第十节 组织管理、投资概算、效益分析及保障体系规划 .....          | 142 |
| 一、管理体系 .....                             | 142 |
| 二、投资概算 .....                             | 142 |
| 三、效益分析 .....                             | 143 |
| 四、保障体系 .....                             | 143 |
| 第十一节 观光园区规划与其他规划的协调 .....                | 144 |
| 一、与区域规划的协调关系 .....                       | 144 |
| 二、与土地利用总体规划的协调关系 .....                   | 145 |
| 三、与城市总体规划的协调关系 .....                     | 145 |
| 第四章 国内外农业观光园规划设计实例剖析 .....               | 147 |
| 第一节 观光农园——北京绿奥合作社观光采摘园 .....             | 147 |
| 第二节 农业观光景区——柏林 Gut Falkenberg 郊区公园 ..... | 148 |
| 第三节 市民农园 .....                           | 149 |

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| 一、台湾竹围市民农园 .....                                    | 149 |
| 二、东京世田谷区獺田农业公园 .....                                | 151 |
| 第四节 农业公园 .....                                      | 154 |
| 一、马来西亚农业公园 .....                                    | 154 |
| 二、あけぼの山农业公园 .....                                   | 158 |
| 三、东京足立区都市农业公园 .....                                 | 159 |
| 四、东京羽生农林公园 .....                                    | 160 |
| 五、冈山农业公园 .....                                      | 163 |
| 第五节 农业科技园 .....                                     | 165 |
| 一、小汤山现代农业科技示范园 .....                                | 165 |
| 二、南充凤垭山农业科技示范园 .....                                | 166 |
| 第六节 度假农场 .....                                      | 167 |
| 一、托斯卡纳 Poggiaiolle 别墅 .....                         | 167 |
| 二、沃尔斯特庄园 .....                                      | 169 |
| 第七节 民俗旅游地——匈牙利 Balaton—felvideki Nemzeti Park ..... | 171 |
| 第八节 综合农业休闲度假园 .....                                 | 176 |
| 一、北京市蟹岛绿色生态度假村 .....                                | 176 |
| 二、米尔顿乡间公园(Milton Country Park) .....                | 183 |
| 第五章 都市型农业观光园区经营运行模式探讨 .....                         | 185 |
| 第一节 多方利益的协调 .....                                   | 185 |
| 一、农民用土地换取高产高效高收入 .....                              | 186 |
| 二、政府——协调各方利益 .....                                  | 187 |

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 三、多元化运行模式 .....                    | 188 |
| 第二节 都市型农业观光园区运作过程中存在的问题 ...        | 189 |
| 一、管理机构不明确 .....                    | 189 |
| 二、对园区项目缺乏评价与监督 .....               | 190 |
| 三、重视硬件建设,忽视软件建设 .....              | 190 |
| 四、园区与农户之间没有形成稳定的利益机制,带动农户能力弱 ..... | 191 |
| 五、缺乏配套管理体系,市场运行机制还没有完全建立起来 .....   | 191 |
| 六、缺乏强有力的科技支持体系 .....               | 192 |
| 七、园区的经济效益 .....                    | 193 |
| 第三节 都市型农业科技园的良性运作方式 .....          | 194 |
| 一、建立农业观光园区综合评价指标体系 .....           | 194 |
| 二、建立农业观光园区的管理信息网络 .....            | 195 |
| 三、完善园区配套设施 .....                   | 195 |
| 四、生产人员结构——企业—科技人员—农民 .....         | 196 |
| 五、机制创新 .....                       | 196 |
| 第六章 结语 .....                       | 198 |
| 第一节 备受关注的都市型农业观光园区 .....           | 199 |
| 第二节 都市型农业观光园区的发展前景 .....           | 200 |
| 参考文献 .....                         | 202 |

# 第一章 都市农业概述

都市农业观光园区是都市农业发展的一种模式,要探讨都市农业观光园区就要了解都市农业出现的背景、都市农业的内涵、发展模式等。

## 第一节 都市农业出现的理论基础

### 一、农业社会,城市是一种独特的城乡不分的统一体

自从人类历史上出现第一次社会大分工,以农业为主的固定居民点开始出现。可以说这是人类住区的最早的雏形。随着第二次和第三次社会大分工的发展,城市逐步形成,人类住区从此分化为城、乡两种聚居地形式。

古代时期,在城市发展的最初阶段,城市与农业没有完全分离,城市中还有大片耕地、果园和菜园。城市只是一种独特的城