

百姓权益

十万个怎么办?

BAIXING QUANYI SHIWANGE ZENMEBAN

农民权益 143

NONGMIN QUANYI

维权之路
谁人指点
对号入座
轻松解难

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

百姓权益

十万个怎么办？

BAIXING QUANYI SHIWANGE ZENMEBAN

农民权益 / 43

NONGMIN QUANYI

● 刘银彪 / 编著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

农民权益/中国法制出版社编. —北京: 中国法制出版社, 2008. 7

(百姓权益十万个怎么办)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 0611 - 6

I. 农… II. 中… III. 农业法 - 中国 - 问答
IV. D922. 45

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 101071 号

农民权益

NONGMIN QUANYI

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/850 × 1168 毫米 32

版次/2008 年 7 月第 1 版

印张/ 6.75 字数/ 166 千

2008 年 7 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 0611 - 6

定价: 16.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfzs.com>

编辑部电话: 66034242

市场营销部电话: 66033393

邮购部电话: 66033288

出版说明

关注民生 服务大众

生活中难免和他人发生争议或纠纷，这个时候该怎么办？发现自己的权利或利益受到损害该怎么办？在维护自己权利的时候，您是否感到束手无策，应对无门？想通过法律途径讨说法、打官司的时候，您又是否会觉得法律晦涩难懂，无从下手？“百姓权益十万个怎么办”丛书的目的即是帮助遇事犯难的您最快速、最经济、最便捷地找到办法解决法律难题。

“百姓权益十万个怎么办”丛书内容与民生息息相关，首批推出20本。《农民权益》为丛书中的一本，本书的宗旨在于让您在处理生产生活中遇到的纠纷时省时、省钱、省力：

1. 全面涵盖农民朋友在处理生产生活纠纷中经常遇到的问题，包括土地承包和流转、土地征收补偿、农村医疗社保等，想您所想、急您所急，专门解决您遇到的难题。

2. 以案说法，简单明了，通俗易懂，帮您对号入座解决问题。

3. 由法律人士进行专业解答，让您的难题一点就通，明白应该“怎么办”。

4. 专门编录有助于您解决纠纷、维护权益的实用常识，贴近生活，防患于未然。

5. 附解决纠纷常用的法律条文依据，让您维权有据。

我们衷心希望本套丛书能够让您在众多头绪中豁然开朗，法律问题迎刃而解。如果您有其他问题，尽可与责任编辑联系（电子邮箱：shudan@chinalaw.gov.cn），我们将尽力为您解决问题。

2008年7月

● 热点法律问题速查索引 ●

热点法律问题	页码
☞ 承包方在土地承包中有哪些权利和义务？可以用承包的土地盖房么？	3
☞ 因农业承包合同纠纷，都有哪些解决的途径？	10
☞ 没有签订书面合同的土地承包合同是否成立有效？	11
☞ 农户的人口发生了变化，是否一定要对承包地进行调整？	16
☞ 承包人到小城镇落户后，原承包的土地被征收，原承包人是否有权获得征地补偿款？	25
☞ 土地承包经营权被合法转包后能否随意变更或解除？	29
☞ 私自调换的承包地是否能再调回？	32
☞ 林地承包期限界满后，林地上的林木归谁所有？	36
☞ 村民自留山是以林权证上规定的面积为准还是以实际经营面积为准？	36
☞ 土地被征用后的青苗补偿费归谁所有？	51
☞ 村民或者村集体经济组织对政府部门批准的征地补偿标准有争议该如何解决？	53
☞ 村里宅基地的使用方案是否应经过村民会议讨论？	55
☞ 农村村民一户可以拥有几处宅基地？	58
☞ 农村村民在出卖、出租或者赠与房屋后，还可否再申请宅基地？	60

农民参加新型农村合作医疗制度，个人需要缴纳多少费用？	69
农民如何从新型农村合作医疗制度中报销看病费用？	70
哪些人员可以参加农村社会养老保险？	79
农民参加农村社会养老保险，个人需要交纳多少费用？	80
从农村信用社可以贷到无担保的贷款吗？	86
怎样申请农户小额信用贷款？	88
什么情况下应该缴纳耕地占用税？	97
农村居民占用耕地建房，是否要交纳耕地占用税？	101
农村居民在何种情况下可以申请减征、免征耕地占用税？	102
政府可以强制推广农业技术么？	107
国家农业技术推广机构向农业劳动者推广农业技术都是有偿的么？	108
能否占用耕地和林地修建坟墓？	115
“倒插门女婿”能不能继承岳父、岳母的遗产？	123

目 录

第一部分 法律问题专家解答

土地承包和流转

- | | | |
|----|-----|--|
| 1 | 001 | 以拍卖的方式把耕地发包给一个人的做法合法吗? |
| 3 | 002 | 承包方在土地承包中有哪些权利和义务? 可以用承包的土地盖房么? |
| 5 | 003 | 发包方在土地承包中有什么权利和义务? |
| 7 | 004 | 实行家庭承包的,如何办理农村土地承包经营权证? |
| 8 | 005 | 实行招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地的,如何办理农村土地承包经营权证? |
| 10 | 006 | 因农业承包合同发生纠纷,都有哪些解决的途径? |
| 11 | 007 | 没有签订书面合同的土地承包合同是否成立有效? |
| 13 | 008 | 本村集体经济组织的村民承包土地经营的期限是多长? |
| 14 | 009 | 二十年前签定的百年期限承包合同是否合法? |

- | | |
|----|---|
| 16 | 010 农户的人口发生了变化,是否一定要对承包地进行调整? |
| 17 | 011 承包方自愿将承包土地交回发包方后,能否在承包期内再次要求承包土地? |
| 18 | 012 对本村集体经济组织以外的单位或者个人发包土地的,其土地承包费归谁所有? |
| 20 | 013 发包方在什么条件下可以解除农业承包合同? |
| 22 | 014 承包期满,发包人在原承包人没有放弃优先承包权的情况下即与第三人签订新的承包合同。原承包人要求继续承包是否予以支持? |
| 23 | 015 同一户中,未经其他成员同意便退回部分承包地的做法是否合法? |
| 25 | 016 承包人到小城镇落户后,原承包的土地被征收,原承包人是否有权获得征地补偿款? |
| 27 | 017 非法提高土地承包金,承包方是否有权拒交? |
| 28 | 018 农村土地承包经营权可以转让么? |
| 29 | 019 土地承包经营权被合法转包后能否随意变更或解除? |
| 31 | 020 在什么情况下本集体经济组织成员享有承包优先权? |
| 32 | 021 私自调换的承包地是否能再调回? |

林地承包

- | | |
|----|---------------------------|
| 34 | 022 哪些林地的使用权可以转让? |
| 36 | 023 林地承包期限界满后,林地上的林木归谁所有? |

- 36 024 村民自留山是以林权证上规定的面积为准还是以实际经营面积为准?
- 38 025 有林权证就一定说明林权是林权证持有人的吗?
- 39 026 林地承包经营权是否可以调整?
- 40 027 对妇女的林地承包经营权有哪些法律保障?
- 41 028 林地承包经营权转让应当履行哪些程序?
- 43 029 发包方强迫承包户将林地承包经营权转让给他人,怎么办?

土地征收补偿

- 45 030 征收林地的补偿标准如何确定?
- 46 031 林业用地征收有哪些特殊规定?
- 48 032 农用地转为建设用地应该经过什么样的手续?
- 50 033 地上附着物补偿费如何计算?
- 51 034 土地被征用后的青苗补偿费归谁所有?
- 52 035 青苗补偿费如何计算?
- 53 036 村民或者村集体经济组织对政府部门批准的征地补偿标准有争议该如何解决?
- 54 037 征地补偿费用应在多长期限内支付?

宅基地

- 55 038 村里宅基地的使用方案是否应经过村民会议讨论?
- 56 039 哪些人可以申请农村宅基地?

- 57 040 在农村宅基地上建的房屋依然完好,已为非农业户口居民或者华侨的人员是否还享有原宅基地的使用权?
- 58 041 农村村民一户可以拥有几处宅基地?
- 59 042 农村村民申请宅基地的面积是否不受限制?
- 60 043 农村村民在出卖、出租或者赠与房屋后,还可否再申请宅基地?
- 61 044 宅基地是否可以继承?
- 62 045 宅基地使用权发生争议应按照什么程序解决?

农村医疗

- 63 046 农村医疗保障形式包括哪些?
- 64 047 什么是新型农村合作医疗制度?
- 65 048 政府对新型农村合作医疗给予什么样的支持?
- 66 049 哪些人员可以参加新型农村合作医疗?
- 67 050 农民可不可以不参加新型农村合作医疗?
- 68 051 参加新型农村合作医疗的农村居民享有哪些权利?履行哪些义务?
- 69 052 农民参加新型农村合作医疗制度,个人需要缴纳多少费用?
- 69 053 农民参加新型农村合作医疗制度,个人如何缴纳费用?
- 70 054 农民如何从新型农村合作医疗制度中报销看病费用?

- | | |
|-----------|--|
| 72 | 055 对于当年参加农村合作医疗但当年没有享受补偿的农民,可以享有哪
些待遇? |
| 72 | 056 参加农村合作医疗的孕产妇,住院分娩可以享有
相应的补助吗? |
| 73 | 057 新型农村合作医疗制度对于住院是如何补偿的? |
| 75 | 058 新型农村合作医疗制度对于门诊费用是如何补
偿的? |

农村社保

- | | |
|-----------|---|
| 77 | 059 国家在哪一年建立了农村最低生活保障制度?
其保障的标准和对象范围有哪些? |
| 77 | 060 申请农村最低生活保障需要经过哪些程序? |
| 79 | 061 哪些人员可以参加农村社会养老保险? |
| 80 | 062 农民参加农村社会养老保险,个人需要交纳多少
费用? |
| 81 | 063 农村社会养老保险金如何记在保险人个人名下? |
| 82 | 064 养老保险个人账户下的金额是否和银行存款一
样,可以得到利息? |
| 83 | 065 农民需要额外缴纳农村社会养老保险管理服务
费吗? |
| 85 | 066 农村社会养老保险金个人积累总额是如何计算
的? |
| 85 | 067 农村社会养老保险金领取的标准是如何计算的? |

农村信贷

- | | | |
|----|-----|-------------------------|
| 86 | 068 | 从农村信用社可以贷到无担保的贷款吗? |
| 87 | 069 | 申请小额信用贷款应满足什么条件? |
| 87 | 070 | 申请的农户小额信用贷款可以用于哪些方面? |
| 88 | 071 | 怎样申请农户小额信用贷款? |
| 90 | 072 | 民间借贷的利息和利率如何确定? |
| 91 | 073 | “父债子还”这种说法合法吗? |
| 92 | 074 | 农户小额信用贷款的期限多长? |
| 93 | 075 | 农户小额信用贷款的利率如何确定? |
| 93 | 076 | 民间借贷受到法律保护吗? |
| 94 | 077 | 答应借钱但又一直不兑现的,能不能要求兑现? |
| 95 | 078 | 民间借贷合同必须采用书面形式吗? |
| 95 | 079 | 民间借贷合同的利息应如何支付? |
| 96 | 080 | 定期储蓄存款提前或者逾期支取,利息应如何计算? |

农村税收

- | | | |
|-----|-----|--------------------------------|
| 97 | 081 | 现在还有农业税么? |
| 97 | 082 | 什么情况下应该缴纳耕地占用税? |
| 98 | 083 | 如何确定耕地占用税的纳税人? |
| 99 | 084 | 现行法律中关于耕地占用税的税额是怎么规定的? |
| 100 | 085 | 占用基本农田的耕地占用税的税额一定比占用一般耕地的税额高么? |
| 100 | 086 | 免征耕地占用税的情况包括哪些? |

- | | |
|------------|---|
| 101 | 087 农村居民占用耕地建房, 是否要交纳耕地占用税? |
| 102 | 088 农村居民在何种情况下可以申请减征、免征耕地占用税? |
| 103 | 089 临时占用耕地需要缴纳耕地占用税么? |
| 104 | 090 临时占用耕地所缴纳的税款在占用完毕恢复耕地原状之后是否可以要求退还? |
| 104 | 091 建设直接为农业生产服务的生产设施占用林地、牧草地、农田水利用地、养殖水面以及渔业水域滩涂等其他农用地的, 是否需要缴纳耕地占用税? |

农业生产和农业技术推广

- | | |
|------------|--------------------------------------|
| 105 | 092 基本农田保护区一般包括哪些耕地? |
| 106 | 093 向农民推广农业技术, 给农民造成损失的, 应该承担什么样的责任? |
| 107 | 094 政府可以强制推广农业技术么? |
| 108 | 095 国家农业技术推广机构向农业劳动者推广农业技术都是有偿的么? |
| 109 | 096 国家有哪些措施加大对生猪生产的扶持力度? |
| 110 | 097 什么是假、劣种子? 生产、经营假、劣种子的, 会受到怎样处理? |
| 112 | 098 粮食收购者未按规定公示收购价格或者压级压价的, 应怎么处理? |

其 他

- | | | |
|-----|-----|---|
| 113 | 099 | 从事殡葬管理的公共机构和事业单位能否利用职权,实行强制销售指定殡葬用品的行为? |
| 114 | 100 | 土葬改革区内修建火葬场能否要求当地人民筹集资金? |
| 115 | 101 | 能否占用耕地和林地修建坟墓? |
| 115 | 102 | 公民能否修建宗族墓地? |
| 116 | 103 | 占用大面积土地修建墓穴的行为是否合法? |
| 117 | 104 | 农村的公益性墓地的墓穴能否对外出售? |
| 118 | 105 | 各级政府对殡葬设施的管理职能和权限分别是什么? |
| 119 | 106 | 制造、销售封建迷信殡葬用品的行为是否合法? |
| 121 | 107 | 如何运输异地死亡人的遗体? |
| 122 | 108 | 已经出嫁的女儿有权继承父母的遗产吗? |
| 123 | 109 | “倒插门女婿”能不能继承岳父、岳母的遗产? |
| 125 | 110 | 上级各政府机关能否下发向村集体和农民摊派报刊征订任务的文件? |

第二部分 实用常识

- | | | |
|-----|-----|-----------------|
| 126 | 001 | 农村社会养老保障制度包括什么? |
| 126 | 002 | 什么是农村社会养老保险? |

- 126 003 政府里面的部门很多,具体负责信访工作的是哪一家?
- 127 004 关于农村信访的常见问题,信访人应当向哪个机构提出?
- 128 005 农村群众在信访活动中,有哪些行为是不利于信访顺利进行的?
- 129 006 什么是禽流感? 禽流感的症状主要有哪些? 如何预防禽流感?
- 130 007 什么是无公害农产品?
- 130 008 什么是绿色食品?
- 131 009 什么是有机食品? 它与其他无公害农产品、绿色食品有什么区别?
- 131 010 什么是农产品收购价格?
- 131 011 什么是粮食保护价和粮食委托收购制度?
- 132 012 农药包括哪些类别? 使用农药有哪些注意事项?
- 132 013 哪些单位可以经营农药?
- 133 014 购买农药的时候要注意什么?
- 133 015 什么是假农药?
- 133 016 什么是劣质农药?
- 134 017 如何辨别假劣农药?
- 134 018 什么是假兽药?
- 135 019 什么是劣兽药?
- 135 020 常见的种子质量问题有哪些?
- 135 021 购买兽药的时候要注意什么? 应如何选择保证质量的兽药?

136	022	购买饲料的时候要注意什么?	800	131
136	023	如何鉴别饲料原料的真伪?	801	132
137	024	购买肥料的时候要注意什么?	800	133
137	025	如何辨别假劣化肥?	801	134
139	026	购买农机的时候要注意什么?	800	135
139	027	如何正确施用复合肥?	800	136
139	028	常用化肥施用技术有哪些?	800	137
140	029	农作物选留种子有什么诀窍?	800	138
141	030	怎样鉴别新种子和陈旧种子?	800	139
142	031	如何用石灰消毒畜禽栏舍?	800	140
142	032	怎样提高茄子坐果率?	800	141
143	033	现代农民应该主要掌握哪些信息?	800	142

附录:

一、常用法律法规

145	中华人民共和国农业法 (2002年12月28日)	810	143
161	中华人民共和国农村土地承包法 (2002年8月29日)	810	144
169	农村土地承包经营权流转管理办法 (2005年1月19日)	810	145
174	最高人民法院关于审理农业承包合同纠纷案件 若干问题的规定(试行) (1999年6月28日)	810	146

179	最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷 案件适用法律问题的解释 (2005年7月29日)
-----	---

二、实用法律图表流程

184	1. 农村土地承包经营权证申请书 (家庭承包方式·样本)
188	2. 农村土地承包经营权证登记申请书 (其他承包方式·样本)
191	3. 林地登记申请表
193	4. 采伐林木申请表
194	5. 农村土地承包纠纷的解决方式
195	6. 土地征收补偿费、安置补助费计算公式
196	7. 法律术语速查