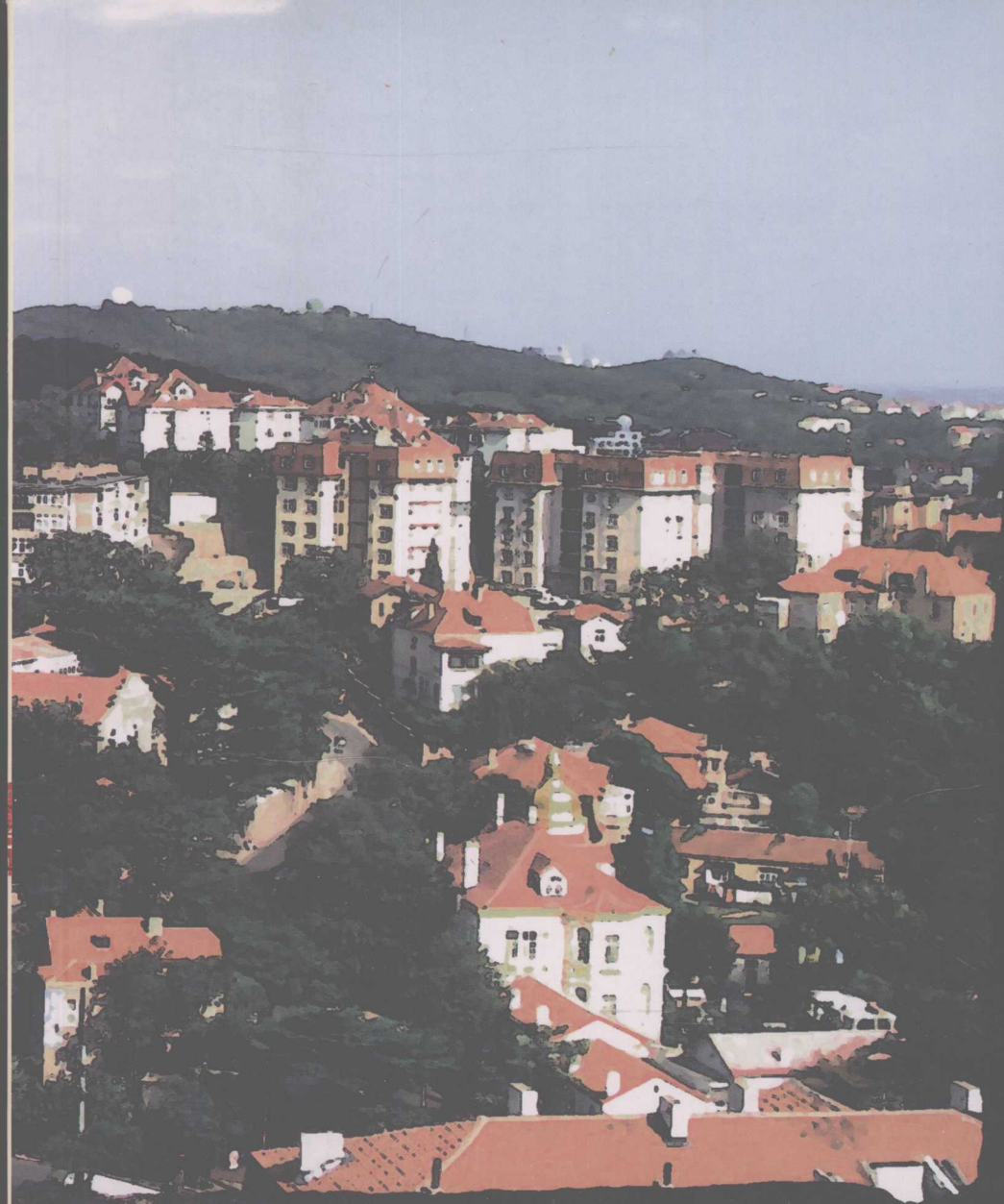




青岛

撰文○李明

摄影○袁宾久

青岛出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

塔楼上的青岛/李明, 袁宾久编著. —青岛: 青岛出版社, 2008.11

ISBN 978-7-5436-4970-5

I. 塔… II. ①李…②袁… III. 建筑-简介-青岛市
IV. TU-862

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第171906号

书 名: 塔楼上的青岛

撰 文: 李 明

摄 影: 袁宾久

出版发行: 青岛出版社

社 址: 青岛市徐州路77号 (266071)

邮购电话: 13335059110 (0532) 85814750

本社网址: <http://www.qdpub.com>

责任编辑: 刘 咏

特约编辑: 周晓方

审 校: 贺中原

三维制作: 袁宾久

装帧设计: 小平广告/朱建萍

平面制作: 青岛小平广告工作室 xpga_studio@126.com

制版印刷: 青岛海蓝印刷有限责任公司

出版日期: 2008年11月第1版 2008年11月第1次印刷

开 本: 20开 (889×1194mm)

印 张: 11.4

字 数: 160千

印 数: 1-3000

书 号: ISBN978-7-5436-4970-5

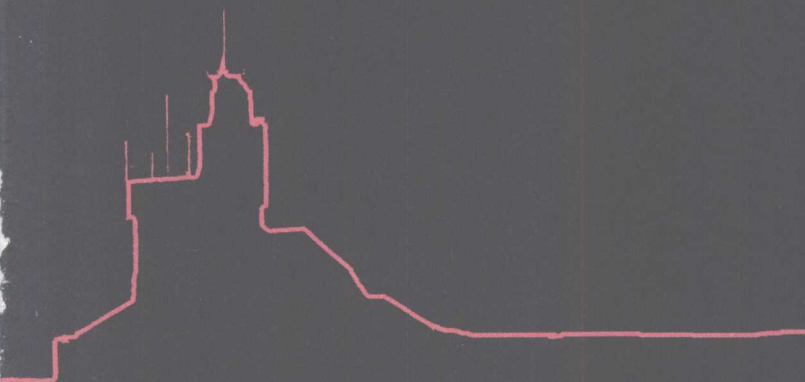
定 价: 46.00元

塔楼上的青岛

编校质量、盗版监督电话 8009186216

青岛版图书售出后如发现印装质量问题, 请寄回青岛出版社印刷物资处调换。

电话: (0532) 80998826



塔楼上的青岛

撰文 李 明

摄影 袁宾久

青 岛 出 版 社

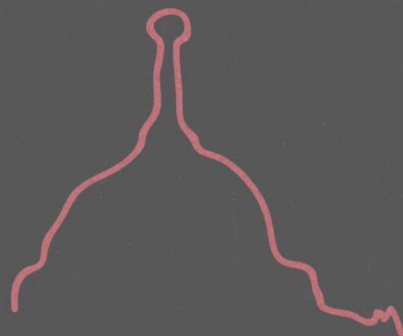
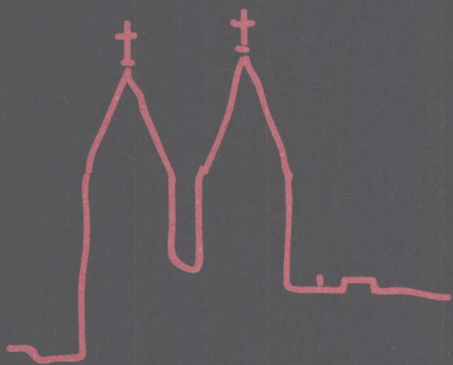




序

01 快速升起的地标

- 016 车站饭店
- 020 哈利洋行
- 022 警察公署和地方法庭
- 028 青岛特别高等专门学堂
- 034 总督府屠宰场
- 038 李氏商业大楼

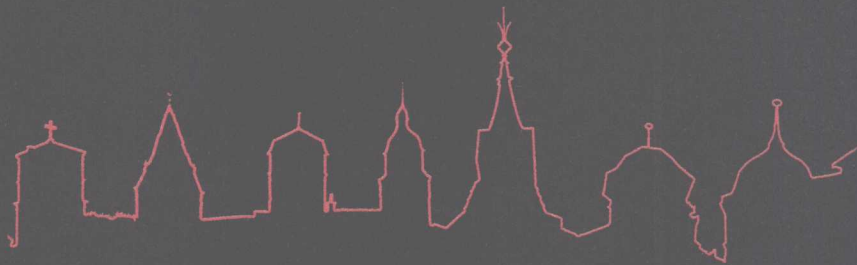


02 城市高处的表情

- 044 圣弥爱尔大教堂
- 048 圣言会会馆
- 052 圣心修道院
- 054 安娜别墅
- 058 张勋官邸
- 062 波特尔公寓
- 066 胶州帝国法院
- 070 波特尔住宅

03 一条街道的盛宴

- 076 欧人监狱
- 082 德国领事馆
- 086 兰德曼商业大楼
- 090 希姆森欧洲人商业大楼
- 092 伯德维希商业大楼
- 095 德国胶州邮政局
- 098 侯爵庭院饭店

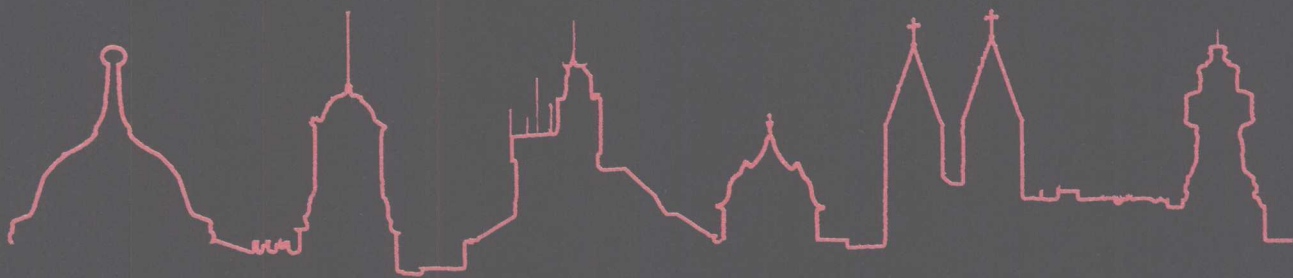


04 梧桐树中间的柏油马路，起伏蜿蜒

- 102 贝格学生公寓大楼
- 104 考斯洛斯基—林基公寓
- 107 王太子路咖啡馆
- 110 水兵俱乐部
- 114 希姆森公寓
- 117 海恩大楼
- 120 青岛总商会
- 123 金城银行
- 128 胶澳商埠电汽事务所
- 130 齐燕会馆
- 132 公立市场
- 134 日本取引所
- 136 小港码头信号台

05 政治和上帝的游戏

- 140 总督官邸
- 144 青岛福音堂
- 148 总督府野战医院
- 153 总督府丘官邸
- 155 格尔皮克—科尼希别墅
- 159 斯提克弗茨别墅
- 162 海军陆战队第三营行政总部
- 164 安治泰公寓
- 166 罗兰德·贝恩住宅
- 169 丛良弼住宅
- 172 高实甫住宅

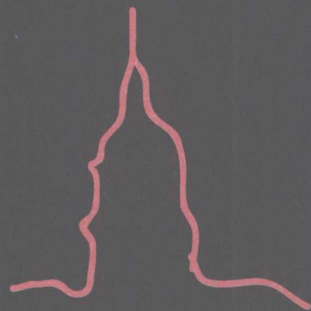


06 仰望天空的地方，也有人间烟火

- 176 皇家观象台
- 180 望火楼
- 184 圣保罗教堂
- 188 普济医院
- 192 日本商行
- 194 日本高等女学校

07 地图边上的风景

- 198 日本中学
- 202 红“卍”字会
- 206 总督早期私邸
- 210 伯恩尼克住宅
- 214 齐河路住宅
- 216 海滨旅馆
- 220 萨德别墅
- 222 花石楼
- 224 后记



序

徐飞鹏

青岛是一个近代殖民时期形成的城市，城区中留存下来大量德、日及国民政府时期的建筑，成为中国近代非常有特色的城市。从1897年德占青岛开始，青岛开始了城市建设和近代建筑活动，在上个世纪初，青岛由于她美丽的海滨和宜人的气候而闻名于世，到上个世纪30年代，已成为闻名遐迩的旅游避暑胜地。

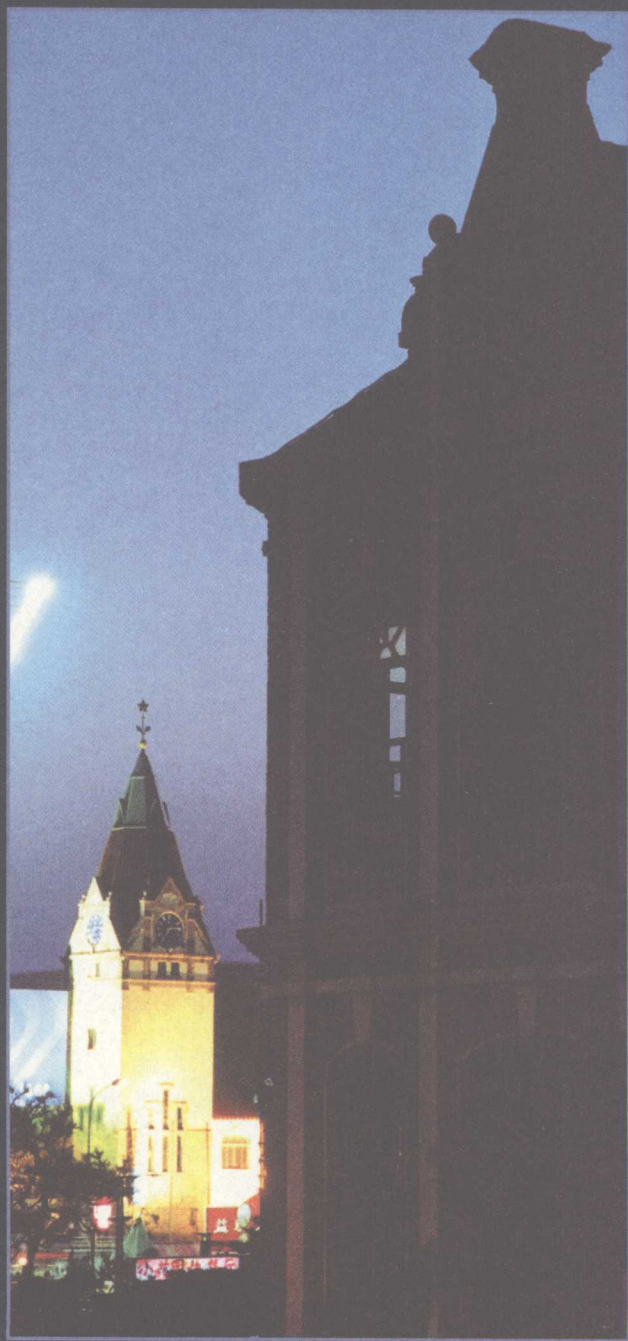
16~18世纪的德意志诸邦建筑保留着中世纪的传统样式，墙面为木构架，装饰性很强；屋顶特别陡，屋面上是老虎窗和尖塔楼；风格活泼而美丽，散发着艺术的气息。这种德意志民居的美丽样式，在1900年前后被移植到青岛新城的建筑上。1914~1922年间，城市建筑的德式风格左右了日本占领时期的建筑活动。到了30年代，这种带尖塔楼的建筑形式渐渐地少了；40年代以后，就不再被采用了。

青岛历史建筑的研究，最早开始于上个世纪50年代末，王世仁等先生来青岛逗留月余，对青岛城市留存的历史建筑作了初步调查。80年代，在清华大学汪坦先生号召下，部分高等学校建筑学系的教师开始了对中国近代时期建筑的调查和研究。当时青岛建筑工程学院（今青岛理工大学）唐学易、徐飞鹏等先生开始了对青岛近代时期历史遗存建筑的调查研究，出版《中国近代城市与建筑》；徐飞鹏等与日本东京大学合作进行青岛地区近代历史建筑的调查，并得到清华大学汪坦先生、张复合先生的支持，以及日本丰田财团的经费支持，出版有《中国近代建筑总览·青岛篇》等著作。上个世纪末以后，青岛的文学界、新闻界对历史遗存建筑及其人文史料的挖掘和研究，活跃了该领域的学术氛围。李明、王栋、袁宾久等先生在多年积累的基础上，已站在了该领域的前列。他们

的研究占有大量的史料，以鲜活的社会人文史料将建筑加以解读，令人耳目一新，集历史性、趣味性于一体。

作为本书的最先阅读者，我怀着钦佩的心情读了全文，从字里行间我能看出著者写作的艰辛、锲而不舍的毅力、深厚的文学修养和高屋建瓴的眼光。我真挚地希望这本书能引起人们对我们城市热切的关注，让行走于城市的人们，在熟知城市现在的同时，更要了解城市的过去。“在生活条件迅速变化的社会中，能保持自然和祖辈遗留下来的历史遗迹密切接触，才是适合于人类生活的环境。对这种环境的保护，是人类生活均衡发展不可缺少的因素。”（日本：西山卯三，路秉杰译，《历史文化城镇保护》第7页，1991年12月，中国建筑工业出版社）

可以预见，在越来越多的作家、新闻工作者和广大市民对城市中历史遗存建筑的关注下，经过一段时间史料的集聚和积淀，我们城市中历史建筑的价值，会越来越清晰地被世人所认知，并留存于城市的空间中。



青岛火车站

Ich gratuliere der Forscher-
gruppe für Ihre wissenschaftliche
Beschäftigung mit der frühen
Geschichte der Stadt Qingdao und
wünsche weiterhin vollen Erfolg
bei Ihren Untersuchungen, die mich
als Qingdaoer besonders erfreut
haben. Qingdao 2007-09-28
Wilhelm Mayat

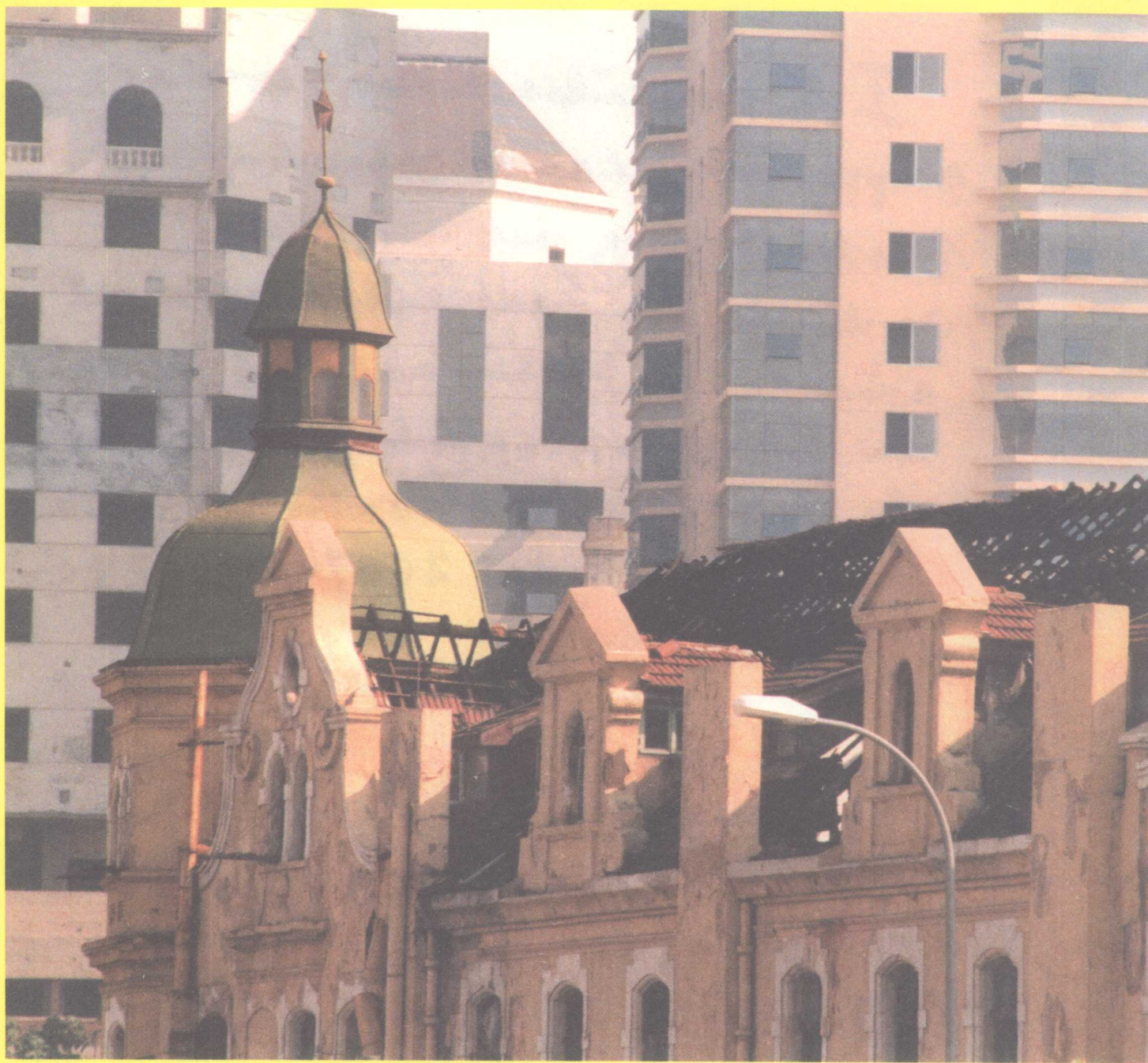


马维立给本书作者的贺信：

我祝贺您和其他研究伙伴对青岛城市历史的研究工作，
也祝愿你们在今后的研究工作中能继续取得累累硕果。这些
研究工作和成果，让我这个“青岛人”感到特别高兴。

2007-9-28 马维立

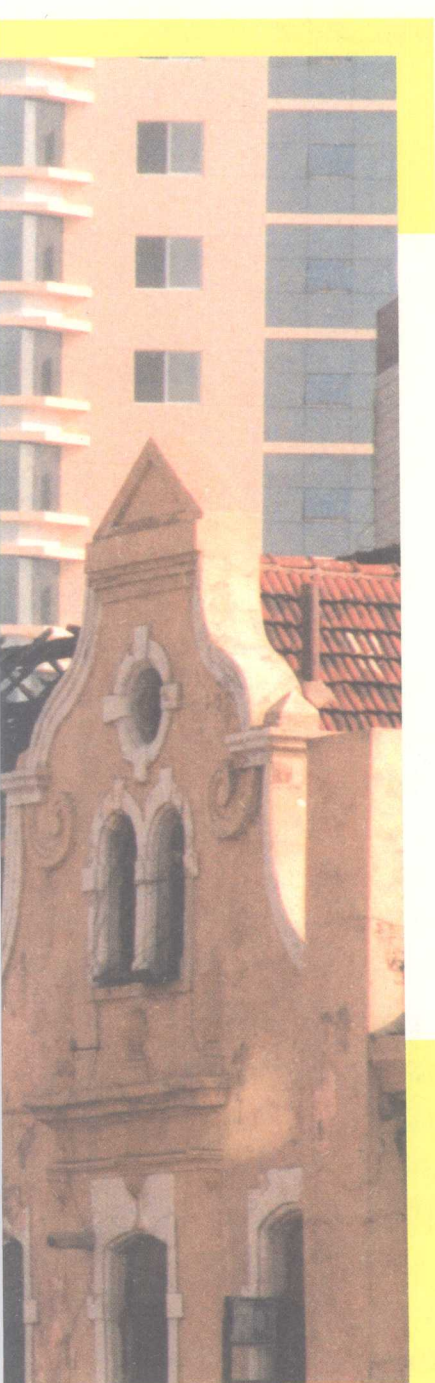
(翻译/程林)



刚刚经历了一次火灾的车站饭店







01

快速升起的地标

BEN PAO DE SU DU HEN KUAI

- 16 车站饭店
- 20 哈利洋行
- 22 警察公署和地方法庭
- 28 青岛特别高等专门学堂
- 34 总督府屠宰场
- 38 李氏商业大楼