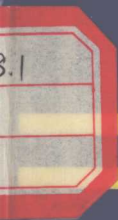


《公众聚集场所消防安全》丛书

社区与家庭消防安全

丛书主编 惠中玉

本书主编 冯力群



中国国际广播出版社

公共聚集场所消防安全丛书

社区与家庭防火

丛书主编	惠中玉	
主 编	冯力群	
副主编	惠浩新	
编写人员	冯力群	惠浩新
	高玉立	李育安

中国国际广播出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

公众聚集场所消防安全/惠中玉主编. —北京: 中国国际广播出版社, 2003. 7

ISBN 7-5078-2280-X/G·964

I. 公… II. 惠… III. 公共场所—消防 IV. TU998. 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 054980 号

《公众聚集场所消防安全》 丛书 (6 种)

主 编 者: 惠中玉

责任编辑: 郭 广

版式设计: 赵立星

封面设计: 王宗昌

出版发行: 中国国际广播出版社 (68036519 68053304 [传真])

社 址: 北京复兴门外大街 2 号 (国家广电总局内)

邮编: 100866

印 刷: 北京市朝阳区燕华印刷厂

开 本: 850 × 1168 1/32

字 数: 800 千字

印 张: 42

印 数: 1—10000 册

版 次: 2003 年 8 月 北京第 1 版

印 次: 2003 年 8 月 第 1 次印刷

书 号: ISBN 7-5078-2280-X/G·964

定 价: 72.00 元 (全套 6 册) 单册定价 12.00 元

国际广播版图书 版权所有 盗版必究

前 言

社区作为城市居民生活和居住的载体，对推进城市现代化和文明化的发展日益显示出重要作用。家庭作为组成人类社会整体的基础细胞，与我们每个人的日常工作、生活、学习息息相关，并且作为人类赖以生存和发展的避风港，在人类进步的长河中起着任何场所都无法替代的作用。家庭的安宁，不仅直接关系和影响着我们每个人的生活，同时也关系着一个国家和地区的社会稳定和发展。

“安居乐业”是人们对生活和工作的一种美好向往，体现了只有有了安稳、舒适、安全的居住环境，才能更好地为社会创造更多的财富。然而，在现代生活、现代文明逐步国际化的今天，由于人们所追逐的文明生活对居住要求与日俱增，于是高层住宅、复式住宅、超大面积住宅的需求呈现供不应求的发展趋势，住宅小区也逐渐从单一的居住，逐步发展成配套完善、商住娱乐混合的综合性建筑群体。随着国民经济的发展和人民生活水平的提高，大量的机动车辆、大功率家用电器、燃气灶具、豪华的家居装修在我们的生活中比比皆是，由于个别居民缺乏必要的家庭防火常识以及管理不善等原因，居民住宅区的火灾事故日渐突出，火灾损失越来越大，人员伤亡越来越多。家庭居民火灾，这种随着人类文明史的发展而显现出来的灾难，也引起了更多关注和重视。

为了宣传社区和家庭防火的知识，增强居民的消防安全意

识，动员全民自觉地同火灾作不懈的斗争，避免和最大限度地减少家庭火灾，我们组织编写了这本书。本书通过对社区和家庭防火、灭火、安全管理以及逃生自救知识的总结归纳，力图使广大居民做到防患于未然，从中吸取经验教训，让不该发生的悲剧不再重演。

由于编者水平有限，书中难免有不妥和错误之处，恳请读者和专家多多批评指正。

编 者

2003 年 4 月

目 录

第一章 社区与家庭消防安全概述

第一节 家庭住宅的使用特征	(1)
一、家庭住宅的基本构造	(1)
二、家庭居住建筑的使用特点	(2)
第二节 家庭住宅火灾的特点	(5)
一、室内火灾的一般特点	(5)
二、普通居民住宅的火灾特点	(5)
三、高层民居建筑火灾的特点	(6)
四、棚户区住宅的火灾特点	(7)
第三节 影响家庭住宅火灾严重性的因素	(8)
一、可燃材料对火灾严重性的影响	(9)
二、建筑布局对火灾严重性的影响	(10)
第四节 家庭住宅在建筑设计中应采取的建筑防火措施	(11)
一、总平面设计	(11)
二、住宅楼的平面布置	(12)
三、建筑材料的要求	(12)
四、防止火势蔓延的要求	(12)
五、疏散安全要求	(13)
六、居住房间布置要求	(13)
七、消防供水要求	(13)

第五节 家庭住宅火灾的原因	(14)
一、吸烟引起火灾	(14)
二、电器设备安装、使用不当	(14)
三、存放、使用易燃易爆危险物品不妥引发居民火灾	(16)
四、对小孩、弱智、精神病患者监护不严	(17)
五、家庭装修埋下隐患	(18)
六、家庭矛盾诱发纵火	(18)
七、违规使用燃气、缺乏常识引发火患	(18)
八、其他用火不慎引发火灾	(19)

第二章 家庭防火与管理

第一节 生活用火防火管理	(21)
一、炊事防火注意事项	(21)
二、灯火照明防火注意事项	(22)
三、预防小孩玩火的方法	(23)
四、预防取暖火灾的措施	(23)
五、预防驱蚊引起火灾的主要措施	(24)
六、防止燃放烟花爆竹引起火灾的主要措施	(25)
七、宗教活动用火的安全措施	(26)
八、吸烟防火应注意的问题	(27)
九、使用“摩丝”时，应注意防火	(28)
十、外出度假时要注意预防家庭火灾	(29)
十一、使用摩托车怎样预防火灾	(29)
十二、家庭要注意防雷	(30)
十三、使用燃气热水器应注意的事项	(30)
十四、香熏时要注意防火	(30)

十五、煤炉灶防火	(31)
第二节 家用电器防火管理	(33)
一、家用电器的种类	(33)
二、家用电器共同的火灾危险性及防火措施	(33)
三、家用电器的火灾预防	(35)
第三节 家用燃气防火管理	(53)
一、燃气的成分	(54)
二、液化石油气的特性	(55)
三、家庭燃气事故分析	(56)
四、液化石油气火灾主要原因	(61)
五、家中液化石油气在使用中要注意的问题	(61)
六、家中使用天然气时应注意的问题	(64)
七、家中使用煤气炉灶应注意的问题	(65)
八、燃气火灾的常用灭火方法	(67)
第四节 易燃易爆物品火灾预防	(67)
一、易燃易爆物品的管理	(67)
二、汽油的储存	(67)
三、油漆的储存	(68)
四、化妆品的储存	(69)

第三章 家庭装修安全与管理

第一节 室内装修工程	(70)
一、内装修工程施工的种类	(70)
二、常用装饰材料的性能	(71)
第二节 家庭装修的火灾危险性	(72)
一、家庭装修材料的火灾危险性	(72)
二、家庭装修施工过程中的火灾危险性	(73)

第三节 装修应注意的问题	(74)
一、住宅布线应注意的问题	(74)
二、装修材料的选择	(76)
三、灯饰装修要注意防火	(77)
四、酒橱、酒吧的装修	(78)
五、布艺、竹艺的装修	(78)
六、油漆家具要注意防火	(78)
第四节 室内装修施工的安全管理	(79)
一、加强对施工现场的消防安全管理	(79)
二、严格室内装饰装修施工中焊接、切割作业的操作规 程	(80)
三、预防室内装饰装修施工中电气火灾的发生	(80)

第四章 家庭火灾扑救与急救常识

第一节 家庭初期火灾报警与扑救	(81)
一、报警	(81)
二、灭火的基本措施	(83)
三、灭火器使用常识	(84)
第二节 家庭灭火常识	(90)
一、家庭灭火的主要手段	(90)
二、家具、床上用品等一般物质火灾的扑救	(90)
三、燃气灶具着火时怎么办?	(90)
四、燃气泄漏的紧急处理	(91)
五、家用电器着火时怎么办?	(91)
六、车辆起火时怎么办?	(91)
七、油锅起火时怎么办?	(92)

第三节 家庭急救常识	(92)
一、烧伤的急救	(92)
二、腐蚀物品灼伤的急救	(94)
三、休克的急救	(95)
四、中毒的急救	(96)
五、电烧伤的急救	(98)
六、火场一般急救法	(99)

第五章 火场逃生

第一节 火场的危害因素	(108)
一、缺氧	(108)
二、高温	(108)
三、烟尘	(109)
四、毒气	(109)
第二节 人在火灾中的心态特性	(110)
一、惊慌惧怕	(110)
二、判断失误	(110)
三、冲动和侥幸的心理	(111)
第三节 火场逃生的原则	(111)
一、树立信心坚定信念	(111)
二、确保安全, 迅速撤离	(112)
三、顾全大局, 救助结合	(112)
第四节 火场逃生的方法	(113)
一、火场逃生的主要方法	(113)
二、具体情况逃生法	(116)
第五节 火场逃生应注意的问题	(123)

第六节 一些特殊情况下的处理方法	(125)
一、熟睡中听到火警时	(125)
二、走不出房间时	(126)
三、利用楼梯疏散时	(126)
四、使用毛巾防烟时	(126)
五、身上着火时	(126)
第七节 常用逃生的救生器材	(127)
一、救生绳	(127)
二、救生袋	(127)
三、救生垫	(128)
四、救生软梯	(128)
五、救生网	(128)
六、缓降器	(129)

第六章 社区消防安全管理

第一节 消防安全管理	(130)
一、什么是消防安全管理	(130)
二、消防安全管理的重要性	(132)
第二节 居民住宅消防安全管理任务	(134)
一、街道办事处消防安全管理任务	(134)
二、居民委员会防火领导小组任务	(135)
三、街道义务消防组织的任务	(135)
四、普通居民住宅消防管理组织	(136)
五、普通居民住宅消防管理制度和方法	(136)
第三节 物业小区的消防管理	(138)
一、物业消防管理的内容	(138)
二、物业消防管理人员职责	(142)

三、义务消防员的职责	(143)
四、物业消防常识	(144)
五、物业消防设施、设备与工具	(146)
第五节 社区消防安全管理	(149)
一、当前社区消防安全工作存在的问题	(150)
二、社区消防建设的重要性和迫切性	(151)
三、社区消防管理的内容和方法	(153)
四、社区消防的消防管理特征	(154)
五、社区应加强消防基础设施建设	(155)
六、建立高素质的专群结合的消防队伍	(157)
第六节 高层居民住宅楼的防火管理	(157)
一、高层居民住宅消防安全形势	(158)
二、火灾蔓延原因及死伤原因分析	(161)
三、高层居民住宅消防安全管理任务	(162)
四、高层居民住宅消防安全管理组织	(164)
五、高层居民住宅消防管理制度和方法	(165)
第七节 居住建筑消防设施管理	(168)
一、室内消火栓系统管理	(168)
二、建筑灭火器管理	(169)
三、安全疏散设施管理	(174)

第七章 农村消防安全管理

第一节 农村消防工作现状	(175)
一、农村消防工作的基本情况	(176)
二、火灾隐患表现方式	(179)
第二节 农村消防行政管理工作	(181)
一、农村消防行政管理的主要措施	(181)

二、农村的消防行政管理的职责和内容	(185)
第三节 农村家庭的防火对策	(186)
一、教育儿童不要玩火	(186)
二、上坟烧纸, 焚烧花圈要防止引起火灾	(187)
三、麦收的防火管理	(187)
四、棉花的储存加工防火管理	(189)
五、粮食储存的防火管理	(190)
六、农村用电防火	(190)
七、柴灶、烟囱的防火常识	(191)
八、农村建筑防火知识	(193)
九、柴草垛防火	(195)

第八章 火灾无情保险有义

第一节 火灾保险	(196)
一、火灾保险与财产保险	(196)
二、保险费	(196)
三、理赔	(198)
四、中国保险市场上的主要财产保险公司	(200)
第二节 火灾保险——双刃剑	(203)
第三节 消防部门与保险部门互动	(206)

第一章 社区与家庭消防安全概述

新的世纪给人们带来了新的希望和期盼。随着我国国民经济的飞速发展,人民群众的生活一天比一天好,全面步入小康社会指日可待。人们在追求生活质量提高的同时,健康和安全也越来越受到重视和关注。社区和家庭是人们生活依赖的场所。随着人民生活水平的不断提高,现代家庭装修日趋高档,家用电器增加,液化石油气等现代生活用具和燃料越来越多地进入家庭,它们在不断提供方便的同时,也给高度文明的社会带来了潜在的隐患。家庭住宅的现代化水平虽然在提高,但从现实和总体上看,我国居民的消防安全意识还很淡薄,火场逃生自救知识缺乏。据公安部消防局统计,近几年我国发生的住宅火灾起数和经济损失均排各类火灾之首。上海市 2002 年共发生火灾 5000 多起,其中居民住宅火灾就有 1800 多起,占全年火灾的 36%,经济损失 180 万元,死亡的 19 人占全年火灾死亡人数的 68%。根据预测,21 世纪初的中国住宅火灾发生率仍有可能呈上升趋势,这绝不是危言耸听。居民火灾严重影响人们的家庭生活和工作,如果受灾人数较多,还将影响正常的社会秩序和政治稳定。因此,加强家庭消防安全宣传教育,提高全民族的消防安全意识和常识具有重要的意义。

第一节 家庭住宅的使用特征

一、家庭住宅的基本构造

供人们生活、居住、从事生产和各种文化活动的房屋称为

建筑物。建筑物按照用途可分为民用建筑、工业建筑和农业建筑。建筑物从结构类型上可分为砖木结构、混合结构和钢筋混凝土结构。

家庭住宅属于民用建筑的一种。目前，我国的城市家庭住宅大部分为砖混结构和钢筋混凝土结构，耐火等级相对较高。由于历史的原因，有些城市还留有不少古式木结构的住宅，这些建筑由于结构不合理，建筑材料易燃，耐火等级比较低，火灾隐患严重。农村家庭住宅从结构类型上讲比较复杂，一些较富裕发达的农村地区，一般都是砖混结构和钢筋混凝土结构的单层及多层住宅，有的还住上了别墅，不太富裕的农村和一些山区主要是一些砖木结构、土坯材料的平房，在广西、贵州等省山区农民还有住土木、竹木结构的吊脚楼的习惯。

单元式居民住宅是现代城乡人们居住的主要建筑形式，它主要由客厅、卧室、卫生间、厨房、阳台等部分组成。建筑结构一般由基础、墙或柱、楼板、楼地面、楼梯、屋顶、隔墙、门窗等组成，其他还设有阳台、雨蓬、烟道、通风道等。

二、家庭居住建筑的使用特点

1. 人员密集

家庭是人们居住休息的场所，人们除了工作之外，大部分时间都生活在家里，一些退休的职工和绝大多数的老年人以及婴幼儿则整日生活在家中。家庭、居民小区成了人员非常密集的地方。各种不安定因素也就随时存在，小孩、弱智、精神病患者、老年人动作迟缓等都可能成为火灾产生的因素。

2. 可燃物品多

现代家庭住宅虽然大部分是砖混结构和钢筋混凝土结构，但内部的装饰材料和陈设用具则采用木材、塑料和棉麻、丝、

毛以及其他纤维制品，如家庭中所摆设和存放的人们日常使用的生活品，衣柜、桌椅、沙发等家具，窗帘、衣物、被褥等纺织品等等，这些都是可燃物，增加了建筑物内部的火灾荷载。另外由于历史的原因，一些城市存在耐火等级低的住宅，梁、柱、天花板、地板更均为木质的，可燃性强。一旦发生火灾，这些材料就像放在火炉里的干柴燃烧猛烈，火灾蔓延迅速。

3. 易燃易爆物品多

现在拥有汽车、摩托车的家庭日益增多，为了方便使用，人们往往在家里贮存少量的汽油。又如，用来杀灭蚊虫的气体喷雾杀虫剂；用于美发的摩丝、发胶；气体打火机与充气罐；烈性白酒、酒精、油漆与调和溶剂等。这些物品如存放得当本身是不会出问题的，但在使用中人们往往忽视了它们的危险性，一旦让汽油、油漆与调和溶剂等物品暴露于空气中，挥发达到爆炸性混合气体浓度时，遇火星便会爆炸起火；把气体打火机或充气罐、摩丝、杀虫剂等放置在高温环境中，如室内阳光曝晒处或炉火旁，它们就有可能膨胀爆炸而引起火灾。

4. 住宅电器设备和用电量陡增

随着人们生活水平的日益提高，各种家用电器已经进入了寻常百姓家，普及率已相当高，如电视机、空调机、音响、电饭锅、电冰箱、微波炉、录音机等家用电器。随着我国电力工业的迅猛发展，困扰经济发展的供电不足问题已从根本上得到解决，许多城市从限制用电转为鼓励用电，新建住宅的分户电表已由过去的 3-5 安培陡增到 10-20 安培以上。用电来调节室温、烹饪、洗衣、洗澡、娱乐、保健、智能控制等方面已成为现代家庭的重要生活方式。如今拥有 10 种以上用电功率大于 100 瓦的电器设备的家庭比比皆是。

5. 装修普遍

在日常生活中，人们不仅要求舒适，还越来越注重室内装饰，家庭装修越来越普遍，越来越复杂，在设计上要求新颖、创新、美观而富有个性，材料要求考究而恰当，施工要求精致而方便。可有些居民只想到了美观而忽视了消防安全。装修中使用了大量的木板、壁纸等可燃、易燃材料，一旦发生火灾燃烧速度极快，并产生大量烟雾，给控制火灾和人员逃生疏散带来很大困难。

6. 气体燃料得到普及使用

我国 20 世纪 60 年代兴起的钢瓶装 10 - 15 公斤液化石油气，已在全国城乡普及使用，之后管道煤气、天然气和管道液化气又在城市普及开来。这些一拧就来、一点就着的“自来火”，极大地方便了人们起居生活。但随着时间的推移，贮存与输送这些气体燃料的管道和设备难免会发生损坏泄漏，加上各种人为的错误操作因素也容易导致发生火灾。

7. 疏散不畅，逃生难

大部分居民住宅楼房安全疏散楼梯出入口较少，人员居住繁多且成分复杂，附近的建筑物和临时设施较多，有的疏散指示标志不够醒目，甚至没有。我们经常看到在楼道平台上堆集大量易燃的杂物，如生活用煤，废弃的纸箱、纸壳，有的连自行车也锁在楼道里。这样一旦发生火灾，大量的人员逃生不便，极易造成恶性事故。

8. 高层建筑越来越多

近几年，高层居民住宅越来越多。高层建筑的一个最重要特点是主体建筑高、层数多；建筑形式多样，高层建筑的形式有：四方形、塔形、阶梯形、凹形、人字形等。竖井、管道