

新编



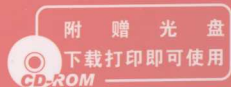
中华人民共和国 司法解释全书

Collected Edition of
Judicial Interpretations

第二版



法律出版社
LAW PRESS CHINA



附 赠 光 盘

下载打印即可使用

新编



中华人民共和国
司法解释全书

Collected Edition of
Judicial Interpretations

第二版



法律出版社
LAW PRESS CHINA

图书在版编目(CIP)数据

新编中华人民共和国司法解释全书/法律出版社法规
中心编.—2版.—北京:法律出版社,2008.10
ISBN 978-7-5036-8828-7

I. 新… II. 法… III. 法律解释—汇编—中国 IV.
D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 147693 号

© 法律出版社·中国

责任编辑/陶玉霞

装帧设计/李 瞻

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京中科印刷有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/A5

印张/61.375 字数/3150 千

版本/2009 年 1 月第 2 版

印次/2009 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85388843

重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5036-8828-7

定价:98.00 元

光盘号:ISBN 978-7-900160-54-6

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

再版说明

《新编中华人民共和国司法解释全书》自2006年出版以来,成为广大读者解决各类案件纠纷的法律工具书。两年来,随着我国立法步伐的加快,最高人民法院、最高人民检察院又出台大量司法解释及司法业务文件。为及时更新内容,我们在原版的基础上对全书进行全面修订。替换、增补新文件90余件,本书充分考虑读者的需求,继续体现以下特点:

1. 收录全面,编排精细。集司法解释、请示批复、司法业务文件、相关法律法规、典型案例为一体,全书收录文件共1951件。包括现行有效的司法解释296件、请示批复1039件、司法业务文件282件、相关法律法规40件、典型案例94件,其中200件法律文件收录在光盘中。各种形式、不同性质的文件收录齐全,可结合使用,相互参照,一书在手,办案无忧。
 2. 分类科学,查找便捷。全书分为民事编、民事诉讼编、刑事编、刑事诉论编、行政诉讼编及国家赔偿编六大类,每一类别细分为若干细目,让您一目了然,能清楚地找到您所需要的文件内容。
 3. 超值服务,附赠光盘。随书赠送涵盖全书内容的光盘一张。未能收录本书的文件(目录中用“*”号表示),也在光盘中一一收录。
 4. 后续追加,提供增补。本书收录内容截止到2008年10月。书后附“增补服务登记表”,根据读者需求,提供不同方式的法规信息增补。希望本书能成为广大司法工作者、机关及企事业单位工作人员、法学教学研究人员等工作学习的案头工具。
- 由于编者水平有限,加之时间仓促,书中不足之处,恳请读者指正。我们将不断修订本书,使之日臻完善。

法律出版社法规中心
2008年10月

总 目 录

一、民 事 编

1. 综合	(1)
2. 婚姻、家庭	(76)
3. 收养、扶养、抚养	(105)
4. 继承	(111)
5. 物权、房地产	(153)
6. 合同	(289)
7. 担保	(402)
8. 公司、证券、期货	(447)
9. 破产、改制	(474)
10. 金融、保险	(507)
11. 海事、海商	(523)
12. 民事责任	(568)
13. 事故处理与赔偿	(595)
14. 知识产权	(645)
15. 劳动、人事	(696)
16. 名誉权	(718)
17. 涉外、涉港澳台	(733)

二、民事诉讼编

1. 综合	(750)
2. 管辖	(825)
3. 诉讼参加人	(892)
4. 证据	(904)
5. 诉讼费用	(918)
6. 起诉和受理	(925)
7. 财产保全和先予执行	(949)
8. 第一审程序	(961)
9. 第二审程序	(969)
10. 特别程序	(973)
11. 审判监督程序	(976)
12. 督促程序	(992)

13. 公示催告程序	(994)
14. 破产还债程序	(995)
15. 执行程序	(998)
16. 海事诉讼特别程序	(1079)
17. 涉外、涉港澳台民事诉讼程序	(1094)
18. 诉讼时效	(1125)
19. 仲裁	(1137)

三、刑 事 编

1. 综合	(1175)
2. 犯罪	(1234)
3. 刑罚	(1280)
4. 刑罚的具体运用	(1287)
5. 危害国家安全罪	(1298)
6. 危害公共安全罪	(1301)
7. 破坏社会主义市场经济秩序罪	(1321)
8. 侵犯公民人身权利、民主权利罪	(1373)
9. 侵犯财产罪	(1391)
10. 妨害社会管理秩序罪	(1419)
11. 危害国防利益罪	(1468)
12. 贪污贿赂罪	(1470)
13. 渎职罪	(1494)
14. 军人违反职责罪	(1506)

四、刑事诉讼编

1. 综合	(1514)
2. 管辖	(1603)
3. 辩护、代理	(1611)
4. 证据、司法鉴定	(1620)
5. 强制措施	(1635)
6. 立案	(1648)
7. 侦查、起诉	(1656)
8. 审判	(1661)

9. 死刑复核程序	(1671)
10. 审判监督程序	(1679)
11. 执行	(1688)
12. 未成年人刑事案件的审理	(1697)
13. 刑事附带民事诉讼	(1706)

五、行政诉讼编

1. 综合	(1708)
2. 受案范围	(1729)
3. 管辖	(1745)
4. 诉讼参加人	(1753)
5. 起诉与受理	(1759)

6. 证据	(1775)
7. 审理与判决	(1783)
8. 执行	(1795)
9. 法律适用	(1798)
10. 国际贸易行政案件的审理	(1816)
11. 其他	(1819)

六、国家赔偿编

1. 综合	(1823)
2. 行政赔偿	(1845)
3. 司法赔偿	(1857)

目 录

一、民事编

1. 综合

· 司法解释 ·

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)(1988.4.2) (1)

最高人民法院关于审理不正当竞争民事案件应用法律若干问题的解释(2007.1.12) (13)

· 请示批复 ·

最高人民法院关于审理合伙型联营体和个人合伙对外债务纠纷案件应否一并确定合伙内部各方的债务份额的复函(1992.3.18) (15)

最高人民法院关于张树东与平阴县平阴镇人民政府追索奖励费纠纷一案的复函(2003.7.24) (16)

· 司法业务文件 ·

最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见(1984.8.30) (16)

最高人民法院关于印发《全国经济审判工作座谈会纪要》的通知(1993.5.6) (22)

最高人民法院关于充分发挥审判职能作用为经济发展提供司法保障和法律服务的意见(2000.3.1) (27)

最高人民法院关于印发《关于落实 23 项司法为民具体措施的指导意见》的通知(2003.12.2) (35)

附:关于落实 23 项司法为民具体措施的指导意见 (35)

最高人民检察院司法解释工作规定(2006.5.10) (40)

最高人民法院关于司法解释工作的规

定(2007.3.23) (41)

最高人民法院关于印发《民事案件案由

规定》的通知(2008.2.4) (43)

附:民事案件案由规定 (45)

· 相关法律法规 ·

中华人民共和国民法通则(1986.4.12) (54)

· 典型案例 ·

李二娇诉张士辉委托代理纠纷案 (65)

李珉诉朱晋华、李绍华悬赏广告酬金纠纷上诉案 (65)

杨尔特诉礼泉县教育局、礼泉县教育工会给付募捐款纠纷案 (67)

马艳梅诉青岛东建工贸工程有限公司侵权纠纷案 (68)

勋怡公司诉瑞申公司财产权属纠纷案 (70)

2. 婚姻、家庭

· 司法解释 ·

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(2001.12.25) (76)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(2003.12.25) (78)

· 请示批复 ·

最高人民法院关于被告系南朝鲜籍的离婚案件应如何处理的函(1955.9.27) (80)

最高人民法院关于回族男方与汉族女方离婚后对子女抚养问题发生争执应如何处理的复函(1957.12.26) (81)

最高人民法院关于离婚案件中自留地、自

- 留蓄的处理问题的批复(1963.10.21) (81)
- 最高人民法院关于下放职工高乃春与汪家敏离婚案件中退职金如何处理问题的批复(1964.4.25) (81)
- 最高人民法院关于张绪桂与姚梅霞离婚案的批复(1964.6.15) (82)
- 最高人民法院关于马娜萍离婚问题的批复(1965.1.31) (83)
- 最高人民法院关于处理破坏军婚案件中几个问题的批复(1977.6.13) (83)
- 最高人民法院关于对适用婚姻法问题的通知的请示的复函(1981.4.13) (84)
- 最高人民法院关于受理现役军人提出离婚的案件应参照执行中国人民解放军总政治部《关于军队贯彻执行中华人民共和国婚姻法的暂行规定》的复函(1981.7.28) (84)
- 最高人民法院关于变更子女姓氏问题的复函(1981.8.14) (85)
- 最高人民法院民事审判庭关于李玲与王景年婚姻纠纷案的复函(1982.8.9) (85)
- 最高人民法院关于孟宪明、李瑞玲离婚案的批复(1985.2.16) (86)
- 最高人民法院关于熊碧华与杨万福婚姻纠纷一案的处理意见的电报答复(1985.10.15) (86)
- 最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复(1987.8.5) (87)
- 最高人民法院关于刘秦勤与邓西民离婚问题的函(1985.12.30) (88)
- 最高人民法院关于在离婚诉讼中发现双方隐瞒近亲关系骗取结婚登记且生活多年生有子女,应按婚姻法第二十五条处理的批复(1987.1.14) (88)
- 最高人民法院关于按中国法律离婚的父母对子女的权利义务,中国婚姻法的规定如何理解的函(1987.8.21) (89)
- 最高人民法院民事审判庭关于贯彻执行最高人民法院《关于人民法院审理未办结婚登记而以夫妻名义同居生活案件的若干意见》有关问题的电话答复(1990.10.11) (89)
- 最高人民法院关于原属于夫妻一方婚前个人的房产婚后夫妻双方长期共同生活使用的应视为夫妻共同财产的函(1991.1.28) (90)
- 最高人民法院关于夫妻关系存续期间以人工授精所生子女的法律地位的函(1991.7.6) (90)
- 最高人民法院关于夫妻关系存续期间男方受欺骗抚养非亲生子女离婚后可否向女方追索抚育费的复函(1992.4.2) (90)
- 最高人民法院关于在享受本人工龄和已死亡配偶生前工龄优惠后所购公房是否属夫妻共同财产的函的复函(2000.2.17) (91)
- 最高人民法院关于符合结婚条件的男女在登记结婚之前曾公开同居生活能否连续计算婚姻关系存续期间并依此分割财产问题的复函(2002.9.19) (91)
- 最高人民法院关于刘立民与赵淑华因离婚诉讼涉及民办私立学校校产分割一案的复函(2003.8.7) (91)
- 司法业务文件 •
- 最高人民法院对我国留学生夫妻双方要求离婚如何办理离婚手续的通知(1985.12.31) (92)
- 最高人民法院关于人民法院审理离婚案件如何认定夫妻感情确已破裂的若干具体意见(1989.12.13) (92)
- 最高人民法院关于人民法院审理未办结婚登记而以夫妻名义同居生活案件的若干意见(1989.12.13) (92)
- 最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见(1993.11.3) (94)
- 最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的若干具体

意见(1993.11.3)	(95)	最高人民法院关于如何处理农村五保对 象遗产问题的批复(2000.7.25)	(114)
最高人民法院关于认真学习正确适用 《中华人民共和国婚姻法》的通知 (2001.5.10)	(97)	• 请示批复 •	
• 相关法律法规 •		最高人民法院办公厅、外交部领事司关 于西德人赖伦继承其中国籍母亲的 房产问题的批复(1963.5.14)	(114)
中华人民共和国婚姻法(2001.4.28 修正)	(97)	最高人民法院办公厅关于发给杨格非 遗产继承权证明书的批复(1963.7.16)	(115)
* 婚姻登记条例(2003.8.8)		最高人民法院民事审判庭关于对晋秀 月与李小香、李五常继承一案的处理 意见的电话答复(1981.3.13)	(116)
• 典型案例 •		最高人民法院民事审判庭关于冯群英 与覃国义、覃国伦房屋继承纠纷申诉 案的复函(1983.8.25)	(116)
刘玉坤诉郑宪秋离婚及财产分割案	(101)	最高人民法院关于高原生活补助费能 否作为夫妻共同财产继承的批复 (1983.9.3)	(118)
杨清坚诉周宝妹、周文皮返还聘金纠纷 案	(102)	最高人民法院关于在台湾的合法继承 人其继承权应否受到保护问题的批 复(1984.7.30)	(118)
3. 收养、扶养、抚养		最高人民法院关于顾月华诉孙怀英房 产继承案的批复(1985.2.27)	(118)
• 请示批复 •		最高人民法院关于王晏和房屋继承申 诉案的批复(1985.4.27)	(119)
最高人民法院关于子女对继母有无赡养 义务的请示的批复(1979.11.2)	(105)	最高人民法院民事审判庭关于招远县 陆许氏遗产应由谁继承的电话答复 (1985.10.28)	(120)
最高人民法院关于兄妹间扶养问题的 批复(1985.2.16)	(105)	最高人民法院关于张寿朋、张惜时与王 素卿继承案的批复(1985.11.20)	(121)
最高人民法院关于继母与生父离婚后仍 有权要求已与其形成抚养关系的继子 女履行赡养义务的批复(1986.3.21)	(105)	最高人民法院关于对分家析产的房屋 再立遗嘱变更产权,其遗嘱是否有效 的批复(1985.11.28)	(122)
• 相关法律法规 •		最高人民法院关于土改后不久被收养 的子女能否参加分割土改前的祖遗 房产的批复(1986.2.13)	(122)
中华人民共和国收养法(1998.11.4 修正)	(106)	最高人民法院关于未成年的养子女,其 养父在国外死亡后回生母处生活,仍 有权继承其养父的遗产的批复 (1986.5.19)	(122)
* 中国公民收养子女登记办法(1999.5.25)		最高人民法院关于财产共有人立遗嘱 处分自己的财产部分有效处分他人	
* 外国人在中华人民共和国收养子女 登记办法(1999.5.25)			
• 典型案例 •			
张立芝诉高久学、张庆修、杨随心收养 纠纷案	(108)		
人工授精子女抚养纠纷案	(109)		
4. 继承			
• 司法解释 •			
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民 共和国继承法》若干问题的意见 (1985.9.11)	(111)		

* 因篇幅所限,带*号文件收录在光盘中。

- 的财产部分无效的批复(1986.6.20) (123)
- 最高人民法院关于产权从未变更过的
祖遗房下掘获祖辈所埋的白银归谁
所有问题的批复(1987.2.21) (123)
- 最高人民法院关于土改时部分确权、部
分未确权的祖遗房产应如何继承问
题的批复(1987.4.25) (123)
- 最高人民法院关于冯钢百遗留的油画等
应如何处理的批复(1987.6.17) (124)
- 最高人民法院关于父母的房屋遗产由
兄弟姐妹中一人领取了房屋产权证
并视为己有发生纠纷应如何处理的
批复(1987.6.15) (124)
- 最高人民法院关于产权人生前已处分
的房屋死后不应认定为遗产的批复
(1987.6.24) (125)
- 最高人民法院民事审判庭关于未经结
婚登记以夫妻名义同居生活一方死
亡后另一方有无继承其遗产权利的
答复(1987.7.25) (125)
- 最高人民法院民事审判庭关于盲人刘
春和生前从事“算命”所积累的财产
死后可否视为非法所得加以没收的
电话答复(1987.10.14) (126)
- 最高人民法院民事审判庭关于钱伯春
能否继承和尚钱定安遗产的电话答
复(1987.10.16) (127)
- 最高人民法院关于继承开始时继承人
未表示放弃继承遗产又未分割的可
按析产案件处理的批复(1987.10.17)
..... (127)
- 最高人民法院民事审判庭关于王安贵
诉王景斋继承案的电话答复(1987.
12.16) (128)
- 最高人民法院关于继父母与继子女形
成的权利义务关系能否解除的批复
(1988.1.22) (130)
- 最高人民法院关于保险金能否作为被
保险人遗产的批复(1988.3.24) (131)
- 最高人民法院关于刘士庚诉定州市东
赵庄乡东赵庄村委会白银纠纷一案
的批复(1988.4.20) (131)
- 最高人民法院关于原孙兆骧购置的房
产应如何确认产权和继承的批复
(1988.7.12) (131)
- 最高人民法院关于莫曼玲、莫曼荣、莫
德林、莫德森与赵新燕、赵新民、田舜
华继承纠纷案的批复(1988.8.17)
..... (133)
- 最高人民法院民事审判庭关于汤真发
诉刘天权继承一案的复函(1989.2.21)
..... (134)
- 最高人民法院关于孙世界、孙世明与孙
洪武等人房屋继承申诉案的复函
(1990.2.5) (135)
- 最高人民法院关于对从香港调回的被
继承人的遗产如何处理的函(1990.
4.12) (136)
- 最高人民法院民事审判庭关于王敬民
诉胡宁声房屋继承案的复函(1990.
8.13) (136)
- 最高人民法院关于蒋秀蓉诉彭润明、邱
家乐、朱翠莲继承清偿债务纠纷一案
的批复(1991.1.26) (140)
- 最高人民法院关于被继承人死亡后没
有法定继承人,分享遗产人能否分得
全部遗产的复函(1992.9.16) (140)
- 最高人民法院关于向美琼、熊伟浩、熊
萍与张凤霞、张旭、张林录、冯树义执
行遗嘱代理合同纠纷一案的请示的
复函(2003.1.29) (140)
- 最高人民法院关于空难死亡赔偿金能
否作为遗产处理的复函(2005.3.22)
..... (140)
- 相关法律法规 ·
- 中华人民共和国继承法(1985.4.10) (141)
- * 遗嘱公证细则(2000.3.24)
- 典型案例 ·
- 华枝熙等与华宁熙等遗产继承案 (143)
- 王贵学等三人与王远德继承案 (145)
- 莫美欢、岑润明诉岑荣安、岑卓、林月弟
继承纠纷案 (146)
- 纪毛治诉纪亚琴房屋继承纠纷案 (148)

谢东辉、郑兆本诉陈世军等继承纠纷案	(149)
-------------------	-------

王健华等五人诉王汝范继承纠纷案	(150)
-----------------	-------

5. 物权、房地产

• 司法解释 •

最高人民法院关于审理商品房买卖合同 纠纷案件适用法律若干问题的解 释(2003.4.28)	(153)
---	-------

最高人民法院关于房地产管理机关能 否撤销错误的注销抵押登记行为问 题的批复(2003.11.17)	(155)
---	-------

• 请示批复 •

最高人民法院关于处理房户行使优先 购买权案件,发生疑义的问题的函 (1952.5.17)	(156)
--	-------

最高人民法院关于萧成告诉请回赎其 先祖已出典逾百余年并在土改时已 经没收的房屋应如何处理问题的复 函(1956.10.19)	(156)
---	-------

最高人民法院关于解放前租地建房问 题的批复(1957.7.23)	(156)
-------------------------------------	-------

最高人民法院关于解放前出典的封建 性房地产可否由清理封建性房地产 的机关赎回问题的批复(1957.7.23)	(157)
--	-------

最高人民法院关于姜兴基与阎进才房 屋典当回赎案如何适用政策法律的 批复(1963.6.11)	(157)
--	-------

最高人民法院关于房屋典当回赎期限 问题的复函(1963.10.9)	(158)
--------------------------------------	-------

最高人民法院关于郭廷凤、邱培金房屋 典赎案的批复(1976.1.30)	(158)
--	-------

最高人民法院关于雷龙江与雷济川房屋 典当关系应予承认的批复(1979.11.5)	(160)
---	-------

最高人民法院关于对房屋典当回赎案 的批复(1980.12.12)	(160)
-------------------------------------	-------

最高人民法院、国务院宗教事务局关于 寺庙、道观房屋产权归属问题的复函 (1981.1.27)	(160)
--	-------

最高人民法院关于地主家庭出身的能	
------------------	--

否回赎土改前出当给劳动人民的房 屋请示的复函(1981.6.22)	(161)
--------------------------------------	-------

最高人民法院关于张树江与陈伯寅房 屋租赁案的批复(1981.12.2)	(161)
--	-------

最高人民法院关于私房改造后留给房 主自住房产权归谁所有问题的批复 (1982.4.5)	(163)
---	-------

最高人民法院关于农民未经批准购买 城镇房屋无效的批复(1982.12.18)	(163)
---	-------

最高人民法院关于《城市私有房屋管理 条例》公布前机关、团体、部队、企业、 事业单位购买或租用私有房屋是否 有效问题的答复(1984.4.17)	(164)
--	-------

最高人民法院关于房屋典当回赎问题 的批复(1984.12.2)	(164)
------------------------------------	-------

最高人民法院关于适用《关于贯彻执行 民事政策法律若干问题的意见》第五 十八条的批复(1984.12.3)	(164)
--	-------

最高人民法院关于解放初期代管房产 未按规定申请产权,房屋转归国家所 有的批复(1985.2.16)	(165)
---	-------

最高人民法院关于方益顺、方深耕与祁 门县鬼峰乡恒丰村中心生产队房产 纠纷案的批复(1985.3.28)	(166)
---	-------

最高人民法院关于房屋抵押不能改为房 屋典当处理的批复(1985.4.27)	(166)
--	-------

最高人民法院关于利显乾与利潮良房 屋纠纷案的批复(1985.5.2)	(167)
---------------------------------------	-------

最高人民法院关于国营企业购买私房 已经使用多年经补办批准手续后可 承认买卖合同有效的批复(1985.8.10)	(168)
---	-------

最高人民法院关于房屋借用纠纷的批 复(1985.8.12)	(168)
----------------------------------	-------

最高人民法院关于解放前劳动人民之 间宅基地租赁契约是否承认和保护 问题的批复(1985.11.21)	(168)
--	-------

最高人民法院关于毕云亭房屋被人股 后,久不主张权利应如何处理的批复 (1985.12.20)	(169)
--	-------

最高人民法院关于在土改前已分家析	
------------------	--

- 产的房屋,土改时误登在一人名下的
产权仍归双方各自所有的批复
(1985.12.27) (171)
- 最高人民法院关于审理房屋产权案件有
关政策问题的批复(1986.1.27) (171)
- 最高人民法院关于任遵庵与任金华房
屋纠纷案的批复(1986.3.1) (171)
- 最高人民法院关于李斯棟等人对解放
前与哈同有限公司订立租地建房合
同所涉产权主张权利问题的批复
(1986.4.3) (172)
- 最高人民法院关于典当房屋在“文革”
期间未能按期回赎,应作时效中止处
理的批复(1986.4.11) (172)
- 最高人民法院关于典当房屋回赎期限
计算问题的批复(1986.5.27) (173)
- 最高人民法院关于房屋典当回赎中几
个有关问题的批复(1986.5.27) (173)
- 最高人民法院关于产权人双方在“文
革”期间互换房屋各自行使权利多年
后能否翻悔的批复(1986.6.17) (174)
- 最高人民法院关于原判决未涉及房屋
所有权问题后当事人发生争议的到
有管辖权的人民法院起诉的函
(1986.6.19) (174)
- 最高人民法院关于黎城县南堡村与平
顺县王曲村因河滩地、树木一案的批
复(1986.8.28) (174)
- 最高人民法院关于郭玉兰与任秀梅宅
基纠纷案的电话答复(1986.10.30)
..... (175)
- 最高人民法院关于公民对宅基地只有使
用权没有所有权的批复(1986.11.14)
..... (176)
- 最高人民法院关于安顺饭店与安顺地
区外贸公司房屋典当一案的请示的
电话答复(1987.1.20) (177)
- 最高人民法院关于非所有权人将他人
房屋投入入股应如何处理问题的批
复(1987.2.23) (178)
- 最高人民法院关于契约已载明借钱借
房的房产纠纷不宜确认为房屋买卖
的批复(1987.4.8) (178)
- 最高人民法院关于父母的房屋遗产由
兄弟姐妹中一人领取了房屋产权证
并视为己有产生纠纷应如何处理的
批复(1987.6.15) (179)
- 最高人民法院关于夫妻一方未经对方
同意将共有房屋赠与他人属于夫妻
另一方的部分应属无效的批复
(1987.8.5) (179)
- 最高人民法院关于武都县佛教协会与
罗兆年、罗玉成、罗志民及武都县城
关镇供销服务公司房屋纠纷案的批
复(1987.8.24) (180)
- 最高人民法院关于如何具体适用最高
人民法院《关于贯彻执行民事政策法
律若干问题的意见》第五十六条规定
的批复(1987.12.10) (180)
- 最高人民法院民事审判庭关于石家庄
市保险公司与谷在群房屋纠纷问题
的电话答复(1987.12.17) (181)
- 最高人民法院民事审判庭关于元麟养
与周英子等人房屋买卖纠纷案的电
话答复(1988.1.30) (182)
- 最高人民法院关于土改前地主出典的
城镇房屋经过30年能否赎回问题的
批复(1988.2.1) (184)
- 最高人民法院研究室关于贯彻执行《关
于复查历史案件中处理私人房产有
关事项的通知》第二条中的几个问题
的电话答复(1988.3.21) (184)
- 最高人民法院关于金瑞仙与黄宗廉房
产纠纷一案的批复(1988.2.4) (185)
- 最高人民法院关于对张友良与赵天常
房屋典当一案给全国人大常委会办
公厅信访局的复函(1988.2.10) (185)
- 最高人民法院关于颜美本等与黄荣俊
房屋典案的批复(1988.2.13) (188)
- 最高人民法院关于李德成诉邓崇勋房
屋买卖纠纷一案的批复(1988.3.21)
..... (188)
- 最高人民法院关于刘好福、刘好祯与刘
好禄、刘好祥房屋纠纷案的批复

- (1988.4.13) (190)
- 最高人民法院关于处理私房社会主义改造中房屋典当回赎案件中的两个问题的批复(1988.9.8) (192)
- 最高人民法院关于解除对宋克勤房屋代管的复函(1988.11.25) (193)
- 最高人民法院民事审判庭关于董文忠与郑明德宅基地纠纷案的电话答复(1988.11.30) (194)
- 最高人民法院关于南京市服务事业公司诉吕萍、吕静林房产纠纷案的复函(1988.12.17) (195)
- 最高人民法院关于买卖房屋的民事行为未完成买卖关系没有成立的批复(1988.12.29) (195)
- 最高人民法院关于土改时地产且产权早已转移的房屋,现在要求返还不应支持的复函(1989.4.3) (198)
- 最高人民法院关于聂福云房屋回赎案不适用我院《关于非所有权人将他人房屋投入入股如何处理问题的批复》的函(1989.5.12) (199)
- 最高人民法院关于共同经商、共同生活期间购置的房产应认定为共有的复函(1989.6.9) (201)
- 最高人民法院关于孙嵩群诉甘棠供销社房屋产权纠纷案处理意见的函(1989.7.18) (205)
- 最高人民法院关于舒永基诉舒祥鸿房屋纠纷一案的函(1989.8.26) (206)
- 最高人民法院关于无充分证据否定产权登记的纠纷应如何处理的复函(1989.9.27) (206)
- 最高人民法院关于杨金容诉新建、广场两居委会房屋买卖一案的电话答复(1989.10.10) (208)
- 最高人民法院关于黄金珠、李晓武与张顺芬房屋典当回赎纠纷一案的函(1989.10.17) (209)
- 最高人民法院民事审判庭关于翟忠元与巴彦淖尔盟运输公司宅基地纠纷案的电话答复(1989.11.7) (210)
- 最高人民法院关于吴淑芳房产申诉案的复函(1989.12.13) (212)
- 最高人民法院民事审判庭关于淮北市青龙山镇洪庄行政村诉青龙山镇人民政府塌陷区水面使用权纠纷一案的电话答复(1989.12.21) (212)
- 最高人民法院关于房屋买卖合同约定的生效条件不具备可不认定买卖合同成立的复函(1989.12.31) (215)
- 最高人民法院关于孙世界等与孙洪武等房屋继承申诉一案的复函(1990.2.5) (216)
- 最高人民法院关于公房买卖的成立一般应以产权转移登记为准的复函(1990.2.17) (216)
- 最高人民法院关于周维华诉周维鸿房产纠纷的复函(1990.3.10) (219)
- 最高人民法院民事审判庭关于王三槐诉通城县商业局隼水商业综合公司房屋买卖案的电话答复(1990.3.23) (219)
- 最高人民法院关于周凯诉韩俊房屋纠纷案的复函(1990.3.28) (220)
- 最高人民法院关于湘潭市穆斯林事务管理小组诉金麦秋、金国平房产纠纷案的复函(1990.4.9) (221)
- 最高人民法院民事审判庭关于宋国忠与宋国木房屋买卖纠纷案的电话答复(1990.4.11) (221)
- 最高人民法院关于共有人之一擅自出卖共有房屋无效的批复(1988.10.24) (222)
- 最高人民法院关于公私合营中典权入股的房屋应如何处理问题的函(1990.4.9) (222)
- 最高人民法院关于兴化县大垛乡政府诉孙鸿祥房屋纠纷一案的复函(1990.6.13) (222)
- 最高人民法院关于私房改造中典当双方都是被改造户的回赎案件应如何处理问题的批复(1990.7.25) (223)
- 最高人民法院民事审判庭关于田雅与

- 黄美娇、黄娇、曾木枋房屋买卖纠纷
一案的电话答复(1990.8.30) (224)
- 最高人民法院关于共有人之一私自与
外籍华人违反法律进行房产抵押买
卖交易无效的复函(1990.10.26) (227)
- 最高人民法院关于苏水香诉丁学森房
屋买卖纠纷申诉案的复函(1990.10.
29) (227)
- 最高人民法院关于向勋珍与叶学校房
屋纠纷案的复函(1990.11.15) (227)
- 最高人民法院关于非产权人擅自出卖
他人房屋其买卖协议应属无效的复
函(1991.3.22) (228)
- 最高人民法院关于罗超华与王辉明房
屋典当纠纷一案的复函(1991.7.9)
..... (228)
- 最高人民法院关于购房人之一在购房
时不完全具备条件,但购房后长期共
同居住管理使用,纠纷时已具备完全
购房条件的应认定产权共有的复函
(1991.8.7) (229)
- 最高人民法院关于村委会与所属村民
小组的土地纠纷案应如何适用政策
法律问题的复函(1991.9.25) (229)
- 最高人民法院关于陈伯恩与泉州制药厂
房屋纠纷案的复函(1992.1.23) (230)
- 最高人民法院关于庐江县城关供销社
诉庐江县佛教协会房产纠纷一案如
何处理的复函(1992.2.9) (232)
- 最高人民法院关于籍德显等九十二户
村民讼争土地纠纷应如何适用法律
的复函(1992.2.17) (232)
- 最高人民法院关于金德辉诉佳木斯市
永恒典当商行房屋典当案件应如何
处理问题的复函(1992.3.16) (234)
- 最高人民法院关于黄东与樊而统房屋
典当纠纷应认定为抵押借款的复函
(1992.3.16) (234)
- 最高人民法院关于地主在土改时隐瞒
未报的房屋应如何处理问题的复函
(1992.3.26) (235)
- 最高人民法院关于谢元福、王琪与黄长
明房屋典当纠纷一案如何处理的复
函(1992.6.5) (235)
- 最高人民法院关于任惠温与任乡锁地基
纠纷一案如何处理的复函(1992.7.6)
..... (235)
- 最高人民法院关于范怀与郭明华房屋
买卖是否有效问题的复函(1992.7.9)
..... (236)
- 最高人民法院关于同一土地登记在两
个土地证上应如何确认权属的复函
(1992.7.9) (236)
- 最高人民法院关于周祖德、周祖明等诉
周祖华、周祖荣等房屋纠纷一案如何
处理的复函(1992.7.13) (236)
- 最高人民法院关于已公私合营清核
资折价入股的房屋属国家所有的复
函(1992.7.31) (237)
- 最高人民法院关于国营老山林场与渭
昔屯林木、土地纠纷如何处理的复函
(1992.7.31) (237)
- 最高人民法院关于李玉彬诉万县市中
意皮鞋厂房屋买卖纠纷案如何处理
的复函(1992.8.15) (237)
- 最高人民法院关于王维新与长春市电
子仪器厂房屋纠纷案应如何处理的
复函(1992.8.21) (239)
- 最高人民法院关于出典人要求回赎已
卖断的出典房屋不予准许的复函
(1992.9.14) (239)
- 最高人民法院关于张永昌合伙建房案
的复函(1993.1.14) (239)
- 最高人民法院关于湖北省龙感湖农
场驻江西省九江市中转站与王秀
英房屋改建纠纷案的复函(1993.
1.12) (240)
- 最高人民法院关于李秀萍、李生华诉朱
伯华房产纠纷一案如何处理的复函
(1993.12.4) (240)
- 最高人民法院关于国营企业购买私房
已经使用多年何时补办批准手续方
可承认买卖关系有效的复函(1995.
1.6) (240)

最高人民法院关于土地被征用所得的 补偿费和安置补助费应归被征地单 位所有的复函(1995.1.16)	(240)	4.9)	(248)
最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、 安置等案件问题的批复(1996.7.24)	(241)	• 相关法律法规 •	
最高人民法院关于研究室关于村民因土地 补偿费、安置补助费问题与村民委员 会发生纠纷人民法院应否受理问题 的答复(2001.12.31)	(241)	中华人民共和国物权法(2007.3.16) ...	(249)
最高人民法院关于中国人民解放军北京 军区空军司令部诉吕全修等人腾 退军产房是否受理的答复意见 (2002.7.1)	(241)	中华人民共和国城市房地产管理法 (2007.8.30 修正)	(264)
最高人民法院关于中国人民解放军北京 军区房地产管理局请求法院受理 军队家属住房清退案有关问题请示 的复函(2002.7.2)	(242)	城市房屋拆迁管理条例(2001.6.13)	(269)
最高人民法院关于土地转让方未按规 定完成土地的开发投资即签订土地 使用权转让合同的效力问题的答复 (2003.6.9)	(242)	物业管理条例(2007.8.26 修订)	(271)
最高人民法院关于研究室关于人民法院是 否受理涉及军队房地产腾退、拆迁安 置纠纷案件的答复(2003.8.18)	(242)	* 商品房销售管理办法(2001.4.4)	
• 司法业务文件 •		* 城市房地产抵押管理办法(2001.8. 15 修正)	
最高人民法院、城乡建设环境保护部关于 《复查历史案件中处理私人房产有关事 项》的通知(1987.10.22)	(243)	• 典型案例 •	
最高人民法院关于审理房地产管理法 施行前房地产开发经营案件若干问 题的解答(1995.12.27)	(243)	泰丰大酒店有限公司诉大同市土地管 理局土地使用权出让纠纷案	(277)
最高人民法院关于审理离婚案件中公 房使用、承租若干问题的解答(1996. 2.5)	(247)	蔡淑珍与雅安市兴雅房地产开发有限 责任公司房屋拆迁安置纠纷案	(279)
最高人民法院关于转发国土资源部《关 于国有划拨土地使用权抵押登记有 关问题的通知》的通知(2004.3.23)	(248)	顾然地诉巨星物业排除妨碍、赔偿损失 纠纷案	(281)
最高人民法院关于认真学习和贯彻《中 华人民共和国物权法》的通知(2007.		长城公司诉远洋大厦公司商品房买卖 合同纠纷案	(284)
		6. 合同	
		• 司法解释 •	
		最高人民法院关于审理中外合资经营 合同纠纷案件如何清算合资企业问 题的批复(1998.1.15)	(289)
		最高人民法院关于依据何种标准计算电 话费滞纳金问题的批复(1998.12.29)	(289)
		最高人民法院关于如何确认公民与企 业之间借贷行为效力问题的批复 (1999.1.26)	(289)
		最高人民法院关于修改《最高人民法院 关于逾期付款违约金应当按照何种 标准计算问题的批复》的批复(2000. 11.15)	(290)
		附:最高人民法院关于逾期付款违 约金应当按照何种标准计算问 题的批复(1999.2.12)	(290)
		最高人民法院关于审理农业承包合同 纠纷案件若干问题的规定(试行) (1999.7.8)	(290)
		最高人民法院关于适用《中华人民共和	

- 合同法》若干问题的解释(一)
(1999.12.19) (293)
- 最高人民法院关于企业被人民法院依法宣告破产后在破产程序终结前经人民法院允许从事经营活动所签合同是否有效问题的批复(2000.12.1) (295)
- 最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复(2002.6.20) (295)
- 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004.10.25) (296)
- 最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004.12.16) (298)
- 最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005.6.18) (304)
- 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释(2005.7.29) (306)
- 请示批复 ·
- 最高人民法院关于合同转让后如何确定合同签订地的批复(1986.10.30) (308)
- 最高人民法院研究室关于对《纺织品、针织品、服装购销合同暂行办法》适用中的两个问题的电话答复(1987.8.18) (309)
- 最高人民法院关于中国对外贸易运输公司秦皇岛分公司劳动服务公司与秦皇岛港务局劳动服务公司港口经济开发公司购销冷暖风机合同效力问题的批复(1987.10.9) (309)
- 最高人民法院关于工矿产品与农副产品、工矿产品中的通用产品与专用产品区分问题的函(1987.12.9) (309)
- 最高人民法院关于乡政府与其他单位签订的联营协议效力问题的批复(1988.1.9) (310)
- 最高人民法院研究室关于人民法院在审理经济合同纠纷案件时发现当事人有与本案有关的违法行为需要给予制裁问题的电话答复(1988.4.2) (311)
- 最高人民法院经济审判庭关于四川省合江县支行诉四川省合江县榕山镇个体运输户张文仲借款合同纠纷一案的电话答复(1988.4.16) (311)
- 最高人民法院经济审判庭关于无效借款合同造成贷款损失银行能否共同承担责任问题的电话答复(1988.4.23) (313)
- 最高人民法院经济审判庭关于建筑工程承包合同纠纷中工期问题的电话答复(1988.9.17) (314)
- 最高人民法院经济审判庭关于企业设置的办事机构对外所签订的购销合同是否一律认定为无效合同问题的电话答复(1988.11.8) (314)
- 最高人民法院经济审判庭关于九江市信托投资公司诉庐山对外开发贸易中心借款合同纠纷案处理意见的复函(1988.12.1) (315)
- 最高人民法院经济审判庭关于如何确定对当事人延期付款处罚标准问题的电话答复(1989.9.14) (316)
- 最高人民法院关于如何确定加工承揽合同履行地问题的复函(1989.8.8) (317)
- 最高人民法院经济审判庭关于如何确定加工承揽合同履行地问题的电话答复(1989.11.23) (317)
- 最高人民法院关于确认和处理无效经济合同采用何种法律文书问题的批复(1990.1.20) (317)
- 最高人民法院经济审判庭关于北京龙凤酒厂诉牡丹江市西安钢木门窗厂购销合同货款纠纷案的电话答复(1990.5.22) (318)
- 最高人民法院关于中国东方租赁有限公司诉河南登封少林出租旅游公司等融资租赁合同纠纷一案的复函(1990.7.20) (318)
- 最高人民法院经济审判庭关于银行票

- 据结算合同纠纷上诉案的电话答复
(1990.7.24) (319)
- 最高人民法院关于未被学校聘用的人员
在外租赁企业其主体资格如何认定
问题的复函(1990.9.3) (323)
- 最高人民法院经济审判庭关于为经济
合同一方当事人代盖公章给另一方
造成经济损失如何承担责任的电话
答复(1990.10.27) (324)
- 最高人民法院关于经济审判工作积极
参与清理企业“三角债”的通知
(1991.8.15) (324)
- 最高人民法院经济审判庭关于对一企
业租赁经营合同规定由主管部门鉴
证后合同生效的条款效力如何认定
问题的复函(1991.1.11) (325)
- 最高人民法院关于对江西省高级法院
〔1990〕申经监字第5号的请示的答
复(1991.2.8) (326)
- 最高人民法院关于北京市崇文区长巷
四条综合商店代销合同货款纠纷一
案应当如何处理的复函(1991.2.10)
..... (326)
- 最高人民法院关于山西冶炼有限公司
与杭州市外贸公司煤炭购销合同纠
纷处理意见的复函(1991.4.11) (326)
- 最高人民法院关于在实体处理合同纠
纷案件以前可以依法裁定终止合同
履行的复函(1991.6.7) (327)
- 最高人民法院关于审理保险合同纠纷
案件如何认定暴雨问题的复函
(1991.7.16) (327)
- 最高人民法院经济审判庭关于刘水清
与钟山县钟潮塑料工艺制品厂之间
是否构成联营关系的复函(1991.8.21)
..... (327)
- 最高人民法院经济审判庭关于对包头
市昆都仑地区工业贸易公司与内蒙
古人防生产经营服务公司联合经营
固体烧碱合同纠纷上诉案的处理意
见的函(1991.8.31) (328)
- 最高人民法院经济审判庭关于国营黄羊
河农场与榆中县第二建筑工程公司
签订的两份建筑工程承包合同的效
力认定问题的复函(1992.1.13) (330)
- 最高人民法院关于托运人主张货损货
差而拒付运费应否支付滞纳金的答
复(1992.2.12) (331)
- 最高人民法院关于武汉市煤气公司诉重
庆检测仪厂煤气表装配线技术转让
合同购销煤气表散件合同纠纷一案适
用法律问题的函(1992.3.6) (331)
- 最高人民法院关于购销不合格稻种合
同纠纷请示问题的答复(1992.3.14)
..... (331)
- 最高人民法院对陕西省高级人民法院
关于购销三条乳胶生产线合同纠纷
案请示的答复(1992.3.16) (332)
- 最高人民法院关于聊城市柳园供销公
司法人资格认定问题的复函(1992.
3.17) (332)
- 最高人民法院关于不服工商行政管理
机关的确认经济合同无效及财产损
失的处理决定的案件应属行政案件
的复函(1992.4.1) (332)
- 最高人民法院关于胶州市第二棉纺织
厂破产一案和佛山市石湾区对外贸
易公司诉胶州市第二棉纺织厂联营
合同投资纠纷一案有关问题的复函
(1992.4.2) (333)
- 最高人民法院经济审判庭关于联营一
方投资不参加经营既约定收回本息
又收取固定利润的合同如何定性问
题的复函(1992.4.6) (333)
- 最高人民法院经济审判庭关于平度市
西阁乳胶制品厂与青岛橡胶联合进
出口公司来料加工合同效力认定问
题的复函(1992.5.7) (333)
- 最高人民法院经济审判庭关于购销羊
绒合同中出现两个质量标准如何认
定问题的复函(1992.5.14) (334)
- 最高人民法院经济审判庭关于榆林市
可可盖供销社与怀来县物资局购销
羊绒合同纠纷一案的复函(1992.5.
.....)