

国家司法考试 2009

全攻略

民法

(含知识产权法)

飞跃司考辅导中心 / 组编

法条 + 关联规定 + 命题点分析 + 题型运用 = 顺利过关

主体法与配套法条融会贯通

深入阐释命题点

典型习题 以练促记

国家司法考试 **2009**

全攻略

民 法

(含知识产权法)

飞跃司考辅导中心 / 组编

参编人员

史海涛	杨晓玲	郝战红
李晓丽	黄 鑫	柴立丹
张 梅	任同志	唐 丽
马吉亮	潘 欣	

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

民法/中国法制出版社编. —北京: 中国法制出版社,
2009. 1

(2009 国家司法考试全攻略)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 0930 - 8

I. 民… II. 中… III. 民法 - 中国 - 法律工作者 - 资格
考核 - 自学参考资料 IV. D923

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 183627 号

2009 国家司法考试全攻略——民法

2009GUOJIA SIFA KAOSHI QUANGONGLUE——MINFA

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/787 × 1092 毫米 16

版次/2009 年 1 月第 1 版

印张/18.75 字数/528 千

2009 年 1 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 0930 - 8

定价: 39.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfs.com>

市场营销部电话: 66033393

传真: 66031119

编辑部电话: 66070042

邮购部电话: 66033288

掌握正确的司法考试复习方法

——《2009 国家司法考试全攻略》出版前言

尽管近年来司法考试命题有所改革，但是法条在司法考试中的重要地位是难以取代的。通过对历年司考试题的分析，我们发现除法理学、法制史等纯理论学科和个别部门法外（主要体现在国际法），90%以上的试题都有直接的法条依据，但是命题又绝不会停留在简单的法条记忆层面，而是一种事实与法条的穿梭适用。因此，真正理解、参透法条并在做题时运用自如，是取得司法考试成功的关键。

本书即在对司法考试综合研究分析和总结众多过关者实际经验的基础上，为广大考生提供最实际有效的一种司法考试复习方法。

一、主体法与配套法条融会贯通

本书在保证司法法条完整性的基础上，将与主体法相关的司法解释、实施条例等拆解，以【关联规定】的形式融入主体法中，使二者紧密结合，不仅方便查阅，更有助于理解记忆。

二、深入分析、讲解知识点

本书首先以【导读】对各部门法的主要内容、司考侧重点等作了简要说明；再以【常考法条归类提示】归纳总结了2002年司法考试以来常考的重难条文；最后以【命题点分析】深入、透彻地剖析难记难理解、易混易错知识点。从而使考生多角度地掌握法条，提高复习效率。

三、典型习题 以练促记

在重难点法条后，附有【题型运用】，通过典型习题的考查方式帮助考生真正做到活学活用，全面提升考试能力。

四、对于理论科目，以知识点为线索，穿插【命题点分析】、【真题演练】、【题型运用】等，帮助全面理解和掌握司法考试的重点、难点和命题思路。

同时，为配合考生掌握最新动态，2009年司法考试大纲公布后，请读者登陆 [www. zg-fzs. com](http://www.zgfzs.com) 免费下载我社提供的最新司法考试复习资料。

希望本书能帮助您把握住学习司法考试的正确方法，成功飞跃司法考试。如有疏漏不当之处，敬请读者批评、指正，以期改正、完善。

飞跃司考辅导中心
中国法制出版社

目 录

中华人民共和国民法通则	(1)
(1986年4月12日)	
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)(1988年4月2日)*	
最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解答(1993年8月7日)	
最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解释(1998年8月31日)	
最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释(2001年3月8日)	
最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释(2003年12月26日)	
中华人民共和国物权法	(54)
(2007年3月16日)	
中华人民共和国合同法	(94)
(1999年3月15日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999年12月19日)	
最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004年12月16日)	
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004年10月25日)	
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	(160)
(2003年4月28日)	
中华人民共和国担保法	(163)
(1995年6月30日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000年12月8日)	
中华人民共和国婚姻法	(178)
(2001年4月28日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(2001年12月25日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(2003年12月25日)	
中华人民共和国继承法	(191)
(1985年4月10日)	
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见(1985年9月11日)	
中华人民共和国收养法	(202)
(1998年11月4日)	
中华人民共和国著作权法	(205)
(2001年10月27日)	
中华人民共和国著作权法实施条例(2002年8月2日)	
最高人民法院关于审理著作权民事纠纷案件适用法律若干问题的解释(2002年10月12日)	
中华人民共和国商标法	(224)
(2001年10月27日)	
中华人民共和国商标法实施条例(2002年8月3日)	

* 此法以[关联规定]形式收录于本书中,下同。

最高人民法院关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释 (2002 年 10 月 12 日)

中华人民共和国专利法 (239)

(2008 年 12 月 27 日)

中华人民共和国专利法实施细则 (2002 年 12 月 28 日)

最高人民法院关于审理专利纠纷案件适用法律问题的若干规定 (2001 年 6 月 22 日)

(1) 中华人民共和国专利法
(日 21 月 8 年 1980)

手 2891) 《专利法》第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款
(日 21 月 8 年 1980)

(日 7 月 8 年 1991) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(日 15 月 8 年 1991) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(日 8 月 1 年 1001) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(日 25 月 12 年 2003) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(24) 中华人民共和国专利法
(日 01 月 1 年 2001)

(40) 中华人民共和国专利法
(日 21 月 8 年 1980)

(日 01 月 12 年 1991) 《专利法》第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(日 01 月 12 年 1991) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(日 25 月 12 年 2003) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(90) 中华人民共和国专利法
(日 25 月 12 年 2003)

(101) 中华人民共和国专利法
(日 01 月 1 年 2001)

(日 01 月 12 年 1991) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(178) 中华人民共和国专利法
(日 25 月 12 年 2003)

(日 25 月 12 年 2003) 《专利法》第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(日 25 月 12 年 2003) 《专利法》第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(191) 中华人民共和国专利法
(日 01 月 1 年 2001)

(日 11 月 9 年 1982) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(205) 中华人民共和国专利法
(日 01 月 1 年 2001)

(202) 中华人民共和国专利法
(日 25 月 12 年 2003)

(日 01 月 8 年 2001) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(日 11 月 10 年 2003) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

(238) 中华人民共和国专利法
(日 25 月 12 年 2003)

(日 01 月 8 年 2001) 专利法第 28 条第 2 款《中华人民共和国专利法》第 28 条第 2 款

细 目

中华人民共和国民法通则

导 读	(1)
第一章 基本原则	(1)
第一条 【立法目的】	(1)
第二条 【调整对象】	(1)
第三条 【平等原则】	(1)
第四条 【自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则】	(1)
第五条 【民事权益受法律保护原则】	(2)
第六条 【合法原则】	(2)
第七条 【禁止权利滥用原则】	(2)
第八条 【空间效力】	(2)
第二章 公民（自然人）	(2)
第一节 民事权利能力和民事行为能力	(2)
第九条 【公民民事权利能力的起止】	(2)
第十条 【公民民事权利能力平等】	(2)
第十一条 【完全民事行为能力人】	(3)
第十二条 【未成年人的民事行为能力】	(3)
第十三条 【精神病人的民事行为能力】	(3)
第十四条 【法定代理人】	(3)
第十五条 【公民的住所】	(4)
第二节 监 护	(4)
第十六条 【未成年人的监护人】	(4)
第十七条 【精神病人的监护人】	(4)
第十八条 【监护人的职责权利与民事责任】	(5)
第十九条 【精神病人民事行为能力的宣告】	(6)
第三节 宣告失踪和宣告死亡	(6)
第二十条 【宣告失踪的条件】	(6)
第二十一条 【宣告失踪的法律后果】	(6)
第二十二条 【宣告失踪的撤销】	(6)

第二十三条	【宣告死亡的条件】	(7)
第二十四条	【死亡宣告的撤销】	(8)
第二十五条	【死亡宣告撤销后的财产返还】	(8)
第四节 个体工商户、农村承包经营户		(9)
第二十六条	【个体工商户】	(9)
第二十七条	【农村承包经营户】	(9)
第二十八条	【合法权益的保护】	(9)
第二十九条	【民事责任的承担】	(9)
第五节 个人合伙		(9)
第三十条	【个人合伙的定义】	(9)
第三十一条	【合伙合同】	(9)
第三十二条	【合伙财产】	(10)
第三十三条	【字号与经营范围】	(10)
第三十四条	【合伙的内部关系】	(10)
第三十五条	【合伙的民事责任】	(10)
第三章 法人		(11)
第一节 一般规定		(11)
第三十六条	【法人的定义及其权利能力和行为能力】	(11)
第三十七条	【法人的条件】	(11)
第三十八条	【法定代表人】	(11)
第三十九条	【法人的住所】	(11)
第四十条	【法人的清算】	(11)
第二节 企业法人		(11)
第四十一条	【企业法人资格的取得】	(11)
第四十二条	【经营范围】	(12)
第四十三条	【企业法人的民事责任】	(12)
第四十四条	【企业法人的变更】	(12)
第四十五条	【企业法人的终止】	(12)
第四十六条	【注销登记】	(12)
第四十七条	【清算组织】	(12)
第四十八条	【承担责任的财产范围】	(12)
第四十九条	【法定代表人的法律责任】	(12)
第三节 机关、事业单位和社会团体法人		(13)
第五十条	【法人资格的取得】	(13)
第四节 联 营		(13)
第五十一条	【法人型联营】	(13)
第五十二条	【合伙型联营】	(13)
第五十三条	【合同型联营】	(13)

第四章 民事法律行为和代理	(13)
第一节 民事法律行为	(13)
第五十四条 【民事法律行为】	(13)
第五十五条 【实质要件】	(14)
第五十六条 【形式要件】	(15)
第五十七条 【民事法律行为的法律效力】	(15)
第五十八条 【无效的民事行为】	(15)
第五十九条 【可变更、可撤销的民事行为】	(16)
第六十条 【民事行为部分无效】	(17)
第六十一条 【民事行为无效或被撤销的法律后果】	(17)
第六十二条 【附条件的民事行为】	(18)
第二节 代 理	(19)
第六十三条 【代理权】	(19)
第六十四条 【代理的种类】	(19)
第六十五条 【委托代理的形式】	(19)
第六十六条 【无权代理】	(19)
第六十七条 【违法代理】	(19)
第六十八条 【转委托】	(20)
第六十九条 【委托代理的终止】	(21)
第七十条 【法定代理或指定代理的终止】	(21)
第五章 民事权利	(21)
第一节 财产所有权和与财产所有权有关的财产权	(21)
第七十一条 【财产所有权的定义】	(21)
第七十二条 【所有权的取得】	(21)
第七十三条 【国家财产所有权】	(22)
第七十四条 【集体财产所有权】	(22)
第七十五条 【个人财产所有权】	(23)
第七十六条 【财产继承权】	(23)
第七十七条 【社团财产】	(23)
第七十八条 【共有】	(23)
第七十九条 【埋藏物与拾得物的归属】	(23)
第八十条 【土地使用权与承包经营权】	(23)
第八十一条 【自然资源使用权及承包经营权】	(24)
第八十二条 【经营权】	(24)
第八十三条 【相邻关系】	(24)
第二节 债 权	(24)
第八十四条 【债的定义】	(24)
第八十五条 【合同的定义】	(24)
第八十六条 【按份之债】	(25)
第八十七条 【连带之债】	(25)
第八十八条 【合同的履行】	(25)

第八十九条	【债的担保】	(26)
第九十条	【借贷之债】	(27)
第九十一条	【合同的转让】	(27)
第九十二条	【不当得利】	(27)
第九十三条	【无因管理】	(28)
第三节	知识产权	(29)
第九十四条	【著作权】	(29)
第九十五条	【专利权】	(29)
第九十六条	【商标权】	(29)
第九十七条	【发现权、发明权及其他科技成果权】	(29)
第四节	人身权	(30)
第九十八条	【生命健康权】	(30)
第九十九条	【姓名权、名称权】	(30)
第一百条	【肖像权】	(30)
第一百零一条	【名誉权】	(30)
第一百零二条	【荣誉权】	(31)
第一百零三条	【婚姻自主权】	(32)
第一百零四条	【婚姻、家庭、老人、母亲、儿童和残疾人合法权益的保护】	(32)
第一百零五条	【民事权利男女平等】	(32)
第六章	民事责任	(32)
第一节	一般规定	(32)
第一百零六条	【归责原则】	(32)
第一百零七条	【民事责任的免除】	(33)
第一百零八条	【债务的清偿】	(33)
第一百零九条	【因保护公益受损时的赔偿和补偿】	(33)
第一百一十条	【法律责任的重合】	(33)
第二节	违反合同的民事责任	(33)
第一百一十一条	【违约责任的一般规定】	(33)
第一百一十二条	【赔偿范围与违约金】	(33)
第一百一十三条	【双方违约的责任承担】	(33)
第一百一十四条	【防止损失扩大的义务】	(33)
第一百一十五条	【合同变更或解除不影响索赔权】	(33)
第一百一十六条	【因上级机关原因的违约责任】	(33)
第三节	侵权的民事责任	(33)
第一百一十七条	【侵害财产权责任】	(33)
第一百一十八条	【侵害知识产权责任】	(34)
第一百一十九条	【侵害生命健康权责任】	(34)
第一百二十条	【侵害人格权责任】	(36)
第一百二十一条	【职务侵权责任】	(38)
第一百二十二条	【产品责任】	(39)
第一百二十三条	【高度危险作业致人损害责任】	(40)

第一百二十四条	【环境污染致人损害责任】	(40)
第一百二十五条	【地面施工致人损害责任】	(41)
第一百二十六条	【物件致人损害责任】	(41)
第一百二十七条	【动物致人损害责任】	(42)
第一百二十八条	【正当防卫】	(42)
第一百二十九条	【紧急避险】	(42)
第一百三十条	【共同侵权】	(43)
第一百三十一条	【混合过错】	(44)
第一百三十二条	【公平责任】	(44)
第一百三十三条	【无行为能力人和限制行为能力人致人损害的民事责任】	(45)
第四节 承担民事责任的方式		(46)
第一百三十四条	【承担民事责任的方式】	(46)
第七章 诉讼时效		(47)
第一百三十五条	【普通诉讼时效】	(47)
第一百三十六条	【特殊诉讼时效】	(47)
第一百三十七条	【最长诉讼时效】	(47)
第一百三十八条	【自愿履行不受诉讼时效限制】	(47)
第一百三十九条	【诉讼时效的中止】	(50)
第一百四十条	【诉讼时效的中断】	(50)
第一百四十一条	【特殊规定】	(50)
第八章 涉外民事关系的法律适用		(50)
第一百四十二条	【一般规定】	(50)
第一百四十三条	【涉外民事行为能力的法律适用】	(50)
第一百四十四条	【不动产所有权的法律适用】	(51)
第一百四十五条	【涉外合同的法律适用】	(51)
第一百四十六条	【侵权行为的法律适用】	(51)
第一百四十七条	【涉外婚姻关系的法律适用】	(51)
第一百四十八条	【涉外扶养关系的法律适用】	(52)
第一百四十九条	【涉外继承关系的法律适用】	(52)
第一百五十条	【公共秩序保留】	(52)
第九章 附 则		(53)
第一百五十一条	【民族自治地方的变通或补充规定】	(53)
第一百五十二条	【本法生效前批准开办的国企的法人资格】	(53)
第一百五十三条	【不可抗力】	(53)
第一百五十四条	【期间的计算】	(53)
第一百五十五条	【与期间计算有关的术语】	(53)
第一百五十六条	【施行时间】	(53)

中华人民共和国物权法

导 读	(54)
-----	------

第一编 总 则 (54)

第一章 基本原则 (54)

- 第一条 【立法目的】 (54)
- 第二条 【适用范围】 (54)
- 第三条 【基本经济制度】 (55)
- 第四条 【平等保护原则】 (55)
- 第五条 【物权法定原则】 (55)
- 第六条 【物权公示原则】 (55)
- 第七条 【公序良俗原则】 (55)
- 第八条 【其他法律适用】 (55)

第二章 物权的设立、变更、转让和消灭 (55)

第一节 不动产登记 (55)

- 第九条 【不动产权属登记生效及例外】 (55)
- 第十条 【登记管辖及不动产统一登记制度】 (56)
- 第十一条 【登记申请材料】 (56)
- 第十二条 【登记机构职责】 (56)
- 第十三条 【登记机构禁止从事的行为】 (56)
- 第十四条 【不动产权属登记生效的时间】 (56)
- 第十五条 【合同效力与物权效力区分】 (56)
- 第十六条 【不动产登记簿】 (57)
- 第十七条 【不动产权属证书及其与不动产登记簿的关系】 (57)
- 第十八条 【查询、复制登记资料】 (57)
- 第十九条 【更正登记、异议登记】 (57)
- 第二十条 【预告登记】 (57)
- 第二十一条 【登记错误的责任】 (58)
- 第二十二条 【登记费用】 (58)

第二节 动产交付 (58)

- 第二十三条 【动产物权交付生效】 (58)
- 第二十四条 【特定动产物权的登记】 (59)
- 第二十五条 【简易交付】 (59)
- 第二十六条 【指示交付】 (59)
- 第二十七条 【占有改定】 (59)

第三节 其他规定 (59)

- 第二十八条 【法律文书、政府征收决定导致的物权变动】 (59)
- 第二十九条 【继承、受遗赠取得物权】 (59)
- 第三十条 【合法的事实行为导致物权变动】 (59)
- 第三十一条 【处分非依法行为取得的不动产】 (59)

第三章 物权的保护 (59)

- 第三十二条 【物权保护途径】 (59)
- 第三十三条 【物权确认请求权】 (60)

第三十四条	【返还原物请求权】	(60)
第三十五条	【排除妨害、消除危险请求权】	(60)
第三十六条	【修理、重作、更换、恢复原状请求权】	(60)
第三十七条	【损害赔偿请求权】	(60)
第三十八条	【物权保护方式的适用及有关的行政责任、刑事责任】	(60)
第二编 所有权		(60)
第四章 一般规定		(60)
第三十九条	【所有权】	(60)
第四十条	【用益物权、担保物权的设立及行使】	(60)
第四十一条	【国家所有权专有】	(61)
第四十二条	【征收及补偿】	(61)
第四十三条	【耕地特殊保护】	(61)
第四十四条	【征用及补偿】	(61)
第五章 国家所有权和集体所有权、私人所有权		(62)
第四十五条	【国家所有权及其行使】	(62)
第四十六条	【矿藏、水流、海域的国家所有】	(62)
第四十七条	【国有土地的范围】	(62)
第四十八条	【森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源权属】	(62)
第四十九条	【国有野生动植物资源的范围】	(62)
第五十条	【无线电频谱资源国家所有】	(62)
第五十一条	【国有文物范围】	(62)
第五十二条	【国防资产及国有基础设施】	(62)
第五十三条	【国家机关的物权】	(62)
第五十四条	【国家举办的事业单位的物权】	(62)
第五十五条	【国有出资人权益的行使】	(62)
第五十六条	【国家所有权保护】	(62)
第五十七条	【国有财产监管】	(62)
第五十八条	【集体所有权】	(62)
第五十九条	【农民集体所有权及重大事项决定程序】	(62)
第六十条	【农民集体所有权的行使】	(63)
第六十一条	【城镇集体所有权】	(63)
第六十二条	【公布集体财产状况】	(63)
第六十三条	【集体所有权保护】	(63)
第六十四条	【私人所有权范围】	(64)
第六十五条	【私人合法储蓄、投资及其收益与私人继承权】	(64)
第六十六条	【私有财产保护】	(64)
第六十七条	【企业出资人】	(64)
第六十八条	【法人所有权】	(64)
第六十九条	【社会团体所有权】	(65)
第六章 业主的建筑物区分所有权		(65)
第七十条	【建筑物区分所有权】	(65)
第七十一条	【业主对建筑物专有部分享有的权利及其行使】	(65)
第七十二条	【业主对建筑物共有部分的权利义务及其行使与履行】	(65)

第七十三条	【建筑区划内属于业主共有的范围】	(66)
第七十四条	【建筑区划内车位、车库的规划、归属与使用】	(66)
第七十五条	【设立业主大会、选举业主委员会】	(66)
第七十六条	【业主共同决定的事项】	(66)
第七十七条	【住宅改为经营性用房的条件】	(67)
第七十八条	【业主大会、业主委员会决定的效力与决定的撤销】	(67)
第七十九条	【建筑物及其附属设施维修资金的权属、筹集与使用】	(67)
第八十条	【费用分摊、收益分配】	(67)
第八十一条	【建筑物及其附属设施管理】	(67)
第八十二条	【委托管理】	(67)
第八十三条	【业主义务及权益维护】	(67)

第七章 相邻关系..... (67)

第八十四条	【相邻关系处理原则】	(67)
第八十五条	【相邻关系处理依据】	(67)
第八十六条	【用水、排水】	(67)
第八十七条	【通行权】	(68)
第八十八条	【利用相邻土地、建筑物】	(68)
第八十九条	【通风、采光和日照】	(68)
第九十条	【弃置固体废物与排放有害物质】	(68)
第九十一条	【维护相邻不动产安全】	(68)
第九十二条	【利用相邻不动产时的义务】	(68)

第八章 共有..... (68)

第九十三条	【共有】	(68)
第九十四条	【按份共有】	(69)
第九十五条	【共同共有】	(69)
第九十六条	【共有物管理】	(69)
第九十七条	【共有物处分】	(69)
第九十八条	【管理费用等的负担】	(69)
第九十九条	【共有物分割】	(69)
第一百条	【分割方式】	(70)
第一百零一条	【按份共有中的份额转让与优先购买权】	(70)
第一百零二条	【共有物上的债权债务】	(70)
第一百零三条	【共有关系性质不明时的推定】	(71)
第一百零四条	【按份共有份额的确定】	(71)
第一百零五条	【用益物权、担保物权的共同享有】	(71)

第九章 所有权取得的特别规定..... (71)

第一百零六条	【善意取得】	(71)
第一百零七条	【遗失物转让】	(72)
第一百零八条	【善意取得动产后对该动产原有权利的影响】	(72)
第一百零九条	【拾得遗失物】	(73)
第一百一十条	【遗失物的领取与招领】	(73)
第一百一十一条	【保管遗失物】	(73)
第一百一十二条	【保管费用、悬赏广告】	(73)
第一百一十三条	【无人认领的遗失物】	(73)

第一百一十四条	【拾得漂流物、发现埋藏物或者隐藏物】	(73)
第一百一十五条	【从物随主物转让】	(73)
第一百一十六条	【孳息】	(74)
第三编 用益物权		(74)
第十章 一般规定		(74)
第一百一十七条	【用益物权】	(74)
第一百一十八条	【国有、集体自然资源用益物权】	(74)
第一百一十九条	【自然资源有偿使用制度】	(74)
第一百二十条	【用益物权人权利行使及保护】	(74)
第一百二十一条	【用益物权人因征收、征用获得补偿】	(74)
第一百二十二条	【海域使用权】	(74)
第一百二十三条	【探矿权、采矿权、取水权及其他用益物权】	(74)
第十一章 土地承包经营权		(74)
第一百二十四条	【农村集体经济组织经营体制与土地承包经营制度】	(74)
第一百二十五条	【土地承包经营权】	(75)
第一百二十六条	【承包期】	(75)
第一百二十七条	【土地承包经营权的设立与登记】	(75)
第一百二十八条	【土地承包经营权流转】	(75)
第一百二十九条	【互换、转让登记】	(76)
第一百三十条	【承包地调整】	(76)
第一百三十一条	【承包地收回】	(76)
第一百三十二条	【承包地征收补偿】	(76)
第一百三十三条	【其他方式的农村土地承包与流转】	(77)
第一百三十四条	【国有农用地承包】	(77)
第十二章 建设用地使用权		(77)
第一百三十五条	【建设用地使用权】	(77)
第一百三十六条	【分层设立】	(77)
第一百三十七条	【设立方式】	(77)
第一百三十八条	【出让合同】	(77)
第一百三十九条	【建设用地使用权的登记】	(77)
第一百四十条	【土地用途变更】	(78)
第一百四十一条	【土地出让金】	(78)
第一百四十二条	【建筑物、构筑物及其附属设施归属】	(78)
第一百四十三条	【建设用地使用权流转】	(78)
第一百四十四条	【流转合同】	(78)
第一百四十五条	【建设用地使用权变更登记】	(78)
第一百四十六条	【建筑物等随建设用地使用权一并处分】	(78)
第一百四十七条	【建筑物等与其占用范围内的建设用地使用权一并处分】	(78)
第一百四十八条	【提前收回的补偿】	(78)
第一百四十九条	【续期】	(78)
第一百五十条	【注销登记】	(78)
第一百五十一条	【集体土地用作建设用地】	(79)

第十三章 宅基地使用权	(79)
第一百五十二条 【宅基地使用权】	(79)
第一百五十三条 【取得、行使和转让依据】	(79)
第一百五十四条 【宅基地使用权的消灭】	(79)
第一百五十五条 【变更、注销登记】	(79)
第十四章 地 役 权	(79)
第一百五十六条 【地役权】	(79)
第一百五十七条 【地役权约定取得】	(79)
第一百五十八条 【地役权登记】	(79)
第一百五十九条 【供役地权利人的义务】	(80)
第一百六十条 【地役权人的义务】	(80)
第一百六十一条 【地役权期限】	(80)
第一百六十二条 【地役权法定取得】	(80)
第一百六十三条 【已设立其他用益物权之土地地役权的设立】	(80)
第一百六十四条 【地役权转让】	(80)
第一百六十五条 【地役权抵押】	(80)
第一百六十六条 【需役地及其上土地承包经营权、建设用地使用权部分转让】	(80)
第一百六十七条 【供役地及其上土地承包经营权、建设用地使用权部分转让】	(80)
第一百六十八条 【解除地役权的情形】	(81)
第一百六十九条 【地役权变更登记、注销登记】	(81)
第四编 担保物权	(81)
第十五章 一 般 规 定	(81)
第一百七十条 【担保物权】	(81)
第一百七十一条 【担保物权适用范围、反担保】	(81)
第一百七十二条 【担保合同】	(81)
第一百七十三条 【担保范围】	(82)
第一百七十四条 【担保财产上的代位性】	(82)
第一百七十五条 【未经担保人同意的债务转移】	(82)
第一百七十六条 【物的担保与人的担保之关系】	(82)
第一百七十七条 【担保物权消灭】	(83)
第一百七十八条 【担保法与物权法效力衔接】	(83)
第十六章 抵 押 权	(83)
第一节 一般抵押权	(83)
第一百七十九条 【抵押权】	(83)
第一百八十条 【可以抵押的财产】	(83)
第一百八十一条 【浮动抵押】	(83)
第一百八十二条 【建筑物与建设用地使用权一并抵押】	(83)
第一百八十三条 【乡镇、村企业的建筑物和建设用地使用权一并抵押】	(83)
第一百八十四条 【不得抵押的财产】	(83)
第一百八十五条 【抵押合同】	(84)
第一百八十六条 【禁止流押】	(84)

第一百八十七条	【不动产抵押登记设立】	(84)
第一百八十八条	【动产抵押合同生效设立与登记对抗】	(84)
第一百八十九条	【动产浮动抵押合同生效设立与登记对抗】	(84)
第一百九十条	【抵押权和租赁的关系】	(85)
第一百九十一条	【抵押财产转让】	(85)
第一百九十二条	【抵押权不得单独转让或为其他债权担保】	(85)
第一百九十三条	【抵押财产保全】	(85)
第一百九十四条	【抵押权、抵押权的顺位的放弃与变更】	(85)
第一百九十五条	【抵押权的实现】	(86)
第一百九十六条	【浮动抵押中抵押财产确定】	(86)
第一百九十七条	【抵押财产孳息】	(86)
第一百九十八条	【抵押财产变现价款超过或不足债权数额】	(86)
第一百九十九条	【同一财产上的抵押权受偿顺序】	(86)
第二百条	【建设用地使用权抵押的特别规定】	(86)
第二百零一条	【土地承包经营权或者乡镇、村企业的建设用地使用权抵押特别规定】	(86)
第二百零二条	【抵押权存续期间】	(87)
第二节	最高额抵押权	(87)
第二百零三条	【最高额抵押权】	(87)
第二百零四条	【最高额抵押权转让的限制】	(88)
第二百零五条	【协议变更】	(88)
第二百零六条	【债权确定】	(88)
第二百零七条	【最高额抵押权的适用依据】	(88)
第十七章	质 权	(88)
第一节	动产质权	(88)
第二百零八条	【动产质押】	(88)
第二百零九条	【不得出质的动产】	(88)
第二百一十条	【质押合同】	(88)
第二百一十一条	【禁止流质】	(88)
第二百一十二条	【交付设立】	(88)
第二百一十三条	【质押财产的孳息】	(88)
第二百一十四条	【质押财产使用、处分的限制】	(88)
第二百一十五条	【质权人的保管义务】	(89)
第二百一十六条	【质押财产保全】	(89)
第二百一十七条	【转质】	(89)
第二百一十八条	【质权放弃】	(89)
第二百一十九条	【质押财产返还与质权实现】	(89)
第二百二十条	【出质人请求及时行使质权】	(89)
第二百二十一条	【质押财产变现价款超出或不足债权数额】	(89)
第二百二十二条	【最高额质权】	(89)
第二节	权利质权	(89)
第二百二十三条	【可以出质的权利范围】	(89)
第二百二十四条	【以票据、债券、存款单、仓单、提单出质的权利质权的设立】	(90)
第二百二十五条	【以票据、债券、存款单、仓单、提单出质的权利质权的实现】	(90)